

اطلاعات نمایش داده شده با اطلاعات امضا شده مطابقت دارد 

شرکت شاهد - نماد: نشاهد

موضوع: توضیحات در خصوص اطلاعات و صورت های مالی منتشر شده

در خصوص اطلاعیه منتشر شده با شماره پیگیری 1510430 در تاریخ 1405/02/05 به استحضار می رساند توضیحات در خصوص اطلاعات و صورت های مالی منتشر

شده گزارش تفسیری مدیریت

شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



شرکت شاهد (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



❖ فهرست مطالب

۵	مقدمه
۵	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:.....
۶	۱-۱-۱- مواد اولیه:.....
۶	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:.....
۶	۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت:.....
۶	۳-۱- جزئیات فروش.....
۶	۳-۱-۱- جزئیات فروش در داخل:.....
۶	۳-۱-۲- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:.....
۶	۳-۱-۳-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):.....
۷	۳-۱-۳-۲- وضعیت پرداخت های به دولت.....
۸	۳-۱-۳-۳- وضعیت مطالبات از دولت.....
۸	۳-۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی:.....
۷	۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:.....
۸	۵-۱- وضعیت رقابت :.....
۹	۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:.....
۹	۷-۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:.....
۱۰	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۰	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:.....
۱۵	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:.....
۱۶-۱۹	۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:.....
۲۱	۴-۲- اثرات احتمالی ناشی از اطلاعات با اهمیت افشاء شده.....
۲۲	۵-۲- سیاستهای شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:.....



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۶- برنامه شرکت جهت رعایت دستورالعمل پذیرش (مختص شرکتهایی که مشمول ماده ۱۴۱ بوده یا سایر الزامات دستورالعمل پذیرش را رعایت ننموده اند) ۲۶-۲۲

۳-۱- منابع: ۲۷

۳-۲- مصارف: ۲۷

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن: ۲۷

۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته: ۲۸

۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن: ۲۹

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها ۳۰

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی: ۳۰

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع: ۳۱

۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت: ۳۲-۳۳

۴-۴- رتبه بندی در سازمان بورس: ۳۴

۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده ۳۵

۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی: ۳۵

۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتها: ۳۵

۶- نتیجه گیری: ۳۵



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

با احترام :

در اجرای بند یک ماده ۷ دستور العمل اجرای افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۶/۵/۳ و اصلاحیه های آن، گزارش تفسیری شرکت شاهد (سهامی عام) موظف به تهیه و افشاء گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای، ۳، ۶، و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشد.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ به تایید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

گزارش تفسیری حاضر مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی، متمم و مکمل آن می باشد. هدف این گزارش بهبود سودمندی اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی این واحد می باشد و ارائه آن همراه با صورتهای مالی به درک بهتر استفاده کنندگان از وضعیت مالی عملکرد مالی و جریانهای نقدی و شناخت بهتر چشم اندازها و اهداف و راهبردهای مدیریت جهت دستیابی به آن اهداف کمک می کند.

امضاء	سمت	نماینده	اعضا هیات مدیره
	عضو غیرموظف هیات مدیره	امیر حسین درخشان	شرکت ذخیره شاهد
	عضو غیرموظف هیات مدیره	سید مهدی نامجوی	موسسه اندوخته شاهد
	عضو موظف هیات مدیره	رضا رفیق دوست	شرکت سرمایه گذاری سعدی
	عضو غیرموظف هیات مدیره	محمد مهدی کاظمی	شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد
	عضو موظف هیات مدیره	محمد صادق سهلاتی	شرکت بازرگانی شاهد



مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

شرکت شاهد در تاریخ ۱۳۶۳/۰۶/۲۲ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و به شماره ۵۳۵۵۸ — مورخ ۱۳۶۳/۰۶/۲۲ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۳ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و در تاریخ ۱۳۸۴/۰۵/۳۱ سهام آن در تالار بورس اوراق بهادار مورد معامله قرار گرفت. همچنین در تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۲۹ نام شرکت از سرمایه‌گذاری شاهد به شاهد تغییر یافت، مرکز اصلی شرکت نیز در تهران واقع است.

۱-۱ - ماهیت شرکت و صنعت:

موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از:

- تأسیس و ایجاد کارخانجات و واحدهای تولیدی، صنعتی، کشاورزی، ساختمانی و اداره آنان و مشارکت در سایر شرکتها و تأسیس شعبه یا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، خرید و فروش، نگهداری و اداره و کارگزاری سهام.
- آماده کردن سهام شرکت و نیز شرکت‌های موضوع مورد سرمایه‌گذاری به‌منظور عرضه و فروش در بورس اوراق بهادار.
- مبادرت به کلیه عملیات بازرگانی اعم از خرید یا فروش، واردات و صادرات و انجام هرگونه معاملات مجاز داخلی و خارجی.
- استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانکها و مؤسسات اعتباری.
- اعطای تسهیلات به شرکت‌های تابعه و وابسته.
- تشویق و تسهیل امر سرمایه‌گذاری برای اشخاص حقیقی و حقوقی.
- اداره و نگهداری و خرید و فروش سهام شرکت‌های تولیدی و خدماتی و اوراق بهاداری که طبق قوانین و مقررات کشور قابل خرید و فروش باشد.
- انجام و ارائه خدمات کارگزاری سهام در سازمان بورس اوراق بهادار و خرید و فروش برای مشتریان پس از اخذ مجوزهای لازم.
- انتشار اوراق مشارکت برای تأمین سرمایه مورد نیاز طرح‌های شرکت و واحدهای تحت پوشش شرکت با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.
- اخذ نمایندگی، ایجاد شعبه و اعطاء نمایندگی در داخل و خارج از کشور.
- اخذ مجوزهای لازم به منظور اجرای طرح‌های تولیدی جدید و یا توسعه و تکمیل کارخانجات تولیدی.
- انجام مطالعات و بررسی‌های اقتصادی، فنی، مالی، مدیریتی و نظارت و پیگیری اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری صنعتی و ایجاد شرکتها و مؤسسات مطالعاتی و اجرایی در جهت تحقق هدفهای شرکت.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- ارائه خدمات اقتصادی، فنی، مالی، اعتباری، حسابرسی، سازماندهی، سرمایه گذاری، مشاوره ای و مدیریتی به شرکتهای مورد سرمایه گذاری، در جهت ارتقاء کیفیت و کمیت تولیدات و افزایش کارائی آنها.
- تهیه خط مشی و روشهای لازم بمنظور اداره، اصلاح، ادغام، توسعه، انحلال و یا فروش سهام یا اموال مؤسسات و شرکتهای متعلق به شرکت.
- انجام کلیه عملیاتی که بطور مستقیم و یا غیرمستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد.

۱-۱-۱- مواد اولیه:

۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت: شرکت در حال حاضر پروژه در جریان نداشته و برای

تامین مواد اولیه ریسکی شامل آن نمی شود.

برای شرکتهای زیر مجموعه شامل: شرکتهای شاهدان سبز و کشت و صنعت و بهداشت چمستان با توجه به

تورم و شرایط موجود در کشور افزایش در قیمت خرید مواد اولیه برآورد می گردد.

۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکتهای فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت به ترتیب با حجم فروش ۱۸,۶۶۰,۸۷۷ میلیون معادل مبلغ ۱۵۲,۷۷۹ میلیارد ریال در رده ۴۳۳ از لحاظ مبلغ فروش قرار دارد.

۱-۳- جزئیات فروش:

۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل: شرکت در حال حاضر پروژه در جریان نداشته و برای تامین مواد اولیه

ریسکی شامل آن نمی شود.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت: مورد ندارد.

۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	دوره مشابه سال قبل	سال مالی ۱۴۰۳	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	مقطوع	مقطوع	مقطوع		
۲	بیمه سهم کارفرما	۶,۶۶۰	۵,۶۷۸	۵۰,۱۰۳	۲۷	افزایش حقوق مطابق قانون وزارت کار
	جمع	۶,۶۶۰	۵,۶۷۸	۵۰,۱۰۳	-	
	مانده پرداختی	۰	۰	۰		

۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت

تا تاریخ گزارش این شرکت مطالباتی از دولت نداشته است.

۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی:

۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:

قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی:

مهمترین قوانین و مقررات و عوامل برون سازمانی حاکم بر فعالیت شرکت عبارتست از :

- قانون تجارت

- اساسنامه و مصوبات مجمع

- آئین نامه و قوانین مربوط به سازمان بورس و اوراق بهادار

- قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده

- قوانین وزارت کار و تامین اجتماعی

- قوانین نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان

- قانون مبارزه با پولشویی و سایر قوانین موضوعه



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۵- وضعیت رقابت :

نام شرکت	حجم معاملات (میلیون)	ارزش معاملات (میلیارد ریال)	جایگاه فعلی شرکت
شاهد (شاهد)	۱۸,۶۶۰,۸۷۷	۱۵۲,۷۷۹	۴۳۳
بهساز کاشانه تهران (بیهساز)	۴۶,۱۱۳,۱۳۹	۱۱۳,۵۳۲	۳۷۱
عمران و توسعه فارس (فارس)	۱۲,۹۴۲,۶۲۹	۲۳۴,۰۳۲	۳۵۹
توسعه و عمران استان کرمان (کرمان)	۱۹۱,۶۷۴,۸۴۳	۱۹۸,۶۱۸	۴۰۰
سرمایه گذاری مسکن پردیس (پردیس)	۲۴,۸۳۸,۸۸۱	۴۰,۱۴۶	۶۰۴
سرمایه گذاری توسعه آذربایجان (وآذر)	۵,۰۷۶,۲۷۰	۲۲,۸۶	۸۹۳
سامان گستر اصفهان (ثامان)	۵۳۹,۷۱۲	۳۷,۲۵۶	۷۰۵
سرمایه گذاری مسکن الوند (ثالوند)	۹,۹۰۴,۳۶۲	۶۱,۱۷۷	۷۷۵
آ.س.پ (آ س پ)	۲,۵۷۸,۴۵۴	۲۸,۲۲۹	۸۱۸
سرمایه گذاری مسکن (تمسکن)	۳۲,۵۹۸,۱۱۲	۷۴,۵۵۴	۴۷۶
سرمایه گذاری جنوب (جنوب)	۱,۶۰۴,۸۳۰	۱۶,۱۳۹	۷۱۹
عمران و توسعه شاهد (ثعمر)	۱,۵۸۰,۱۸۹	۱۵,۹۹۲	۸۰۴
توسعه و عمران امید (ثامید)	۲۰,۶۲۲,۰۹۲	۳۸,۳۴۴	۲۸۱
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب (ثغرب)	۶,۲۱۷,۷۴۱	۲۵,۵۵۸	۸۲۲
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (ثشرق)	۱,۹۰۸,۷۸۳	۸۹,۳۵۹	۵۲۸



۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت:

همچنین طی دوره شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با شرکت نمونه نمود. قرارداد مذکور تا پایان سال ۱۴۰۵ برقرار می باشد همچنین در صورت تمدید با صندوق دیگر و یا تغییر بازارگردان دلایل آن بیان خواهد شد.

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی معیار
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۱/۳۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۵۶۶,۰۰۰ میلیون ریال و ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۵۰۵,۷۶۸ میلیون ریال
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۶۵۰,۴۶۹ میلیون ریال
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۲,۱۸۶ میلیون ریال
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۱۰,۰۷۱,۵۴۲
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۶۱,۱۸۳,۷۲۹
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۸۰,۲۳۱,۰۹۵ (سهم)

۱-۷- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه

نام شخص وابسته	نوع شرکت	درصد مالکیت	سال مالی
فرآوری و توسعه ابنیه شاهد	سهامی خاص	۱۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سرمایه گذاری سعدی	سهامی خاص	۱۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
عمران و توسعه شاهد	سهامی عام	۵۶	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
هرمز انرژی	سهامی خاص	۷۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
مولد نیروی شاهد	سهامی خاص	۱۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
بازرگانی شاهد	سهامی خاص	۱۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
بازرگانی مبارکه	سهامی خاص	۱۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

اهداف اصلی :

افزایش بهره وری

افزایش سهم بازار

ارتقا سودآوری

۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

سیاست ها

- ✓ نصب العین کردن سیاستهای مد نظر مقام معظم رهبری بر اساس اقتصاد مقاومتی و تلاش برای جهش تولید و خود کفایی
- ✓ محور بودن منافع جامعه هدف
- ✓ تلاش در جهت افزایش دارائیهای سرمایه ای شرکت مخصوصا دارائیهای سودآور و دارای ارزش افزوده بیشتر
- ✓ تلاش برای سود ده کردن تمام شرکتهای زیر مجموعه
- ✓ تلاش در جهت گسترش تنوع سبد سرمایه گذاری شرکت و شناسائی و ایجاد فرصت های جدید سرمایه گذاری مورد تاکید اقتصاد مقاومتی و برنامه های توسعه ای
- ✓ توجه ویژه به سرمایه گذاریهای صادرات محور ارز آور و توجه به راه اندازی طرح های تامین کالاهای استراتژیک مورد نیاز کشور در جهت کاهش اثر گذاری تحریم ها
- ✓ گسترش پرتفوی سبد سهام با هدف دستیابی به بازده های زود هنگام
- ✓ توجه به ظرفیت های اقتصادی، سودآور مغفول در سبد فعالیت های تولیدی و تجارت شرکت به ویژه توجه به بخش معدن و انرژی

توضیحات:

اطلاعات ارائه شده با توجه به شرایط موجود در کشور به روز رسانی و برآورد شده است.



املاک و مستغلات

۱- املاک شرکت پاداد (متعلق به شرکت عمران و توسعه شاهد)

- ✓ مصوبه کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ در خصوص تغییر کاربری زمین ۱۷ هکتاری اخذ گردیده است و پس از تغییر کاربری اراضی و بر اساس اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها مصوب سال ۱۳۹۰ و پس از پرداخت کلیه حقوق شهرداری اعم از خدمات سرانه و قدرالسهم طرفین، در حال تنظیم پیش نویس توافقنامه فی مابین شرکت پاداد و شهرداری اهواز است.
- ✓ طراحی اولیه شهرک ۱۷ هکتاری انجام و مجوزات تغییر کاربری زمین ۱۷ هکتاری به عنوان شهرک مسکونی اخذ شده است و انجام بستر سازی و اجرای امور زیر ساختی از جمله احداث تاسیسات آب و فاضلاب، جدول کشی، احداث تاسیسات برق و روشنایی و... در دست بررسی و سپس اقدام می باشد.
- ✓ تعریف ۵ پروژه مشارکتی مسکونی و مسکونی-تجاری که با توجه به قراردادهای منعقد شده ، ۲ پروژه مسکونی به اتمام شده و نسبت به اخذ سند تک برگ مالکیت اقدام گردیده است و ۱ پروژه مسکونی-تجاری نیز اتمام و در مرحله افراز و اخذ سند مالکیت می باشد.

۲- ساختمان اداری-تجاری امین مشهد (متعلق به شرکت عمران و توسعه شاهد)

- ✓ حکم اجرائی در خصوص اسناد مالکیت مجتمع امین صادر و در اسفند ماه سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۱۳ عدد سند تک برگ اخذ گردیده است.
- ✓ پیگیری جهت فروش ، اجاره و یا تهاتر بخشی از واحدهای مجتمع در دست اقدام است، از تعداد ۶۳ واحد متعلق به شرکت ۵۹ واحد اجاره داده شده است.

پروژه ها و فعالیت ها

۱- اراضی جلفا (۴۶ هکتار) (متعلق به شرکت فرعی عمران و توسعه شاهد)

- ✓ عملیات عمرانی در قطعه ۲ باغ ویلایی به مساحت حدوداً ۱۶ هکتار با اجرای عملیات خاکبرداری و تسطیح تا کد سابگرد و جدول کشی و فاز اول دیوار پیرامونی و دیوار حائل با پیشرفت ۱۰۰٪ انجام شده است.
- ✓ برنامه ریزی در خصوص اجرای عملیات عمرانی سر درب ورودی شمالی و جنوبی، اجرای فاز دوم دیوار پیرامونی، اجرای زیر ساخت تاسیسات در مرحله طراحی می باشد.



✓ در راستای انجام امور کشاورزی و باغبانی در باغات پسته مروست تمهیدات لازم در خصوص آبیاری، محلول پاشی، هرس، علف زنی و اورهال ترمینال فرآوری پسته جهت فرآوری پسته بعد از برداشت محصول سال جاری صورت پذیرفته است

۲- اراضی بهدشت چمستان (متعلق به شرکت عمران و توسعه شاهد)

- ✓ اجرای پروژه پرورش ماهیان گرم آبی در ۱۳ هکتار از اراضی بهدشت صورت پذیرفته و اجاره داده شده است.
- ✓ اجرای پروژه کاشت درخت پالم در سطح ۲ هکتار از اراضی صورت پذیرفته است و اجاره داده شده است.
- ✓ اقدامات جهت توسعه برق شرکت جهت تامین برق چاه ها و برق مورد نیاز آبندان ماهی صورت پذیرفته است و در حال بهره برداری می باشد.
- ✓ اقدامات جهت پروژه حفر چاه عمیق ۱۶ اینچ به عمق ۱۰۰ متر جهت تامین کسری آب زمین کشاورزی و ماهیان گرم آبی صورت پذیرفته است و در حال بهره برداری می باشد.
- ✓ پیگیری ها جهت پروژه تجاری سازی بر خیابان اصلی شرکت به طول حدودا یک کیلومتر به مساحت ۶ هکتار در حال انجام می باشد.
- ✓ اقدامات به منظور بازسازی ۳ واحد سوله و انبار شرکت صورت پذیرفته و قابل بهره برداری می باشد. قیمت کارشناسی جهت اجاره اخذ گردیده و در انتظار صدور دستور جهت انجام اقدامات اجرایی می باشد.
- ✓ اقدامات حقوقی جهت رفع تصرف معارضین در بخشی از اراضی مذکور در جریان است.
- ✓ مجوز طرح شهرک کشاورزی اخذ شده است.

۳- اراضی غرآباد (متعلق به شرکت آب و خاک کوثر)

- ✓ با توجه به اقدامات صورت گرفته جهت تمدید قرارداد اجاره اراضی، ستاد مرکزی هیات های واگذاری زمین در سازمان امور اراضی کشور طی نامه شماره ۶۳۱۸۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ قرارداد فی مابین را به شرط اجرای کامل طرح به مدت ۲ سال تمدید نمود.
- ✓ توسعه الگوی کشت نخیلات بهینه و تسهیل در زمان بهره برداری کامل در دست اقدام است.
- ✓ اقدامات جهت احداث استخر ذخیره آب در حال انجام می باشد.
- ✓ ۶۰ هکتار توسعه نخیلات صورت گرفته است.
- ✓ پروژه مذکور از نظر فیزیکی ۸۳ درصد پیشرفت نموده است.

