

اطلاعات نمایش داده شده با اطلاعات امضا شده مطابقت دارد 

این اطلاعیه اصلاحیه اطلاعیه شماره ( 1509899 ) می باشد. نسخه قبلی اطلاعیه را می توانید در اینجا مشاهده نمایید

دلایل اصلاح: با توجه به ارائه گزارش تفسیری برآورد ها و علت افزایش سود عملیاتی نسبت به دوره قبل به شرح گزارش پیوست اطلاعیه اصلاح گردید .  
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان - نماد: سصوفی

#### موضوع: توضیحات در خصوص اطلاعات و صورت های مالی منتشر شده

در خصوص اطلاعیه منتشر شده با شماره پیگیری 1505606 در تاریخ 1405/01/30 به استحضار می رساند گزارش تفسیری برآورد ها و علت افزایش سود عملیاتی نسبت به دوره قبل به شرح گزارش پیوست ارائه میگردد.

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

**شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)**

ناشر پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### فهرست مطالب

۵	مقدمه
۵	۱- ماهیت کسب و کار
۶	۱-۱- اطلاعات مدیران شرکت
۷-۸	۱-۱-۱- اطلاعات اعضای کمیته های تخصصی
۸	۱-۱-۲- ساختار سازمانی
۹	۱-۱-۳- ماهیت شرکت و صنعت :
۹-۱۰	۱-۱-۴- ترکیب سهامداران
۱۱	۱-۱-۵- مواد اولیه:
۱۱	۱-۱-۶- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:
۱۱	۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت:
۱۲	۳-۱- جزئیات فروش :
۱۲	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل :
۱۲	۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:
۱۳	۱-۳-۲-۱- وضعیت پرداخت های به دولت:
۱۳	۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی:
۱۴	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:
۱۴	۱-۵- وضعیت رقابت:
۱۵	۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت:
۱۵	۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:
۱۶	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۶	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:
۱۷	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:
۱۷	۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

- ۴-۲- گزارش مسئولیت اجتماعی شرکت ..... ۱۷
- ۵-۲- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:..... ۱۷-۱۸
- ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط ..... ۱۸
- ۱-۳- منابع:..... ۱۸
- ۲-۳- مصارف:..... ۱۸
- ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:..... ۱۹-۲۱
- ۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:..... ۲۲
- ۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:..... ۲۳-۲۴
- ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها ..... ۲۵
- ۱-۴- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:..... ۲۵-۲۸
- ۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:..... ۲۹
- ۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت:..... ۲۹
- ۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):..... ۳۰
- ۵- گزارش پایداری ..... ۳۱-۳۲
- ۶- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده ..... ۳۳
- ۱-۶- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:..... ۳۳-۳۴
- ۲-۶- عملکرد بخشها یا فعالیتها:..... ۳۴
- ۷- جمع بندی ..... ۳۴

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ به تایید هیأت مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیأت مدیره	آقای کورش جامعی	سیمان قائن (سهامی عام)
	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل	آقای محمد ارشد	سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره	آقای علی فاقدی	سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره	آقای مسعود زهره بندیان	سیمان ارومیه (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره	فاقد نماینده	سیمان شاهرود (سهامی عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

### ۱- ماهیت کسب و کار شرکت

#### تاریخچه

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۰۷۳۸۱ در سال ۱۳۴۵ تأسیس و تحت شماره ۱۱۲۱۹ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید، سپس با انتقال مرکزیت شرکت به محل کارخانه، به شماره ۳۹ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی شبستر ثبت گردید. شرکت از مرداد ماه ۱۳۵۸ مشمول بند (ج) قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران شد و توسط سازمان صنایع ملی ایران اداره می‌گردید و در سال ۱۳۶۵ ماده ۲ متمم قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران در مورد این شرکت اجراء و از تاریخ فوق شرکت توسط هیأت مدیره منتخب صاحبان سهام اداره می‌شد. در تاریخ ۱۳۷۶/۰۷/۰۲ با انتقال بخش عمده سهام به سازمان تأمین اجتماعی، این شرکت تحت پوشش شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی قرار گرفت و طی سال ۱۳۸۴ سهام آنها به شرکت های سرمایه گذاری سیمان تأمین، صدر تأمین و شرکت صبا تأمین و نهایتاً در سال ۱۳۸۸ از شرکتهای صدر تأمین و صبا تأمین به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین انتقال یافته است و در حال حاضر شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام) جزو شرکت های فرعی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین می باشد. نشانی مرکز شرکت در کارخانه و دفتر تهران به شرح ذیل می باشد:

نشانی مرکز شرکت: تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند

تلفن کارخانه: ۵-۴۲۵۲۷۱۰۰ (۰۴۱) نمابر کارخانه: ۴۲۵۲۷۱۴۰ (۰۴۱)

کد پستی کارخانه: ۵۳۸۳۱۷۵۱۱۱

آدرس دفتر تهران: خیابان فاطمی، روبروی وزارت کشور، خیابان چهارم، نبش کوچه رامین، پلاک ۲۶ طبقه دوم واحد ۳

کد پستی تهران: ۱۴۱۵۷۶۳۴۸۱

تلفن: ۷-۸۸۹۵۳۹۸۶ (۰۲۱) دورنگار: ۸۸۹۶۲۴۸۳ (۰۲۱)

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### ۱-۱- اطلاعات مدیران شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیر عامل و مدیران اجرایی شرکت به شرح ذیل می باشد:

نام	نام خانوادگی	پست	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه مدیریت	میزان مالکیت در سهام شرکت
محمد	ارشد	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	فوق لیسانس	مدیریت اجرایی	۸ سال و ۱۱ ماه	۰
محمد تقی	عباسی	معاون مالی و اقتصادی	فوق لیسانس	حسابداری	۱۳ سال	۰
سعید	علی پورفیروزی	معاونت بازرگانی	دوره هم سطح فوق لیسانس	مدیریت اجرایی	۱۵ سال و ۱۱ ماه	۰
بهرام	نقدی	مدیر دفتر فنی و برنامه ریزی	فوق لیسانس	مدیریت صنعتی	۱۲ سال و ۱۱ ماه	۰
کاوه	فریدی ثانی	مدیر روابط عمومی	لیسانس	روابط عمومی	۱۲ سال	۰
علیرضا	امیری نژاد قاسمی	مدیرنگهداری و تعمیرات برق و ابزار دقیق	لیسانس	مهندس برق - قدرت	۱۲ سال	۰
وحید	حسین نژاد قویفکر	مدیر نگهداری و تعمیرات مکانیک	لیسانس	مهندسی مکانیک	۱ سال	۰
ناصر	ذاکری	معاونت فنی	لیسانس	مهندسی شیمی	۸ سال و ۹ ماه	۰
شجاع	احمدزاده	مدیر معادن و تعمیرات نقلیه	دوره هم سطح فوق لیسانس	مهندسی صنایع	۸ سال و ۹ ماه	۰
حسین	قلی زاده خانه سر	مدیر کنترل موجودی و انبارها	دوره هم سطح فوق لیسانس	مدیریت اجرایی	۷ سال و ۱۰ ماه	۰
غلامعلی	عابدین زاده	مدیر امور مالی	فوق لیسانس	حسابداری	۶ سال و ۶ ماه	۰
سید ناصر	بلاغی مبین	مدیر اداری و منابع انسانی	فوق لیسانس	مدیریت صنعتی	۳ سال و ۴ ماه	۰
وحید	پور طهماسبیان	مدیر حراست	فوق لیسانس	علوم سیاسی	۳ سال و ۳ ماه	۰
جعفر	کاویانی	مدیر تولید واحد قدیم	لیسانس	مهندسی تکنولوژی ساخت تولید	۶ ماه	۰
محمد رضا	فتح الهیان	مدیر انرژی	یک مقطع بالاتر معادل دکترا	مدیریت اجرایی	۳ سال و ۲ ماه	۰
سعید	روحی	مدیر تولید واحد چهار	لیسانس	مهندسی صنایع	۱ سال	۰
مهدی	نعمتی	مدیر واحد HSE	لیسانس	حسابداری	۲ سال و ۶ ماه	۰
یوسفعلی	جباری	مدیر کنترل کیفیت و آزمایشگاه ها	فوق لیسانس	شیمی	۸ ماه	۰
رضا	عبادی	جانشین مدیر تدارکات	لیسانس	مدیریت صنعتی	۱۰ ماه	۰

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

## ۱-۱-۱- کمیته های تخصصی بر اساس ماده ۱۴ دستورالعمل حاکمیت شرکتی به شرح ذیل می باشد

## کمیته حسابرسی :

طی دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تعداد ۱۲ جلسه کمیته حسابرسی با حضور اعضا برگزار گردیده است جدول ذیل بر اساس آخرین لیست اعضا حاضر می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکتها	خلاصه سوابق
مسعود زهره بندیان	رئیس	کارشناس حسابداری	۱۴۰۳/۰۸/۰۶	۱۲	-	معاون مالی و اداری شرکت سیمان بجنورد، مدیر مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری الوند، مدیر مالی شرکت های سیمان ساوه، گسترش انفورماتیک، تولیدی شیوا و شرکت بین المللی توسعه ساختمان، مدیر حسابرسی موسسه حسابرسی فریوران، حسابرس ارشد موسسه حسابرسی محاسب کیش
حمیدرضا حساس	عضو	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	۶	-	معاون مالی اقتصادی و برنامه ریزی سرمایه گذاری سیمان تامین، معاون مالی و مجامع صنایع برق و انرژی صبا، مدیر مالی و اداری شرکت توسعه عمران ساختمان نسیم، مدیر مالی و اداری شرکت توسعه تجارت سرمایه امداد، مدیر امور مالی گروه توسعه اقتصادی تدبیر، کارشناس ارشد سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی، رئیس حسابداری پتروشیمی غدیر
حجت جباری	عضو	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۲	-	سرپرست ارشد حسابرسی موسسه حسابرسی مفید راهبر، معاون مالی و اداری شرکت گروه صنایع فولاد صبح پارسین، مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت گروه صنعتی آسان تیکن

## کمیته ریسک :

طی دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تعداد ۱۲ جلسه کمیته ریسک با حضور اعضا برگزار گردیده است جدول ذیل بر اساس آخرین لیست اعضا حاضر می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکتها	خلاصه سوابق
علی فاقدی	رئیس	کارشناسی	۱۴۰۲/۰۶/۲۰	۱۲	-	مدیر کارخانه سیمان قاین، مدیر برق سیمان قاین، رئیس کنترل ابزار دقیق سیمان قاین، کارشناس برق و الکترونیک سیمان قاین
حسین یزدی	عضو	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۷/۱۴	۶	-	معاون بازرگانی هلدینگ تجاری غدیر، معاون برنامه ریزی و مطالعات اقتصادی شرکت سرمایه گذاری مهر اقتصاد ایرانیان، مدیر عامل هلدینگ مالی تجاری غدیر، عضو هیئت مدیره سیمان سپاهان، سیمان دشتستان و سیمان فارس و خوزستان، معاون امور شرکتهای سیمان فارس و خوزستان
سیامک جعفری	عضو	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲/۰۶/۲۰	۱۲	-	سرپرست تضمین کیفیت سیمان ارومیه به مدت ۱۸ سال، مدیر برنامه ریزی در حدود ۲ سال

