

اطلاعات و صورت‌های مالی میان دوره‌ای

شرکت: سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	سرمایه ثبت شده: 34,000,000
نماد: وضعیت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 569923	اطلاعات و صورت‌های مالی میان دوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاریخ: (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1405/05/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه میبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به		دوره منتهی به		شرح
	۱۴۰۲/۰۵/۳۱		۱۴۰۲/۰۸/۳۰		۱۴۰۲/۰۸/۳۰		
	حسابرسی شده		حسابرسی نشده		حسابرسی نشده		
							عملیات در حال تداوم:
							درآمدهای عملیاتی
۴۳	۲,۹۱۸,۱۰۲	۵۴۷,۸۷۸	۷۸۵,۲۰۲				درآمد سود سهام
۵۰	۳۷,۲۱۶	۴,۷۹۸	۷,۲۰۴				درآمد سود تضمین شده
(۵۵)	۲۰,۱۴۲,۲۳۹	۳,۹۷۹,۲۸۹	۱,۷۷۲,۸۳۲				سود (زیان) فروش سرمایه گذاریها
.	.	.	.				سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاریها
(۱۰۰)	.	۳,۷۵۰	.				سایر درآمدها
(۴۳)	۲۳,۰۸۷,۵۴۷	۴,۵۳۵,۸۱۵	۳,۵۶۵,۲۳۹				جمع درآمدهای عملیاتی
							هزینه های عملیاتی
(۳۷)	(۴۵۸,۰۰۹)	(۷۰,۴۳۴)	(۸۹,۷۳۸)				هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا
.	.	.	.				زیان کاهش ارزش دریافتنی‌ها
۱۸	(۵۲,۵۷۲)	(۱۲,۷۱۲)	(۱۱,۲۱۳)				هزینه استهلاک
(۱۱)	(۱۳,۷۸۲)	(۲,۷۸۲)	(۴,۱۹۶)				هزینه اجاره
(۳۱۱)	(۳۷۹,۶۳۱)	(۳۶,۷۵۲)	(۸۳,۱۳۸)				سایر هزینه‌ها
(۶۴)	(۸۰۳,۶۸۲)	(۱۱۴,۶۹۰)	(۱۸۸,۳۷۵)				جمع هزینه های عملیاتی
(۴۶)	۲۴,۲۸۳,۵۶۳	۴,۴۲۱,۱۲۵	۲,۳۷۷,۰۶۴				سود (زیان) عملیاتی
(۱۵۶)	(۳۶۹,۰۶۱)	(۴۱,۸۶۵)	(۱۰۶,۹۷۵)				هزینه های مالی
.	۹۸,۹۵۹	.	.				سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
(۴۸)	۲۳,۰۱۳,۲۶۱	۴,۳۷۹,۲۶۰	۲,۳۷۰,۰۸۹				سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
							هزینه مالیات بر درآمد:
.	.	.	.				سال جاری
.	(۴,۹۱۷)	.	.				سال‌های قبل
(۴۸)	۲۳,۰۰۸,۵۴۴	۴,۳۷۹,۲۶۰	۲,۳۷۰,۰۸۹				سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
							عملیات متوقف شده:
.	.	.	.				سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
(۴۸)	۲۳,۰۰۸,۵۴۴	۴,۳۷۹,۲۶۰	۲,۳۷۰,۰۸۹				سود (زیان) خالص
							سود (زیان) پایه هر سهم:
(۵۶)	۶۵۸	۱۵۸	۷۰				عملیاتی (ریال)
(۳۰۰)	(۸)	(۱)	(۳)				غیرعملیاتی (ریال)
(۵۷)	۶۵۰	۱۵۷	۶۷				ناشی از عملیات در حال تداوم
.	.	.	.				ناشی از عملیات متوقف شده

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به		شرح
	۱۴۰۲/۰۵/۲۱	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
(۵۷)	۶۵۰	۱۵۷	سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)
(۴۸)	۶۴۷	۱۲۹	سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)
۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۲۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به			شرح
	۱۴۰۲/۰۵/۲۱	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	۱۴۰۴/۰۸/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
(۴۸)	۳۲,۰۰۸,۵۴۴	۴,۳۷۹,۲۶۰	۲,۳۷۰,۰۸۹	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:
۰	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰	۰	۰	مالیات بردارمذ اقلام فوق
۰	۰	۰	۰	جمع
				سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:
۰	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۰	۰	۰	۰	مالیات بر درآمد اقلام فوق
۰	۰	۰	۰	جمع
۰	۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
(۴۸)	۳۲,۰۰۸,۵۴۴	۴,۳۷۹,۲۶۰	۲,۳۷۰,۰۸۹	سود (زیان) جامع دوره

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به			شرح
	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۲۱	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
				دارایی‌ها:
				دارایی‌های غیرجاری
(۱)	۹۱۷,۳۶۵	۸۶۹,۷۴۹	۸۵۹,۷۱۲	دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۶۶,۷۳۵	۶۶,۷۳۵	۶۶,۷۳۵	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۱,۳۰۸	۱,۶۷۱	۱,۶۷۱	دارایی‌های نامشهود
۰	۷,۲۰۴,۷۱۶	۱۳,۴۳۰,۱۱۷	۱۳,۴۳۵,۱۱۸	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰	۱۵,۲۴۴	۱۷,۸۲۳	۱۷,۸۲۳	دریافتی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰	دارایی مالیات انتقالی
۰	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
۰	۸,۲۰۵,۳۶۸	۱۴,۳۸۶,۰۹۴	۱۴,۳۸۱,۰۵۸	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
۵,۴۲۵	۱۳,۹۹۷	۲۶۰	۱۴,۳۶۵	پیش‌پرداخت‌ها

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به		دوره منتهی به		شرح
	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		دوره منتهی به		
	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	حسابرسی شده	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		
۰	۱,۶۸۳,۷۱۹	۲,۲۶۰,۳۳۴	۲,۲۶۶,۷۳۲		دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۵	۳۰,۶۴۷,۲۴۸	۲۴,۰۱۷,۲۶۵	۴۶,۲۳۳,۷۴۱		سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۱۱	۱۶,۶۷۴	۱۵۵,۴۶۳	۱۷۳,۱۸۵		موجودی نقد
۵	۳۲,۳۶۱,۶۳۸	۴۶,۵۳۳,۵۱۲	۴۸,۷۷۷,۰۱۳		
۰	۰	۰	۰		دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش
۵	۳۲,۳۶۱,۶۳۸	۴۶,۵۳۳,۵۱۲	۴۸,۷۷۷,۰۱۳		جمع دارایی‌های جاری
۴	۴۰,۵۶۷,۰۰۶	۶۰,۹۱۹,۶۰۶	۶۳,۱۵۸,۰۷۱		جمع دارایی‌ها
					حقوق مالکانه و بدهی‌ها:
					حقوق مالکانه
۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰		سرمایه
۰	۰	۰	۰		افزایش (کاهش) سرمایه در جریان
۰	۰	۰	۰		صرف (کسر) سهام
۳۰	۱۰,۸۴۳	۱۰,۸۴۶	۱۳,۰۳۷		صرف (کسر) سهام خزانه
۰	۱,۹۵۵,۵۶۳	۲,۰۵۵,۹۹۰	۲,۰۵۵,۹۹۰		اندرخته قانونی
۰	۰	۰	۰		اندرخته سرمایه ای
۰	۰	۰	۰		سایر اندرخته‌ها
۰	۰	۰	۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
۰	۰	۰	۰		تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۱۱	۹,۸۶۴,۱۸۷	۲۱,۴۱۳,۳۰۴	۲۳,۶۸۳,۳۹۳		سود (زیان) انباشته
(۱۰)	(۹۳,۲۳۴)	(۱۵۵,۰۰۴)	(۱۷۰,۳۷۰)		سهام خزانه
۴	۳۹,۷۳۸,۳۶۸	۵۸,۲۳۴,۱۳۶	۶۰,۵۸۱,۱۵۰		جمع حقوق مالکانه
					بدهی‌ها
					بدهی‌های غیرجاری
۰	۰	۰	۰		پرداختی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰		تسهیلات مالی بلندمدت
۰	۰	۰	۰		بدهی مالیات انتقالی
۰	۳۳,۴۴۶	۸۳,۰۶۸	۸۳,۰۶۸		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۰	۳۳,۴۴۶	۸۳,۰۶۸	۸۳,۰۶۸		جمع بدهی‌های غیرجاری
					بدهی‌های جاری
(۱۳)	۳۵۳,۸۱۸	۱,۰۵۴,۷۴۵	۹۱۴,۳۸۴		پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۰	۰	۰	۰		مالیات پرداختی
(۱۷)	۱۱۶,۱۰۸	۱۳۷,۴۳۳	۱۱۳,۳۸۷		سود سهام پرداختنی
۵	۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۱۱,۳۳۸	۱,۳۷۳,۴۳۱		تسهیلات مالی کوتاه مدت
۹۲۷	۶,۳۶۶	۸,۸۴۷	۹۳,۶۶۱		ذخایر
۰	۰	۰	۰		پیش‌دریافت‌ها
(۱)	۷۹۶,۱۹۲	۲,۵۱۳,۴۰۲	۲,۴۹۳,۸۵۳		
۰	۰	۰	۰		بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش
(۱)	۷۹۶,۱۹۲	۲,۵۱۳,۴۰۲	۲,۴۹۳,۸۵۳		جمع بدهی‌های جاری
(۱)	۸۳۸,۶۳۸	۲,۵۹۵,۳۷۰	۲,۵۷۶,۹۳۱		جمع بدهی‌ها
۴	۴۰,۵۶۷,۰۰۶	۶۰,۹۱۹,۶۰۶	۶۳,۱۵۸,۰۷۱		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهم خزانة	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۸۲۲	۰	۱,۹۵۵,۵۶۲	۰	۰	۰	۰	۹,۸۶۴,۱۸۷	(۹۲,۲۳۴)	۳۹,۷۳۸,۲۶۸
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۸۲۲	۰	۱,۹۵۵,۵۶۲	۰	۰	۰	۰	۹,۸۶۴,۱۸۷	(۹۲,۲۳۴)	۳۹,۷۳۸,۲۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱												
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱										۲۲,۰۰۸,۵۴۴		۲۲,۰۰۸,۵۴۴
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱										۲۲,۰۰۸,۵۴۴		۲۲,۰۰۸,۵۴۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱										۲۲,۰۰۸,۵۴۴		۲۲,۰۰۸,۵۴۴
سود سهام مصوب										(۳,۳۶۰,۰۰۰)		(۳,۳۶۰,۰۰۰)
افزایش (کاهش) سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰									(۶,۰۰۰,۰۰۰)		۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانة											(۶۲,۸۵۱)	(۶۲,۸۵۱)
فروش سهام خزانة			۴								۷۱	۷۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانة			۰								۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰								۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۱۰۰,۲۲۷					(۱,۱۰۰,۲۲۷)		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای												۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها												۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۸۴۶	۰	۳,۰۵۵,۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۴۱۲,۲۰۴	(۱۵۵,۰۰۴)	۵۸,۲۳۴,۱۳۶
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												
سود (زیان) خالص در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰										۳,۲۷۰,۰۸۹		۳,۲۷۰,۰۸۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات										۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰										۳,۲۷۰,۰۸۹		۳,۲۷۰,۰۸۹
سود سهام مصوب										۰		۰
افزایش (کاهش) سرمایه	۰									۰		۰
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰										۰
خرید سهام خزانة											(۱۵,۲۶۶)	(۱۵,۲۶۶)
فروش سهام خزانة			۳,۱۹۱								۰	۳,۱۹۱
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانة			۰								۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته			۰								۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی												۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای												۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها												۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۳,۰۲۷	۰	۳,۰۵۵,۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۲,۲۹۲	(۱۷۰,۲۷۰)	۶۰,۵۸۱,۱۵۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به		
	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۱۴۰۲/۰۵/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده
درصد تغییر			

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		دوره منتهی به		شرح
	۱۴۰۴/۰۵/۳۱	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	۱۴۰۴/۰۸/۳۰	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
					جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
۱۱۱	۳,۸۶۵,۲۵۵	(۹۰۳,۱۳۷)	۹۹,۸۵۱		نقد حاصل از عملیات
۰	(۴,۹۱۷)	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۱۱۱	۳,۸۶۰,۳۳۸	(۹۰۳,۱۳۷)	۹۹,۸۵۱		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۱۰۰	(۴,۹۵۶)	(۱,۰۲۸)	۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش
۰	۰	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی ناشی از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
۰	(۳۶۴)	۰	۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
۱۰۰	(۵,۳۲۰)	(۱,۰۲۸)	۰		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۱۱۱	۳,۸۵۵,۱۱۸	(۹۰۳,۱۵۵)	۹۹,۸۵۱		جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
					جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
۱۰۰	۰	(۳۵,۳۵۶)	۰		پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
(۱۰۰)	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
۰	(۴۰۰,۰۰۰)	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۱۹۸)	(۳۷۷,۷۳۳)	(۱۹,۸۷۴)	(۵۹,۱۲۵)		پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)
۰	۰	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)
۰	۰	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)
۰	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
۰	۰	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
۰	۰	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
۰	۰	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
۰	۰	۰	۰		پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
(۱,۹۶۴)	(۳,۳۳۸,۶۳۶)	(۱,۱۶۳)	(۲۳,۹۸۴)		پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
(۱۰۹)	(۳,۷۱۶,۳۵۹)	۹۴۳,۶۰۸	(۸۳,۱۳۹)		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
(۵۹)	۱۳۸,۷۵۹	۴۰,۴۵۳	۱۶,۷۳۳		خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۸۳۳	۱۶,۶۷۴	۱۶,۶۷۴	۱۵۵,۴۶۳		مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۰	۳۰	۰	۰		تأثیر تغییرات نرخ ارز
۳۰۱	۱۵۵,۴۶۳	۵۷,۱۳۷	۱۷۲,۱۸۵		مانده موجودی نقد در پایان دوره
۰	۰	۰	۰		معاملات غیرنقدی

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمدهای عملیاتی و برآوردهای آتی آنها
درآمد حاصل از سود سهام	۲,۹۱۸,۱۰۱	۷۸۵,۳۰۳	انتظار می رود درآمد حاصل از سرمایه گذاریها افزایش یابد
درآمد سود تضمین شده	۲۷,۲۱۷	۷,۲۰۴	باتوجه به کسب سودشرکت از محل خریدوفروش سهام،روندکاهش کسب سود از سایر فعالیتها پیش بینی میشود
سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۳۰,۱۴۳,۲۳۹	۱,۷۷۲,۸۳۲	سود حاصل از فروش سرمایه گذاریها بستگی به سیاستهای شرکت درمقاطع مختلف دارد
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	-
سود (زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلندمدت	۰	۰	-
سایر درآمدها	۰	۰	-
جمع	۳۳,۰۸۷,۵۴۷	۲,۵۶۵,۳۳۹	

ترکیب بهای تمام شده سرمایه گذاریهای شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و ارائه دلایل تغییر در ترکیب آنها
سهام شرکت‌های قابل معامله در بازار سرمایه (پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۳۰,۳۸۲,۶۴۰	۱۷,۷۶۳,۹۱۳	بر اساس تحلیل صنایع مختلف، صنایع پربازده جهت سرمایه گذاری انتخاب خواهندشد
واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسورانه، بازارگردانی و ...)	۳۳,۷۳۰,۳۷۱	۳۸,۶۵۸,۵۸۳	
اوراق مشتقه و تأمین مالی (اختیار معامله، گواهی سپرده کالایی، صکوک و ...)	۰	۰	-
سهام سایر شرکت‌ها	۱۳,۳۱۲,۳۱۹	۱۳,۳۱۲,۳۱۹	ورودیه عرصه های سرمایه گذاری خارج ازبورس جهت تنوع بخشی به پرتفوی واستفاده افرصتهادراین حوزه
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰	-
سرمایه‌گذاری در املاک	۶۶,۷۲۵	۶۶,۷۲۵	پیگیری روند حقوقی املاک در دستور کار شرکت بوده است
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۲,۷۹۲	-
ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها	(۷۷,۶۴۸)	(۷۷,۶۴۸)	بابت ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری های بلند مدت میباشد
جمع	۵۷,۵۱۴,۳۱۷	۵۹,۷۳۵,۵۹۴	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب سرمایه گذاریها و درآمدزایی آنها

تداوم نرخ رشد سودآوری همگام بامتغیر های کلان، ارتقا وضعیت شرکت درصعت سرمایه گذاری،خروج از صنایع با بازدهی پایین
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	برآورد سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۳۴	۳۴	۴۰
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۱۱۲	۱۱۲	۱۱۵

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	پیش بینی می گردد با لحاظ کنترل هزینه ها در سال آتی و در نظر گرفتن تورم، هزینه های سال مالی آتی حدود ۳۰ درصد افزایش یابد.
---------------------------------	--

جزئیات منابع تأمین مالی شرکت در پایان دوره

نوع تأمین مالی	نرخ سود (درصد)	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی	افزایش (کاهش) تسهیلات طی دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ارزی			ریالی		
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۳۳	۳۱۳,۰۱۱	۰	۰	۰	۳۱۳,۰۱۱	تسهیلات بانکی اخذ شده از بانک سامان	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۳۳	۹۹۹,۳۲۷	۰	۰	۰	۱,۰۶۱,۴۱۰	تسهیلات بانکی اخذ شده از بانک گردشگری	
جمع		۱,۳۱۱,۳۳۸	۰	۰	۰	۱,۳۷۴,۴۲۱		
							انتقال به دارایی	
							هزینه مالی دوره	
							(۱۰۶,۹۷۵)	

برآورد شرکت از برنامه های تأمین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	شرکت در راستای تأمین منافع سهامداران و خلق ارزش همواره در صدد تأمین منابع مالی کم هزینه خواهد بود. همچنین تسهیلات دریافتی از بانکهای سامان و گردشگری میباشد.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	هزینه های انجام شده طرح تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	منابع تامین مالی	هزینه های کل برآوردی طرح	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	طرح های عمده در دست اجرا
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

سایر درآمدها (هزینه‌های غیر عملیاتی شرکت)

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
سود (زیان) تسعیر ارز	۳۰	۰
سود فروش دارایی های ثابت	۰	۰
درآمد اجاره	۹۱,۳۰۷	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۰	۰
کارمزد تعهد پذیره نویسی	۷,۷۳۳	۰
جمع	۹۸,۹۵۹	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود (زیان) انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود (زیان) خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲۱,۴۱۲,۳۰۴	۵,۱۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۸,۵۴۴	۰	۳۳

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	بهبود و جینش صحیح سبد سرمایه گذاری، مدیریت وجوه نقد، خروج از سهام کم باره غیر بورسی و کاهش هزینه ها.
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

ارتقا توانمندی علمی و سطح آموزشی کارکنان جهت چابک سازی و بهره وری سازمانی و بهبود عملکرد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

صورت خلاصه سرمایه گذارها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاری	سهام قابل معامله در بازار سرمایه						سهام سایر شرکتهای						کل سرمایه گذاری در سهام			
	انتهای دوره		تغییرات		انتهای دوره		انتهای دوره		تغییرات		انتهای دوره		تغییرات		انتهای دوره	
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده
استخراج کانه های فلزی	۲	۱,۶۲۵,۵۷۶	۲,۲۵۲,۲۳۶	(۴۳۴,۸۸۱)	۲	۱,۵۹۱,۷۵۴	۱,۳۰۰,۶۹۵	۲	(۶۶۰,۴۸۲)	۲	۱,۵۹۱,۷۵۴	۱,۳۰۰,۶۹۵	۲	۴۳۴,۸۸۱	۱۵,۹۹	۲,۰۳۴,۸۸۱
انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۱	۰	۰	۰
منسوجات	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۲	۰	۲	۰	۰	۲	۰	۰	۰
محصولات کاغذی	۱	۳۰۱,۹۶۷	۳۱۷,۱۳۰	(۱۳۷,۳۳۴)	۱	۱۳۶,۵۰۰	۱۶۴,۶۳۳	۱	(۸۰,۶۳۰)	۱	۱۳۶,۵۰۰	۱۶۴,۶۳۳	۱	(۱۳۷,۳۳۴)	۰,۸۹	(۱۳۷,۳۳۴)
فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۳	۱,۱۰۱,۲۸۲	۱,۱۲۸,۸۱۵	(۳۳۲,۰۱۰)	۲	۱,۰۱۶,۸۲۵	۷۷۸,۳۷۳	۲	(۱۱۱,۹۷۰)	۲	۱,۰۱۶,۸۲۵	۷۷۸,۳۷۳	۲	(۳۳۲,۰۱۰)	۱۱,۸۸	۷۷۸,۳۷۳
مواد و محصولات شیمیایی	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۲	۰	۲	۰	۰	۲	۰	۰	۰
لاستیک و پلاستیک	۱	۱۹۸,۱۹۸	۲۹۹,۶۸۴	۰	۲	۲۳۶,۹۷۵	۱۹۸,۱۹۸	۱	۲۷,۲۹۱	۲	۲۳۶,۹۷۵	۱۹۸,۱۹۸	۱	۲۷,۲۹۱	۰,۰۹	۱۹۸,۴۳۶
تولید محصولات کامپیوتری الکترونیکی و توری	۱	۶۴۰,۸۲۳	۵۰۹,۲۶۲	(۴۶,۰۹۴)	۲	۴۶۲,۱۶۹	۶۴۰,۸۲۳	۱	(۴۶,۰۹۴)	۲	۴۶۲,۱۶۹	۶۴۰,۸۲۳	۱	(۴۶,۰۹۴)	۲,۳۴	۷۳۶,۹۰۳
ماشین آلات و تجهیزات	۳	۶۸۰,۳۳۳	۴۴۱,۶۷۰	۰	۱	۵۱۴,۶۶۲	۶۸۰,۳۳۳	۲	۷۳,۵۹۳	۱	۵۱۴,۶۶۲	۶۸۰,۳۳۳	۲	۷۳,۵۹۳	۳,۰۲	۶۸۴,۰۵۰
ماشین آلات و دستگاه‌های برقی	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۲	۰	۲	۰	۰	۲	۰	۰,۰۱	۱,۷۱۳
ابزاربرشکشی، اپتیکی و اندازه‌گیری	۰	۰	۰	۰	۱	۲۴,۳۸۱	۲۴,۳۸۱	۱	۰	۱	۲۴,۳۸۱	۲۴,۳۸۱	۱	۰	۰,۰۸	۲۴,۳۸۱
شرکتهای چند رشته ای صنعتی	۳	۲,۰۷۲,۳۷۷	۳,۰۰۸,۴۳۰	(۴۱۹,۷۷۷)	۲	۳,۱۶۴,۳۳۱	۱,۶۵۲,۵۰۰	۲	۱۵۵,۸۹۱	۲	۳,۱۶۴,۳۳۱	۱,۶۵۲,۵۰۰	۲	(۴۱۹,۷۷۷)	۵,۲۳	۱,۶۵۲,۵۰۰
واسطه‌گیرهای مالی و پولی	۱	۲	۱	۰	۵	۱۲,۱۷۲,۹۲۶	۱۲,۱۷۲,۹۲۶	۵	۰	۵	۱۲,۱۷۲,۹۲۶	۱۲,۱۷۲,۹۲۶	۵	۰	۲۸,۹۸	۱۲,۱۷۲,۹۲۸