۴- مخازن سوخت منطقه ترافیک ساحلی و STC - در شرکت هرمز انرژی

- ✓ بازسازی سایت به اتمام رسیده است .
- ✓ سایت مذکور از نظر خدمت رسانی و امکانات و تجهیزات گرید A منطقه را از اداره بنادر و کشتیرانی دریافت نموده است.



۵- پروژه ساختمان اداری بیهقی (متعلق به شرکت فرعی هرمز انرژی)

- ✓ این ساختمان در ۹ طبقه (۳ طبقه پارکینگ، همکف و ۵ طبقه) با کاربری اداری بوده است.
- ✓ پروژه تکمیل و به بهره برداری رسیده است.

۶- پروژه شمش ریزان افق - در شرکت بازرگانی شاهد

- ✓ اقدامات جهت فروش شرکت با در نظر گرفتن صرفه و صلاح صورت پذیرفت که در نهایت با رعایت قوانین و مقررات، طی نمودن پروسه قانونی و همچنین حفظ منافع، فرآیند فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت مجتمع فولاد طیسی (شمش ریزان سابق) زیر مجموعه شرکت بازرگانی شاهد منجر به انعقاد قرارداد فروش به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ گردید و آثار مالی مربوطه در صورتهای مالی حسابرسی شده عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ شرکت بازرگانی شاهد ثبت گردید.

۷- منطقه ویژه اقتصادی نمین - در شرکت بازرگانی شاهد

- ✓ ۹۰۰ هکتار از اراضی منطقه ویژه اقتصادی نمین فنس کشی شده است.
- ✓ در ۴۵۵ هکتار اراضی منطقه ویژه عملیات زیر ساخت شامل موارد ذیل انجام شده است.
- ✓ احداث معابر اصلی منطقه همراه با جدول کشی
- ✓ احداث شبکه برق موقت از شهرک صنعتی تا منطقه و ایجاد پست های برق
- ✓ ساخت مجموعه بهداشتی و محوطه سازی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع
- ✓ احداث ایستگاه t.b.s و ایجاد ۲۰۰۰ متر طول خط ۶ اینچ فولادی تغذیه
- ✓ احداث مجموعه کارگاهی شامل ۶۲۰ متر مربع سوله
- ✓ ایجاد سایت تولید بتن
- ✓ احداث ساختمان اداری
- ✓ احداث ابنیه فنی مطابق با ضوابط اداره گاز
- ✓ محوطه سازی، احداث فنس محوطه گمرک
- ✓ اخذ پروانه بهره برداری فاز اول منطقه ویژه اقتصادی نمین به مساحت ۴۰۰ هکتار.
- ✓ اخذ کد گمرکی با ایجاد بسترهای لازم اجرا و محوطه سازی سایت گمرک و انبارهای منطقه
- ✓ انتخاب مشاور طرح جامع و انجام و تکمیل مطالعات طرح جامع و تصویب آن در هیئت محترم دولت
- ✓ آغاز مطالعات طرح تفضیلی و تهیه نقشه های اجرائی برای فاز پیشران
- ✓ عقد قرارداد و انجام مطالعات نحوه مطالعات نحوه هدایت و دفع آبهای سطحی و مشخصات فنی معابر
- ✓ استقرار اولین واحد تولیدی در منطقه
- ✓ اجرای دیوار پیش ساخته ورودی منطقه ویژه به طول ۲۰۰ متر
- ✓ اجرای عملیات راهسازی با اولویت زمین های واگذار شده به طول ۳۰۰۰ متر



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- ✓ تکمیل نما و ورودی ساختمان بهداری
 - ✓ جدول گذاری محوطه ساختمان اداری به طول ۵۰۰ متر
 - ✓ احداث اتاقک باسکول به ابعاد ۲*۳ جهت راه اندازی باسکول ورودی محوطه گمرک
 - ✓ تسطیح محوطه گمرک به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع
 - ✓ راه اهدازی اتاق های نماینده گمرک
 - ✓ دریافت سیستم مانیتورینگ باسکول
 - ✓ واگذاری زمین به سرمایه گذاران (۶ فقره)
 - ✓ دریافت مطالعات طرح تفضیلی منطقه از مشاور
 - ✓ طراحی سردر ورودی منطقه (محاسبات و نقشه های اجرایی)
 - ✓ عقد قرارداد با مشاور نقشه برداری
 - ✓ لوله گذاری خط گاز اصلی در منطقه
 - ✓ نصب دوربین های نظارتی برای ۱۰۰۰ هکتار
 - ✓ شروع عملیات اجرایی ۳ واحد تولیدی
 - ✓ خرید راهبند ورودی منطقه (گیت ورود و خروج)
- ۸- مشارکت در ساخت نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی سیکل ترکیبی تهران یک - در شرکت مولد نیرو شاهد
- ✓ مذاکره با هدف جلب مشارکت و سرمایه گذار داخلی در حال انجام است .
 - ✓ اقدامات اولیه جهت راه اندازی نیروگاه خورشیدی در حال انجام است .
- ۹- پروژه مجتمع مسکونی افرا صبا (ظفر) - (متعلق به شرکت فرعی فرآوری و توسعه ابنیه شاهد)
- ✓ محل تأمین ساخت از طریق منابع داخلی شرکت خواهد بود.
 - ✓ عملیات اجرایی پروژه از ابتدای تیرماه ۹۹ آغاز گردیده است.
 - ✓ اجرای سازه و سقف داخل طبقات از طبقه منفی سه تا طبقه چهارم مسکونی (جمعا ۸ طبقه) انجام شده است.
 - ✓ گچکاری بر روی لوله ها و اجرای مش بر روی دیوار (افقی و عمودی) در کل طبقات انجام گردید.
 - ✓ اجرای لوله های فاضلاب و آتش نشانی طبقه همکف انجام گردید.
 - ✓ نصب لوله های فاضلاب سرویس ها و پکیج در تمام طبقات انجام گردید.
 - ✓ نصب لوله های برق کل طبقات انجام گردید.
 - ✓ اقدامات جهت اجرای نمای ساختمان و اجرای لوله کشی گاز در حال انجام می باشد.
 - ✓ اقدامات در خصوص اخذ برگ عدم خلایف طبقت چهارم به بعد در حال انجام می باشد.
 - ✓ عملیات خرید و نصب آسانسور کارگاهی به اتمام رسیده است.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- ✓ اقدامات مربوط به نازک کاری (مکانیکی، الکتریکی) تا میزان ۸۰ درصد پیشرفت انجام شده است.
- ✓ اقدامات جهت خرید تجهیزات سرمایه‌ای انجام پذیرفته است.
- ✓ گواهی عدم خلاف شهرداری (مرحله دوم) اخذ گردیده است.
- ✓ برنامه زمانی و پیش بینی هزینه های پروژه برورسانی گردیده است.
- ✓ عملیات اجرایی اصلاح تیغه جینی و تاسیسات انجام شده است.
- ✓ قرارداد بازرگری در طرح نما و طراحی داخلی منعقد شده است و در مرحله تایید کمیته نمای شهرداری منطقه ۳ می باشد.

- ✓ لوله کشی گاز بصورت کامل انجام شده است.
- ✓ سیمان کاری نمای شمالی (فرعی) در حال اجرا می باشد.
- ✓ طراحی داخلی واحدهای مسکونی انجام شده است.
- ✓ تیغه چینی جان پناه بام به اتمام رسیده است.
- ✓ طراحی داخلی واحدهای مسکونی انجام شده است.
- ✓ مناقصه خرید بوستر پمپ آتشنشانی برگزار گردیده است.

۱۰- پروژه مسکونی افرا فرهیختگان کیش - (متعلق به شرکت فرعی فرآوری و توسعه ابنیه شاهد)

- ✓ محل تأمین ساخت از محل مشارکت ، تأمین گردید.
- ✓ عملیات اجرایی پروژه از ابتدای آذر ۱۳۹۹ آغاز گردید و در سال ۱۴۰۲ به بهره برداری رسیده است.
- ✓ صورتمجلس تفکیکی، گواهی پایان کار و سند تک برگ واحدها اخذ و در حال انتقال به خریداران می باشد.

۱۱- پروژه کن (متعلق به شرکت شاهد)

- ✓ حصار کشی زمین به اتمام رسیده است
- ✓ گودبرداری زمین انجام شده است
- ✓ در مرحله اجرای فونداسیون
- ✓ عملیات اجرایی پروژه با مشارکت هلدینگ عمران و توسعه شاهد در دست اجرا می باشد
- ✓ سند تک برگ اراضی مذکور اخذ گردیده است
- ✓ گواهی عدم خلاف در بهمن ماه ۱۴۰۳ توسط شرکت عمران و توسعه شاهد از شهرداری منطقه مربوطه اخذ گردیده است.
- ✓ محل اجرا : تهران جاده کن بعد از پاسگاه جنب رستوران
- ✓ کل زیر بنای پروژه ۶۵,۵۳۶ مترمربع، زیربنای مسکونی کل پروژه ۳۱۷۰۰ متر مربع بوده که سهم شرکت شاهد ۱۴,۶۱۴ متر مربع و تعداد کل واحدها ۲۸۰ واحد بوده که سهم شرکت ۱۲۹ واحد خواهد بود.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱۲- پروژه ساختمان اداری-تجاری گلریز (متعلق به شرکت عمران توسعه شاهد خیابان مطهری)

- ✓ گود برداری و اجرای سازه نگهبان بصورت مهار متقابل انجام و اتمام گردید.
- ✓ فونداسیون تکمیل گردیده است.
- ✓ زیربنای کل پروژه ۶۳۰۰ متر مربع می باشد.
- ✓ سازه بتنی در ۱۵,۵ طبقه به اتمام رسیده است.
- ✓ عملیات سفت کاری (دیوار چینی و ...) شروع شده است.
- ✓ پیشرفت فیزیکی پروژه ۶۳ درصد می باشد.