## گزارش تفسیری مدیریت

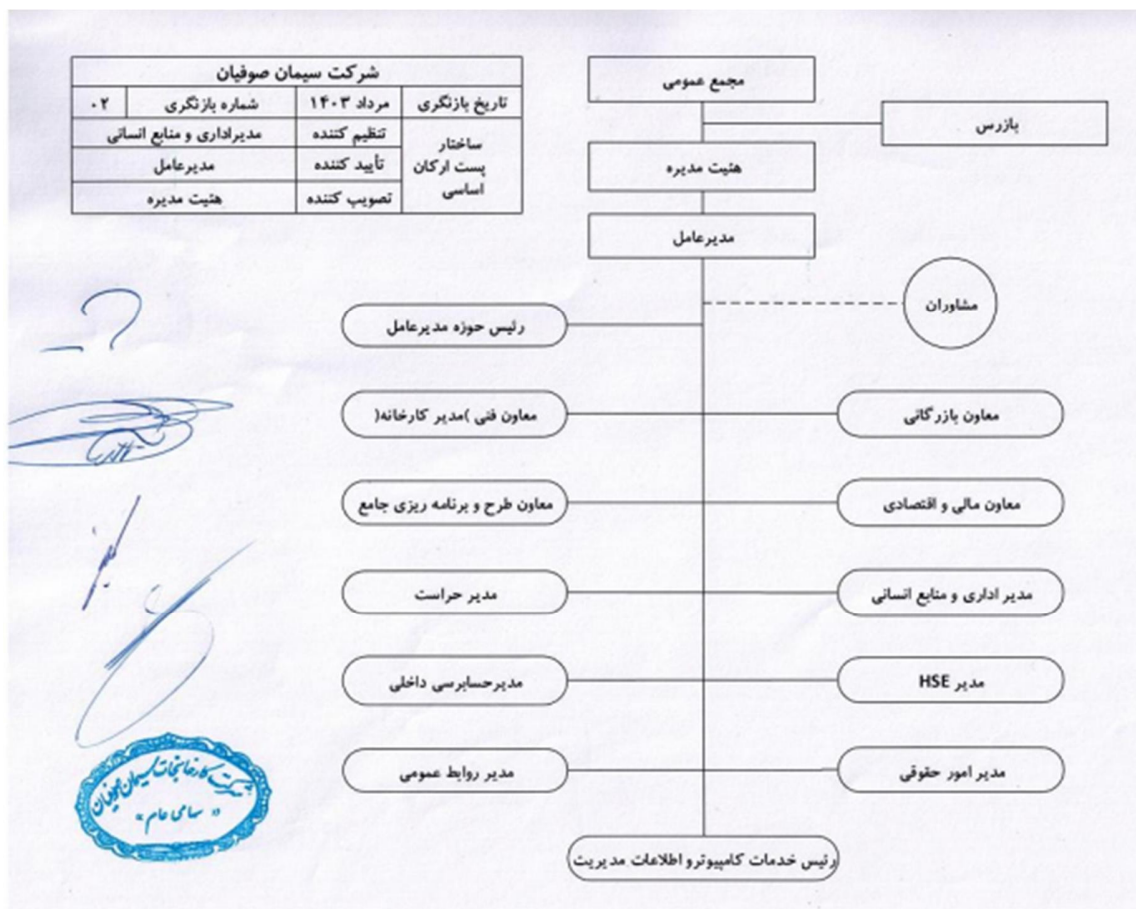
سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### کمیته انتصابات:

طی دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تعداد ۳ جلسه کمیته انتصابات با حضور اعضا برگزار گردیده است جدول ذیل بر اساس آخرین لیست اعضا حاضر می باشد:

خانوادگی نام و نام	سمت	تحصیلات/مدارک ای حرفه	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکتهای	خلاصه سوابق
کوروش جامعی	رئیس	لیسانس	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۳	-	مدیر واحد برق و انرژی فارس نو، مدیر واحد برق و انرژی سیمان کارون، معاون برق و انرژی سیمان خزر و مدیر واحد آموزش و تحقیقات سیمان دورود
حمید رضا خرمن بیز	عضو	فوق لیسانس	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۳	-	معاون توسعه منابع انسانی سیمان آبیک، دبیر کمیته عالی ریسک سیمان آبیک، مدیر برنامه ریزی و مطالعات راهبردی سیمان آبیک، سر ارزیاب مدل جایزه ملی کیفیت
داوود رشید	عضو	لیسانس	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۳	-	مدیر مالی سیمان خزر، مدیر حسابرسی داخلی سیمان خزر، رئیس حسابداری سیمان خزر مدیر مالی سنی پلاستیک، کارشناس مالی سیمان سفید نی ریز

### ۲-۱-۱- ساختار سازمانی



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### ۳-۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

#### موضوعات اصلی:

- ایجاد، خرید و توسعه کارخانه یا کارخانجات و اکتشاف، استخراج و فرآوری کلیه مواد معدنی بغیر از نفت و گاز و پتروشیمی و تولید انواع سیمان و انجام هر گونه خرید، فروش و صادرات و واردات کالا اعم از مواد اولیه، محصولات شرکت، قطعات یدکی و به طور کلی هرگونه فعالیت ضروری در جهت پیشبرد منافع و مصالح شرکت.

#### موضوعات فرعی:

- انجام هر نوع سرمایه گذاری در شرکتهای دیگر و یا تاسیس شرکت و یا شرکتهای جدید به منظور توسعه فعالیتهای شرکت، ارائه خدمات آزمایشگاهی و آزمونهای سیمان و مواد معدنی مرتبط و به طور کلی هرگونه فعالیت ضروری در جهت پیشبرد منافع و مصالح شرکت.

### فرآیندهای تجاری و روشهای توزیع محصولات

شرکت در زمینه تولید و فروش انواع سیمان خاکستری و کلینکر (محصول کوره قبل از آسیاب سیمان) فعالیت می نماید و ظرفیت اسمی سالانه آن ۲,۰۰۰,۰۰۰ تن می باشد محصولات تولید و عرضه شده این شرکت طی دوره مالی ۱۲ ماهه در بازار داخلی شامل انواع سیمان تیپ ۲، تیپ ۴۲۵-۱، سیمان مرکب، پرتلند آهکی و در بازار خارجی شامل سیمان تیپ ۴۲۵-۱ و کلینکر بوده است.

ردیف	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	واحد اندازه گیری	تولید واقعی
۱	سیمان تیپ ۲	تن	۷۲۷,۳۷۲
۲	سیمان ۴۲۵-۱	تن	۸۵۰,۸۹۷
۳	سیمان مرکب	تن	۱۰۹,۲۶۱
۴	سیمان آهکی	تن	۷۶,۰۱۳
	جمع سیمان تولیدی	تن	۱,۷۶۳,۵۴۳
	تولید کلینکر (محصول نیمه ساخته)	تن	۱,۸۹۵,۷۵۰

### ۴-۱-۱- ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد. ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		سهامداران
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
%۵۸	۶۳۵,۰۷۳,۷۵۴	%۵۸	۶۳۵,۰۷۳,۷۵۴	سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)
%۷	۷۶,۲۳۱,۷۳۸	%۷	۷۶,۲۳۱,۷۳۸	شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام)
%۱	۱۰,۵۷۴,۰۸۶	%۲	۲۱,۱۶۹,۴۶۳	صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه
%۱	۱۳,۴۶۹,۶۶۲	%۱	۱۳,۴۶۹,۶۶۲	سیمان داراب (سهامی عام)
%۲	۱۸,۶۳۴,۹۵۰	%۱	۱۱,۳۲۵,۸۳۸	صندوق سرمایه گذاری مشترک پیشتاز
%۱	۱۰,۹۴۰,۶۲۶	%۱	۱۰,۹۴۰,۶۲۶	سیمان ارومیه (سهامی عام)
%۱	۸,۴۱۵,۵۱۳	%۱	۷,۶۰۰,۰۰۰	گروه مالی بانک مسکن (سهامی عام)
%۰	۱۰,۹۹۶	%۰	۱۰,۹۹۶	سیمان قائن (سهامی عام)
%۰	۱,۰۹۹	%۰	۱,۰۹۹	سیمان شاهرود (سهامی عام)
%۳۰	۳۲۶,۶۴۷,۵۷۶	%۲۹	۳۲۴,۱۷۶,۸۲۴	سایرین (کمتر ۵ درصد)
%۱۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

## ۵-۱-۱- مواد اولیه

مواد اولیه عمدتاً از معادن خود شرکت استخراج می گردد و هر ساله از طریق عقد قرارداد با پیمانکاران استخراج و بارگیری مواد اولیه از معادن تا سنگ شکن ها توسط ماشین آلات شرکت و پیمانکاران مواد اولیه انجام می شود.

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹					
مواد مصرفی	واحد اندازه گیری	جمع خرید و استخراج		مصرف طی دوره	
		مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار
سنگ آهک	تن	۲,۷۷۹,۳۷۵	۲,۵۶۹,۲۴۸	۲,۱۷۰,۴۵۳	
سنگ آهن	تن	۳۷۱,۳۶۲	۴۸,۰۴۷	۲۲۲,۴۳۲	
سیلیس	تن	۰	۴۰,۰۳۳	۱۵,۸۵۸	
شیل	تن	۵۵۸	۲۵,۹۸۷	۴۹۸	
مارل	تن	۱۰۸,۰۳۱	۳۰۸,۶۵۹	۱۰۸,۰۳۱	
پرلیت	تن	۹,۲۲۹	۶۵۰	۵,۳۹۳	
دیاباز	تن	۰	۰	۰	
سنگ گچ	تن	۵۴,۳۰۸	۱۰۲,۲۱۷	۱۸۷,۹۸۷	
پوزولان	تن	۸۸۳,۶۲۷	۳۰,۸۱۴	۱۹۰,۶۸۴	
مگنتیت	تن	۱۷۵,۳۳۵	۰	۰	
پاکت مصرفی	عدد	۳,۰۲۰,۵۳۶	۲۰,۰۲۰,۴۴۰	۱,۶۴۶,۴۶۴	
جمع		۷,۴۰۲,۶۶۰	۲۳,۱۴۶,۴۰۰	۴,۵۴۷,۷۹۹	

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹					
مواد مصرفی	واحد اندازه گیری	جمع خرید و استخراج		مصرف طی دوره	
		مقدار	مبلغ	مقدار	مبلغ
سنگ آهک	تن	۲,۵۵۲,۷۴۵	۳,۵۶۶,۷۴۹	۲,۵۵۲,۷۴۵	۳,۰۶۸,۳۱۱
سنگ آهن	تن	۱۰۰,۰۰۰	۳۶۸,۹۲۱	۱۲۴,۰۶۸	۲۸۲,۳۶۰
سیلیس	تن			۱۸,۳۶۳	۷,۳۷۴
مارل	تن	۴۲۷,۵۵۵	۱۷۰,۶۷۵	۴۲۷,۵۵۵	۱۶۶,۷۴۶
سنگ گچ	تن	۱۲۰,۰۰۰	۱,۱۳۲,۲۱۴	۷۸,۴۳۱	۵۶۶,۵۵۳
پوزولان	تن	۰	۰	۴۱,۸۶۰	۳۱۰,۳۴۵
پاکت مصرفی	عدد	۱۸,۲۰۷,۴۶۷	۳,۳۹۳,۷۴۸	۲۱,۹۳۵,۰۰۰	۲,۴۱۳,۸۹۰
<b>جمع</b>		۲۱,۴۰۷,۷۶۷	۸,۵۳۲,۳۰۷	۲۵,۱۷۸,۰۲۲	۶,۸۱۵,۴۸۰

در سال ۱۴۰۵ تأمین مواد اولیه و معدنی ممکن است تحت تأثیر قرار گیرد. وابستگی به استخراج و تأمین پایدار مواد معدنی مانند سنگ آهک، آهن، گچ و سایر افزودنی‌ها، در صورت بروز اختلال در عملیات معدن‌کاری مانند تهیه مواد منفجره برای استخراج یا حمل و نقل مواد اولیه به کارخانه، می‌تواند تولید را با چالش مواجه سازد.

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می‌گردد.

### ۶-۱-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

عمده مواد اولیه از معادن خود شرکت استخراج و بارگیری می‌گردد و صرفاً هزینه حمل و استخراج پرداخت می‌گردد. تمامی هزینه‌های استخراج، حمل و بارگیری به صورت تناژی به پیمانکارانی که از طریق مناقصه انتخاب شده‌اند واگذار می‌شود. پاکت مصرفی نیز برای تحویل سیمان پاکتی بر اساس اعلام‌های صورت گرفته از منابع مختلف تهیه می‌گردد.

در سال ۱۴۰۵ عمده مشکل در استخراج و حمل داخلی کمبود مواد منفجره و افزایش سرسام آور هزینه‌های تایر و روغن و قطعات مصرفی ماشین‌آلات می‌باشد که موجب اعتراض پیمانکاران و درخواست افزایش قیمت خواهد گردید. در خصوص پاکت مصرفی نیز به دلیل کمبود و گرانی مواد اولیه پاکت، موجب افزایش نرخ پاکت مصرفی گردیده است.

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می‌گردد.

### ۲-۱- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت به ترتیب با حجم فروش کل ۱,۸۶۰,۵۱۶، معادل مبلغ ۵۰,۴۹۲,۵۱۳ میلیون ریال را دارا می‌باشد.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

## ۳-۱- جزئیات فروش

## ۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹		دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹		نوع محصول
مبلغ فروش داخلی	مقدار فروش داخلی	مبلغ فروش داخلی	مقدار فروش داخلی	
۲۱,۹۸۴,۱۴۰	۶۷۰,۰۰۰	۱۸,۵۵۵,۴۳۱	۶۷۱,۵۹۶	سیمان فله
۳۹,۶۱۳,۸۵۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۱۷۷,۰۱۵	۹۶۳,۸۷۴	سیمان پاکتی
۶۱,۵۹۷,۹۹۲	۱,۶۷۰,۰۰۰	۴۵,۷۳۲,۴۴۶	۱,۶۳۵,۴۷۰	جمع

قیمت فروش داخلی محصولات از طریق عرضه و تقاضا در بورس کالا تعیین می‌شود.  
\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می‌گردد.

