

## اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: توسعه اقتصادی آربین	سرمایه ثبت شده: 4,000,000
نماد: وآربین	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 569911	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ: (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

## صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		شرح
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
			عملیات در حال تداوم:
			درآمدهای عملیاتی
۹	۳۰۰,۱۹۰	۳۲۸,۰۰۹	درآمد سود سهام
(۱۰۰)	۳۱,۶۱۳	۷۸	درآمد سود تضمین شده
۱۴	۶۲۰,۱۶۶	۷۰۶,۴۵۸	سود (زیان) فروش سرمایه گذاریها
(۵۵)	۰	(۱۶۲,۰۹۳)	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاریها
۶۳	۳۶,۳۷۰	۴۳,۶۵۰	سایر درآمدها
(۵)	۹۶۸,۳۳۸	۹۱۵,۱۰۳	جمع درآمدهای عملیاتی
			هزینه های عملیاتی
(۱۰۱)	(۵۷,۰۹۵)	(۱۱۴,۷۹۴)	هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا
۰	۰	۰	زیان کاهش ارزش دریافتیها
(۲۱)	(۱۳,۰۴۸)	(۱۵,۸۵۰)	هزینه استهلاک
۰	۰	۰	هزینه اجاره
(۲۸)	(۱۰۵,۶۵۱)	(۱۳۵,۷۳۶)	سایر هزینهها
(۵۲)	(۱۷۵,۷۹۴)	(۳۶۶,۳۷۰)	جمع هزینه های عملیاتی
(۱۸)	۷۹۳,۵۴۴	۶۴۸,۷۳۳	سود (زیان) عملیاتی

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		شرح
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
۶	(۱۲۵,۰۹۳)	(۱۱۶,۹۷۳)	هزینه های مالی
۰	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
(۲۰)	۶۶۷,۴۵۱	۵۳۱,۷۶۱	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
			هزینه مالیات بر درآمد:
۰	۰	۰	سال جاری
۰	۰	۰	سالهای قبل
(۲۰)	۶۶۷,۴۵۱	۵۳۱,۷۶۱	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
			عملیات متوقف شده:
۰	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
(۲۰)	۶۶۷,۴۵۱	۵۳۱,۷۶۱	سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم:
۲۱	۱۳۴	۱۶۲	عملیاتی (ریال)
۶	(۳۱)	(۲۹)	غیرعملیاتی (ریال)
۲۹	۱۰۲	۱۳۲	ناشی از عملیات در حال تداوم
۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
۲۹	۱۰۲	۱۳۲	سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)
(۲۰)	۱۶۷	۱۳۲	سود (زیان) خالص هر سهم (ریال)
۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰			
.....			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
.....			

**صورت سود و زیان جامع**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		شرح
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	

درصد تغییر	تجدید ارائه حسامرسالی فلاله منتهی به		شرح
	حدودار منتهی نشده		
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
(۲۰)	۶۶۷,۴۵۱	۵۳۱,۷۶۱	سود (زیان) خالص
			سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی نخواهد شد:
۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰	۰	مالیات بردآمد اقلام فوق
۰	۰	۰	جمع
			سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره‌های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه‌بندی خواهد شد:
۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۰	۰	۰	مالیات بر درآمد اقلام فوق
۰	۰	۰	جمع
۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
(۲۰)	۶۶۷,۴۵۱	۵۳۱,۷۶۱	سود (زیان) جامع دوره

#### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		شرح
	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به		
	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
			دارایی‌ها:
			دارایی‌های غیرجاری
(۳)	۱۴۰,۲۰۴	۱۵۵,۹۰۵	دارایی‌های ثابت مشهود
۱۱	۴۰۰,۶۸۰	۱,۵۵۴,۸۳۱	سرمایه‌گذاری در املاک
۱,۲۵۱	۹۰	۸۲	دارایی‌های نامشهود
۰	۲,۳۳۰,۲۶۱	۴,۴۷۷,۳۰۲	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰	۰	۰	دریافتی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	دارایی مالیات انتقالی
۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
۲	۲,۸۷۱,۲۳۵	۶,۱۸۸,۰۳۰	جمع دارایی‌های غیرجاری

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	دوره منتهی به	شرح
	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
				دارایی‌های جاری
(۲۵)	۶,۰۱۷	۹,۸۲۰	۷,۳۳۹	پیش‌پرداخت‌ها
۶	۷۶۹,۰۰۸	۱,۴۷۶,۳۱۴	۱,۵۶۴,۳۱۰	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
(۴۸)	۱,۹۱۵,۶۹۷	۱,۴۷۲,۹۲۵	۷۶۱,۶۱۲	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۲۸)	۹۱,۳۹۸	۲۸,۹۲۴	۲۸,۲۰۷	موجودی نقد
(۲۱)	۲,۷۸۲,۱۲۰	۲,۹۹۷,۸۸۲	۲,۳۶۱,۴۶۸	
۰	۰	۰	۰	دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش
(۲۱)	۲,۷۸۲,۱۲۰	۲,۹۹۷,۸۸۲	۲,۳۶۱,۴۶۸	جمع دارایی‌های جاری
(۵)	۵,۶۵۲,۳۵۵	۹,۱۸۵,۹۰۲	۸,۶۹۱,۷۳۴	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها:
				حقوق مالکانه
۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۰	۰	۰	۰	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان
۰	۰	۰	۰	صرف (کسر) سهام
۰	۰	۰	۰	صرف (کسر) سهام خزانه
۱۰	۲۲۸,۶۲۸	۲۶۲,۰۱۰	۲۸۸,۵۸۹	اندرخته قانونی
۰	۰	۰	۰	اندرخته سرمایه ای
۰	۰	۰	۰	سایر اندرخته‌ها
۰	۰	۰	۰	مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها
۰	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۹	۶۲۹,۵۷۱	۷۲۲,۶۵۰	۷۸۸,۸۳۲	سود (زیان) انباشته
۰	۰	۰	۰	سهام خزانه
۲	۴,۸۵۸,۲۰۹	۴,۹۸۵,۶۶۰	۵,۰۷۷,۴۳۱	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
۰	۰	۲,۴۹۵,۵۶۸	۲,۴۹۵,۵۶۸	پرداختی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۰	۰	۰	۰	بدهی مالیات انتقالی

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	تجدید ارائه شده دوره مالی منتهی به	دوره منتهی به	شرح
	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
	۴,۷۶۴	۵,۳۴۷	۸,۰۰۸	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۰	۴,۷۶۴	۲,۵۰۰,۹۱۵	۲,۵۰۳,۵۷۶	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
(۳۵)	۲۹۵,۶۰۲	۱,۱۹۹,۷۱۱	۷۸۲,۸۲۵	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۰	۰	۰	۰	مالیات پرداختی
۲۲	۸۷,۳۹۵	۹۱,۱۷۰	۱۱۲,۰۲۹	سود سهام پرداختی
(۴۷)	۴۰۷,۳۸۵	۴۰۸,۴۴۷	۲۱۵,۸۸۳	تسهیلات مالی کوتاه مدت
۰	۰	۰	۰	ذخایر
۰	۰	۰	۰	پیش‌دریافت‌ها
(۳۵)	۷۹۰,۳۸۲	۱,۶۹۹,۳۲۸	۱,۱۱۰,۷۳۷	
۰	۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش
(۳۵)	۷۹۰,۳۸۲	۱,۶۹۹,۳۲۸	۱,۱۱۰,۷۳۷	جمع بدهی‌های جاری
(۱۴)	۷۹۵,۱۴۶	۴,۲۰۰,۳۴۳	۳,۶۱۴,۳۱۲	جمع بدهی‌ها
(۵)	۵,۶۵۲,۳۵۵	۹,۱۸۵,۹۰۲	۸,۶۹۱,۷۳۴	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

#### صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	اندوخته قانونی	اندوخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲۸,۶۲۸	۰	۰	۰	۰	۶۳۹,۵۷۱	۰	۴,۸۵۸,۲۰۹
اصلاح اشتباهات										۰		۰
تغییر در رویه‌های حسابداری										۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲۸,۶۲۸	۰	۰	۰	۰	۶۳۹,۵۷۱	۰	۴,۸۵۸,۲۰۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹										۶۶۷,۴۵۱		۶۶۷,۴۵۱



شرح	سرمایه	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	صرف (کسر) سهام	صرف (کسر) سهام خزانه	انداخته قانونی	انداخته سرمایه ای	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود (زیان) انباشته				۰		۰		۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۶,۵۷۹					(۲۶,۵۷۹)		۰
تخصیص به اندوخته سرمایه ای						۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها							۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۸۸,۵۸۹	۰	۰	۰	۰	۷۸۸,۸۲۲	۰	۵,۰۷۷,۴۲۱

#### صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به		شرح
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
			نقد حاصل از عملیات
(۱۵)	۸۸۰,۲۶۶	۷۴۵,۰۴۸	پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۵)	۰	(۲۰,۷۱۲)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
(۱۸)	۸۸۰,۲۶۶	۷۲۴,۳۳۶	جریان های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
			دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
۶۵	(۴۸۵,۵۸۱)	(۱۶۸,۲۹۳)	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش
۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
۲۸	(۳۰۲,۸۹۴)	(۱۸۷,۱۹۰)	دریافت‌های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
(۲۶)	۲۴۰,۰۰۰	۱۵۲,۷۰۰	دریافت‌های نقدی ناشی از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
(۷۰)	۲۵۹	۷۸	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
(۱,۸۴۹)	(۵۵)	(۱,۰۷۲)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۶۳	(۵۴۸,۲۷۱)	(۲۰۲,۷۷۷)	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
۵۷	۲۳۱,۹۹۵	۵۲۰,۵۵۹	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به	دوره منتهی به	شرح
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:
۰	۰	۰	دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
۰	۰	۰	دریافت های نقدی حاصل از صرف سهام
۰	۰	۰	دریافت های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
۰	۰	۰	پرداخت های نقدی برای خرید سهام خزانه
(۶۱)	۵۲۸,۰۰۰	۳۰۸,۵۷۲	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
۳۲	(۵۳۰,۶۰۰)	(۴۰۴,۳۹۹)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
۳۰	(۱۴۱,۴۳۱)	(۱۱۳,۷۱۱)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
۰	۰	۰	دریافت های نقدی حاصل از انتشار اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)
۰	۰	۰	پرداخت های نقدی بابت اصل اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)
۰	۰	۰	پرداخت های نقدی بابت سود اوراق بدهی (صکوک، اجاره، مشارکت و ...)
۰	۰	۰	دریافت های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
۰	۰	۰	پرداخت های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
۰	۰	۰	پرداخت های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
۰	۰	۰	پرداخت های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه ای
۰	۰	۰	پرداخت های نقدی بابت سود اجاره سرمایه ای
۱۵	(۳۶۰,۴۳۸)	(۳۳۱,۷۳۸)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۳۸)	(۳۸۴,۴۶۹)	(۵۳۱,۳۷۶)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۸۰	(۵۳,۴۷۴)	(۱۰,۷۱۷)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۵۷)	۹۱,۳۹۸	۳۸,۹۳۴	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۰	۰	۰	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(۲۸)	۳۸,۹۳۴	۳۸,۲۰۷	مانده موجودی نقد در پایان دوره
۰	۰	۰	معاملات غیرنقدی
			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح درآمدهای عملیاتی	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمد سود سهام	۳۳۸,۰۰۹	۳۰۰,۱۹۰
درآمد سود تضمین شده	۷۸	۳۱,۶۱۳
سود (زیان) فروش سرمایه‌گذاری‌ها	۷۰۶,۴۵۸	۶۳۰,۱۶۶
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها	(۱۶۲,۰۹۳)	۰
سایر درآمدها	۴۳,۶۵۰	۲۶,۳۷۰
جمع	۹۱۵,۱۰۳	۹۶۸,۳۳۸

#### سرمایه گذاری های شرکت

شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
	بهای تمام شده	بهای تمام شده
سهام شرکت های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۲,۴۳۳,۰۱۹	۲,۹۵۱,۱۰۷
واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسورانه، بازارگردانی و ...)	۰	۶۸,۳۴۰
اوراق مشتقه و تأمین مالی (اختیار معامله، قراردادهای آتی، اوراق مشارکت، صکوک و...)	۰	۰
سهام سایر شرکت‌ها	۲,۹۴۸,۶۸۰	۲,۹۳۰,۶۸۰
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۰	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۱,۷۲۰,۱۴۳	۱,۵۵۴,۸۳۱
سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰
ذخیره کاهش ارزش	(۱۶۲,۰۹۳)	۰
جمع	۶,۹۳۹,۷۴۹	۷,۵۰۴,۹۵۸
توضیحات		

#### صورت خلاصه سرمایه گذاریها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاری	سهام قابل معامله در بازار سرمایه						سهام سایر شرکتها						کل سرمایه گذاری در سهام			
	ابتدای دوره			انتهای دوره			ابتدای دوره			انتهای دوره			ابتدای دوره		انتهای دوره	
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	
استخراج کانه های فلزی	۲	۵۵,۴۶۷	۴۱,۱۷۲	۲	۵۵,۴۶۷	۴۶,۸۶۳	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۹۲,۷۳۴	۸۷,۰۳۵		
انتشار، چاپ و تکثیر	۱	۵۵,۶۱۷	۳۰,۲۰۸	۱	۵۵,۶۱۷	۵۵,۶۱۷	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۵۵,۶۱۷	۱۱,۱۲(۵۵,۶۱۷)		

کل سرمایه گذاری در سهام					سهام سایر شرکتها								سهام قابل معامله در بازار سرمایه								شرح سرمایه گذاری	
انتهای دوره		تغییرات		ابتدای دوره			انتهای دوره		تغییرات		ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره			
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت		
۰.۶۷	۳۶,۲۰۴	۳	(۷.۲۴)	۳۶,۲۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۵۵۸	۳۶,۲۰۴	۳	۴۵,۵۵۸	۳۶,۲۰۴	۰	۰	۰	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	
۱۹.۱۵	۱,۰۲۰,۴۶۵	۴	۰	۰	۱۷.۵۲	۱,۰۲۰,۴۶۵	۴	۱,۰۲۰,۴۶۵	۴	۰	۱,۰۲۰,۴۶۵	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مواد و محصولات شیمیایی	
۳.۴۶	۱۸۵,۹۴۹	۱	۰	۰	۳.۱۶	۱۸۵,۹۴۹	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴,۷۴۲	۱۸۵,۹۴۹	۱	(۴۸,۵۷۹)	۰	۱۳۳,۳۳۱	۱۸۵,۹۴۹	۱	لاستیک و پلاستیک	
۱.۲۶	۶۷,۹۷۸	۲	۶.۷۷	(۳۳,۸۴۵)	۱.۷۳	۱۰۱,۸۲۳	۳	۱,۰۰۰	۱	۰	۱,۰۰۰	۱	۵۲,۵۳۴	۶۶,۹۷۸	۱	(۱۸,۸۳۷)	(۳۳,۸۴۵)	۷۱,۳۶۱	۱۰۰,۸۳۳	۳	ماشین آلات و تجهیزات	
۰	۰	۰	۲.۵۲	(۱۲,۶۲۶)	۰.۲۱	۱۲,۶۲۶	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۱,۷۶۰)	(۱۲,۶۲۶)	۱۱,۷۶۰	۱۲,۶۲۶	۱	شرکت های چند رشته ای صنعتی	
۰.۰۲	۱,۰۰۰	۱	۰	۰	۰.۰۲	۱,۰۰۰	۱	۱,۰۰۰	۱	۰	۱,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	واسطه گریهای مالی و پولی	
۱۱.۰۷	۵۹۵,۹۴۷	۲	(۱.۲۱)	۶,۰۵۳	۱۰.۰۳	۵۸۹,۸۹۴	۲	۳۹۶,۹۹۹	۱	۰	۳۹۶,۹۹۹	۱	۶۵,۸۷۶	۹۸,۹۴۸	۱	(۳۷,۵۱۸)	۶,۰۵۳	۹۳,۳۹۴	۹۳,۸۹۵	۱	انبوه سازی، املاک و مستغلات	
۰.۶۸	۳۶,۷۵۴	۱	۰	۰	۰.۶۲	۳۶,۷۵۴	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۰۵۱	۳۶,۷۵۴	۱	۳,۰۹۲	۰	۳۵,۹۵۸	۳۶,۷۵۴	۱	مخابرات	
۰.۸۲	۴۳,۹۵۶	۱	(۵.۰۱)	۲۵,۰۳۴	۰.۳۲	۱۸,۹۲۲	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۱۲۹	۴۳,۹۵۶	۱	(۱,۹۱۲)	۲۵,۰۳۴	۲۰,۰۶۱	۱۸,۹۲۲	۱	حمل و نقل آبی	
۰.۳۳	۱۸,۰۰۰	۱	(۳.۶)	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۸,۰۰۰	۱	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تأمین اجتماعی	
۰	۰	۱	۳.۴۴	(۱۷,۳۱۵)	۰.۳۹	۱۷,۳۱۵	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱	(۱۲,۳۷۵)	(۱۷,۳۱۵)	۱۳,۳۷۵	۱۷,۳۱۵	۱	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی واسط	



کل سرمایه گذاری در سهام			سهام سایر شرکتها						سهام قابل معامله در بازار سرمایه						شرح				
انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات				ابتدای دوره			
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت		ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده
	(۱۶۲,۰۹۳)			(۱۶۲,۰۹۳)	۰		۰		۰		۰		(۱۶۲,۰۹۳)			(۱۶۲,۰۹۳)		۰	ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری در سهام
لطفاً دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید																			

صورت وضعیت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمایه

انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت			
افزایش (کاهش)	ارزش هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام				ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام
											سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس			
(۳۳,۰۷۳)	۱۲,۵۵۰	۱۸,۸۵۰	۶۵,۸۷۶	۹۸,۹۴۸	۰.۴	(۲۷,۵۱۸)	۶,۰۵۳	۴۰۰,۰۰۰	۹۳,۳۹۴	۹۳,۸۹۵	۴,۸۴۹,۱۲۸	۱,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	عمران توسعه شاهد
(۵,۴۸۵)	۴,۴۵۳	۰	(۵,۴۸۵)	۰	۰	(۳۳,۸۵۰)	(۴۶,۸۶۳)	(۷,۶۰۱,۷۶۷)	۲۸,۳۶۵	۴۶,۸۶۳	۶,۳۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰	معدنی و صنعتی چادرمو
۲,۴۰۵	۱۷,۹۷۰	۱۶,۵۷۲	۳۰,۹۲۳	۲۸,۵۱۸	۰	۲,۵۹۷	۰	۰	۲۷,۳۲۶	۲۸,۵۱۸	۱,۷۲۰,۸۲۱	۱,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین
۵,۲۰۲,۴۵۷	۴,۸۹۰	۱,۱۳۱	۶,۷۶۷,۴۳۰	۱,۵۶۴,۹۷۳	۸.۷۹	(۱,۶۶۵,۶۶۰)	(۳۷۱,۳۵۷)	(۳۴۰,۳۱۴,۳۵۲)	۸,۴۳۳,۰۹۰	۱,۸۳۶,۳۳۰	۱,۶۳۴,۳۴۶,۹۳۵	۱,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه گذاری نیرو
۰	۲,۲۷۴	۰	۰	۰	۰	(۲۹,۶۰۳)	(۸۳,۸۳۹)	(۳۴,۷۰۳,۳۵۵)	۲۹,۶۰۳	۸۳,۸۳۹	۲۴,۷۰۳,۳۵۵	۱,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک سینا
۰	۹,۳۶۰	۰	۰	۰	۰	(۳۰,۲۰۸)	(۵۵,۶۱۷)	(۳,۲۳۷,۴۳۵)	۳۰,۲۰۸	۵۵,۶۱۷	۳,۲۳۷,۴۳۵	۱,۰۰۰	۱,۹۳۰,۰۰۰	افست
۰	۷,۱۷۰	۰	۰	۰	۰	(۵۷,۳۶۰)	(۹۰,۹۶۹)	(۸,۰۰۰,۰۰۰)	۵۷,۳۶۰	۹۰,۹۶۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	صنایع پتروشیمی تخت جمشید
۰	۸,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	(۲۰,۳۶۱)	(۳۳,۸۴۵)	(۲,۴۳۶,۸۹۶)	۲۰,۳۶۱	۳۳,۸۴۵	۲,۴۳۶,۸۹۶	۱,۰۰۰	۱,۷۲۳,۰۲۷	کمیابین سازی ایران
۰	۲,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	(۱۱,۱۴۹)	(۱۷,۸۳۹)	(۵,۳۵۰,۰۰۰)	۱۱,۱۴۹	۱۷,۸۳۹	۵,۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۶,۳۴۰,۰۰۰	بانک پارسیان
۰	۴,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	(۱۰,۸۵۶)	(۲۷,۲۴۵)	(۳,۲۹۹,۹۹۸)	۱۰,۸۵۶	۲۷,۲۴۵	۳,۲۹۹,۹۹۸	۱,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	بین المللی محصولات پارس
۵۶,۱۱۳	۴,۸۰۲	۰	۵۶,۱۱۳	۰	۰.۵۲	۰	۰	۰	۵۶,۱۱۳	۰	۱۱,۶۸۵,۴۰۸	۱,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	آیة داده پرداز
(۱۹۳)	۶,۳۳۰	۸,۲۶۰	۶۳۳	۸۲۶	۰	(۱۷۳)	۰	۰	۸۰۵	۸۲۶	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	آهن و فولاد غدیر ایرانیان
(۱۰۱,۲۰۷)	۴,۰۸۲	۸,۹۵۷	۸۴,۷۴۲	۱۸۵,۹۴۹	۱.۸۱	(۴۸,۵۷۹)	۰	۰	۱۳۳,۳۲۱	۱۸۵,۹۴۹	۲۰,۷۶۰,۱۰۶	۱,۰۰۰	۱,۱۴۴,۰۰۰	تولیدی گازلوله
۱۰۰	۳,۷۳۰	۰	۱۰۰	۰	۰	(۱۳,۳۷۵)	(۱۷,۳۱۵)	(۳,۵۵۸,۹۰۳)	۱۳,۳۷۵	۱۷,۳۱۵	۳,۵۵۸,۹۰۳	۱,۰۰۰	۳۱,۷۷۹,۰۰۰	تامین سرمایه امید