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	انتهای دوره			تعبیرات			انتهای دوره			
			ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	
فولاد مبارکه	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۳,۰۶۱	۰	۰	۳۳۷,۷۷۷,۸۹۴	۳۳۷,۷۷۷,۸۹۴	۱۵۳,۷۷۷,۸۹۴	۲۳۷,۹۳۲	۱۵۳,۷۷۷,۸۹۴
ملی صنایع مس ایران	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۷۷۲	۳,۵۰۸,۵۰۰	۸,۶۵۰	۰.۰۳	۶۷۷,۷۳۱	(۴۶,۵۳۸,۴۶۰)	۱,۸۲۰,۷۶۹	۳۳۶,۵۳۸,۴۶۱	۱,۶۰۶,۰۵۰	۳۳۶,۵۳۸,۴۶۱
گروه توسعه مالی مهر آیدگان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۸۱	۹۸۶,۵۰۶	۵,۳۰۰	۰.۲۱	۶۵,۱۴۶	۴۶,۵۳۲,۳۲۳	۹۲۱,۲۶۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۵۹۳,۰۸۵	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۱۲۰	۲۶,۹۲۵	۲,۱۵۴	۰	(۸۹,۰۷۱)	(۶۱,۶۶۶,۶۶۶)	۱۱۵,۹۹۶	۷۴,۱۶۶,۶۶۸	۱۵۸,۷۵۱	۷۴,۱۶۶,۶۶۸
بیمه البرز	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۱۹	۴۱۸,۹۹۱	۲,۲۰۴	۰.۲۶	۲۶,۱۸۷	۰	۲۹۲,۸۰۲	۱۸۱,۸۵۴,۱۱۲	۱۸۵,۲۷۲	۱۸۱,۸۵۴,۱۱۲
سرمایه گذاری سبحان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۳۴	۱,۱۸۲,۷۳۰	۲,۲۴۰	۵.۳۸	۱۳۴,۶۰۸	۰	۱,۰۵۸,۱۱۲	۵۳۸,۰۰۰,۰۰۱	۱,۰۷۳,۹۶۸	۵۳۸,۰۰۰,۰۰۱
سرمایه گذاری صدر تامین	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۳۴	۱,۵۶۴,۸۲۹	۹,۵۱۰	۰.۲۴	(۵۷۱,۴۱۱)	(۳۰۲,۸۸۶)	۳,۱۳۶,۳۳۰	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۶,۸۲۵	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۳۷۶	۶۲۳,۵۳۳	۵,۷۵۰	۰.۰۹	(۹,۷۴۴)	۰	۶۳۲,۳۷۷	۱۰۸,۳۶۶,۶۶۶	۹۰۶,۸۹۱	۱۰۸,۳۶۶,۶۶۶
نشانسته و گلوکز آردینه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۸,۰۱۶	۲۰۱,۱۲۱	۱۶,۱۲۰	۰.۹۳	۱۰,۰۸۷	۰	۲۹۱,۰۳۴	۱۸,۶۸۰,۰۰۰	۳۳۶,۵۳۹	۱۸,۶۸۰,۰۰۰
بانک تجارت	۱,۲۸۰,۱۲۷,۳۳۳	۱,۰۰۰	۳۳۹	۷۹۸,۱۲۶	۵۰,۵۵۱	۰.۱۱	۱۰,۹۱۵	(۲۳۱,۱۱۲)	(۵۰۳,۳۱۱,۷۸۰)	۷۸۷,۲۱۱	۹۶۸,۶۸۷	۲,۳۰۵,۰۷۴,۳۳۳
شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۵,۷۴۴	۴۷۷,۳۱۱	۱۴۵,۷۱۰	۰.۲۱	۱۳۴,۳۸۹	۰	۳۵۲,۸۲۲	۱۲,۸۷۶,۷۳۷	۳۳۱,۵۰۱	۱۲,۸۷۶,۷۳۷
مس شهید باهنر	۲۴,۵۸۲,۳۳۱	۱,۰۰۰	۷,۵۰۰	۱۳۴,۳۰۰	(۲۵,۸۰۰)	۰.۰۸	۳۴,۱۰۰	۰	۱۰۰,۰۱۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
تاید واتر خاورمیانه	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۷۸۵	۲۱۸,۱۰۰	۱۴,۵۶۴	۰.۱۸	۲,۷۰۰	۰	۲۱۵,۴۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۳۶	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری آتیه دماوند	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۹۸	۳۴	۲۸	۰	۱۲	۰	۳۳	۱۰,۰۲۹	۶	۱۰,۰۲۹
گسترش نفت و گاز پارسیان	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۱,۵۱۰	۶۴۳,۴۰۰	۳۱,۸۹۰	۰.۰۳	۱۳۹,۸۰۰	۰	۵۰۳,۶۰۰	۶۱۱,۵۱۰	۶۱۱,۵۱۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
توسعه نیشکر و صنایع جانبی ان	۱۱,۳۳۱,۱۴۵	۱,۰۰۰	۵۶,۳۳۳	۱۵۳,۹۷۳	۲,۳۲۹	۰.۰۲	۳۸,۰۶۶	۰	۱۱۶,۹۰۷	۱۵۳,۶۳۴	۱۵۳,۶۳۴	۲,۷۰۹,۳۳۳
نیان الکترونیک	۶,۳۴۴,۶۸۰	۱,۰۰۰	۸,۶۳۰	۴۶۳,۱۶۹	(۱۷,۶۷۴)	۱.۱۹	(۴۶,۰۹۴)	۰	۵۰۹,۲۶۲	۷۴,۳۳۵,۰۲۷	۶۴۰,۸۴۳	۷۴,۳۳۵,۰۲۷
کرین ایران	۶,۳۸۵,۱۲۸	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۳۰۰,۴۴۷)	(۴۳,۵۳۳,۱۳۹)	۳۵۰,۹۲۵	۴۳,۵۳۳,۱۳۹	۳۰۰,۴۴۷	۴۳,۵۳۳,۱۳۹
پتروشیمی فجر	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۱۴,۳۰۰	۰.۰۷	۶۳,۷۱۲	(۷,۷۹۹)	(۶۳۸,۰۳۲)	۳۰۵,۰۵۵	۳۱۷,۲۹۷	۳۶,۳۶۶,۰۶۳
کوبیر نابیر	۱۳,۶۶۸,۲۸۸	۱,۰۰۰	۳,۸۲۹	۳۲۶,۹۷۵	۵۸,۲۶۹	۰.۲۸	۳۷,۲۹۱	۰	۳۹۹,۶۸۴	۵۱,۴۹۲,۳۱۷	۱۹۸,۱۹۸	۵۱,۴۹۲,۳۱۷
کاشی و سرامیک الوند	۳,۸۴۸,۲۹۰	۱,۰۰۰	۳,۷۰۷	۱۴۷,۷۸۴	(۹,۱۲۶)	۱.۱	(۱۳۹,۴۸۶)	(۳۸,۰۰۰,۰۰۰)	۳۸۷,۳۷۰	۳۹۷,۷۶۰	۸۰,۳۳۳,۸۹۹	۸۰,۳۳۳,۸۹۹
پدیده شیمی قرن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۹۹۷	۳۱۶,۰۵۰	۱۶۹,۱۱۸	۰.۲۱	۳۴,۱۹۰	(۱۳,۹۹۳)	(۲,۰۰۰,۰۰۰)	۳۷۱,۸۶۰	۱۶۰,۹۲۵	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۵۰,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۰۸۰	۵۰۳,۳۸۱	(۷,۱۸۷)	۰.۱۴	(۱۵۳,۷۱۹)	(۱۹۸,۵۱۹)	(۳۸,۰۳۹,۸۹۳)	۶۵۵,۰۰۰	۷۰۷,۹۸۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۲
پالایش نفت تبریز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۶,۱۴۴	۷۵۳,۹۹۵	۱۶۳,۰۱۱	۰.۱۲	۶۰,۰۱۵	(۹۳,۰۳۲)	(۵,۷۰۰,۰۰۰)	۶۹۲,۹۸۰	۶۸۳,۰۰۶	۴۳,۳۰۶,۳۹۱
پتروشیمی پردیس	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۷,۳۰۶	۶۵۸,۷۰۹	۲۳۲,۶۳۷	۰.۰۴	۱۴۷,۳۷۶	۷۸,۱۲۱	۳۰۳,۰۰۰	۵۱۱,۳۳۳	۳۵۶,۹۴۱	۱,۹۰۰,۰۰۰
پاکدیس	۱,۱۶۹,۵۳۸	۱,۰۰۰	۱۸,۴۸۲	۳۱۶,۳۵۰	۱۱۳,۹۴۱	۰.۹۴	۴۰,۱۷۰	(۱۱,۰۸۸)	(۶۰۰,۰۰۰)	۳۷۶,۰۸۰	۳۱۴,۳۹۷	۱۱,۶۰۰,۰۰۰
پتروشیمی پارس	۳۷۶,۰۳۹,۰۷۷	۱,۰۰۰	۲,۲۱۲	۳۵۶,۸۲۷	۵۲,۲۴۹	۰.۰۳	(۳۷,۷۹۳)	(۴۹,۵۱۹)	(۲۳,۳۸۰,۳۳۲)	۴۰۴,۶۴۰	۳۵۴,۰۱۷	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سایز سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس	۰	۰	۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰
سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	۱۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۶۹۸	۱۲۳,۳۷۵	۴۳,۱۵۸	۰.۴	(۲۰,۶۹۸)	(۱۶,۹۸۱)	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	۱۴۳,۹۷۳	۹۷,۰۹۸	۵۷,۱۷۷,۹۱۴
گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان	۱۵۳,۳۴۰,۶۰۲	۱,۰۰۰	۱,۶۵۲	۳۷۱,۷۹۷	(۱۴۸,۶۴۸)	۰.۱۷	۳۵,۷۰۴	۰	۲۴۶,۰۹۲	۲۲۰,۳۴۵	۳۵۴,۴۹۱,۸۱۰	۳۵۴,۴۹۱,۸۱۰
مدیریت سرمایه گذاری امید	۹۶,۹۷۹,۷۴۲	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۵,۳۸۰)	(۱۵۱,۷۵۰)	(۸,۷۵۱,۵۳۰)	۱۰۵,۳۸۰	۱۵۱,۷۵۰	۸,۷۵۱,۵۳۰
صنعتی پارس خزر	۶,۳۳۷,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۳۷۶	۳۳۳,۴۶۶	(۱۷,۳۳۱)	۰.۷۸	۴۶,۸۸۹	۰	۱۹۵,۵۷۷	۳۵۹,۸۸۷	۳۵۹,۸۸۷	۴۸,۳۳۸,۵۶۹
صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۷۲	۳۸۱,۷۹۹	۷۹,۹۶۹	۰.۵۳	۷۶,۸۷۰	(۲,۹۷۸)	۲۶,۸۱۴,۰۱۲	۳۰۴,۳۲۹	۳۰۴,۸۰۸	۶۶,۱۳۷,۷۸۱
داروسازی ایوریجان	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۸,۵۹۷	۲۱۶,۰۰۰	۴۲,۶۳۳	۰.۵	۵۹,۳۰۰	۰	۱۵۶,۶۰۰	۱۶۷,۳۷۷	۱۶۷,۳۷۷	۹,۰۰۰,۰۰۰
بانک اقتصاد نوین	۱۰۳,۳۵۳,۷۳۲	۱,۰۰۰	۱,۴۰۰	۸۷۸,۴۰۰	۵۹۸,۲۱۵	۰.۱۹	۴۳,۳۱۳	(۷۶,۳۵۴)	(۵۴,۵۳۳,۳۷۱)	۸۳۵,۰۸۷	۳۵۶,۴۳۹	۳۵۴,۵۳۳,۳۷۱
سرمایه گذاری سیمان تامین	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۵۹۵	۱,۳۳۸,۳۷۷	۸۱۶,۹۸۲	۰.۳۷	۲۰۷,۰۱۷	۰	۱,۳۳۱,۴۶۰	۶۲۱,۲۹۴	۶۲۱,۲۹۴	۸۱,۸۳۶,۶۲۸
نفت بهران	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۳۸۶	۲۶۳,۸۵۰	۷۶,۵۶۱	۰.۰۸	(۱۷۱,۹۸۵)	(۳۳,۰۹۸۸)	(۱۸,۵۰۰,۰۰۰)	۴۳۵,۸۲۵	۴۱۸,۳۷۷	۳۳,۵۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری سهام عدالت استان کرمان	۱۷۶,۴۴۰,۵۳۹	۱,۰۰۰	۳۲,۱۰۰	۳۸,۷۵۲	۴,۳۲۸	۰.۰۶	۰	۰	۴۳,۱۰۰	۳۸,۷۵۲	۳۸,۷۵۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارخانجات کاشی و سرامیک حافظ	۳۳,۰۰۵,۷۲۰	۱,۰۰۰	۱,۶۴۱	۷۱	(۱۵)	۰	۱۰	۰	۶۱	۸۶	۸۶	۵۳,۳۹۴
نیروگلر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۴	۱,۳۹۲	۱,۳۷۷	۰	۳۷۳	۰	۹۳۰	۱۵	۹۷,۶۰۸	۹۷,۶۰۸
مصولات کاغذی لطیف	۶,۱۹۸,۶۵۹	۱,۰۰۰	۳,۷۴۴	۱۲۶,۵۰۰	(۳۸,۱۳۳)	۰.۹۷	(۸۰,۶۳۰)	(۱۳۷,۳۳۴)	(۵۰,۰۵۰,۷۱۳)	۳۱۷,۱۲۰	۳۰۱,۹۶۷	۱۱۰,۰۵۰,۷۱۳
سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کارکنان بانک ها	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۸۷	۱,۹۶۸	۸۵۶	۰	۵۳۹	۰	۱,۴۱۹	۱,۱۱۲	۷۳۸,۰۰۰	۷۳۸,۰۰۰

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره		
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار
سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
توسعه خدمات دریایی و بندری سینا	۸,۹۹۵,۱۱۸	۱,۰۰۰	۱۴,۳۲۰,۳۴۸	۲۱۴,۹۵۱	۱۴۳,۳۳۸	۱۶۹,۰۳۵	۰	۰	۰	۵۳,۵۸۸	
کاشی و سرامیک الوند (حق تقدم)	۱,۵۰۱,۷۱۰	۱,۰۰۰	۳۱,۳۴۸,۱۳۵	۸۴,۸۲۶	۳۹,۳۷۹	۳۹,۴۶۷	۰	۰	۰	۶,۱۰۰	
فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
سیمان فارس و خوزستان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۵۰۷	۱۰۳,۳۵۱	۶,۵۷۳,۵۶۶	۰	۰	
جمع سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس			۳۰,۴۸۳,۶۴۰	۲۴,۰۷۸,۳۴۱	(۳,۷۱۹,۷۳۷)	۹۹۴,۸۳۳					
سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس											
جمع سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس											
جمع			۳۰,۴۸۳,۶۴۰	۲۴,۰۷۸,۳۴۱	(۳,۷۱۹,۷۳۷)	۹۹۴,۸۳۳					
توضیحات											

صورت وضعیت برتقوی سهام سایر شرکتها

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه های آتی در شرکت های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	
سرمایه گذاری ایران و فرانسه	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۱۹۹,۹۸۳,۰۰۰	۳,۲۵۰,۷۱۶	۰	۰	۱,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	از شرکتهای فرعی که در زمینه سرمایه گذاری های استراتژی فعالیت دارد.
صنایع سیمان گیلان سبز	۳,۶۳۹,۵۳۸	۱,۰۰۰	۹,۳۲۶,۴۴۴	۶۸,۹۱۷	۰	۰	۷,۳۷۴	۶۸,۹۱۷	از شرکتهای وابسته که در احداث کارخانجات و استخراج و اکتشاف معادن فعالیت دارد.
پارسیلون	۱۵۳,۵۳۱	۱,۰۰۰	۳۳۴	۱	۰	۰	۳,۳۰۴	۱	-
پی وی سی پروفیل پادانا	۳۶۰	۱,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۱۰	۰	۰	۱۳۹	۱۰	از شرکتهای غیر فعال و راکد میباشد.
ترغیب صنعت ایران و ایتالیا	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۹۹۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۹۰,۳۳۶	۰	۰	۳,۱۷۹	۱۰,۸۹۰,۳۳۶	از شرکتهای فرعی که در زمینه سرمایه گذاری ، ارائه خدمات و ترغیب و تشویق پروژه های تجاری فعالیت دارد.
مصرف کارگران کارخانه چینی البرز	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۵۷۱,۹۶۷	۶,۶۱۵	۰	۰	۳,۵۷۳	۶,۶۱۵	از شرکتهای در حال تصفیه میباشد.
حباب ساز	۱۷,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۳۳۹,۶۶۰	۱۰,۵۳۸	۰	۰	۱,۳۶۴	۱۰,۵۳۸	از شرکتهای در حال تصفیه میباشد.
خدمات مالی و حقوقی راهبر ایرانیان	۱۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰	از شرکتهای در حال تصفیه میباشد.
توسعه صنایع گاز لنگرود	۵۶,۳۶۰	۱,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۵,۶۰۰	از شرکتهای در حال تصفیه میباشد.
توسعه وسرمایه گذاری غرب کشور	۳۱,۳۴۰	۱,۰۰۰	۳۸۸,۰۰۰	۸۸۸	۰	۰	۳,۰۸۳	۸۸۸	از شرکتهای در حال تصفیه میباشد.
صنایع کاشان	۱۹۳,۷۰۶	۱,۰۰۰	۲۵۸,۳۴۴	۳۸۷	۰	۰	۱,۴۹۹	۳۸۷	-
آبفر	۴۴,۰۵۱	۱,۰۰۰	۳۴,۰۱۰,۵۴۵	۳۴,۳۸۱	۰	۰	۱,۰۱۱	۳۴,۳۸۱	از شرکتهای غیر فعال و راکد میباشد.
کارخانجات صنعتی ملایر	۶,۴۳۳	۱,۰۰۰	۱,۱۷۸,۹۹۳	۲,۱۹۹	۰	۰	۱,۸۶۵	۲,۱۹۹	از شرکتهای وابسته در زمینه تولید و ساخت انواع سیم های فولادی ، خطوط آبکاری ، سیم بکسل و ... میباشد
تولیدی و صنعتی ایمن صنعت یاسوج	۱,۰۶۰	۱,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۱۱	۰	۰	۱۵۳	۱۱	از شرکتهای غیر فعال و راکد میباشد.
مجتمع صنایع لاستیک پارس سبلان	۱۵۹,۸۹۰	۱,۰۰۰	۳۳۵,۷۳۶	۳۳۸	۰	۰	۹۶۷	۳۳۸	فعالیت شرکت در زمینه تولید لاستیک میباشد.
نساجی غرب	۴۸,۸۸۶	۱,۰۰۰	۲,۱۸۳,۸۳۸	۱,۶۶۶	۰	۰	۷۶۳	۱,۶۶۶	از شرکتهای غیر فعال و راکد میباشد.
صنایع یخچال سازی لرستان	۱۵,۶۷۰	۱,۰۰۰	۳,۱۵۳,۰۰۰	۳,۷۱۸	۰	۰	۱,۱۷۹	۳,۷۱۸	از شرکتهای غیر فعال و راکد میباشد.
ایران الکتروموتور	۲۰۰	۱۰,۰۰۰	۲,۴۸۲	۲۵	۰	۰	۱۰,۰۷۳	۲۵	از شرکتهای غیر فعال و راکد میباشد.
صنعتی مهرآباد	۳۳,۴۴۸	۱,۰۰۰	۳۵۵	۱,۰۴۶	۰	۰	۴,۱۰۱,۹۶۱	۱,۰۴۶	فعالیت شرکت در زمینه تولید ، تراشکاری ، پیش سازی ، آهنگری و نقاشی نابلو میباشد.
توسعه گردشگری ایران	۳۳۶	۵,۰۰۰	۱,۳۳۴	۳۳	۰	۰	۳۴,۵۵۴	۳۳	در زمینه بهره برداری از اماکن اقامتی، تفریحی و گردشگری و توسعه زیرساخت های صنعت گردشگری فعال میباشد.
تولیدی کولر گازی ایران	۱۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۶۱,۶۷۶	۶۴۳	۰	۰	۱,۳۹۱	۶۴۳	از شرکتهای در حال تصفیه میباشد.
توسعه تجارت صنعت و معدن	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹,۹۹۶,۰۰۰	۳۹,۹۹۶	۰	۰	۱,۰۰۰	۳۹,۹۹۶	از شرکتهای راکد و غیر فعال میباشد.
روغن نباتی پارس	۱۵۴,۳۰۰	۱,۰۰۰	۳۷,۷۷۷	۴۳	۰	۰	۱,۵۴۸	۴۳	از شرکتهای راکد و غیر فعال میباشد.

