



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش سالیانه هیئت مدیره به مجمع



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شماره بند	شرح	صفحه
۱	پیام هیئت مدیره	۵
۲	کلیات	۶
۲-۲	قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت	۷
۲-۳	سرمایه و ترکیب سهامداران	۸
۲-۴	ماهیت شرکت و صنعت	۹
۲-۵	فرصت ها و تهدیدهای شرکت - گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت	۱۰-۱۱
۲-۶	نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت	۱۲
۲-۷	محصولات اصلی شرکت	۱۳
۲-۸	پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت	۱۴
۲-۹	روش تولیدی مورد استفاده شرکت	۱۵
۲-۱۰	مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان	۱۵
۲-۱۱	مواد اولیه مورد استفاده شرکت	۱۶
۲-۱۲	نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت	۱۷
۲-۱۳	برنامه های توسعه کسب و کار شرکت	۱۸
۲-۱۴	تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت	۱۸
۲-۱۵	اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها	۱۸
۲-۱۶	کسب و کار فصلی شرکت	۱۹
۲-۱۷	خدمات پس از فروش محصولات	۱۹
۲-۱۸	تعداد کارکنان شرکت	۱۹
۳	اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت	۲۰
۱-۳	فهرست زمین و ساختمان	۲۰



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۰	سهام خزانه	۲-۳
۲۰	دعای حقوقی با اهمیت له/علیه شرکت	۳-۳
۲۱	بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت	۳-۴
۲۲	مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت	۳-۵
۲۲	آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):	۳-۵-۱
۲۲	وضعیت پرداخت های به دولت	۳-۵-۲
۲۲	وضعیت مطالبات از دولت	۳-۵-۳
۲۳	کیفیت سود شرکت	۳-۶
۲۳	نسبت های مالی شرکت	۳-۷
۲۴	وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت	۳-۸
۲۴	پرداخت سود	۳-۹
۲۴	سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته	۳-۱۰
۲۵	اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت	۴
۲۵	وضعیت معاملات و قیمت سهام	۴-۱
۲۵	امتیاز و رتبه بندی ناشر در بازار سرمایه و صنعت	۴-۲
۲۶	بازارگردانی	۴-۳
۲۶	حاکمیت شرکتی	۵
۲۶-۲۸	نظام راهبری شرکت	۱-۵
۲۹-۳۰	اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک	۲-۵
۳۰	اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی	۵-۲-۱
۳۰	اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات	۵-۲-۲
۳۱	اقدامات و تصمیمات کمیته ریسک	۵-۲-۳
۳۱	اصول حاکمیت شرکتی	۵-۳
۳۲-۳۳	گزارش پایداری شرکتی	۵-۴
۳۳	اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته	۵-۵
۳۳	اطلاعات تماس با شرکت	۶



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به تصویب هیئت مدیره رسیده است.

نام عضو هیات مدیره و مدیرعامل	نام نماینده	سمت	امضاء
موسسه خیریه علی و حسین همدانیان	عباس عاصمی زواره	رئیس هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت صنایع نساجی همدانیان	مصطفی افشاری	نائب رئیس هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت حمل و نقل همدانیان	سید عباس حسینی خواجهانی	عضو هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت بازرگانی همدانیان	احمدرضا عباسی	عضو هیات مدیره - غیر موظف	
شرکت توسعه ساختمان و بتن همدانیان	حسین خوش اخلاق	مدیرعامل و عضو هیات مدیره - موظف	





شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱- پیام هیئت مدیره

سهامداران محترم؛

بار دیگر خداوند متعال در سایه الطاف بی دریغش بر ما منت نهاد و توفیق خدمت‌گزاری عطا فرمود تا امانتدار سهامداران محترم شرکت باشیم.

بسیار خوشحالیم اعلام نماییم که با وجود محدودیت‌ها و شرایط خاص حاکم بر اقتصاد جهان و بالطبع کشور عزیزمان توانستیم حداقل بازده مورد انتظار سهامداران محترم را برآورده نموده و با اتکال به خداوند بزرگ و همراهی شما سهامداران گرانقدر و بهره‌گیری از اراده استوار گروهی و با تلاش جمعی، ضمن حضور فعال در عرصه اقتصاد کشور، ارزش‌آفرینی برای همه ذینفعان را از اندیشه به عمل برسانیم و شرایطی را مهیا نماییم تا بتوان در راستای برنامه‌های استراتژیک شرکت قدم برداشته و با تخصص، انعطاف‌پذیری و درک مناسب مدیران اجرایی به دستاوردهای جدیدی در سال مالی ۱۴۰۳ نائل شویم.

حال از خداوند متعال خواستاریم که در این راه یاری‌رسان ما باشد تا با اتکا به تفکر و ایده‌های مدیران و کارشناسان به این افتخار بزرگ و افتخارات بزرگ و همچنین افتخارات بزرگتر دست یابیم.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲- کلیات

۲-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		سال ۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	شرح
نسبت به ۱۴۰۲ / نسبت به ۱۴۰۱		الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ میلیون ریال):			
۱۰۶	۳۶	۳,۵۱۲,۴۳۸	۵,۳۲۳,۹۱۳	۷,۲۴۲,۶۵۳	درآمد های عملیاتی
۱۱۴	۷۴	۶۲۵,۶۸۱	۷۷۱,۲۳۱	۱,۳۳۸,۷۲۸	سود عملیاتی
۲۱۵	۸	۱۵۱,۳۰۴	۴۴۲,۸۹۷	۴۷۶,۳۲۰	سود فروش دارایی های زیستی مولد
۲۶	۲۶۵	۸۵۷	۸۶	۲۲,۸۵۵	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۱۳۵	۴۸	۷۵۸,۳۱۴	۱,۲۰۳,۳۹۸	۱,۷۸۳,۸۵۰	سود خالص
۴۱	۲۶	۷۴۹,۰۷۰	۸۳۵,۹۲۶	۱,۰۵۲,۶۶۹	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ میلیون ریال):			
۱۱۸	۴۲	۲,۵۸۱,۴۰۸	۳,۹۵۶,۰۸۴	۵,۶۳۷,۳۴۸	جمع دارایی ها
۹۰	۳۰	۱,۱۷۷,۱۸۲	۱,۷۱۵,۹۲۷	۲,۲۳۳,۱۵۸	جمع بدهی ها
۱۰۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۴۲	۵۲	۱,۴۰۴,۲۲۶	۲,۲۴۰,۱۵۷	۳,۴۰۴,۱۹۰	جمع حقوق مالکانه
		اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۴۰۰	۱۵۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۳۶	۴۹	۱,۲۶۶	۲,۰۱۳	۲,۹۹۱	سود هر سهم - ریال
		د) سایر اطلاعات:			
۱۲	۹	۱۲۵	۱۲۸	۱۴۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۲- قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه شرکت، آیین نامه های مصوب داخلی و مصوبات مجمع
- تصمیمات مجمع و مصوبات هیئت مدیره
- قانون تجارت
- قانون مالیات های مستقیم، مالیات بر ارزش افزوده، قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان
- قوانین بیمه ای و دیگر نهادهای دولتی مرتبط
- قوانین مبارزه با پولشویی
- قانون بازار اوراق بهادار و مقررات مربوط به شرکت های پذیرفته شده در بورس