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۹۷۸	۵۱,۰۰۰	۲۸,۶۶۸,۱۲۱	۰	۱,۵۲۴	۰.۲۱	۶۶,۹۷۸	۵۲,۵۲۴	۲,۱۸۴	۱,۷۱۲	(۱۴,۴۴۴)
فولاد هرمزگان جنوب	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱,۸۲۸,۵۷۰	۷۸,۸۸۵	۵۱,۲۸۲	(۱,۶۰۶,۴۲۲)	(۱۰,۷۱۳)	(۲۰,۳۸۰)	۰.۰۱	۷۸,۸۸۵	۳۱,۰۰۳	۶,۶۶۹	۳,۰۲۳	(۳۷,۱۶۹)
پتروشیمی اراک	۸,۰۶۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۴۸,۲۸۷	۳۰,۷۳۹	(۹۶۰,۰۰۰)	(۴۸,۲۸۷)	(۲۰,۷۳۹)	۰	۴۸,۲۸۷	۰	۰	۳۲,۰۲۰	۰
ارتباطات سیار	۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۲۹۲,۰۳۷	۲۶,۷۵۴	۲۵,۹۵۸	۰	۰	۳,۰۹۳	۰.۰۱	۲۶,۷۵۴	۲۹,۰۵۱	۵,۷۵۰	۴,۵۴۵	(۷,۷۰۳)
تولید و صادرات ریشمک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۴۹۹,۹۹۹	۳۹,۵۱۲	۲۵,۵۲۴	۹۷۰,۰۰۰	۹,۹۵۹	(۳۰۱)	۰.۴۵	۳۹,۵۱۲	۲۵,۲۳۳	۱۱,۰۶۷	۷,۸۸۰	(۱۴,۲۴۸)
گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷,۰۲۲,۰۰۰	۲۶,۴۵۴	۱۸,۵۸۳	۰	۰	۶۸۱	۰.۰۵	۲۶,۴۵۴	۱۹,۲۶۴	۱,۵۵۲	۱,۱۲۱	(۷,۱۹۰)
تولید و توسعه سرب و روی ایرانیان	۱,۴۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۹۵۰	۲۷,۴۸۰	۰	۰	(۳۱,۴۴۰)	۰.۳۸	۳۸,۹۵۰	۶,۰۴۰	۹,۷۳۸	۱,۵۱۰	(۳۲,۹۱۰)
صنعت غذایی کوروش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۹۱۶,۶۶۶	۲۰,۸۱۲	۱۴,۱۲۵	(۱,۹۱۶,۶۶۶)	(۲۰,۸۱۲)	(۱۴,۱۲۵)	۰	۲۰,۸۱۲	۰	۰	۷,۳۷۰	۰
سرمایه گذاری صدر تامین	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۵۴۱,۲۶۴	۸,۶۰۵	۱۳,۸۰۷	۰	۰	۶,۴۷۴	۰	۸,۶۰۵	۱۹,۲۸۱	۵,۵۸۳	۱۲,۵۱۰	۱۰,۶۷۶
گسترش نفت و گاز پارسیان	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۰	۱۱,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۵۴	۰	۳۵,۱۷۰	۱۱,۲۵۴
الحاوی	۶,۴۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۰۶۲,۰۰۰	۷,۹۱۷	۷,۳۷۹	۰	۰	(۱,۱۷۰)	۰.۰۶	۷,۹۱۷	۷,۹۱۷	۱,۹۴۹	۱,۵۰۴	(۱,۸۰۸)
سیمان شرق	۲,۶۵۲,۵۶۰	۱,۰۰۰	۵۵۱,۰۱۳	۸,۵۹۱	۷,۷۰۸	۴۸۷,۳۳۹	۰	۳,۷۰۲	۰.۰۴	۸,۵۹۱	۱۱,۴۱۰	۸,۳۷۴	۱۰,۹۹۰	۲,۸۱۹
مجتمع سیمان غرب آسیا	۶,۶۶۸,۹۴۴	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۳	۳,۳۶۶	۰	۰	(۳۵۶)	۰.۰۱	۳,۸۷۳	۳,۰۱۰	۲,۸۷۳	۳,۰۱۰	(۸۶۳)
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۵۷,۷۲۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۹۳	۱۴,۵۴۴	(۱,۲۰۰,۰۰۰)	(۱۵,۹۹۳)	(۱۴,۵۴۴)	۰	۱۵,۹۹۳	۰	۰	۱۲,۱۲۰	۰
کشتیرانی دریایی خزر	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹۱,۱۹۲	۱۸,۹۲۲	۲۰,۰۶۱	۱,۵۶۱,۴۱۰	۲۵,۰۲۴	(۱,۹۱۲)	۰.۰۷	۱۸,۹۲۲	۱۸,۱۴۹	۱۷,۲۳۰	۷,۱۱۰	(۲۵,۸۰۷)
توسعه اقتصادی رستا	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۲۲۲,۴۴۵	۱۲,۶۲۶	۱۱,۷۶۰	(۶,۲۲۲,۴۴۵)	(۱۲,۶۲۶)	(۱۱,۷۶۰)	۰	۱۲,۶۲۶	۰	۰	۱,۸۹۰	۰
سرمایه گذاری الماس حکمت ایرانیان	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	۹,۴۳۶	۸,۵۴۷	۰.۰۸	۰	۸,۵۴۷	۹,۴۳۶	۲,۹۰۳	(۸۸۹)
سرمایه گذاری پویا	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۴,۵۹۰	۳,۴۱۳	۰.۰۲	۰	۳,۴۱۳	۳,۹۹۱	۲,۹۶۸	(۱,۱۷۷)
فولاد کاوه جنوب کیش	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	۲۵,۱۴۰	۲۱,۸۵۶	۰.۰۱	۰	۲۱,۸۵۶	۱۱,۷۵۳	۷,۳۱۰	(۱۳,۲۸۴)
صبا فولاد خلیج فارس	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۷۴	۰
سرمایه گذاری هامون صبا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۸,۸۱۴	۰	۰	۰	۰	۸,۸۱۴	۱,۶۸۹	(۸,۸۱۴)
فجر انرژی خلیج فارس	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۰۰۰	۵,۳۰۰	۱۰,۹۴۸	۰	۰	۱۰,۹۴۸	۱۱,۰۴۲	۲۲,۸۱۰	۵,۶۴۸
شبه‌رن	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۷۰	۰
نفت پاسارگاد	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۱۰,۵۵۷	۷,۷۹۳	۱۱,۳۱۹	۰.۰۱	۰	۱۱,۳۱۹	۷,۷۹۳	۲۶,۴۵۰	۲,۵۲۶

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره							
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت				
پالایش نفت تبریز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۸	۱۶,۱۶۲	۰	۱۰,۰۲۸	۰	۱۶,۱۶۲	۱۲,۲۴۱	۱۹,۷۱۰	۶,۱۲۴	
سیمان شرق	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۶۴۰	۰	
سرمایه گذاری هامون صبا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۱۴۵,۹۰۰	۸,۸۱۳	۷,۰۰۲	۰	۷,۰۰۲	۰	۸,۸۱۳	۲,۱۲۶	۱,۶۸۹	(۱,۸۱۱)	
سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۰۶	۰	
داروسازی امین	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۳۳	۱۸,۳۷۸	۰	۱۸,۳۷۸	۰	۱۶,۰۳۳	۸,۹۰۷	۱۰,۳۱۰	۲,۳۴۵	
مهندسی حمل و نقل پتروشیمی	۵۹۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۰۲,۸۶۳	۱۹,۳۲۶	۲۰,۳۷۵	۰	۲۰,۳۷۵	۰	۱۹,۳۲۶	۲۷,۵۱۰	۲۸,۹۹۰	۱,۰۳۹	
بانک ملت	۱,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	
بانک صادرات ایران	۲۱۵,۳۵۲,۹۷۲	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۴۸	۹,۰۴۲	۰	۹,۰۴۲	۰	۳۵,۴۴۸	۲,۳۹۵	۶۱۱	(۳۶,۴۰۶)	
پالایش نفت بندرعباس	۱۳۴,۳۴۱,۹۲۲	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۸۷۹,۱۸۹	۱۸,۳۷۳	۱۸,۰۷۷	۰	۱۸,۰۷۷	۰	۱۸,۳۷۳	۹,۷۷۷	۹,۶۳۰	(۲۹۶)	
آهن و فولاد غدیر ایرانیان	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۳۶۱,۵۱۵	۱۴,۹۷۱	۷,۹۸۵	۰	۷,۹۸۵	۰	۱۴,۹۷۱	۱۱,۸۶۷	۶,۳۳۰	(۶,۹۸۶)	
فجر انرژی خلیج فارس	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۴۰	۰	
جمع سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس	۲,۹۵۱,۱۰۷	۹,۲۸۸,۸۹۶					(۵۱۸,۰۸۸)	(۱,۸۹۳,۱۳۳)					۷,۳۹۵,۷۶۴		۴,۹۶۲,۷۴۵	
سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس																
جمع سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس																
جمع	۲,۹۵۱,۱۰۷	۹,۲۸۸,۸۹۶					(۵۱۸,۰۸۸)	(۱,۸۹۳,۱۳۳)					۷,۳۹۵,۷۶۴		۴,۹۶۲,۷۴۵	

توضیحات

صورت وضعیت پرتفوی سهام سایر شرکتها

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	
پارس پرند دیبا	۳۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳,۷۷۵	۰	۰	۱,۳۳۴	۴۳۳,۷۷۵	
بازرگانی پتروشیمی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۳,۳۴۱,۴۴۰	۶۰۶,۰۶۹	۰	۰	۶,۵۰۰	۶۰۶,۰۶۹	
فراز ابنیه آراین	۴۹۷,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۹۶,۹۹۹,۰۰۸	۴۹۶,۹۹۹	۰	۰	۱,۰۰۰	۴۹۶,۹۹۹	
سیطره صنعت آراین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹۹,۹۹۸	۱,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	

تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته	انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره		ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام			
	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۹۹۹,۹۹۸	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	سیطره خدمات مالی آربین
	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۱	۱	۱,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	ارگ شیمی پارسا
	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰	۰	۰	۰	۶۳۰	۱	۱,۰۰۰	۱۰۰	توسعه پترو شیمیایی ساحل دریا
	۱۴,۵۹۶	۱,۴۰۱,۳۱۶	۹۶	۰	۰	۱,۴۰۱,۳۱۶	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	آرمان نیکو سگال
	۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۰	۱۸,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط ستاد بیمه
		۲,۹۴۸,۶۸۰		۱۸,۰۰۰		۲,۹۳۰,۶۸۰				جمع
توضیحات										

#### صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
سرمایه گذاری الماس حکمت ایرانیان	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۹۰۲	۹,۴۳۶	۰
سرمایه گذاری پویا	۱,۱۵۰,۰۰۰	۳,۹۹۱	۴,۵۹۰	۰
فولاد کاوه جنوب کیش	۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۷۵۲	۳۵,۱۴۰	۰
صبا فولاد خلیج فارس	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۵	۱۹,۷۵۳	۰
سرمایه گذاری هامون صبا	۴,۱۴۵,۹۰۰	۳,۲۵۱	۱۳,۴۸۱	۰
شبه‌رن	۵۴۹,۲۳۴	۱۴,۴۰۷	۷,۹۱۳	۰
نفت پاسارگاد	۳۱۰,۵۵۷	۲۵,۰۹۳	۷,۷۹۳	۰
پالایش نفت تبریز	۸۳۰,۰۰۰	۱۳,۲۴۱	۱۰,۰۲۸	۰
سیمان شرق	۴۸۷,۲۳۹	۰	۰	۰
سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۴	۱۳,۴۴۶	۰
داروسازی امین	۱,۸۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۷	۱۶,۰۳۳	۰
مهندسی حمل و نقل پتروشیمی	۷۰۳,۸۶۳	۲۷,۵۱۰	۱۹,۳۳۶	۰
بانک صادرات ایران	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۵	۳۵,۴۴۸	۰
عمران توسعه شاهد	۴۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۳۳	۶,۰۵۳	۰

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
پالایش نفت بندرعباس	۱,۸۷۹,۱۸۹	۹,۷۷۷	۱۸,۲۷۳	۰
آهن و فولاد غدیر ایرانیان	۱,۶۰۱,۸۹۳	۹,۵۵۹	۱۵,۳۱۳	۰
گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان	۲۸,۶۶۸,۱۲۱	۰	۰	۰
تولید و صادرات ریشمک	۹۷۰,۰۰۰	۱۰,۲۶۷	۹,۹۵۹	۰
سیمان شرق	۴۸۷,۲۳۹	۰	۰	۰
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۱,۷۱۵,۱۱۷	۵,۸۲۱	۹,۹۸۴	۰
کشتیرانی دریایی خزر	۱,۵۶۱,۴۱۰	۱۶,۰۳۳	۲۵,۰۳۴	۰
فجر انرژی خلیج فارس (حق تقدم)	۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۱	۵,۳۰۰	۰
سرمایه گذاری هامون صبا (حق تقدم)	۴,۱۴۵,۹۰۰	۲,۱۲۵	۸,۸۱۳	۰
بانک ملت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۳۱	۱۵,۷۸۸	۰
کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط ستاد بیمه	۹۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
فجر انرژی خلیج فارس	۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۱	۵,۳۰۰	۰
سرمایه گذاری نیرو	۱۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۰	۵۶۸	۰
جمع			۳۱۱,۸۹۱	۱۸,۰۰۰

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

#### صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
توسعه اقتصادی رستا	۶,۲۲۲,۴۴۵	۲,۰۲۹	۱۲,۶۲۶	۱,۹۴۱	۱۲,۰۸۰	(۵۴۶)
کمیابین سازی ایران	۳,۴۳۶,۸۹۶	۱۳,۹۴۵	۳۳,۸۴۵	۸,۱۳۱	۱۹,۷۱۱	(۱۴,۱۳۴)
معدنی و صنعتی چادرملو	۷,۶۰۱,۷۶۷	۶,۱۶۴	۴۶,۸۶۳	۴,۱۱۴	۳۱,۲۷۴	(۱۵,۵۸۸)
صبا فولاد خلیج فارس	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۵	۱۹,۷۵۲	۳,۹۳۶	۱۸,۸۴۸	(۹۰۴)
شبهرن	۵۴۹,۲۲۴	۱۴,۴۰۷	۷,۹۱۳	۱۲,۸۱۸	۷,۰۴۰	(۸۷۳)
سیمان شرق	۴۸۷,۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۴	۱۲,۴۴۶	۱,۴۱۱	۱۴,۱۱۵	۱,۶۶۹
پتروشیمی اراک	۹۶۰,۰۰۰	۵۰,۲۹۸	۴۸,۲۸۷	۲۸,۹۱۳	۲۷,۷۵۶	(۲۰,۵۲۱)
بانک ملت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۳۱	۱۵,۷۸۸	۳,۲۶۳	۱۹,۵۷۳	۳,۷۸۴
بانک سینا	۳۴,۷۰۳,۳۵۵	۳,۲۹۳	۸۳,۸۳۹	۲,۰۰۹	۴۹,۶۴۸	(۳۴,۱۹۱)
بانک پارسیان	۵,۳۵۰,۰۰۰	۳,۲۳۴	۱۷,۸۳۹	۱,۹۳۱	۱۰,۳۳۳	(۷,۵۰۷)
بین المللی محصولات پارس	۳,۲۹۹,۹۹۸	۸,۲۵۶	۲۷,۲۴۵	۴,۲۰۸	۱۳,۸۸۷	(۱۳,۳۵۸)

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
سرمایه گذاری نیرو	۲۴۰,۴۱۴,۲۵۲	۱,۱۳۱	۲۷۱,۹۲۵	۴,۸۵۸	۱,۱۶۷,۹۸۴	۸۹۶,۰۵۹
افست	۳,۲۳۷,۴۳۵	۱۷,۲۳۲	۵۵,۶۱۷	۸,۸۴۳	۳۸,۵۴۳	(۲۷,۰۷۴)
صنایع پتروشیمی تخت جمشید	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۷۱	۹۰,۹۶۹	۵,۲۲۵	۴۱,۸۰۳	(۴۹,۱۶۶)
آهن و فولاد غدیر ایرانیان	۳۴۰,۳۷۸	۱,۰۰۴	۳۴۲	۴,۴۰۹	۱,۵۰۱	۱,۱۵۹
تامین سرمایه امید	۳,۵۵۸,۹۰۳	۴,۸۳۷	۱۷,۲۱۵	۳,۳۶۱	۱۱,۹۶۲	(۵,۳۵۳)
فولاد هرمزگان جنوب	۱,۶۰۶,۴۳۲	۶,۶۶۸	۱۰,۷۱۳	۳,۴۱۵	۵,۴۸۶	(۵,۲۳۷)
صنعت غذایی کورش	۱,۹۱۶,۶۶۶	۱۰,۸۵۸	۲۰,۸۱۲	۷,۱۶۲	۱۳,۷۲۸	(۷,۰۸۴)
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۳,۹۱۵,۱۱۷	۸,۹۱۱	۳۵,۹۷۷	۱۱,۱۶۳	۳۳,۵۴۴	۶,۵۶۷
سرمایه گذاری هامون صبا	۴,۱۴۵,۹۰۰	۱,۱۲۵	۴,۶۶۷	۱,۱۲۵	۴,۶۶۷	۰
فجر انرژی خلیج فارس	۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۱	۵,۳۰۰	۱۲,۵۵۰	۶,۰۳۴	۷۲۴
جمع			۸۳۹,۹۷۹		۱,۵۲۸,۵۰۵	۷۰۸,۵۲۶
سود (زیان) فروش سهام غیرعملیاتی						
۰						
سود (زیان) فروش سهام عملیاتی						
۷۰۸,۵۲۶						

#### صورت وضعیت سایر سرمایه گذاری‌ها

شرح	ابتدای دوره			خالص خرید (فروش) طی دوره			انتهای دوره		
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	سود (زیان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار
سرمایه گذاری در واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری:									
لیخند فارابی	۴,۱۴۸,۳۱۰	۶۰,۰۰۰	۵۹,۹۸۹	(۴,۱۴۸,۳۱۰)	(۶۰,۰۰۰)	۱,۵۱۲	۰	۰	۰
ارمغان فیروزه آسیا	۹۰,۷۵۷	۳,۸۸۵	۳,۸۷۸	(۹۰,۷۵۷)	(۳,۸۸۵)	۷۳	۰	۰	۰
قابل معامله بخشی کیان	۴۴۵,۰۰۰	۴,۴۵۵	۴,۴۷۷	(۴۴۵,۰۰۰)	(۴,۴۵۵)	۴۱	۰	۰	۰
طلوع تدبیر پایا	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۰	۰	۰	۰
سهامی اهرمی جهش فارابی	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۸۴	۰	۰	۰
سهامی اهرمی موج فیروزه	۰	۰	۰	۰	۰	۷۷۳	۰	۰	۰
صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت کیان (ETF)	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۹	۰	۰	۰
در اوراق بهادار با درآمد ثابت ماهور	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸	۰	۰	۰
سهامی اهرمی شتاب آگاه	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۵۹)	۰	۰	۰
سهامی اهرمی کاریزما	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۴۱)	۰	۰	۰
سهامی اهرمی مفید	۰	۰	۰	۰	۰	(۵,۹۳۷)	۰	۰	۰
جمع واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری	۴,۶۸۴,۰۶۷	۶۸,۳۴۰	۶۸,۳۴۴	(۴,۶۸۴,۰۶۷)	(۶۸,۳۴۰)	(۲,۰۶۸)	۰	۰	۰

انتهای دوره				خالص خرید (فروش) طی دوره			ابتدای دوره			شرح
افزایش (کاهش)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	سود (زیان) فروش	بهای تمام شده	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	
										سرمایه گذاری در اوراق مشتقه و تامین مالی:
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	جمع اوراق مشتقه و تامین مالی
										سپرده های سرمایه گذاری بانکی:
		•	•	•	•	•		•	•	سپرده های ریالی
		•	•	•	•	•		•	•	سپرده های ارزی
		•	•	•	•	•		•	•	جمع سپرده های سرمایه گذاری بانکی
										سرمایه گذاری در املاک:
		۱,۵۵۸,۷۳۵	۲	•	۱۷۲,۶۴۹	•		۱,۳۸۶,۰۸۶	۲	زمین
		۱۶۱,۴۰۷	۹	•	(۷,۳۳۸)	•		۱۶۸,۷۴۵	۹	ساختمان
		•	•	•	•	•		•	•	پروژه در جریان ساخت
		۱,۷۳۰,۱۴۳	۱۱	•	۱۶۵,۳۱۱	•		۱,۵۵۴,۸۳۱	۱۱	جمع سرمایه گذاری در املاک
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	سایر سرمایه گذاری ها
		۱,۷۳۰,۱۴۳		(۲,۰۶۸)	۹۶,۹۷۱			۱,۶۳۳,۱۷۱		جمع
		•			•			•		ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها
۱۶۲,۰۹۲	•	(۱۶۲,۰۹۲)	•	•	(۱۶۲,۰۹۲)	•	•	•	•	خالص سرمایه گذاری های غیرجاری نگهداری شده برای فروش
توضیحات										

#### درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

وضعیت سودآوری		وضعیت پورترفوی						نام شرکت	
درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	سود (زیان) هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام در تاریخ مجمع	تاریخ برگزاری مجمع	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	
۱۴۰۲/۱۲/۲۹ *	۱۴۰۲/۱۲/۳۰								
	۷۸۹	۲۲۰	۰.۰۲	۱,۰۰۰	۲۱,۷۷۹,۰۰۰	۲,۵۸۵,۹۰۲	۱۴۰۲/۰۱/۲۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تامین سرمایه امید
	۱,۰۳۵	۹۰۰	۰.۰۲	۱,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۲	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	سرمایه گذاری پویا
	۴,۸۷۴	۱,۶۳۰	•	۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	فولاد کاوه جنوب کیش
	۴,۴۷۰	۵۰۰	۰.۸۹	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۳۹,۹۹۸	۱۴۰۲/۰۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تولید و صادرات ریشمک
	۲,۵۵۶	۲۵۰	۰.۰۱	۱,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۲,۱۴۸	۱۴۰۲/۰۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	فولاد هرمزگان جنوب
	۲۵۹	۵۰	۱۵.۶۸	۱,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۵,۱۷۴,۴۲۴	۱۴۰۲/۰۲/۱۳	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	توسعه اقتصادی رستا

وضعیت سودآوری		وضعیت پورتنوی							نام شرکت	
درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	سود (زیان) هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام در تاریخ مجمع	تاریخ برگزاری مجمع	سال مالی شرکت سرمایه پذیر		
۱۴۰۲/۱۲/۲۹ *	۱۴۰۲/۱۲/۳۰									
	۱,۶۲۵	۵۰۰	۸۹۶	۰.۰۸	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۲۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سرمایه گذاری الماس حکمت ایرانیان
	۸۴۶	۱,۵۴۰	۱,۵۷۹	۰	۱,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۹,۲۳۴	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شبه‌رهن
	۲,۰۰۱	۱,۵۰۰	۲,۱۰۱	۰	۱,۰۰۰	۱۳۴,۳۴۱,۹۲۳	۱,۳۳۴,۱۸۹	۱۴۰۲/۰۴/۲۴	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	پالایش نفت بندرعباس
	۵۸,۴۳۰	۴۰	۲۶۴	۹.۳۷	۱,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۴۹۸,۰۵۰	۱۴۰۲/۰۴/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سرمایه گذاری نیرو
	۱,۳۷۸	۱,۶۸۰	۲,۷۶۴	۰	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۲۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	پالایش نفت تبریز
	۱۲,۴۵۶	۶۰۰	۹۰۱	۱.۸۱	۱,۰۰۰	۱,۱۴۴,۰۰۰	۳۰,۷۶۰,۱۰۶	۱۴۰۲/۰۴/۲۳	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تولیدی گازلوله
	۳,۴۳۳	۵۳۷	۶۸۸	۰.۰۱	۱,۰۰۰	۸۹,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۹۳,۰۳۶	۱۴۰۲/۰۴/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	ارتباطات سیار
	۶۰۰	۱۵۰	۲۸۵	۰.۰۴	۱,۰۰۰	۱۱,۰۸۲,۱۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۲۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تولید و توسعه سرب و روی ایرانیان
	۵,۵۳۹	۲,۱۷۰	۲,۸۳۶	۰.۰۷	۱,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۳,۶۰۲	۱۴۰۲/۰۴/۱۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	کشتیرانی دریایی خزر
	۳,۶۰۷	۸۷۰	۸۹۸	۰.۰۴	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۵,۹۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۱۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سرمایه گذاری هامون صبا
	۱,۰۴۰	۳,۳۵۰	۳,۰۸۴	۰.۰۱	۱,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۵۵۷	۱۴۰۲/۰۴/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	نفت پاسارگاد
	۱,۴۶۴	۹۵۰	۱,۱۳۴	۰	۱,۰۰۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۱,۳۶۴	۱۴۰۲/۰۵/۳۰	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	سرمایه گذاری صدر تامین
	۶۶۹	۱۳۸	۱,۳۷۹	۰.۳۷	۱,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۴,۸۴۹,۱۲۸	۱۴۰۲/۰۴/۲۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	عمران توسعه شاهد
	۱,۷۸۰	۱,۰۶۰	۱,۱۶۱	۰	۱,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۹,۳۵۱	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	آهن و فولاد غدیر ایرانیان
	۳,۴۴۳	۲,۰۰۰	۲,۳۱۱	۰	۱,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۰,۸۲۱	۱۴۰۲/۰۶/۱۸	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین
	۱۶۳	۴۰	۸۳	۰.۰۶	۱,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰	۴,۰۶۳,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	الحاوی
	۷۶	۸۴۹	۱,۶۹۹	۱۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط ستاد بیمه
	۳,۲۰۷	۱,۱۰۰	۱,۳۰۶	۰	۱,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۵,۱۱۷	۱۴۰۲/۰۷/۱۱	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران
	۲,۳۱۴	۱۳۰	۱۷۶	۰.۰۵	۱,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۳۳,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۵	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران
	۱,۳۹۸	۱,۳۵۰	۱,۳۹۶	۰.۰۲	۱,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۸,۳۵۳	۱۴۰۲/۰۹/۱۳	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سیمان شرق
	۴۵	۴۵	۳۱۱	۰.۰۱	۱,۰۰۰	۶,۶۶۸,۹۴۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۲۹	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	مجمع سیمان غرب آسیا
	۱۹۹,۹۳۷	۶۳۹	۶۹۶	۹۹.۳۳	۱,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳۱۷,۸۶۴,۶۴۰	۱۴۰۲/۰۳/۱۸	۱۴۰۲/۱۲/۳۰	پارس پرند دیبا
	۲۸	۲۸	۳۸۱	۱۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹۹,۹۹۸	۱۴۰۲/۰۳/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۳۰	سیطره خدمات مالی آراین