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
کارآفرینان توسعه صنعت مهر	۳۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۲	۰	۰	۳,۲۲۲	۲۸.۵۷	از شرکت‌های در حال تصفیه می‌باشد.
فن اوران آتیه صنعت ومعدن	۱۰۰	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰	۰	۰	۳۰	۳۰	از شرکت‌های در حال تصفیه می‌باشد.
سایر شرکت‌های خارج از بورس	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۰	مربوط به شرکت در شرف تاسیس لیزینگ فیروزه می‌باشد
جمع			۱۳,۳۱۳,۳۱۹	۱۳,۳۱۳,۳۱۹	۰	۰			

توضیحات

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سایر شرکتها
پتروشیمی پردیس	۳۰۴,۰۰۰	۲۵۷,۰۲۲	۷۸,۱۴۱	۰
صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز	۳۷,۷۷۵,۷۰۸	۰	۰	۰
فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۲۲	۱۰۰,۹۳۲	۰
سیمان فارس و خورستان	۶,۵۷۳,۵۶۶	۱۵,۵۷۰	۱۰۳,۳۵۱	۰
فرابورس ایران	۱,۰۱۰,۳۴۴	۰	۰	۰
گروه توسعه مالی مهر آیدگان	۴۶,۵۳۳,۳۳۳	۰	۰	۰
جمع			۳۸۱,۴۳۴	۰

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
کاشنی و سرامیک الوند	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۶	۱۴۰,۸۵۰	۳,۷۵۰	۱۴۳,۵۳۳	۱,۶۸۳
پدیده شیمی قرن	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۹۶	۱۳,۹۹۳	۱۳,۷۶۸	۳۷,۵۳۷	۱۳,۵۴۴
پاکدیس	۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۸۰	۱۱,۰۸۸	۲۸,۲۱۸	۱۶,۹۳۱	۵,۸۳۳
صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز	۹۶۱,۶۹۵	۳,۰۹۶	۳,۹۷۸	۴,۲۶۴	۴,۱۰۱	۱,۱۳۳
فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۲۲	۱۰۰,۹۳۲	۲۵,۲۸۶	۱۰۱,۱۴۷	۳۱۵
پتروشیمی فجر	۶۴۸,۰۳۳	۱۳,۰۳۴	۷,۷۹۹	۱۳,۸۴۸	۸,۹۷۴	۱,۱۷۵
بالایش نفت تبریز	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۴۴	۹۳,۰۳۳	۱۴,۳۳۹	۸۱,۷۳۶	(۱۰,۳۸۶)
بورس کالای ایران	۷۳,۱۸۱,۸۱۷	۱,۳۸۵	۹۳,۰۷۱	۷,۱۸۸	۵۳۶,۰۳۹	۳۳۱,۹۷۸
پتروشیمی پارس	۲۳,۳۸۰,۴۳۳	۳,۲۱۲	۲۹,۵۱۹	۳,۴۹۷	۵۵,۸۸۴	۶,۳۶۵
بانک تجارت	۵۰۳,۳۱۱,۷۸۰	۴۳۹	۲۳۱,۱۱۲	۴۵۹	۲۳۱,۳۹۸	۱۰,۳۸۶
سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	۶۱,۶۶۶,۶۶۶	۳,۱۴۰	۱۳۱,۹۹۵	۳,۰۰۹	۱۳۳,۹۰۱	(۸,۰۹۴)
فولاد مبارکه	۱۵۳,۷۷۷,۸۹۴	۳,۸۰۱	۲۳۷,۹۳۳	۳,۹۸۱	۴۵۵,۴۶۴	۳۷,۵۳۳
کرین ایران	۳۳,۵۳۳,۱۳۹	۷,۰۶۳	۳۰۰,۳۴۷	۶,۷۰۳	۳۸۵,۰۵۹	(۱۵,۳۸۸)
بانک اقتصاد نوین	۵۴,۵۳۳,۳۷۱	۱,۴۰۰	۷۶,۳۵۴	۴,۳۶۸	۳۳۳,۷۰۸	۱۵۶,۳۵۴
سرمایه گذاری غدیر	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۳۳	۶۹,۵۰۸	۱۱,۰۷۱	۹۹,۶۴۳	۳۰,۱۳۴
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۲۸,۰۳۹,۸۹۳	۷,۰۷۹	۱۹۸,۵۱۹	۶,۹۵۴	۱۹۵,۰۱۵	(۳,۵۰۴)
مدیریت سرمایه گذاری امید	۸,۷۵۱,۵۳۰	۱۷,۳۳۹	۱۵۱,۷۵۰	۱۳,۵۸۸	۱۱۸,۹۳۳	(۳۳,۸۱۸)
سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۸	۱۶,۹۸۱	۳,۲۰۵	۳۴,۰۵۴	۷,۰۷۳
سرمایه گذاری صدر تامین	۲۳,۴۵۴,۳۹۰	۷,۱۳۴	۳۰۲,۸۸۶	۹,۸۴۳	۴۱۷,۸۴۶	۱۱۴,۹۶۰
محصولات کاغذی لطیف	۵۰,۰۵۰,۷۱۲	۳,۷۴۳	۱۳۷,۳۳۴	۳,۳۴۴	۱۱۳,۳۳۱	(۳۵,۰۱۳)
نفت بهران	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۸۵	۲۳۰,۹۸۸	۱۶,۰۷۰	۳۹۷,۳۰۵	۶۶,۳۱۷
ملی صنایع مس ایران	۴۶,۵۳۸,۴۶۰	۴,۷۷۳	۲۳۳,۰۹۳	۸,۳۵۱	۳۸۴,۰۰۹	۱۶۱,۹۱۶
جمع			۳,۰۰۱,۱۵۱		۳,۹۲۳,۵۳۶	۹۴۱,۳۸۵
سود (زیان) فروش سهام غیرعملیاتی						۰
سود (زیان) فروش سهام عملیاتی						۹۴۱,۳۸۵

صورت وضعیت سایر سرمایه گذاریها

شرح				ابتدای دوره			خالص خرید (فروش) طی دوره			انتهای دوره		
				تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زیان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار
												افزایش (کاهش)
سرمایه گذاری در واحدهای صندوق های سرمایه گذاری:												
صندوق سرمایه گذاری پشتوانه طلاي لوتوس(ETF)												
۱,۶۶۲,۰۰۲	۲,۰۲۸,۸۰۲	۳۶۶,۷۹۹	۲,۴۷۷,۶۴۲	۱۴,۵۶۸	(۲,۳۱۰)	(۲۲,۳۵۸)	۱,۴۰۳,۵۴۱	۳۷۰,۱۰۹	۲,۵۰۰,۰۰۰			
۱۰۱,۱۱۸	۵,۲۵۰,۹۶۶	۵,۲۳۹,۸۳۸	۷۶,۸۵۹,۶۰۸	۱۰,۸۶۶	۲,۹۸۶,۷۵۵	۷۲,۷۰۲,۶۹۹	۲۶۸,۰۶۲	۲۶۲,۰۹۳	۴,۱۵۶,۹۰۹			
۵,۵۵۰,۰۶۲	۹,۲۸۲,۷۹۲	۳,۷۳۲,۷۳۹	۱۰۰,۱۴۰,۱۴۴	.	.	.	۶,۳۳۱,۶۶۵	۳,۷۳۲,۷۳۹	۱۰۰,۱۴۰,۱۴۴			
۵۴,۵۴۰	۲۵۸,۵۱۷	۲۰۲,۹۷۷	۱۶,۵۶۰,۹۸۰	۲۳	(۲۶۹)	(۲۲,۴۰۰)	۱۹۳,۱۳۹	۲۰۴,۲۴۶	۱۶,۵۸۳,۳۸۰			
۲۵۸,۰۵۴	۸۰۹,۸۱۰	۵۵۱,۷۵۶	۳۴,۴۶۰,۰۰۰	.	.	.	۶۶۰,۱۵۸	۵۵۱,۷۵۶	۳۴,۴۶۰,۰۰۰			
.	.	.	.	۶۱,۵۸۶	(۲۰۶,۸۹۶)	(۶,۷۶۲,۰۸۲)	۲۶۵,۱۴۱	۲۰۶,۸۹۶	۶,۷۶۲,۰۸۲			
۱,۰۲۱	۱۱۷,۳۷۸	۱۱۶,۳۵۷	۱۱۶,۳۱۱	.	.	.	۱۲۳,۱۵۳	۱۱۶,۳۵۷	۱۱۶,۳۱۱			
۶۰,۳۸۴	۱۸۱,۶۸۲	۱۲۱,۳۹۸	۱۲۰,۰۰۱	.	.	.	۱۸۱,۴۷۹	۱۲۱,۳۹۸	۱۲۰,۰۰۱			
۳۸۱,۱۷۴	۱,۹۰۹,۹۴۰	۱,۵۲۸,۷۶۶	۱۰۳,۸۱۸,۷۴۸	۵۲,۱۳۳	(۵۲۱,۰۹۴)	(۳۱,۶۳۹,۹۳۰)	۲,۱۵۰,۰۱۲	۲,۰۳۹,۸۶۰	۱۲۵,۲۵۸,۶۶۸			
۱,۴۷۹	۵۱,۳۸۳	۴۹,۹۰۴	۲,۱۸۲,۰۵۸	۲,۷۸۲	(۹۷۴)	(۱۶۰,۷۷۴)	۵۱,۰۳۶	۵۰,۸۷۸	۲,۳۳۲,۸۳۲			
۲۷,۷۵۹	۱۰۲,۹۰۵	۷۵,۱۴۶	۶,۹۰۱,۷۱۴	.	.	.	۸۱,۲۰۶	۷۵,۱۴۶	۶,۹۰۱,۷۱۴			
۲۰۵,۱۰۰	۷۰۵,۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۷۴,۹۷۷	.	.	.	۵۸۳,۱۵۸	۵۰۰,۰۰۰	۷۴,۹۷۷			
.	.	.	.	۳۹,۳۳۷	(۱۳۰,۰۴۶)	(۱۳,۰۰۰,۰۰۰)	۱۳۴,۸۳۷	۱۳۰,۰۴۶	۱۳,۰۰۰,۰۰۰			
۲۸۲,۴۹۶	۷۸۸,۹۶۸	۵۰۵,۴۷۲	۱,۷۱۰,۵۵۲	.	.	.	۶۳۵,۱۸۰	۵۰۵,۴۷۲	۱,۷۱۰,۵۵۲			
۱۷,۲۹۰	۵۰,۵۲۵	۲۳,۲۳۵	۲,۲۱۹,۶۱۴	۲۳,۰۰۷	(۶۶,۸۸۱)	(۶,۶۸۰,۳۸۶)	۱۱۷,۱۶۱	۱۰۰,۱۱۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰			
۸۲,۲۱۱	۲۳۲,۴۸۵	۱۵۰,۱۷۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۱۹۱,۶۹۷	۱۵۰,۱۷۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰			
۳,۸۲۴,۰۷۱	۷,۷۳۷,۰۰۷	۴,۹۰۲,۹۳۶	۱۶۸,۷۸۶,۵۶۲	.	.	.	۵,۲۴۰,۳۳۶	۴,۹۰۲,۹۳۶	۱۶۸,۷۸۶,۵۶۲			
۱۳۰,۴۳۵	۲۰۲,۶۰۲	۱۷۲,۱۷۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۲۵۳,۹۸۲	۱۷۲,۱۷۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰			
۲,۰۳۹,۰۷۲	۸,۰۰۵,۹۴۹	۴,۹۷۶,۸۷۶	۳۸,۸۸۲,۷۰۷	.	۳۸۴,۷۸۸	۱۵,۸۵۵,۵۰۵	۵,۲۰۸,۱۵۵	۴,۶۹۲,۰۸۸	۳۷۲,۰۳۸,۲۰۲			
۹,۳۵۱	۵۴,۳۵۲	۴۵,۰۰۱	۴,۵۰۰,۰۳۰	۴۵۷	(۴,۹۹۹)	(۴۹۹,۹۷۰)	۴۵,۳۷۱	۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰			
.	.	.	.	۸۲,۰۲۰	(۲۰۸,۰۶۳)	(۱۴,۱۱۳,۶۸۴)	۲۳۶,۹۲۳	۲۰۸,۰۶۳	۱۴,۱۱۳,۶۸۴			
.	.	.	.	۵۲۰	(۱,۶۸۵)	(۶۳,۰۶۶)	۲,۰۵۷	۱,۶۸۵	۶۳,۰۶۶			
.	.	.	.	۳۱۵,۳۵۰	(۳۳۶,۱۳۱)	(۳۳,۵۶۷,۶۸۶)	۴۷۱,۵۰۰	۳۳۶,۱۳۱	۳۳,۵۶۷,۶۸۶			
.	.	.	.	۱۴,۳۵۵	(۳۰,۰۲۰)	(۳,۰۰۰,۰۰۰)	۳۱,۶۵۴	۳۰,۰۳۰	۳,۰۰۰,۰۰۰			
۸۷,۳۳۲	۸۵۵,۲۹۴	۷۶۸,۰۵۱	۳۸,۸۳۷,۸۸۱	۴,۸۱۱	۴۳۶,۵۹۵	۲۱,۲۸۵,۴۷۱	۳۵۶,۱۲۴	۳۳۱,۴۵۶	۱۷,۵۵۲,۴۱۰			
۱۱۰,۹۵۵	۳۷۰,۶۲۸	۱۵۹,۶۸۲	۱۲,۰۹۴,۴۹۳	۹۶۲	.	.	۱۸۵,۶۲۳	۱۵۹,۶۸۲	۱۲,۰۹۴,۴۹۳			
.	.	.	.	۳۶,۱۲۹	(۶۰۳,۲۰۲)	(۳۷,۲۴۷,۴۷۲)	۶۳۶,۴۴۰	۶۰۳,۲۰۲	۳۷,۲۴۷,۴۷۲			
۲,۴۰۲	۲۲,۲۳۶	۱۹,۸۳۲	۱,۵۱۹,۵۰۰	۳۲,۸۰۵	(۱۳۰,۲۳۹)	(۱۳,۴۸۰,۵۰۰)	۱۵۰,۵۸۴	۱۵۰,۱۵۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰			
۱۵,۳۶۴	۶۵,۴۱۵	۵۰,۰۵۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۴۹,۹۴۰	۵۰,۰۵۱	۵,۰۰۰,۰۰۰			
۳۲۱,۶۵۸	۱,۸۰۶,۱۸۰	۱,۵۸۴,۵۲۲	۱۵۵,۶۲۵,۹۸۸	۲۰,۹۳۰	(۱۸۸,۸۷۴)	(۳۳,۲۴۳,۹۱۹)	۱,۷۳۶,۸۰۵	۱,۷۷۲,۳۹۶	۱۲۳,۲۰۲,۰۶۹			
.	.	.	.	۹۷,۳۸۷	(۱۱۹,۰۵۲)	(۱۱,۸۸۰,۰۰۰)	۱۹۱,۱۹۲	۱۱۹,۰۵۲	۱۱,۸۸۰,۰۰۰			
۵۴۸,۹۳۱	۱,۰۹۹,۰۳۹	۵۵۰,۰۹۸	۴۶۷,۲۹۵	۷۸,۴۶۴	۴۱,۳۶۴	.	۹۴۳,۳۱۱	۵۰۸,۷۳۴	۴۶۷,۲۹۵			
۱۶,۳۸۴	۱۱۶,۵۰۰	۱۰۰,۱۱۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۹۱,۷۹۱	۱۰۰,۱۱۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰			
.	.	.	.	۲۰,۱۳۶	(۱۰۰,۰۰۰)	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	۸۹,۱۹۴	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰			
۵,۶۸۸	۵۵,۶۷۸	۴۹,۹۹۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	.	.	.	۴۴,۳۷۳	۴۹,۹۹۰	۲,۴۳۰,۰۰۰			
.	.	.	.	(۱,۳۶۸)	(۱۰۰,۱۱۶)	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	۸۶,۰۹۸	۱۰۰,۱۱۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰			
۷۶,۸۶۳	۳۵۲,۹۰۹	۱۷۶,۰۴۶	۷,۸۲۴,۰۹۷	.	۵,۰۰۰	۱,۱۷۰,۴۹۷	۱۹۸,۹۵۶	۱۷۱,۰۴۶	۶,۶۷۳,۶۰۰			
۴,۶۴۶	۲۶,۹۷۷	۲۲,۳۲۱	۶۹۴,۰۰۰	۳,۲۳۶	۲۲,۳۲۱	۶۹۴,۰۰۰	.	.	۶۹۴,۰۰۰			
۸,۳۹۵	۵۸,۴۳۵	۵۰,۰۵۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	.	۵۰,۰۵۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰			
۲,۰۹۵	۲۳۲,۴۰۰	۲۲۰,۳۰۵	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۳۰,۳۰۵	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۲۳,۰۰۰,۰۰۰			
۱۸,۵۹۵	۱,۱۰۲,۶۱۲	۱,۰۸۴,۰۱۸	۴۹,۱۸۴,۲۶۱	.	۱,۰۸۴,۰۱۸	۴۹,۱۸۴,۲۶۱	.	.	۴۹,۱۸۴,۲۶۱			
۶,۰۸۲	۲۸۴,۶۰۷	۲۷۸,۵۲۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۷۸,۵۲۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۲,۰۰۰,۰۰۰			

شرح	ابتدای دوره			خالص خرید (فروش) طی دوره			انتهای دوره		
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زیان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار
مشترک گنجینه ارمغان الماس	۰	۰	۰	۱,۶۲۸,۷۳۹	۲۰,۰۰۸	۰	۱,۶۲۸,۷۳۹	۲۰,۰۰۸	۶۱۴
توسعه افق رایین	۰	۰	۰	۹,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۲۶۲	۰	۹,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۲۶۲	۳,۵۳۳
سهم نگر جام جم	۰	۰	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۵۳	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۵۳	(۵۳)
جمع واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری	۱,۲۱۵,۵۳۳,۱۰۹	۲۳,۷۳۰,۳۷۱	۲۹,۷۸۸,۸۴۴	۵۷,۱۳۵,۷۹۳	۴,۹۲۸,۲۱۲	۸۲۰,۶۹۷	۵۷,۱۳۵,۷۹۳	۴,۹۲۸,۲۱۲	۱۵,۸۱۹,۰۰۹
سرمایه گذاری در اوراق مشتقه و تأمین مالی:	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع اوراق مشتقه و تأمین مالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپرده های سرمایه گذاری بانکی:	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپرده های ریالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپرده های ارزی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاری در املاک:	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان	۳	۶۶,۷۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۷۳۵
پروژه در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع سرمایه‌گذاری در املاک	۳	۶۶,۷۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۷۳۵
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	۰	۱,۴۹۶,۰۰۰	۳,۷۹۲	۱۰,۷۵۰	۱,۴۹۶,۰۰۰	۳,۷۹۲	۲,۷۹۲
جمع	۲۳,۷۹۷,۱۰۶	۲۳,۷۹۷,۱۰۶	۰	۴,۹۳۱,۰۰۴	۲۸,۷۲۸,۱۱۰	۸۳۱,۴۴۷	۴,۹۳۱,۰۰۴	۲۸,۷۲۸,۱۱۰	۰
ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خالص سرمایه گذاری های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

توضیحات

سایر صندوق های سرمایه گذاری شامل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم بخشی صنایع اندیشه صبا (بنکر) به بهای تمام شده ۱۰۰,۱۱۶ میلیون ریال ، ۸,۰۰۰,۰۰۰ سهم بخشی صنایع دانایان ۱ (نیات) به بهای تمام شده ۸۰,۱۴۱ میلیون ریال و ۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم بخشی ویستا ۳ (چاشنی) به بهای تمام شده ۵۰,۰۴۶ میلیون ریال میباشد. سایر سرمایه گذاری ها شامل ۱,۰۹۵,۰۰۰ اوراق اختیار معامله اهرم به بهای تمام شده ۲,۲۲۸ میلیون ریال و ۲۰۱,۰۰۰ اوراق اختیار معامله موج به بهای تمام شده ۵۶۴ میلیون ریال میباشد.