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ یک میلیون ریال (شامل تعداد ۱.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شامل تعداد ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ افزایش یافته است. ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		تعداد سهام	درصد
۱	موسسه خیریه علی و حسین همدانیان	۴۳۶,۸۵۶,۸۱۸	۷۳٪
۲	شرکت توسعه و احداث همدانیان اصفهان	۶,۰۰۰,۰۰۲	۱٪
۳	شرکت سرمایه گذاری نورهمدانیان	۹,۰۷۴,۰۰۰	۱.۵٪
۴	شرکت صنایع نساجی همدانیان	۱,۷۵۱,۳۱۰	کمتر از یک درصد
۵	شرکت حمل و نقل همدانیان	۱۰۰,۰۰۰	کمتر از یک درصد
۶	شرکت بازرگانی همدانیان	۳,۰۰۰	کمتر از یک درصد
۷	شرکت توسعه ساختمان و بتن همدانیان	۳,۰۰۰	کمتر از یک درصد
۸	سایر	۱۴۶,۲۱۱,۸۷۰	۲۴٪
	جمع	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

۱-۳-۲- تغییرات سرمایه از بدو تاسیس تا کنون به شرح زیر می باشد:

تغییرات سرمایه شرکت					
محل افزایش	درصد افزایش	سرمایه جدید	مبلغ افزایش	سرمایه قبلی	سال افزایش سرمایه
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته	۹۶۴	۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۶۰۲	۹,۳۹۸	۱۳۹۵
مطالبات حال شده سهامداران	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶
سود انباشته	۵۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸
سود انباشته	۱۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۴- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام) در سال ۱۳۶۶ با سرمایه گذاری شرکت قند نقش جهان تحت شماره ۱۳۶ در اداره ثبت شرکت های شهرستان فلاورجان به ثبت رسیده و در محل همان شرکت واقع در کیلومتر ۴۲ جاده اصفهان - مبارکه شروع به فعالیت نمود.

در سال ۱۳۸۴ مالکیت سهام این شرکت از شرکت قند نقش جهان به موسسه خیریه علی و حسین همدانیان واگذار و مرکز اصلی شرکت از کارخانه قند نقش جهان به کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان - تهران، جاده پادگان شهید قوچانی تحت شماره ۳۰۵۱۵ در اداره ثبت شرکت های اصفهان به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۷ با پذیرش شرکت در بازار دوم فرابورس ایران موافقت گردیده و شخصیت حقوقی شرکت در مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ از "سهامی خاص" به "سهامی عام" تغییر یافته و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۵ با شماره ۱۱۵۷۴ و نماد زکشت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت و از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ سهام شرکت در بورس مورد معامله قرار گرفت.

شرکت در صنعت دامپروری فعالیت می نماید. محصولات تولیدی این شرکت شامل شیر، دام و محصولات زراعی می باشد. مصارف محصولات تولیدی به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید	ظرفیت تولید	نحوه تحویل محصول	مصارف
۱	شیر	اصلی	۳۷,۵۱۲	۳۷,۰۰۰	درب دامداری	فروش
۲	گوساله نر	اصلی	۱,۴۵۱	۱,۵۰۰	درب دامداری	فروش
۴	کلزا	اصلی	۶۸	۷۰	درب دامداری	فروش
۵	جو علوفه ای (قصیل)	اصلی	۱,۴۸۵	۱,۵۰۰	-	مصرف داخلی
۶	جو	اصلی	۱۰	۱۰	-	مصرف داخلی



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵-۲- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

فرصتها:

- استراتژیک بدن محصولات تولیدی و توجه ویژه مسئولان کشور به خودکفائی در این حوزه
- بهره مندی از معافیت مالیاتی در صنعت
- افزایش تقاضا و میزان مصرف
- مستمر بودن درآمدها
- امکان هم افزایی و همکاری با سایر شرکتهای در راستای تکمیل زنجیره ارزش

تهدیدها:

- عدم ثبات و بروز نوسانات نرخ ارز
- نیاز به نقدینگی زیاد جهت تامین مواد اولیه مورد نیاز
- عدم ثبات در دستورالعمل ها و آئین نامه های دولتی
- عدم پرداخت تسهیلات ارزان قیمت بانکی
- خشکسالی و بحران کمبود آب
- عدم اجرای برنامه های فرهنگی مدون توسط دستگاه های دولتی جهت اصلاح الگوی مصرف
- وجود شرایط تورمی و رکود اقتصادی در کشور

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت:

۱- ریسک نوسانات نرخ بهره

استفاده از روش های تامین مالی مبتنی بر بدهی بانکی در شرکت حدود ۶ درصد مجموع دارایی ها بوده و هزینه های مالی مربوطه نیز نسبت به سود عملیاتی حدود ۴ درصد و نسبت به درآمدهای عملیاتی کمتر از ۱ درصد می باشد.

۲- ریسک کیفیت محصولات

شیر به عنوان اصلی ترین محصول شرکت، توسط واحد کنترل کیفیت به طور مرتب و قبل از ارسال برای مشتریان مورد کنترل قرار می گیرد. همچنین نتایج آزمایشات شیر که توسط خریداران (کارخانجات لبنی) انجام می گیرد به صورت روزانه و بر اساس هر سرویس، به شرکت ارائه گردیده و در صورت کوچکترین تغییر در کیفیت، شرکت جهت رفع آن اقدام می نماید. لازم به ذکر است کیفیت شیر به صورت ادواری توسط مراجع ذیربط قانونی نیز کنترل می گردد. با عنایت به اینکه کیفیت محصول تولیدی به صورت مستمر تحت کنترل می باشد، شرکت فاقد ریسک کیفیت محصول است.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳- ریسک نوسانات نرخ ارز

در صنعت دامپروری، بخش عمده خوراک دام به صورت وارداتی بوده و نوسانات نرخ ارز اثرات مستقیمی بر نرخ نهاده ها می تواند داشته باشد. لکن همواره دولت در خصوص سه قلم اصلی خوراک دام (جو، ذرت، کنجاله سویا) که بالغ بر ۳۰ درصد خوراک غیر علوفه ای را به خود اختصاص می دهد، با توجه به حذف ارز مبادله ای، شرایط توری حاکم بر فضای کسب و کار، تحریم ها و شیوع ویروس کرونا منجر به افزایش قیمت تمام شده تولیدات خواهد شد.

۴- ریسک بازار

آسیب پذیری شرکت از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل نرخهای خرید علوفه و نرخ فروش شیر و گوشت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل یاد شده، تاثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های خرید علوفه و فروش محصولات را در طی دوره ارزیابی می کند در این خصوص با توجه به افزایش نرخ علوفه و کاهش قیمت گوشت میزان آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار با نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها میزان ریسک پذیری شرکت افزایش یافته است.

۵- ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر واخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد و تنها با شرکت هایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. همچنین با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تایید شده گسترش می یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تایید می شود، کنترل می شود. شرکت آسیب پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از طرف های قرار داد خود ندارد لازم به ذکر است شرکت فاقد هرگونه مطالبات راكد که نیاز به کاهش ارزش داشته باشند می باشد.

۶- ریسک نقدینگی

ساختار بازار شیر و محصولات لبنی به صورتی است که تعداد زیادی از دامداری ها در مقابل تعداد اندکی از کارخانه های لبنی قرار گرفته اند. این موضوع نقش قابل توجهی در تعیین قیمت و نحوه پرداخت شیر خام دارد. تغییر در نحوه پرداخت وجه شیر توسط کارخانجات در کنار خریدهای فصلی علوفه ذرت و یونجه که در مقاطعی از سال نقدینگی بسیار زیادی را به خود اختصاص میدهند، بسیار اثر گذار بر نقدینگی می باشند.