۱۳- شهرک ۱۷ هکتاری (متعلق به شرکت فرعی عمران و توسعه شاهد)

- ✓ طراحی اولیه شهرک ۱۷ هکتاری انجام شده و مورد تایید کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی قرار گرفته است.
- ✓ مجوزات تغییر کاربری زمین ۱۷ هکتاری به عنوان شهرک مسکونی اخذ گردیده است.
- ✓ طراحی شهرک ۱۷ هکتاری انجام و مورد تایید کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی قرار گرفته است.
- ✓ در حال اخذ کمیسیون ماده ۱۰۱ شهرداری می باشد.

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید: شرکت در حال بررسی و بازنگری در خصوص

سرمایه گذاری و بهبود بازدهی پرتفوی سرمایه گذاری می باشد.

۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

➤ مبنای تهیه و اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

مبنای تهیه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه بهای تمام شده تاریخی می باشد.

➤ درآمد عملیاتی:

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود.

درآمد ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات، شناسایی می گردد.

➤ مخارج تامین مالی:

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارایی های واجد شرایط" است.

➤ دارایی های ثابت مشهود:

دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

وطی عمر مفید باقیمانده دارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی‌ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.

➤ سرمایه گذاری در املاک:

سرمایه گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها اندازه گیری می شود. درآمد سرمایه گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می شود. سرمایه گذاری در املاک شامل سرمایه گذاری در زمین یا ساختمانی است که عملیات ساخت و توسعه آن به اتمام رسیده و به جهت ارزش بالقوه ای که از نظر سرمایه گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده توسط گروه و شرکت نگهداری می شود.

➤ دارایی های نامشهود:

دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

➤ دارایی های زیستی مولد:

دارایی های زیستی مولد (درختان میوه) بر مبنای بهای تمام شده شناسایی می شود، مخارج انجام شده در رابطه با دارایی های زیستی مولد تا زمان آماده سازی این دارایی ها برای آغاز بهره برداری به بهای تمام شده اضافه می شود. این گونه مخارج پس از بهره برداری تنها در صورتی به بهای تمام شده اضافه می شود که موجب افزایش عمر مفید دارایی یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می شود. سایر مخارج تولید در دوره وقوع به سود و زیان منظور می شود.

➤ زیان کاهش ارزش دارایی ها:

در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می‌گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می‌گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می‌گردد.

در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می‌باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال‌های قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدیدارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدیدارزیابی می‌گردد.

➤ موجودی مواد و کالا:

موجودی‌های مواد و کالا به "اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش" هر یک از اقلام مشابه ارزشیابی می‌شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می‌شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می‌گردد:

روش مورد استفاده



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

محصولات و کالای در جریان	میانگین موزون
کالای ساخته شده مواد	میانگین موزون
قطعات و لوازم یدکی	میانگین موزون
موجودی زمین، ساختمان، تراکم و پروژه در جریان ساخت	میانگین موزون

➤ **مخارج ساخت پروژه های در دست تکمیل و ساخته شده:**

مخارج ساخت پروژه های در دست تکمیل عبارت است از کل مخارجی است که شرکت در جریان فعالیت معمول خود برای رساندن پروژه به امکان و شرایط فعلی آنها در تاریخ صورت وضعیت مالی متحمل شده است که شامل تحصیل زمین، عوارض شهرداری، مخارج مستقیم ساخت و سایر مخارج مشترک قابل انتساب به فعالیت های ساخت پروژه (از جمله بخشی از هزینه های اداری و عمومی) است که هزینه ها براساس روش شناسایی ویژه و در صورتیکه امکان پذیر نباشد از روش ارزش نسبی فروش و در صورت عملی نبودن دوروش فوق، از سایر روش های مناسب مانند تسهیم بر مبنای مساحت به هریک از واحدهای ساختمانی به کل پروژه تخصیص می یابد و مخارج ساخت قابل انتساب به واحدهای ساختمانی فروخته شده در دوره شناخت درآمد فروش واحدهای یاد شده به عنوان بهای تمام شده واحد های فروش رفته شناسایی می گرد

➤ **ذخایر:**

ذخایر، بدهی هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توام با ابهام نسبتا قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد.

ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می شود.

➤ **ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان:**

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب ها منظور می شود.

➤ **سرمایه گذاری ها:**

اندازه گیری		نوع سرمایه گذاری	
شرکت	گروه		
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	سرمایه گذاری های بلند مدت
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	سایر سرمایه گذاری های بلند مدت	
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموعه سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموعه سرمایه گذاری ها	سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	سرمایه گذاری های جاری
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها	سایر سرمایه گذاری های جاری	



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شناخت درآمد			
شرکت	گروه	نوع سرمایه گذاری	
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تأیید صورت های مالی)	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	سایر سرمایه گذاری های بلند مدت و جاری در سهام شرکت ها	
در زمان تحقق سود تضمین شده (باتوجه به نرخ سود مؤثر)	در زمان تحقق سود تضمین شده (باتوجه به نرخ سود مؤثر)	سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	

➤ **سهام خزانه:**

سهام خزانه به روش بهای تمام شده در دفاتر شناسایی و ثبت می شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی شود. مابه‌ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد.

هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی شود و مابه‌التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» شناسایی و ثبت می شود.

در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان «صرف سهام خزانه» در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانه، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.

➤ **مالیات بر درآمد:**

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

اصلاح ساختار اجرایی و نیروی انسانی:

۱. اصلاح ساختار مدیریتی شرکت ها

➤ اصلاح ترکیب هیئت مدیره شرکتهای تابعه و به کارگیری فرزندان معزز شاهد براساس تجربه و تخصص مرتبط با موضوع فعالیت شرکت

➤ با توجه به شناسایی شرکت های کم بازده ، تداوم فعالیت شرکت های فروشگاه های آزاد شاهد ، خدمات فرودگاهی و بین المللی سعدی کیش در دست بررسی است. ضمناً فعالیت شرکت فلزات شاهد متوقف و در حال تصفیه می باشد .



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲. ارزیابی و افزایش مهارت کارکنان متناسب با فعالیت های شرکت

➤ بکارگیری نیروهای جوان ، ماهر ، متخصص ، کارآمد و کاهش میانگین سن خدمتی به ۱۵ سال

امور مالی:

۱. وصول مطالبات

➤ تعیین تکلیف و اخذ مطالبات شرکت ها از طرف های تجاری توسط کمیته های وصول مطالبات در حال انجام است .

۲. مسائل مالیاتی

➤ تاکید بر آموزش کارکنان ؛ استفاده از مشاوران مالیاتی با نظارت شرکت اصلی

➤ اخذ رای شورای عالی مالیاتی در خصوص پرونده مالیاتی سال ۱۳۹۱ شرکت شاهد به نفع شرکت . با ارجاع پرونده به هیئت هم عرض مالیاتی پیگیری ها جهت حصول نتیجه ادامه دارد .

➤ ادامه روند پیگیری مالیاتی در پرونده های مربوط به شرکت های فروشگاه های آزاد شاهد، فلزات شاهد و پاداد . با توجه به اخذ نظر از دیوان عدالت اداری در انتظار اظهار نظر نهائی سازمان امور مالیاتی می باشیم.

۳. حمایت مالی شرکت ها برای سرمایه گذاری های خاص با توجه اقتصادی.

➤ تامین مالی پروژه منطقه ویژه اقتصادی نمین با توجه به ثبت افزایش سرمایه شرکت شاهد در حال انجام است .