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

نام شرکت	سال مالی شرکت سرمایه بذر	تاریخ برگزاری مجمع	وضعیت پورتنفوی		ارزش اسمی هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	سود (زیان) هر سهم (ریال)		وضعیت سودآوری	
			تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)			سود تقسیمی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد		
سرمایه گذاری صدر تأمین	۱۴۰۴/۰۲/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۱۷	۳۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰.۳۱	۱,۱۲۶	۱,۱۰۰	۲۲۷,۷۰۰	
پتروشیمی پردیس	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۳	۱,۹۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰.۰۳	۳۲,۱۵۹	۳۸,۰۰۰	۷۳,۲۰۰	
سرمایه گذاری خوارزمی	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰.۱۷	۶۲۱	۲۰۰	۲۰,۰۰۰	
سرمایه گذاری صبا تأمین	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۲۶۴,۷۷۲,۵۶۴	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰.۳۳	۶۷۳	۴۵۰	۱۱۹,۱۴۸	
سرمایه گذاری سبحان	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۷/۰۸	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰.۳۸	۷۸۵	۴۱۰	۲۱۶,۴۸۰	
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۴/۰۲/۳۱	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۱۰۸,۲۶۶,۶۶۶	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰.۰۹	۱,۱۴۸	۱,۰۵۰	۱۱۳,۶۸۰	
سایر سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس			۹۷,۵۴۵,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۱۶۵	۱۶,۰۹۵	
جمع سود تقسیمی شرکتها									۷۸۵,۲۰۳	
جمع سود تقسیمی صندوق ها									۰	
جمع کل									۷۸۵,۲۰۳	

درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی گذشته

درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی

*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت‌های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آن‌ها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ نابید صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت‌های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه‌گذار شناسایی می‌شود.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



فهرست مطالب

۵	مقدمه
۵	ماهیت کسب و کار
۵	۱- ماهیت شرکت و صنعت
۵	۱-۱- تاریخچه
۵	۱-۲- فعالیت اصلی شرکت
۶	۱-۳- سرمایه شرکت و تغییرات آن
۶	۱-۴- ترکیب سهامداران
۷	۱-۵- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت
۷	۱-۶- مواد اولیه:
۷	۱-۶-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۷	۱-۷- جایگاه شرکت در صنعت
۸	۱-۸- جزئیات فروش
۸	۱-۸-۱- جزئیات فروش در داخل:
۸	۱-۹- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۸	۱-۹-۱- آثار ناشی از قیمت‌گذاری دستوری (تکلیفی)
۸	۱-۹-۲- وضعیت پرداخت به دولت
۸	۱-۹-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۸	۱-۹-۴- جزئیات فروش صادراتی
۸	۱-۱۰- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:
۹	۱-۱۱- وضعیت رقابت
۱۴	۱-۱۲- اطلاعات بازارگردان شرکت:
۱۴	۱-۱۳- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:
۱۵	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۵	۱۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:
۱۵	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:
۱۶	۲-۳- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۱۶	۲-۴- اعضای هیئت مدیره
۱۷	۲-۴-۱- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره
۱۷	۲-۴-۲- تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیئت مدیره
۱۷	۲-۵- ساختار و نحوه ارزش آفرینی
۱۷	۲-۶- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:
۱۷	۲-۶-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی
۱۸	۲-۶-۲- مبانی تلفیق
۱۸	۲-۶-۳- سرقتی
۱۹	۲-۶-۴- سرمایه گذاری ها
۱۹	۲-۶-۵- روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۲۱	۲-۶-۶- تسعیر ارز
۲۱	۲-۶-۷- مخارج تامین مالی
۲۱	۲-۶-۸- دارایی های ثابت مشهود
۲۲	۲-۶-۹- سرمایه‌گذاری در املاک

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۲۲	۱۰-۶-۲- دارایی های نامشهود
۲۲	۱۱-۶-۲- زیان کاهش ارزش دارایی ها
۲۳	۱۲-۶-۲- ذخایر
۲۳	۱۳-۶-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۳	۱۴-۶-۲- سهام خزانه
۲۳	۱۵-۶-۲- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل
۲۴	۱۶-۶-۲- مالیات بر درآمد
۲۴	۱۷-۶-۲- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه حسابداری و برآوردها
۲۵	۳- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۲۵	۳-۱- کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی
۲۶	۳-۲- اصول حاکمیت شرکتی
۲۸	۳-۳- کمیته های تخصصی
۲۹	۳-۳-۱- اعضا کمیته حسابرسی
۲۹	۳-۳-۲- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی
۲۹	۳-۳-۳- اعضا کمیته انتصاب
۳۰	۳-۳-۴- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصاب
۳۰	۳-۳-۵- اعضا کمیته ریسک
۳۰	۳-۳-۶- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک
۳۰	۳-۴- گزارش پایداری شرکتی
۳۱	۴- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط
۳۱	۴-۱- منابع ورودی:
۳۲	۴-۲- مصارف:
۳۲	۴-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:
۳۵	۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۳۶	۴-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:
۴۰	۵- نتایج عملیات و چشم اندازها
۴۰	۵-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:
۴۰	۵-۱-۱- صورت سود و زیان
۴۲	۵-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:
۴۳	۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاریها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت:
۴۳	۶-۱- سرمایه گذاری های بورسی
۴۵	۶-۲- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۴۵	۶-۳- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۴۵	۶-۴- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:
۴۵	۶-۴-۱- اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها
۴۷	۷- جمع بندی

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



بسم الله الرحمن الرحيم

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

- اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت

اعضا	سمت	نماینده	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیئت مدیره	علی موسوی	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)
	نائب رئیس هیئت مدیره	مجتبی احمدی	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مهران سلطانی	سرمایه گذاری توسعه آرمان مهان (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره	فرهاد خان میرزائی	شرکت پرشیا جاوید پویا (با مسئولیت محدود)
	عضو هیئت مدیره	علی حیدری	شرکت دانا تجارت آرتا (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت
سهامی عام
شماره ثبت : ۴۹۳۵۲

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت به عنوان یکی از گزارش های هیئت مدیره، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص تفسیر وضعیت مالی، عملکرد شرکت و جریان های نقدی شرکت برای تشریح اهداف و راهبردهای خود در جهت دستیابی به آن اهداف به عنوان مکمل صورت های مالی شرکت بوده و گزارش فعالیت هیئت مدیره محسوب نمی گردد؛ همچنین گزارش تفسیری مدیریت، جایگزینی برای افشای اطلاعات با اهمیت طبق دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان نمی باشد. این گزارش طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده است.

ماهیت کسب و کار

۱- ماهیت شرکت و صنعت

۱-۱- تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) از مصادیق نهاد های مالی موضوع بند ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می گردد. گروه شامل شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (شرکت اصلی) و شرکت های فرعی آن است. شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۰۲ با نام شرکت لامپ البرز (سهامی خاص)، تحت شماره ثبت ۴۹۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۷۳۵۸۶ نزد اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید، متعاقباً در تاریخ ۱۳۷۵/۰۳/۱۲ طبق تصمیم مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، نام شرکت به شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن و شخصیت حقوقی آن به (سهامی عام) تغییر پیدا کرد، در نهایت طی صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ نام شرکت به سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت تغییر یافت. سهام شرکت در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۵ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و در حال حاضر شرکت از واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام) است. نشانی مرکز اصلی شرکت به تهران، خیابان شهید باهنر، کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه پنجم کد پستی ۱۹۷۱۹۸۳۱۰۳ می باشد.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از:

الف) سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکتهای، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد و همچنین سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمیدهد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



ب) شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) با توجه به موضوع فعالیت خود امکان سرمایه گذاری در سهام منتشر شده در بورس اوراق بهادار، اوراق قابل معامله در بازار، اوراق مشارکت منتشر شده در فرابورس ایران، واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس بهادار خارج از بورس و فلزات گرانبها، گواهی های سپرده نزد بانکها، دارایی های فیزیکی از جمله ساختمان و املاک، پروژه های ساختمانی و واحدهای تولیدی را دارا می باشد. همچنین فعالیت اصلی شرکت در سال مالی مورد گزارش عمدتاً خرید و فروش سرمایه گذاری ها بوده است.

۳-۱- سرمایه شرکت و تغییرات آن

آخرین تغییرات سرمایه شرکت به شرح زیر بوده است:

تغییرات سرمایه شرکت				
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	سرمایه قبلی (میلیون ریال)	تاریخ ثبت افزایش سرمایه
سود انباشته/مطالبات/آورده نقدی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۰۶/۳۰
سود انباشته/مطالبات/آورده نقدی	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶/۱۰/۲۷
سود انباشته	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳.۳۳	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۴/۲۹
سود انباشته	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۱/۲۲
سود انباشته	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۸
سود انباشته	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۹

لازم به ذکر است پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۴۷,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سود انباشته به منظور بهبود وضعیت ساختار مالی، حفظ و توسعه عملیات جاری و جلوگیری از خروج وجه نقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ به تصویب هیئت مدیره رسیده و گزارش توجیهی آن جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده است.

۴-۱- ترکیب سهامداران

سهامداران شرکت در تاریخ صورت های مالی بدین شرح بوده است:

– ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

ترکیب سهامداران شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت تجارت			
ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد
۱	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	۱۷,۲۶۹,۷۳۳,۲۷۰	۵۰/۷۹٪
۲	گروه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)	۵,۵۴۲,۱۵۱,۰۶۳	۱۶/۳٪
۳	سهامداران حقیقی بالای ۱ درصد	۶,۸۹۸,۳۱۳,۳۰۴	۲۰/۲۹٪
۴	سایر سهامداران	۴,۲۸۹,۸۰۲,۳۶۳	۱۲/۶۲٪
	جمع	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۵-۱- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت کلیه فعالیتها و عملکرد خود را با قوانین و مقررات موضوعه کشور و آیین نامه های مصوب، مجموعه قوانین و مقررات حقوقی و جزایی منطبق نموده و همواره قوانین یاد شده خصوصاً قوانین مشروحه زیر بر روابط و اعمال اداری و حقوقی این شرکت حاکم می باشد.

- قانون تجارت و لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت.
- مجموعه قوانین بورس و اوراق بهادار.
- مجموعه قوانین و مقررات بازار سرمایه ایران.
- مجموعه قوانین و مقررات مالیاتهای مستقیم.
- قوانین پولی و بانکی.
- قوانین کار و تأمین اجتماعی.
- اساسنامه و مصوبات مجامع عمومی فوق العاده
- مصوبات هیئت مدیره
- استانداردهای حسابداری
- قانون ارتقا سلامت اداری
- قانون مبارزه با پولشویی
- قانون رفع موانع تولید و ارتقای نام مالی کشور
- دستور العمل حاکمیت شرکتی

۶-۱- مواد اولیه:

شرکت فاقد مواد اولیه می باشد.

۱-۶-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

شرکت فاقد مواد اولیه می باشد.

۷-۱- جایگاه شرکت در صنعت

صنعت سرمایه گذاری با ارزش روز ۶،۲۸۰،۲۸۲ میلیارد ریالی، در تاریخ ۳۰ آبان ۱۴۰۴، حدود ۵.۸۶ درصد از ارزش روز کل بورس و فرابورس را به خود اختصاص داده است. شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت با سرمایه ۳۴،۰۰۰ میلیارد ریالی و ارزش روز ۶۴،۴۹۸ میلیارد ریالی رتبه ۳۳ را از منظر ارزش روز در بین شرکت های سرمایه گذاری دارد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۸-۱- جزئیات فروش

۸-۱-۱- جزئیات فروش در داخل:

شرکت فاقد فروش داخلی می‌باشد.

۹-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۹-۱-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

شرکت فاقد آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری می‌باشد.

۹-۱-۲- وضعیت پرداخت به دولت

ردیف	شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	-	۴,۹۷۹	۵,۰۲۶	-	رسیدگی مالیات و تمکین برگه تشخیص
۲	مالیات حقوق	۱۱,۸۳۳	۶۹,۷۵۳	۳۳,۸۹۲	-	افزایش قانونی حقوق پرسنل
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۴,۳۱۶	۳۵,۵۸۶	۳۱,۶۰۹	-	افزایش قانونی حقوق پرسنل
۴	مالیات ارزش افزوده	-	-	-	-	عدم شمول ارزش افزوده
	جمع	۲۶,۱۴۹	۱۱۰,۳۱۸	۷۰,۵۲۷	-	-

*با توجه به عدم قابلیت مقایسه اعداد ۳ ماهه و ۱۲ ماهه، لذا درصد تغییرات دوره و سال مالی ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ لحاظ نگردیده است.

۹-۱-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت فاقد هرگونه مطالبات از دولت می‌باشد.

۹-۱-۴- جزئیات فروش صادراتی

شرکت فاقد هرگونه فروش صادراتی می‌باشد.

۱۰-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله

مؤلفه های اقتصاد کلان:

عوامل تجاری تغییرات قیمت کامودیتی ها (کالاهای اساسی)، نوسانات نرخ ارز، نوسانات سود بانکی، حجم و میزان اوراق مشارکت منتشره و نرخ های آنها، وضعیت رقبا، ریسک های عملیاتی (ریسک های بازار سرمایه) کمبود نیروی متخصص، ریسک های تجاری ناشی از موضوعات کلان اقتصادی (رکود، تورم، بازارهای جذاب مشابه و.....)، ریسک

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



قوانین، (قوانین و مقررات کشور و قوانین بورس اوراق بهادار)، ریسک سیاسی (عوامل و متغیرهای سیاسی از قبیل تحریم ها که موجب اختلال در فعالیت های اقتصادی می شود).

۱-۱۱- وضعیت رقابت

- صنعت سرمایه گذاری و شرکتهای زیر مجموعه در بازارهای بورس و فرابورس منتهی به ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۴

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۱	سر. پارس آریان	۶۵۰,۱۸۰,۰۰۰	۱۰.۳۵%	۰.۶۱%
۲	گروه مالی صبا تامین	۳۶۸,۱۱۵,۰۰۰	۵.۸۶%	۰.۳۴%
۳	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۳۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵.۰۶%	۰.۳۰%
۴	سر. استان فارس	۲۷۱,۶۷۴,۷۳۰	۴.۳۳%	۰.۲۵%
۵	گروه مالی مهرگان تامین پارس	۲۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۴.۱۸%	۰.۲۵%
۶	سر. مالی سپهر صادرات	۲۵۹,۸۷۵,۰۰۰	۴.۱۴%	۰.۲۴%
۷	سر. استان خراسان رضوی	۲۵۳,۷۶۲,۹۲۹	۴.۰۴%	۰.۲۴%
۸	سر. سپه	۲۰۴,۵۹۲,۰۰۰	۳.۲۶%	۰.۱۹%
۹	سر. استان مازندران	۱۸۲,۹۱۴,۴۷۳	۲.۹۱%	۰.۱۷%
۱۰	سر. خوارزمی	۱۷۶,۸۲۰,۰۰۰	۲.۸۲%	۰.۱۶%
۱۱	سر. استان اصفهان	۱۶۸,۵۸۱,۵۵۶	۲.۶۸%	۰.۱۶%
۱۲	سر. استان خوزستان	۱۶۲,۵۹۲,۴۳۴	۲.۵۹%	۰.۱۵%
۱۳	سر. سایپا	۱۴۰,۵۸۲,۰۰۰	۲.۲۴%	۰.۱۳%
۱۴	سر. خراسان جنوبی	۱۳۵,۶۲۹,۹۹۳	۲.۱۶%	۰.۱۳%
۱۵	سر. امین مهرگان	۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۲.۰۷%	۰.۱۲%
۱۶	سر. دنیای سرمایه	۱۲۳,۳۰۵,۰۰۰	۱.۹۶%	۰.۱۲%

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۱۷	سر. استان مرکزی	۱۰۹,۱۶۰,۱۶۰	۱.۷۴٪	۰.۱۰٪
۱۸	سر. استان سیستان و بلوچستان	۹۷,۶۲۱,۷۶۳	۱.۵۵٪	۰.۰۹٪
۱۹	سر. استان خراسان شمالی	۹۳,۸۹۲,۷۹۵	۱.۵۰٪	۰.۰۹٪
۲۰	سر. استان گلستان	۸۸,۷۱۹,۵۸۴	۱.۴۱٪	۰.۰۸٪
۲۱	سر. استان آذربایجان شرقی	۸۷,۷۲۱,۰۰۴	۱.۴۰٪	۰.۰۸٪
۲۲	سر. بهمن	۸۷,۴۰۰,۰۰۰	۱.۳۹٪	۰.۰۸٪
۲۳	گروه مالی شهر	۸۵,۷۰۰,۰۰۰	۱.۳۶٪	۰.۰۸٪
۲۴	سر. استان اردبیل	۸۰,۹۰۵,۹۸۴	۱.۲۹٪	۰.۰۸٪
۲۵	سر. استان کرمان	۷۶,۰۴۵,۸۶۸	۱.۲۱٪	۰.۰۷٪
۲۶	سر. استان یزد	۷۵,۸۲۰,۳۷۷	۱.۲۱٪	۰.۰۷٪
۲۷	سر. استان قم	۶۹,۶۸۵,۵۶۳	۱.۱۱٪	۰.۰۷٪
۲۸	سر. توسعه گوههران امید	۶۸,۶۲۰,۰۰۰	۱.۰۹٪	۰.۰۶٪
۲۹	سر. استان آذربایجان غربی	۶۸,۱۰۶,۳۳۸	۱.۰۸٪	۰.۰۶٪
۳۰	سر. آتیه دماوند	۶۷,۱۶۷,۰۰۰	۱.۰۷٪	۰.۰۶٪
۳۱	سر. استان زنجان	۶۶,۷۶۷,۷۶۹	۱.۰۶٪	۰.۰۶٪
۳۲	سر. استان گیلان	۶۴,۷۳۸,۹۸۶	۱.۰۳٪	۰.۰۶٪
۳۳	سر. توسعه صنعت و تجارت	۶۴,۴۹۸,۰۰۰	۱.۰۳٪	۰.۰۶٪
۳۴	س.ص. بازنشستگی کارکنان بانکها	۶۳,۱۶۸,۰۰۰	۱.۰۱٪	۰.۰۶٪
۳۵	سر. استان هرمزگان	۶۲,۲۷۷,۴۷۱	۰.۹۹٪	۰.۰۶٪

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۳۶	سر. استان بوشهر	۶۰,۷۶۳,۵۰۸	۰.۹۷%	۰.۰۶%
۳۷	سر. توسعه صنعتی ایران	۵۹,۱۸۵,۰۰۰	۰.۹۴%	۰.۰۶%
۳۸	سر. استان همدان	۵۸,۷۴۷,۹۲۴	۰.۹۴%	۰.۰۵%
۳۹	سر. توسعه ملی	۵۴,۰۵۸,۵۰۰	۰.۸۶%	۰.۰۵%
۴۰	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	۵۲,۷۲۸,۰۰۰	۰.۸۴%	۰.۰۵%
۴۱	سر. استان کهگیلویه و بویراحمد	۴۴,۱۶۴,۷۸۶	۰.۷۰%	۰.۰۴%
۴۲	سر. استان لرستان	۴۳,۷۶۵,۱۷۵	۰.۷۰%	۰.۰۴%
۴۳	سر. استان کردستان	۳۹,۳۱۴,۷۹۵	۰.۶۳%	۰.۰۴%
۴۴	گروه مالی داتام	۳۸,۹۵۲,۰۰۰	۰.۶۲%	۰.۰۴%
۴۵	سر. کوثر بهمن	۳۸,۵۲۰,۰۰۰	۰.۶۱%	۰.۰۴%
۴۶	سر. استان کرمانشاه	۳۷,۰۱۷,۵۰۶	۰.۵۹%	۰.۰۳%
۴۷	سر. استان ایلام	۳۶,۳۲۱,۶۴۴	۰.۵۸%	۰.۰۳%
۴۸	سر. گروه بهشهر	۳۰,۴۴۱,۴۵۰	۰.۴۸%	۰.۰۳%
۴۹	سر. ثروت آفرین صبا	۲۵,۵۶۰,۰۰۰	۰.۴۱%	۰.۰۲%
۵۰	سر. بوعلی	۲۳,۰۷۶,۰۰۰	۰.۳۷%	۰.۰۲%
۵۱	گروه مالی کیان	۲۲,۲۷۲,۲۵۰	۰.۳۵%	۰.۰۲%
۵۲	سر. صنعت بیمه	۲۰,۷۵۲,۰۰۰	۰.۳۳%	۰.۰۲%
۵۳	سر. سلیم	۲۰,۱۶۲,۵۱۴	۰.۳۲%	۰.۰۲%
۵۴	سر. پویا	۱۹,۶۱۳,۰۰۰	۰.۳۱%	۰.۰۲%

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۵۵	سر. پردیس	۱۶,۹۵۰,۰۰۰	۰.۲۷%	۰.۰۲%
۵۶	تکادو	۱۵,۸۴۸,۰۰۰	۰.۲۵%	۰.۰۱%
۵۷	سر. پایا تدبیر پارسا	۱۳,۹۴۹,۰۰۰	۰.۲۲%	۰.۰۱%
۵۸	سر. هامون صبا	۱۳,۷۷۰,۰۰۰	۰.۲۲%	۰.۰۱%
۵۹	سر. و خدمات مدیریت ص. بازنشستگی کشوری	۱۲,۳۴۱,۲۵۰	۰.۲۰%	۰.۰۱%
۶۰	سر. لقمان	۱۱,۶۳۲,۳۴۵	۰.۱۹%	۰.۰۱%
۶۱	سر. الماس حکمت ایرانیان	۱۱,۳۴۶,۴۰۰	۰.۱۸%	۰.۰۱%
۶۲	سر. توسعه توکا	۱۱,۲۰۴,۰۰۰	۰.۱۸%	۰.۰۱%
۶۳	سر. مهر	۱۱,۱۳۶,۰۰۰	۰.۱۸%	۰.۰۱%
۶۴	سر. تدبیرگران فارس و خوزستان	۱۰,۷۵۰,۰۰۰	۰.۱۷%	۰.۰۱%
۶۵	سر. کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	۹,۹۳۶,۹۳۸	۰.۱۶%	۰.۰۱%
۶۶	صنعت و تجارت آداک	۹,۹۳۴,۵۳۰	۰.۱۶%	۰.۰۱%
۶۷	سر. اعتلاء البرز	۹,۷۲۶,۶۰۰	۰.۱۵%	۰.۰۱%
۶۸	سر. ساختمانی نوین	۸,۸۲۷,۵۰۰	۰.۱۴%	۰.۰۱%
۶۹	سر. جامی	۸,۷۲۰,۰۰۰	۰.۱۴%	۰.۰۱%
۷۰	سر. صنایع ایران	۷,۲۶۲,۲۰۰	۰.۱۲%	۰.۰۱%
۷۱	سر. اقتصاد شهر طوبی	۷,۱۲۳,۵۰۰	۰.۱۱%	۰.۰۱%
۷۲	سر. آوا نوین	۶,۱۰۳,۶۸۰	۰.۱۰%	۰.۰۱%
۷۳	توسعه اقتصادی آراین	۶,۰۴۸,۰۰۰	۰.۱۰%	۰.۰۱%

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت	درصد ارزش بازار به کل بازار
۷۴	سر. اعتبار ایران	۵,۷۶۴,۵۰۰	۰.۰۹%	۰.۰۱%
۷۵	سر. دانایان پارس	۵,۶۵۳,۸۰۰	۰.۰۹%	۰.۰۱%
۷۶	گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰.۰۹%	۰.۰۱%
۷۷	سر. افتخار سهام	۵,۳۰۶,۶۷۵	۰.۰۸%	۰.۰۰%
۷۸	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۵,۲۶۴,۰۰۰	۰.۰۸%	۰.۰۰%
۷۹	سر. اقتصاد نوین	۵,۰۱۷,۰۰۰	۰.۰۸%	۰.۰۰%
۸۰	سر. فلات ایرانیان	۴,۸۲۹,۳۶۶	۰.۰۸%	۰.۰۰%
۸۱	سر. صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	۴,۳۱۰,۰۰۰	۰.۰۷%	۰.۰۰%
۸۲	سر. ملت	۳,۲۴۰,۰۰۰	۰.۰۵%	۰.۰۰%
۸۳	تامین آتیه کارکنان صنعت برق خراسان	۳,۱۱۴,۶۶۰	۰.۰۵%	۰.۰۰%
۸۴	سر. ارزش آفرینان	۳,۰۱۲,۰۰۰	۰.۰۵%	۰.۰۰%
۸۵	سر. معیار صنعت پارس	۲,۸۲۳,۰۰۰	۰.۰۴%	۰.۰۰%
	جمع کل	۶,۲۸۰,۲۸۲,۶۳۶	۱۰۰%	۵.۸۶%

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۱-۱۲- اطلاعات بازارگردان شرکت:

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	میلیون ریال
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۹/۰۷/۱۶
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۸/۰۹
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر	۵۰۰,۰۰۰
۵	مبلغ خرید طی دوره	۷,۴۷۹
۶	مبلغ فروش طی دوره	۷,۷۸۷
۷	سود (زیان) بازارگردانی	۲,۱۹۳
۸	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۴,۷۴۸,۸۰۰
۹	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۴,۷۰۷,۰۰۹
۱۰	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۳۱,۳۳۱,۳۶۲

طبق دستور العمل فعالیت بازارگردانی سهام از طریق صندوق های سرمایه گذاری اختصاصی، شرکت در دی ماه ۹۹، اقدام به تنظیم قرارداد بازارگردانی با صندوق سرمایه گذاری توسعه فیروزه پویا نموده است. قرارداد مذکور از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ آغاز و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ برقرار می باشد.