شرکت توانسته با مدیریت وجه نقد خود، استفاده در زمانهای مناسب از تسهیلات و فروش محصولات غیر شیر، تعادل مناسبی در جریانهای نقد ورودی و خروجی برقرار نماید.

۷- ریسک های خاص صنعت

ریسک های بیان شده فوق ، بعضاً خاص صنعت نمی باشند. لکن ریسکهایی از جمله تداوم خشکسالی، کاهش کمیت و کیفیت آب، فساد پذیری محصول، عدم امکان دپو در شرایط خاص، عدم امکان تعطیلی موقت کار تولید در نوسانات اقتصادی با توجه به کار با موجود زنده، وابستگی تکنولوژی به خارج کشور و انحصاری بودن تقاضا در محصول، خاص صنعت دامداری می باشد.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۶-۲- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

نقاط ضعف:

- محدود بودن سبد محصولات تولیدی
- سرمایه در گردش پایین و همچنین زمان بر بودن فرآیند خرید تجهیزات و مواد اولیه
- عدم تناسب ساختار سازمانی و وجود بروکراسی زیاد اداری
- عدم وجود نیروی انسانی کافی متخصص و ماهر
- دارا بودن پروژه های توسعه متعدد و بعضاً با توجیه اقتصادی پایین
- تولید محصولات با الزام رعایت سقف قیمت فروش (قیمت گذاری دستوری)
- نقض پیاده سازی سیستم مدیریت کیفیت در شرکتها (ضعف و ناکارآمدی فرآیندهای بازاریابی و فروش، تحقیق و توسعه و نوآوری، آموزش و کنترل کیفیت و ...)
- ساختار قدیمی و مستعمل در شرکت و بروز نبودن تکنولوژی

نقاط قوت:

- عمومی بودن شرکت و ایجاد امکان هم افزایی با سایر شرکتها و سازمان های دولتی
- تخصص و تجربه بالا در صنعت
- رویه رشد صورت های مالی چند سال گذشته
- رعایت استانداردها و اصول حسابداری
- تاثیرگذار بودن در بازار در حوزه صنعت
- امکان تامین مالی از طریق بورس
- وجود تامین کنندگان پایدار و واردات مستقیم مواد و قطعات و نهاده های دامی
- شفافیت و نقد شوندگی بالای سهام شرکت به واسطه بورسی بودن



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۷- محصولات اصلی شرکت

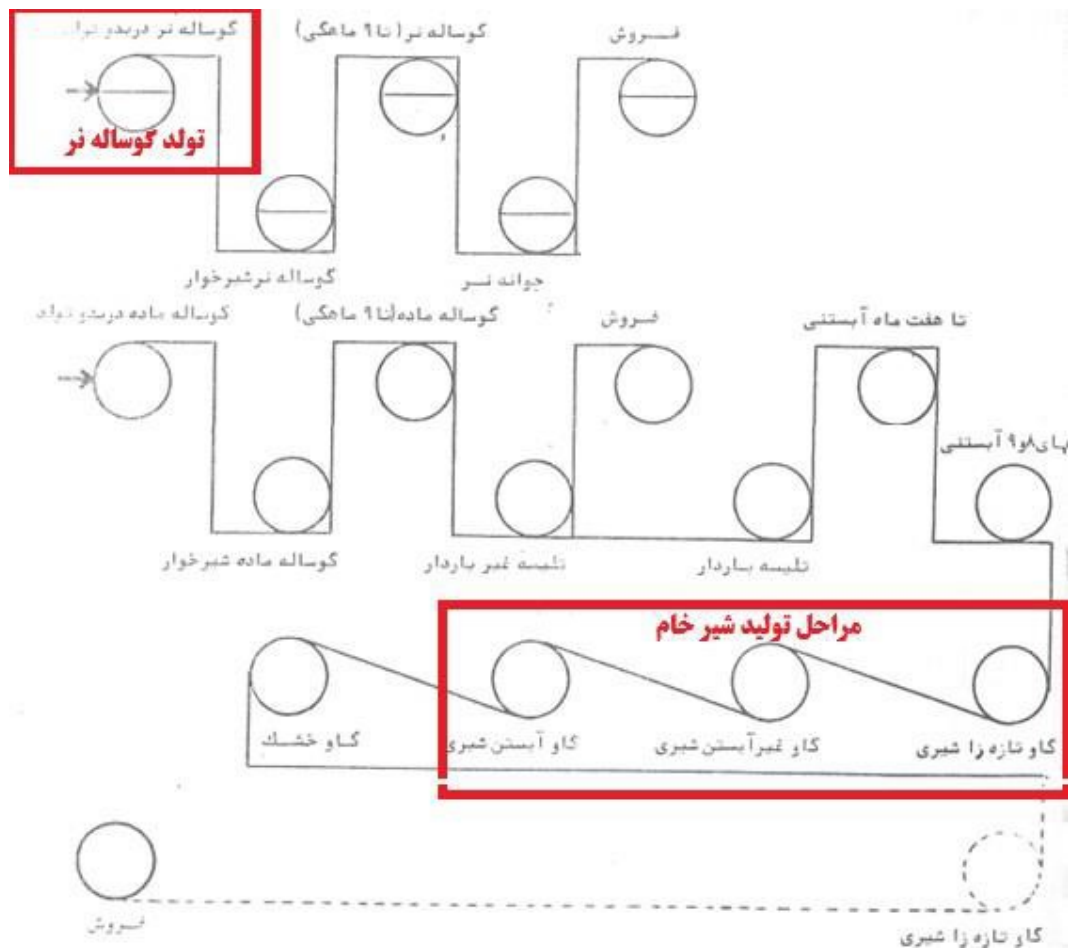
قیمت فروش داخلی شیر خام توسط وزارت جهاد کشاورزی شورای قیمت گذاری تعیین می شود که آخرین قیمت مصوب برای هر کیلوگرم شیر خام از قرار ۱۸۰.۰۰۰ ریال با مشخصات ۳/۲ درصد چربی، ۳ درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار، به قرار هر ۰/۱ چربی افزایش یا کاهش از ۳/۲ درصد چربی، مبلغ ۳.۰۰۰ ریال به قیمت مصوب اضافه یا کسر می گردد.

بازارهای اصلی، وضعیت فعلی رقابتی و جایگاه شرکت

بازارهای اصلی شرکت محصولات شرکت بازار داخلی بوده و میزان سهم ظرفیت تولید شرکت در ایران و جهان برای محصولات اصلی شرکت به شرح جدول ذیل می باشد.

لیست محصولات	واحد محصول	ظرفیت تولید جهان	ظرفیت تولید ایران	ظرفیت تولید شرکت	سهم شرکت از ظرفیت تولید در ایران (درصد)
شیر	تن	۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۱۲	۰.۳۱
دام (نر و ماده)	راس	-	۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۲	۰.۴۱

تولید و فرآوری شیر از مرحله به دست آوردن شیر تا تولید محصولات لبنیاتی مختلف شامل چندین مرحله است. نمودار تولید محصولات دامپروری (شیرخام، گوساله نر) به شرح ذیل می باشد.





شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۹-۲- روش تولیدی مورد استفاده شرکت:

روش تولید بر اساس دستورالعمل و روش اجرایی مدیریت فرآیند شیردوشی و با استفاده از دستگاههای دلاوال در حال انجام می باشد.