➤ تامین مالی پروژه ساختمانی افرا صبا (ظفر) شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد در حال انجام است.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۵- اثرات احتمالی ناشی از اطلاعات با اهمیت افشا شده، برنامه های مدیریت برای رفع اثرات یا بهره گیری از آنها و دیگر موارد مرتبط در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

ردیف	تاریخ افشاء	نوع افشاء	موضوع افشاء	شرح	علل وقوع	برنامه های مدیریت
۱	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	گروه ب	جزئیات پروژه منطقه ویژه اقتصادی نمین	مساحت محدوده پروژه منطقه ویژه اقتصادی شهرستان نمین که طی تصمیم نامه شماره ۴۶۵۱۹/ت/۱۲۵۷۰۰ مورخ ۲۲ شهریور ۱۳۹۰ و تصویب نامه شماره ۱۵۷۹۲۲/ت/۵۱۶۰۹ مورخ ۲۴ اسفند ۱۳۹۳ در اختیار شرکت فرعی بازرگانی شاهد قرار گرفته است، بر اساس مصوبه هیئت وزیران به شماره ۶۲۷۲۸/ت/۶۵۸۶۴ مورخ ۲۳ تیر ۱۴۰۳ که طی ابلاغیه شماره ۱۴۰۳۲/ت/۴۱۳۰ به تاریخ ۷ شهریور ۱۴۰۳ دبیرخانه شورای عالی مناطق ویژه اقتصادی به شرکت شاهد اعلام گردیده است از ۲۰۰۰ هکتار به ۴۰۰ هکتار کاهش یافته است. لغو مصوبه مذکور که خلاف ابلاغیه ۶۲۵۱۶ مورخ ۱۸/۰۴/۱۴۰۳ ریاست محترم جمهوری با موضوع اجتناب وزارتخانه ها و معاونت های ریاست جمهوری از عقد و یا عملیاتی کردن قراردادهای جدید تا استقرار دولت چهاردهم می باشد) و استمرار فعالیتهای اقتصادی در کل اراضی تحویل شده، از طریق مجاری قانونی با استفاده از ظرفیت های هیئت مدیره شرکت شاهد و موسسه اندوخته شاهد و بنیاد شهید و امور ایثارگران در حال پیگیری می باشد.	تصویب هیئت وزیران	لغو مصوبه مذکور توسط هیئت مدیره با استفاده از ظرفیت های بنیاد شهید و امور ایثارگران و موسسه اندوخته شاهد و استمرار فعالیتهای اقتصادی در کل منطقه
۲	۱۴۰۳/۱۲/۲۶	گروه ب	انعقاد قرارداد خرید املاک با شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد(تابعه)	با توجه به نیاز به نقدینگی شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد جهت پیشبرد عملیات اجرایی پروژه و تکمیل آن و همچنین سیاست شرکت شاهد مبنی بر افزایش دارایی های کیفی و با پتانسیل، مذاکرات فی مابین شرکت شاهد و شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد منجر به انعقاد مبیاعه نامه با مفاد واگذاری چهار واحد از واحدهای مسکونی متعلق به شرکت ابنیه در پروژه در دست احداث ظفر جمعا به متراژ حدودی ۵۲۸ متر مربع بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری (جمع کل به مبلغ ۹۸۴.۲۱۰ میلیون ریال) به شرکت شاهد طبق شرایط مندرج در مبیاعه نامه گردید.	تصویب هیات مدیره شرکت شاهد	پیگیری جهت پیشبرد عملیات اجرایی و فیزیکی پروژه و تکمیل آن
۳	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	گروه ب	انعقاد توافقنامه خرید و واگذاری املاک با موسسه اندوخته شاهد	بر اساس توافقنامه منعقد موسسه اندوخته شاهد(مالک بیش از ۵۸ درصد سهام شرکت شاهد) بعنوان طرف اول متعهد به واگذاری دویست و بیست و پنج سهم مشاع از دویست و چهل سهم شش دانگ ملک حوزه ثبتی فشم به مساحت ۲۱۵۰ متر مربع واقع در قریه باستی لواسان کوچک به شرکت شاهد طرف دوم به قیمت کارشناسی مرضی الطرفین می گردد. در همین خصوص و نحوه پرداخت ثمن ملک مورد خریداری شده نیز مقرر گردید بخشی از ثمن معامله از طریق واگذاری شش دانگ ۵ واحد ویلایی متعلق به شرکت شاهد با شرایط موجود (جمعا حدود ۱۰۱۵ متر مربع عرصه و حدود ۶۰۰ متر مربع اعیان کلا بصورت مشاع) واقع در شهرک باران سلمان شهر/متل قو) به قیمت کارشناسی رسمی مرضی الطرفین و الباقی ثمن نیز با تسلیم یک فقره چک طرف مدت ۶ ماه	تصویب هیات مدیره شرکت شاهد و موسسه اندوخته شاهد	پیگیری به منظور اجرای مفاد توافقنامه و قطعی شدن معامله و تنظیم مبیاعه نامه
۴	۱۴۰۴/۰۷/۱۶	گروه ب	امضای اقاله نامه خرید و واگذاری املاک با موسسه اندوخته شاهد	پیرو اطلاعیه منتشر شده در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ شرکت شاهد در سامانه کدال در خصوص توافقنامه منعقد با موسسه اندوخته شاهد با موضوع تعهد به واگذاری ۲۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ۶ دانگ ملک پلاک ثبتی فشم به مساحت ۲,۱۵۰ متر مربع (۱۵ سهم مشاع از ۱۶ سهم) متعلق به موسسه اندوخته شاهد به شرکت شاهد، به اطلاع می رساند با توجه به فراهم نبودن شرایط (عدم توافق مالی طرفین) توافق نامه مذکور اقاله گردید و بر اساس امضا اقاله نامه توسط طرفین در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲، توافق نامه مذکور از درجه اعتبار ساقط و از دستور کار خارج گردید.	تصویب هیات مدیره شرکت شاهد و موسسه اندوخته شاهد	-



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۶ راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته (مواد لازم الاجرا از تاریخ ابلاغیه ۱۳۹۷/۰۸/۱۲)

ردیف	اهم الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی	ماده	توضیحات
۱	اصول حاکمیت شرکتی و رعایت حقوق سهامداران	۳ و ۶	دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها، اتکای شرکت، سهام بودن در منافع شرکت و پرداخت به موقع سود سهام، در این خصوص سود سهامداران طبق برنامه زمان بندی پرداخت گردیده و یا در حال پرداخت می باشد.
۲	رعایت حقوق سایر ذینفعان	۳ بند ۳	رعایت حقوق سایر ذینفعان براساس قوانین و قراردادهای صورت پذیرفته است.
۳	افشا و شفافیت	۳ بند ۵	افشا و شفافیت موضوعات بااهمیت شامل وضعیت مالی، عملکرد، جریانهای نقدی، مالکیت و حاکمیت شرکتی به موقع و صحیح انجام گرفته است.
۴	عضو مالی غیر موظف در هیات مدیره	۴ تبصره ۵	یک نفر از اعضای هیات مدیره دارای تحصیلات مرتبط (مالی) می باشد.
۵	اخلاق سازمانی	۵	متشور اخلاق سازمانی تدوین و پیاده سازی شده است.
۶	معاملات با اشخاص وابسته	۷	معاملات مزبور مطابق قوانین و مقررات بطور کامل رعایت شده است.
۷	استقرار کنترل های داخلی و ارائه گزارش کنترل داخلی	۸ و ۹	کمیته حسابرسی تشکیل و گزارشات ارائه شده است.
۸	دارندگان اطلاعات نهانی	۱۰	لیست دارندگان اطلاعات نهانی بروز و ارائه شده است.
۹	ایجاد سازوکار مناسبی را جهت رسیدگی به گزارش های مربوط به نقض قوانین و مقررات و نارسایی در شرکت	۱۱	رعایت شده است.
۱۰	تعیین حقوق و مزایای اعضای هیات مدیره و مدیران ارشد	۱۲	حقوق و مزایا براساس آئین نامه مربوطه که به تأیید هیات مدیره می رسد تعیین می گردد.
۱۱	عدم تفویض اختیار برخی از وظایف هیات مدیره به مدیرعامل	۱۳	رعایت شده است.
۱۲	عدم شرکت عضو ذینفع در رای گیری تعیین سمت اعضای هیات مدیره	۱۴	رعایت شده است.
۱۳	تشکیل کمیته های حسابرسی، کمیته انتصابات و ارزیابی اثر بخشی آن	۱۵ و ۱۶ و ۱۷	کمیته حسابرسی و کمیته انتصابات در اردیبهشت ماه ۹۹ تشکیل گردیده است .
۱۴	طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط مؤثر با سرمایه گذاران	۱۸	این موضوع توسط واحد سرمایه گذاری شرکت انجام میگردد.
۱۵	تعیین وظایف، اختیارات و مسئولیت های هیات مدیره	۱۹	حدود اختیارات مدیرعامل تعیین و ثبت گردیده است..
۱۶	مسئولیت مدیرعامل و اجرای مصوبات هیات مدیره	۲۰	رعایت شده است.
۱۷	انتخاب دبیر هیات مدیره و ایجاد دبیرخانه مستقل هیات مدیره و موارد مرتبط با آن	۲۱ الی ۲۷	منشور هیات مدیره تدوین و مصوب هیات مدیره گردیده است .
۱۸	عدم تملک سهام شرکت اصلی و الزامات	۲۸	شرکت سهام شرکت اصلی خود را در تملک دارد.(سهام خزانه)
۱۹	قوانین تشکیل مجامع	۲۹ و ۳۰ و ۳۱	صدور برگه ورود به مجمع و حضور هیات مدیره و مدیر مالی در مجمع و فرصت کافی برای پرسش و پاسخ سهامداران انجام شده است.
۲۰	در اختیار بودن گزارشات در پایگاه اینترنتی	۳۱	رعایت شده است.
۲۱	زمان بندی پرداخت سود	۳۲	سود سهامداران دارای سهام کنترلی پیش از سایر سهامداران پرداخت نشده است.
۲۲	تعیین حق حضور و اعضای غیر موظف و پاداش هیات مدیره در مجمع	۳۴ و ۳۵	صورت خلاصه مذاکرات مجمع در صورتجلسه مجمع درج می گردد.
۲۳	رعایت مقررات تغییر و انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی	۳۷	رعایت شده است.
۲۴	درج اطلاعات هیات مدیره شرکت در گزارش تفسیری مدیریت	۴۲	وفق جدول صفحه ۶ گزارش تفسیری مدیریت اطلاعات در سایت کدال و پایگاه اینترنتی شرکت درج گردیده است.
۲۵	ارزیابی تحقق و رعایت اصول راهبری شرکتی توسط هیات مدیره	۴۳	رعایت شده است.
۲۶	اصلاح اساسنامه براساس دستورالعمل حاکمیت شرکتی	-	اساسنامه مطابق با آخرین نمونه سازمان بورس می باشد.