وضعیت سودآوری		وضعیت پورتهوی							نام شرکت	
درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد		سود تقسیمی هر سهم (ریال)	سود (زیان) هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام در تاریخ مجمع	تاریخ برگزاری مجمع	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	
۱۴۰۲/۱۲/۲۹ *	۱۴۰۲/۱۲/۳۰									
	۲۸۸	۳	۲۹	۹۶	۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۱	۱۴۰۲/۱۲/۳۰	آرمان نیکو سگال
	۴۹۷	۱	۲	۱۰۰	۱,۰۰۰	۴۹۷,۰۰۰	۴۹۶,۹۹۹,۰۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۱۹	۱۴۰۲/۱۲/۳۰	فراز ابنیه آراین
	۷,۹۷۴	۲۶۰	۲۸۶	۰.۰۲	۱,۰۰۰	۱۵۲,۳۴۰,۶۰۳	۲۰,۶۶۸,۱۲۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان
۰	۳۲۸,۰۰۹									جمع سود تقسیمی شرکتها
۰	۰									جمع سود تقسیمی صندوق ها
۰	۳۲۸,۰۰۹									جمع کل
۰		درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی گذشته								
۳۲۸,۰۰۹		درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره مالی								
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ نایید صورت های مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود.										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰										

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
 صورتهای مالی تلفیقی وجداگانه  
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت های مالی تلفیقی وجداگانه شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه	
	<b>الف- صورت های مالی اساسی تلفیقی</b>
۲	صورت سود و زیان تلفیقی
۳	صورت وضعیت مالی تلفیقی
۴	صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
۵	صورت جریان های نقدی تلفیقی
	<b>ب - صورت های مالی اساسی شرکت توسعه اقتصادی آراین(سهامی عام)</b>
۶	صورت سود و زیان جداگانه
۷	صورت وضعیت مالی جداگانه
۸	صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه
۹	صورت جریان های نقدی جداگانه
۱۰-۵۲	<b>پ - یادداشت های توضیحی صورت های مالی</b>

صورت های مالی تلفیقی وجداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به تأیید هیات مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره مدیرعامل
	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	مسلم پیمانی فروشانی	شرکت آی اف اس کیش (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	مجید کاظمی	شرکت فراساحل ایران (سهامی خاص)
	رئیس هیات مدیره (غیر موظف)	علی نقوی	شرکت بین المللی فراساحل پترو بینا کیش (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	مهدی احمدی	شرکت فرا بازار ایرانیان (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	دانیال محبوب	شرکت امید سرمایه حافظ (سهامی عام)

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	یادداشت
<b>درآمدهای عملیاتی</b>		
۱۶۶,۴۵۴	۱۲۷,۶۴۴	۵ درآمد سود سهام
۲۱,۶۱۲	۷۸	۶ درآمد سود تضمین شده
۶۲۳,۰۲۵	۷۰۶,۵۲۳	۷ سود فروش سرمایه گذاری ها
۲۵,۵۴۸	۳۵,۰۹۰	۸ درآمد ناشی از سایر سرمایه گذاری ها
۰	(۱۶۲,۰۹۲)	۹ سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری ها
۱,۲۴۹,۳۴۲	۱,۶۳۵,۳۹۵	۱۰ فروش کالا
<b>۲,۰۸۵,۹۸۱</b>	<b>۲,۳۴۲,۶۳۸</b>	<b>جمع درآمدهای عملیاتی</b>
(۷۷۵,۹۹۳)	(۹۲۰,۶۹۶)	۱۱ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی - فروش کالا
<b>۱,۳۰۹,۹۸۸</b>	<b>۱,۴۲۱,۹۴۲</b>	<b>سود ناخالص</b>
(۳۵۴,۳۲۸)	(۵۹۳,۶۴۸)	۱۲ هزینه های فروش ، عمومی و اداری
۱۷,۳۸۵	۷۲,۷۸۲	۱۳ سایر درآمدها
<b>۹۷۳,۰۴۵</b>	<b>۹۰۱,۰۷۶</b>	<b>سود عملیاتی</b>
۶,۲۳۸	۱۱,۸۵۰	۱۴ سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۲۳۱,۸۷۳)	(۲۸۵,۷۰۳)	۱۵ هزینه های مالی
<b>۷۴۷,۴۱۰</b>	<b>۶۲۷,۲۲۳</b>	<b>سود قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکتهای وابسته</b>
۰	۹۶۱	سهم گروه از سود شرکتهای وابسته
<b>۷۴۷,۴۱۰</b>	<b>۶۲۸,۱۸۴</b>	<b>سود قبل از مالیات</b>
(۴۶,۱۸۰)	(۷۸,۸۶۸)	۳۴ هزینه مالیات بر درآمد:
<b>۷۰۱,۲۳۰</b>	<b>۵۴۹,۳۱۶</b>	<b>سود خالص</b>
<b>قابل انتساب به</b>		
۷۰۰,۰۲۷	۵۴۷,۵۸۳	مالکان شرکت اصلی
۱,۲۰۳	۱,۷۳۳	منافع فاقد حق کنترل
<b>۷۰۱,۲۳۰</b>	<b>۵۴۹,۳۱۶</b>	
<b>سود هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی</b>		
<b>سود پایه هر سهم</b>		
۲۳۲	۱۸۹	عملیاتی (ریال)
(۴۲)	(۵۲)	غیر عملیاتی (ریال)
<b>۱۸۹</b>	<b>۱۳۷</b>	<b>سود پایه هر سهم (ریال)</b>

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال می باشد، صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)  
صورت وضعیت مالی تلفیقی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	یادداشت
		<b>دارایی ها</b>
		<b>دارایی های غیر جاری</b>
۲۲۸,۵۱۳	۲۱۵,۷۶۰	۱۷ دارایی های ثابت مشهود
۲,۱۳۱,۸۶۹	۲,۴۳۲,۴۷۷	۱۸ سرمایه گذاری در املاک
۲۶,۵۲۸	۲۴,۸۷۰	۱۹ سرقفلی
۵۳۶	۱,۴۳۸	۲۰ دارایی های نامشهود
۰	۷۰,۸۴۰	۲۲ سرمایه گذاری در وابسته
۴,۷۰۰,۸۳۰	۴,۶۶۳,۶۲۳	۲۳ سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
<b>۷,۰۸۸,۲۷۶</b>	<b>۷,۴۰۹,۰۰۸</b>	<b>جمع دارایی های غیر جاری</b>
		<b>دارایی های جاری</b>
۱۳۳,۸۸۱	۸۳,۸۸۰	۲۴ پیش پرداخت ها
۲۷۸,۱۸۲	۳۶۷,۵۳۰	۲۵ موجودی مواد و کالا
۷۰۸,۴۵۰	۸۹۴,۵۲۱	۲۶ دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۱,۷۳۸,۷۲۹	۸۳۸,۷۲۷	۲۳ سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۹۶,۰۰۹	۱۸۹,۲۲۵	۲۷ موجودی نقد
<b>۳,۰۵۵,۲۵۱</b>	<b>۲,۳۷۳,۸۸۳</b>	<b>جمع دارایی های جاری</b>
<b>۱۰,۱۴۳,۵۲۷</b>	<b>۹,۷۸۲,۸۹۱</b>	<b>جمع دارایی ها</b>
		<b>حقوق مالکانه و بدهی ها</b>
		<b>حقوق مالکانه</b>
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸ سرمایه
۲۶۸,۵۹۰	۲۹۵,۱۶۹	۲۹ اندوخته قانونی
۸۴۷,۸۴۱	۹۲۸,۹۹۸	سود انباشته
(۹,۳۶۱)	(۹,۳۶۱)	۳۰ آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل
<b>۵,۱۰۷,۰۷۰</b>	<b>۵,۲۱۴,۸۰۶</b>	حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۷۱,۷۴۶	۷۳,۴۷۷	۳۱ منافع فاقد حق کنترل
<b>۵,۱۷۸,۸۱۶</b>	<b>۵,۲۸۸,۲۸۴</b>	<b>جمع حقوق مالکانه</b>
		<b>بدهی ها</b>
		<b>بدهی های غیر جاری</b>
۰	۰	پرداختنی های بلند مدت
۳۹,۶۰۰	۰	۳۶ تسهیلات مالی بلند مدت
۱۴,۱۰۱	۲۴,۲۲۵	۳۲ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲,۴۹۵,۵۶۸	۲,۴۹۵,۵۶۸	۳۳ پرداختنی های بلند مدت
<b>۲,۵۴۹,۲۶۹</b>	<b>۲,۵۱۹,۷۹۳</b>	<b>جمع بدهی های غیر جاری</b>
		<b>بدهی های جاری</b>
۱,۳۱۱,۰۱۰	۸۳۶,۷۷۳	۳۳ پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۴۵,۵۹۰	۷۸,۰۶۵	۳۴ مالیات پرداختنی
۹۱,۱۷۰	۱۱۲,۰۲۹	۳۵ سود سهام پرداختنی
۹۶۲,۱۲۳	۹۴۳,۱۰۸	۳۶ تسهیلات مالی
۵,۵۴۸	۴,۸۳۹	۳۷ پیش دریافت ها
<b>۲,۴۱۵,۴۴۱</b>	<b>۱,۹۷۴,۸۱۴</b>	<b>جمع بدهی های جاری</b>
<b>۴,۹۶۴,۷۱۰</b>	<b>۴,۴۹۴,۶۰۷</b>	<b>جمع بدهی ها</b>
<b>۱۰,۱۴۳,۵۲۷</b>	<b>۹,۷۸۲,۸۹۱</b>	<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی ها</b>

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی نا پذیر صورت های مالی است .

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)  
 صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی  
 سال مالی منتهی به 29 اسفند 1402

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع کل	منافع فاقد کنترل	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	سود انباشته	اندوخته قانونی	سرمایه	
۴,۹۵۹,۱۸۸	۱۲,۱۴۵	۴,۹۴۷,۰۴۳	(۹,۳۶۱)	۷۲۱,۱۸۷	۲۳۵,۲۱۷	۴,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱
		.					<b>تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲</b>
۷۰۱,۲۳۰	۱,۲۰۳	۷۰۰,۰۲۷		۷۰۰,۰۲۷			سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۴۰۲
(۵۴۰,۰۰۰)		(۵۴۰,۰۰۰)		(۵۴۰,۰۰۰)			سود سهام مصوب
۵۸,۳۹۸	۵۸,۳۹۸						منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید
.		.		(۳۳,۳۷۳)	۳۳,۳۷۳		اندوخته قانونی
۵,۱۷۸,۸۱۶	۷۱,۷۴۶	۵,۱۰۷,۰۷۰	(۹,۳۶۱)	۸۴۷,۸۴۱	۲۶۸,۵۹۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
							<b>تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳</b>
.		.					منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید
۵۴۹,۴۶۷	۱,۷۳۱	۵۴۷,۷۳۶		۵۴۷,۷۳۶			سود خالص سال ۱۴۰۳
(۴۴۰,۰۰۰)	.	(۴۴۰,۰۰۰)		(۴۴۰,۰۰۰)			سود سهام مصوب
.		.		(۲۶,۵۷۹)	۲۶,۵۷۹		تخصیص به اندوخته قانونی
۵,۲۸۸,۲۸۴	۷۳,۴۷۷	۵,۲۱۴,۸۰۶	(۹,۳۶۱)	۹۲۸,۹۹۸	۲۹۵,۱۶۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

صورت جریان های تلفیقی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)		
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	یادداشت
		<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی</b>
۶۴۸,۹۸۴	۸۵۴,۱۶۶	نقد حاصل از عملیات
(۱۷,۶۷۵)	(۶۷,۱۰۵)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
<b>۶۳۱,۳۰۹</b>	<b>۷۸۷,۰۶۱</b>	<b>جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی</b>
		<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری</b>
(۲۱,۸۹۴)	(۴,۱۴۰)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۴۶۴,۸۳۶)	(۱۶۹,۸۰۴)	پرداخت های نقدی برای سرمایه گذاری در املاک
(۱۵۶)	.	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
.	۱۸,۰۰۰	دریافت های نقدی حاصل از فروش اوراق صندوق
.	۳۰۴,۱۵۴	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت
.	(۵۴,۰۰۰)	پرداخت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری بلند مدت
.	(۳۲۴,۱۰۲)	پرداخت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت
.	۱۸۵	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری
.	۱,۴۲۲	دریافت های نقدی حاصل از سود سرمایه گذاری
۴۹۹	۴۹۵	سود سپرده های بانکی
<b>(۴۸۶,۳۸۷)</b>	<b>(۲۲۷,۷۹۰)</b>	<b>جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری</b>
<b>۱۴۴,۹۲۲</b>	<b>۵۵۹,۲۷۱</b>	<b>جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی</b>
		<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی</b>
۱,۰۸۵,۰۰۰	۱,۳۶۴,۰۰۰	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
۱۸۰,۸۰۰	(۲۳۲,۱۹۲)	دریافت های نقدی بابت سپرده آزاد سازی وثیقه تسهیلات
(۹۲۷,۴۰۰)	(۱,۱۹۳,۶۸۳)	پرداخت های نقدی اصل تسهیلات
(۲۰۰,۱۷۰)	(۲۲۶,۱۱۶)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
(۳۳,۷۹۰)	(۵۶,۳۲۶)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات کارگزاری ها
(۲۶۰,۴۳۸)	(۲۲۱,۷۳۸)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
۴,۵۴۵	.	آورده نقدی سهامداران بابت افزایش سرمایه
۶۰۷,۸۹۴	.	دریافت های نقدی ناشی از تامین مالی توسط سهامداران
(۵۴۲,۸۹۴)	.	پرداخت های نقدی بابت باز پرداخت تامین مالی توسط سهامداران
<b>(۸۶,۴۵۳)</b>	<b>(۵۶۶,۰۵۵)</b>	<b>جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی</b>
<b>۵۸,۴۶۹</b>	<b>(۶,۷۸۴)</b>	<b>خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد</b>
۱۳۷,۵۴۰	۱۹۶,۰۰۹	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
<b>۱۹۶,۰۰۹</b>	<b>۱۸۹,۲۲۵</b>	<b>مانده موجودی نقد در پایان سال</b>

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

صورت سود و زیان جداگانه

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	یادداشت	
			<b>درآمدهای عملیاتی</b>
۳۰۰,۱۹۰	۳۲۷,۸۳۹	۵	درآمد سود سهام
۲۱,۶۱۲	۷۸	۶	درآمد سود تضمین شده
۶۲۰,۱۶۶	۷۰۶,۴۵۸	۷	سود فروش سرمایه گذاری ها
۲۶,۳۷۰	۴۲,۶۵۰	۸	درآمد ناشی از سایر سرمایه گذاری ها
۰	(۱۶۲,۰۹۲)	۹	تغییر ارزش سرمایه گذاری ها
۹۶۸,۳۳۸	۹۱۴,۹۳۳		<b>جمع درآمدهای عملیاتی</b>
(۱۷۵,۷۹۴)	(۲۶۶,۳۶۹)	۱۲	هزینه های فروش ، عمومی و اداری
۰	۰	۱۳	سایر درآمدها
۷۹۲,۵۴۴	۶۴۸,۵۶۴		<b>سود عملیاتی</b>
۰	۰	۱۴	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۱۲۵,۰۹۴)	(۱۱۶,۹۷۲)	۱۵	هزینه های مالی
۶۶۷,۴۵۰	۵۳۱,۵۹۲		<b>سود قبل از مالیات</b>
۰	۰	۳۴	هزینه مالیات بر درآمد:
۶۶۷,۴۵۰	۵۳۱,۵۹۲		<b>سود خالص</b>
			<b>سود (زیان) پایه هر سهم</b>
۱۹۸	۱۶۲		<b>عملیاتی (ریال)</b>
(۳۱)	(۲۹)		<b>غیر عملیاتی (ریال)</b>
۱۶۷	۱۳۳	۱۶	<b>سود پایه هر سهم (ریال)</b>

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سودخالص سال می باشد، صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی جداگانه

به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	یادداشت
<b>دارایی ها</b>		
<b>دارایی های غیر جاری</b>		
۱۵۵,۹۰۵	۱۵۱,۰۲۱	۱۷ دارایی های ثابت مشهود
۱,۵۵۴,۸۳۱	۱,۷۲۰,۱۴۲	۱۸ سرمایه گذاری در املاک
۸۲	۱,۱۰۸	۲۰ دارایی های نامشهود
۲,۳۲۳,۹۹۰	۲,۳۲۳,۹۹۰	۲۱ سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
۰	۱۸,۰۰۰	۲۲ سرمایه گذاری در شرکت وابسته
۲,۱۵۳,۲۱۲	۲,۱۱۶,۰۰۵	۲۳ سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
<b>۶,۱۸۸,۰۲۰</b>	<b>۶,۳۳۰,۲۶۶</b>	<b>جمع دارایی های غیر جاری</b>
<b>دارایی های جاری</b>		
۹,۸۲۰	۷,۳۳۹	۲۴ پیش پرداخت ها
۱,۴۷۶,۲۱۴	۱,۵۶۴,۱۳۸	۲۶ دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۱,۴۷۲,۹۲۵	۷۶۱,۶۱۲	۲۳ سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۳۸,۹۲۴	۲۸,۲۰۷	۲۷ موجودی نقد
<b>۲,۹۹۷,۸۸۳</b>	<b>۲,۳۶۱,۲۹۶</b>	<b>جمع دارایی های جاری</b>
<b>۹,۱۸۵,۹۰۳</b>	<b>۸,۶۹۱,۵۶۲</b>	<b>جمع دارایی ها</b>
<b>حقوق مالکانه و بدهی ها</b>		
<b>حقوق مالکانه</b>		
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸ سرمایه
۲۶۲,۰۱۰	۲۸۸,۵۸۹	۲۹ اندوخته قانونی
۷۲۳,۶۴۹	۷۸۸,۶۶۲	سود انباشته
<b>۴,۹۸۵,۶۵۹</b>	<b>۵,۰۷۷,۲۵۱</b>	<b>جمع حقوق مالکانه</b>
<b>بدهی ها</b>		
<b>بدهی های غیر جاری</b>		
۲,۴۹۵,۵۶۸	۲,۴۹۵,۵۶۸	۳۳ پرداختنی های بلند مدت
۵,۳۴۷	۸,۰۰۸	۳۲ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
<b>۲,۵۰۰,۹۱۵</b>	<b>۲,۵۰۳,۵۷۶</b>	<b>جمع بدهی های غیر جاری</b>
<b>بدهی های جاری</b>		
۱,۱۹۹,۷۱۱	۷۸۲,۸۲۵	۳۳ پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۰	۰	۳۴ مالیات پرداختنی
۹۱,۱۷۰	۱۱۲,۰۲۹	۳۵ سود سهام پرداختنی
۴۰۸,۴۴۸	۲۱۵,۸۸۱	۳۶ تسهیلات مالی
<b>۱,۶۹۹,۳۲۹</b>	<b>۱,۱۱۰,۷۳۵</b>	<b>جمع بدهی های جاری</b>
<b>۴,۲۰۰,۲۴۴</b>	<b>۳,۶۱۴,۳۱۱</b>	<b>جمع بدهی ها</b>
<b>۹,۱۸۵,۹۰۳</b>	<b>۸,۶۹۱,۵۶۲</b>	<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی ها</b>

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)  
 صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه  
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع کل	سود (زیان) انباشته	اندوخته قانونی	سرمایه	
۴,۸۵۸,۲۰۹	۶۲۹,۵۷۲	۲۲۸,۶۳۷	۴,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱
				تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی ۱۴۰۲
۶۶۷,۴۵۰	۶۶۷,۴۵۰	.	.	سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۴۰۲
(۵۴۰,۰۰۰)	(۵۴۰,۰۰۰)	.	.	سود سهام مصوب
.	(۳۳,۳۷۳)	۳۳,۳۷۳	.	تخصیص به اندوخته قانونی
۴,۹۸۵,۶۵۹	۷۲۳,۶۴۹	۲۶۲,۰۱۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
				تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳
۵۳۱,۵۹۲	۵۳۱,۵۹۲	.	.	سود خالص سال ۱۴۰۳
(۴۴۰,۰۰۰)	(۴۴۰,۰۰۰)	.	.	سود سهام مصوب
.	(۲۶,۵۷۹)	۲۶,۵۷۹	.	تخصیص به اندوخته قانونی
۵,۰۷۷,۲۵۱	۷۸۸,۶۶۲	۲۸۸,۵۸۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
 صورت جریان های نقدی جداگانه  
 سال مالی منتهی به 29 اسفند 1402  
**شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)**  
**صورت جریان وجوه نقد جداگانه**  
**به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳**

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	یادداشت
		<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی</b>
۸۸۰,۲۶۶	۷۴۳,۹۷۷	نقد حاصل از عملیات
۰	(۲۰,۷۱۳)	پرداختهای نقدی بابت مالیات بر درآمد
<b>۸۸۰,۲۶۶</b>	<b>۷۲۳,۲۶۴</b>	<b>جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی</b>
		<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری</b>
(۴۶۴,۸۳۶)	(۱۶۵,۳۱۱)	پرداخت های نقدی برای سرمایه گذاری در املاک
(۲۰,۷۴۵)	(۲,۹۸۲)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۵۵)	۰	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
۲۵۹	۷۸	سود سپرده بانکی
<b>(۴۸۵,۳۷۷)</b>	<b>(۱۶۸,۲۱۵)</b>	<b>جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری</b>
<b>۳۹۴,۸۸۹</b>	<b>۵۵۵,۰۴۹</b>	<b>جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی</b>
		<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی</b>
۴۲۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	دریافت های نقدی ناشی از تسهیلات
۱۱۳,۰۰۰	(۹۱,۴۲۸)	دریافت های نقدی بابت آزاد سازی سپرده تسهیلات
(۵۲۰,۶۰۰)	(۴۰۴,۳۹۹)	پرداخت های نقدی اصل تسهیلات
(۱۰۷,۶۴۹)	(۵۷,۳۸۵)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
(۳۰۲,۸۹۴)	(۱۸۷,۱۹۰)	پرداخت های نقدی به شرکتهای فرعی
۲۴۰,۰۰۰	۱۵۲,۷۰۰	دریافت بخشی از وجوه پرداختی به شرکتهای فرعی
(۳۳,۷۸۲)	(۵۶,۳۲۶)	پرداخت های نقدی بابت هزینه مالی اعتبار کارگزاری ها
(۲۶۰,۴۳۸)	(۲۲۱,۷۳۸)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
<b>(۴۴۷,۳۶۳)</b>	<b>(۵۶۵,۷۶۶)</b>	<b>جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی</b>
<b>(۵۲,۴۷۴)</b>	<b>(۱۰,۷۱۷)</b>	<b>خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد</b>
<b>۹۱,۳۹۸</b>	<b>۳۸,۹۲۴</b>	<b>مانده موجودی نقد در ابتدای سال</b>
<b>۳۸,۹۲۴</b>	<b>۲۸,۲۰۷</b>	<b>مانده موجودی نقد در پایان سال</b>

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .

## شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

### یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۱- تاریخچه و فعالیت

##### ۱-۱- تاریخچه

گروه شامل شرکت اصلی توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام) و شرکتهای پارس پرند دیبا (سهامی خاص)، سیطره صنعت آراین (سهامی خاص)، فراز ابنیه آراین (سهامی خاص)، سیطره خدمات مالی آراین (سهامی خاص) و آرمان نیکو سگال (سهامی عام) می باشد. شرکت اصلی به استناد ماده ۹۸ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و در چارچوب قانون پولی و بانکی کشور، قانون عملیات بانکی بدون ربا و بر اساس ماده واحده قانون تاسیس بانکهای غیردولتی شورای پول و اعتبار، تحت عنوان بانک الکترونیک آراین (سهامی عام) به موجب مجوز شماره ۸۹/۲۸۸۳۱۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۴ صادره توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۱ تحت شماره ۳۹۹۳۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۰۴۶۶۹ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید.

سهام بانک الکترونیک آراین (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۲۴ در فرابورس ایران پذیرفته شد و از ۱۳۹۰/۱۰/۱۳۰ در فهرست تابلو فرابورس قرار گرفته است. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۱۷ طی اطلاعیه‌ای در تارنمای خود اعلام کرده که مجوز تاسیس بانک الکترونیک آراین به موجب مصوبه یکصد و سی و هشتمین جلسه شورای پول و اعتبار مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ لغو گردیده است.

به استناد مجوز بانک مرکزی به شماره ۱۹۹۵۸۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۰۶ و همچنین مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار به شماره ۱۲۱/۲۳۸۵۷۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۰ مبنی بر موافقت با تغییر کاربری شرکت، مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۸ برگزار و نام شرکت از بانک الکترونیک آراین به توسعه اقتصادی آراین تغییر و اساسنامه شرکت مطابق اساسنامه سازمان بورس و اوراق بهادار به تصویب رسید و جایگزین اساسنامه قبلی شد.

مرکز اصلی شرکت در تهران خیابان گاندی خیابان پانزدهم پلاک ۱۵ طبقه ششم مستقر میباشد. در حال حاضر شرکت جزو واحدهای تجاری فرعی شرکت آی اف اس کیش (سهامی خاص) است و واحد تجاری اصلی نهایی شرکت سرمایه گذاری ایران (سهامی خاص) می باشد.

##### ۱-۲ - فعالیت اصلی

موضوع فعالیت طبق ماده (۲) اساسنامه شامل:

مبادرت به کلیه عملیات مجاز اداری، خدماتی، مدیریتی، تجاری، بازاریابی و بازرگانی داخلی و خارجی به طور مستقیم و غیر مستقیم، سرمایه گذاری در تاسیس شرکتهای تجاری و موسسات غیر تجاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و غیر ایرانی، واردات و صادرات انواع کالاهای مجاز بازرگانی، صنعتی، مواد اولیه، تاسیس شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، تاسیس و اداره شرکتهای کارخانجات صنعتی، واحدهای خدماتی، پیمانکاری و ساختمانی، مشارکت در کلیه پروژه های صنعتی، ساختمانی و تولیدی با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، خرید سهام واحدهای تجاری، خدماتی، تولیدی و صنعتی، اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی و مشارکت با آنها در زمینه های مختلف و هر نوع فعالیت مجاز و مرتبط با موضوع شرکت و موضوعات فرعی خرید و فروش هر گونه سهام، اوراق مشارکت، اوراق بهادار اعم از پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و غیره و استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانک ها و موسسات اعتباری و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی.

فعالیت اصلی شرکت طی سنوات اخیر و سال مالی مورد گزارش عمدتاً سرمایه گذاری در سهام شرکت های بورسی و فرا بورسی بوده است.

##### ۱-۳ - کارکنان

میانگین ماهانه کارکنان به شرح زیر می باشد.

شرکت		گروه	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نفر	نفر	نفر	نفر
۱۱	۱۴	۷۴	۷۷

کارکنان موقت

##### ۲- بکارگیری استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده

۲-۱- آثار با اهمیت ناشی از بکارگیری استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند:

۲-۱-۱- استانداردهای حسابداری شماره ۴۳ و درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد مشتریان که الزامات آن درمورد کلیه صورت های مالی که دوره مالی آنها از ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ و بعد از آن شروع می شود لازم الاجرا است، الزامات استانداردهای مذکور تاثیر قابل ملاحظه ای بر صورت های مالی نخواهد داشت.

##### ۳- اهم رویه های حسابداری

##### ۳-۱- مبنای اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورتهای مالی

۳-۱-۱- صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است

۳-۱-۲- صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام) یکنواخت با رویه های بکارگرفته شده در صورتهای مالی سالانه بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است

##### ۳-۲- مبنای تلفیق

۳-۲-۱- صورت های مالی تلفیقی حاصل تجمیع اقلام صورت های مالی شرکت اصلی و شرکت های فرعی آن پس از حذف معاملات و مانده های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

۳-۲-۲- در مورد شرکت فرعی تحصیل شده طی سال، نتایج عملیات آنها از تاریخی که کنترل آن بطور موثر به شرکت اصلی منتقل می شود و در مورد شرکت های فرعی واگذار شده، نتایج عملیات آن تا زمان واگذاری، در صورت سود و زیان تلفیقی منظور می گردد.

۳-۲-۳- در حال حاضر سال مالی شرکت اصلی و همچنین شرکت فرعی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ است. برای تهیه صورتهای مالی تلفیقی از صورتهای مالی شرکت اصلی و همچنین صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت فرعی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ استفاده شده است.

**شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)**  
**یادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳**

۴-۲-۳ شرکت در تاریخ بدست آوردن کنترل تا تاریخ که کنترل بر شرکت های فرعی را از دست می دهد درآمدها و هزینه های شرکت های فرعی را در صورت های مالی تلفیقی منظور می نماید

۵-۲-۳ سهام تحصیل شده شرکت ، توسط شرکت های فرعی به بهای تمام شده در حسابها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی تحت عنوان کاهنده حقوق مالکانه تحت سرفصل سهام خزانه منظور می گردد .

۶-۲-۳- صورت های مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند، تهیه می شود

۷-۲-۳- تغییر منافع مالکیت در شرکت های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت های فرعی نمی شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته میشود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت های فرعی، تعدیل می شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب میشود

۸-۲-۳- زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی میشود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص داراییها (شامل سرقفلی) ، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب میشود. همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقالم سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه های همانند زمانی که گروه به طور مستقیم داراییها و بدهیهای مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار میکند، به حساب گرفته میشود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری محسوب میشود.

**۳-۳- سرقفلی**

۱-۳-۳- ترکیبهای تجاری با استفاده از روش تحصیل به حساب منظور میشود. سرقفلی، براساس مازاد "حاصل جمع مابه ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، به علاوه مبلغ هر گونه منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده، و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل

(در ترکیبهای مرحله ای) " بر "خالص مبالغ داراییهای قابل تشخیص تحصیل شده و بدهیهای تقبل شده در تاریخ تحصیل"، اندازه گیری میشود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک میگردد.

۲-۳-۳- چنانچه، "خالص مبالغ داراییهای قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی های تقبل شده در تاریخ تحصیل مازاد بر جمع مابه ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، مبلغ منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیبهای مرحله ای) باشد"، مازاد مذکور، پس از بررسی مجدد درستی شناسایی و شیوه های اندازه گیری موارد فوق توسط واحد تجاری تحصیل کننده، در تاریخ تحصیل در صورت سود و زیان تلفیقی به عنوان سود خرید زیر قیمت شناسایی شده و به واحد تحصیل کننده منتسب میشود.

۳-۳-۳- منافع فاقد حق کنترل در تاریخ تحصیل، به میزان سهم متناسبی از مبالغ شناسایی شده خالص داراییهای قابل تشخیص واحد تحصیل شده، اندازه گیری میشود.

**۴-۳- در آمد عملیاتی**

۱-۴-۳- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر از مبالغ بر آوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود.

۲-۴-۳- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می گردد.

**۵-۳- مخارج تامین مالی**

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی میشود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل اتساع به تحصیل "دارایی های واجد شرایط" است .

**۶-۳- دارایی های ثابت مشهود**

۱-۳-۶- دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۲-۳-۶- استهلاک دارایی های ثابت مشهود با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۱۵ و ۲۵ ساله	خط مستقیم
تاسیسات	۱۰ ساله	خط مستقیم
ماشین آلات	۱۰ ساله	خط مستقیم
ابزارآلات	۱ و ۴ ساله	خط مستقیم
وسایل نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
تجهیزات رایانه ای و دستگاههای الکترونیکی	۳ و ۵ و ۱۰ ساله	خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۳ و ۵ و ۶ و ۱۰ ساله	خط مستقیم

۳-۳-۶- برای دارایی های ثابتی که در طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد ، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود ، در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر (به استثنای ساختمان ها و تاسیسات ساختمانی ) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر بیش از ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد ، میزان استهلاک برای مدت یاد شده معادل ۲۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالا است.

### ۳-۷- سرمایه گذاری در املاک

سرمایه گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها اندازه گیری می شود. درآمد سرمایه گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبلغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می شود. سرمایه گذاری در املاک شامل سرمایه گذاری در زمین یا ساختمانی است که تکمیل شده یا در جریان ساخت است و به جهت ارزش بالقوه ای که از نظر سرمایه گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده از فروش در روال عادی فعالیت های تجاری توسط شرکت نگهداری می شود.

### ۳-۸- دارایی های نامشهود

داراییهای نامشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات ، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان ، و مخارج اداری ، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود . شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود ، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است ، متوقف می شود . بنابراین ، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود ، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود .

استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود .

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزارهای رایانه ای	۳ سال	خط مستقیم

### ۳-۹- زیان کاهش ارزش دارایی ها

۳-۹-۱- در پایان هر دوره گزارشگری ، در صورت وجود هر گونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد . در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد، چنانچه برآورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد. مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد .

۳-۹-۲- آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین ، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هر گونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش ، به طور سالانه انجام می شود.

۳-۹-۳- مبلغ بازیافتی یک دارایی، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی ، هر کدام بیشتر است، می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی یا استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد.

۳-۹-۴- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد ، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد ، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.

۳-۹-۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت کاهش ارزش دارایی می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل ، افزایش می یابد . برگشت زیان کاهش ارزش دارایی نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می شود.

### ۳-۱۰- موجودی مواد و کالا

۳-۱۰-۱- موجودی مواد و کالا بر مبنای " اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش " هر یک از اقلام اندازه گیری می شود . در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش ، تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود . بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می گردد:

روش مورد استفاده	مواد اولیه و بسته بندی
میانگین موزون متحرک	قطعات و لوازم بدکی
میانگین موزون متحرک	کالای ساخته شده
میانگین موزون متحرک	

### ۳-۱۱- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می شود.

### ۳-۱۲- سرمایه گذارها

اندازه گیری	تلفیقی گروه	شرکت اصلی
<b>سرمایه گذارهای بلند مدت</b>		
سرمایه گذارهای در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذارهای بلند مدت	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
<b>سرمایه گذارهای جاری</b>		
سرمایه گذارهای سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک سرمایه گذاری ها
<b>شناخت درآمد</b>		
سرمایه گذارهای در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سایر سرمایه گذارهای جاری و بلندمدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده	در زمان تحقق سود تضمین شده

### ۳-۱۲- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

۳-۱۲-۱- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل در صورتیکه واگذاری سهام شرکت فرعی منجر به از دست دادن کنترل نشود، فروش هر گونه سرمایه گذاری شرکت اصلی در شرکت فرعی، موجب تغییر نسبت منافع فاقد حق کنترل و منافع دارای حق کنترل میگردد. در چنین شرایطی منافع فاقد حق کنترل بابت این تغییر تعدیل میشود. تفاوت مبلغ این تعدیل با ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی، به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سر فصل "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب میشود.

### ۳-۱۴-۱- مالیات بر درآمد

#### ۳-۱۴-۱- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند

#### ۳-۱۴-۲- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، براساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و میبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی میزور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود . چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به

### ۴-۱- تفاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

#### ۴-۱-۱- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری

هیئت مدیره یا بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلندمدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفوی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵- درآمد سود سهام

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت					
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
۲۰۸,۰۱۳	۷۲,۴۹۰	۷۴,۰۷۱	۷۲,۹۲۸	۲۰-۳	سود سهام سرمایه گذاری بلند مدت
۹۲,۱۷۷	۲۵۵,۳۴۹	۹۲,۳۸۳	۵۴,۷۱۶	۲۰-۳	سود سهام سرمایه گذاری کوتاه مدت
<b>۳۰۰,۱۹۰</b>	<b>۳۲۷,۸۳۹</b>	<b>۱۶۶,۴۵۴</b>	<b>۱۲۷,۶۴۴</b>		

۶- درآمد سود تضمین شده

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت					
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
۲۱,۳۵۳	۰	۲۱,۳۵۳	۰	۲۰-۳	واحدهای صندوق سرمایه گذاری
۲۵۹	۷۸	۲۵۹	۷۸		سود سپرده بانکی
<b>۲۱,۶۱۲</b>	<b>۷۸</b>	<b>۲۱,۶۱۲</b>	<b>۷۸</b>		

۷- سود فروش سرمایه گذاری ها

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت					
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
۶۲۰,۱۶۶	۷۰۶,۴۵۸	۶۲۳,۰۲۵	۷۰۶,۵۲۳	۲۰-۳	سود فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
<b>۶۲۰,۱۶۶</b>	<b>۷۰۶,۴۵۸</b>	<b>۶۲۳,۰۲۵</b>	<b>۷۰۶,۵۲۳</b>		

۸- درآمد ناشی از سایر سرمایه گذاری ها

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت					
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
۸۲۲	۷,۵۶۰	۰	۰		اجاره املاک- اشخاص وابسته
۲۵,۵۴۸	۳۰,۵۸۱	۲۵,۵۴۸	۳۰,۵۸۱		اجاره املاک- سایر اشخاص
۰	۴,۵۰۹	۰	۴,۵۰۹		سایر
<b>۲۶,۳۷۰</b>	<b>۴۲,۶۵۰</b>	<b>۲۵,۵۴۸</b>	<b>۳۵,۰۹۰</b>		

۹- تغییر ارزش سرمایه گذاری ها

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت					
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
	(۱۶۲,۰۹۲)		(۱۶۲,۰۹۲)		
۰	(۱۶۲,۰۹۲)	۰	(۱۶۲,۰۹۲)		سود (زیان) کاهش ارزش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
<b>۰</b>	<b>(۱۶۲,۰۹۲)</b>	<b>۰</b>	<b>(۱۶۲,۰۹۲)</b>		

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۰- فروش کالا

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	گروه	
	۱۴۰۲	۱۴۰۳
	واحد- بسته	واحد- بسته
فروش ناخالص	۱,۲۹۳,۸۰۶	۱,۶۷۷,۱۰۸
برگشت از فروش و تخفیفات	(۴۴,۴۶۴)	(۴۱,۷۱۳)
فروش خالص	۱,۲۴۹,۳۴۲	۱,۶۳۵,۳۹۵

۱۰-۱- فروش مربوط به شرکت پارس پرند دیبا می باشد که افزایش درآمدهای عملیاتی نسبت به دوره مالی قبل بطور عمده ناشی از افزایش نرخ های فروش بوده است .

۱۰-۲- جدول مقایسه ای درآمد های عملیاتی و بهای تمام شده شرکت فرعی پارس پرند دیبا به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲	۱۴۰۳		انواع دستمال مرطوب
درآمد های عملیاتی	درآمد سود ناخالص به	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱,۶۳۷,۶۵۸
درآمد سود ناخالص به	درآمد عملیاتی	سود ناخالص	۹۲۰,۶۹۶
۳۸%	۴۴%	۷۱۶,۹۶۳	

۱۱- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	گروه	
	۱۴۰۲	۱۴۰۳
مواد مستقیم مصرفی	۶۸۷,۷۶۴	۷۸۴,۷۵۸
دستمزد مستقیم	۶۰,۰۰۷	۷۷,۴۱۲
سربار تولید	۴۳,۹۹۹	۶۴,۸۸۳
بهای تمام شده کالای تولید شده	۷۹۱,۷۷۰	۹۲۷,۰۵۳
اضافه می شود: موجودی کالای ساخته شده در ابتدای سال	۴,۲۰۱	۱۳,۲۱۶
کسر می شود: موجودی کالای ساخته شده در پایان سال	(۱۳,۲۱۶)	(۱۶,۰۷۶)
اضافه می شود: موجودی کالای ساخته شده امانی نزد دیگران در ابتدای سال	۴,۴۰۰	۱۱,۱۷۰
کسر می شود: موجودی کالای ساخته شده امانی نزد دیگران در پایان سال	(۱۱,۱۷۰)	(۱۴,۶۶۷)
سایر	۸	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۷۷۵,۹۹۳	۹۲۰,۶۹۶

۱۱-۱- خلاصه گردش مصرف مواد مستقیم به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	گروه	
	۱۴۰۲	۱۴۰۳
موجودی مواد اولیه و بسته بندی در ابتدای سال	۱۵۷,۷۹۳	۲۵۳,۷۹۶
خرید طی سال	۷۸۴,۴۰۹	۸۶۷,۷۴۸
موجودی مواد اولیه و بسته بندی آماده مصرف	۹۴۲,۲۰۲	۱,۱۲۱,۵۴۴
بهای تمام شده ضایعات	(۶۴۳)	۰
موجودی مواد اولیه و بسته بندی در پایان سال	(۲۵۳,۷۹۶)	(۳۳۶,۷۸۷)
مواد اولیه و بسته بندی مصرف شده طی سال	۶۸۷,۷۶۳	۷۸۴,۷۵۷

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۱-۱- مواد اولیه خریداری شده طی سال به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		شرح مواد
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
		فروشندهگان عمده		
		اشخاص وابسته:		
۳۶۷,۹۳۴	۳۰۶,۱۹۷	بی یافت نیکو تامین		انواع اسپانلس
		اشخاص غیر وابسته:		
۶۲,۳۵۳	۹۹,۱۲۵	شرکت پاریز سهام و هاشمی و مانی پلاست جم		قوطی استوانه ای و درب و گرانول
۷۷,۵۷۶	۵۸,۶۳۹	شرکت های اسمارت کپ، تهران برجسب، صنایع بسته بندی دارو پات شرق		انواع فیلم و لیبیل و لفاف
۴۲,۱۳۹	۵۲,۶۳۳	شرکت های کرمانج کارتن ، هما پارس و هیوا نور سپهر		انواع جعبه
۳۵,۳۴۹	۴۹,۴۵۹	چاپ المهدی		انواع کارتن
۱۳,۵۸۱	۲۸,۹۳۰	شرکت رومیلی کیمیا		انواع اسانس
۱۷۹,۵۷۷	۲۲۱,۸۱۱	شرکت روملی کیمیا(ترکیه) ، شیمیایی بهداشت، پاس آداک، نگین تجارت پیام، شرکت توسکا پیوند پایدار		انواع لوسینون
۵,۹۰۰	۵۰,۹۵۴	چسب استحکام، پلی پارس تهران، پلی پارس تهران		سایر
<b>۷۸۴,۴۰۹</b>	<b>۸۶۷,۷۴۸</b>			

۱-۱-۲- هزینه های دستمزد مستقیم و سربار ساخت از اقلام زیر تشکیل شده است:

(مبالغ به میلیون ریال)		دستمزد مستقیم		سربار تولید		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۲,۱۴۳	۱۸,۱۷۰	۴۲,۲۳۳	۵۳,۵۵۷			حقوق و دستمزد و مزایا
۲,۱۶۱	۳,۱۸۴	۹,۲۶۱	۱۱,۶۰۹			حق بیمه سهم کارفرما
۷۲۷	۸۶۰	۳,۸۶۷	۵,۲۰۵			عیدی و پاداش کارکنان
۹۰۶	۱,۲۲۵	۲,۲۸۶	۳,۸۶۲			مزایای پایان خدمت
۹۴۹	۱,۱۳۲	۲,۳۵۹	۳,۰۷۹			بیمه تکمیلی سهم کارفرما
۲,۳۰۴	۲,۷۵۵	.	.			استهلاک
۶,۴۱۳	۶,۷۹۲	.	.			کرایه حمل و ارسال کالا
۲,۳۸۲	۲,۸۰۰	.	.			تعمیر و نگهداری
۵,۹۲۷	۱۴,۲۳۸	.	.			قطعات و لوازم مصرفی
۳,۲۲۴	۳,۳۲۷	.	.			غذای کارکنان
۱,۸۴۰	۶۲۳	.	.			اجاره انبار
۲,۱۳۸	۳,۶۴۹	.	.			هزینه های خدمات قراردادی
۱,۱۷۹	۱,۸۲۹	.	.			برق و سوخت
۱۴	۱۹۰	.	.			تجهیزات ایمنی و آتش نشانی
۱,۶۸۲	۴,۱۱۰	.	.			سایر
<b>۴۳,۹۹۹</b>	<b>۶۴,۸۸۳</b>	<b>۶۰,۰۰۷</b>	<b>۷۷,۴۱۲</b>			

۱-۱-۲-۱- افزایش دستمزد مستقیم و سربار تولید نسبت به سال مالی قبل بطور عمده ناشی از افزایش تعداد کارکنان، افزایش سالانه حقوق و دستمزد کارکنان و سطح عمومی قیمتها می باشد.