دستگاه دلاوال با ویژگی منحصر به فردی که دارد شرایط بسیار مناسبی را جهت بهبود فرآیند دوشش با کمترین آسیب به دام فراهم نموده است. سر لوحه قرار دادن بحث آموزش با توجه به کارگیری نیروهای جوان در این بخش و تاثیر بسیار بالای منابع انسانی بر بهره وری و ارزیابی عملکرد در این شرکت در حال انجام است.

همچنین این شرکت استفاده از ماشین های خوراک ریز (فیدر میکسرهای دلاوال)، ماشین کود روب (هانی وک)، سالن شیردوش هرینگ بون، کارخانه پیشرفته خوراک دام با ظرفیت ۵۰ تن روزانه، دستگاه تصفیه آب و شیرین کننده آب با ظرفیت ۲۸۰ متر مکعب، سیستم های تمام مکانیزه آبیاری بارانی و قطره ای کم فشار و پر فشار و سیستم های مدیریت گله را در دستور کار خود دارد.

۱۰-۲- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

شیردوشی در سطح دنیا سیستم پارالل و بعضاً سیستم روتاری و رباتیک می باشد که در ایران با توجه به تفاوت هزینه های منابع انسانی با دنیا و از طرف دیگر عدم وجود خدمات فنی سیستم های روتاری و رباتیک کماکان تکنولوژی به صرفه سیستم های پارالل می باشد که این شرکت با بهره گیری از این سیستم سعی در استحصال شیر با بالاترین کیفیت، ضمن حفظ سلامتی دام را دارد.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۱-۲- مواد اولیه مورد استفاده شرکت

ردیف	نام ماده اولیه	واحد	میزان مصرفی	تامین کننده ها
۱	ذرت علوفه ای	تن	۳۱,۶۴۶	غلامرضا رحیمی - محمد هدای محمدی - کشت و صنعت ارمغان بذر آسمان - شرکت سپهر دشت آبشار
۲	ذرت دانه ای	تن	۷,۵۲۳	شرکت آرمان کوثر راه ایریشم - شرکت نهاده برکت سرافراز - شرکت حامیان محبین غدیر
۳	جو	تن	۳,۲۳۵	شرکت آرمان کوثر راه ایریشم - شرکت نهاده برکت سرافراز - شرکت دامپروران شمیم مهر
۴	کنجاله سویا	تن	۳,۱۸۵	شرکت نهاده برکت سرافراز - آرمان کوثر راه ایریشم - شرکت طلایه داران نهاده های دامی
۵	پرس یونجه خشک	تن	۳,۰۳۳	آقای رسول سخاوت - آقای پرویز قادری - مجتبی فغانی
۶	تفاله چغندر	تن	۲,۲۶۳	شرکت قند نقش جهان - شرکت خاتون دشت نیکان
۷	پودر چربی	تن	۳۷۵	شرکت نخل زیتون آذران - شرکت پیشگام سپند البرز - شرکت شمیم رشد اسپادان



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

خرید مواد اولیه شرکت از بازار داخلی و وارد کنندگان کالا انجام می پذیرد ، سهم دولتی تعیین شده برای شرکت (عمدتاً ذرت دانه ای ، جو و کنجاله سویا) که توسط وزارت جهاد کشاورزی تعیین و از طریق سامانه بازارگاه نهاده های کشاورزی تامین می گردد ، تکافوی مواد اولیه مورد نیاز شرکت را ننموده و لذا بخشی از خرید نهاده های مذکور از بازار داخلی و واردکنندگان با نرخ های بازار بر اساس مصوبات کمیسیون معاملات و هیئت مدیره انجام پذیرفته است. در دوره مالی مورد گزارش مبلغ ۶.۰۹۱.۰۵۳ میلیون ریال (دوره مالی قبل مبلغ ۴.۰۵۹.۹۸۱ میلیون ریال) مواد اولیه توسط شرکت خریداری شده است . قیمت گذاری مواد اولیه بر اساس نرخ خرید پس از اضافه شدن کرایه حمل صورت می پذیرد .

ردیف	نام ماده اولیه	مبلغ (میلیون ریال)	تامین کننده ها
۱	ذرت علوفه ای	۱,۶۴۳,۱۳۵	غلامرضا رحیمی - محمد هادی محمدی - کشت و صنعت ارمغان بذر آسمان - شرکت سپهر دشت آبشار
۲	پرس یونجه خشک	۵۶۱,۲۲۳	آقای رسول سخاوت - آقای پرویز قادری - مجتبی فغانی
۳	کنجاله سویا	۷۵۳,۰۶۴	شرکت نهاده برکت سرافراز - آرمان کوثر راه ابریشم - شرکت طلایه داران نهاده های دامی
۴	ذرت دانه ای	۸۶۵,۸۴۴	شرکت آرمان کوثر راه ابریشم - شرکت نهاده برکت سرافراز - شرکت حامیان محبین غدیر
۵	تفاله چغندر	۴۶۰,۲۸۲	شرکت قند نقش جهان - شرکت خاتون دشت نیکان
۶	جو	۳۵۲,۲۱۱	شرکت آرمان کوثر راه ابریشم - شرکت نهاده برکت سرافراز - شرکت دامپروران شمیم مهر
۷	پودر چربی	۳۸۰,۴۴۱	شرکت نخل زیتون آذران - شرکت پیشگام سپند البرز - شرکت شمیم رشد اسپدان
۸	سایر	۱,۰۷۴,۸۵۳	-
جمع کل		۶,۰۹۱,۰۵۳	



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

توسعه صنعت دامپروری و کشاورزی، با توجه به بافت کشور و جایگاهی که این صنعت از دیرباز داشته است می تواند سبب اشتغال زایی، درآمدزایی و افزایش درآمد ملی شود و در نهایت کشور را خود کفا نماید. در این راستا و در جهت افزایش حجم تولید و به طبع آن افزایش سودآوری برای شرکت و همچنین داشتن سهم بیشتری از تولید شیر و گوشت، با سیاست گذاری های انجام شده توسط هیات مدیره محترم شرکت، اقدام به سرمایه گذاری در ایجاد و اصلاح زیر ساخت های لازم و خرید ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز نموده است. این شرکت طرح اولیه خود را برای اجرای طرح توسعه دامداری با ظرفیت کلی ۵۰۰۰ رأس مولد ارائه نموده است که در صورت رفع موانع و اجرا باعث می گردد ظرفیت تولید شیر تا ۵ سال آتی به ۷۵.۰۰۰ تن در سال برسد.

۲-۱۴- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:

با عنایت به فعالیت ویژه صنعت کشاورزی و دامداری در کشور که از نیازهای اساسی و حیاتی می باشد و با توجه به زیرساخت ها و منابع لازم جهت ادامه حیات این صنعت، هر چه شرایط اقتصاد جهانی دارای تعاملات و ارتباط و بازده مطلوب و بدون ریسک و خطرات مربوطه باشد، در نتیجه این صنعت نیز به دور از ریسک های زیرمجموعه و مربوطه، به فعالیت و حیات خود ادامه خواهد داد، کما اینکه در صورت ترمیم و بهبود تعاملات اقتصادی جهانی، رشد و شکوفایی این صنایع سریعتر و قابل دستیابی تر خواهد بود و تولید محصولات و مواد اولیه مصرفی جهانی، مکمل و متضمن رشد اقتصادی این صنایع و تعاملات اقتصادی حداکثری جهانی خواهد بود و همچنین بالعکس اگر تعاملات کمتر و روابط با اقتصاد جهانی کند تر و محدودتر باشد تأثیر شگرفی بر قیمت تمام شده و عدم انتقال تکنولوژی روز و در نهایت عدم دستیابی نتایج مطلوب و در صورت ادامه دار بودن این جریان، تولیدات صرفه اقتصادی نخواهند داشت.