۱-۱۳- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

نام شرکت فرعی	نوع شرکت	سال مالی	سرمایه شرکت فرعی (میلیون ریال)	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری ایران و فرانسه	سهامی خاص	۳۱ مرداد	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۹.۸
شرکت ترغیب صنعت ایران	سهامی خاص	۳۱ خرداد	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۹.۸
شرکت آبفر	سهامی عام	۳۱ مرداد	۴۴,۰۵۲	۵۴.۵
شرکت توسعه تجارت صنعت و معدن	سهامی خاص	۳۱ مرداد	۳۰,۰۰۰	۹۹.۹

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۱۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

اهداف مدیریت شرکت و نحوه دستیابی به آنها در جدول زیر فهرست شده است.

اهداف بلندمدت	عنوان استراتژی	برنامه عملیاتی
ایجاد منابع درآمدی پایدار	تشکیل کمیته‌های سرمایه‌گذاری با تمرکز بر تحلیل بازارهای داخلی	تشکیل و ادامه برگزاری جلسات کمیته سرمایه‌گذاری و استفاده بهینه از تیمی مشتمل بر متخصصان حوزه اقتصاد و بازار سرمایه
رشد مستمر سودآوری	توسعه تحلیل‌های کلان اقتصادی و تحلیل بازارهای مالی	مطالعه پیش‌بینی متغیرهای کلان اقتصاد در ایران و منطقه
افزایش ارزش خالص دارایی‌ها	سرمایه‌گذاری در فرصت‌های جدید و سودآور	رصد بازارهای مالی و کامودیتی‌های جهانی
حفظ و ارتقا توانمندی‌های انسانی	بهبود سطح دانش و مهارت کارکنان	تدوین برنامه‌های آموزشی برای کارکنان

اهداف کوتاه مدت	عنوان استراتژی	برنامه عملیاتی
بهبودسازی ترکیب سبد دارایی‌ها	اصلاح ساختار و دستیابی به ترکیب بهینه سرمایه‌گذاری	تهیه و بروزرسانی تحلیل‌ها و گزارشات کارشناسی
کاهش هزینه‌ها و ریسک سرمایه‌گذاری	کاهش ریسک از طریق تحلیل بخش‌های مختلف بازار	ورود به حوزه‌های تکنولوژی و دانش‌بنیان
ارتقای بازدهی سبد سرمایه‌گذاری	افزایش بازدهی از طریق مدیریت بهتر دارایی‌ها	برگزاری جلسات مستمر کمیته سرمایه‌گذاری
ایجاد ساختار مناسب سرمایه‌گذاری	تدوین استراتژی‌های جدید متناسب با نیاز سازمان	بهبود ساختار سازمانی بر اساس تحلیل و ارزیابی‌ها

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

شرکت فاقد محصول جدید می‌باشد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۳-۲-اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵، بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ به شرح زیر انتخاب گردید و تعیین حق الزحمه آنان به مبلغ ۸،۵۳۰ میلیون ریال ناخالص تعیین گردید.

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتصاب
اصلی	موسسه حسابرسی آگاهان و همکاران	۱۴۰۴/۰۹/۰۵
علی البدل	موسسه حسابرسی رازدار	۱۴۰۴/۰۹/۰۵

۴-۲-اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت در دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر بوده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق تحصیلی	سوابق اجرایی
آقای علی موسوی	رئیس هیئت مدیره به نمایندگی از گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	دکترای علوم اقتصاد	رئیس هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری راستین ارزش سپهر، عضویت در هیئت مدیره شرکت های مختلف
آقای مجتبی احمدی	نائب رئیس هیئت مدیره به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	کارشناسی ارشد حسابداری	عضویت در شرکتهای بورسی - مدیر عامل شرکت پایا تدبیر پارسا
آقای مهران سلطانی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری توسعه آرمان مهان	کارشناسی ارشد مهندسی مالی	رئیس هیات مدیره شرکت ترغیب صنعت ایران، رئیس هیات مدیره شرکت توسعه تجارت آونگ ارژن
آقای علی حیدری	عضو هیئت مدیره به نمایندگی از شرکت دانا تجارت آرتا	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	مدرس حق التدریس کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار، مدرس حق التدریس کارگزاری آگاه، مدیر تحلیل شرکت تامین سرمایه امید
آقای فرهاد خان میرزائی	عضو هیئت مدیره به نمایندگی از شرکت پرشیا جاوید پویا	کارشناسی ارشد اقتصاد	مدیر گروه پولی مالی و تورم در موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی - معاونت توسعه مدیریت در وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی - معاونت استراتژی سرمایه گذاری در شرکت رایزن هوشمند

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۱-۴-۲-اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره

طی دوره مالی مورد گزارش جمعا ۳ جلسه هیئت مدیره از شماره ۴۵۰ الی ۴۵۲ تشکیل گردیده است. جلسات به تفکیک شماره جلسه به شرح زیر میباشند.

تاریخ جلسات هیئت مدیره در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	
تاریخ	شماره جلسه
۱۴۰۴/۰۶/۱۷	۴۵۰
۱۴۰۴/۰۷/۲۱	۴۵۱
۱۴۰۴/۰۸/۱۹	۴۵۲

۲-۴-۲-تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیئت مدیره

تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و عضو موظف هیأت مدیره شرکت با هیأت مدیره میباشد. حق حضور اعضای غیرموظف هیأت مدیره و عضو کمیته های هیأت مدیره براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تعیین شده است.

۵-۲-ساختار و نحوه ارزش آفرینی

- تشکیل کمیته های متشکل از مشاوران مالی خبره بازار و برگزاری جلسات مستمر در زمینه تجزیه و تحلیل بازارهای بین المللی و داخلی، رویدادهای سیاسی و اقتصادی
- اصلاح ساختار پرتفوی و دستیابی به ترکیب بهینه سبد سرمایه گذاری با توجه به گزارشات کارشناسی بر مبنی تجزیه و تحلیل بازارهای موازی و رصد بازارهای بین المللی، با هدف کاهش ریسک و افزایش سودآوری
- فروش سرمایه گذاری های کم بازده و تبدیل وجوه حاصل به سرمایه گذاری مناسب تر در صنایع پیشرو
- بررسی، امکان سنجی و مشارکت در فرصت های جدید و نوظهور بازار
- بازبینی مداوم استراتژی های سرمایه گذاری
- ارتقای منابع انسانی از طریق ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان، جذب نیروهای متخصص، طراحی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب و تعیین برنامه نیازمندی های آموزشی

۶-۲-رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

۱-۶-۲-مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

اقلام صورتهای مالی با مبانی تهیه صورتهای مالی سالانه اندازه گیری و شناسایی می شود.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۲-۶-۲- مبانی تلفیق

صورت‌های مالی تلفیقی گروه حاصل تجمیع اقلام صورت‌های مالی شرکت اصلی و شرکت‌های فرعی (شرکت‌های تحت کنترل) آن پس از حذف معاملات و مانده حساب‌های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فیما بین است. شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت‌های فرعی را از دست می‌دهد، درآمدها و هزینه‌های شرکت‌های فرعی را در صورت‌های مالی تلفیقی منظور میکند. سهام تحصیل شده شرکت توسط شرکت‌های فرعی، به بهای تمام شده در حساب‌ها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق مالکانه تحت سرفصل «سهام خزانة» منعکس می‌گردد. سال مالی شرکت‌های فرعی به استثنای شرکت فرعی ترغیب صنعت ایران که ۳۱ خرداد ماه هر سال می‌باشد، سال مالی آنها در ۳۱ مرداد ماه هر سال خاتمه می‌یابد. صورت‌های مالی تلفیقی با استفاده از رویه‌های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند تهیه می‌شود. تغییر منافع مالکیت در شرکت‌های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت‌های فرعی نمی‌شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می‌شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت‌های فرعی، تعدیل می‌شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به‌طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود. زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می‌دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می‌شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص دارایی‌ها (شامل سرقفلی)، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود. همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه‌ای همانند زمانی که گروه به‌طور مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می‌کند، به حساب گرفته می‌شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه‌گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

۳-۶-۲- سرقفلی

ترکیب‌های تجاری با استفاده از روش تحصیل به حساب منظور می‌شود. سرقفلی، براساس مازاد "حاصل جمع مابه‌ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، به‌علاوه مبلغ هر گونه منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده، و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل‌کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب‌های مرحله‌ای)" بر "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی‌های تقبل شده در تاریخ تحصیل"، اندازه‌گیری می‌شود و طی ۲۰ دوره به روش خط مستقیم مستهلک می‌گردد.

چنانچه، "خالص مبالغ دارایی‌های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی‌های تقبل شده در تاریخ تحصیل مازاد بر جمع مابه‌ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، مبلغ منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده و ارزش منصفانه منافع

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



مالکانه قبلی واحد تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب‌های مرحله‌ای) باشد"، مازاد مذکور، پس از بررسی مجدد درستی شناسایی و شیوه‌های اندازه‌گیری موارد فوق توسط واحد تجاری تحصیل کننده، در تاریخ تحصیل در صورت سود و زیان تلفیقی به عنوان سود خرید زیر قیمت شناسایی شده و به واحد تحصیل کننده منتسب می‌شود. منافع فاقد حق کنترل در تاریخ تحصیل، به میزان سهم متناسبی از مبالغ شناسایی شده خالص دارایی‌های قابل تشخیص واحد تحصیل شده، اندازه‌گیری می‌شود.

۴-۶-۲- سرمایه گذاری

شرکت اصلی	تلفیقی گروه	
اندازه گیری و شناخت :		
سرمایه گذاری های بلند مدت :		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری های جاری :		
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری های مزبور	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری های مزبور
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها
نحوه شناخت درآمد :		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	روش ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سایر سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده	در زمان تحقق سود تضمین شده

۵-۶-۲- روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

حسابداری سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در صورت‌های مالی تلفیقی به روش ارزش ویژه انجام می‌شود. مطابق روش ارزش ویژه، سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در ابتدا به بهای تمام شده در صورت وضعیت مالی تلفیقی شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته، تعدیل می‌شود.



زمانی که سهم گروه از زیان‌های شرکت وابسته بیش از منافع گروه در شرکت وابسته گردد (که شامل منافع بلندمدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه‌گذاری گروه در شرکت وابسته)، گروه شناسایی سهم خود از زیان‌های بیشتر را متوقف می‌نماید. زیان‌های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی یا عرفی گروه یا پرداخت‌های انجام شده از طرف شرکت وابسته، شناسایی می‌گردد. سرمایه‌گذاری در شرکت وابسته با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه‌پذیر به عنوان شرکت وابسته محسوب می‌شود، به حساب گرفته می‌شود. در زمان تحصیل سرمایه‌گذاری در شرکت وابسته، مازاد بهای تمام شده سرمایه‌گذاری نسبت به سهم گروه از ارزش منصفانه خالص دارایی‌های قابل تشخیص آن، به عنوان سرقفلی در مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری منظور می‌شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می‌شود و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی‌ها و بدهی‌های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه‌گذاری، به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دوره‌ای که سرمایه‌گذاری تحصیل شده است، شناسایی می‌گردد.

از زمانی که شناسایی سرمایه‌گذاری به عنوان سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته خاتمه می‌یابد و سرمایه‌گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه‌بندی می‌گردد، گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می‌سازد. زمانی که گروه منفعی را در شرکت‌های وابسته پیشین حفظ می‌نماید و آن منافع باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافع باقیمانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه‌گیری می‌نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری در نظر گرفته می‌شود. تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافع باقیمانده و هر گونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافع در شرکت‌های وابسته، در صورت سود و زیان شناسایی می‌شود.

علاوه بر این، گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته را براساس همان مبنایی که شرکت‌های وابسته در صورت واگذاری مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط ضرورت دارد انجام دهد، حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود (زیان) انباشته به حساب می‌گیرد.

زمانی که یکی از شرکت‌های گروه، معاملاتی را با یک شرکت وابسته گروه انجام می‌دهد، سودها و زیان‌های ناشی از معاملات با شرکت وابسته در صورت‌های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافع سرمایه‌گذاران غیروابسته گروه در شرکت وابسته شناسایی می‌شود.

برای بکارگیری روش ارزش ویژه، از آخرین صورتهای مالی شرکت‌های وابسته گروه استفاده می‌شود. هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته باشد، شرکت‌های وابسته، برای استفاده شرکت، صورتهای مالی را به همان تاریخ صورتهای مالی شرکت تهیه می‌کند، مگر اینکه انجام آن غیرعملی باشد.

چنانچه صورتهای مالی شرکت‌های وابسته گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می‌گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است، بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه‌ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورتهای مالی شرکت رخ می‌دهد، تعدیلات اعمال می‌شود. به هر حال، تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته و پایان دوره گزارشگری شرکت، بیش از سه ماه نیست. طول دوره‌های گزارشگری و هرگونه تفاوت بین پایان دوره‌های گزارشگری، در دوره‌های مختلف، یکسان است.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۶-۶-۲- تسعیر ارز

اقدام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس ارز در پایان دوره و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده برحسب ارز اندازه گیری شده است، با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ معامله، تسعیر می شود. نرخ های قابل دسترس به شرح زیر است:

مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
موجودی نقد	یورو	نرخ بازار آزاد - ۸۵۲,۰۷۹	نرخ ارز قابل دسترس

۷-۶-۲- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل «دارایی های واجد شرایط» است.

۸-۶-۲- دارایی های ثابت مشهود

دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد. استهلاك دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
تاسیسات	۵ و ۶ ساله	خط مستقیم
وسایل نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۱۰ و ۶ ساله	خط مستقیم
سخت افزار و کامپیوتر	۵ و ۳ ساله	خط مستقیم

برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاك پذیر به (استثنای ساختمان و تاسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدت ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاك منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاك بر حسب مدت باشد، ۷۰ درصد مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاك دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۹-۶-۲- سرمایه گذاری در املاک

سرمایه گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها اندازه گیری می شود. درآمد سرمایه گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می شود. سرمایه گذاری در املاک شامل سرمایه گذاری در زمین یا ساختمانی است که تکمیل شده یا در جریان ساخت است و به جهت ارزش بالقوه ای که از نظر سرمایه گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده یا فروش در روال عادی فعالیت های تجاری توسط گروه و شرکت نگهداری می شود.

۱۰-۶-۲- دارایی های نامشهود

دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود. استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود :

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزارهای رایانه ای	۵ ساله	خط مستقیم
حق امتیاز فیلم	۳ ساله	کسب منافع

۱۱-۶-۲- زیان کاهش ارزش دارایی ها

در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی، برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد. آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، به طور سالانه انجام می شود.

مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد. تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدیدارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مزاد تجدیدارزیابی می گردد.

در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



سال‌های قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدیدارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدیدارزیابی می‌گردد.

۱۲-۶-۲- ذخایر

ذخایر، بدهی‌هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه‌ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد.

ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

۱۳-۶-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر دوره خدمت آنان محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود.

۱۴-۶-۲- سهام خزانه

سهام خزانه به روش بهای تمام شده در دفاتر شناسایی و ثبت می‌شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارایه می‌شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی‌شود. مابه‌ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد. هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت جامع شناسایی نمی‌شود و مابه‌التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب صرف (کسر) سهام خزانه شناسایی و ثبت می‌شود.

در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب صرف (کسر) سهام خزانه به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان صرف سهام خزانه در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارایه و در زمان فروش کل سهام خزانه، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود.

هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانه، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانه بر مبنای میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانه محاسبه می‌شود.

۱۵-۶-۲- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

در صورتی که واگذاری سهام شرکت فرعی منجر به از دست دادن کنترل نشود، فروش هر گونه سرمایه گذاری شرکت اصلی در شرکت فرعی، موجب تغییر نسبت منافع فاقد حق کنترل و منافع دارای حق کنترل می‌گردد. در چنین شرایطی منافع فاقد حق کنترل بابت این تغییر تعدیل می‌شود. تفاوت مبلغ این تعدیل با ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی، به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۱۶-۶-۲- مالیات بر درآمد

هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی‌ها و بدهی‌ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می‌شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی‌های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش‌بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می‌گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی‌های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می‌شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می‌شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

بدهی‌های مالیات انتقالی برای تفاوت‌های موقتی مشمول مالیات مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته و مشارکت خاص شناسایی می‌شود، به استثنای زمانی که گروه بتواند برگشت تفاوت موقتی را کنترل کند و احتمال برگشت تفاوت موقتی، در آینده قابل پیش‌بینی وجود نداشته باشد. واحد تجاری برای تمام تفاوت‌های موقتی کاهنده مالیات ناشی از سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته و مشارکت‌های خاص، دارایی‌های مالیات انتقالی را تنها تا میزانی که تفاوت‌های موقتی در آینده قابل پیش‌بینی برگشت شود و در مقابل تفاوت‌های موقتی، سود مشمول مالیات قابل استفاده وجود داشته باشد، شناسایی می‌کند.

۱۷-۶-۲- قضاوت‌های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه حسابداری و برآوردها

قضاوت‌ها در فرآیند بکارگیری رویه‌های حسابداری

طبقه بندی سرمایه گذاری‌ها در طبقه دارایی‌های غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری‌های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری‌ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می‌شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری‌ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۲-۷- آثار اطلاعات با اهمیت افشا شده طی دوره مالی

در دوره مالی منتهی به ۳۰/۰۸/۱۴۰۴ اطلاعات با اهمیتی افشا نشده است.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۳- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

۳-۱- کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی

۱- در راستای حمایت از حقوق سرمایه گذاران، پیشگیری از وقوع تخلفات و نیز ساماندهی و توسعه بازار شفاف و منصفانه اوراق بهادار طبق بندهای ۸، ۱۱ و ۱۸ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی) و در راستای اصلاح نهادی حاکمیت شرکتی طبق بند (ح) ماده ۴ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران، شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) ، دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتی پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران را در جلسات هیات مدیره بررسی و تصویب و بدین ترتیب شرکت الزامات مورد نیاز براساس دستورالعمل فوق الذکر را جاری نموده است .

حاکمیت شرکتی در شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) فرآیندی در حال پیشرفت است که در حین محافظت از منافع سایر ذینفعان، نقش و مسئولیت های همه اشخاص موثر در حوزه حاکمیت شرکتی ، در راستای پاسخگو کردن آنان در انجام مسئولیت های خود را مطالبه و هدف عمده آن ارزش آفرینی برای سهامداران است.

حاکمیت شرکتی در شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) براساس مقررات رسمی، رویه ها و دستورالعمل های جامع بوده و هدف آن استقرار یک فرآیند مستمر و نظام مند و پایدار است

۲- مزیت استفاده از دستورالعمل حاکمیت شرکتی برای سهامداران در شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

تسهیل فرایند نظارت مؤثر بر مدیران

۱. تضمین امنیت بیشتر به سهامداران در مورد سرمایه شان
۲. فراهم کردن انگیزه های مناسب برای مدیریت و هیئت مدیره به منظور پیگیری اهداف در راستای منافع شرکت
۳. اطمینان دادن به سهامداران برای افشای اطلاعات شفاف و کافی در خصوص مسایل شرکت
۴. مزیت استفاده از دستورالعمل حاکمیت شرکتی برای سازمان در شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

۵. کمک به باقیماندن در محیط به شدت رقابتی (از طریق ادغام، مالکیت، مشارکت و کاهش ریسک)

۱. بهبود دسترسی به بازارهای سرمایه و بازارهای مالی.
۲. فراهم کردن اتخاذ سیاست های مدیریت دارایی ها
۳. کاهش احتمال وقوع تعارض بر سر منافع
۴. رویه های حاکمیت شرکتی و ساختار آن
۵. اصول حاکمیت شرکتی

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۲-۳- اصول حاکمیت شرکتی

هیات مدیره براساس ماده دو دستورالعمل حاکمیت شرکتی بصورت دوره ای نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی جهت اثربخشی چارچوب حاکمیت شرکتی، حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها، رعایت حقوق سایر ذینفعان، انگیزه بخشی به ذینفعان، افشا و شفافیت و مسوولیت پذیری هیات مدیره، اقدام می نماید و تا حد معقولی نسبت به استقرار سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی در شرکت فرعی نیز اقدام نموده و بصورت دوره ای بر اجرای اثربخش آن نظارت می کند.