## ۳-۲- جزئیات فروش صادراتی

نرخ محصولات و انتخاب مشتریان در زمینه فروش صادراتی بر مبنای بررسی مرز صادراتی هدف و پیشنهادهای دریافتی و بررسی و تأیید کمیسیون فروش و با تصویب هیئت مدیره صورت می‌پذیرد و در سال ۱۴۰۴ شرکت طبق جدول ذیل اقدام به صادرات سیمان و کلینکر به ارمنستان نموده است و ارزش حاصل از فروش را مطابق بخشنامه های بانک مرکزی از طریق سامانه مت شکل ارزی و واگذاری ارزش پروانه های صادراتی به نرخ توافقی توسط بانک ملی رفع تعهد نموده است.

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				
نام محصول	مقدار	نرخ فروش (دلار)	مبلغ فروش (ارزی)	مبلغ فروش (ریال)
سیمان پاکتی	۴۸,۱۱۱	۲۸	۱,۳۵۳,۳۵۸	۱۰,۵۵۰,۲۷۳
سیمان فله	۸۲,۷۵۵	۲۵	۲,۰۹۹,۶۴۵	۱,۷۰۴,۹۲۲
کلینکر	۹۴,۱۸۲	۲۵	۲,۳۷۲,۰۳۹	۱,۹۹۹,۸۷۲
جمع	۲۲۵,۰۴۸		۵,۸۲۵,۰۴۲	۴,۷۶۰,۰۶۷

برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹				
نام محصول	مقدار	نرخ فروش (دلار)	مبلغ فروش (ارزی)	مبلغ فروش (ریال)
سیمان پاکتی	۷۰,۰۰۰	۳۵,۵	۲,۴۸۵,۰۰۰	۳,۴۷۹,۰۰۰
سیمان فله	۱۰۰,۰۰۰	۳۱	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۳۴۰,۰۰۰
کلینکر	۱۰۰,۰۰۰	۲۹	۲,۹۰۰,۰۰۰	۴,۰۶۰,۰۰۰
جمع	۲۷۰,۰۰۰		۸,۴۸۵,۰۰۰	۱۱,۸۷۹,۰۰۰

در بودجه سال ۱۴۰۵ تحویل در مرز دیده شده و هزینه کرایه حمل تا مرز به عهده شرکت می‌باشد و در قیمت ارزی فروش اعمال گردیده است.  
\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می‌گردد.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### ۳-۳-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

#### ۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

از شهریور ماه ۱۴۰۰ طبق الزام وزارت صمت کلیه محصولات شرکت های سیمانی از طریق بورس کالا و بر اساس عرضه و تقاضا به فروش می رسد.

#### ۲-۳-۲-۱- وضعیت پرداخت های به دولت

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۱,۷۹۱,۰۲۸	۱,۱۴۴,۸۳۴	۵۶	تقسیم بندی پرداخت
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۴,۲۱۶,۴۸۴	۲,۰۴۵,۵۱۸	۱۰۶	افزایش درآمد عملیاتی
۳	بیمه سهم کارفرما	۱,۲۳۲,۳۱۸	۹۲۵,۲۸۶	۳۳	افزایش حقوق پرسنل
۴	حقوق و عوارض گمرکی	۱۴۹,۷۸۲	۶۵,۸۰۷	۱۲۷	افزایش حجم صادرات
۵	پرداختی بابت حقوق دولتی معادن	۴۲۷,۳۶۳	۱۶۵,۷۲۸	۱۵۸	افزایش نرخ حقوق دولتی
۶	پرداختی بابت انرژی	۶,۴۹۸,۷۳۵	۶,۹۰۹,۵۹۹	-	افزایش نرخ های انرژی
	جمع	۱۴,۳۱۵,۷۱۰	۱۱,۲۵۶,۷۷۲	۲۷	
	مانده پرداختنی	۱,۵۹۸,۳۹۱	۱,۳۱۶,۴۸۳	۲۱	

### ۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله

#### مؤلفه های اقتصاد کلان

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ✓ قانون تجارت
- ✓ قانون بازار بورس و اوراق بهادار
- ✓ قانون مالیات های مستقیم
- ✓ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ✓ قانون کار و تامین اجتماعی
- ✓ اساسنامه شرکت
- ✓ سایر قوانین ، آیین نامه و بخشنامه های داخلی

#### ۵-۱- وضعیت رقابت

طبق گزارشات فعالیت ماهانه سامانه کدال آمارتولید و فروش سیمان مربوط به ۹ شرکت تولید کننده سیمان برای سال منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به شرح ذیل می باشد:

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

ردیف	نام شرکت	ظرفیت تولید (سالانه)	مقدار تولید واقعی سیمان	مقدار فروش داخلی	مقدار فروش صادراتی
۱	سیمان صوفیان	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۳,۵۴۳	۱,۶۳۵,۴۷۰	۲۲۵,۰۴۸
۲	سیمان قاین	۸۱۲,۵۰۰	۶۲۹,۳۳۰	۵۱۳,۹۴۱	۱۱۷,۸۴۴
۳	سیمان ارومیه	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۱۴۸	۱,۱۶۹,۸۸۳	۳۱۹,۳۰۹
۴	سیمان شاهرود	۱,۸۹,۶۰۰	۱,۶۵۷,۰۰۸	۱,۰۲۰,۲۱۰	۶۳۵,۲۲۶
۵	سیمان بجنورد	۱,۹۶۵,۶۰۰	۱,۴۳۰,۴۱۱	۱,۱۴۰,۳۴۵	۲۹۲,۴۵۲
۶	سیمان خزر	۱,۲۴۸,۰۰۰	۱,۱۲۰,۸۸۴	۱,۱۱۶,۹۶۱	۳,۰۰۰
۷	سیمان دورود	۹۶۰,۰۰۰	۳۴۸,۳۹۱	۴۴۳,۷۴۲	۱۱,۲۶۸
۸	سیمان فارس نو	۹۳۶,۰۰۰	۹۳۴,۴۲۱	۸۸۵,۸۵۸	۷۵,۱۴۰
۹	سیمان بهبهان	۱,۰۸۰,۰۰۰	۴۷۹,۱۰۱	۴۷۰,۷۲۹	۴۲۱,۵۳۳

## ۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت

این شرکت از مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین نمود طی قرارداد شماره ۸۴/ص/۱۴۰۲ نمود و قرارداد مذکور تا پایان ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تمدید گردیده است . خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

## بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	آغاز ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ و تمدید ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۶۹۰,۳۰۷
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (تعداد سهم)	۲۰۵,۹۳۹
۶	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)	۱۷۲,۰۹۲
۷	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (تعداد سهم)	۱۲۵,۴۹۴
۸	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱,۵۸۸,۹۴۳
۹	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱,۳۳۹,۱۵۰
۱۰	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۶۱۵,۸۴۶
۱۱	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۲,۹۹۸,۸۷۴
۱۲	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۰,۶۴۸,۲۵۱
۸	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۴,۱۰۰,۱۱۲

صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین طی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ اقدام به خرید ۱۲,۹۹۸,۸۷۴ سهم به ارزش ۱,۵۸۸,۹۴۳ میلیون ریال و فروش ۱۰,۶۴۸,۲۵۱ سهم به ارزش ۱,۳۳۹,۱۵۰ میلیون ریال نموده است . مابه التفاوت عملیات بازارگردانی

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

طی دوره مالی منتج به ۶۱۵،۸۴۶ میلیون ریال سود بازارگردانی شده است که سهم شرکت از سود بازارگردانی با احتساب میانگین خرید و فروش طی دوره مبلغ ۴۲۷،۷۲۳ میلیون ریال می باشد ضمناً بابت بازارگردانی فوق تعداد ۱۷۹،۳۹۹ واحد صندوق به نام شرکت صادر شده است.

### ۷-۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه

نام شرکت	نوع شرکت	درصد مالکیت	تعداد سهام	مبلغ بها تمام شده خرید	نوع فعالیت
سیمان زنجان	سهامی خاص	۴۲٫۹٪	۱۶۰٫۸۶۷٫۰۵۸	۱۶۰٫۸۶۷	تولید سیمان

### ۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

- شرکت سیمان صوفیان با بیش از پنج دهه فعالیت ، یکی از تولیدکنندگان مطرح در صنعت سیمان می باشد. این شرکت سعی دارد با استفاده از سیستم های نوین مدیریتی، نیروهای انسانی کارآمد ، کنترل و مدیریت هزینه ها ، کنترل و مدیریت مصرف انرژی ، ارتقاء محصولات و ایجاد محیطی پاک و ایمن موجب خلق ارزش برای مشتریان و سایر ذینفعان گردد.
- مهم ترین محصولات تولیدی این شرکت، انواع سیمان های خاکستری بوده و چشم انداز حرکت به سوی گسترش تولید محصولات متنوع و مطابق با استانداردهای ملی و جهانی و همچنین سازگار با محیط زیست از جمله سیمان های کامپوزیت و آمیخته را در برنامه خود قرار داده است.
- این شرکت استفاده از فن آوری ها و تجهیزات بروز دنیا با عملکرد انرژی مناسب ، استفاده از انرژی های تجدید پذیر و با حداقل آلاینده گی، نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه و استفاده از فن آوری و سیستم های یکپارچه را سرلوحه خود قرار داده است.
- ایفای مسئولیت های اجتماعی به ویژه استفاده بهینه از منابع طبیعی و حفاظت از محیط زیست ، گسترش تولید و فروش محصولات سازگار با محیط زیست ، رعایت استانداردهای ملی و بین المللی ، کنترل و مدیریت مصرف انرژی و مدیریت بهای تولید و در نهایت افزایش سودآوری مهم ترین ارزش های این شرکت می باشد.
- توانایی تولید انواع محصولات مطابق با استانداردهای ملی و جهانی ، بهره مندی از شبکه حمل و توزیع متنوع (ریلی و جاده ای) و شفافیت عملکرد در جهت ارائه گزارش های لازم برای سهامداران و سایر ذینفعان از وجوه تمایز این شرکت می باشد.
- سابقه درخشان شرکت سیمان صوفیان در تولید سیمان با کیفیت بالا ، عامل اصلی خوش نامی این شرکت بوده و حفظ و ارتقاء این خوش نامی از اهداف این شرکت خواهد بود.
- کارکنان این شرکت جزء ارزشمندترین سرمایه های شرکت می باشند و این شرکت در چشم انداز خود توانمندسازی منابع انسانی، توسعه دانش ، مهارت و انگیزه کارکنان را ابزار موفقیت پایدار سازمان می داند.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### ۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت

**اهداف پروژه بند ۱:** ۱- کاهش هزینه تعمیرات و نگهداری الواتور زنجیری رولر پرس ۲- کاهش توقفات تکراری الواتور رولر پرس بعلت استهلاک زیاد

**اهداف پروژه بند ۲:** ۱- کاهش هزینه های حمل مازوت بدلیل ارجاع به مبادی خارج از استان در زمان های وجود محدودیت گاز

۲- هزینه تامین ارزان تر مازوت در فصل تابستان بدلیل پایین بودن نرخ مازوت ( معادل نرخ گاز )

**اهداف پروژه بند ۳:** ۱- بازسازی و ایجاد ارزش افزوده برای ساختمان واقع در میدان جهاد شهر تبریز

مبالغ به میلیارد ریال می باشد

ردیف	نام پروژه	بودجه کل		برآورد هزینه مورد نیاز درسال مالی ۱۴۰۴	عملکرد هزینه های تجمعی تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	عملکرد هزینه های در ۱۲ ماهه ۱۴۰۴	برآورد درصد پیشرفت تجمعی تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت تجمعی واقعی تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
		(طبق آخرین طرح توجیهی مصوب)	(طبق آخرین طرح توجیهی مصوب)					
۱	احداث خط تسمه نقاله شیبدار بجای الواتور رولر پرس آسیاب مواد واحد جدید	۱,۴۰۳	۸۵۰	۸۵۰	۸	۷۳۹	۴۰	۱۸
۲	احداث مخزن ۱۰ میلیون لیتری مازوت	۸۶۷	۷۰۰	۷۰۰	-	۷۵۹	۱۰۰	۹۷
۳	بازسازی ساختمان دفتر تبریز	۲,۸۰۰	۲۵۰	۲۵۰	۰	۱۶۸	۵	۳

### ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع

شرکت در حال تولید سید متنوع محصولات مورد نیاز مشتریان ، از جمله سیمان های تپ و آمیخته می باشد و استان آذربایجان شرقی و بخصوص شهر تبریز و استان های همجوار بعنوان بازارهای هدف داخلی و کشورهای همسایه غرب و شمال غرب ایران عمدتاً کشور ارمنستان بعنوان بازارهای هدف صادراتی جهت توزیع محصولات این شرکت می باشند و شرکت برنامه ای برای توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید صادراتی ندارد.