۲-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها:

شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت دارای پروانه بهره برداری به شماره ۵۳۰/۱۰/۱۷۷۴۵ صادره توسط سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان و همچنین پروانه بهداشتی به شماره ۲۰۴۰۴۰۳۰۴۱۱۷۲ می باشد. همچنین این شرکت موفق به اخذ گواهی بین المللی اصلاح نژاد دام از شرکت ABS آمریکا گردیده است.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت:

حجم فعالیت شرکت در فصول خاصی دارای تغییر با اهمیت نمی باشد.

۲-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات:

ضمانت یا تعهد خدمات پس از فروش در حوزه کشاورزی و دامپروری ارائه نمی گردد.

۲-۱۸- تعداد کارکنان شرکت:

۱۴۰۲					سال ۱۴۰۳										شرح					
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات						متوسط تعداد کارکنان (نفر)				
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	برون سپاری	موقت	دائم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	برون سپاری	موقت		دائم				
۲	۳	۱۱	۴۵	۵۹	۳۶	-	۸۴	۲	۴	۱۴	۴۵	۶۲	۱۹	-	۱۰۸	کارکنان بخش عملیاتی				
-	۲	۴	-	-	-	-	۶	-	۴	۶	-	-	-	-	۱۰	کارکنان اداری				
-	۱	۱	-	-	-	-	۲	-	۱	۱	۱	-	-	-	۳	کارکنان فروش				
۲	۶	۱۶	۴۵	۵۹	۳۶	-	۹۲	۲	۹	۲۱	۴۶	۶۲	۱۹	-	۱۲۱	جمع				

میانگین تعداد کارکنان در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل به تعداد دوازده نفر افزایش یافته است.

در سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، بیست و چهار دوره آموزشی و تخصصی به میزان ۱.۹۵۰ نفر ساعت در شرکت و یا به صورت اعزام پرسنل برگزار گردیده که این آموزش ها بر اساس نیازسنجی انجام گرفته و متناسب با شرح مشاغل و پست افراد و ارزیابی های عملکرد برای پرسنل تعریف گردید.

مهمترین اقدامات صورت گرفته در راستای بهبود کیفیت منابع انسانی در سال مالی مورد بررسی به شرح ذیل تعریف می گردند:

الف- برگزاری دوره های رشد و توسعه سرمایه انسانی به منظور رسیدن به اهداف شرکت و برگزاری کانون های ارزیابی و توسعه در کل به سطوح

ب- بهبود سیستم ارزیابی عملکرد کارکنان با هدف ارتقاء عملکرد و بهبود بهره وری

ج- بهره گیری از نظام پیشنهادات و استقرار نظام خلاقیت و نوآوری در سطح شرکت

د- بکارگیری خرد جمعی در قالب کمیته های تخصصی مختلف در جهت بهبود فرآیندها و استقرار سیستمها



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت:

۳-۱- فهرست زمین و ساختمان:

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ / هکتار	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین دلماری و زراعی	۱۷۰,۴۶۰	-	۱۷۰,۴۶۰	کشاورزی و دامپروری	شش دانگ - سند تک برگ	کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان تهران	۱۷۷	آزاد	مورد ندارد
مجموعه ساختمان دلماری	۳۱۹,۶۸۹	۳۲,۸۲۴	۲۸۶,۸۶۵	دامپروری	شش دانگ - فقد سند	کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان تهران	۱۳	آزاد	مورد ندارد

۳-۲- سهام خزانه:

در پایان سال ۱۴۰۳ این شرکت دارای تعداد ۴.۳۱۰.۹۵۹ عدد سهم نماد زکشت (سهام خزانه) به مبلغ ۱۴۰.۱۹۷ میلیون ریال می باشد.

۳-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

این شرکت در تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ فاقد دعاوی حقوقی می باشد.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در صنعت کشاورزی و دامپروری فعالیت می کند. رشد فروش در سال جاری نسبت به سال قبل ۳۸ درصد می باشد که عمدتاً مربوط به افزایش نرخ فروش و تولید شیر خام است. شرکت در بین شرکتهای فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت "طبق اطلاعات مندرج در سایت کدال" با حجم فروش شیر خام به میزان ۳۶,۶۷۸ تن به مبلغ ۶.۶۰۲ میلیارد ریال در رده یازدهم قرار دارد.

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			واحد	محصول
فروش		مقدار	فروش		مقدار		
درصد	میلیون ریال		درصد	میلیون ریال			
۹۲.۲	۴,۷۰۹,۴۰۶	۳۱,۴۲۸	۹۳.۷	۶۶۰,۱۹۸۵	۳۶,۶۷۸	تن	شیر
۶.۴	۳۲۵,۸۸۰	۱,۵۰۸	۵.۹	۴۱۷,۳۸۵	۱,۳۹۰	راس	گوساله نر
۱.۴	۶۹,۹۶۳	۴۶۸	۰.۳	۲۳,۸۲۵	۶۸	تن	محصولات زراعی
۱۰۰	۵,۱۰۵,۲۴۹	۳۳,۴۰۴	۱۰۰	۷,۰۴۳,۱۹۵	۳۸,۱۳۶		جمع

محصول اصلی شرکت شیر خام می باشد که در سال جاری به میزان ۳۶,۶۷۸ تن و به مبلغ ۶.۶۰۱.۹۸۵ میلیون ریال به فروش رسیده است. مشتریان عمده شرکت به ترتیب شرکت شهر لبنیات میهن، شرکت طلای ناب کیهان، شرکت صنایع غذایی زرین شاد، شرکت زرین لبن پارس، شرکت توسعه صنایع غذایی پاندا میهن و شرکت داریو لبن یزد می باشد.

محصولات تولیدی شرکت در بورس کالا عرضه نمی شود.

قیمت فروش داخلی محصول شیر خام توسط شورای قیمت گذاری وزارت جهاد کشاورزی تعیین می شود که آخرین قیمت مصوب برای هر کیلوگرم شیر خام از قرار ۱۸۰.۰۰۰ ریال (قبل از آن به نرخ ۱۵۰.۰۰۰ ریال) با مشخصات ۳/۲ درصد چربی، ۳ درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار، به قرار هر ۰/۱ چربی افزایش یا کاهش از ۳/۲ درصد چربی، مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال (قبل از آن مبلغ ۲۰.۰۰۰ ریال) به قیمت مصوب اضافه یا کسر می گردد.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۳-۵-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

قیمت فروش داخلی محصول شیر خام توسط شورای قیمت گذاری وزارت جهاد کشاورزی تعیین می شود و همچنین خرید نهاده دامی سهم دولتی (عمدتاً ذرت دانه ای، جو و کنجاله سویا) توسط وزارت جهاد کشاورزی تعیین و از طریق سامانه بازارگاه نهاده های کشاورزی تامین می گردد.