همچنین جهت دستیابی به اهداف تعیین شده شرکت اصلی و فرعی آن را مستندسازی می نماید.

هیات مدیره و مدیرعامل:

اعضای هیات مدیره و مدیرعامل دارای تحصیلات، تجربه و فاقد محکومیت قطعی کیفری موثر یا انضباطی موضوع قوانین و مقررات بازار سرمایه هستند. اکثریت اعضای هیات مدیره غیرموظف هستند.

در ترکیب هیات مدیره، حداقل یک عضو غیرموظف که دارای تحصیلات مالی (حسابداری، مدیریت مالی، اقتصاد، و مدیریت با گرایش مالی) و تجربه مرتبط باشد، حضور دارد.

عضو موظف هیات مدیره در شرکتی دیگر، مدیرعامل یا عضو موظف هیات مدیره نیست. هیچ یک از اعضای هیات مدیره اصالتاً یا به نمایندگی از شخص حقوقی همزمان در بیش از ۳ شرکت به عنوان عضو غیرموظف هیات مدیره انتخاب نشده است. اعضای هیات مدیره در این خصوص، اقرارنامه‌ای را نیز به کمیته انتصابات ارائه نموده اند.

هیات مدیره اخلاق سازمانی را در شرکت تدوین و پیاده سازی کرده است و بر اجرای آن اطمینان نسبی حاصل می کند. هیات مدیره با اتخاذ رویه‌های مناسب، در چارچوب قوانین و مقررات، رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران از جمله حضور و اعمال حق رأی در مجامع عمومی صاحبان سهام، دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، تملک و ثبت مالکیت سهام، سهمیه بودن در منافع شرکت و پرداخت به موقع سود سهام را برقرار نموده است. معاملات با اشخاص وابسته پس از کنترل مناسب تضاد منافع و اطمینان از رعایت منافع شرکت و سهامداران در هیات مدیره و مجمع عمومی صاحبان سهام مصوب می گردد.

هیات مدیره اقدامات لازم را جهت استقرار سازوکارهای کنترل داخلی اثربخش به منظور اطمینان بخشی معقول از حفاظت از دارایی‌ها و منابع شرکت در برابر اتلاف، تقلب و سوء استفاده، تحقق کارایی و اثربخشی عملیات شرکت، کیفیت گزارشگری مالی و غیرمالی و رعایت قوانین و مقررات، برقرار نموده است. همچنین واحد حسابرسی داخلی را مطابق با ضوابط و مقررات سازمان، تشکیل و مورد نظارت قرار داده است.

هیات مدیره سیستم کنترل‌های داخلی را به طور سالانه بررسی و نتایج آن را در "گزارش کنترل‌های داخلی" درج و افشا می نماید. حسابرس مستقل شرکت نیز در گزارش خود به مجمع عمومی صاحبان سهام در خصوص رعایت استقرار و به کارگیری سیستم کنترل‌های داخلی مناسب و اثربخش توسط شرکت مطابق با ضوابط و مقررات مرتبط، اظهار نظر می کند.

هیات مدیره سازوکاری را طراحی و پیاده سازی نموده که از رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی اطمینان حاصل نماید.

اعضای هیات مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیات مدیره، وجوهی را تحت عنوان پاداش یا سایر عناوین، غیر از آنچه که در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده، دریافت نمی نمایند.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



اثر بخشی هیات مدیره و مدیرعامل، کمیته حسابرسی، سایر کمیته‌های تخصصی هیات مدیره و مدیرعامل، و همچنین اعضای هیات مدیره ذریبند در شرکت فرعی، ارزیابی می‌گردد. این ارزیابی‌ها مستندسازی شده و نتایج اجرای آن پیگیری و تاحدودی کیفیت اجرای آن نیز بررسی می‌گردد.

هیات مدیره ضمن اطلاع از الزامات کاری و مسئولیت‌های خود، به‌طور پیوسته مهارت‌ها و آگاهی‌های خود را در زمینه کسب و کار و حاکمیت شرکتی به روز می‌کند تا وظایف خود را در هیات مدیره و کمیته‌های آن به نحو اثربخش انجام دهد. هیات مدیره از طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط مؤثر با سرمایه‌گذاران بخصوص از طریق سامانه کدال اطمینان می‌یابد.

مدیرعامل مسئولیت اصلی امور اجرایی شرکت را بر عهده دارد. در این راستا، وی قوانین و مقررات، تصمیمات و مصوبات هیات مدیره را اجرا و گزارش‌های دقیق، به موقع و شفافی از عملکرد خود و شرکت در اختیار هیات مدیره قرار می‌دهد. هیات مدیره دارای یک دبیرخانه مستقل بوده که مسئولیت هماهنگی و مستندسازی جلسات هیات مدیره، جمع‌آوری اطلاعات موردنیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیات مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیات مدیره، را عهده دار است.

خلاصه‌ای از موضوعاتی که قرار است در هر جلسه‌ای مطرح شود، طی دستور جلسه‌ای بهمراه دعوتنامه به اطلاع اعضای هیات مدیره رسانده می‌شود تا اعضا بتوانند تصمیمات مرتبط را اتخاذ نمایند.

ریاست دبیرخانه هیات مدیره به عهده دبیر هیات مدیره است که با پیشنهاد رئیس هیات مدیره و تصویب هیات مدیره منصوب و زیر نظر رئیس هیات مدیره انجام وظیفه می‌کند.

مسئولیت تنظیم صورت مذاکرات و مصوبات هیات مدیره، پی‌گیری مصوبات، و تهیه گزارش از اجرای مصوبات هیات مدیره بر عهده دبیر هیات مدیره است. تمام مصوبات و صورت مذاکرات هیات مدیره به ترتیب شماره و تاریخ جلسه نگهداری می‌شود.

تشکیلات و رویه‌های اجرایی دبیرخانه هیات مدیره در قالب "منشور دبیر خانه" نگهداری می‌شود.

جلسات هیات مدیره باید در هر ماه حداقل یکبار برگزار می‌شود. ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیات مدیره در اولین جلسه هیات مدیره برای دوره‌های شش‌ماهه به تصویب هیات مدیره می‌رسد.

شرکت در راستای بهبود نظام حاکمیت شرکتی، مبادرت به ایجاد کمیته‌های تخصصی زیر با مشارکت اعضای هیات مدیره و مدیران اجرایی نموده است :

کمیته‌های تخصصی شرکت:

۱- کمیته تخصصی حسابرسی

۲- کمیته تخصصی سرمایه گذاری

۳- کمیته انتصابات و جبران خدمات

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۳-۳- کمیته های تخصصی

نام کمیته	موضوع کمیته	توضیحات
حسابرسی	بررسی فرآیندها و اطلاعات و ریسکها	-
کمیته انتصابات	انتصاب در هیات مدیره شرکت اصلی	-
مدیریت ریسک	بررسی ریسک های سبد سرمایه گذاری	تجزیه و تحلیل ریسک سبد سرمایه گذاری توسط معاونت سرمایه گذاری

اقدامات انجام گرفته در خصوص کمیته حسابرسی، کنترل‌های داخلی و حسابرسی داخلی:

هدف اصلی تشکیل کمیته حسابرسی، کسب اطمینانی معقول از عملکرد مدیریت و بخش های مختلف شرکت، کسب اطمینان از فعالیت های شرکت در جهت رعایت حقوق ذینعان، کسب اطمینان از صحت ارائه اطلاعات مالی و رعایت کنترل های داخلی منطبق با ضوابط بورس بوده است.

کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت، منشور کمیته حسابرسی و منشور فعالیت حسابرسی داخلی شرکت به تصویب هیأت مدیره شرکت رسیده است. هدف از تشکیل کمیته حسابرسی کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیأت مدیره در راستای کسب اطمینان معقول از تحقق اهداف مدیریت به شرح زیر میباشد:

- اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی و مدیریت ریسک،

- قابلیت اتکا به گزارشات مالی،

- اثربخشی حسابرسی داخلی،

- استقلال و اثربخشی حسابرسی مستقل

- رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های لازم الاجرا، مصوبات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت

برنامه سالانه حسابرسی داخلی شرکت، براساس ارزیابی ریسک فعالیتهای شرکت و سایر اولویتهای تعیین شده توسط هیأت مدیره و کمیته حسابرسی تدوین و پس از تأیید آن در کمیته حسابرسی به تصویب هیأت مدیره می رسد.

همچنین گزارش عملکرد سالانه کمیته، به سمع و نظر هیات مدیره می رسد.

شایان ذکر اینکه گزارشات واحد حسابرس داخلی ابتدا در کمیته حسابرسی شرکت بررسی و سپس طی صورتجلسه ای با پیشنهادات اعضای کمیته حسابرسی به سمع و نظر هیات مدیره می رسد و اینکه ارزیابی اثربخشی واحد حسابرس داخلی در پایان هر سال مالی توسط اعضای کمیته حسابرسی بر اساس چک لیست های مربوط انجام می گیرد و این موضوع نیز به هیات مدیره اطلاع داده می شود.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



تشکیل کمیته انتصابات

کمیته انتصابات با هدف بررسی و احراز شرایط مقرر برای نامزدهای هیات مدیره، از جمله بررسی احراز شرایط ذکر شده در این دستورالعمل در خصوص استقلال نامزدها، پیشنهاد انتصاب و برکناری مدیران ارشد شرکت اصلی به هیات مدیره، پیشنهاد نامزدهایی برای عضویت در کمیته‌های تخصصی به هیات مدیره، پیشنهاد برنامه آموزشی اتخاذ سیاست‌های لازم به منظور توجیه وظائف هیات مدیره برای اعضای جدید هیات مدیره، مدیرعامل و مدیران ارشد با حکم هیات مدیره تشکیل گردید.

۱-۳-۳-۳-۳-۱-اعضا کمیته حسابرسی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سمت در شرکت	سمت در کمیته	عضو مستقل بلی یا خیر	اهم سوابق
۱	آقای مجتبی احمدی	حسابداری	کارشناسی ارشد	عضو هیئت مدیره	رئیس کمیته	خیر	عضو هیات مدیره شرکت های بورسی ، مدیر عامل سابق شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران ، معاونت مالی گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران
۲	آقای علیرضا میرزایی	حسابداری	کارشناسی ارشد	-	عضو کمیته	بلی	۱۴ سال سابقه حسابرسی و مالی ، عضو کمیته حسابرسی کارگزاری بانک اقتصاد نوین
۳	آقای محمد صالح اهری زاده	حسابداری	کارشناسی ارشد	-	عضو کمیته	بلی	عضو جامعه حسابداران رسمی ، عضو جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ، معاون مالی و نیروی انسانی گروه گلرنگ و بیش از ۱۲ سال سابقه حسابرسی

۲-۳-۳-۳-۲-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی

تاریخ جلسات کمیته حسابرسی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	
شماره جلسه	تاریخ
۲۷	۱۴۰۴/۰۸/۱۷

۳-۳-۳-۳-۳-۳-اعضا کمیته انتصاب

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	آقای مهران سلطانی	رئیس کمیته
۲	خانم مژده افتخار	عضو کمیته
۳	خانم مهرو کامیار	عضو کمیته

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۴-۳-۳- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصاب

شرکت فاقد هرگونه جلسه کمیته انتصابات در دوره مالی مورد گزارش می باشد.

۵-۳-۳- اعضا کمیته ریسک

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	آقای فرهاد خان میرزائی	رئیس کمیته
۲	آقای پرهام غلامحسین نواب زاده شفیعی	عضو کمیته
۳	آقای سعید مولایی	عضو کمیته

۶-۳-۳- اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک

شرکت فاقد هرگونه جلسه کمیته ریسک در دوره مالی مورد گزارش می باشد.

۴-۳-۴- گزارش پایداری شرکتی

بهبود نظام حاکمیت شرکتی و گزارش پایداری

در اجرای مفاد ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و در جهت توسعه پایدار و ایجاد ساز و کاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در بعد اجتماعی انجام شده است:

ساز و کار شرکت برای مدیریت پایداری

بعد اقتصادی و مالی: شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت خود را متعهد به انطباق کامل با قوانین و پایبندی به اخلاق کسب و کار در تمامی فعالیت های خود میداند. این مسئله از طریق استقرار ساز و کارهای کنترل و نظارت داخلی در شرکت، ایفای تعهدات قانونی و پاسخگویی به هنگام درخواست های مراجع قانونی، دنبال شده است. و در این راستا می توان به مهمترین اقدامات و دستاورد های شرکت به شرح ذیل اشاره نمود:

- ۱ رعایت الزامات مندرج در دستورالعمل حاکمیت شرکتی
- ۲ عملکرد مالی شفاف، بروز و مسئولانه در بورس اوراق بهادار تهران از جمله:
 - *ارائه صورتهای مالی زودتر از موعد مقرر شده و متعاقبا برگزاری مجامع تنها در ماه پس از اتمام سال مالی
 - *پرداخت سود سهام طبق زمانبندی اعلام شده
- ۳ ارائه گزارش های منظم و به موقع به کلیه مراجع قانونی
- ۴ فعالیت مدیریت حسابرسی داخلی و کنترل یکپارچه

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



بعد زیست محیطی: با توجه به محوریت یافتن مسائل زیست محیطی در سطح جهانی، گروه در این راستا فعالیت‌های خود را در بخش‌های مختلف، بر روی بهبود مستمر محیط زیست و مسئولیت اجتماعی متمرکز کرده است. احتراماً به استحضار می‌رسانیم گروه مالی فیروزه با برخورداری از استراتژی‌های نوآورانه و توسعه فعالیت‌های زیست محیطی و انسانی، توانسته است در مسیر حفاظت از محیط زیست گام بردارد. این گزارش به مرور عملکرد ما می‌پردازد.

فرهنگ سازی زیست محیطی در بخش سازمان، یکی از ارکان اساسی در امر حفظ محیط زیست است. بدون توجه به آموزش، هر اقدامی در جهت حفاظت از محیط زیست، موقتی و مقطعی است و ساختن هر بنایی هر چند عظیم بدون وجود پایه های محکم فرهنگ حفاظت از محیط زیست، غیر قابل اطمینان خواهد بود. در پی این امر با اجرای

- طرح تفکیک پسماند تر و خشک
- تفکیک کاغذ از پسماندهای خشک
- استفاده از شیرآلات دارای چشمی در جهت صرفه جویی در مصرف آب
- با بهرمندی از باکس بازیافت باتری در جهت تولید پروتز پا
- استند بازیافت درب بطری در جهت تولید ویلچر
- همچنین با حذف ۲,۰۰۰ لیوان پلاستیکی در ماه

در سازمان بر آن شدیم تا در مسیر فرهنگ سازی و مسئولیت اجتماعی گامی هرچند کوچک برداریم. هدف فرهنگ سازی، ساختن الگوی صحیح فرهنگی و رفتاری زیست محیطی است، با وجود اینکه که فرهنگ سازی فرایندی زمان بر است، بدیهی است نتیجه آن به نهادهای شدن فرهنگ زیست محیطی، پایداری توسعه و حفاظت از محیط زیست منجر خواهد شد.

بعد اجتماعی: شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) در مجمع عادی سالیانه صاحبان سهام سال مالی منتهی به ۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۵ مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای مسئولیت اجتماعی خود در نظر گرفت.

۴- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

۴-۱- منابع ورودی:

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) بخش عمده منابع مورد نیاز خود را از محل معاملات فروش سهام، سود تضمین شده صندوق های سرمایه گذاری و درآمد سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکت های سرمایه پذیر تامین می نماید.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۲-۴- مصارف :

عمده مصارف شرکت شامل پرداخت بدهی سود سهام، تامین مالی پروژه های شرکت های فرعی، خرید سهام و یا سایر اوراق بهادار به شرح جدول زیر بوده است.
(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	مصارف	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	درصد تغییرات
۱	خرید سهام یا سایر اوراق بهادار	۶,۹۶۵,۶۶۴	۷۳,۵۷۸,۶۳۰	۳۴,۸۴۶,۶۵۳	-
۲	پرداخت سود سهامداران	-	۳,۳۳۸,۶۳۶	۵,۳۶۳,۱۸۴	-
۳	تامین مالی پروژه های شرکت های فرعی	-	-	-	-
۴	هزینه های شرکت	۲۹۵,۲۵۰	۱,۲۴۸,۰۴۱	۷۳۰,۵۰۴	-
	جمع	۷,۲۶۰,۹۱۴	۷۸,۱۶۵,۳۰۷	۴۰,۹۴۰,۳۴۱	-

*با توجه به عدم قابلیت مقایسه اعداد ۳ ماهه و ۱۲ ماهه، لذا درصد تغییرات دوره و سال مالی ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ لحاظ نگردیده است.

۳-۴- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

ریسک های شرکت:

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت، همانند سایر نهادهای فعال در بازار سرمایه، در معرض مجموعه ای از ریسک های سیستماتیک و غیرسیستماتیک قرار دارد. با این حال، ماهیت فعالیت شرکت و وابستگی آن به متغیرهای کلان اقتصادی و سیاسی موجب شده است که سهم ریسک های سیستماتیک در ساختار ریسک شرکت برجسته تر باشد. در این میان، تکان های سیاسی و اقتصادی به دلیل اثرگذاری مستقیم بر وضعیت نقدینگی، جریان های درآمدی و افق سرمایه گذاری، بیشترین نقش را در شکل دهی چشم انداز عملکرد آتی شرکت ایفا می کنند.

ریسک های سیاسی: ریسک های سیاسی در اقتصاد ایران از جمله متغیرهای کلیدی و تعیین کننده در تحلیل های سرمایه گذاری محسوب می شوند. این ریسک ها با ایجاد فضای عدم قطعیت نسبت به پایداری جریان های نقدی، سطح بازده مورد انتظار سرمایه گذاران را افزایش داده و انگیزه ورود آنان به بازار را کاهش می دهد. اگرچه در ماه ها و سال های اخیر برخی از تنش های مستقیم نظامی مانند جنگ گذشته ایران و اسرائیل کاهش یافته اند، اما اثرات ساختاری آن (از طریق کاهش اعتماد عمومی به ثبات اقتصادی، افزایش ریسک اجرای قراردادهای، دشواری تأمین مالی بین المللی، و تردید در سیاستگذاری کلان) همچنان باقی است. در این فضای پرریسک و نامطمئن، بسیاری از فعالان اقتصادی و مدیران شرکت ها به اتخاذ رویکردی محتاطانه تمایل یافته اند؛ به طوری که تمایل به اجرای طرح های توسعه ای بزرگ یا سرمایه گذاری بلندمدت به شکل محسوسی کاهش یافته است.

پیچیدگی محیط سیاسی و احتمال هرگونه بازگشت تنش یا تشدید فشارهای بین المللی، شرکت ها را بر آن می دارد که ضمن بازنگری مداوم در سناریوهای سرمایه گذاری، فرآیند تصمیم گیری را با احتیاط بیشتری دنبال کنند. در چنین



شرایطی، تمرکز بر مدیریت ریسک، پیش‌بینی سناریوهای مختلف و حفظ انعطاف در استراتژی مالی و عملیاتی اهمیت بیشتری می‌یابد، چرا که ثبات و پایداری جریان نقدی آتی نمی‌تواند به‌صورت قطعی تضمین شود.

ریسک‌های اقتصادی: ریسک‌های اقتصادی همچنان یکی از محورهای اصلی اثرگذار بر عملکرد شرکت و ترکیب پرتفوی آن محسوب می‌شوند. در فضای کنونی اقتصاد ایران، نوسانات نرخ تورم، نرخ ارز و نرخ بهره به‌واسطه وابستگی گسترده به سیاست‌های مالی و پولی دولت و بانک مرکزی، نقش تعیین‌کننده‌ای در سودآوری شرکت‌های بورسی ایفا می‌کنند. با وجود آن‌که از سال ۱۴۰۰ سیاست کنترل ترانزنامه بانک‌ها به‌عنوان ابزار مهار رشد نقدینگی دنبال شده است، اما استمرار این سیاست تا سال ۱۴۰۴ موجب محدودیت جدی در قدرت تسهیلات‌دهی شبکه بانکی و کاهش دسترسی بخش‌های مختلف اقتصاد به منابع اعتباری شده است. این شرایط در کنار تداوم سطح بالای تورم و انتظارات تورمی، باعث افزایش هزینه تأمین مالی و تثبیت نرخ‌های بالای بهره در اقتصاد شده است. در ماه‌های اخیر نیز با تشدید فشارهای بودجه‌ای دولت، رقابت میان بخش عمومی و بخش خصوصی برای جذب منابع محدود بانکی افزایش یافته و این موضوع به رشد بیشتر نرخ‌های سود اسمی و واقعی منجر شده است. افزایش نرخ بهره، به‌طور مستقیم بر فرآیند ارزش‌گذاری دارایی‌های مالی اثرگذار است؛ زیرا با افزایش نرخ تنزیل، ارزش فعلی جریان‌های نقدی آتی کاهش یافته و در نتیجه، ارزش ذاتی سهام خصوصاً در صنایع پرریسک‌تر و سهامی که جریان نقدی پایدار ندارند، تحت فشار قرار می‌گیرد. استمرار این وضعیت می‌تواند بازدهی پرتفوی شرکت را در کوتاه‌مدت و میان‌مدت با چالش مواجه کرده و ضرورت بازنگری در وزن‌گذاری دارایی‌ها را افزایش دهد.