در سال ۱۴۰۵ با عنایت به شرایط موجود و افزایش ریسک های مربوطه، توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع ممکن است تحت تأثیر موارد زیر قرار گیرد:

۱- ریسک حمل و نقل و لجستیک: شرایط کنونی می تواند بر حمل و نقل سیمان از کارخانه به مراکز مصرف (شهری و پروژه های عمرانی) و همچنین ورود به بازارهای جدید توزیع تأثیر گذاشته و موجب افزایش هزینه ها و تأخیر در تحویل گردد.

۲- ریسک بازار و پروژه های عمرانی: کاهش فعالیت های عمرانی و ساخت و ساز به دلیل بی ثباتی اقتصادی و اولویت بندی پروژه ها در شرایط بحرانی، می تواند منجر به افت تقاضا برای سیمان و کاهش حجم فروش شرکت شود.

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد .

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### ۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده

کلیه رویدادها، برآوردهای حسابداری و ثبت های مالی شرکت بر اساس آخرین استانداردهای حسابداری و قوانین حاکم در بازار بورس اوراق بهادار و قوانین مالیاتی صورت می پذیرد و در دوره مالی مورد گزارش تغییر با اهمیتی در رویه ها، برآوردها، روش ها و سیاست های اساسی شرکت که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورتهای مالی شرکت باشد رخ نداده است.

### ۴-۲- گزارش مسئولیت اجتماعی شرکت

- کارکنان شرکت سالیانه مورد معاینات و آزمایشات پزشکی ادواری شامل آزمایشات پاتوبیولوژی، شنوایی سنجی و ... قرار گرفته و نتایج توسط پزشک مستقر در محل کارخانه که متخصص طب کار می باشد مورد پایش و تحلیل قرار می گیرد.

- شرکت در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۳۹,۶۹۷ میلیون ریال بابت کمک مساعدت به برنامه های مذهبی و مساجد، سیمان اهدایی به سازمان ها و ارگان ها و مساعدت به مددجویان اقدام نموده است.

- شرکت دارای سامانه پرتال مشتریان فروش می باشد.

لیست کمک های خیریه و اجتماعی در سال ۱۴۰۴						
شرح مسئولیت های اجتماعی	کمک به محرومین و مددجویان	پروژه های عمرانی دهیاری و شهرداری های استان	موضوعات فرهنگی و اجتماعی و مساجد	آموزش و پرورش و مدارس	سازمان فنی و حرفه ای کشور ابلاغ شستا	جمع
مبلغ	۷,۹۸۴	۴۲,۴۵۰	۲۲,۲۳۶	۱۲,۰۲۷	۵۵,۰۰۰	۱۳۹,۶۹۷

### ۵-۲- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

حاکمیت شرکتی در شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام) فرآیندی در حال پیشرفت است که در حین محافظت از منافع سایر ذینفعان (از جمله بستانکاران، کارکنان، تامین کنندگان، مشتریان، دولت، رقبا و جامعه) از طریق شفاف سازی، نقش و مسئولیت های همه شرکت کنندگان در حوزه حاکمیت شرکتی برای مثال هیأت مدیره، مدیران، مشاور حقوقی و حسابرسان مستقل، مشاوران مالی، اعتبار دهندگان، قانون گذاران، سیاست گذاران، سرمایه گذاران و دیگر افراد و نیز پاسخگو کردن آنان در انجام مسئولیت های خود می باشد و هدف عمده آن ارزش آفرینی برای سهامداران است. حاکمیت شرکتی در شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام) تنها بر اساس مقررات رسمی، رویه ها و دستورالعمل های جامع نمی باشد بلکه هدف آن است که کارکنان از درون تغییر کنند و کمال شخصی به یک فرایند مستمر و مظام مند تبدیل شود که نتیجه آن حاکمیت شرکتی پایدار است.

پیاده سازی اصول حاکمیت شرکتی مزایایی را برای سهامداران و هم مدیران شرکتها خواهد داشت و سطح شفافیت سازمانی را افزایش می دهد. از جمله مزایای آن می توان به موارد زیر اشاره نمود:

#### مزیت استفاده از دستورالعمل حاکمیت شرکتی برای سهامداران

- تسهیل فرآیند نظارت بر عملکرد مدیران و شرکتها
- تضمین امنیت سرمایه سهامداران
- فراهم کردن انگیزه های مالی برای هیات مدیره
- کمک به پیگیری و رسیدن به منافع مالی
- تسهیل نظارت بر تصمیمات و اتفاقات مالی شرکت

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### مزیت استفاده از دستورالعمل حاکمیت شرکتی برای شرکت

- کمک به باقیماندن در محیط به شدت رقابتی
- بهبود دسترسی به بازارهای سرمایه و بازارهای مالی
- فراهم کردن اتخاذ سیاست های مدیریت دارایی ها
- کاهش احتمال وقوع تعارض بر سر منافع
- اطمینان یافتن از انتقال بی درد سر ثروت و داراییها از یک نسل به نسل دیگر

### اقدامات و رویه های انجام شده حاکمیت شرکتی

- تشکیل کمیته و واحد حسابرسی داخلی
- تشکیل کمیته انتصابات و کمیته ریسک و سایر کمیته های مورد نیاز طبق مصوبه هیئت مدیره
- کنترل بودجه ای با عملکرد واقعی بصورت ماهانه

## ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط

### ۳-۱- منابع:

عنوان	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۲۲,۳۳۷,۵۹۲	۱۳,۷۸۲,۴۹۰
جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۵,۵۱۳,۳۶۵)	(۷,۳۴۵,۳۷۹)
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۷,۵۵۶,۸۳۶)	(۴,۷۹۶,۵۱۴)

### ۳-۲- مصارف:

- الف - مصارف مالی (شامل نقدینگی، سرمایه گذاری و غیره) و مصارف غیر مالی (شامل تامین موجودی مواد و کالا، دارایی ثابت و غیره)
- ب- مصارف جهت پرداخت هزینه های شرکت
- ج- مصارف پرداخت بدهی

## ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

### - ریسک اعتباری:

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که بطور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تأیید می شود، کنترل می شود. دریافتی های تجاری شامل تعدادی از مشتریان و نمایندگی های توزیع و فروش سیمان در استان و استانهای همجوار است. ارزیابی اعتباری

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتی انجام می شود. همچنین، شرکت از نمایندگی های مزبور وثیقه ملکی و بانکی به منظور پوشش ریسک های مرتبط با فروش های اعتباری خود نگهداری می کند.

#### -ریسک نرخ ارز:

شرکت معاملاتی کمی را به ارز انجام می دهد که در نتیجه، چندان در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار نمی گیرد. آسیب پذیری از نوسان نرخ ارز از طریق پیش بینی نرخ های ارز در آینده و برنامه ریزی جهت اولویت بندی خرید های ارزی و استفاده از منابع داخلی در تامین قطعات و لوازم یدکی جایگزین داخلی، مدیریت می شود

#### - ریسک تامین مواد اولیه و نرخ نهاده های تولید:

با توجه به وجود قرارداد حمل و استخراج مواد اولیه و همچنین داشتن ذخیره مناسب مواد اولیه ریسکی قابل توجهی از بابت افزایش نرخ مواد اولیه متوجه شرکت نمی گردد.

#### - ریسک انرژی:

- تداوم شرایط حاکم بر کشور و تاثیر آن بر منابع تامین حامل های انرژی و اجرای پروژه های بهبود انرژی
- آغاز زود هنگام اعمال محدودیت های مصارف انرژی
- افزایش نرخ ارز و متعاقباً افزایش هزینه های خرید و نگهداری تجهیزات
- عدم تخصیص مازوت از مبادی داخل استان برای ذخیره مازوت و افزایش هزینه های حمل مازوت
- افزایش نرخ حامل های انرژی

#### -ریسک نقدینگی:

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری سپرده کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

#### -ریسک بازار:

فعالیت های شرکت در وهله اول آن را در معرض ریسک تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار می دهد. شرکت به منظور مدیریت کردن آسیب پذیری از ریسک ارزی، موارد زیر را بکار می گیرد:

- اهتمام لازم به تامین لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات از منابع داخلی بدون نیاز به ارزی تا حد امکان.
  - آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می کند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند.
- هیچگونه تغییری در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### - ریسک تحریم های بین الملل

بنابر شرایط حاکم بر وضعیت کشور ناشی از تحریم های اعمال شده در سالهای اخیر، خریدهای خارجی حسب مورد بدون تشریفات معمول مشتمل بر انجام معاملات خارجی از طریق اعتبارات اسنادی انجام گردیده، لذا برای مدیریت ریسک مرتبط با اینگونه معاملات حداکثر دقت در چارچوب آیین نامه های مصوب هیات مدیره در انتخاب اشخاص و شرکتهای خارجی طرف معامله و تعیین قیمت های منصفانه معاملاتی صورت گرفته است، مضافاً پرداختهای ارزی ناشی از خریدهای خارجی از طریق صرافی انجام گردیده که برای کاهش مخاطرات در این خصوص، پرداختهای ارزی از طریق صرافی های معتبر با احراز هویت شرکت خارجی صورت گرفته است.

### - ریسک ورود رقبای جدید:

برای سال ۱۴۰۵ تغییر با اهمیتی در عرضه سیمان که منجر به تحت تاثیر قرار گرفتن شرکت شود پیش بینی نمی شود.

### - ریسک ملاحظات قانونی:

به استثناء قوانین و مقررات عمومی، مقررات و قوانین خاصی بر شرکت حکمفرما نیست و تعهدات کارفرما در قوانین کار و تامین اجتماعی، مالیات های مستقیم و تجارت و تعهدات به سازمان های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست مورد توجه قرار گرفته است.

### - ریسک رکود بر صنعت ساختمان:

- در ۱۲ ماهه ۱۴۰۴ با حداکثر ظرفیت تولید انجام گردیده است و پیش بینی می شود شرکت در سال مالی آتی مطابق با برنامه ریزی انجام شده تولید و فروش داشته باشد.

### - سایر ریسک های قیمت:

سرمایه گذاری های شرکت مربوط به شرکت وابسته سیمان زنجان، سایر شرکتهای و سپرده های سرمایه گذاری بانکی بوده که برای اهداف استراتژیک نگهداری می شود. شرکت بطور فعال این سرمایه گذاری های بلند مدت را مبادله نمی کند و همچنین سپرده های بانکی با سود تضمین شده می باشند لذا در معرض ریسک تغییر قیمت اوراق مالکانه (سهام) قرار ندارند.

### عمده ریسک های سال ۱۴۰۵:

۱) ریسک تأمین مواد اولیه و معدنی: وابستگی به استخراج و تأمین پایدار مواد معدنی مانند سنگ آهک، رس، گچ و سایر افزودنی ها، در صورت بروز اختلال در عملیات معدن کاری یا حمل و نقل مواد اولیه به کارخانه، می تواند تولید را با چالش مواجه سازد.

۲) ریسک تأمین انرژی (سوخت و برق): تولید سیمان فرآیندی انرژی بر است و وابستگی شدید به سوخت (مانند مازوت، گازوئیل) و همچنین تأمین پایدار برق، این ریسک را تشدید می کند. محدودیت در تأمین سوخت یا بروز اختلال در شبکه برق رسانی می تواند منجر به توقف یا کاهش ظرفیت تولید گردد.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳) ریسک حمل و نقل و لجستیک: شرایط ناپدار می تواند بر حمل و نقل سیمان از کارخانه به مراکز مصرف (شهری و پروژه های عمرانی) و همچنین تأمین مواد اولیه از معادن به کارخانه تأثیر گذاشته و موجب افزایش هزینه ها و تأخیر در تحویل گردد.