نوع محصول	مبلغ فروش (میلیون ریال)		میانگین نرخ فروش (ریال)		میانگین بهای تمام شده (ریال)	
	واقعی	فرضی	واقعی	فرضی	واقعی	فرضی
شیر	۶۶۰۱,۹۸۶	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۱۸۱	۱۵۴,۰۰۰

۳-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	-	-	-	۰	-
۲	بیمه سهم کارفرما	۷۴,۱۶۸	۴۱,۲۲۱	۲۳,۶۹۴	۸۰	مصوبه اداره کار
۳	انرژی (برق و گاز)	۹,۹۷۳	۶,۴۲۲	۵,۹۷۹	۵۵	-

۳-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت:

در سال مالی جاری، شرکت مطالباتی از دولت ندارد.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۶ - کیفیت سود شرکت:

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱,۷۸۳,۸۵۰	۱,۳۳۸,۷۲۸	۴۴۵,۱۲۲	۷۹٪
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۲۰۳,۳۹۸	۷۷۱,۲۳۱	۴۳۲,۱۶۷	۱۰۸٪
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۷۵۸,۳۱۴	۶۲۵,۶۸۱	۱۳۲,۶۳۳	۱۲۰٪

۳-۷ - نسبت های مالی شرکت:

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	شرح نسبت
نسبت های نقدینگی:			
۸۴٪	۹۰٪	۱۰۰٪	نسبت جاری
۴۱٪	۵۶٪	۴۸٪	نسبت آنی
نسبت های فعالیت:			
۱۲۶٪	۱۲۹٪	۱۲۵٪	نسبت گردش مجموع دارایی ها
۶٪	۱۰٪	۵٪	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
نسبت های اهرمی:			
۴۶٪	۴۳٪	۴۰٪	نسبت بدهی
۸۴٪	۷۷٪	۶۶٪	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
نسبت های سودآوری:			
۲۹٪	۳۰٪	۳۲٪	نرخ بازده دارایی ها
۲۳٪	۲۴٪	۲۵٪	نسبت بازده فروش
۵۴٪	۵۴٪	۵۲٪	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
نسبت های ارزش بازار:			
۲۶٪	۱۵٪	۱۸٪	نسبت قیمت به سود تقسیم بر رشد سود سالانه
۳۱٪	۲۲٪	۲۲٪	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم
۱۸,۴۵۰	۱۸,۲۹۰	۱۰,۲۶۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید صورت های مالی - ریال
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت کشاورزی مکانیزه
اصفهان کشت

۳-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

براساس ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم درآمدهای حاصل از فعالیت کشاورزی و دامپروری از پرداخت مالیات معاف می باشند.

۳-۹- پرداخت سود:

دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام مصوب مجمع	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سال مالی
بخش عمده مربوط به سود سهامدار عمده و مابقی به دلیل سجامی نبودن تعدادی از سهامداران و عدم ارسال اطلاعات آنان به شرکت می باشد	۴۰۷,۴۳۹	۱۱۵,۰۷۷	۴۹۹٪	۶۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۳۴۰	۱۴۰۲
	۷۴,۷۴۷	۷۱,۰۰۷	۴۸۰٪	۳۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۴۰۱
	۱۰۸,۵۷۰	۴۹,۹۵۶	۲۳۳٪	۲۷۳,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰	۱۴۰۰

۳-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته:

شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت فاقد شرکت وابسته فرعی می باشد.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۷ با پذیرش شرکت در بازار اول فرابورس ایران موافقت گردیده و شخصیت حقوقی شرکت در مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافته و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۵ با شماره ۱۱۵۷۴ و نماد زکشت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت و از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ سهام شرکت در بورس مورد معامله قرار گرفت.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	پایان سال مالی		
						ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۴۳۵,۵۴۵,۳۸۲	۱۱,۱۸۷,۸۵۴	۲۳۶	۲۳۶	۲۰.۸	۱۵,۰۹۰,۰۰۰	۲۵,۱۵۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۴۷۱,۲۹۰,۸۹۳	۱۱,۵۸۶,۳۰۳	۲۳۳	۲۳۳	۱۹/۹	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴۸۴,۲۶۳,۴۸۵	۱۲,۱۶۳,۶۴۹	۲۲۴	۲۲۴	۲۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۳۱,۳۰۰	۳۰۰,۰۰۰

۴-۲- امتیاز و رتبه بندی ناشر در بازار سرمایه و صنعت

در سال مالی مورد گزارش اطلاعات مربوط به امتیاز و رتبه بندی شرکت توسط اداره میزهای صنعت و رتبه بندی ناشران ابلاغ گردیده است که به شرح ذیل می باشد.

عنوان امتیاز	مقادیر مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۹۸/۴۷
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۸۵/۲۹
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	-۹/۸۵
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۷۹/۵۸
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۲۸۰
رتبه ناشر در صنعت	-	۸
امتیاز کل ناشر = امتیاز شفافیت اطلاعاتی * ۰/۶۵ + امتیاز حاکمیت شرکتی * ۰/۲۰ + امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه * ۰/۱۵		



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان گشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۲- بازارگردانی

پارامتر	عنوان
صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی اکسیر سودا	نام بازارگردان
۱۴۰۳/۰۸/۲۱	آغاز دوره بازارگردانی
۱۴۰۴/۰۸/۲۰	پایان دوره بازارگردانی
۱۵۰,۰۰۰	منابع اختصاص یافته به بازارگردان (میلیون ریال)
۲۳۰,۰۰۰	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)

۵- حاکمیت شرکتی

۵-۱- نظام راهبری شرکت:

ترکیب اعضاء هیئت مدیره

سمت	نام نماینده شخص حقوقی	اعضاء هیات مدیره
رئیس هیات مدیره - غیر موظف	عباس عاصمی زواره	موسسه خیریه علی و حسین همدانیان
نائب رئیس هیات مدیره - غیر موظف	مصطفی افشاری	شرکت صنایع نساجی همدانیان
عضو هیات مدیره - غیرموظف	سیدعباس حسینی خوابجانی	شرکت حمل و نقل همدانیان
عضو هیات مدیره - غیرموظف	احمدرضا عباسی	شرکت بازرگانی همدانیان
مدیر عامل و عضو هیات مدیره - موظف	حسین خوش اخلاق	شرکت توسعه ساختمان و بتن همدانیان



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مشخصات و سوابق هر یک از اعضاء هیئت مدیره:

میزان مالکیت در سهام شرکت	سوابق کاری	وضعیت وابستگی به سهامداران	مدرک تحصیلی	سمت	موظف/ غیر موظف	تاریخ انصراف	نام و نام خانوادگی
-	عضو هیات مدیره شرکت پروتد ساز فاتح ، مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت مهندسی سدوسازه ، عضو هیات مدیره شرکت دلتا پارس کنترل ، عضو هیات مدیره شرکت تامین گستران افق سپاهان	موسسه خیریه علی و حسین همدانیان	کارشناسی حسابداری	رئیس هیات مدیره	غیر موظف	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	عباس عاصمی زوله
-	پانزده سال سابقه حسابداری در موسسات حسابداری و عضو جامعه حسابداران رسمی ایران	شرکت صنایع نساجی همدانیان	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	نائب رئیس هیات مدیره	غیر موظف	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	مصطفی افشاری
-	عضو هیات مدیره های اتحادیه مرکزی دامداران ایران، شرکت صندوق حمایت توسعه دامپروری و تولیدات دامی کشور، انجمن صنفی گاوآران کشور، انجمن صنفی گاوآران استان اصفهان، اتحادیه دامداران استان اصفهان و شرکت تعاونی گاوآران شهرستان اصفهان و حومه و همچنین مدیرعامل شرکت تعاونی کشاورزی و دامی اتحاد	شرکت حمل و نقل همدانیان	رشته شاسی برق الکترونیک	عضو هیات مدیره	غیر موظف	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	سید عباس حسینی خولجانی
-	کارشناس تغذیه شرکت قیام اصفهان - مدیر تولید شرکت شیر و گوشت یاسوج - مدیر تولید و عضو هیات مدیره شرکت شیر و دام بنیاد و شرکت دشت گل کردستان و شرکت شیر و دام گنگاور	شرکت بازرگانی همدانیان	شناسی ارشد علوم دام	عضو هیات مدیره	غیر موظف	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	احمد رضا عباسی
-	عضو هیات مدیره و مدیر تولید شرکتهای فجر اصفهان و کشت و دام قیام، مدیر تولید شرکتهای شیر و گوشت مهدشت و شرکت دامپروری یاسوج و شرکت آذرتگین تبریز و مجتمع شیر و گوشت هرنیدی	شرکت توسعه ساختمان و بتون همدانیان	کارشناسی مهندسی کشاورزی گرایش علوم دامی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	موظف	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	حسین خوش اخلاق