❖ پایداری شرکتی:

- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در ارتباط با آن:
- محیط زیست: یکی از معضلات ساخت و سازهای کشور عمر مفید کوتاه ساختمانها است که در مقایسه با کشورهای توسعه یافته بسیار پایین است و پس از مدتی ساختمانهای ساخته شده تخریب و نوسازی میگردند. این امر پیامدهای ناگواری مانند آلودگی محیط زیست با نخاله های ساختمانی، افزایش تولید مصالح ساختمانی و مصرف انرژی و تولید گازهای گلخانه ای، تولید گرد و غبار و ... را به دنبال دارد، گروه شاهد با توجه به حوزه فعالیت خود که در زمینه املاک و مستغلات می باشد همواره به دنبال افزایش عمر مفید ساختمانهای احداثی بوده و در این راستا و به هنگام انجام عملیات اجرایی پروژه های ساختمانی از جمله؛ بازسازی ملک کوه نور(شرکت شاهد)، پروژه ساخت ملک بیهقی (هرمز انرژی)، پروژه ساخت ملک گلریز(شرکت عمران و توسعه شاهد)، پروژه های ساختمانی افرا فرهیختگان کیش و افرا صبا ظفر(شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد)، استفاده از فناوریهای نوین را در دستور کار قرار داده است. افزایش کیفیت و عمر مفید سازه، کاهش عملیات اجرایی نازک کاری و سفتکاری، کاهش پرت مصالح و نخاله های ساختمانی یکی از دستاوردهای گروه شاهد در این زمینه بوده است.
- در جهت کاهش مصرف انرژی، آلودگی هوا و رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی و عایق سازی اجزای ساختمان دنبال میشود، در این جهت استفاده از پنجره های دوجداره (UPVC)، دیوارهای عایق، عایق سازی کف و سقف ساختمان، عایقکاری لوله های تاسیساتی با استفاده از عایقهای پلیمری، مطابق مبحث مذکور در دستور کار قرار دارد. اجرای فضای سبز در پروژه ها یکی از اولویتهای اصلی شرکت بوده و پروژه بازسازی کوه نور دارای فضای سبز مناسب میباشد که باعث افزایش مطلوبیت پروژه مذکور گردیده است.
- همچنین اقدامات لازم به منظور جمع آوری پسماندهای کاغذی و پلاستیکی و مدیریت پسماند و حذف ظروف یکبار مصرف به جهت رعایت قوانین و مقررات حاکم بر تاثیرات زیست محیطی در دستور کار قرار دارد

مسئولیت اجتماعی: شرکت شاهد به منظور ایفای نقش در راستای مسئولیتهای اجتماعی متناسب با زمینه کاری خود اقدامات

به شرح ذیل را انجام نموده و یا در دستور کار قرار داده است:

✓ اقدامات صورت گرفته بابت مسئولیت اجتماعی :

هیئت مدیره شرکت شاهد برنامه ریزی با هدف انجام اقدامات لازم به منظور کمک های عام المنفعه در راستای مسئولیت اجتماعی را در دستور کار قرار داده و بر همین اساس و بر طبق مصوبه هیئت مدیره پیشنهاد تخصیص نقدینگی از منابع مالی شرکت شاهد برای کمک های عام المنفعه در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ عنوان گردید که بر همین اساس طبق مصوبه مجمع مقرر گردید حداکثر مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان در راستای اجرای مسئولیت های اجتماعی تخصیص یابد و نحوه هزینه کرد آن با نظارت هیئت مدیره شرکت صورت پذیرفته و گزارش



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

مربوطه طبق ضوابط ماده ۴۰ دستور العمل حاکمیت شرکتی افشاء و به اطلاع مجمع برسد. از جمله اقدامات صورت گرفته در این خصوص می توان به پرداخت کمک هزینه درمانی به بیماران دارای بیماری صعب العلاج به مبلغ ۳۰ میلیون تومان با نظارت مستقیم هیات مدیره در سال مالی ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ اشاره نمود.

- هیات مدیره شرکت شاهد نسبت به پرداخت مبالغ تشویقی به عنوان حق ورزش به کارکنان و پیگیری های لازم به منظور اجاره سالن چند منظوره جهت ورزش کارکنان در دستور کار قرار دارد.
- هیات مدیره شرکت در راستای مراقبت از سلامت کارکنان نسبت به انجام معاینات پزشکی کارکنان به صورت دوره ای و مستمر توسط پزشکان متخصص اقدام نموده است.
- حسب مصوبه هیات مدیره نسبت به برقراری پوشش بیمه تکمیلی پرسنل و خانواده تحت پوشش، پرداخت بخش قابل توجهی از حق بیمه تکمیلی پرسنل و خانواده تحت تکفل توسط شرکت صورت پذیرفته است.
- تکریم سهامداران از طریق پاسخگویی به موقع به ایشان از طریق راه های ارتباطی اعلام شده و پرداخت به موقع مطالبات سهامداران از طریق سامانه سجام به صورت مستمر در حال انجام می باشد.

بعد اقتصادی:

رصد و پایش مستمر در خصوص پیشرفت فعالیت های عملیاتی شرکت های تابعه به منظور کسب درآمد.

شرکت هرمز انرژی (تابعه شرکت شاهد):

با پیگیری های صورت گرفته و بازاریابی مناسب جهت افزایش سهم درآمد از منطقه جنوب کشور در حوزه موضوع فعالیت (نفت و انرژی های تجدید ناپذیر)، مذاکره با شرکت های نفتی حاضر در منطقه و انعقاد قرارداد با در نظر گرفتن ظرفیت های شرکت صورت پذیرفت که این امر سبب رشد چندین برابری درآمدهای عملیاتی و سود خالص شرکت نسبت به دوره های قبل گردیده است.

شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد (تابعه شرکت شاهد):

تسریع در پیشبرد پروژه های ساختمانی در دست اجراء و شروع پروژه های جدید همواره جزء لاینفک سیاست های هیئت مدیره و شرکت بوده است.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

اتمام پروژه افرا فرهیختگان کیش بر طبق برنامه زمانبندی و فروش برخی از واحدهای آن با حفظ منافع سبب گردید سودکیفی و مناسی عاید شرکت گردد.

همچنین با برنامه ریزی صورت گرفته تسریع در پیشبرد پروژه در دست اجرای افرا صبای ظفر و شروع پروژه ساختمانی افرا صبای غرب در حال انجام می باشد تا با تکیه بر توانایی و ظرفیت های شرکت درآمد کیفی مستمر به شرکت و سهامداران تعلق گیرد.

شرکت شاهدان سبز(تابعه شرکت عمران و توسعه شاهد):

بخشی از فعالیت شرکت بهره برداری از محصول باغ پسته مروست می باشد که طی سالیان اخیر به دلیل شرایط جوی منطقه و سرمازدگی درختان شرکت قادر به برداشت محصول نبوده و ازین محل نیز درآمد شناسایی نمی گردید. با برنامه ریزی صورت گرفته و استفاده از مشاوران متخصص در حوزه کشاورزی کلیه عملیات لازم در خصوص رسیدگی به باغ اعم از تغذیه درختان، مبارزه با آفات و بیماریها، مدیریت علفهای هرز و انجام عملیات خاکورزی صورت پذیرفت که نتیجه این اقدامات به بار نشستن محصول با کیفیت و در نهایت برداشت مناسب چند دهه برابری محصول گردید که با در نظر گرفتن میزان آن افزایش چشمگیر نسبت به دوره های قبل مشهود می باشد.

این اقدامات در نیمه دوم سال ۱۴۰۳ انجام گردید تا با تکیه بر آن محصول مناسب و با کیفیت نیز در سال ۱۴۰۴ قابل برداشت باشد.

شرکت پاداد(تابعه شرکت عمران و توسعه شاهد):

شرکت پاداد با توجه به نوع دارایی و موضوع فعالیت طی سالیان اخیر اقدام به کسب درآمد از محل اجاره مخازن نفتی و انبار و سوله های خود می نماید. با تغییر سیاست های اقتصادی و انجام فعالیتهای بازاریابی و همچنین تغییر نوع قراردادی، همانطور که در صورتهای مالی سالیانه سال ۱۴۰۲ و شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ افشاء گردیده است افزایش قابل ملاحظه در کسب درآمد عملیاتی از محل اجاره مخازن نفتی و انبار و سوله عاید شرکت شده که نشان دهنده افزایش میزان سهم شرکت از بازار های بالقوه موجود در منطقه می باشد.

هیئت مدیره شرکت رجاء واثق دارد تا بتواند ضمن حفظ این روند، افزایش معقول بر طبق شرایط اقتصادی حاکم بر منطقه را در اختیار داشته باشد.

تامین مالی مناسب از طریق سیستم بانکی و بازار سرمایه.