۴) ریسک بازار و پروژه های عمرانی: کاهش فعالیت های عمرانی و ساخت و ساز به دلیل بی ثباتی اقتصادی و اولویت بندی پروژه ها در شرایط بحرانی، می تواند منجر به افت تقاضا برای سیمان و کاهش حجم فروش شرکت شود.

۵) ریسک نوسانات نرخ ارز: در صورت واردات بخشی از تجهیزات، قطعات یدکی یا افزودنی های خاص، نوسانات نرخ ارز می تواند بر بهای تمام شده و هزینه های نگهداری و تعمیرات تأثیرگذار باشد.

۶) ریسک های عملیاتی و محیطی: افزایش ریسک های مرتبط با شرایط موجود می تواند بر عملیات عادی شرکت تأثیر بگذارد. مدیریت ارشد شرکت با پایش مستمر تحولات و اتخاذ تدابیر لازم، در تلاش است تا اثرات منفی احتمالی این ریسک ها را به حداقل برساند.

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد .

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

## ۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شماره: ۵۱۴۳۹۱۷  
تاریخ: ۱۳۰۵/۱۶  
پیوست:



**شرکت سهامی عام کارخانجات  
سیمان صوفیان**

شماره ثبت در دفتر شرکتها و مالکیت صنعتی شصت و نه - ۳۹  
با سرمایه ۱.۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال



کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، مطابق با مقررات مربوط به بازرسی قانونی اعلام شده و کلیه این معاملات در روال عادی فعالیت شرکت و با کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع و طبق کمیسیون معاملات مربوطه انجام یافته است.

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	نحوه کشف قیمت	مبلغ متعلقه	خرید کالا و خدمات
شرکتهای هم گروه	سیمان فارس و خوزستان	عضو هیات مدیره	✓		۲,۱۱۱	۲,۱۱۱
	افق تامین انرژی طوس	همگروه		توافق نامه هدینگ	۳۴۹,۳۹۸	۳۴۹,۳۹۸
	بسته بندی فارس و خوزستان	همگروه		منافسه و کمترین قیمت	۳۰۱,۱۷۱	۳۰۱,۱۷۱
	فراورده های نسوز ایران	همگروه		استعلام و کمترین قیمت	۱۵۶,۴۱۷	۱۵۶,۴۱۷
	نفت پارس	همگروه		صورتجلسه روانکاری	۱۶,۸۷۱	۱۶,۸۷۱
	تحقیق و توسعه صنعت سیمان	همگروه		-	۱,۸۷۷	۱,۸۷۷
	نواوران صنعت سبز پارس	همگروه		منافسه و کمترین قیمت	۵,۵۵۰	۵,۵۵۰
	شرکت ایران سازه	همگروه		قرارداد مشاوره	۱۵,۵۵۶	۱۵,۵۵۶
	نفت ایرانول	همگروه		صورتجلسه روانکاری	۱۰,۷۰۹	۱۰,۷۰۹
	شرکت فولاد و جدن دورود	همگروه		منافسه، استعلام و کمترین قیمت	۱۶۱,۱۰۵	۱۶۱,۱۰۵
جمع				۱,۰۲۰,۷۶۵	۱,۰۲۰,۷۶۵	

بند ۱- شرکت سیمان فارس و خوزستان بابت پرداخت به نیابت خدمات ارائه شده می باشد.

بند ۲- شرکت افق تامین انرژی طوس بابت خرید برق مصرفی از طریق توافق نامه هدینگ انجام شده است.

بند ۳- بسته بندی فارس و خوزستان بابت خرید پاکت بر اساس مناقسه و انتخاب کمترین قیمت، انجام شده است.

بند ۴- فراورده های نسوز ایران بابت خرید آجر نسوز بر اساس استعلام و انتخاب کمترین قیمت، انجام شده است.

بند ۵- شرکت نفت پارس بابت خرید روغنهای صنعتی بر اساس صورتجلسه روانکاری انجام شده است.

بند ۶- شرکت تحقیق و توسعه صنعت سیمان بابت خدمات دیوگرافی و کاهش کلیتگر فاکتور انجام شده است.

بند ۷- شرکت نواوران صنعت سبز پارس از بابت امکان سنجی تبدیل الکتروفیلتر شاخه قدیم به بگ هاوس فیلتراسیون کوره واحد ۴ از طریق مناقسه و انتخاب کمترین قیمت، انجام شده است.

بند ۸- شرکت ایران سازه از بابت انجام خدمات مشاوره در خصوص مدیریت اجرایی، فنی، نظارتی، اداری خدماتی عملیات احداث پروژه دفتر تبریز از طریق قرارداد بوده است.

بند ۹- شرکت نفت ایرانول بابت خرید روغنهای صنعتی از طریق صورتجلسه روانکاری انجام شده است.

بند ۱۰- شرکت فولاد و جدن دورود بابت خرید قطعات یدکی مصرفی از طریق مناقسه، استعلام و انتخاب کمترین قیمت انجام شده است.



حجت جباری



محمد رضا حسینی



مسعود زهره بندیان

مرکز شوکت: تبریز، کیلو متر ۲۲ جاده مرند، صندوق پستی: ۵۱۳۸۵-۲۷۱۲، کد پستی: ۵۳۸۱۷۵۱۱۱، تلفن: ۰۵۱-۲۲۵۲۷۱۰۰-۵ (۰۴۱) ۲۲۵۲۷۱۰۰-۵

دورنگار: دبیرخانه مرکزی ۰۴۱-۲۲۵۲۷۱۲۰، واحد فروش ۰۴۱-۲۲۵۲۷۱۲۵، واحد خدمات ۰۴۱-۲۲۵۲۷۱۳۰، معاونت فنی ۰۴۱-۲۲۵۲۷۱۵۰

دفتر تهران: خیابان دکتر فاضل، روبروی وزارت کشور، خیابان چهارم، نشانی کوچه رامین، پلاک ۲۶، طبقه دوم، واحد ۳، پلاک ۲۶، کد پستی: ۱۳۱۵۷۳۳۸۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۳۹۸۶ (۰۲۱) ۸۸۹۶۲۳۸۳، دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۶۲۳۸۳

پست الکترونیکی: [info@soufiancement.com](mailto:info@soufiancement.com)، نشانی اینترنتی: [www.soufiancement.com](http://www.soufiancement.com)

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

## ۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	منابع طبیعی	۱۴۰۲	له	۴,۵۱۰,۰۰۰	دادگاه بدوی		پیرو اخذ سند مالکیت توسط اداره منابع طبیعی نسبت به اراضی خاک رس شرکت و تغییرات صورت گرفته در روند پرونده مطروحه از طرف آن اداره بر علیه شرکت به کلاس ۹۹۰۱۱۴۲ و انعکاس موضوع به هلدینگ، مقرر شد نسبت به طرح دعوی بر علیه اداره منابع طبیعی مبنی بر ابطال اسناد جدید صدور اقدام گردد که دادخواست تنظیمی، ثبت گردیده و با هماهنگی های انجامی پرونده به شعبه سه صوفیان ارجاع و با پرونده استنادی فوق لف گردید پس از برگزاری جلسه اول، پرونده به علت ایراد صلاحیت از طرف منابع طبیعی به شعبه ویژه استان (شعبه ۴۹) ارجاع و ثبت گردید که با صدور قرار عدم استماع و اعتراض شرکت نسبت به قرار صادره پرونده نزد دادگاه تجدید نظر مطرح و با تایید قرار در خصوص قسمتی از خواسته، خواسته دوم جهت رسیدگی نسبت به قسمت دوم به شعبه ۳ صوفیان ارجاع و رای بدوی به نفع شرکت صادر گردید که با اعتراض اداره منابع طبیعی رسیدگی به اعتراض در دادگاه تجدید نظر استان در جریان رسیدگی می باشد.
۲	بانک ملت (ابطال قرارداد تسهیلات بانکی و استرداد سود و جرایم مازاد)	۱۴۰۱	له	با جلب نظر کارشناس	دادگاه بدوی	...	از بابت محاسبه و اخذ سود و جرایم مازاد بر دستورالعمل های ابلاغی بانک مرکزی، بر علیه بانک ملت ضمن درخواست ابطال قرارداد تسهیلات و عودت وجوه مازاد دریافتی طرح دعوی شده و مبالغ اضافه پرداختی مورد مطالبه قرار گرفت با ارجاع پرونده به کارشناسی و عدم همکاری های اولیه بانک، کارشناسی با تاخیر انجام شد که نهایتاً با صدور نظریه کارشناسی به علت عدم تحقق بخشی از خواسته علیرغم صدور نظریه به نفع شرکت به مبلغ ۱۷ میلیارد تومان به نظریه اعتراض گردید که پرونده از طرف هیئت سه نفره کارشناسی بررسی شده که به مبلغ ۱۸ میلیارد اعلام نظر شده که فعلاً از طرف شعبه اتخاذ تصمیم نشده و پرونده در جریان رسیدگی می باشد.

## دلایل تاخیر :

ردیف ۱: با عنایت به مشکل بوجود آمده در ابلاغ نتایج کارشناسی در بدو پرونده و نیز رد اولیه پرونده توسط دادسرا و طی فرآیند اعتراض و ارجاع مجدد پرونده جهت رسیدگی، روند رسیدگی با تاخیر انجام گردیده است.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	منابع طبیعی استان (ابطال اسناد رسمی مربوط به اراضی خاک رس)	سال ۹۹	علیه	دادگاه بدوی	۴,۵۱۰,۰۰۰	دادگاه بدوی	فعالاً رای صادر نشده است.	اداره منابع طبیعی به استناد برگ تشخیص صادره در سال ۴۵ نسبت به قسمت هایی از قراء چله خانه علیا و سفلی نسبت به ابطال اسناد رسمی اراضی خاک رس شرکت که در سالهای ۴۶ و ۵۵ خریداری شده است، اقدام نموده که دفاعیات شکلی و ماهوی در خصوص پرونده انجام، با تعدیل خواسته به قسمتی از اراضی به مقدار ۴۵۱ هکتار پرونده تحت قرار کارشناسی قرار گرفت که کارشناسی اولیه نسبت به ۶۷ هکتار از اراضی شرکت اعلام گزارش نمود که نسبت به نظریه از طرف طرفین پرونده اعتراض و پرونده به هیئت سه نفره ارجاع گردید با انجام دفاعیات لازم نظریه هیئت کاملاً به نفع شرکت صادر گردید که با اعتراض اداره منابع طبیعی پرونده به هیئت کارشناسی ۵ نفره با ترکیب کارشناسان ثبت و کشاورزی، ارجاع شد که متأسفانه به علت اخذ سند مالکیت از طرف منابع طبیعی ۳ نفر از کارشناسان ثبتی اقدام به جانمایی اسناد مالکیت جدید اداره منابع طبیعی با اسناد شرکت و مشخص نمودن مقدار ۴۵۱ هکتار تداخل اسناد نموده و از طرف ۲ نفر از کارشناسان کشاورزی هیئت کارشناسی اقدام به جانمایی برگ تشخیص ادعائی منابع طبیعی و بررسی تداخل با اسناد شرکت گردید که به مقدار ۱۰ هکتار بر علیه شرکت اعلام نظریه گردید که از طرف اداره منابع طبیعی و شرکت نسبت به نظریه اعتراض گردید. با لف پرونده با پرونده جدید و صدور قرار عدم صلاحیت از طرف شعبه نسبت به بخشی از خواسته و صدور قرار توقف رسیدگی نسبت به بخش دیگر، پرونده به شعب ویژه استان (شعبه ۴۹) ارجاع و با صدور قرار عدم استماع و اعتراض شرکت پرونده نزد دادگاه تجدید نظر ارجاع با صدور رای تأیید دادنامه بدوی پرونده به شعبه ۳ صوفیان مجدداً ارجاع گردیده رای بدوی به نفع شرکت صادر گردید که با اعتراض اداره منابع طبیعی رسیدگی به اعتراض در دادگاه تجدید نظر استان در جریان رسیدگی می باشد.
۲	وراث مرحوم سرکارات (تصرف عدوانی)	سال ۱۴۰۳	علیه	دادگاه بدوی	۸۲۰,۰۰۰	دادگاه بدوی	فعالاً رای صادر نشده است	از طرف وارث سرکارات به علت تصرفات مالکانه شرکت نسبت به محدوده مورد اختلاف اراضی خاک رس اقدام به طرح شکوائیه شده که با دفاعیات انجام شده پرونده تحت قرار کارشناسی هیئت ۷ نفره در جریان رسیدگی می باشد.