تعداد جلسات هیات مدیره

ردیف	روز برگزاری	تاریخ	اعضای حاضر	محل
۱	پنج شنبه	۱۴۰۳/۰۱/۱۶	آقایان اسدی، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۲	پنج شنبه	۱۴۰۳/۰۱/۳۰	آقایان اسدی، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۳	پنج شنبه	۱۴۰۳/۰۲/۲۷	آقایان اسدی، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۴	پنج شنبه	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	آقایان اسدی، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۵	پنج شنبه	۱۴۰۳/۰۴/۱۸	آقایان اسدی، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۶	یکشنبه	۱۴۰۳/۰۵/۱۴	آقایان اسدی، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۷	سه شنبه	۱۴۰۳/۰۵/۳۰	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۸	شنبه	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۹	سه شنبه	۱۴۰۳/۰۶/۱۵	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۰	شنبه	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۱	پنجشنبه	۱۴۰۳/۰۷/۲۶	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۲	پنجشنبه	۱۴۰۳/۰۸/۱۷	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۳	پنجشنبه	۱۴۰۳/۰۸/۲۴	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۴	یکشنبه	۱۴۰۳/۰۹/۱۱	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۵	پنجشنبه	۱۴۰۳/۱۰/۲۷	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۶	دوشنبه	۱۴۰۳/۱۲/۰۸	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت
۱۷	چهارشنبه	۱۴۰۳/۱۲/۲۵	آقایان خوش اخلاق، افشاری، حسینی، عباسی و عاصمی	شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تعداد جلسات کمیته ها:

- ۱- کمیته حسابرسی در سال ۱۴۰۳ تعداد ۱۲ جلسه برگزار کرده است و از اعضای هیئت مدیره، آقای مصطفی افشاری در جلسات حضور داشته اند.
- ۲- کمیته ریسک در سال ۱۴۰۳ تعداد ۶ جلسه برگزار کرده است و از اعضای هیئت مدیره، آقای احمدرضا عباسی در جلسات حضور داشته اند.
- ۳- کمیته انتصابات در سال ۱۴۰۳ تعداد ۶ جلسه برگزار کرده است که از اعضای هیئت مدیره آقای عباس عاصمی زواره در جلسات حضور داشته اند.

تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره:

- ۱- بررسی تاریخ برگزاری جلسات هیئت مدیره برای نیمه دوم سال ۱۴۰۳ (طبق ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی)
- ۲- بررسی، ایجاد و استمرار و تقویت سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی در شرکت اصلی و فرعی (طبق ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی)
- ۳- موضوع تقویم جلسات هیئت مدیره برای ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۳ طبق ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در جلسه مطرح شد که اعضای پس از بررسی تاریخ برگزاری جلسات، با موضوع مذکور موافقت نمودند.
- ۴- مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس ایران با توجه به بررسی مفاد چک لیست حاکمیت شرکتی توسط کمیته حسابرسی مورد تصویب قرار گرفت.
- ۵- تقویم برگزاری جلسات هیئت مدیره برای ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۳ مورد تصویب اعضای قرار گرفت.
- ۶- مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مورد تصویب هیات مدیره قرار گرفت.

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه اجرایی	سوابق مهم اجرایی
حسین خوش اخلاق	مدیرعامل	کارشناسی مهندسی کشاورزی گرایش علوم دامی	۲۰	عضو هیات مدیره و مدیر تولید شرکتهای فجر اصفهان و کشت و دام قیام، مدیر تولید شرکتهای شیر و گوشت مهدشت و شرکت دامپروری یاسوج و شرکت آذربین تبریز و مجتمع شیر و گوشت هرنندی
علی له وکیل جزئی	مدیر مالی	کارشناسی ارشد حسابداری	۲۰	ریس هیات مدیره هتل عالی قاپو، مدیر مالی و عضو هیات مدیره کشت و دام قیام اصفهان، شیر و گوشت زاگرس شهرکرد و شیر و دام بنیاد، عضو کمیته حسابرسی شیر و گوشت زاگرس شهرکرد
احسان مسیبی	مدیر منابع انسانی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۲	مدیر مالی و حسابرس داخلی شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت، مدیرعامل موسسه ثبتفاین نصف جهان، مدیریت مجموعه فرهنگی و تفریحی باغ غدیر اصفهان
مرتضی حمصی جزئی	مدیر تولید	کارشناسی علوم دامی	۱۵	کارشناس تغذیه شرکت کشت و دام قیام اصفهان، کارشناس و مسئول تولید مثل و زایشگاه شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان
حمیدرضا کجیاف	مدیر بازرگانی	کارشناسی ارشد بازرگانی	۱۰	مدیر بازرگانی شرکت ایرمان تک سپاهان، مدیر حمل و نقل بین الملل شرکت کوثر ساین پانیز و مدیرعامل شرکت یاوران صنعت سپاهان



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۵- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	عضو غیر موظف هیئت مدیره	شخص حقوقی	عضو مستقل	عضو مالی	تاریخ عضویت در کمیته	تحصیلات
مصطفی افشاری	۱۲۸۷۱۲۸۶۰۲	رئیس کمیته	بله	صنایع نساجی همدانیان	خیر	بله	۱۴۰۲/۱۲/۲۴	کارشناسی ارشد مدیریت مالی
محمدرضا غفاری	۵۴۹۹۴۴۲۱۰۱	عضو کمیته	خیر	-	بله	بله	۱۴۰۲/۱۲/۲۴	کارشناسی ارشد حسابداری
مهدی یعقوب زاده	۱۲۵۰۱۶۵۲۵۳	عضو کمیته	خیر	-	بله	بله	۱۴۰۲/۱۲/۲۴	کارشناسی ارشد حسابداری
محمدرضا آسیاب	۱۲۶۰۷۵۷۰۰۵	دیر کمیته	خیر	-	خیر	بله	-	کارشناسی حسابداری

اطلاعات مربوط به کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	عضو غیر موظف هیئت مدیره
احمدرضا عباسی	رئیس کمیته	بله
جلیل خیامیم	-	خیر
سید محسن حسینی	مشاور	خیر



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات

نام و نام خانوادگی	سمت	عضو غیر موظف هیئت مدیره
عباس عاصمی زواره	رئیس کمیته	بله
علیرضا مرتضوی	عضو کمیته	خیر
مسعود سلطانیان	عضو کمیته	خیر
مهدی ربانی	عضو کمیته	خیر
حسین خوش اخلاق	عضو کمیته	خیر

۱-۲-۵- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی

اقدامات الزم درخصوص رعایت ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت، تدوین و ارائه برنامه حسابرسی و تعیین نمودن جلسات کمیته حسابرسی، بررسی آخرین تغییرات دستورالعمل حاکمیت شرکتی، بررسی کنترل های داخلی و چک لیست ها و الزامات، بررسی و اظهارنظر در خصوص پیش نویس صورت های مالی، اعمال تغییرات اعضای کمیته، پیگیری رفع بندهای میان دوره ای و پایان سال گزارش حسابرس مستقل و پیگیری رفع موارد مندرج در تکالیف مجمع.