شرکت سرمایه گذاری سعدی(تابعه شرکت شاهد)

شرکت سرمایه گذاری سعدی از جمله شرکت های فعال بصورت نهاد مالی در حوزه بازار سرمایه می باشد و با تشکیل کارگروه های تخصصی جهت بررسی و رصد بازار سرمایه و انجام اقدامات به شرح ذیل، کسب درآمد و سود کیفی طبق مفاد موضوع فعالیت خود در اساسنامه را در دستور کار خود قرار داده است:



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

تفکیک سرمایه گذاری شرکت بر اساس شرکت های پذیرفته شده در بورس و خارج از بورس

تفکیک سرمایه گذاری شرکت بر اساس بازار های مختلف (بورسی، فرابورسی، غیربورسی، بورس کالا)

سرمایه گذاری در شرکت ها به تفکیک صنعت (انبوه سازی املاک و مستغلات، فلزات اساسی، فرآورده های نفتی، شیمیایی و ...)

این اقدامات سبب گردیده که شرکت با خرید سهام های بنیادی و با پشتوانه، سبد سهمی مناسبی را در پرتفوی بورسی خود تشکیل دهد و با توجه به شرایط بازار سرمایه نسبت به کسب سود اقدام نماید و همین امر منجر به سودآوری شرکت در طی سال اخیر نسبت به دوره های قبل بوده و شرکت امیدوار است این روند در سالیان آتی نیز ادامه دار باشد.

تدوین و تنظیم برنامه منسجم ریالی در قالب بودجه سالیانه به منظور تحقق اهداف اصلی شرکت.

مدیریت مستمر ریسک شرکت به دلیل تقلیل و جلوگیری از تبعات منفی علیه شرکت

۷-۲ - برنامه شرکت جهت رعایت دستورالعمل پذیرش (مختص شرکتهایی که مشمول ماده ۱۴۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت بوده یا سایر الزامات دستورالعمل پذیرش را طی دوره گزارشگری رعایت ننموده اند)

مورد ندارد

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط

۳-۱- منابع:

منابع مالی در اختیار شرکت

-منابع نقدی شرکت که در صورت وضعیت مالی سال مورد گزارش ارائه گردیده است.

منابع حاصل از تعدیل دارایی های جاری و غیر جاری از جمله مهمترین منابع شرکت می توان به ۳,۵۰۸,۲۲۸ میلیون ریال موجودی املاک (شامل زمین و ساختمان) آماده برای فروش و همچنین ۱,۱۵۶,۱۷۹ میلیون ریال سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی و فرا بورسی شامل دو بخش، بلند مدت به میزان ۱,۱۱۵,۲۲۸ میلیون ریال و کوتاه مدت به میزان ۴۰,۹۵۱ میلیون ریال می باشد.



منابع غیر مالی شرکت

-منابع انسانی متخصص

-عنوان شرکت در صنعت ساختمان و سرمایه گذاری

۳-۲- مصارف :

مصارف جهت پرداخت هزینه های شرکت اعم از :

پرداخت حقوق به پرسنل

پرداخت هزینه های بازسازی ساختمان کوه نور

خرید ملزومات اداری و مصرفی شرکت

پرداخت حق الزحمه بابت پرونده های حقوقی

هزینه های تعمیرات دارایی ها

مصارف بابت پرداخت بدهی ها:

پرداخت به تامین کنندگان و پیمانکاران پروژه ساختمان کوه نور

پرداخت حق بیمه

پرداخت های انجام شده به وزارت امور دارایی و اقتصادی

پرداخت سود سهامداران

۳-۳-ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

-ریسکهای عمده شرکت:

- (۱) ریسک سیستماتیک:
 - وجود متغیرهای تاثیر گذار بر صنعت ساختمان مانند نوسان نرخ بهره، نرخ ارز، نرخ تورم، نرخ مواد اولیه
 - راهکارها: تهاتر با واحد و خرید عمده
 - وجود دوران های رونق و رکود در بازار مسکن، حضور رقبای جدید در بازار، ظهور تکنولوژی نوین و ...
 - راهکارها: بازاریابی مستمر تسهیل در شرایط فروش تهاتر و تبلیغات
 - تاثیر تحریم های سیاسی و اقتصادی (محدویت در تامین مواد اولیه و ارتباطات) بر سود آوری شرکت
 - راهکارها: استفاده از متخصصان آشنا به امور



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- همسو نبودن قوانین و سیاست های ارگان ها و ادارت دولتی مرتبط با صنعت ساختمان در زمینه انبوه سازی
- راهکارها: استفاده از کارگزاران متخصص
- (۲) ریسک غیر سیستماتیک
- امکان سنجی پروژه ها
- راهکارها: تحقیقات منطقه ای جهت تعریف پروژه
- تاخیر پروژه
- راهکارها: تامین نقدینگی از طریق پیش فروش و تسهیلات کم بهره ، پیگیری مستمر اجرا
- ریسک نقدینگی
- راهکارها: تسهیل در شرایط فروش ، تهاتر و تبلیغات
- چهار نوع استراتژیی مقابله با ریسک در شرکت تعریف شده است که شامل: اجتناب از ریسک ، کاهش ریسک ، انتقال ریسک و پذیرش ریسک می باشند . در فرم پروژه ها ، بخشی برای تعیین ریسک های احتمالی آنها در نظر گرفته شده تا مدیر پروژه با لحاظ کردن آنها و اجرای یکی از چهار راهکار فوق ، پروژه را مدیریت نماید.
- در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات بازنگری می گردد**

۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

سرمایه گذاری های عمده در شرکتهای زیر مجموعه :

ردیف	نام شرکت	درصد سرمایه گذاری	مبلغ سرمایه گذاری	ماهیت شرکت
۱	سرمایه گذاری سعدی	۱۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۷	سرمایه گذاری در بازار سرمایه و بازرگانی
۲	عمران و توسعه شاهد	۵۶	۱,۱۱۴,۵۹۳	سرمایه گذاری در کلیه فعالیت های ملکی و ساختمانی
۳	فرآوری و توسعه ابنیه شاهد	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰	فرآوری امور ملکی و ساخت و ساز و تسویه شرکتهای
۴	هرمز انرژی	۷۰	۳۵۱,۵۰۶	اجاره مخازن نفتی و کلیه عملیات مجاز تجاری در زمینه سوخت و فرآورده های نفتی
۵	بازرگانی شاهد	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰	عملیات بازرگانی اعم از خرید و فروش، واردات و صادرات
۶	مولد نیروی شاهد-قبل از بهره برداری	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	احداث و بهره برداری نیروگاه
۷	بازرگانی مبارکه	۱۰۰	۱,۸۶۲	امور بازرگانی و فروشگاهی
۸	شرکت بین المللی سعدی کیش	۵	۵,۴۰۰	سرمایه گذاری و بازرگانی



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	موضوع	له/علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (ریالی)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	اجرای دادنامه مطالبه اجرت المثل کن	له	شعبه اجرای احکام مفتوح	یک میلیارد تومان	توقیف اموال	یک ملک در نوشهر از محکوم علیه توقیف شده است	در مرحله کارشناسی
۲	اعلان بطلان معامله-مطالبه خسارت-الزام به تنظیم سند	علیه	شعبه ۵ فردیس	یک قطعه زمین در شهرک ناز	در شعبه ۵ دادگاه فردیس در حال رسیدگی می باشد	-	در حال رسیدگی می باشد
۳	اعتراض ثالث به عملیات اجرایی و رفع اثر از اموال توقیفی(سهام)	له	تجدید نظر خواهی	-	تجدید نظر خواهی انجام شده	در شعبه ۸ دادگاه حقوقی کرج دادخواست رد شده	تجدید نظر خواهی انجام شده است
۴	لزام به تنظیم سند و مطالبات دادرسی	علیه	تجدید نظر خواهی	قطعه زمین در شهرک ناز	دعوی خواهان مسترد گردیده و تقابل را شکلی رد کرده است	-	در مرحله تجدید نظر می باشد
۵	اعتراض ثالث به عملیات اجرایی و رفع اثر از اموال توقیفی(سهام)	له	تجدید نظر خواهی	-	تجدید نظر خواهی انجام شده است	در شعبه ۸ دادگاه حقوقی کرج دادخواست رد شده و تجدید نظر خواهی انجام شده است	-
۶	سلیم مبیع-الزام به تنظیم سند رسمی	علیه	اجرای احکام	۵ قطعه زمین در شهرک ناز	-	رای قطعی و اجرای حکم	-



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها:

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی شرکت اصلی :

شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
درآمدهای عملیاتی (داخلی)	۶۷۶,۶۰۰	۳,۵۳۴,۷۰۶	۳,۷۱۷,۴۱۸	۲,۹۳۸,۷۰۲	(۸۱-)
درآمدهای عملیاتی (صادراتی)	۰	۰	۰	۰	۰
جمع درآمدهای عملیاتی	۶۷۶,۶۰۰	۳,۵۳۴,۷۰۶	۳,۷۱۷,۴۱۸	۲,۹۳۸,۷۰۲	(۸۱-)
بهای تمام شده	۰	۰	۰	(۱۶۵,۹۲۳)	(۱۰۰-)
هزینه های فروش، اداری و عمومی**	(۵۷۲,۰۸۹)	(۷۵۶,۸۹۳)	(۶۶۴,۷۸۴)	(۵۱۰,۲۶۵)	(۱۴-)
سایر درآمدها	۲,۲۱۵	۳,۲۱۵	(۵,۴۶۷)	۳۴۱,۳۴۴	(۱۴۰)

توضیحات:

اطلاعات و ارقام ارائه شده با توجه به شرایط موجود در کشور به روز رسانی و برآورد شده است.