## دلایل تاخیر :

ردیف ۱ : به علت وسعت زیاد محل متنازع فیه و وجود اختلاف در حد و مرز جنوبی قطعه و لزوم بررسی های دقیق کارشناسی و مطالعه سوابق ثبتی اراضی موصوف و اعتراضات انجام شده در مراحل کارشناسی موجبات تاخیر در رسیدگی گردیده است.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

## ۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

## ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

شرح	برآورد سال ۱۴۰۵	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
فروش	۷۳,۴۷۶,۹۹۲	۵۰,۴۹۲,۵۱۳	۲۹,۶۳۵,۲۷۶	۷۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۲۹,۲۸۷,۹۱۹)	(۲۰,۹۰۴,۳۶۴)	(۱۵,۹۵۷,۴۰۳)	۳۱
سود ناخالص	۴۴,۱۸۹,۰۷۴	۲۹,۵۸۸,۱۴۹	۱۳,۶۷۷,۸۷۳	۱۱۶
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۸۵۶,۲۳۲)	(۲,۵۶۱,۱۰۶)	(۱,۵۱۹,۹۰۲)	۶۹
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۰	۳,۰۷۹,۳۷۰	۸۵۹,۵۳۲	۲۵۸
سود عملیاتی	۳۸,۳۳۲,۸۴۲	۳۰,۱۰۶,۴۱۳	۱۳,۰۱۷,۵۰۳	۱۳۱
هزینه های مالی	(۲,۴۶۱,۲۰۰)	(۲,۴۰۹,۹۲۸)	(۶۱۴,۷۱۱)	۲۹۲
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۷,۷۸۱,۰۰۰	۷,۶۲۲,۶۱۴	۳,۱۰۸,۴۶۰	۱۴۵
سود قبل از کسر مالیات	۴۳,۶۵۲,۶۴۲	۳۵,۳۱۹,۰۹۹	۱۵,۵۱۱,۲۵۲	۱۲۸
مالیات بر درآمد	(۶,۳۹۱,۶۱۴)	(۴,۳۵۳,۴۱۶)	(۱,۰۵۷,۵۵۱)	۳۱۲
سود خالص	۳۷,۲۶۱,۰۲۹	۳۰,۹۶۵,۶۸۳	۱۴,۴۵۳,۷۰۱	۱۱۴
سود هر سهم	۳۳,۸۷۴	۲۸,۳۸۶	۱۳,۲۲۷	۱۱۵
نسبت سود ناخالص به فروش	۶۰	۵۹	۴۶	
نسبت سود عملیاتی به فروش	۵۲	۶۰	۴۴	
نسبت هزینه مالی به فروش	۳	۵	۲	
نسبت سود خالص به فروش	۵۰	۶۱	۴۹	

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده  
کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۱۹				دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				واحد	نوع کالا		
مبلغ فروش	نرخ فروش	تعداد فروش	تعداد تولید	سود ناخالص	مبلغ بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش				
<b>فروش داخلی:</b>											
۷,۴۵۵,۰۰۸	۳۲,۲۷۲,۷۶۲	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۴,۶۹۵,۸۱۲	-۲,۵۲۷,۵۲۷	۷,۲۲۳,۳۳۹	۳۰,۳۳۰,۷۹۳	۲۳۸,۱۵۲	۲۲۷,۸۲۳	تن	سیمان تیب ۲ فله ای
۹,۳۱۹,۳۱۶	۳۵,۸۴۳,۱۳۸	۲۶۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۴,۴۱۵,۸۴۳	-۳,۲۶۸,۲۰۱	۷,۶۸۴,۰۴۴	۲۷,۴۲۰,۳۹۲	۲۸۰,۵۳۱	۲۸۰,۵۳۱	تن	سیمان تیب ۱-۴۲۵ پاکتی
۱۴,۵۲۹,۱۳۲	۳۳,۰۹۵,۹۷۳	۴۳۹,۰۰۰	۴۳۹,۰۰۰	۶,۹۳۴,۲۴۳	-۴,۳۹۷,۸۴۹	۱۱,۳۳۲,۰۹۲	۲۶,۱۴۴,۳۰۵	۴۳۲,۴۴۴	۴۴۰,۹۷۵	تن	سیمان تیب ۱-۴۲۵ فله ای
۲۲,۹۱۶,۹۶۷	۴۳,۶۵۱,۳۶۶	۵۲۵,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۸,۹۱۷,۶۳۱	-۶,۱۷۴,۴۷۱	۱۵,۰۹۲,۱۰۲	۳۰,۲۸۲,۶۸۳	۴۹۸,۳۷۴	۴۹۸,۳۷۴	تن	سیمان تیب ۲ پاکتی
۲,۵۵۲,۱۲۴	۳۱,۹۰۱,۵۵۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۳۳	-۹۳,۰۶۰۷	۱,۷۳۰,۶۴۰	۲۲,۷۶۹,۱۸۲	۷۶,۰۰۸	۷۶,۰۱۳	تن	سیمان پاکتی آهکی
۴,۸۲۵,۵۴۵	۳۵,۷۴۴,۷۷۸	۱۳۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱,۲۵۷,۶۴۴	-۱,۴۱۲,۵۸۵	۲,۶۷۰,۳۲۹	۲۴,۴۳۸,۹۹۵	۱۰۹,۲۶۱	۱۰۹,۲۶۱	تن	سیمان مرکب پاکتی
۶۱,۵۹۷,۹۹۲		۱,۶۷۰,۰۰۰	۱,۶۷۰,۰۰۰	۲۷,۰۲۱,۲۰۶	-۱۸,۷۱۱,۲۴۰	۴۵,۷۳۲,۴۴۶		۱,۶۳۵,۴۷۰	۱,۶۳۲,۶۷۷		جمع فروش داخلی
<b>فروش صادراتی:</b>											
۳,۴۷۹,۰۰۰	۳۹,۷۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۳۶,۷۷۶	-۳۵۴,۳۳۸	۶۹۱,۱۱۴	۲۲,۲۱۵,۸۸۶	۳۱,۱۰۹	۳۱,۱۰۹	تن	سیمان تیب ۱-۴۲۵ پاکتی صادراتی
۴,۳۴۰,۰۰۰	۴۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۲,۶۵۲	-۹۹۴,۲۷۵	۲,۰۴۶,۹۲۷	۲۰,۷۶۳,۶۹۹	۹۸,۵۸۲	۹۸,۵۸۲	تن	سیمان تیب ۱-۴۲۵ فله ای صادراتی
۴,۰۶۰,۰۰۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۷,۶۳۲	-۸۳۲,۲۴۰	۱,۹۹۹,۸۷۲	۲۱,۳۳۴,۱۲۱	۹۴,۱۸۲	۹۴,۱۸۲	تن	کلینکر صادراتی
.	.	.	.	۹,۸۸۳	-۱۲,۲۷۱	۲۲,۱۵۴	۱۸,۸۵۴,۴۶۸	۱,۱۷۵	۱,۱۷۵	تن	سیمان تیب ۲ فله ای صادراتی
۱۱,۸۷۹,۰۰۰		۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲,۵۶۶,۹۴۳	-۲,۱۹۳,۱۲۴	۴,۷۶۰,۰۶۷		۲۲۵,۰۴۸	۲۲۵,۰۴۸		جمع فروش صادراتی
۷۳,۴۷۶,۹۹۲		۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲۹,۵۸۸,۱۴۹	-۲۰,۹۰۴,۳۶۴	۵۰,۴۹۲,۵۱۳		۱,۸۶۰,۵۱۸	۱,۸۵۷,۷۲۵		جمع

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	سال مالی ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	شرح
۷۳,۴۷۶,۹۹۲	۵۰,۴۹۲,۵۱۳	مبلغ فروش
-۲۹,۲۸۷,۹۱۹	-۲۰,۹۰۴,۳۶۴	مبلغ بهای تمام شده

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

بهای تمام شده  
کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
مواد مستقیم مصرفی	۴,۵۴۷,۷۹۹	۶,۸۱۵,۴۷۹
دستمزد مستقیم تولید	۱,۲۲۷,۷۹۵	۱,۶۱۲,۳۴۸
سربار تولید	۱۶,۹۳۸,۷۷۸	۲۳,۹۶۵,۲۲۲
جمع	۲۲,۷۱۴,۳۷۲	۳۲,۳۹۳,۰۴۹
جمع هزینه های تولید	۲۲,۷۱۴,۳۷۲	۳۲,۳۹۳,۰۴۹
خالص موجودی کالای در جریان ساخت	-۱,۷۵۰,۰۴۸	-۲,۹۹۹,۹۷۵
بهای تمام شده کالای تولید شده	۲۰,۹۶۴,۳۲۴	۲۹,۳۹۳,۰۷۴
موجودی کالای ساخته شده اول دوره	۲۱۶,۷۴۸	۲۷۶,۷۰۸
موجودی کالای ساخته شده پایان دوره	-۲۷۶,۷۰۸	-۳۸۱,۸۶۳
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۲۰,۹۰۴,۳۶۴	۲۹,۲۸۷,۹۱۹
جمع بهای تمام شده	۲۰,۹۰۴,۳۶۴	۲۹,۲۸۷,۹۱۹

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

هزینه های اداری، عمومی و فروش		هزینه سربار		شرح
دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	
۱,۷۳۸,۲۱۸	۱,۲۸۸,۳۷۶	۶,۸۴۸,۲۱۴	۵,۴۳۵,۶۷۸	هزینه حقوق و دستمزد
۱۳,۱۷۶	۱۳,۴۳۷	۵۹۴,۳۵۶	۵۹۴,۳۵۶	هزینه استهلاک
۲۱,۳۷۳	۱۶,۹۴۲	۱۱,۳۳۱,۷۷۷	۶,۹۳۹,۵۵۸	هزینه انرژی (آب، برق، گاز و سوخت)
۱۵,۴۹۲	۱۲,۱۴۴	۱,۴۵۴,۹۷۲	۱,۱۱۹,۲۰۹	هزینه مواد مصرفی
۲۲,۸۵۳	۱۷,۵۷۹	۰	۰	هزینه تبلیغات
۲,۳۸۰,۷۶۰	۵,۷۸۵	۳۵۳,۶۳۶	۲۷۲,۰۲۸	هزینه حمل و نقل و انتقال
۲۵۰,۱۹۹	۲۲۰,۵۵۵	۲۵۷,۵۲۱	۱۷۴,۲۹۷	سایر هزینه ها
۲۶,۳۹۶	۲۰,۳۰۵	۶۶۵,۷۵۹	۵۱۲,۱۲۲	هزینه بیمه و اجاره اموال
۲۴,۳۲۰	۱۸,۸۱۳	۱۵۹,۲۲۶	۱۲۲,۴۸۲	هزینه ایمنی و بهداشت محیط
۱۵۶,۰۴۳	۱۲۰,۰۳۳	۰	۰	هزینه کارمزد فروش کالا در بورس
۶۶,۲۲۵	۵۹,۱۶۳	۱۲۶,۳۶۹	۹۷,۲۰۷	هزینه سفر و مخارج ایاب و ذهاب
۱۴,۵۷۵	۱۷,۲۴۷	۹۰,۳۷	۶,۹۵۲	هزینه اقامت
۱۷۵,۰۰۰	۱۳۹,۶۹۷	۰	۰	کمک های خیریه و اجتماعی
۱۸,۹۲۵	۱۴,۵۵۸	۰	۰	حق الزحمه حسابرسی و بررسی اجمالی
۱۳,۰۹۲	۱۰,۴۵۱	۱۰,۹۳۷	۸,۴۱۳	هزینه پذیرایی و جشن ها
۵۸۹	۴۵۳	۱۴,۸۶۲	۱۱,۴۳۲	حق عضویت در سازمان ها و مجامع
۱۳,۰۷۲	۱۰,۰۵۶	۸۵,۲۰۹	۶۵,۵۴۶	خدمات حرفه ایی و مشاوره ایی
۳۶,۸۰۰	۲۸,۹۸۴	۱,۱۰۵,۸۵۸	۸۵۰,۶۶۰	هزینه تعمیر و نگهداری دارایی ها
۱۵۰,۰۰۰	۰	۱۲,۴۲۷	۹,۵۶۷	هزینه تحقیقات و آزمایش
۲۷۸,۵۴۵	۲۰۲,۸۵۶	۰	۰	سهم از دواير خدماتی
۲۳۸,۲۹۷	۱۸۳,۳۰۵	۸۴۸,۸۰۷	۶۵۲,۹۲۸	هزینه های کانتین
۴,۴۸۹	۳,۴۵۳	۲,۴۷۵	۱,۹۰۴	هزینه کارمزد خدمات بانکی
۱۷۹,۵۰۴	۱۳۰,۲۹۶	۰	۰	۴۰۳ در هزار اتاق بازرگانی
۶,۵۳۷	۵۰,۲۹	۲۳,۴۵۳	۱۸,۰۴۱	هزینه استاندارد محصولات تولیدی
۲,۶۵۲	۲,۰۴۰	۶۰,۳۱۷	۴۶,۳۹۸	خدمات کامپیوتری و خرید نرم افزار
۹,۱۰۰	۱۹,۵۴۹	۰	۰	حق حضور در جلسات و پاداش هیئت مدیره
۵۸۵۶,۲۳۲	۲,۵۶۱,۱۰۶	۲۳,۹۶۵,۲۲۲	۱۶,۹۳۸,۷۷۸	جمع

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد.