۲-۲-۵- اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات

تعیین ساختار و اعضای کمیته های مورد نیاز شرکت (کمیته حسابرسی، ریسک، پاداش و جبران خدمات، بازرگانی، راهبردی، وصول مطالبات)، انتصاب آقای علی اله وکیل جزئی به عنوان مدیر مالی، جناب آقای مرتضی حمصی در جایگاه مدیر تولید دامداری و انتصاب آقای مجتبی مساح به عنوان مدیر حسابرسی داخلی.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۲-۵- اقدامات و تصمیمات کمیته ریسک

بررسی ریسکهای نیروی انسانی، نقدینگی، محیط زیست و کم آبی منطقه، ریسک بازار، انتقال بیماری های ویروسی مشترک دامها، قیمت علوفه در مقایسه با سال گذشته، نوسانات نرخ ارز.

۳-۵- اصول حاکمیت شرکتی

معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش به شرح ذیل مورد بررسی کمیته حسابرسی قرار گرفت.

نام شخص وابسته	شرح	نوع معامله	خرید (میلیون ریال)	فروش (میلیون ریال)
خیریه علی و حسین همدانیان	عضو هیات مدیره	فروش دام	-	۲۷,۶۷۴
شرکت سیمان اصفهان	عضو مشترک هیات مدیره	خرید سیمان	۲,۴۲۴	-
شرکت توسعه ساختمان و بتن همدانیان	عضو هیات مدیره	فروش دام و خرید بلوک بتن و بلوک و آپارتمان	۴۲,۸۱۷	۱,۳۴۲
شرکت حمل و نقل همدانیان	عضو هیات مدیره	فروش شیر و خرید خدمات حمل	۶,۵۹۴	۸۹
شرکت توسعه واحداث همدانیان	عضو مشترک هیات مدیره	فروش دام	-	۶۷
شرکت مدیریت کشاورزی همدانیان	عضو مشترک هیات مدیره	خرید پارس کاه و ذرت علوفه ای و فروش کود و ادوات کشاورزی	۶۷,۳۷۲	۳۵,۱۵۱

۲-۳-۴- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

عمده معاملات شرکت مشتمل بر فروش محصولات به اشخاص غیر وابسته و براساس مفاد آیین نامه معاملات و طرح موضوع در کمیسیون معاملات شرکت براساس بهترین و به صرفه ترین قیمت پیشنهادی انجام می گردد.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

در راستای اجرای مفاد ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، اهم اقدامات و مخارج صورت گرفته در این خصوص به شرح زیر می باشد:

بعد محیط زیست:

- ۱- انجام اقدامات اصلاحی گسترده روی سیستم تصفیه خانه فاضلاب شرکت از جمله ساخت لاگون و حوضچه های مورد نیاز و افزایش سطح زیر کشت زمین های بایر با استفاده از پساب تصفیه شده و سایر اقدامات زیست محیطی.
- ۲- این شرکت با اقدامات پیشگیرانه و کنترل کیفی مداوم شیر تولیدی تا کنون موفق به تولید شیر سالم و با کیفیت به مشتریان بوده است.
- ۳- ساخت آزمایشگاه مجهز و مدرن و به کارگیری نیروی خبره جهت کنترل مستمر کیفیت و سلامت شیر.
- ۴- اصلاح دپوهای کود دامی و کاهش میزان موجودی کود دامی.
- ۵- تهیه و تامین سم و کود سازگار با محیط زیست جهت جلوگیری از آلودگی آب، خاک و هوا.
- ۶- نصب دستگاه تصفیه کننده آب جهت استفاده تامین آب با کیفیت جهت استفاده شرب دام و کشاورزی.
- ۷- عقد قرارداد سالانه با آزمایشگاه معتمد سازمان حفاظت محیط زیست جهت سنجش آلاینده های زیست محیطی.
- ۸- تهیه و اجرای دستورالعمل جامع مدیریت پسماند و کنترل ضایعات و انتقال زباله توسط ماشین های حمل زباله به خارج از شرکت.
- ۹- ایجاد سیستم انتقال و تصفیه خانه جهت جمع آوری پساب و پایش روزانه از لحاظ پارامترهای زیست محیطی.
- ۱۰- اصلاح الگوی مصرف سوخت با به روز کردن ماشین الات و تجهیزات و ارائه برنامه های آموزش در رابطه با کاهش مصرف سوخت.
- ۱۱- منع سوزاندن بقایای کشت ها و استفاده از این منابع جهت تولید کودهای مورد استفاده کشاورزی.
- ۱۲- جایگزین کردن دوچرخه به جای استفاده از موتور سیکلت جهت کارکنان.
- ۱۳- گسترش فضای سبز با درختکاری گسترده در داخل دامداری و زمین های اطراف.

بعد مسئولیت اجتماعی:

- ۱- تحویل کمک های غیر نقدی (شیر).
- ۲- گواهینامه های بهداشت و سلامت کارکنان.
- ۳- معاینات پزشکی کارکنان و تشکیل پرونده پزشکی.
- ۴- تهیه کارت سلامت بهداشتی جهت پرسنل.
- ۵- انجام تست های آب آشامیدنی به صورت فصلی.
- ۶- اندازه گیری عوامل زیان آور زیست محیطی.



شرکت کشاورزی مکانیزه اصفهان کشت (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

بعد اقتصادی:

۱- تولید شیر خام به عنوان محصول اصلی به میزان ۳۸ هزار تن سالیانه.

۲- رشد ۳۸ درصدی مبلغ فروش محصولات نسبت به سال مالی قبل.

۱-۴-۵- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسؤلیت های اجتماعی

اقدامات اصلاحی گسترده روی سیستم تصفیه خانه فاضلاب شرکت از جمله ساخت لاگون و حوضچه ها تا پایان سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۸۱.۰۴۶ میلیون ریال بوده است.

۵-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
رعایت مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام طرف مهلت مقرر مورد تاکید مجمع قرار گرفت.	به صورت کامل رعایت نگردیده است.
رعایت ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و مفاد دستور العمل حاکمیت شرکتی	انجام گردیده است.
رعایت مفاد موضوع ماده ۴۶ آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط	انجام گردیده است.
انجام بررسی های لازم و اصلاح فعالیت بخش کشاورزی	انجام گردیده است.

۶- اطلاعات تماس با شرکت

دفتر مرکزی: کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان تهران - جاده پادگان شهید فوجانی کد پستی ۸۳۳۴۱۳۸۳۳۵

تلفن: ۰۳۱-۹۵۰۱۷۰۱۶-۱۹

سایت: www.zkesht.ir

ایمیل: esfahankesht1366@gmail.com