درآمد شرکت اصلی منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ از محل پیش بینی سود سهام دریافتی از شرکتهای تابعه و وابسته می باشد.

۴-۱-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیات تلفیق:

شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
درآمدهای عملیاتی (داخلی)	۵,۰۰۵,۵۶۲	۸,۲۵۹,۱۷۷	۸,۴۸۲,۶۱۹	۶,۳۴۵,۱۹۸	۳۴
درآمدهای عملیاتی (صادراتی)	۰	۰	۰	۰	۰
جمع درآمدهای عملیاتی	۵,۰۰۵,۵۶۲	۸,۲۵۹,۱۷۷	۸,۴۸۲,۶۱۹	۶,۳۴۵,۱۹۸	۳۴
بهای تمام شده	(۱,۲۹۶,۶۵۲)	(۲,۰۷۷,۴۹۹)	(۱,۳۹۵,۷۱۶)	(۱,۵۸۲,۱۴۶)	(۱۲-)
هزینه های فروش، اداری و عمومی**	(۹۰۱,۸۵۰)	(۲,۳۴۴,۸۱۰)	(۲,۱۰۰,۳۴۱)	(۱,۶۶۵,۷۰۸)	۲۶
سایر درآمدها	۱۵۶,۲۳۴	۲۱۸,۷۲۷	۵۱۵,۹۶۱	۱۹۸,۸۳۹	۱۵۹

توضیحات: درآمد تلفیق عمدتاً از محل سود شرکتهای هرمز انرژی شامل اجاره مخازن، فروش محصولات کشاورزی در کشت صنعت شاهدان سبز و فروش تجهیزات پزشکی شرکت فرعی بازرگانی اسپید شاهد می باشد و شرکت پاداد بابت فروش زمین برآورد می گردد.



شرکت شاهد (سهامی عام)
 گزارش تفسیری مدیریت
 برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

توضیحات ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	تفکیک پرداخت حقیقی حقوقی	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۷۷۹,۰۹۱	۹۴۳,۵۶۱	۱۲۱٪	۳۲۱,۶۵۸	۱۰۰,۰۳۳ ۲۲۱,۶۲۵	۴۹۷,۲۸۸	عمل طبق ابلاغیه های شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۵۱۹,۳۹۴	۷۵۴,۸۴۹	۱۴۵٪	۲۶۷,۴۶۳	۱۱۷,۲۷۰ ۲۵۰,۱۹۳	۵۱۸,۳۹۳	عمل طبق ابلاغیه های شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۹۴,۷۴۲	۳۷۷,۴۲۴	۱۹۴٪	۱۱۷,۴۳۳	۲۲۱,۰۷۸ ۹۵۸	۳۳۹,۴۷۰	عمل طبق ابلاغیه های شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۹۷,۶۷۷	۱۲۰,۱۹۸	۱۲۳٪	۳۴,۸۰۰	۳۷,۰۸۳ ۳۱,۷۳۸	۲۸۷,۳۳۰	عمل طبق ابلاغیه های شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۲۸۰,۶۵۳	۵۲۰,۹۲۸	۱۸۵٪	-	۳۷۰,۷۸۱ ۱۱۵,۰۰۰	۴۸۵,۷۸۱	عدم دریافت اطلاعات سهامداران
۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۱۰,۴۸۵	۴۰۰,۶۶۳	۳۶۲٪	-	۹۰,۶۰۱ ۹۲,۰۰۰	۱۸۲,۶۰۱	عدم دریافت اطلاعات سهامداران



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

وضعیت سودآوری	سال مالی شرکت	تغییرات پرتفوی	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹							سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱							ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
			وضعیت پرتفوی							وضعیت پرتفوی									
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)	تعداد سهام	بهای تمام شده			
۱۵,۰۸۰	۹۴۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	(۲,۶۷۴,۵۷۵)	۲۱,۰۶۱	۰	۶,۲۰۷,۱۰۲	۷,۳۲۱,۶۹۵	۱,۱۱۴,۵۹۳	۷۲۲,۵۴۳,۷۷۱	۸,۹۰۲,۷۳۸	۹,۹۹۶,۳۷۰	۱,۰۹۳,۵۳۲	۷۲۲,۵۴۳,۷۷۱	۵۶	۱,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	عمران توسعه شاهد		
۲,۸۱۰	۲,۹۰۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	(۴۴۵)	۱	۰	۴۳۸	۴۵۰	۱۲	۲۴۸,۱۹۸	(۶)	۵	۱۱	۲۴۸,۱۹۸	۰	۱,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	ایران تایر		
۲۸,۳۰۰	۶۳,۳۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۳۱	(۵۶)	۱	۰	(۲۴۲)	۳۹۲	۶۳۴	۴۰,۸۷۶	(۲۹۷)	۳۳۶	۶۳۳	۴۰,۸۷۶	۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	گسترش صنایع خدمات کشاورزی		
۲۱,۵۳۵	۱۹,۰۶۱	۱۴۰۵/۰۴/۳۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۰۵	۶۳,۰۴۵	۴۰,۹۴۰	۲,۱۴۷,۸۹۳	۳,۰۷۰	۴۴,۰۱۰	۴۰,۹۴۰	۲,۱۴۷,۸۹۳	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری ویستا		
			(۲,۶۷۵,۰۷۶)	۲۱,۰۶۳	۰	۶,۲۲۹,۴۰۳	۷,۳۸۵,۵۸۲	۱,۱۵۶,۱۷۹	۷۲۴,۹۸۰,۷۳۸	۸,۹۰۵,۵۰۵	۱۰,۰۴۰,۲۲۱	۱,۱۳۵,۱۱۶	۷۲۴,۹۸۰,۷۳۸				جمع		

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی :

همانگونه که در صورت های مالی مشهود میباشد، ترکیب پرتفوی این شرکت نسبت به سنوات گذشته تغییرات عدیده ای داشته و برخی از سهام های موجود در پرتفوی به فروش رفته است. لذا بر مبنای سیاستهای هیئت مدیره جدید که از آذر ۱۴۰۱ مشغول به فعالیت شده اند تمرکز اساسی شرکت بر پیشبرد پروژه های ساختمانی و شروع پروژه های جدید در حوزه املاک و مستغلات می باشد.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۳-۱: وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس:

تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه های آتی در شرکت های و شرکت های فرعی و وابسته	واقعی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹						تغییرات پرتفوی		واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه میلیون (ریال)	نام شرکت
	وضعیت سودآوری		وضعیت پرتفوی				وضعیت سودآوری		وضعیت پرتفوی		تعداد سهام	بهای تمام شده			
	درآمد سرمایه گذاری - محقق شده - ریال	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده	درصد مالکیت	سرمایه	تعداد سهام	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری (ریال)	تعداد سهام					
برنامه شرکت تقسیم سودتا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰			۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شرکت بازرگانی شاهد	
برنامه شرکت تقسیم سودتا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰			۴۰۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد	
برنامه شرکت تقسیم سودتا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۷	۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰			۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۷	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه گذاری سعدی	
برنامه شرکت تقسیم سودتا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۳۵۱,۵۰۶	۷۰	۹۶,۱۶۴			۷۰۳,۰۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۳۵۱,۵۰۶	۶۷۳,۱۴۸۰	۱,۰۰۰	۹۶,۱۶۴	هرمز انرژی	
برنامه شرکت تقسیم سودتا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۱,۸۶۲	۱۰۰	۱,۸۶۲			۰	۱,۸۶۲	-	۱,۰۰۰	۱,۸۶۲	شرکت بازرگانی مبارکه	
برنامه شرکت تقسیم سودتا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰			۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت مولد نیروی شاهد قبل از بهره برداری	
				۳,۲۶۳,۳۶۵					۳,۵۰۳,۴۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۳,۶۲۳,۳۶۵			جمع		



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۳-۴ رتبه بندی سازمان بورس:

در راستای اجرای مفاد دستورالعمل امتیاز دهی به ناشران اوراق بهادار پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران امتیاز و رتبه این شرکت در بازار سرمایه و صنعت برای بازه زمانی یک ساله منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل می باشد:

عنوان امتیاز	مفاد مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیاز دهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۸۸/۳۹
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۱۵/۳۵
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۳۶/۵۲
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۶۶/۰۱
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۴۶۹
رتبه ناشر در صنعت	-	۱۶
امتیاز کل ناشر مساوی امتیاز شفافیت اطلاعاتی * ۰/۶۵ + امتیاز حاکمیت شرکتی * ۰/۲۰ + امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه		



۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی: مورد ندارد

۵-۲- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها: مورد ندارد

۶- جمع بندی :

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه های) عملیاتی:

با توجه به برنامه ریزی شرکت تغییر با اهمیتی در خصوص هزینه های شرکت رخ نخواهد داد.

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت:

شرکت شاهد در حال حاضر فاقد هرگونه تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی می باشد لذا در صورت شروع مرحله اجرایی هر یک از پروژه های مطرح شده در بخش اهداف بلند مدت برنامه شرکت جهت تامین مالی پروژه ها ، در صورت لزوم و عدم امکان تامین مالی از طریق مشارکت یا استفاده از منابع داخلی ، استفاده از تسهیلات بانکی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

توضیحات:

اطلاعات ارائه شده با توجه به شرایط موجود در کشور به روز رسانی و برآورد شده است.