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

#### ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

سود سهام مصوب سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۴۵۰ ریال به ازای هر سهم و به مبلغ کل ۱۳,۶۹۵,۰۰۰ میلیون ریال می باشد شرکت در دو مرحله طی زمانبندی اعلام شده در سامانه کدال و توافق انجام شده با شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه ، سود سهام سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ سهامداران سجامی شده حقیقی، حقوقی، سبدها و صندوق ها را در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ و نیز سود سهام سنوات گذشته سهامداران را در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ از طریق سامانه سجام پرداخت نمود که بر این اساس کل مبلغ پرداخت شده به سهامداران در تاریخ تهیه این گزارش از بابت سود سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۴۰۳ مبلغ ۱۳,۵۲۲,۰۱۱ میلیون ریال بوده و مبلغ باقیمانده سود سهام در تاریخ تهیه این گزارش از بابت سود سهام سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۷۲,۹۸۹ میلیون ریال و سنوات گذشته مبلغ ۲۰۷,۴۲۳ میلیون ریال می باشد که مربوط به سهامداران غیر سجامی یا سهامداران فوتی و یا سهامدارانی می باشد که دارای شماره حساب در شرکت نبوده ، لذا این مبالغ سود از طریق تمامی شعب بانک صادرات با ارائه کارت ملی یا ارائه شماره حساب توسط سهامداران قابل دریافت می باشد.

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد .

#### ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

نام شرکت	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال
آذریت	۰	۱	۰	۰	۱	۰
سیمان زنجان	۴۳	۱۶۰,۸۶۷	۴۸۹,۱۹۷	۴۳	۱۶۰,۸۶۷	۲۵۵,۲۹۶
توسعه صادرات صنعت سیمان	۴	۶,۹۲۳	۰	۴	۶,۹۲۳	۲۱۵
تحقیق و توسعه صنعت سیمان	۱	۹۱	۲۹۸	۱	۹۱	۲۶۹
سیمان ارومیه	۰	۳۳	۲۵۹	۰	۳۳	۱۳۰
سیمان فارس و خوزستان	۰	۵	۱۰	۰	۵	۸
سیمان شاهرود	۰	۱۰	۲۸	۰	۱۰	۱۸
سیمان قائن	۰	۸۴	۱۵۶	۰	۸۴	۱۱۱
نمایشگاه بین المللی تبریز	۳	۱۴۰	۰	۳	۱۴۰	۰
شرکت ایرداک	۰	۱۰	۰	۰	۱۰	۰
صنعت بسته بندی سیمان فارس و خوزستان	۰	۲,۱۰۰	۰	۰	۲,۱۰۰	۰
سیمان فارس نو	۲	۳۵۴,۶۳۸	۱۷۱,۷۰۸	۲	۳۵۴,۶۳۸	۱۴۸,۵۵۷
سیمان فارس	۰	۱۵۲,۷۸۴	۲۶,۹۰۲	۰	۱۵۲,۷۸۴	۱۸,۱۰۳
سیمان سپاهان	۰	۱۰۱,۷۲۴	۵۹,۹۹۸	۰	۱۰۱,۷۲۴	۳۵,۲۴۸
سیمان بیارجمند	۰	۱۲	۰	۰	۱۲	۰

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### ۴-۴- تحلیل حساسیت:

با توجه به اینکه عمده معاملات شرکت بصورت ریالی می باشد لذا چندان در معرض واحد پولی ارزی قرار ندارد. ۱۰ درصد، نرخ حساسیت استفاده شده در زمان گزارشگری داخلی ریسک ارزی به مدیریت شرکت است و نشان دهنده ارزیابی مدیریت از احتمال معقول تغییر در نرخ های ارز است. تجزیه و تحلیل حساسیت تنها شامل اقلام پولی ارزی است و تسعیر آنها در پایان دوره به میزان حساسیت یاد شد، تغییر در نرخ های ارز تعدیل شده است.

به منظور رعایت ابلاغیه شماره ۱۴۶۶۵۴/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات مدیره سازمان بورس اوراق بهادار در خصوص رویه افشای پیش بینی عملکرد از سوی شرکت های تولیدی پذیرفته شده، جدول تحلیل حساسیت "سود هر سهم" با فرض تغییرات نرخ فروش داخلی سیمان به شرح جداول زیر تا پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ محاسبه گردیده است.

برآورد سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹

تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم با تغییر نرخ ارز و نرخ فروش داخلی

شرح	نرخ هر تن- ریال	۱.۲۰۰,۰۰۰\$	۱,۳۰۰,۰۰۰\$	۱,۴۰۰,۰۰۰\$	۱,۵۰۰,۰۰۰\$	۱,۶۰۰,۰۰۰\$	۱,۷۰۰,۰۰۰\$
میانگین نرخ فروش با ۱۰ درصد کاهش	۳۴,۶۹۹,۰۰۰	۲۸,۰۵۴	۲۹,۷۲۹	۳۱,۴۰۵	۳۳,۰۸۱	۳۴,۷۵۶	۳۶,۴۳۲
میانگین نرخ فروش با ۵ درصد کاهش	۳۶,۲۸۷,۰۰۰	۲۹,۲۸۸	۳۰,۹۶۴	۳۲,۶۳۹	۳۴,۳۱۵	۳۵,۹۹۰	۳۷,۶۶۶
میانگین نرخ فروش	۳۷,۸۷۴,۰۰۰	۳۰,۵۲۳	۳۲,۱۹۸	۳۳,۸۷۴	۳۵,۵۴۹	۳۷,۲۲۵	۳۸,۹۰۰
میانگین نرخ فروش با ۵ درصد افزایش	۳۹,۴۶۲,۰۰۰	۳۱,۷۵۷	۳۳,۴۳۲	۳۵,۱۰۸	۳۶,۷۸۴	۳۸,۴۵۹	۴۰,۱۳۵
میانگین نرخ فروش با ۱۰ درصد افزایش	۴۱,۰۴۹,۰۰۰	۳۲,۹۹۱	۳۴,۶۶۷	۳۶,۳۴۲	۳۸,۰۱۸	۳۹,۶۹۴	۴۱,۳۶۹

### مفروضات تحلیل منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۵:

- ارقام فروش داخلی و صادراتی بر اساس متوسط نرخ فروش برآوردی ۳۷,۸۷۴,۰۰۰ ریال و نرخ ۱,۴۰۰,۰۰۰ به ازای هر دلار برای بودجه سال ۱۴۰۵ تکمیل گردیده است.

- ارقام هزینه ای در محاسبات بهای تمام شده و سایر هزینه ها بر اساس ۴۵٪ افزایش در هزینه های پرسنلی، ۳۰٪ افزایش در نرخ حاملهای انرژی و ۳۰٪ افزایش در نرخ مواد اولیه و و پاکت مصرفی و سایر هزینه ها بر اساس آخرین نرخ های واقعی و قراردادها تکمیل گردیده است.

- مقدار تولید سیمان برآورد سال ۱۴۰۵ : ۱,۸۰۰,۰۰۰ تن

- مقدار تولید کلینکر برآورد سال ۱۴۰۵ : ۱,۹۰۰,۰۰۰ تن

- مقدار فروش داخلی برآورد سال ۱۴۰۵ : ۱,۶۷۰,۰۰۰ تن

- مقدار فروش صادراتی برآورد سال ۱۴۰۵ : ۲۷۰,۰۰۰ تن

- با توجه به افزایش و کاهش نرخ فروش های داخلی از مبلغ برآوردی ۳۷,۸۷۴,۰۰۰ ریال به ازای هر تن و افزایش و کاهش نرخ هر دلار به شرح جدول فوق، برآورد هزینه های خرید و مصرف مواد اولیه، پاکت، قطعات و لوازم یدکی و سایر هزینه های سربار متناسب با تغییرات نرخ ارز تغییر داشته است و موجب تغییرات در سود هر سهم گردیده است.

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

### ۵- گزارش پایداری

#### • وضعیت مصرف انرژی در شرکت :

- پیش و مدیریت مستمر بر روند مصارف انرژی
- برگزاری جلسات و کمیته های تخصصی و عمومی انرژی
- اهتمام جهت برنامه ریزی های دقیق در راستای کاهش توقفات خطوط تولید و کارکرد تجهیزات با ظرفیت اسمی
- تعیین زمین مناسب و انتخاب مشاور جهت مطالعات امکان سنجی احداث نیروگاه خورشیدی ۷ مگاواتی
- اتمام مراحل ساخت مخزن ۱۰ میلیون لیتری ذخیره مازوت
- برگزاری دوره های آموزشی مدیریت انرژی برای پرسنل جدید الاستخدام

#### • عملکرد زیست محیطی :

- شرکت سیمان صوفیان بعنوان یکی از شرکتهای تولید کننده سیمان در شمالغرب کشور با شعار بهبود مستمر کیفیت در محیطی پاک و ایمن فعالیت می کند و بجهت اهمیت دادن به محیط زیست و با در نظر گرفتن اصل پنجگانه قانون اساسی جمهوری اسلامی ، واحد HSE را در جهت صیانت از دارائیهها و حفظ محیط زیست ایجاد کرده که زیر نظر مستقیم مدیرعامل شرکت فعالیت می کند.
- اهم اقدامات انجام شده واحد HSE در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ بشرح زیر می باشد:
- نظارت بر عملکرد تجهیزات فیلتراسیون در جهت بهبود راندمان فیلترها و کنترل و کاهش غبار محیطی
  - پایش مستمر سیستم های آنلاین کوره های اصلی و خروجی تصفیه خانه شرکت
  - اجرای طرح خوداظهاری پایش (نمونه برداری و آزمایش پساب خروجی تصفیه خانه بصورت سه ماهه، اندازه گیری خروجی دودکش ها، اندازه گیری آلاینده های هوای محیطی، بررسی میدانی مبتنی بر عملیات نمونه برداری و اندازه گیری ذرات معلق در هوای محوطه آبادی های اطراف کارخانه بصورت سه ماهه و ارسال آن به سازمان حفاظت محیط زیست استان)
  - بازرسی مستمر ایمنی و بهداشت و زیست محیطی از واحدها و گزارش آنها جهت برطرف نمودن اشکالات
  - تهیه چالشهای حوزه زیست محیطی کارخانه و انعکاس به شرکت سرمایه گذاری تامین جهت صدور دستور اقدام و رفع چالشها
  - تشکیل کمیته ریسک حوزه HSE در سطح هیات مدیره و شناسایی ریسک های HSE
  - تشکیل کمیته شناسایی منابع آلودگی هوا و پیگیری مصوبات آن
  - برگزاری دوره های آموزش ایمنی در صنعت، بهداشت حرفه ای، اطفاء حریق برای پرسنل جدید الاستخدام و انتقال یافته از واحدها
  - اجرای ویژه برنامه گرامیداشت هفته زمین پاک در محوطه پارک ایل گولی تبریز
  - برگزاری دوره HSE برای مدیران HSE شرکتهای زیرمجموعه شستا و کارشناسان اداره کل محیط زیست استان در هفته محیط زیست (۲۱ خرداد ۱۴۰۴) و کلاس آموزشی با موضوع چالش های زیست محیطی و رویداد تبریز بعنوان پایتخت محیط زیست کشورهای آسیایی
  - حضور در همایش محیط زیست مدیران HSE در محل سیمان پیوند گلستان و ارائه مقاله در خصوص آب در صنعت سیمان در تاریخ ۶ و ۷ خرداد ۱۴۰۴
  - خرید خودروی پیش رو واحد HSE و تجهیز آن
  - برگزاری کمیته HSE به صورت مستمر و ماهانه
  - تهیه و نصب برچسب اطلاعات ایمنی و زیست محیطی انواع مداد شیمیایی و سوختنی در سرح کارخانه (MSDS)
  - مشارکت با اداره حفاظت محیط زیست شبستر و اداره کل حفاظت محیط زیست استان در طرح پاکسازی مسیر سبز روبروی کارخانه
  - نظارت و پیگیری اجرای مناقصه خرید و بهسازی ۱۲ دستگاه بگ فیلتر و تبدیل برخی فیلترها به جت پالس برای بهبود وضعیت فیلتراسیون کارخانه که از ۱۴۰۴/۲/۱۶ شروع شده و تا اواسط بهمن ۱۴۰۴ باتمام خواهد رسید