ریسک نرخ ارز: در کنار عوامل بیان شده فوق، تحولات مرتبط با نرخ ارز نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تداوم محدودیت در دسترسی به منابع ارزی و وجود تورم ساختاری موجب افزایش مستمر نرخ ارز طی سال‌های اخیر شده است. اما اثر این افزایش بر سودآوری شرکت‌های بورسی به دلیل وجود سیستم چندنرخ‌ی ارز و الزام فروش بخشی از ارز صادراتی با نرخ نیمه محدود شده است. تثبیت نرخ نیمه در محدوده ۶۹ تا ۷۰ هزار تومان از ابتدای سال ۱۴۰۴ اگرچه تا حدی از شدت نوسانات کاسته است، اما فاصله قابل توجه میان این نرخ و نرخ بازار آزاد همچنان باعث شده است که منافع حاصل از رشد نرخ ارز به‌طور کامل در عملکرد شرکت‌ها منعکس نشود. این در حالیست که اخیراً اقداماتی مبنی بر تغییر نرخ ارز تسعیر شرکت‌ها از تالار اول نیما به تالار دوم مشاهده گردیده است که ادامه این روند می‌تواند به بهبود وضعیت فروش و سودآوری شرکت‌ها نیز کمک کند. کاهش فاصله نرخ نیما و نزدیک شدن به نرخ بازار آزاد و سطوح واقعی‌تر می‌تواند در آینده نقش مثبتی بر فرآیند ارزش‌گذاری سهام ایفا کند.

ریسک‌های مرتبط با سیاست‌های مالی و رگولاتوری دولت: ریسک‌های ناشی از سیاست‌های مالی و مقررات دولت همچنان بخش مهمی از ریسک سیستماتیک بازار و شرکت‌ها را تشکیل می‌دهند. ناترازی ساختاری در بودجه دولت، وابستگی درآمدهای عمومی به منابع متغیر و ناپایدار، و فشار بر کسری بودجه، زمینه را برای افزایش رغبت دولت به بازتوزیع بار مالی بر شرکت‌ها فراهم می‌کند. در چنین شرایطی، احتمال برداشت از منابع شرکت‌ها، کاهش حمایت‌های قیمت یا تغییر ناگهانی مقررات در صنایع شاخص‌ساز، همواره وجود دارد؛ امری که می‌تواند به تضعیف سودآوری شرکت‌ها و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران منجر شود. در ماه‌های اخیر و در بستر تلاش برای اصلاح ساختار اقتصاد، یکی از موضوعات مورد تأکید سیاست‌گذاران رفع سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری بوده است. به گفته وزیر امور اقتصادی و دارایی، حذف قیمت‌گذاری دستوری گامی مهم برای بازگرداندن کارایی بازارها و ارتقای انگیزه

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



سرمایه گذاری و تولید تلقی می شود. با این حال، فرآیند اصلاح ساختار قیمت گذاری و انتقال به نظام مبتنی بر کشف بازار مستلزم تنظیمات نهادی، شفافیت، و زمان است تا شرکت‌ها بتوانند انتظار شرایط ثبات و قابل پیش‌بینی داشته باشند. در کوتاه‌مدت، عدم قطعیت در اجرای کامل این سیاست و احتمال بازگشت برخی مقررات دستوری، یکی از ریسک‌های جدی محسوب می‌شود.

ریسک نقدشوندگی: بازار سرمایه ایران طی ماه‌های اخیر شاهد بهبود نسبی نقدشوندگی بوده است. کاهش عمق بازار و افت نسبتا محسوس حجم و ارزش معاملات روزانه طی ماه‌های قبل تر، اکنون تا حدی جبران شده و میل نسبی سرمایه گذاران به ورود به بازار سرمایه، مقداری بر روان بودن معاملات آن کمک کرده است. این روند نقدشوندگی مناسب فعلی، توان شرکت‌ها برای تبدیل دارایی‌ها به وجه نقد در زمان مورد نیاز را نسبتا بهبود داده است. اما همچنان این ریسک علی‌الخصوص برای دارایی‌های با حجم معاملات پایین تر وجود دارد. در نتیجه، دارایی‌هایی که حجم معاملات پایینی دارند یا در صنایع کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند، در معرض ریسک نقدشوندگی بیشتر و احتمال افت قیمت بزرگ‌تر هستند.

ریسک قیمت کامودیتی‌ها: ریسک ناشی از نوسانات قیمت جهانی کالاها (کامودیتی‌ها) همچنان برای شرکت‌هایی که ترکیب پرتفوی‌شان کالامحور و صادرات‌محور است، بسیار مهم است. تغییرات در بازار جهانی نفت، فلزات و مواد خام – تحت تأثیر عوامل سیاسی، تنش‌های منطقه‌ای، تحریم‌ها و وضعیت عرضه و تقاضا – می‌تواند به نوسان شدید درآمدهای ارزی و سودآوری این شرکت‌ها منجر شود. در نتیجه، بازدهی و ارزش گذاری سهام این گونه شرکت‌ها تابعی از شرایط جهانی نیز شده است و هرگونه شوک بین‌المللی می‌تواند تأثیر سریع و قابل توجهی بر عملکرد آن‌ها داشته باشد.

با توجه به این ریسک‌ها، شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران ناگزیر هستند تا با اتخاذ استراتژی تنوع‌بخشی پرتفوی، ترکیب دارایی‌ها را به گونه‌ای طراحی کنند که توازن میان سهام پرریسک، دارایی‌های با نقدشوندگی بالا و ابزارهای با درآمد ثابت حفظ شود. همچنین، دنبال کردن تحولات سیاست‌گذاری و مقررات دولت، ارزیابی مستمر سناریوهای مختلف اقتصادی و سیاستی، و اعمال مدیریت ریسک پویا، از ضروریات شرایط فعلی است تا آثار منفی ناشی از ریسک‌های سیستماتیک تا حد ممکن کاهش یابد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	پرداخت هزینه به نیابت	کارمزد خدمات
شرکتهای فرعی	توسعه تجارت صنعت و معدن	شرکت فرعی	✓	۶۶۳	
	آبفر	شرکت فرعی	✓	۹۵۸	
شرکت های تحت کنترل مشترک	سبدگردان فیروزه	هم گروه			۲,۰۶۱
	سبدگردان رایا نیکان	هم گروه			۱۹۱
	ص س اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا	هم گروه			۶۵
	کارگزاری فیروزه آسیا	هم گروه			۱۶,۳۴۷



۴-۵ - دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

دعاوی مطروحه علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له (و)	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	دعوی مطالبه وجه چک به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ مندرج در متن چک	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	آقای صیاد علی طاهری	شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران	-	تجدید نظر	به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸، شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت به نحو تضامن با خواننده دیگر دعوا (شرکت نوآندیشان دنیای اقتصاد) محکوم به پرداخت مبلغ ۲۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک (۱۳۹۴/۰۲/۰۲) تا زمان پرداخت در حق خواهان دعوا گردیدند. دادخواست تجدیدنظرخواهی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ ثبت و پرونده در انتظار تصمیم مقام قضایی می باشد.	این چهارمین دعوی مطرح شده از سوی آقای صیادعلی طاهری با موضوع واحد علیه صنعت بوده و ابتدائاً به موضوع اعسار ایشان از پرداخت هزینه رسیدگی پرداخته شده و با صدور رای بدوی، تجدیدنظرخواهی و صنعت ثبت گردید.
۲	انتقال سهام شرکت استخراج و فرآوری مواد اولیه شیشه موضوع برگزاری مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱	۱۴۰۱/۱۱/۱۸	شرکت نفیس شیشه	شعبه ۱۳ مجتمع شهید بهشتی	-	اجرای حکم	شعبه ۱۳ دادگاه عمومی به موجب دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ ضمن اعلام ابطال امضاء انتقال سهام موضوع دعوا در دفتر ثبت شرکت ها و ابطال واگذاری سهام، حکم بر محکومیت خوانندگان به انتقال سهام اعلامی و تحویل آن به خواهان به انضمام خسارات دادرسی در حق خواهان را صادر نمود و دادگاه تجدیدنظر نیز با رد تجدیدنظرخواهی، دادنامه بدوی را تأیید نمود.	در دعوی ابتدائاً مطرح شده از سوی نفیس شیشه به دلیل ایراد شکلی، قرار عدم استماع دعوا صادر و دادنامه صادره در دادگاه تجدیدنظر نیز تأیید گردید و نفیس شیشه برای بار دوم اقدام به طرح دعوا نمودند. همچنین مستفاد از دادنامه های مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ و ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ صادره از شعبه ۶۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران، ظاهراً شرکت شیشه قزوین قصد اعمال ماده ۴۷۷ را داشته که دو بار به اشتباه و به جای این درخواست، دادخواست اعاده دادرسی به طرفیت نفیس شیشه را تقدیم دادگاه تجدیدنظر نموده اند و شعبه ۶۱ دادگاه تجدیدنظر نیز ضمن اشاره به این موضوع، قرار رد درخواست را صادر نموده اند. در نهایت در راستای اجرای حکم دادگاه به موجب وکالتنامه و صلحنامه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲، نقل و انتقال سهام به شرکت نفیس شیشه پس از دریافت چک ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریالی انجام شد.
۳	مسدود شدن سهام بورسی و صنعت	۱۴۰۱/۰۲/۱۹	بانک سپه	اداره دوم اجرای اسناد	-		-----	دستور فروش درخصوص سهام توقیف شده
۴	ابطال صورتجلسه مجمع عمومی		گروه کارخانجات صنعتی و معدنی ایران	شعبه ۸۰ مجتمع قضایی صدر و شعبه ۲۷ دادگاه تجدیدنظر	-	اعاده دادرسی	دعوی خواهان از سوی دادگاه بدوی رد گردید و دادنامه صادره توسط دادگاه تجدیدنظر تأیید شد.	پرونده در مرحله اعاده دادرسی می باشد.
۵	اظهارنامه شرکت داده پردازی فن آوا با ادعای بدهکاری و صنعت به آن شرکت	۱۴۰۲/۰۷/۰۸	شرکت داده پردازی فن آوا	-	-	-	دریافت اظهارنامه از طریق سامانه ثنا	تماس یا دعوی جدید درخصوص آن مطرح نشد



دعای مطروحه علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعای	له (او)	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۶	الزام به ثبت صورتجلسه مجمع عمومی مبنی بر استعفای ایشان از سمت مدیر تصفیه شرکت خدمات مالی و حقوقی راهبر ایرانیان و تعیین مدیر تصفیه جدید	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	آقای سعید سوداگری	-	-	قطعی	صدور قرار عدم استماع دعوی توسط دادگاه بدوی و تأیید رای در دادگاه تجدیدنظر	ایشان دو بار دعوی خود را مطرح نمودند که در هر دو بار توسط دادگاه بدوی قرار عدم استماع دعوی صادر شد.
۷	صدور و اعلام حکم ورشکستگی شرکت کرمانیت، مطالبه وجه و دیگر خواسته ها		آقای فرزاد ثابت	شعبه ۴ دادگاه حقوقی تهران	-	قطعی	صدور قرار ابطال دادخواست با عنایت به استرداد دادخواست از سوی خواهان	به موجب قرارداد فروش سهام این شرکت از سوی وصیت به شرکت تولیدی ساربه شمال و آقای قاسم خلیل خلیلی، خریداران ملتزم به پرداخت کلیه بدهی های شرکت می باشند، دادخواست جلب ایشان به عنوان ثالث ثبت و اخطار رفع نقص مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ مبنی بر ارائه تصویری خوانا از اساسنامه شرکت ابلاغ و در نهایت دادنامه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مبنی بر قرار ابطال دادخواست آقای فرزاد ثابت با عنایت به استرداد دادخواست از سوی ایشان، صادر و ابلاغ گردید.
۸	صدور حکم به بطلان مصوبات مجامع عمومی فوق العاده و هیات مدیره و بطلان قرارداد واگذاری سهام شرکت کیش خودرو به انضمام هزینه های رسیدگی		آقای محمد صفاری	شعبه ۹۲ مجتمع قضایی عدالت تهران شعبه ۵ دادگاه حقوقی کیش	-	-	صدور قرار رد دعوا به طرفیت وصیت از سوی مجتمع قضایی عدالت صدور قرار عدم استماع کلیه دعای از سوی دادگاه کیش	پرونده مجدداً به مجتمع قضایی عدالت ارجاع و این بار جلسه تنها با دعوت از کیش خودرو برگزار و تصمیم مقتضی در خصوص ایشان صادر شد.
۹	صدور حکم به اعلان بطلان صورتجلسات مجامع عمومی فوق العاده شرکت کیش خودرو و مصوبه هیات مدیره و ابطال مزایده فروش سهام و اعلان بطلان قرارداد واگذاری سهام شرکت کیش خودرو و مطالبه خسارات دادرسی		لادن سجادی و آقای علی اکبر صفاری	شعبه ۹۲ مجتمع قضایی عدالت تهران	-	صدور رای بدوی	صدور قرار عدم توجه دعوا در مورد وصیت	
۱۰	وضعیت شرکت کرمانیت							با عنایت به لزوم تعیین تکلیف و ساماندهی به وضعیت شرکت کرمانیت، اظهارنامه های در این خصوص ارسال و جلساتی با حضور سهامداران تشکیل که نماینده وصیت نیز از باب همکاری در جلسات حاضر، لکن تاکنون منتج به نتیجه نشده است



دعاوی مطروحه علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له (او)	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱۱	اظهاری نامه مدیران توسعه تجارت	۱۴۰۴/۰۷/۲۰	آقایان سید عباس احمدی و محمد حسین وحید					آقایان سید عباس احمدی و محمدحسین وحید به موجب اظهارنامه خطاب به شرکت های توسعه تجارت صنعت و معدن، سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت، سرمایه گذاری ایران و فرانسه و نوآندیشان دنیای اقتصاد، ضمن اعلام رجوع از نمایندگی و استعفا از مدیریت شرکت توسعه تجارت، بر دیگر موارد مورد ادعای خویش تاکید نمودند.
۱۲	ممانعت از حق و مزاحمت ملکی		آقای احمد شایسته	۱۹۷ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۱۱ تهران		در جریان		پرونده مقید به وقت رسیدگی ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ می باشد
۱۳	کلاهبرداری و تبانی برای بردن مال غیر		آقای احمد شایسته	شعبه ۳ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱ تهران و شعبه ۱۱۶۱ دادگاه کیفری دو تهران		قرار منع تعقیب	پرو صدر قرار منع تعقیب و اعتراض شاکی به آن، چندین بار وقت رسیدگی در دادگاه ابلاغ گردید.	پرونده مقید به وقت رسیدگی ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ می باشد



دعای مطروحه شرکت علیه سایرین:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له (او)	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	ابطال اجرائیه صادره	-	عباس فاطمی	-	-	-	صدور رای بدوی مبنی بر ابطال اجرائیه آقای عباس فاطمی نسبت به رای صادره تجدیدنظرخواهی نمودند لکن با عنایت به رد ادعای اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و عدم پرداخت این هزینه، دادنامه صادره به نفع و صنعت قطعیت یافت.	نامه ابطال اجرائیه در تاریخی ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ خطاب به اداره چهارم اجرای اسناد رسمی صادر شد.
۲	اعلام بطلان قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت	-	آقایان خمسه و معینی	-	-	توقف دادرسی	در خصوص دعاوی مطروحه قرار توقف دادرسی تا حصول نتیجه قطعی در یکی از دعاوی مطروحه از سوی شرکت توسعه تجارت و معدن صادر و ابلاغ شد.	-
۳	اعتراض ثالث اجرائیه نسبت به توقیف های ملک خریداری شده	-	شرکت توسعه عمران باتیس (ایران خودرو سابق)	شعبه ۱۰۱، ۱۰۲، ۳۹ و ۱۱۲ دادگاه حقوقی تهران	-	در جریان سیاست گذاری جدید با توجه به آرای صادره	رای شعبه ۱۰۱ مبنی بر توقف عملیات اجرائیه و رفع توقیف پلاک ثبتی رای شعبه ۱۰۲ بر عدم استماع دعوی رای شعبه ۳۹ بر عدم پذیرش دعوا رای شعبه ۱۱۲ بر رد دعوا	این پرونده دارای توقیف ها و دعاوی مرتبط دیگری نیز می باشد که شرح مسسوط آن در تائیدیه وکیل موجود می باشد.
۴	تشکیل پرونده اجرائیه در خصوص آرای صادره له شرکت مبنی بر مطالبه وجه دو فقره چک	-	آقای محمود آخوندی و شرکت معدنی سلمان	شعبه ۳۱ و ۱۸ دادگاه حقوقی تهران	-	اجرای حکم	در خصوص آرای که سابقا له شرکت و علیه آقای محمود آخوندی و شرکت معدنی سلمان صادر و منجر به محکومیت ایشان به پرداخت مبلغ ۴.۴۰۶.۰۰۴.۰۰۰ ریال از شعبه ۳۱ و مبلغ ۲.۴۴۷.۷۹۳.۱۵۷ ریال از شعبه ۱۸ گردیده بود، با توجه به گذشت بیش از ۱۰ سال از تاریخ صدور آرای مزبور، مجددا پرونده اجرائیه تشکیل شد و پرونده ها در روند اجرا می باشد.	در خصوص پرونده شعبه ۳۱ سند انتقال ملکی با ارزش کارشناسی ۲۴ میلیارد تومان (حسب اعلام وکیل پرونده) به نام و صنعت ثبت گردید.
۵	الزام به اخذ پایانکار، صورتمجلس تفکیکی، ...، تنظیم سند رسمی شش دانگ دو دستگاه آپارتمان (ساختمان فیروزه) و مطالبه خسارات قراردادی و دادرسی و تامین خواسته	-	آقای احمد شایسته	شعبه ۱۴۵ مجتمع عدالت شعبه ۶۱ تجدیدنظر	-	اجرای احکام	صدور حکم دادگاه بدوی مبنی بر محکومیت آقای احمد شایسته (فروشنده ملک) به اخذ پایانکار، صورتمجلس تفکیکی، ثبت تقسیم نامه و تنظیم سند رسمی انتقال دو واحد آپارتمان در طبقات ۵ و ۶ ساختمان به انضمام پارکینگ و انباری مربوطه و محکومیت تضامنی ایشان به همراه آقای امید اخباراتی (ضامن) به پرداخت خسارت وجه التزام قراردادی روزانه یازده میلیون تومان بابت تاخیر در تنظیم سند رسمی از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ لغایت اجرای حکم و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی صادر و اعلام و تائید دادنامه در مرجع تجدیدنظر	

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



دعای مطروحه شرکت علیه سایرین:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له (او)	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۶	بازداشتن مردم از کسب و کار، ممانعت از حق و مزاحمت ملکی	۱۴۰۴/۰۷/۱۶	آقایان احمد شایسته و امین فاخر			اعتراض به قرار منع تعقیب	با عنایت به صدور قرار منع تعقیب درخصوص شکایت مطروحه، اعتراض به آن قیت شد.	
۷	مطالبه شارژ معوقه ساختمان، خسارت تاخیر تادیه، محرومیت خواننده از دریافت خدمات دولتی ساختمانی و محکومیت خواننده به پرداخت جریمه تا دو برابر مبلغ بدهی به نفع مجموعه ساختمان فیروزه	۱۴۰۴/۰۸/۱۰	آقای احمد شایسته	شعبه ۹۹ مجتمع قضایی عدالت		تجدید نظر خواهی	درخصوص کلیه موارد خواسته، قرار رد دعوا صادر گردید.	
۸	اظهارنامه صنعت به شهرداری، نظام پزشکی و آقای شایسته	۱۴۰۴/۰۶/۳۰	آقای احمد شایسته				به موجب اظهارنامه ارسالی به مراجع مذکور و سایر ارکان مربوطه، درخواست رسیدگی به تخلف تغییر کاربری غیر مجاز آقای احمد شایسته در طبقه اول ساختمان ثبت گردید.	
۹	صدور رای قطعی هیات تجدیدنظر تشخیص مطالبات سازمان تامین اجتماعی به شماره ۰۱/۲۲۰۰۲۲۷۴۴۹	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	سازمان تامین اجتماعی				با توجه به عدم پذیرش حق بیمه تعیین شده از سوی واحد حسابرسی در رسیدگی به دفاتر شرکت، این رای مورد اعتراض قرار گرفت و دادخواست مربوطه ثبت و پرونده در انتظار صدور تصمیم از سوی دیوان عدالت اداری می باشد.	

۵- نتایج عملیات و چشم اندازها

۵-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

۵-۱-۱- صورت سود و زیان

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰	دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
سود سهام	۷۸۵,۳۰۳	۵۴۷,۸۷۸	۱,۰۳۴,۶۶۶	۲,۹۱۸,۱۰۱	۴۳٪
سود تضمین شده	۷,۲۰۴	۴,۷۹۸	۲,۹۴۷	۲۷,۲۱۸	۵۰٪
سود فروش سرمایه گذاری ها	۱,۷۷۲,۸۳۲	۳,۹۷۹,۳۸۹	۱,۱۳۸,۲۸۴	۲۰,۱۴۲,۲۲۹	(۵۵٪)
سایر درآمدهای عملیاتی	-	۳,۷۵۰	-	-	-

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



(۴۳٪)	۲۳,۰۸۷,۵۴۸	۲,۱۷۵,۸۹۷	۴,۵۳۵,۸۱۵	۲,۵۶۵,۳۳۹	جمع درآمدهای عملیاتی
					هزینه های عملیاتی
۶۴٪	(۸۰۳,۹۸۴)	(۱۰۶,۳۷۲)	(۱۱۴,۶۹۰)	(۱۸۸,۲۷۵)	هزینه های اداری و عمومی
(۴۶٪)	۲۲,۲۸۳,۵۶۴	۲,۰۶۹,۵۲۵	۴,۴۲۱,۱۲۵	۲,۳۷۷,۰۶۴	سود عملیاتی
۱۵۶٪	(۳۶۹,۰۶۱)	(۱۳,۳۸۸)	(۴۱,۸۶۵)	(۱۰۶,۹۷۵)	هزینه های مالی
-	۹۸,۹۵۹	-	-	-	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
(۴۳٪)	۲۲,۰۱۳,۴۶۲	۲,۰۵۶,۱۳۷	۳,۹۵۳,۷۰۷	۲,۲۷۰,۰۸۹	سود قبل از مالیات
-	(۹۱۷,۴)	-	-	-	هزینه مالیات بر درآمد
(۴۸٪)	۲۲,۰۰۸,۵۴۵	۲,۰۵۶,۱۳۷	۴,۳۷۹,۲۶۰	۲,۲۷۰,۰۸۹	سود (زیان) خالص
					سود هر سهم
					سود(زیان) پایه هر سهم:
(۵۶٪)	۶۵۸	۱۱۴	۱۵۸	۷۰	سود(زیان) عملیاتی (ریال)
۲۰۰٪	(۸)	-	(۱)	(۳)	غیر عملیاتی (ریال)
(۶۰٪)	۶۵۰	۱۱۴	۱۵۷	۶۷	سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۲-۵- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

ارائه اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران طی دوره‌های مالی گذشته به شرح جدول زیر می‌باشند:

مبالغ: میلیون ریال

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تاپایان دوره/سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تاپایان دوره/سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود کامل
۱۴۰۴/۰۵/۳۱	۵,۱۰۰,۰۰۰	۷,۶۵۰,۰۰۰	۲۳	-	-	مطابق با زمانبندی پرداخت سود در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ صورت گرفته است.
۱۴۰۳/۰۵/۳۱	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۲۰	۳,۳۳۸,۶۳۶	۱,۰۷۲,۸۳۱	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰	۵,۳۶۲,۰۹۲	۱,۴۴۳,۱۴۴	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۳,۰۶۱,۶۴۷	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۶	۵,۳۷۴,۸۶۱	۱,۷۰۳,۸۰۴	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۰/۰۵/۳۱	۷۱۶,۷۴۵	۳,۴۲۰,۰۰۰	۴۷۷	۳,۴۰۱,۹۷۱	۱,۰۳۴,۶۰۴	عدم مراجعه سهامداران

با توجه به عدم مطرح بودن تقسیم سود در گزارش حسابرسی نشده دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰؛ لذا ارائه توضیحات در خصوص "حداکثر سود قابل تقسیم" در این دوره موضوعیت ندارد.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

۶-۱- سرمایه گذاری های بورسی

بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت در سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰، معادل ۴۳،۵۱۸ میلیارد ریال می باشد که صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سپرده کالایی شمش طلا با ۳۳ درصد بیشترین سهم از پرتفوی را به خود اختصاص داده است. همچنین ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت در تاریخ مذکور برابر ۶۵،۸۸۱ میلیارد ریال بوده و نسبت به بهای تمام شده ۵۱ درصد افزایش نشان می دهد. بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی شرکت به تفکیک صنایع در پایان دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل است.

ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ (بهای تمام شده و ارزش روز) ارقام: میلیون ریال

ردیف	صنعت	کل بهای تمام شده	درصد از بهای تمام شده*	ارزش روز	درصد از کل ارزش روز*	تفاوت ریالی
۱	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سکه	۱۴,۲۴۰,۱۲۵	۳۳٪	۲۷,۴۵۰,۰۴۹	۴۳٪	۱۳,۲۰۹,۹۲۴
۲	صندوق های سرمایه گذاری	۱۱,۵۱۵,۸۸۳	۲۶٪	۱۳,۳۵۹,۵۲۲	۲۰٪	۱,۸۴۳,۶۳۹
۳	سرمایه گذاری	۲,۹۰۲,۴۹۰	۷٪	۳,۴۸۴,۸۵۷	۵٪	۵۸۲,۳۶۷
۴	بانک و بیمه	۲,۳۷۲,۴۴۹	۵٪	۵,۱۴۸,۸۲۹	۸٪	۲,۷۷۶,۳۸۰
۵	چند رشته ای	۱,۶۵۲,۴۹۸	۴٪	۲,۱۶۴,۳۲۲	۳٪	۵۱۱,۸۲۴
۶	فلزات اساسی	۱,۵۳۳,۹۵۷	۴٪	۲,۶۳۲,۷۰۰	۴٪	۱,۰۹۸,۷۴۳
۷	استخراج کانی فلزی	۱,۲۰۰,۶۹۵	۳٪	۱,۵۹۱,۷۵۵	۲٪	۳۹۱,۰۶۰
۸	سیمان	۱,۰۵۵,۳۴۸	۲٪	۲,۰۳۵,۱۹۶	۳٪	۹۷۹,۸۴۹
۹	محصولات شیمیایی	۱,۶۹۹,۸۴۲	۴٪	۲,۲۵۶,۷۱۴	۳٪	۵۵۶,۸۷۲
۱۰	سایر	۵,۳۴۴,۸۸۶	۱۲٪	۵,۷۵۷,۷۸۸	۹٪	۴۱۲,۹۰۲
	جمع	۴۳,۵۱۸,۱۷۲	۱۰۰٪	۶۵,۸۸۱,۷۳۱	۱۰۰٪	۲۲,۳۶۳,۵۵۹

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

همانگونه که ملاحظه می گردد، ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی در پایان سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ معادل ۲۲،۳۶۳ میلیارد ریال بیشتر از بهای تمام شده سرمایه گذاری‌ها می باشد که نشان دهنده چیدمان صحیح و اختصاص مناسب منابع در دسترس بوده است.

مطابق جدول ذیل ملاحظه می گردد که بهای تمام شده پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ نسبت به انتهای سال مالی گذشته ۷ درصد افزایش داشته است.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ (بهای تمام شده) ارقام: میلیون ریال

درصد تغییر	بهای تمام شده ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		بهای تمام شده ۱۴۰۴/۰۸/۳۰		دارایی	ردیف
	درصد از بهای تمام شده*	دوره قبل	درصد از بهای تمام شده*	دوره جاری		
۰٪	۳۵٪	۱۴,۲۵۱,۷۲۴	۳۳٪	۱۴,۲۴۰,۱۲۵	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سکه	۱
۹۶٪	۱۴٪	۵,۸۷۹,۹۶۶	۲۶٪	۱۱,۵۱۵,۸۸۳	صندوق های سرمایه گذاری	۲
۰٪	۷٪	۲,۹۱۴,۴۷۱	۷٪	۲,۹۰۲,۴۹۰	سرمایه گذاری	۳
۱۱٪-	۷٪	۲,۶۶۹,۹۱۵	۵٪	۲,۳۷۲,۴۴۹	بانک و بیمه	۴
۲۰٪-	۵٪	۲,۰۷۲,۲۶۳	۴٪	۱,۶۵۲,۴۹۸	چند رشته ای	۵
۳۰٪-	۵٪	۲,۱۸۳,۹۸۳	۴٪	۱,۵۳۳,۹۵۷	فلزات اساسی	۶
۲۷٪-	۴٪	۱,۶۳۵,۵۷۷	۳٪	۱,۲۰۰,۶۹۵	استخراج کانی فلزی	۷
۱۱٪	۲٪	۹۵۲,۹۹۶	۲٪	۱,۰۵۵,۳۴۸	سیمان	۸
۲۹٪-	۶٪	۲,۴۰۶,۹۲۷	۴٪	۱,۶۹۹,۸۴۲	محصولات شیمیایی	۹
۵٪-	۱۴٪	۵,۶۴۰,۷۶۳	۱۲٪	۵,۳۴۴,۸۸۶	سایر	۱۰
۷٪	۱۰۰٪	۴۰,۶۰۸,۵۸۶	۱۰۰٪	۴۳,۵۱۸,۱۷۲	جمع	

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

ارزش بازار سرمایه گذاری بورسی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ در مقایسه با انتهای سال مالی قبل به تفکیک صنایع به شرح جدول ذیل می باشد. همانگونه که ملاحظه می گردد ارزش بازار پرتفوی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ نسبت به انتهای سال مالی قبل حدود ۳۳ درصد رشد داشته است.

ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ (ارزش روز) ارقام: میلیون ریال

درصد تغییر	ارزش روز ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		ارزش روز ۱۴۰۴/۰۸/۳۰		دارایی	ردیف
	نسبت به کل ارزش روز*	دوره قبل	نسبت به کل ارزش روز*	دوره جاری		
۴۴٪	۳۸٪	۱۹,۰۳۲,۱۵۱	۴۲٪	۲۷,۴۵۰,۰۴۹	صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار مبتنی بر سکه و گواهی سکه	۱
۱۱۲٪	۱۳٪	۶,۲۹۷,۴۵۴	۲۰٪	۱۳,۳۵۹,۵۲۲	صندوق های سرمایه گذاری	۲
۱۱٪	۶٪	۳,۱۵۱,۸۷۸	۵٪	۳,۴۸۴,۸۵۷	سرمایه گذاری	۳
۸٪	۱۰٪	۴,۷۷۴,۰۸۱	۸٪	۵,۱۴۸,۸۲۹	بانک و بیمه	۴
۸٪	۴٪	۲,۰۰۸,۴۳۱	۳٪	۲,۱۶۴,۳۲۲	چند رشته ای	۵
۱۷٪	۵٪	۲,۲۵۸,۷۳۱	۴٪	۲,۶۳۲,۷۰۰	فلزات اساسی	۶
۲۹٪-	۵٪	۲,۲۵۲,۲۳۷	۲٪	۱,۵۹۱,۷۵۵	استخراج کانی فلزی	۷
۲۸٪	۳٪	۱,۵۸۴,۲۸۳	۳٪	۲,۰۳۵,۱۹۶	سیمان	۸
۱۳٪-	۵٪	۲,۵۸۳,۰۴۴	۳٪	۲,۲۵۶,۷۱۴	محصولات شیمیایی	۹
۵٪	۱۱٪	۵,۵۰۱,۳۰۹	۹٪	۵,۷۵۷,۷۸۸	سایر	۱۰
۳۳٪	۱۰۰٪	۴۹,۴۴۳,۵۹۹	۱۰۰٪	۶۵,۸۸۱,۷۳۱	جمع	

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

گزارش تفسیری مدیریت

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



۶-۲- مهمترین معیارها و شاخصهای عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۶-۳- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی

سنجش عملکرد پورتفوی: تحلیل و بررسی صنایع و شرکت ها طی فرایندی شامل سه سطح کلی تحلیل و بررسی در سطح کارشناسی، معاونت و کمیته سرمایه گذاری انجام می گردد. تحلیل ها در سطح کارشناسی شامل بررسی و تحلیل اقتصاد جهانی و کالاهای اساسی، اقتصاد ملی و وضعیت صنایع و شرکت ها است که هر کدام از آنها به فراخور نیاز به صورت دوره ای یا موردی انجام می گیرد. تحلیل های حاصل از منابع تحلیل داخلی سازمان و منابع تحلیلی خارج از سازمان پس از جمع بندی در سطح کارشناسی تحویل معاونت سرمایه گذاری شده و در صورت تایید جهت بررسی بیشتر و تصمیم گیری در دستور کار کمیته سرمایه گذاری قرار می گیرند. تحلیل ها در هر مرحله در صورت نیاز جهت بازنگری و اعمال اصلاحات به سطح کارشناسی بازگردانده خواهند شد.

جدول ذیل خالص ارزش روز پورتفوی شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت را طی دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ در مقایسه با بازار سرمایه نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می گردد قیمت سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت ۶۸ درصد افزایش داشته است. در طی دوره مذکور بازدهی شاخص کل بورس ۲۸ درصد و بازده صنعت سرمایه گذاری نیز معادل ۱۲ درصد بوده است.

– جدول مقایسه شاخص های مهم بورسی و عملکرد پورتفوی شرکت در دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	شرح
۳۳٪	بازده خالص دارایی ها با احتساب سود تقسیمی
۶۸٪	بازده نماد شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت با احتساب سود تقسیمی
۲۸٪	شاخص کل بورس
۲۲٪	شاخص فرابورس
۱۲٪	شاخص صنعت سرمایه گذاری

۶-۴- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:

۶-۴-۱- اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها

اقتصاد جهانی: براساس آخرین برآوردهای صندوق بین المللی پول و بانک جهانی در انتهای سال ۲۰۲۵، رشد اقتصاد جهانی طی سال ۲۰۲۴ حدود ۳.۱ درصد برآورد شد؛ رشدی که فراتر از پیش بینی های اولیه بود و نشان داد اقتصاد جهانی علی رغم شرایط سخت مالی، همچنان از ظرفیت تاب آوری بالایی برخوردار است. پیش بینی ها برای سال های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ رشد اقتصادی را به ترتیب ۳ درصد و ۳.۱ درصد نشان می دهد که به معنای ادامه مسیر احیا، اما همچنان پایین تر از میانگین های بلندمدت پیش از بحران کرونا است. از منظر تورمی نیز روند نزولی قابل توجهی



مشاهده می‌شود. نرخ تورم جهانی که در سال ۲۰۲۴ حدود ۵.۹ درصد بود، براساس سناریوهای موجود در سال ۲۰۲۵ به ۴.۲ درصد و در سال ۲۰۲۶ به حوالی ۳.۶ درصد خواهد رسید. ثبات زنجیره تأمین، تعدیل فشارهای هزینه‌ای و کاهش تنش‌های مالی بین‌المللی عوامل اصلی این کاهش محسوب می‌شوند. با این حال، ریسک بازگشت سیاست‌های تجاری سخت‌گیرانه در دوره ریاست‌جمهوری جدید آمریکا و احتمال احیای جنگ‌های تعرفه‌ای، تهدیدی بالقوه برای توقف یا کندی این روند به شمار می‌رود. اقتصاد آمریکا در سال ۲۰۲۴ رشدی معادل ۲.۶ درصد را ثبت کرد؛ رشدی که بالاتر از پیش‌بینی‌ها بود، اما با ورود به سال ۲۰۲۵ انتظار می‌رود این نرخ به حدود ۲.۱ درصد کاهش یابد. تثبیت نرخ‌های بهره در سطوح بالا طی سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ (بین ۵.۲۵ تا ۵.۵ درصد) فشار قابل‌توجهی بر بازار اعتباری وارد کرده و موجب کند شدن رشد مصرف شده است. با این وجود، بازار کار همچنان قوی باقی مانده و نرخ بیکاری در محدوده پایین قرار دارد. پیش‌بینی می‌شود نخستین کاهش‌های محسوس نرخ بهره از اواخر سال ۲۰۲۵ آغاز شود. چین در سال ۲۰۲۴ به رشد حدود ۵ درصد دست یافت، اما در سال ۲۰۲۵ رشد این کشور احتمالاً به ۴.۵ درصد کاهش پیدا می‌کند. مشکلات ساختاری بخش مسکن، بدهی بالای دولت‌های محلی و تلاش برای انتقال اقتصاد از بخش‌های سنتی به صنایع دانش‌بنیان و فناوری‌های سبز، از عوامل اصلی تعدیل رشد هستند. با این حال، سرمایه‌گذاری سنگین چین در نیمه هادی‌ها، انرژی پاک و خودروهای برقی می‌تواند زمینه پایداری رشد در بلندمدت را فراهم کند.

بازارهای کامودیتی و انرژی: پیش‌بینی‌ها در خصوص بازار کامودیتی‌ها برای سال ۲۰۲۵ عمدتاً بر ثبات نسبی یا کاهش محدود قیمت‌ها تأکید دارند. قیمت متوسط نفت برنت در سال ۲۰۲۴ حدود ۸۳ دلار بود و برای سال ۲۰۲۵ تحت تأثیر افزایش عرضه جهانی، احتمال کاهش ۸ تا ۱۰ درصدی وجود دارد. در بازار گاز طبیعی نیز مزاد عرضه در آمریکا و اروپا مانع رشد قیمت‌ها شده، هرچند انتظار می‌رود تقاضای روبه‌افزایش آسیایی‌ها برای LNG از نیمه دوم ۲۰۲۵ بخشی از فشار نزولی قیمت‌ها را خنثی کند. در بازار فلزات گران‌بها، کاهش بازده واقعی اوراق و افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیکی موجب رشد شدید قیمت طلا شد. قیمت طلا در سال ۲۰۲۴ به سطوح ۲۷۹۰ دلار و در ماه‌های نخست ۲۰۲۵ حتی تا ۴۴۴۰ دلار در هر اونس نیز افزایش یافت. در بازار فلزات صنعتی نیز قیمت مس و نیکل تحت تأثیر سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی پاک و خودروهای الکتریکی پرنوسان بوده‌اند. مس در مقطعی از نیمه اول ۲۰۲۵ به ۱۰ هزار دلار در هر تن نیز رسیده است.

اقتصاد ایران: هشت ماهه نخست سال ۱۴۰۴ برای اقتصاد ایران با ترکیبی از امید و نااطمینانی همراه بود. در ابتدای سال، فضای عمومی اقتصاد تحت تأثیر اخبار مثبت از احتمال بهبود روابط خارجی و تقویت صادرات نفت، تا حدودی رو به ثبات گذاشت. اما مجموعه‌ای از تحولات سیاسی و امنیتی منطقه‌ای طی ماه‌های بعد باعث شد بازارها دوباره با موجی از ابهام و نوسان روبه‌رو شوند. هم‌اکنون اقتصاد ایران در نقطه‌ای قرار گرفته که می‌توان آن را «تعارض انتظارات» نامید؛ یعنی مجموعه‌ای از عوامل مثبت و منفی که مسیر آینده اقتصاد را کاملاً به تحولات سیاسی و نحوه مدیریت سیاست خارجی وابسته کرده است. در سناریوی خوش‌بینانه، افزایش صادرات نفت، بهبود روابط منطقه‌ای، و ارتقای دسترسی ایران به منابع ارزی می‌تواند موجب تقویت سمت عرضه ارز، کنترل تورم، و کاهش شوک‌های ارزی شود. اما



در سناریوی بدبینانه، احتمال تشدید فشارها، محدودیت‌های جدید بر مبادلات بانکی و گمرکی و افزایش هزینه‌های ریسک کشور می‌تواند بازار ارز را در معرض پرش‌های جدید قرار دهد. بازار ارز در ماه‌های اخیر رفتاری کم‌نوسان اما صعودی داشته و در یک رالی صعودی قوی قرار گرفته است. این نشان می‌دهد در کنار ثبات شرایط سیاسی نرخ ارز اما در شرایط انتظاری متفاوت تری قرار دارد. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد نرخ ارز تا پایان سال همچنان در روند صعودی خود قرار داشته باشد؛ این در حالیست که در صورت بروز تنش‌های تازه، شکل‌گیری دوباره جهش‌های قیمتی دور از انتظار نیست.

بازار سهام ایران: بورس تهران در ماه‌های گذشته به مراتب کمتر از گذشته متأثر از ریسک‌های سیاسی، نوسانات نرخ ارز، و چشم‌انداز نرخ بهره بوده است. تا اواخر آبان‌ماه ۱۴۰۴، کاهش نسبی تنش‌ها و افزایش نرخ تالار دوم نیما در کنار دلار آزاد و به طبع آن تقویت برخی صنایع، بازار سرمایه با رشد نسبی همراه شد. اما باید خاطر نشان کرد که مخابره هر گونه سیگنال منفی به بازار سرمایه از هر جهت، می‌تواند شرایط با ثبات و رو به رشد آن را به چالش بکشد. در صورت تحقق سناریوی ثبات سیاسی، کاهش تدریجی نرخ بهره و رشد ارز نیمایی می‌تواند همچنان زمینه ساز رشد بازار سرمایه باشد. اما اگر مجدداً ریسک‌های خارجی یا تحریم‌های جدید تشدید شود، بازار سهام احتمالاً با رکود معاملاتی، افت ارزش ذاتی شرکت‌ها به دلیل افزایش نرخ تنزیل، و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران مواجه خواهد شد. افزون بر این، نাত্রازی‌های ساختاری در حوزه انرژی و کمبود گاز صنایع در ماه‌های سرد سال نیز تهدیدی جدی برای بسیاری از شرکت‌های بورسی به شمار می‌رود.

۷- جمع بندی

مجموعه شواهد و برآوردهای موجود نشان می‌دهد که اقتصاد جهانی، علی‌رغم تداوم محدودیت‌های مالی، سیاست‌های پولی انقباضی و افزایش نااطمینانی‌های ژئوپلیتیکی، در دوره‌ای از رشد باثبات اما با شیب ملایم قرار گرفته و هم‌زمان فرآیند تعدیل تورم در سطح بین‌المللی در حال تثبیت است. با این حال، سطح رشد پیش‌بینی شده برای سال‌های آتی همچنان پایین‌تر از روندهای بلندمدت پیش از بحران کرونا ارزیابی می‌شود و بازگشت احتمالی سیاست‌های تجاری محدودکننده می‌تواند این مسیر را با مخاطره مواجه سازد. اقتصاد ایالات متحده وارد مرحله‌ای از کاهش شتاب رشد شده که عمدتاً متأثر از آثار انباشته نرخ‌های بهره بالا است، هرچند پایداری بازار کار مانع از بروز افت شدید فعالیت‌های اقتصادی شده و احتمال چرخش تدریجی سیاست پولی در افق میان‌مدت مطرح است. اقتصاد چین نیز در نتیجه فشارهای ساختاری و فرآیند گذار به الگوی رشد جدید، با تعدیل نرخ رشد مواجه شده، اما سرمایه‌گذاری هدفمند در فناوری‌های پیشرفته می‌تواند ثبات بلندمدت آن را تقویت کند. در بازارهای جهانی کامودیتی، انتظار غالب بر ثبات نسبی یا افت محدود قیمت انرژی و تداوم نوسانات در فلزات گران‌بها و صنعتی است که عمدتاً از متغیرهای کلان، سیاست‌های پولی و ریسک‌های ژئوپلیتیکی اثر می‌پذیرد. در سطح داخلی، اقتصاد ایران در شرایط تعارض انتظارات

گزارش تفسیری مدیریت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)
دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۴



قرار دارد و مسیر آتی آن به طور معناداری تابع تحولات سیاسی و نحوه مدیریت روابط خارجی است. بازار ارز در چارچوب انتظارات تورمی همچنان از تمایل صعودی برخوردار بوده و بازار سرمایه نیز در صورت تثبیت متغیرهای کلان و کاهش ریسک‌های سیستماتیک، ظرفیت رشد دارد؛ با این وجود، تداوم ناترازی‌های ساختاری، به‌ویژه در بخش انرژی، می‌تواند به‌عنوان یک محدودیت جدی بر عملکرد شرکت‌ها و بازار سهام اثرگذار باشد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)



تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از خیابان نجابت جو، نبش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه ششم	آدرس
۱۹۷۱۹۸۳۱۰۳	کد پستی
۲۲۷۰۵۰۹۳ - ۲۲۰۷۰۴۰۹۳	تلفن
https://itdinvestmen	تارنما