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

- گردهمایی مدیران و کارشناسان پدافند غیرعامل کشور در کارخانه سیمان صوفیان و اجرای رزمایش و مانور امداد و نجات و اطفای حریق و مانور زیستی ( غیرفعال شدن الکتروفیلترها)
- مشارکت در اجرای کارگاه آموزشی و توانمند سازی تشکل های مردمی و مدیران اجرایی خانه های محیط زیست
- دریافت لوح تقدیر از دانشگاه تبریز، شهرداری تبریز و اداره کل حفاظت محیط زیست بجهت فعالیتهای مثبت زیست محیطی و تجلیل در مراسم تبریز پایتخت محیط زیست کشورهای آسیایی در سال ۲۰۲۵ میلادی با عنوان " دانشگاه سبز، شهر سبز"
- مشارکت در برگزاری نمایشگاه " دانشگاه سبز، شهر سبز" در محل دانشگاه تبریز و برپایی غرفه زیست محیطی
- اجرای طرح امکان سنجی و استخراج داده ها برای تبدیل الکتروفیلتر شاخه قدیم خط ۴ به بگ هاوس
- اجرای طرح امکان سنجی نصب دستگاه تصفیه کن صنعتی به روش اسمز معکوس در تصفیه خانه فاضلاب بهداشتی کارخانه
- لایروبی کانال آب خروجی کارخانه به باغات اهالی روستای چله خانه جهت استفاده از آب برگشتی برای آبیاری درختان
- همکاری با سازمان محیط زیست در مصرف پسماندهای صنعتی و شهری در کارخانه از جمله مصرف حدود یکهزار تن پسماند تصفیه خانه صنعتی شرکت چاپرنگ تبریز ، امحا شناسنامه های باطله سازمان ثبت استان ، نمونه برداری از دیاتومیت شرکت پتروشیمی تبریز جهت مصرف این پسماند صنعتی در سیمان صوفیان
- افتتاح پروژه عظیم بهینه سازی ، تعمیر و اصلاح داکتینگ آسیاب سیمان ۳، موادخام ۳، سیلو موادخام واحد قدیم، سیمان واحد ۴، سنگ شکن ۹۰۰ تنی ، اصلاح مسیر و داکتینگ مسیر پیوت آسیاب های سیمان قدیم ، تبدیل به جت پالس بگ فیلترهای فله زنی بارگیرخانه قدیم و جدید و خرید و نصب ۴ دستگاه بگ فیلترهای جدید برای بالای سیلوهای سیمان واحد قدیم با حضور مدیرکل محترم زیست ، معاونین و مدیران ، و ۵۰ گروه رسانه ای در قالب تور رسانه ای محیط زیست در ۱۸ بهمن ۱۴۰۴ بمناسبت ایام الله دهه فجر ۱۴۰۴
- انتخاب خانه میط زیست سیمان صوفیان بعنوان کارخانه محیط زیست برتر استان آذربایجان شرقی و تقدیر با لوح سپاس توسط مدیرکل محیط زیست استان
- دریافت لوح تقدیر از محیط زیست استان برای اقدامات سیمان صوفیان در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی
- اجرای کلاس های آموزشی مختلف الزامات HSE برای نیروهای جدید الاستخدام در خانه محیط زیست
- نمونه برداری چهارم خاک و خوداظهاری سالانه خاک و بارگذاری نتایج در سامانه جامع محیط زیست

#### • پیامدهای حاصل از فعالیت شرکتها (پیامدهای تخریب زیست محیطی)

این شرکت با توجه به نوع فعالیت که تولید انواع سیمان می باشد در حقیقت با ماده اولیه ۱۰۰٪ خاک معدنی سر و کار دارد و به نوعی خاک را بدون افزودن ماده ای غیر از خاک و صرفا بواسطه پخت، تبدیل به ماده با ارزش افزوده می کند که همان سیمان بوده و زیر بنای توسعه عمرانی کشور می باشد. بدین جهت کمترین تخریب زیست محیطی تحت کنترل را ایجاد می کند. همانند کنترل انتشار ذرات و گازهای خروجی دودکش ها که طبق استانداردهای زیست محیطی می باشد. این فرایند از طریق پایش آنلاین خروجی دودکش کوره ها توسط سازمان حفاظت محیط زیست استان و خود اظهاری فصلی (۴ نوبت در سال) و خوداظهاری حفاظت از خاک طبق ماده ۱۸ قانون حفاظت از خاک مصوب ۱۳۹۸/۳/۲۲ جمهوری اسلامی صورت می گیرد.

#### • تشریح اقدامات انجام شده در خصوص رعایت قوانین و مقررات حاکم بر تاثیرات زیست محیطی فعالیت شرکت به خصوص در حوزه پسماندها، منابع آب و آلودگی هوا

شرکت سیمان صوفیان بعنوان یکی از کارخانجات قدیمی و بزرگ تولید سیمان در کشور خود را ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری کشور دانسته و بخصوص در مورد رعایت قوانین و استانداردهای زیست محیطی اهتمام ویژه دارد از جمله :

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱. قانون هوای پاک مصوب ۱۳۹۶/۴/۲۵
  ۲. قانون حفاظت از خاک ( خوداظهاری براساس ماده ۱۸ همین قانون)
  ۳. قانون مدیریت پسماندها
- همچنین براساس الزامات هلدینگ سیمان تامین، " معیارهای تعیین سطح آلاینده‌ی واحدهای تولید، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده " مصوبه هیئت وزیران مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ به همه شرکتهای ابلاغ شده و براین اساس نیز شرکت سیمان صوفیان متعهد به رعایت این معیارها براساس استاندارد تعریف شده آن می باشد. موارد فوق مربوط به حوزه پسمانده و منابع آلودگی هوا و خاک بوده و منابع آب مورد استفاده در کارخانه نیز تحت کنترل بوده و با ایجاد تصفیه خانه فاضلاب انسانی، همه آب های استفاده شده در کارخانه به تصفیه خانه هدایت شده و با طی یک فرایند کامل، در حوضچه ها تصفیه شده و پس از لجن گیری سطح آب و دفع اصولی آن، مجدداً برای آبیاری درختان و فضای سبز کارخانه استفاده می شود و حتی پساب خروجی این فرایند از طریق سازمان حفاظت محیط زیست استان بصورت آنلاین پایش می شود و بصورت فصلی نیز خوداظهاری توسط آزمایشگاه معتمد محیط زیست انجام می گیرد.

#### • آثار مالیاتی

- ارسال به موقع اظهارنامه های مالیاتی، پرداخت به موقع مالیات بر در آمد، مالیات بر ارزش افزوده و سایر تکالیف مالیاتی
- استفاده از معافیت مالیاتی ۵ درصدی به خاطر افزایش سودآوری
- این شرکت کلیه بدهی های مالیاتی خود را تا پایان سال ۱۴۰۳ تسویه نموده است.

#### • فعالیت های اقتصادی شرکت :

- سود خالص ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ شرکت در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۲۸ درصد رشد داشته است که ناشی از افزایش مقدار و نرخ فروش و همچنین مدیریت هزینه ها می باشد.
- سهم شرکت از فروش سیمان صادراتی در کشور در حدود ۵/ درصد و سهم سیمان داخلی ۳ درصد نسبت به کل کشور می باشد.

### ۶- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

#### ۱-۶- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

لازمه دستیابی به چشم انداز سازمانی، تبیین و تدوین استراتژیها و اهداف راهبردی مناسب می باشد تا شکاف بین وضعیت کنونی و وضعیت مطلوب آتی سازمان با عملیاتی نمودن آنها پر گردد. استراتژی عمومی سطح کسب و کار در دو نوع به شرح زیر تأیید می شود: الف) استراتژی رهبری هزینه ( برتری عملیاتی ) ب) استراتژی تمایز

شرکت سیمان صوفیان « کسب برتری عملیاتی » یا رهبری هزینه ها را بعنوان استراتژی اصلی خود تعیین نموده است.

« استراتژیهای سطح وظیفه ای » شرکت، به عبارت دیگر استراتژیها و اهداف واحدهای وظیفه ای، با استناد به نتایج حاصله از « تجزیه و تحلیل قوت ها و ضعفها / فرصت ها و تهدیدها » ( SWOT ) طبق « روش ارزیابی متوازن » ( Balanced Scorecard- BSC ) در چهار منظر « مالی»، « مشتری»، « فرایندهای داخلی» و « یادگیری و رشد » روش مزبور تدوین شده اند. در سال ۱۳۹۶ استراتژیهای شرکت با مشارکت تیم مدیریتی شرکت (مدیران عالی و میانی و اجرایی) شرکت بروزرسانی و اولویت بندی گردید و نتایج حاصل از برنامه ها و فعالیتهای مربوط به اهداف استراتژیک در کمیته راهبردی و هیأت مدیره شرکت در قالب جداول TLR پایش می شود. که نتایج آن در ۱۲ ماهه اول ۱۴۰۴ و مقایسه آن با ۱۲ ماهه پیش بینی به شرح زیر می باشد:

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرح	واحد شنجش	برآورد سال ۱۴۰۵	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دلایل انحراف
مقدار تولید سیمان	تن	۱,۸۴۰,۰۰۰	۱,۷۶۳,۵۴۳	۱,۹۸۵,۹۹۲	کاهش تقاضا
مقدار تولید کلینکر	تن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۵,۷۵۰	۱,۸۸۱,۷۳۳	...
مقدار فروش سیمان	تن	۱,۸۴۰,۰۰۰	۱,۷۶۶,۳۳۶	۱,۹۷۶,۳۴۸	کاهش تقاضا
مقدار فروش کلینکر صادراتی	تن	۱۰۰,۰۰۰	۹۴,۱۸۲	۴۹,۴۴۴	افزایش تقاضا
مبلغ فروش سیمان	میلیون ریال	۶۹,۴۱۶,۹۹۲	۴۸,۴۹۲,۶۴۱	۲۹,۰۶۲,۲۸۵	افزایش نرخ فروش
مبلغ فروش کلینکر صادراتی	میلیون ریال	۴,۰۶۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۸۷۲	۵۷۲,۹۹۱	افزایش نرخ تسعیر
بهای تمام شده کالای فروش رفته	میلیون ریال	۲۹,۲۸۷,۹۱۹	۲۰,۹۰۴,۳۶۴	۱۵,۹۵۷,۴۰۳	افزایش هزینه های مواد اولیه، پرسنلی و سربار
حاشیه سود ناخالص	درصد	۶۰	۵۹	۴۶	افزایش درآمدهای عملیاتی
هزینه های مالی به فروش	درصد	۳	۵	۲	افزایش تسهیلات اخذ شده
حاشیه سود خالص	درصد	۵۰	۶۱	۴۹	افزایش درآمدهای عملیاتی
نسبت بازده دارایی ها	درصد	۵۴	۴۹	۴۷	افزایش سود خالص
نسبت قیمت تمام شده به فروش	درصد	۴۰	۴۱	۵۴	افزایش نرخ فروش
نسبت هزینه های عمومی و اداری به فروش	درصد	۸	۵	۵	
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	درصد	۹۰	۹۲	۸۹	افزایش سود خالص
سرانه آموزش	نفر ساعت	۹,۲۵۰	۱۰,۶۰۰	۱۱,۶۳۸	کاهش ساعات آموزش
میزان اثر بخشی دوره های آموزشی	درصد	۸۷	۸۷	۸۷	

\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد .

## ۲-۶- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:

این شرکت فاقد شعب و ناحیه می باشد در نتیجه پیش بینی برای عملکرد شعب و ناحیه سال مالی آتی مورد ندارد.

## ۷- جمع بندی

این شرکت با تلاش در جهت حفظ پایدار افزایش سودآوری هر دوره نسبت به دوره های قبل می باشد به منظور رسیدن به هدف فوق شرکت به دنبال سیاست کاهش هزینه ها و افزایش میزان تولید و فروش می باشد.  
\*در حال حاضر ضرورتی به بازنگری اطلاعات وجود ندارد ولی با تغییر شرایط اطلاعات جدید ارائه می گردد .