۱-۱-۲-۲- مقایسه مقدار تولید واقعی شرکت فرعی پارس پرند دینا در سال مالی مورد گزارش با ظرفیت اسمی و ظرفیت معمول (عملی) نتایج زیر را نشان می دهد:

تولید واقعی		ظرفیت اسمی (یک شفت)	واحد اندازه گیری	انواع محصولات
۱۴۰۲	۱۴۰۳			
۱,۳۰۵	۱,۱۸۹	۱,۶۶۷	تن	انواع دستمال مرطوب
-	-	۷۳۳	تن	دستمال کاغذی جعبه ای
-	-	۱۷	تن	حوله کاغذی
-	-	۳۰۰	تن	سایر

۱-۱-۲-۲-۱- ظرفیت تولیدی شرکت با در نظر گرفتن زیرساخت های موجود و با توجه به پروانه بهره برداری طی سه شیفت کاری ۵۰۰۰ تن انواع دستمال مرطوب طی سال می باشد. در شرایط کنونی شرکت تنها در یک شیفت کاری اقدام به تولید انواع دستمال مرطوب می نماید که به طور متوسط ظرفیت تولید سالانه آن ۱۶۶۷ تن در سال است.

۱-۱-۲-۲-۲- با توجه به اینکه ظرفیت معمول (عملی) سالانه شرکت ۱۲۳۶ تن می باشد و مواد مستقیم مصرفی بخش عمده ای از هزینه های ساخت را شامل می شود لذا هزینه های جذب نشده بسیار کم اهمیت بوده و تاثیر قابل ملاحظه ای بر صورت سود و زیان شرکت نداشته که از محاسبه و تفکیک آن صرف نظر شده است.

۱-۱-۲-۲-۳- علی رغم وجود زیر ساخت های لازم برای تولید دستمال کاغذی، به دلیل غیر اقتصادی بودن تولید، شرکت اقدام به فروش آن نمی نماید.

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۲- هزینه های فروش ، عمومی و اداری

(مبالغ به میلیون ریال) شرکت		گروه		یادداشت	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
۵۷,۰۹۵	۹۷,۰۴۷	۱۷۳,۵۴۰	۲۸۹,۳۰۱	۱۲-۱	حقوق و مزایای کارکنان
.	.	۶۳۵	۵,۱۸۰		هزینه خدمات قراردادی
۲,۳۰۴	۲,۳۴۰	۵,۶۹۴	۸,۵۹۶		حق حضور در جلسات هیئت مدیره
۱۱,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۲-۲	پاداش هیئت مدیره
۱۳,۰۴۸	۱۵,۸۵۰	۲۱,۵۵۷	۲۳,۸۵۸		استهلاک داراییهای غیر جاری
.	.	.	۸۳۲		هزینه کاهش ارزش سرمایه گذاریها
۳,۰۱۸	۵,۴۳۸	۴,۵۹۳	۸,۶۸۸		هزینه حسابرسی
۶,۰۹۸	۱۰,۹۶۱	۶,۰۹۸	۱۰,۹۶۱		بیمه سهم کارفرما
۲,۸۶۹	۵,۵۹۰	۲,۸۶۹	۵,۵۹۰		مزایای پایان خدمت کارکنان
۲,۸۲۰	۳,۰۱۸	۲,۸۲۰	۳,۰۱۸		خدمات کامپیوتری و گرافیک
۱,۱۵۸	۶۸۳	۲۰,۱۵۳	۲۳,۱۹۰		ایاب و ذهاب و حمل و نقل
۵,۵۹۵	۸,۹۴۹	۵,۵۹۵	۸,۹۴۹		آبدارخانه و پذیرایی
۲,۶۲۲	۲,۲۱۴	۲,۶۲۲	۲,۲۱۴		حق حضور اعضاء کمیته های تخصصی
۶,۵۸۶	۱۱,۴۳۰	۸,۱۶۴	۹,۴۸۹	۱۲-۳	تعمیر و نگهداری داراییها و اجاره وسایط نقلیه و سوخت
۲,۲۸۷	۱,۷۲۱	۳,۲۹۷	۴,۵۷۵		حق عضویت و حق الراج و حقوقی
۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۲-۴	هزینه مسئولیت اجتماعی
.	۲۳,۰۴۱	۲۵۳	۲۳,۱۲۹		هزینه مالیات
۱۶,۰۰۸	۳,۶۰۲	۱۶,۰۰۸	۳,۶۰۲	۱۲-۵	کارمزد سیدگردان
.	.	.	۲۵۰		ماموریت و سفر
.	۴,۹۷۶	.	۴,۹۷۶		حق مشاوره
۱,۴۰۳	۱,۱۹۶	۳,۱۲۵	۳,۸۱۸		بیمه تکمیلی کارکنان
.	۲۸۲	۳	۲۹۳		هزینه و کارمزد خدمات بانکی
۲۶,۸۸۳	۳۰,۰۳۱	۵۱,۳۰۲	۱۱۵,۱۳۹		سایر هزینه ها
<b>۱۷۵,۷۹۴</b>	<b>۲۶۶,۳۶۹</b>	<b>۳۵۴,۳۲۸</b>	<b>۵۹۳,۶۴۸</b>		

۱-۱- افزایش هزینه های پرسنلی نسبت به مدت مشابه، افزایش در تعداد کارکنان و افزایش حقوق و دستمزد بوده است.

۱-۲- مطابق بند ۶ صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مبلغ ۱۳ میلیارد ریال پاداش هیئت مدیره در نظر گرفته شده است.

۱-۳- افزایش در هزینه های تعمیر و نگهداری دارایی ها عمدتا مربوط به تعمیرات واحدها، تاسیسات و خرید باتری های UPS بوده است.

۱-۴- مطابق بند ۹ تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مبلغ ۲۵ میلیارد ریال بودجه مسئولیت اجتماعی به تصویب مجمع رسید.

۱-۵- کارمزد سیدگردانی مربوط به سه فقره قرارداد سیدگردانی نزد شرکت های سیدگردان می باشد.

۱۳- سایر درآمدها

(مبالغ به میلیون ریال) گروه		سایر درآمدهای عملیاتی
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۶,۴۰۹	۷۲,۷۸۲	درآمد حاصل از سرمایه گذاری ها
۱,۶۱۸	.	سایر درآمدهای عملیاتی
(۶۴۲)	.	بهای تمام شده ضایعات
<b>۱۷,۳۸۵</b>	<b>۷۲,۷۸۲</b>	

۱۴- سایر درآمدهای غیر عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال) گروه		سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۵۶۹۱	۹۰۳	سود حاصل از فروش اوراق صندوق و سهام
.	۲۶۶	سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام
۵۴۷	۴۱۷	سود حاصل از سپرده های سرمایه گذاری بانکی
.	۱۰,۰۰۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات مشاوره ای مالی و مالیاتی
.	۲۶۴	سایر
<b>۶,۲۳۸</b>	<b>۱۱,۸۵۰</b>	

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)  
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۵- هزینه های مالی

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		
شرکت		۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۹۱,۳۱۲	۶۰,۶۴۶	۱۹۸,۰۸۳	۲۲۹,۳۷۷	هزینه سود و کارمزد تسهیلات بانکی
۳۳,۷۸۲	۵۶,۳۲۶	۳۳,۷۹۰	۵۶,۳۲۶	هزینه مالی کارگزاریها
<b>۱۲۵,۰۹۴</b>	<b>۱۱۶,۹۷۲</b>	<b>۲۳۱,۸۷۳</b>	<b>۲۸۵,۷۰۳</b>	

۱۶- مبنای محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		
شرکت		۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۷۹۲,۵۴۴	۶۴۸,۵۶۴	۹۷۳,۰۴۵	۹۰۱,۰۷۶	سود عملیاتی
.	.	(۴۷,۷۹۱)	(۱۴۷,۹۵۲)	اثر مالیاتی
.	.	۱,۶۷۷	۲,۲۹۹	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود عملیاتی
<b>۷۹۲,۵۴۴</b>	<b>۶۴۸,۵۶۴</b>	<b>۹۲۶,۹۳۱</b>	<b>۷۵۵,۴۲۲</b>	سود عملیاتی قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
(۱۲۵,۰۹۴)	(۱۱۶,۹۷۲)	(۲۲۵,۶۳۵)	(۲۷۳,۸۵۳)	سود و (زیان) غیر عملیاتی
.	.	۵۶,۴۰۹	۶۸,۴۶۳	اثر مالیاتی
.	.	(۴۷۵)	(۷۱۷)	سهم منافع فاقد حق کنترل از زیان غیر عملیاتی
<b>(۱۲۵,۰۹۴)</b>	<b>(۱۱۶,۹۷۲)</b>	<b>(۱۶۹,۷۰۱)</b>	<b>(۲۰۶,۱۰۷)</b>	سود و (زیان) غیر عملیاتی قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۶۶۷,۴۵۰	۵۳۱,۵۹۲	۷۴۷,۴۱۰	۶۲۷,۲۲۳	سود قبل از مالیات
.	.	۸,۶۱۸	(۷۹,۴۸۹)	اثر مالیاتی
.	.	۱,۲۰۳	۱,۵۸۲	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود خالص
<b>۶۶۷,۴۵۰</b>	<b>۵۳۱,۵۹۲</b>	<b>۷۵۷,۲۳۰</b>	<b>۵۴۹,۳۱۶</b>	سود خالص قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
میلیون سهم	میلیون سهم	میلیون سهم	میلیون سهم	میانگین موزون تعداد سهام
<b>۴,۰۰۰</b>	<b>۴,۰۰۰</b>	<b>۴,۰۰۰</b>	<b>۴,۰۰۰</b>	

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۷- دارائیهای ثابت مشهود

۱۷-۱- گروه

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	تجهیزات و ابزار آلات	اثاثیه و منصوبات	وسایل نقلیه	تاسیسات	ماشین آلات و تجهیزات	ساختمان	زمین	
<b>بهای تمام شده</b>								
۲۸۹,۴۹۶	۹,۸۶۲	۹,۳۳۲	۴۲۸	۳,۶۷۵	۶۴,۸۷۴	۱۰۱,۷۵۸	۹۹,۵۶۷	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۲۱,۸۳۸	۳۶۲	۳,۱۷۶	۱۸,۳۰۰	.	.	.	.	افزایش
.	.	.	.	.	.	.	.	سایر نقل و انتقالات و تغییرات
۳۱۱,۳۳۴	۱۰,۲۲۴	۱۲,۵۰۸	۱۸,۷۲۸	۳,۶۷۵	۶۴,۸۷۴	۱۰۱,۷۵۸	۹۹,۵۶۷	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۴,۱۲۶	.	۴,۱۲۶	.	.	.	.	.	افزایش
۳۱۵,۴۶۰	۱۰,۲۲۴	۱۶,۶۳۴	۱۸,۷۲۸	۳,۶۷۵	۶۴,۸۷۴	۱۰۱,۷۵۸	۹۹,۵۶۷	مانده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
<b>استهلاک انباشته</b>								
۶۸,۹۹۰	۸,۷۸۱	۴,۵۱۲	۲۶۶	۱,۴۸۴	۳۵,۷۴۳	۱۸,۲۰۴	.	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۱۳,۸۲۹	۸۹۸	۲,۰۹۹	۱,۰۷۰	۳۴۰	۴,۶۳۶	۴,۷۸۶	.	استهلاک
۸۲,۸۱۹	۹,۶۷۹	۶,۶۱۱	۱,۳۳۶	۱,۸۲۴	۴۰,۳۷۹	۲۲,۹۹۰	.	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۱۶,۸۸۱	۵۴۵	۲,۹۴۶	۳,۱۰۴	۳۳۶	۵,۱۶۱	۴,۷۸۹	.	استهلاک
۹۹,۷۰۰	۱۰,۲۲۴	۹,۵۵۷	۴,۴۴۰	۲,۱۶۰	۴۵,۵۴۰	۲۷,۷۷۹	.	مانده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲۱۵,۷۶۰	.	۷,۰۷۷	۱۴,۲۸۸	۱,۵۱۵	۱۹,۳۳۴	۷۳,۹۷۹	۹۹,۵۶۷	مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲۲۸,۵۱۳	۵۴۵	۵,۸۹۷	۱۷,۳۹۲	۱,۸۵۱	۲۴,۴۹۵	۷۸,۷۶۸	۹۹,۵۶۷	مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۱-۱-۱۷- دارایی های ثابت مشهود در تاریخ صورت وضعیت مالی تا سقف مبلغ ۱۶,۰۰۰ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی از پوشش بیمه ای برخوردار می باشد. همچنین وسایل نقلیه شرکت دارای پوشش بیمه بدنه می باشد.

۱-۱-۱۷- زمین و ساختمان شرکت فرعی پارس پرند مربوط به یک قطعه زمین به مساحت ۱۲.۷۵۷ متر مربع و مستحدثات احداثی بر روی آن واقع در شهرک صنعتی شریف در شهرستان ابهر می باشد. تا تاریخ تهیه صورت مالی به دلیل موانع ایجاد شده از سمت شرکت شهرک های صنعتی استان زنجان امکان انتقال اسناد مالکیت به نام شرکت پارس پرند دیبا فراهم نگردیده است و در حال حاضر اسناد مالکیت به نام شرکت شهرک های صنعتی استان زنجان است و مالکیت آن در قالب قرارداد به نام شرکت پارس پرند دیبا منتقل گردیده است.

۱-۱-۱۷- اضافهات و سانس نقلیه بابت خرید یک دستگاه سوزوکی تیپ گراند ویتارا مدل سال ۱۳۹۶ توسط شرکت اصلی می باشد.

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۷-۲- شرکت

( مبالغ به میلیون ریال )

زمین	ساختمان	وسایل نقلیه	اثاثه ومنصوبات	جمع	
۷۶,۶۰۴	۶۸,۰۴۹	۰	۵,۰۲۴	۱۴۹,۶۷۷	بهای تمام شده مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
		۱۸,۳۰۰	۲,۴۴۵	۲۰,۷۴۵	افزایش
				۰	سایر نقل و انتقالات و تغییرات
۷۶,۶۰۴	۶۸,۰۴۹	۱۸,۳۰۰	۷,۴۶۹	۱۷۰,۴۲۲	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
			۲,۹۸۲	۲,۹۸۲	افزایش
۷۶,۶۰۴	۶۸,۰۴۹	۱۸,۳۰۰	۱۰,۴۵۱	۱۷۳,۴۰۴	مانده در پایان سال ۱۴۰۳
					استهلاک انباشته
۰	۷,۲۵۹	۰	۲,۲۱۳	۹,۴۷۲	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
	۲,۷۲۱	۱,۰۱۶	۱,۳۰۶	۵,۰۴۳	استهلاک
۰	۹,۹۸۰	۱,۰۱۶	۳,۵۱۹	۱۴,۵۱۵	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۰	۲,۷۲۳	۳,۰۵۰	۲,۰۹۵	۷,۸۶۸	استهلاک
۰	۱۲,۷۰۳	۴,۰۶۶	۵,۶۱۴	۲۲,۳۸۳	مانده در پایان سال ۱۴۰۳
۷۶,۶۰۴	۵۵,۳۴۶	۱۴,۲۳۴	۴,۸۳۷	۱۵۱,۰۲۱	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۳
۷۶,۶۰۴	۵۸,۰۶۹	۱۷,۲۸۴	۳,۹۵۰	۱۵۵,۹۰۵	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲

۱۷-۲-۱- شرکت اصلی (شامل ساختمان طبقه بندی شده در سرمایه گذاری در املاک) تا ارزش ۶۵۱ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه‌ای برخوردار است.

۱۷-۲-۲- افزایش در اثاثیه و منصوبات عمدتاً بابت خرید دو دستگاه سیستم رایانه‌ای و فایروال می باشد.

۱۸- سرمایه‌گذاری در املاک

( مبالغ به میلیون ریال )

شرکت		گروه				
جمع	ساختمان	زمین	جمع	ساختمان	زمین	
۴۲۱,۸۴۷	۴۲۱,۸۴۷	۰	۹۹۸,۸۸۵	۴۲۱,۸۴۷	۵۷۷,۰۳۸	بهای تمام شده مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۱,۱۶۲,۰۹۱	۰	۱,۱۶۲,۰۹۱	۱,۱۶۲,۰۹۱	۰	۱,۱۶۲,۰۹۱	افزایش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر نقل و انتقالات و تغییرات
۱,۵۸۳,۹۳۸	۴۲۱,۸۴۷	۱,۱۶۲,۰۹۱	۲,۱۶۰,۹۷۶	۴۲۱,۸۴۷	۱,۷۳۹,۱۲۹	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۱۷۳,۲۴۸	۰	۱۷۳,۲۴۸	۳۰۸,۵۴۵	۰	۳۰۸,۵۴۵	افزایش
۱,۷۵۷,۱۸۶	۴۲۱,۸۴۷	۱,۳۳۵,۳۳۹	۲,۴۶۹,۵۲۱	۴۲۱,۸۴۷	۲,۰۴۷,۶۷۴	مانده در پایان سال ۱۴۰۳
						استهلاک انباشته
۲۱,۱۶۸	۲۱,۱۶۸	۰	۲۱,۱۶۸	۲۱,۱۶۸	۰	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۷,۹۳۹	۷,۹۳۹	۰	۷,۹۳۹	۷,۹۳۹	۰	استهلاک
۲۹,۱۰۷	۲۹,۱۰۷	۰	۲۹,۱۰۷	۲۹,۱۰۷	۰	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۷,۹۳۷	۷,۹۳۷	۰	۷,۹۳۷	۷,۹۳۷	۰	استهلاک
۳۷,۰۴۴	۳۷,۰۴۴	۰	۳۷,۰۴۴	۳۷,۰۴۴	۰	مانده در پایان سال ۱۴۰۳
۱,۷۲۰,۱۴۲	۳۸۴,۸۰۳	۱,۳۳۵,۳۳۹	۲,۴۳۲,۴۷۷	۳۸۴,۸۰۳	۲,۰۴۷,۶۷۴	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۳
۱,۵۵۴,۸۳۱	۳۹۲,۷۴۰	۱,۱۶۲,۰۹۱	۲,۱۳۱,۸۶۹	۳۹۲,۷۴۰	۱,۷۳۹,۱۲۹	مبلغ دفتری در پایان سال ۱۴۰۲

۱۸-۱- سرمایه‌گذاری در املاک شامل ۹ واحد از ساختمان دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران خیابان گاندی می باشد که به اجاره واگذار شده است ( رهن واجاره ) و از پوشش بیمه ای کافی برخوردار می باشد. درآمد حاصل از سرمایه گذاری در املاک، در یادداشت ۸ ارائه شده است.

۱۸-۲- همچنین سرمایه‌گذاری فوق شامل خرید ۳۵ دانگ زمین واقع در شهرستان رامسر در پایان سال ۱۴۰۲ از شرکت توسعه و عمران استان کرمان بوده است. لازم به ذکر است ۲۵ دانگ دیگر زمین تحت مالکیت شرکت فراز ابنیه از شرکت‌های گروه قرار دارد.

۱۸-۳- افزایش طی سال مربوط به مخارج آماده سازی و اخذ مجوز ها و اسناد تفکیکی زمین رامسر و سایر موارد قانونی می باشد.

**شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)**  
**یادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲**

۱۸-۴- ۵۷۷۰۳۸ میلیون ریال (زمین های شرکت فرعی فراز ابنیه) در قالب قرارداد فی مابین با شرکت ای اف اس کیش مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ بابت خرید ۲/۵ دانگ زمین به متراژ ۱۵/۷۶۶ متر مربع طی شماره سند ۷۰۵۹۵۳ و ۳۰۱ مترمربع طی سند شماره ۷۰۵۹۵۴ واقع در شهرستان رامسر استان مازندران بوده و انتقال مالکیت زمین مورد نظر در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ انجام گردیده است. در همین راستا شرکت اقدام به افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران عمده به مبلغ ۴۹۶.۰۰۰ میلیون ریال نموده است. سند های تفکیکی و تک برگ قطعات زمین اخذ شده است. لازم به ذکر است ۳۵ دانگ دیگر زمین در اسفند ماه سال مورد رسیدگی طی مباحثه نامه به مالکیت شرکت توسعه اقتصادی آراین (هلدینگ) درآمده است. افزایش به مبلغ ۸۴.۸۲۶ میلیون ریال عمدتاً مربوط به قرارداد با آقای برشی در خصوص اخذ اسناد تفکیکی زمین و تغییر کاربری و از باغ به مسکونی و واریز حق السهم شرکت در مخارج و خرید مواد و مصالح جهت تکمیل بهره برداری از زمین می باشد لازم به ذکر است تا پایان سال مورد رسیدگی کلیه اسناد تفکیکی زمین اخذ شده است.

**۱۹-سرقفلی**

( مبالغ به میلیون ریال )		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
میلیون ریال	میلیون ریال	
<b>۳۳,۱۶۰</b>	<b>۳۳,۱۶۰</b>	بهای تمام شده در ابتدای سال
<b>۴,۹۷۴</b>	<b>۶,۶۳۲</b>	استهلاک انباشته ابتدای سال
<b>۱,۶۵۸</b>	<b>۱,۶۵۸</b>	استهلاک سال
<b>۶,۶۳۲</b>	<b>۸,۲۹۰</b>	استهلاک انباشته پایان سال
<b>۲۶,۵۲۸</b>	<b>۲۴,۸۷۰</b>	مبلغ دفتری در پایان سال

**۲۰-داراییهای نامشهود**

**۲۰-۱- گروه**

( مبالغ به میلیون ریال )			
جمع	حق الامتیاز ، سایت و تلفن	نرم افزار های مالی	
۱,۹۸۴	۲۶۹	۱,۷۱۵	بهای تمام شده
۱۵۵	۸	۱۴۷	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۲,۱۳۹	۲۷۷	۱,۸۶۲	افزایش
۱,۰۸۴		۱,۰۸۴	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۳,۲۲۳	۲۷۷	۲,۹۴۶	افزایش
			مانده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱,۲۴۴		۱,۲۴۴	استهلاک انباشته
۳۵۹		۳۵۹	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۱,۶۰۳	۰	۱,۶۰۳	استهلاک
۱۸۲		۱۸۲	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۱,۷۸۵	۰	۱,۷۸۵	استهلاک
۱,۴۳۸	۲۷۷	۱,۱۶۱	مانده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۵۳۶	۲۷۷	۲۵۹	مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
			مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

**۲۰-۲- شرکت**

( مبالغ به میلیون ریال )			
جمع	حق الامتیاز سایت و تلفن	نرم افزار های مالی	
۵۹۴	۲	۵۹۲	بهای تمام شده
۵۵	۸	۴۷	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۶۴۹	۱۰	۶۳۹	افزایش طی سال
۱,۰۷۲	۰	۱,۰۷۲	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۱,۷۲۱	۱۰	۱,۷۱۱	افزایش طی سال
			مانده در پایان سال ۱۴۰۳
۵۰۴	۰	۵۰۴	استهلاک انباشته
۶۳	۰	۶۳	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲
۵۶۷	۰	۵۶۷	افزایش طی سال
۴۶	۰	۴۶	مانده در پایان سال ۱۴۰۲
۶۱۳	-	۶۱۳	افزایش طی سال
۱,۱۰۸	۱۰	۱,۰۹۸	مانده در پایان سال ۱۴۰۳
۸۲	۱۰	۷۲	مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
			مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۲۰-۲-۱- افزایش طی سال ناشی از خرید نرم افزار اتوماسیون اداری می باشد.



شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۳-۱ - گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت گروه در اوراق بهادار به شرح زیر است :

درصد مالکیت	(مبالغ به میلیون ریال)								
	مابالغ در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		کاهش		افزایش		مابالغ در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
کمتراز یک درصد	۱۴۸,۳۳۲	۶۵,۰۵۲,۵۷۳	۳۹۶,۹۴۴	۲۵۸,۷۸۵,۰۷۱	۲۴۷,۱۰۶	۶۵,۷۹۳,۸۳۵	۳۹۸,۰۷۰	۲۵۸,۰۴۳,۸۰۹	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
کمتراز یک درصد	۱۸۵,۹۵۱	۲۰,۷۶۰,۱۰۶	.	.	.	.	۱۸۵,۹۵۱	۲۰,۷۶۰,۱۰۶	سرمایه گذاری نیرو
.	.	.	۱۷,۸۳۹	۵,۳۵۰,۰۰۰	.	.	۱۷,۸۳۹	۵,۳۵۰,۰۰۰	گازلوله
.	.	.	۱۵,۷۸۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۸۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	.	.	بانک پارسیان
.	.	.	۱۲,۴۴۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۴۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	بانک ملت
.	.	.	۵۵,۶۱۶	۳,۲۲۷,۴۲۵	.	.	۵۵,۶۱۶	۳,۲۲۷,۴۲۵	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
.	.	.	۲۷,۳۴۵	۳,۲۹۹,۹۹۹	.	.	۲۷,۳۴۵	۳,۲۹۹,۹۹۹	اقست
.	.	.	۴۶,۸۶۲	۶,۳۷۰,۰۰۰	.	.	۴۶,۸۶۲	۶,۳۷۰,۰۰۰	بین المللی محصولات پارس
.	.	.	۵۰,۲۰	۱,۱۱۴,۴۵۵	۵۰,۲۰	۱,۱۱۴,۴۵۵	.	.	معدنی و صنعتی چادر ملو
کمتراز یک درصد	۳۸,۵۱۹	۱,۷۲۰,۸۲۱	.	.	.	.	۳۸,۵۱۹	۱,۷۲۰,۸۲۱	حق تقدم معدنی و صنعتی چادر ملو
کمتراز یک درصد	۹,۴۳۶	۳,۳۵۰,۰۰۰	.	.	۹,۴۳۶	۳,۳۵۰,۰۰۰	.	.	سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تامین
.	.	.	۳۳,۸۴۵	۲,۴۲۶,۸۹۶	.	.	۳۳,۸۴۵	۲,۴۲۶,۸۹۶	سرمایه گذاری الماس حکمت ایرانیان
.	.	.	۹۰,۹۶۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۹۰,۹۶۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	کمیابین سازی ایران
کمتراز یک درصد	۸,۶۰۵	۱,۵۴۱,۲۶۴	.	.	.	.	۸,۶۰۵	۱,۵۴۱,۲۶۴	صنایع پتروشیمی تخت جمشید
کمتراز یک درصد	۹۸,۹۴۸	۵,۲۴۹,۱۲۸	.	.	۶۰,۵۳	۴۰۰,۰۰۰	۹۳,۸۹۵	۴,۸۴۹,۱۲۸	سرمایه گذاری صدر تامین
.	.	.	۸۳,۸۴۰	۲۴,۷۰۳,۳۵۵	.	.	۸۳,۸۴۰	۲۴,۷۰۳,۳۵۵	عمران وتوسعه شاهد
کمتراز یک درصد	۳۷,۵۶۰	۶,۵۷۷,۰۵۱	.	.	.	.	۳۷,۵۶۰	۶,۵۷۷,۰۵۱	بانک سینا
کمتراز یک درصد	۱۵,۷۹۷	۱,۳۶۲,۲۷۱	۳۴۲	۳۳۹,۶۲۲	۱۵,۳۱۳	۱,۶۰۱,۸۹۳	۸۲۶	۱۰۰,۰۰۰	ارتباطات سیار
.	.	.	.	.	۱۹,۳۳۶	۷۰۲,۸۶۳	.	.	آهن و فولاد غدیر ایرانیان
.	.	.	.	.	۱۶,۰۳۳	۱,۸۰۰,۰۰۰	.	.	حمل و نقل پتروشیمی
کمتراز یک درصد	۶۶,۹۷۸	۳۰,۶۶۸,۱۲۱	.	.	.	۲۸,۶۶۸,۱۲۱	۶۶,۹۷۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	داروسازی امین
.	.	.	۱۷,۳۱۵	۳,۵۵۵,۹۰۳	.	.	۱۷,۳۱۵	۳,۵۵۵,۹۰۳	گروه انتخاب الکترونیک آرمان
کمتراز یک درصد	۲۷,۱۴۸	۱۷,۶۵۸,۱۳۶	.	.	.	.	۲۷,۱۴۸	۱۷,۶۵۸,۱۳۶	تامین سرمایه امید
کمتراز یک درصد	۶۸,۱۷۰	۱۰,۲۲۲,۱۴۸	۱۰,۷۱۴	۱,۶۰۶,۴۲۲	.	.	۷۸,۸۸۴	۱۱,۸۲۸,۵۷۰	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران
کمتراز یک درصد	۳۵,۱۴۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	.	.	۳۵,۱۴۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	.	.	فولاد هرمزگان جنوب
.	.	.	۱۰,۱۲۰	۴۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۰	۴۸۰,۰۰۰	.	.	فولاد کاهو جنوب کیش
کمتراز یک درصد	۵,۳۰۰	۴۸۰,۰۰۰	.	.	۵,۳۰۰	۴۸۰,۰۰۰	.	.	فجر انرژی خلیج فارس
.	.	.	۴۸,۲۸۷	۹۶۰,۰۰۰	.	.	۴۸,۲۸۷	۹۶۰,۰۰۰	حق تقدم فجر انرژی خلیج فارس
.	.	.	.	.	.	.	.	.	پتروشیمی شارژند
	۷۷۱,۱۵۳	۱۷۰,۰۳۴,۵۸۲	۸۷۳,۰۹۲	۳۳۶,۲۴۹,۱۴۸	۳۹۷,۰۹۱	۱۲۴,۳۸۱,۱۶۷	۱,۲۴۷,۱۵۴	۳۸۳,۰۰۳,۵۶۳	جمع نقل به صفحه بعد

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ادامه یادداشت ۱-۲۳ به شرح ذیل است:

درصد مالکیت	مابالغ به میلیون ریال)		کاهش		افزایش		مابالغ در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱		
	مابالغ در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰		فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مابالغ در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
	۷۷۱,۱۵۳	۱۷۰,۰۳۴,۵۸۲	۸۷۲,۰۹۲	۳۳۶,۲۴۹,۱۴۸	۳۹۷,۰۹۱	۱۲۳,۲۸۱,۱۶۷	۱,۲۴۷,۱۵۴	۲۸۳,۰۰۲,۵۶۳	جمع نقل از صفحه قبل
کمتر از یک درصد	۴۹,۴۷۱	۴,۴۶۹,۹۹۹	.	.	۹,۹۵۹	۹۷۰,۰۰۰	۳۹,۵۱۲	۳,۴۹۹,۹۹۹	تولید و توسعه سرب روی ایرانیان
کمتر از یک درصد	۷,۷۹۳	۳۱۰,۵۵۷	.	.	۷,۷۹۳	۳۱۰,۵۵۷	.	.	تولید و صادرات ریشمک
کمتر از یک درصد	.	.	۷,۹۱۳	۵۴۹,۳۲۴	۷,۹۱۳	۵۴۹,۳۲۴	.	.	نفت پاسارگاد
کمتر از یک درصد	.	.	۲۰,۸۱۲	۱,۹۱۶,۶۶۶	.	.	۲۰,۸۱۲	۱,۹۱۶,۶۶۶	نفت بهران
کمتر از یک درصد	۳۸,۹۵۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۳۸,۹۵۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	صنعت غذایی کورش
کمتر از یک درصد	۸,۸۱۴	.	۴,۶۶۷	۴,۱۴۵,۹۰۰	۱۳,۴۸۱	۴,۱۴۵,۹۰۰	.	.	تولید و توسعه سرب روی ایرانیان
کمتر از یک درصد	۸,۸۱۳	۴,۱۴۵,۹۰۰	.	.	۸,۸۱۳	۴,۱۴۵,۹۰۰	.	.	سرمایه گذاری هامون صبا
کمتر از یک درصد	۳,۸۷۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۳,۸۷۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	حق تقدم سرمایه گذاری هامون صبا
کمتر از یک درصد	۷,۹۱۷	۴,۰۶۲,۰۰۰	.	.	.	.	۷,۹۱۷	۴,۰۶۲,۰۰۰	مجتمع سیمان غرب آسیا
کمتر از یک درصد	۴,۵۹۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	.	.	۴,۵۹۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	.	.	الحولی
کمتر از یک درصد	۸,۵۹۱	۱,۰۳۸,۳۵۲	.	.	.	۴۸۷,۳۳۹	۸,۵۹۱	۵۵۱,۰۱۳	سرمایه گذاری پویا
کمتر از یک درصد	۴۴,۶۴۵	۲,۶۱۰,۳۸۶	.	.	۲۵,۷۲۳	۱,۶۱۹,۱۹۴	۱۸,۹۲۲	۹۹۱,۱۹۲	سیمان شرق
کمتر از یک درصد	۱۴۴	۱۴۴,۶۶۰	.	.	۱۴۴	۱۴۴,۶۶۰	.	.	کشتیرانی دریای خزر
کمتر از یک درصد	.	.	۲۵,۹۷۷	۲,۹۱۵,۱۱۷	۹,۹۸۴	۱,۷۱۵,۱۱۷	۱۵,۹۹۳	۱,۲۰۰,۰۰۰	حق تقدم کشتیرانی دریای خزر
کمتر از یک درصد	.	.	۱۹,۷۵۲	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۲	۴,۸۰۰,۰۰۰	.	.	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران
کمتر از یک درصد	۱۸,۳۷۳	۱,۸۷۹,۱۸۹	.	.	۱۸,۳۷۳	۱,۸۷۹,۱۸۹	.	.	صبا فولاد خلیج فارس
کمتر از یک درصد	۱۰,۰۳۸	۸۲۰,۰۰۰	.	.	۱۰,۰۳۸	۸۲۰,۰۰۰	.	.	پالایش نفت بندرعباس
کمتر از یک درصد	۲,۱۸۹	۱,۰۶۳,۷۵۲	۱۲,۶۲۵	۶,۳۲۲,۴۴۵	.	.	۱۴,۸۱۴	۷,۳۸۶,۱۹۷	پالایش نفت تبریز
کمتر از یک درصد	۳۵,۴۴۸	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	.	.	۳۵,۴۴۸	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	.	.	گروه مالی شهر
کمتر از یک درصد	.	.	۸۰,۴۱۴	۵,۸۹۴,۳۱۳	۸۰,۴۱۴	۵,۸۹۴,۳۱۳	.	.	بانک صادرات
کمتر از یک درصد	.	.	۳۰,۲۶۰	۵۲۳,۸۶۲	۳۰,۲۶۰	۵۲۳,۸۶۲	.	.	صندوق سرمایه گذاری ماهور - ثابت
کمتر از یک درصد	.	.	۱۵۴,۱۲۷	۱۰,۵۱۴,۰۷۹	۹۴,۱۲۷	۶,۳۶۵,۷۶۹	۶۰,۰۰۰	۴,۱۴۸,۳۱۰	صندوق درآمد ثابت کیان
کمتر از یک درصد	.	.	۳,۸۸۰	۹۰,۷۵۷	.	.	۳,۸۸۰	۹۰,۷۵۷	صندوق سرمایه گذاری لبخند فارابی
کمتر از یک درصد	۱۰,۱۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۱,۳۳۸	۶,۵۴۷,۳۳۸	۸۲,۳۳۸	۶,۶۲۷,۳۳۸	.	.	صندوق ارمغان فیروزه آسیا - ثابت
کمتر از یک درصد	.	.	۴,۳۷۳	۳۷۷,۸۵۰	۴,۳۷۳	۳۷۷,۸۵۰	.	.	صندوق سرمایه گذاری طلوع تدبیر پایا
کمتر از یک درصد	.	.	۱۰,۷۲۸	۱,۱۳۸,۳۳۰	۱۰,۷۲۸	۱,۱۳۸,۳۳۰	.	.	صندوق سرمایه گذاری اهرمی موج فیروزه
کمتر از یک درصد	.	.	۱۶,۱۲۲	۱,۷۹۸,۰۷۳	۱۶,۱۲۲	۱,۷۹۸,۰۷۳	.	.	صندوق سهامی جهش فارابی
کمتر از یک درصد	.	.	۲,۵۷۸	۱۳۰,۰۰۰	۲,۵۷۸	۱۳۰,۰۰۰	.	.	صندوق سرمایه گذاری سهامی شتاب آگاه - اهرمی
کمتر از یک درصد	.	.	۲۶,۴۲۶	۲,۶۰۴,۹۴۱	۲۶,۴۲۶	۲,۶۰۴,۹۴۱	.	.	صندوق سرمایه گذاری سهامی کاریزما - اهرمی
کمتر از یک درصد	.	.	۴,۴۵۵	۴۴۵,۰۰۰	.	.	۴,۴۵۵	۴۴۵,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری اهرمی تون مفید - اهرمی
کمتر از یک درصد	۱۰,۲۱,۸۱۲	۲۱۱,۶۰۹,۰۷۷	۱,۳۹۹,۵۲۹	۳۸۶,۸۶۲,۹۴۳	۹۲۶,۴۶۸	۱۸۶,۲۷۸,۳۳۳	۱,۴۸۴,۸۷۳	۴۱۲,۱۹۳,۶۹۷	صندوق سرمایه گذاری بخشی کیان
									جمع نقل به صفحه بعد

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ادامه یادداشت ۱-۲۳ به شرح ذیل است:

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد مالکیت	ماتده در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰		کاهش		افزایش		ماتده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	
	مبلغ	تعداد	فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مبلغ	تعداد
			مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد		
	۱,۰۲۱,۸۱۲	۲۱۱,۶۰۹,۰۷۷	۱,۳۹۹,۵۲۹	۳۸۶,۸۶۲,۹۴۳	۹۳۶,۴۶۸	۱۸۶,۲۷۸,۳۲۳	۱,۴۸۴,۸۷۳	۴۱۲,۱۹۳,۶۹۷
	۴,۴۱۵	۲۲۹,۱۸۷					۴,۴۱۵	۲۲۹,۱۸۷
	۱,۴۹۸	۲۰۰,۰۰۰					۱,۴۹۸	۲۰۰,۰۰۰
	-	-	۱۵,۱۲۷	۶۰,۰۰۰			۱۵,۱۲۷	۶۰,۰۰۰
	-	-	۲۵۶	۲۱۰,۰۰۰			۲۵۶	۲۱۰,۰۰۰
	-	-					-	-
	-	-	۹۹,۳۱۳	۵,۷۶۹,۸۳۰	۷۰,۰۰۰	۵,۷۴۱,۳۲۲	۲۹,۳۱۳	۲۸,۴۹۸
	-	-	۷۶۸	۱۷,۹۵۳			۷۶۸	۱۷,۹۵۳
	-	-	۱۸۰,۰۰۰				۱۸۰,۰۰۰	
	۱,۱۰۳	۱,۰۹۲,۰۶۲					۱,۱۰۳	۱,۰۹۲,۰۶۲
	۸۰۰	۳۳۱,۶۹۸					۸۰۰	۳۳۱,۶۹۸
	۱,۱۷۴	۳۳۱,۵۶۳					۱,۱۷۴	۳۳۱,۵۶۳
	۳۰۲	۹۸,۱۸۳					۳۰۲	۹۸,۱۸۳
	۱,۱۰۰	-	۱۸,۰۰۰				۱۹,۱۰۰	
	<b>۱,۰۳۲,۲۰۴</b>	<b>۲۱۳,۷۹۱,۷۷۰</b>	<b>۱,۷۱۲,۹۹۳</b>	<b>۱,۸۳۹,۱۴۴,۹۰۸</b>	<b>۱,۰۰۶,۴۶۸</b>	<b>۱۹۲,۰۱۹,۶۵۵</b>	<b>۱,۷۳۸,۷۲۹</b>	<b>۴۱۴,۶۹۲,۸۴۱</b>
	(۱۹۳,۴۷۷)							
	<b>۸۳۸,۷۲۷</b>		<b>۱,۷۱۲,۹۹۳</b>		<b>۱,۰۰۶,۴۶۸</b>		<b>۱,۷۳۸,۷۲۹</b>	

جمع نقل از صفحه قبل  
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس  
کود شیمیایی اوره اردگان  
گروه صنعتی ملی  
شرکت توسعه و عمران استان کرمان  
صندوق سرمایه گذاری آسمان دامون  
صندوق سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت امید انصار  
صندوق سرمایه گذاری فیروزه آسیا  
قرارداد مشارکت مدنی با آی اف اس کیش  
داده گستر عصر نوین  
فروسلیس ایران  
سرمایه گذاری و خدمات مدیریت صندوق بازنشتگی  
پالایش نفت تهران  
سایر  
جمع  
کاهش ارزش انباشته  
جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد مالکیت	ماتده در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰		کاهش		افزایش		ماتده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	
	مبلغ	تعداد	فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مبلغ	تعداد
			مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد		
۸۶	۱۵۰,۹,۳۱۶	۱,۳۳۵,۰۰۰-۱,۵۰۰	۳۷,۲۰۷	۳۲,۹۰۹,۹۴۱	-	-	۱,۵۴۶,۵۲۳	۱,۳۶۷,۹۱۱,۴۴۱
۲	۶۰۶,۰۶۹	۹۳,۲۴۱,۴۴۰	-	-	-	-	۶۰۶,۰۶۹	۹۳,۲۴۱,۴۴۰
	۳	۱,۰۰۰	-	-	-	-	۳	۱,۰۰۰
	۱	-	-	-	-	-	۱	-
	۲,۵۴۷,۶۰۶	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲,۵۴۷,۶۰۶	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰
	-	-	-	-	-	-	-	-
	۷	۱,۶۸۰	-	-	-	-	۷	۱,۶۸۰
کمتر از یک درصد	۶۲۱	۲	-	-	-	-	۶۲۱	۲
	<b>۴,۶۶۳,۶۲۳</b>	<b>۱,۸۲۳,۲۴۵,۶۲۲</b>	<b>۳۷,۲۰۷</b>	<b>۳۲,۹۰۹,۹۴۱</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>۴,۷۰۰,۸۳۰</b>	<b>۱,۸۵۶,۱۵۵,۵۶۳</b>

سرمایه گذاری های بلندمدت  
شرکت سرمایه گذاری نیرو  
شرکت بازرگانی پتروشیمی  
پارس پرند دینا  
شرکت فراز ابنیه آراین  
بانک ایران زمین  
کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط ستاد بیمه  
شرکت توسعه اقتصادی آراین  
سایر

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۲۲- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت شرکت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

درصد مالکیت	مابده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		کاهش		افزایش		مابده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱		سرمایه گذاری های کوتاه مدت
	مبلغ	تعداد	فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مبلغ	تعداد	
			مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد			
کمتر از یک درصد	۵۵,۶۵۳	۴۸,۹۳۲,۵۷۳	۲۷۱,۹۲۶	۲۴۰,۴۱۴,۳۵۲	۳۷,۷۷۱	۳۳,۰۰۹,۹۴۱	۲۸۹,۸۰۸	۲۵۶,۳۳۶,۹۸۴	سرمایه گذاری نیرو
کمتر از یک درصد	۱۸۵,۹۵۱	۲۰,۷۶۰,۱۰۶	.	.	.	.	۱۸۵,۹۵۱	۲۰,۷۶۰,۱۰۶	گازلوله
.	.	.	۱۷,۸۳۹	۵,۳۵۰,۰۰۰	.	.	۱۷,۸۳۹	۵,۳۵۰,۰۰۰	بانک پارسیان
.	.	.	۱۵,۷۸۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۸۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	.	.	بانک ملت
.	.	.	۱۲,۴۴۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۴۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
.	.	.	۵۵,۶۱۶	۳,۲۲۷,۴۲۵	.	.	۵۵,۶۱۶	۳,۲۲۷,۴۲۵	افست
.	.	.	۲۷,۲۴۵	۳,۲۹۹,۹۹۹	.	.	۲۷,۲۴۵	۳,۲۹۹,۹۹۹	بین المللی محصولات پارس
.	.	.	۴۶,۸۶۲	۶,۳۷۰,۰۰۰	.	.	۴۶,۸۶۲	۶,۳۷۰,۰۰۰	معدنی و صنعتی چادر ملو
.	.	.	۵,۰۲۰	۱,۱۱۴,۴۵۵	۵,۰۲۰	۱,۱۱۴,۴۵۵	.	.	حق تقدم معدنی و صنعتی چادر ملو
کمتر از یک درصد	۲۸,۵۱۹	۱,۷۲۰,۸۲۱	.	.	.	.	۲۸,۵۱۹	۱,۷۲۰,۸۲۱	سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تامین
کمتر از یک درصد	۹,۴۳۶	۳,۲۵۰,۰۰۰	.	.	۹,۴۳۶	۳,۲۵۰,۰۰۰	.	.	سرمایه گذاری الماس حکمت ایرانیان
.	.	.	۳۳,۸۴۵	۲,۴۲۶,۸۹۶	.	.	۳۳,۸۴۵	۲,۴۲۶,۸۹۶	کمیابین سازی ایران
.	.	.	۹۰,۹۶۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۹۰,۹۶۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	صنایع پتروشیمی تخت جمشید
کمتر از یک درصد	۸,۶۰۵	۱,۵۴۱,۲۶۴	.	.	.	.	۸,۶۰۵	۱,۵۴۱,۲۶۴	سرمایه گذاری صدر تامین
یک درصد کمتر از	۹۸,۹۴۸	۵,۲۴۹,۱۲۸	.	.	۶,۰۵۳	۴۰۰,۰۰۰	۹۲,۸۹۵	۴,۸۴۹,۱۲۸	عمران و توسعه شاهد
.	.	.	۸۳,۸۴۰	۲۴,۷۰۳,۳۵۵	.	.	۸۳,۸۴۰	۲۴,۷۰۳,۳۵۵	بانک سینا
یک درصد کمتر از	۳۶,۷۵۷	۶,۳۹۲,۰۳۷	.	.	.	.	۳۶,۷۵۷	۶,۳۹۲,۰۳۷	ارتباطات سیار
کمتر از یک درصد	۱۵,۷۹۷	۱,۳۶۲,۲۷۱	۳۴۲	۳۳۹,۶۲۲	۱۵,۳۱۳	۱,۶۰۱,۸۹۳	۸۲۶	۱۰۰,۰۰۰	آهن و فولاد غدیر ایرانیان
.	۱۹,۳۳۶	۷۰۲,۸۶۳	.	.	۱۹,۳۳۶	۷۰۲,۸۶۳	.	.	حمل و نقل پتروشیمی
.	۱۶,۰۳۳	۱,۸۰۰,۰۰۰	.	.	۱۶,۰۳۳	۱,۸۰۰,۰۰۰	.	.	داروسازی امین
کمتر از یک درصد	۶۶,۹۷۸	۳۰,۶۶۸,۱۲۱	.	.	.	۲۸,۶۶۸,۱۲۱	۶۶,۹۷۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه انتخاب الکترونیک آرمان
	<b>۵۴۲,۰۱۳</b>	<b>۱۲۲,۳۷۹,۱۸۴</b>	<b>۶۶۱,۷۳۸</b>	<b>۳۱۱,۲۴۶,۱۰۴</b>	<b>۱۳۷,۱۹۶</b>	<b>۸۶,۵۴۷,۲۷۳</b>	<b>۱,۰۶۶,۵۵۵</b>	<b>۳۴۷,۰۷۸,۰۱۵</b>	جمع نقل به صفحه بعد

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ادامه یادداشت ۲-۲۳ به شرح ذیل می باشد:

درصد مالکیت	میلنگ در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰		کاهش		افزایش		میلنگ در ۱۴۰۲/۱/۰۱		
	میلنگ	تعداد	فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		میلنگ	تعداد	
			میلنگ	تعداد	میلنگ	تعداد			
	۵۴۲,۰۱۳	۱۲۲,۳۷۹,۱۸۴	۶۶۱,۷۳۸	۳۱۱,۲۴۶,۱۰۴	۱۳۷,۱۹۶	۸۶,۵۴۷,۲۷۳	۱,۰۶۶,۵۵۵	۳۴۷,۰۷۸,۰۱۵	نقل جمع از صفحه قبل
	.	.	۱۷,۲۱۵	۳,۵۸۵,۹۰۳	.	.	۱۷,۲۱۵	۳,۵۸۵,۹۰۳	تامین سرمایه امید
کمتر از یک درصد	۲۶,۴۵۴	۱۷,۰۳۳,۰۰۰	.	.	.	.	۲۶,۴۵۴	۱۷,۰۳۳,۰۰۰	گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران
کمتر از یک درصد	۶۸,۱۷۰	۱۰,۲۲۲,۱۴۸	۱۰,۷۱۴	۱,۶۰۶,۴۲۲	.	.	۷۸,۸۸۴	۱۱,۸۲۸,۵۷۰	فولاد هرمزگان جنوب
کمتر از یک درصد	۳۵,۱۴۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	.	.	۳۵,۱۴۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	.	.	فولاد کاوه جنوب کیش
	.	.	۱۰,۱۲۰	۴۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۰	۴۸۰,۰۰۰	.	.	فجر انرژی خلیج فارس
کمتر از یک درصد	۵۱,۳۰۰	۴۸۰,۰۰۰	.	.	۵۱,۳۰۰	۴۸۰,۰۰۰	.	.	حق تقدم فجر انرژی خلیج فارس
	.	.	۴۸,۲۸۷	۹۶۰,۰۰۰	.	.	۴۸,۲۸۷	۹۶۰,۰۰۰	پتروشیمی سازند
کمتر از یک درصد	۴۹,۴۷۱	۴,۴۹۹,۹۹۹	.	.	۹,۹۵۹	۹۷۰,۰۰۰	۳۹,۵۱۲	۳,۴۹۹,۹۹۹	تولید و صادرات ریشمک
کمتر از یک درصد	۷,۷۹۳	۳۱۰,۵۵۷	.	.	۷,۷۹۳	۳۱۰,۵۵۷	.	.	نفت پاسارگاد
کمتر از یک درصد	.	.	۷,۹۱۳	۵۴۹,۲۲۴	۷,۹۱۳	۵۴۹,۲۲۴	.	.	نفت بهران
	.	.	۲۰,۸۱۲	۱,۹۱۶,۶۶۶	.	.	۲۰,۸۱۲	۱,۹۱۶,۶۶۶	صنعت غذایی کورش
کمتر از یک درصد	۳۸,۹۵۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۳۸,۹۵۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	تولید و توسعه سرب روی ایرانیان
کمتر از یک درصد	۸,۸۱۴	.	۴,۶۶۷	۴,۱۴۵,۹۰۰	۱۳,۴۸۱	۴,۱۴۵,۹۰۰	.	.	سرمایه گذاری هامون صبا
کمتر از یک درصد	۸,۸۱۳	۴,۱۴۵,۹۰۰	.	.	۸,۸۱۳	۴,۱۴۵,۹۰۰	.	.	حق تقدم سرمایه گذاری هامون صبا
کمتر از یک درصد	۳,۸۷۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۳,۸۷۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	مجتمع سیمان غرب آسیا
کمتر از یک درصد	۷,۹۱۷	۴,۰۶۲,۰۰۰	.	.	.	.	۷,۹۱۷	۴,۰۶۲,۰۰۰	الحاولی
کمتر از یک درصد	۴,۵۹۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	.	.	۴,۵۹۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	.	.	سرمایه گذاری بویا
کمتر از یک درصد	۸,۵۹۱	۱,۰۳۸,۲۵۲	.	.	.	۴۸۷,۳۳۹	۸,۵۹۱	۵۵۱,۰۱۳	سیمان شرق
کمتر از یک درصد	۴۳,۹۵۶	۲,۵۵۲,۶۰۲	.	.	۲۵,۰۳۴	۱,۵۶۱,۴۱۰	۱۸,۹۲۲	۹۹۱,۱۹۲	کشتیرانی دریای خزر
کمتر از یک درصد	.	.	۲۵,۹۷۷	۲,۹۱۵,۱۱۷	۹,۹۸۴	۱,۷۱۵,۱۱۷	۱۵,۹۹۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران
کمتر از یک درصد	.	.	۱۹,۷۵۲	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۲	۴,۸۰۰,۰۰۰	.	.	کشتیرانی خلیج فارس
کمتر از یک درصد	۱۸,۳۷۳	۱,۸۷۹,۱۸۹	.	.	۱۸,۳۷۳	۱,۸۷۹,۱۸۹	.	.	پالایش نفت بندرعباس
کمتر از یک درصد	۱۰,۰۳۸	۸۲۰,۰۰۰	.	.	۱۰,۰۳۸	۸۲۰,۰۰۰	.	.	پالایش نفت تبریز
	.	.	۱۲,۶۲۵	۶,۲۲۲,۴۴۵	.	.	۱۲,۶۲۵	۶,۲۲۲,۴۴۵	گروه مالی شهر
	۳۵,۴۴۸	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	.	.	۳۵,۴۴۸	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	.	.	بانک صادرات
کمتر از یک درصد	.	.	۸۰,۴۱۴	۵,۸۹۴,۳۱۳	۸۰,۴۱۴	۵,۸۹۴,۳۱۳	.	.	صندوق سرمایه گذاری ماهور - ثابت
	.	.	۳۰,۲۶۰	۵۲۳,۸۶۲	۳۰,۲۶۰	۵۲۳,۸۶۲	.	.	صندوق درآمد ثابت کیان
	.	.	۱۵۴,۱۲۷	۱۰,۵۱۴,۰۷۹	۹۴,۱۲۷	۶,۳۶۵,۷۶۹	۶۰,۰۰۰	۴,۱۴۸,۳۱۰	صندوق سرمایه گذاری لیخند فارابی
	.	.	۳,۸۸۰	۹۰,۷۵۷	.	.	۳,۸۸۰	۹۰,۷۵۷	صندوق ارمغان فیروزه آسیا - ثابت
	.	.	۷۸,۳۳۸	۶,۳۱۰,۴۱۶	۷۸,۳۳۸	۶,۳۱۰,۴۱۶	.	.	صندوق سرمایه گذاری طلوع تدبیر پایا
	.	.	۴,۳۷۳	۳۷۷,۸۵۰	۴,۳۷۳	۳۷۷,۸۵۰	.	.	صندوق سرمایه گذاری اهرمی موج فیروزه
	.	.	۱۰,۷۲۸	۱,۱۳۸,۲۳۰	۱۰,۷۲۸	۱,۱۳۸,۲۳۰	.	.	صندوق سهامی جهش فارابی
کمتر از یک درصد	.	.	۱۶,۱۲۲	۱,۷۹۸,۰۷۳	۱۶,۱۲۲	۱,۷۹۸,۰۷۳	.	.	صندوق سرمایه گذاری سهامی شتاب آگاد - اهرمی
کمتر از یک درصد	.	.	۲,۵۷۸	۱۳۰,۰۰۰	۲,۵۷۸	۱۳۰,۰۰۰	.	.	صندوق سرمایه گذاری سهامی کارزما - اهرمی
کمتر از یک درصد	.	.	۴۶,۴۲۶	۲,۶۰۴,۹۴۱	۴۶,۴۲۶	۲,۶۰۴,۹۴۱	.	.	صندوق سرمایه گذاری اهرمی توان مفید - اهرمی
	.	.	۴,۴۵۵	۴۴۵,۰۰۰	.	.	۴,۴۵۵	۴۴۵,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری بخشی کیان
	۹۲۳,۷۰۴	۱۹۴,۳۳۲,۸۳۱	۱,۲۷۱,۵۲۱	۳۶۸,۲۵۵,۳۰۲	۷۲۲,۳۰۰	۱۵۲,۹۷۵,۲۶۳	۱,۴۷۲,۹۲۵	۴۰۸,۶۱۲,۸۷۰	جمع
	(۱۶۲,۰۹۲)	.	-	-	.	-	.	.	کاهش ارزش انباشته
	۷۶۱,۶۱۲	۱۹۲,۳۳۲,۸۳۱	۱,۲۷۱,۵۲۱	۳۶۸,۲۵۵,۳۰۲	۷۲۲,۳۰۰	۱۵۲,۹۷۵,۲۶۳	۱,۴۷۲,۹۲۵	۴۰۸,۶۱۲,۸۷۰	جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ادامه یادداشت ۲-۲۳ به شرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد مالکیت	مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		کاهش		افزایش		مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	
	مبلغ	تعداد	فروش/کاهش سرمایه		خرید/افزایش سرمایه		مبلغ	تعداد
			مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد		
۸.۶	۱,۵۰۹,۳۱۵	۱,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۲۰۷	۳۲,۹۰۹,۹۴۱			۱,۵۴۶,۵۲۲	۱,۳۶۷,۹۰۹,۹۴۱
۲	۶۰۶,۰۶۹	۹۳,۲۴۱,۴۴۰	.	.			۶۰۶,۰۶۹	۹۳,۲۴۱,۴۴۰
کمتر از یک درصد	۶۲۱	۲	.	.			۶۲۱	۲
	۲,۱۱۶,۰۰۵	۱,۴۲۸,۲۴۱,۴۴۲	۳۷,۲۰۷	۳۲,۹۰۹,۹۴۱	.	.	۲,۱۵۳,۲۱۲	۱,۴۶۱,۱۵۱,۳۸۳
	.	.	.	.	.	.	.	.
	۲,۱۱۶,۰۰۵	۱,۴۲۸,۲۴۱,۴۴۲	۳۷,۲۰۷	۳۲,۹۰۹,۹۴۱	.	.	۲,۱۵۳,۲۱۲	۱,۴۶۱,۱۵۱,۳۸۳
	۲,۸۷۷,۶۱۷	۱,۶۲۱,۵۷۴,۲۷۳	۱,۳۰۸,۷۲۸	۴۰۱,۱۶۵,۲۴۳	۷۲۲,۳۰۰	۱۵۲,۹۷۵,۲۶۳	۳,۶۲۶,۱۳۷	۱,۸۶۹,۷۶۴,۲۵۳

سرمایه گذاری های بلندمدت  
سرمایه گذاری در سایر شرکت ها  
شرکت سرمایه گذاری نیرو  
شرکت بازرگانی پتروشیمی  
سایر  
جمع  
کاهش ارزش انباشته  
جمع سرمایه گذاری های بلندمدت  
جمع سرمایه گذاری ها

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۲۲- سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت گروه در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است :

درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (مبالغ به میلیون ریال)					درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰					مبلغ دفتری سرمایه گذاری			
جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	ارزش بازار	درصد به جمع کل	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۳۷۵,۶۳۶	۳۵۸,۱۱۱	.	.	۱۷,۵۲۵	۸۹۹,۷۶۲	۸۹۶,۰۵۸	.	.	۳,۷۰۴	۱۹۱,۸۵۸	۱۷,۶۷	۲۹۸,۰۷۰	۱۴۸,۲۳۲
(۹,۴۲۴)	(۱۰,۱۱۷)	.	.	۶۹۳	۱۲,۴۵۶	۱۲,۴۵۶	.	.	۱۲,۴۵۶	۷۹,۴۰۸	۲۲,۱۷	۱۸۵,۹۵۱	۱۸۵,۹۵۱
(۲,۱۳۱)	(۲,۱۳۱)	.	.	(۷,۵۰۷)	(۷,۵۰۷)	(۷,۵۰۷)	.	.	.	.	۰,۰۰	۱۷,۸۳۹	.
۱۲۹,۳۵۳	۱۲۴,۵۶۳	.	.	۴,۷۹۰	۳,۷۸۴	۳,۷۸۴	.	.	.	.	۰,۰۰	.	.
(۵,۷۱۰)	(۷,۸۴۰)	.	.	۲,۱۳۰	(۲۷,۰۷۴)	(۲۷,۰۷۴)	.	.	.	.	۰,۰۰	۵۵,۶۱۶	.
۱۰۶	.	.	.	۱۰۶	(۱۳,۳۵۸)	(۱۳,۳۵۸)	.	.	.	.	۰,۰۰	۲۷,۲۴۵	.
۹,۱۱۳	۴,۶۶۳	.	.	۴,۴۵۰	(۱۵,۵۸۸)	(۱۵,۵۸۸)	.	.	.	.	۰,۰۰	۴۶,۸۶۲	.
۴,۹۶۸	۳,۴۵۰	.	.	۱,۵۱۸	۳,۴۴۱	۳,۴۴۱	.	.	۳,۴۴۱	۳,۴۴۱	۳,۴۰	۲۸,۵۱۹	۲۸,۵۱۹
(۵,۷۶۵)	(۶,۴۲۹)	.	.	۶۶۴	۱,۶۲۵	۱,۶۲۵	.	.	۱,۶۲۵	۳,۱۱۱	۱,۱۳	.	۹,۴۳۶
۳,۶۰۰	.	.	.	۳,۶۰۰	(۴۹,۱۶۶)	(۴۹,۱۶۶)	.	.	.	.	۰,۰۰	۳۳,۸۴۵	.
۶,۵۴۳	۲,۰۶۱	.	.	۴,۴۸۲	۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	.	.	۱,۴۶۴	۱۹,۲۷۹	۱,۰۳	۸,۶۰۵	۸,۶۰۵
(۸۵)	(۳۶۷)	.	.	۲۸۲	۶۶۹	۶۶۹	.	.	۶۶۹	۶۲,۱۷۵	۱۱,۰۰	۹۲,۸۹۵	۹۸,۹۶۸
(۷,۹۴۵)	(۸,۸۵۸)	.	.	۹۱۳	(۳۴,۱۹۱)	(۳۴,۱۹۱)	.	.	.	.	۰,۰۰	۸۳,۸۴۰	.
(۵۰,۹۵)	(۷,۶۴۶)	.	.	۲,۵۵۱	۳,۴۳۳	۳,۴۳۳	.	.	۳,۴۳۳	.	۴,۴۸	۳۷,۵۶۰	۳۷,۵۶۰
۲۸۶	(۹۴)	.	.	۳۸۰	۲,۹۶۴	۱,۱۶۰	.	.	۱,۸۰۴	۹,۱۵۹	۱,۸۸	۸۲۶	۱۵,۷۹۷
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۰,۵۷۲	۲,۳۱	.	۱۹,۳۳۶
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۰,۵۳۵	۱,۹۱	.	۱۶,۰۳۳
۱,۴۶۲	۸۳۳	.	.	۶۲۹	(۴,۴۶۴)	(۵,۲۵۳)	.	.	۷,۹۷۵	۴۰,۶۷۲	۷,۹۹	۶۶,۹۷۸	۶۶,۹۷۸
(۱)	(۲,۵۱۷)	.	.	۲,۵۱۶	۲,۲۱۴	۲,۲۱۴	.	.	۲,۲۱۴	۲۰,۸۲۳	۳,۲۴	۲۷,۱۴۸	۲۷,۱۴۸
۴,۴۸۵	.	.	.	۴,۴۸۵	(۲,۶۷۱)	(۵,۲۳۷)	.	.	۲,۵۵۶	.	۸,۱۳	۷۸,۸۸۴	۶۸,۱۷۰
.	.	.	.	.	۴,۸۷۴	۴,۸۷۴	.	.	۴,۸۷۴	۲۱,۱۶۰	۴,۱۹	.	۳۵,۱۴۰
.	.	.	.	.	۷۲۵	۷۲۵	.	.	.	۶,۰۶۱	۰,۰۰	.	.
۴۰,۳۳	.	.	.	۴۰,۳۳	(۲۰,۵۳۱)	(۲۰,۵۳۱)	.	.	.	۱۰,۹۴۹	۰,۶۳	.	۵,۳۰۰
۵۰۳,۴۲۸	۴۴۷,۶۸۲	.	.	۵۵,۷۴۶	۷۵۰,۳۹۵	۷۱۱,۳۶۶	.	.	۲۷,۰۰۴	۵۰۵,۷۷۲	۹۱,۹۴	۱,۲۴۷,۱۵۴	۷۷۱,۱۵۳

سرمایه گذاری های کوتاه مدت :

سرمایه گذاری نیرو	۱۴۸,۲۳۲
گازلوله	۱۸۵,۹۵۱
بانک پارسیان	.
بانک ملت	.
سرمایه گذاری تامین اجتماعی	.
افست	.
بین المللی محصولات پارس	.
معدنی و صنعتی چادر ملو	.
حق تقدم معدنی و صنعتی چادر ملو	.
سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تامین	۲۸,۵۱۹
سرمایه گذاری الماس حکمت ایرانیان	۹,۴۳۶
کمیابین سازی ایران	.
صنایع پتروشیمی تخت جمشید	.
سرمایه گذاری صدر تامین	۸,۶۰۵
عمران و توسعه شاهد	۹۸,۹۶۸
بانک سینا	.
ارناتپات سیار	۳۷,۵۶۰
آهن و فولاد غدیر ایرانیان	۱۵,۷۹۷
حمل و نقل پتروشیمی	۱۹,۳۳۶
داروسازی امین	۱۶,۰۳۳
گروه انتخاب الکترونیک آرمان	۶۶,۹۷۸
تامین سرمایه امید	.
گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۲۷,۱۴۸
فولاد هرمزگان جنوب	۶۸,۱۷۰
فولاد کاوه جنوب کیش	۳۵,۱۴۰
فجر انرژی خلیج فارس	.
حق تقدم فجر انرژی خلیج فارس	۵,۳۰۰
پتروشیمی شازند	.
<b>جمع نقل به صفحه بعد</b>	<b>۷۷۱,۱۵۳</b>

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ادامه یادداشت ۳-۲۳ به شرح ذیل است:

درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰					میلنگ دفتری سرمایه‌گذاری			
جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	ارزش بازار	درصد به جمع کل	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۵۰,۳۲۸	۴۴۷,۶۸۲	۰	۰	۵۵,۷۴۶	۷۵۰,۳۹۵	۷۱۱,۳۶۶	۰	۰	۳۷,۰۰۴	۵۰۵,۷۷۲	۹۲	۱,۳۴۷,۱۵۴	۷۷۱,۱۵۳
۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۷۰	۰	۰	۰	۴,۴۷۰	۳۶,۵۵۲	۵.۹۰	۳۹,۵۱۲	۴۹,۴۷۱
۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۴۰	۰	۰	۰	۱,۰۴۰	۱۱,۳۲۰	۰.۹۳	۰	۷,۷۹۳
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۱,۵۵۳	۰	۰	۰	۱,۵۵۳	(۷,۰۸۴)	(۷,۰۸۴)	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۳۰,۸۱۲	۰
۲,۸۰۰	۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۶۰۰	۰	۰	۰	۶۰۰	۱۷,۳۱۰	۴.۶۴	۳۸,۹۵۱	۳۸,۹۵۱
۰	۰	۰	۰	۰	۳,۶۰۶	۰	۰	۰	۳,۶۰۶	۶,۹۱۲	۱.۰۵	۰	۸,۸۱۴
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۰	۱.۰۵	۰	۸,۸۱۳
۰	۰	۰	۰	۰	۴۵	۰	۰	۰	۴۵	۲,۷۰۸	۰.۴۶	۳,۸۷۲	۳,۸۷۲
۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۲	۰	۰	۰	۱۶۲	۲۷,۲۶۹	۰.۹۴	۷,۹۱۷	۷,۹۱۷
۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۵	۰	۰	۰	۱,۰۳۵	۲۹,۴۰۵	۰.۵۵	۰	۴,۵۹۰
۱,۰۹۰	(۶۲۰)	۰	۰	۱,۷۲۰	۱,۳۹۸	۰	۰	۰	۱,۳۹۸	۰	۰.۰۲	۸,۵۹۱	۸,۵۹۱
۵۴۷	۵۴۷	۰	۰	۵,۵۳۹	۵,۵۳۹	۰	۰	۰	۵,۵۳۹	۱۶,۹۴۶	۵.۳۳	۱۸,۹۲۲	۴۴,۶۴۵
۰	۰	۰	۰	۰	۹,۷۷۳	۰	۰	۰	۳,۲۰۷	۲۸,۹۹۸	۰.۰۰	۱۵,۹۹۳	۰
۰	۰	۰	۰	۰	(۹۰۴)	(۹۰۴)	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۰۱	۰	۰	۰	۲,۰۰۱	۱۶,۸۷۵	۲.۱۹	۰	۱۸,۳۷۳
۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۷۸	۰	۰	۰	۱,۳۷۸	۱۴,۳۹۴	۱.۳۰	۰	۱۰,۰۳۸
۰	۰	۰	۰	۰	(۲۸۶)	(۵۴۵)	۰	۰	۲۵۹	۵,۸۴۶	۰.۳۶	۱۴,۸۱۴	۲,۱۸۹
۵۰,۳۶۱	۵۰,۳۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۶۳۱	۴.۳۳	۰	۳۵,۴۴۸
۰	۰	۰	۰	۰	۵۸	۵۸	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۸۵۰	۸۵۰	۰	۰	۰	۱,۵۱۲	۱,۵۱۲	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۶۰,۰۰۰	۰
۷۶۹	۷۶۹	۰	۰	۰	۷۳	۷۳	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۳,۸۸۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۰	۴۱۰	۰	۰	۰	۰	۰.۱۲	۰	۱,۰۱۰
۰	۰	۰	۰	۰	۷۷۳	۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۸۴	۱,۱۸۴	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	(۲۵۹)	(۲۵۹)	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	(۴۴۱)	(۴۴۱)	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	(۵,۹۳۷)	(۵,۹۳۷)	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۵۵۹	۵۵۹	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۴,۴۵۵	۰
۵۶۱,۲۹۸	۴۹۹,۴۷۹	۰	۰	۶۱۸,۱۹۹	۷۷۰,۹۷۳	۷۰۶,۳۵۸	۰	۰	۷۲,۴۹۰	۷۵۲,۶۲۸	۱۲۲	۱,۳۴۴,۸۷۳	۱,۰۲۱,۸۱۲

جمع نقل از صفحه قبل

تولید و صادرات ریشمک  
 نفت پاسارگاد  
 نفت بهران  
 صنعت غذایی کورش  
 تولید و توسعه سرب روی ایرانیان  
 سرمایه گذاری هامون صبا  
 حق تقدم سرمایه گذاری هامون صبا  
 مجتمع سیمان غرب آسیا  
 الحاقی  
 سرمایه گذاری بويا  
 سیمان شرق  
 کشتیرانی دریای خزر  
 حق تقدم کشتیرانی دریای خزر  
 کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران  
 صبا فولاد خلیج فارس  
 پالایش نفت بندرعباس  
 پالایش نفت تبریز  
 گروه مالی شهر  
 بانک صادرات  
 صندوق سرمایه گذاری ماهور - ثابت  
 صندوق درآمد ثابت کیان  
 صندوق سرمایه گذاری لیخند فارابی  
 صندوق ارمنان فیروزه آسیا - ثابت  
 صندوق سرمایه گذاری طلوع تدبیر پایا  
 صندوق سرمایه گذاری اهرمی موج فیروزه  
 صندوق سهامی جهش فارابی  
 صندوق سرمایه گذاری سهامی شتاب آگاه - اهرمی  
 صندوق سرمایه گذاری سهامی کاریزما - اهرمی  
 صندوق سرمایه گذاری اهرمی توان مفید - اهرمی  
 صندوق سرمایه گذاری بخشی کیان

جمع نقل به صفحه بعد

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

ادامه یادداشت ۳-۲۳ به شرح ذیل است:

درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹										
میلنگ دفتری سرمایه‌گذاری												درصد به										
ارزش بازار												جمع کل										
سود سهام												۱۴۰۲		۱۴۰۳								
سود تضمین شده												۱۲۲		۱,۴۸۴,۸۷۳		۱,۰۲۱,۸۱۲						
سود (زیان) تغییر ارزش												۰		۰		۰						
سود (زیان) سود سهام												۷۷۰,۹۷۳		۷۰۶,۴۵۸		۰						
سود تضمین شده												۰		۰		۰						
سود (زیان) سود (زیان) تغییر ارزش												۰		۰		۰						
سود (زیان) سود (زیان) سود سهام												۰		۰		۰						
جمع												۷۵۲,۶۲۸		۷۲,۴۹۰		۰						
جمع												۵۶۱,۲۹۸		۴۹۹,۴۷۹		۰						
جمع												۲۲,۶۳۵		۲۲,۶۳۵		۰						
<b>جمع نقل از صفحه قبل</b>																						
گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس																						
کود شیمیایی اوره لردگان																						
گروه صنعتی ملی																						
شرکت توسعه و عمران استان کرمان																						
صندوق سرمایه‌گذاری آسمان دامون																						
صندوق سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت امید انصار																						
صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه آسیا																						
قرارداد مشارکت مدنی با آی اف اس کیش																						
داده گستر عصر نوین																						
فرولیس ایران																						
سرمایه‌گذاری و خدمات مدیریت صندوق بازنشستگی																						
پالایش نفت تهران																						
فراوری مواد معدنی ایران																						
چرخشگر																						
بانک تجارت																						
بانک ایران زمین																						
سرمایه‌گذاری البرز																						
صندوق سرمایه‌گذاری بر تو پایش پیشرو																						
صندوق سرمایه‌گذاری مشترک آسمان امید																						
حق تقدم آهن و فولاد غدیر ایرانیان																						
کافد کاوه																						
ایران خودرو																						
شیشه همخان																						
توسعه صنایع بهشهر																						
سیمان فارس و خوزستان																						
سیمان بهبهان																						
داروپخش																						
گلنانش																						
آتیه داده پرداز																						
فراوری زغال سنگ پرورده طیس																						
پتروشیمی آبادان																						
مبین انرژی خلیج فارس																						
شیر پاستوریزه پگاه گلپایگان																						
پتروشیمی تندگوین																						
پدیده شیمی قرن																						
سرمایه‌گذاری آتیه دماوند																						
دارو رازک																						
کشت و صنعت شهپاد ناب خراسان																						
سرمایه‌گذاری سیمان تامین																						
داده گستر عصر نوین																						
سایر																						
<b>جمع</b>																						
<b>کاهش ارزش اثبات شده</b>																						
<b>جمع سرمایه‌گذاری های کوتاه مدت</b>																						
<b>جمع</b>																						
<b>کاهش ارزش اثبات شده</b>																						
<b>جمع سرمایه‌گذاری های کوتاه مدت</b>																						

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹					درآمد سرمایه‌گذاری - سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰					مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری			
جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	ارزش بازار	درصد به جمع کل	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۷۴۰۰۷۱	.	.	.	۷۴۰۰۷۱	۵۴۰۷۱۶	.	.	.	۵۴۰۷۱۶	۵۳۳۱۹۹۷۵	۳۲	۱۰۵۴۶۰۵۲۳	۱۰۵۰۹۰۳۱۶
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۳	۶۰۶۰۶۹	۶۰۶۰۶۹
۱۳۳۰۵۰۳	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۳	۳
۱۲۸	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱	۱
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۵۵	۳۰۵۴۷۰۶۰۶	۳۰۵۴۷۰۶۰۶
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۷	۷
۳۰۳	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۸	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۶۲۱	۶۲۱
۲۰۸۰۱۳	.	.	.	۷۴۰۰۷۱	۵۴۰۷۱۶	.	.	.	۵۴۰۷۱۶	۵۳۳۱۹۹۷۵	۱۰۰	۴۰۷۰۰۸۳۰	۴۰۶۶۳۶۲۳
۹۴۱۰۷۰۸	۶۲۳۰۲۵	.	۲۱۰۳۵۲	۱۶۶۰۲۵۲	۸۲۵۰۶۸۹	۷۰۶۰۵۲۳	.	.	۱۲۷۰۶۴۴	۶۰۰۷۲۰۳		۶۰۳۳۹۰۵۵۹	۵۵۰۲۰۳۵۰

سرمایه‌گذاری های بلندمدت

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو  
شرکت بازرگانی پتروشیمی  
پارس پوند دبیا  
شرکت فراز ابنیه آراین  
بانک ایران زمین  
کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط ستاد بیمه  
شرکت توسعه اقتصادی آراین  
شرکت آرمان نیکوسگال  
سیطره خدمات مالی آراین  
سیطره صنعت آراین  
سایر

جمع سرمایه‌گذاری بلند مدت

جمع کل سرمایه‌گذاری ها

۴-۲۲- سرمایه‌گذاری ها در سهام شرکتها به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر می باشد :

( مبالغ به میلیون ریال )

شرکت	گروه						
	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳			
خالص	افزایش (کاهش) ارزش	بهای تمام شده	درصد به جمع کل	خالص	افزایش (کاهش) ارزش	بهای تمام شده	درصد به جمع کل
۱,۸۳۶,۳۳۱	۱,۵۷۰,۲۶۸	۰	۱,۵۷۰,۲۶۸	۱۰۰	۱,۸۳۶,۳۳۱	۱,۶۶۲,۸۴۹	۱۰۰
۱۰۱,۶۷۸	۳۵,۴۴۸	۰	۳۵,۴۴۸	۲,۳	۱۰۱,۶۷۸	۲,۵۸۳,۰۵۴	۱۵۵,۳۴
۵۵,۴۶۵	۸,۶۰۵	۰	۸,۶۰۵	۰,۵	۵۵,۴۶۵	۸,۶۰۵	۰,۵۲
۹۲,۹۲۶	۹۸,۹۴۸	۰	۹۸,۹۴۸	۶,۳	۹۲,۹۲۶	۹۸,۹۴۸	۵,۹۵
۱۹۵,۰۱۹	۲۸,۵۱۹	۰	۲۸,۵۱۹	۱,۸	۱۹۵,۰۱۹	۲۸,۵۱۹	۱,۷۲
۵۵,۶۱۶	۰	۰	۰	۰,۰	۵۵,۶۱۶	۰	۰,۰
۴۷,۴۳۰	۷۳,۴۲۱	۰	۷۳,۴۲۱	۴,۷	۴۷,۴۳۰	۷۳,۴۲۱	۴,۴۲
۱۲,۴۷۱	۱۲,۴۶۳	۰	۱۲,۴۶۳	۰,۸	۱۲,۴۷۱	۱۲,۴۶۳	۰,۷۵
.	.	.	.	.	.	.	.
۱۱۸,۶۶۰	۱۵۸,۰۵۸	۰	۱۵۸,۰۵۸	۱۰,۱	۱۱۸,۶۶۰	۱۵۸,۰۵۸	۹,۵۱
۱۰۰,۸۲۳	۶۶,۹۷۸	۰	۶۶,۹۷۸	۴,۳	۱۰۰,۸۲۳	۶۶,۹۷۸	۴,۰۳
۲۰,۸۱۲	.	.	.	۰,۰	۲۰,۸۱۲	.	۰,۰
۳۴,۹۳۳	۶۳,۲۹۲	۰	۶۳,۲۹۲	۴,۰	۳۴,۹۳۳	۶۴,۹۲۸	۳,۹۰
۱۸۵,۹۷۶	۱۸۵,۹۵۱	۰	۱۸۵,۹۵۱	۱۱,۸	۱۸۵,۹۷۶	۱۸۵,۹۵۱	۱۱,۱۸
.	۳۶,۲۰۴	۰	۳۶,۲۰۴	۲,۳	.	۳۹,۹۱۰	۲,۴۰
۳۶,۷۶۶	۳۶,۷۵۷	۰	۳۶,۷۵۷	۲,۳	۳۶,۷۶۶	۳۶,۷۵۷	۲,۲۱
۳۹,۰۸۶	۵۸,۱۰۷	۰	۵۸,۱۰۷	۳,۷	۳۹,۰۸۶	۶۶,۵۸۶	۴,۰۰
۶۰,۶۶۹۰	۶۰,۶۶۹۰	۰	۶۰,۶۶۹۰	۳,۸۶	۶۰,۶۶۹۰	۶۰,۶۶۹۰	۳,۶۴۸
۶۸,۳۳۷	.	.	.	۰,۰	۶۸,۳۳۷	۱,۰۱۰	۰,۰۶
۱۷,۱۱۸	.	.	.	۰,۰	۱۷,۱۱۸	۱,۱۰۰	۰,۰۷
۲,۶۲۶,۱۲۷	۳,۰۲۹,۷۰۹	-	۲,۰۲۹,۷۰۹	۱۹۲,۶	۲,۶۲۶,۱۲۷	۵,۵۰۲,۳۵۰	۳۴۲,۵

عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم  
بانکها و موسسات اعتباری  
استخراج کانه های فلزی  
انبوه سازی املاک و مستغلات  
شیمیایی  
چاپ  
دارویی  
سیمان و آهک و گچ  
محصولات بهداشتی  
فزارات اساسی  
ماشین آلات و تجهیزات  
محصولات غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر  
حمل و نقل و اطلاعات و ارتباطات  
لاستیک و پلاستیک  
فراورده های نفتی  
مخابرات  
سرمایه گذاری ها  
بازرگانی  
صندوق سرمایه گذاری قابل معامله  
سایر فعالیتها

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۳-۵ - سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت شرکت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

درآمد سرمایه گذاری - سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳				درآمد سرمایه گذاری - سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲				مبلغ دفتری سرمایه گذاری					
جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد به جمع کل	سال ۱۴۰۲	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
<b>سرمایه گذاری های کوتاه مدت</b>													
۳۷۵,۶۳۶	۳۵۸,۱۱۱	-	-	۱۷,۵۲۵	۸۹۹,۷۶۲	۸۹۶,۰۵۸	-	-	۳,۷۰۴	۱۹۱,۸۵۸	۱.۹	۳۸۹,۸۰۸	۵۵,۶۵۳
					۴,۸۷۴	۴,۸۷۴	-	-	۴,۸۷۴	۲۱,۱۶۰	۱.۲	-	۳۵,۱۴۰
					(۳۷)	(۸۷۳)	-	-	۸۴۶	-	-	-	-
(۵,۷۱۰)	(۷,۸۴۰)	-	-	۲,۱۳۰	(۲۷,۰۷۴)	(۲۷,۰۷۴)	-	-	-	-	-	۵۵,۶۱۶	-
۱۲۹,۳۵۳	۱۲۴,۵۶۳	-	-	۴,۷۹۰	۳,۷۸۴	۳,۷۸۴	-	-	-	-	-	-	-
					۱,۶۶۸	۱,۶۶۸	-	-	-	-	-	-	-
					(۹۰۴)	(۹۰۴)	-	-	-	-	-	-	-
۱۰۶	-	-	-	۱۰۶	(۱۳,۳۵۸)	(۱۳,۳۵۸)	-	-	-	-	-	۲۷,۳۴۵	-
(۵,۷۶۵)	(۶,۴۲۹)	-	-	۶۶۴	(۱۴,۱۳۴)	(۱۴,۱۳۴)	-	-	-	-	-	۳۳,۸۴۵	-
۱,۶۶۲	۸۳۳	-	-	۶۲۹	(۴,۴۴۴)	(۵,۲۵۳)	-	-	-	-	-	۱۷,۳۱۵	-
					۲,۰۰۱	-	-	-	۷۸۹	-	-	-	-
					۱,۳۷۸	-	-	-	۲,۰۰۱	۱۶,۸۷۵	۰.۶	-	۱۸,۳۷۳
					(۱۵,۵۸۸)	(۱۵,۵۸۸)	-	-	۱,۳۷۸	۱۴,۳۹۴	۰.۳	-	۱۰,۰۳۸
۹,۱۱۳	۴,۶۶۳	-	-	۴,۴۵۰	-	-	-	-	-	-	-	۴۶,۸۶۲	-
۵۰,۲۶۱	۵۰,۲۶۱	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۹,۶۳۱	۱.۲	-	۳۵,۴۴۸
۳,۶۰۰	-	-	-	۳,۶۰۰	(۳۹,۱۶۶)	(۳۹,۱۶۶)	-	-	-	-	-	۹۰,۹۶۹	-
(۲,۰۳۱)	(۲,۰۳۱)	-	-	-	(۷,۵۰۷)	(۷,۵۰۷)	-	-	-	-	-	۱۷,۸۳۹	-
-	-	-	-	-	۷,۹۷۵	-	-	-	۷,۹۷۵	۴۰,۶۷۲	۲.۳	۶۶,۹۷۸	۶۶,۹۷۸
-	-	-	-	-	۷۲۵	-	-	-	-	-	-	-	-
۱,۰۹۰	(۶۳۰)	-	-	۱,۷۲۰	۱,۲۹۸	-	-	-	۱,۲۹۸	۶۰,۶۶۱	۰.۲	-	۵,۳۰۰
۴,۰۳۲	-	-	-	۴,۰۳۲	(۲۰,۵۳۱)	(۲۰,۵۳۱)	-	-	-	۱۰,۹۴۹	۰.۳	۸,۵۹۱	۸,۵۹۱
					(۲۸۶)	(۵۴۵)	-	-	-	-	-	۴۸,۲۸۶	-
					۱۶۲	-	-	-	۲۵۹	-	-	۱۲,۶۲۵	-
(۵,۰۹۵)	(۷,۶۴۶)	-	-	۲,۵۵۱	۳,۳۳۳	-	-	-	۱۶۲	۵,۸۴۶	۰.۳	۷,۹۱۷	۷,۹۱۷
(۸۵)	(۳۶۷)	-	-	۲۸۲	۱۲,۴۶۹	-	-	-	۱۶۲	۲۷,۲۶۹	۱.۳	۳۶,۷۵۶	۳۶,۷۵۶
(۷,۹۴۵)	(۸,۸۵۸)	-	-	۹۱۳	(۳۴,۱۹۱)	(۳۴,۱۹۱)	-	-	۶۶۹	۶۲,۱۷۵	۳.۴	۹۸,۹۸۵	۹۸,۹۸۵
(۱)	(۲,۵۱۷)	-	-	۲,۵۱۶	۲,۲۱۴	-	-	-	-	-	-	۸۳,۸۴۰	-
(۹,۴۲۴)	(۱۰,۱۱۷)	-	-	۶۹۳	۱۲,۴۵۶	-	-	-	۲,۲۱۴	۲۰,۸۳۳	۰.۹	۲۶,۴۵۴	۲۶,۴۵۴
۵۴۷	۵۴۷	-	-	۵۴۷	۵,۵۳۹	-	-	-	۵,۵۳۹	۷۹,۴۰۸	۶.۵	۱۸۵,۹۵۰	۱۸۵,۹۵۰
-	-	-	-	-	۹,۷۷۳	۶,۵۶۶	-	-	۳,۲۰۷	۱۶,۹۴۶	۱.۵	۱۸,۹۲۲	۴۳,۹۵۶
۴,۴۸۵	-	-	-	۴,۴۸۵	(۲,۶۷۱)	(۵,۲۲۷)	-	-	-	-	-	۱۵,۹۹۳	-
-	-	-	-	-	۴,۴۷۰	-	-	-	۲,۵۵۶	۲۸,۹۹۸	۲.۴	۷۸,۸۸۴	۶۸,۱۷۰
۱,۵۵۳	-	-	-	۱,۵۵۳	(۷,۰۸۴)	(۷,۰۸۴)	-	-	۴,۴۷۰	۳۶,۵۵۲	۱.۷	۳۹,۵۱۲	۴۹,۴۷۱
۲,۸۰۰	-	-	-	۲,۸۰۰	۶۰۰	-	-	-	-	-	-	۲۰,۸۱۲	-
-	-	-	-	-	۴۵	-	-	-	۶۰۰	۱۷,۳۱۰	۱.۴	۳۸,۹۵۱	۳۸,۹۵۱
					۱,۰۴۰	-	-	-	۴۵	۲,۷۰۸	۰.۱	۳,۸۷۲	۳,۸۷۲
					۱,۶۲۵	-	-	-	۱,۰۴۰	۱۱,۲۲۰	۰.۳	-	۷,۷۹۳
۴,۹۶۸	۳,۴۵۰	-	-	۱,۵۱۸	۱,۰۳۵	-	-	-	۱,۶۲۵	۸,۹۸۴	۰.۳	-	۹,۴۴۶
۶,۵۳۳	۲,۰۶۱	-	-	۴,۴۸۲	۱,۰۳۵	-	-	-	۱,۰۳۵	۳,۱۱۱	۰.۲	-	۴,۵۹۰
۲۸۶	(۹۴)	-	-	۳۸۰	۲,۹۶۴	۱,۱۶۰	-	-	۳,۴۴۱	۲۹,۴۰۵	۱.۰	۲۸,۵۱۹	۲۸,۵۱۹
					-	-	-	-	۱,۴۴۴	۱۹,۲۷۹	۰.۳	۸۶۰۵	۸۶۰۵
					-	-	-	-	۱,۸۰۴	۹,۱۵۹	۰.۵	۸۲۶	۱۵,۷۹۸
					-	-	-	-	-	۲۰,۵۳۵	۰.۶	-	۱۶,۰۳۳
					-	-	-	-	-	۲۰,۵۷۲	۰.۷	-	۱۹,۳۳۶
					۳,۶۰۶	۶,۹۱۲	-	-	۳,۶۰۶	۶,۹۱۲	۰.۳	-	۸,۸۱۳
					(۵,۹۳۷)	(۵,۹۳۷)	-	-	-	۲,۷۹۰	۰.۳	-	۸,۸۱۳
۷۶۹	۷۶۹	-	-	۷۶۹	۷۳	-	-	-	-	-	-	۳,۸۸۳	-
۸۵۰	۸۵۰	-	-	۸۵۰	۱,۱۸۴	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	۱,۵۱۲	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	۵۵۹	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۶۱,۲۹۸	۴۹۹,۴۷۹	-	-	۶۱,۸۱۹	۷۷۸,۴۰۷	۷۰۵,۹۱۷	-	-	۷۲,۴۹۰	۷۶۱,۶۱۲	۳۲	۱,۴۷۲,۹۱۵	۹۲۳,۷۰۴

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

اলামه یادداشت ۵-۲۳ به شرح ذیل می باشد:

مبلغ دفتری سرمایه گذاری												
درآمد سرمایه گذاری - سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲					درآمد سرمایه گذاری - سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳					ارزش بازار در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	درصد به جمع کل	سال ۱۴۰۲	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۵۶۱,۲۹۸	۴۹۹,۴۷۹	.	.	۶۱,۸۱۹	۷۷۸,۴۰۷	۷۰۵,۹۱۷	.	.	۷۲,۴۹۰	۳۲	۱,۴۷۲,۹۲۵	۹۲۳,۷۰۴
۳۲,۶۳۵	۳۲,۶۳۵	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۲۹,۲۹۷	۲۹,۲۹۷	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۳۰,۲۰	۳۰,۲۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۱,۶۰۵	۱,۶۰۵	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
(۲,۴۹۴)	(۲,۴۹۴)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۴۷,۸۸۲	۴۱,۰۶۵	.	.	۶,۸۱۷	.	.	.	.	.	.	.	.
۹۰۶	۹۰۶	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۱,۰۶۸	۱,۰۶۸	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۷,۱۵۶	۱۵۶	.	.	۷,۰۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.
۳,۹۰۰	۳,۹۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۸,۳۷۳	۸,۳۷۳	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۳,۰۱۶	۳,۰۱۶	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۹,۰۴۷	۹,۰۴۷	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۲۱,۶۳۶	۲۱,۶۳۶	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۱۳,۸۴۳	۱۳,۸۴۳	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۲,۷۳۷	۲,۷۳۷	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۹۴۱	۹۴۱	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
(۲۱,۳۳۷)	(۲۱,۶۳۹)	.	.	۳۰۲	.	.	.	.	.	.	.	.
۱۷۴	۱۷۴	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
(۱۱,۶۴۷)	(۱۱,۶۴۷)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۵,۳۳۶	۱,۵۳۵	.	.	۳,۸۶۱	.	.	.	.	.	.	.	.
۶,۸۹۱	۶,۸۹۱	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۱۵,۹۴۷	۱۳,۰۴۷	.	.	۳,۹۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.
۸,۷۷۸	۵,۶۷۸	.	.	۳,۱۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.
۶,۱۳۵	۴,۵۰۸	.	.	۱,۶۲۷	.	.	.	.	.	.	.	.
(۵,۴۹۱)	(۹,۲۴۲)	.	.	۳,۷۵۱	.	.	.	.	.	.	.	.
۴,۳۷۳	۴,۳۷۳	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۲,۳۴۷	۲,۳۴۷	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	(۲۵۹)	(۲۵۹)	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	(۲۴۱)	(۲۴۱)	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	۵۸	۵۸	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	۴۱۰	۴۱۰	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	۷۷۳	۷۷۳	.	.	.	.	.	.
۹,۱۰۵	۹,۱۰۵	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
(۳۲,۸۴۲)	(۵۴,۱۹۴)	.	۲۱,۳۵۲	.	.	.	.	.	.	.	.	.
۷۳۳,۶۹۵	۶۲۰,۱۶۶	.	۲۱,۳۵۲	۹۲,۱۷۷	۷۷۸,۹۴۸	۷۰۶,۴۵۸	.	.	۷۲,۴۹۰	۳۲	۱,۴۷۲,۹۲۵	۹۲۳,۷۰۴
-	-	-	-	-	.	.	.	.	.	(۵,۶)	.	(۱۶۲,۰۹۲)
۷۳۳,۶۹۶	۶۲۰,۱۶۶	.	۲۱,۳۵۲	۹۲,۱۷۷	۷۷۸,۹۴۸	۷۰۶,۴۵۸	.	.	۷۲,۴۹۰	۲۶	۱,۴۷۲,۹۲۵	۷۶۱,۶۱۲

جمع  
کاهش ارزش انباشته  
جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

اطلاع یابندها ۵-۲۳ به شرح ذیل می باشد:

درآمد سرمایه گذاری - سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲					درآمد سرمایه گذاری - سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳					مبلغ دفتری سرمایه گذاری			
جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود (زیان) تغییر ارزش	سود تضمین شده	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد به جمع کل	سال ۱۴۰۲	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۷۴,۰۷۱	.	.	.	۷۴,۰۷۱	۵۴,۷۱۶	.	.	.	۵۴,۷۱۶	۵,۳۱۹,۹۷۵	۵۲.۵	۱,۵۴۶,۵۲۳	۱,۵۰۹,۳۱۵
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-	۲۱.۱	۶۰۶,۰۶۹	۶۰۶,۰۶۹
۱۳۳,۵۰۳	.	.	.	۱۳۳,۵۰۳	۲۰۰,۰۰۰	.	.	.	۳۹۴	-	۰.۰	۴۲۳,۷۷۴	.
۱۲۸	.	.	.	۱۲۸	۱۱۰	.	.	.	۲۰۰,۰۰۰	-	۰.۰	۴۹۶,۹۹۹	.
۳۰۳	.	.	.	۳۰۳	۲۸	.	.	.	۱۱۰	-	۰.۰	۱,۰۰۰	.
۸	.	.	.	۸	۲۵	.	.	.	۲۸	-	۰.۰	۱,۰۰۰	.
.	.	.	.	.	۷۶	.	.	.	۲۵	-	۰.۰	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	۷۶	-	۰.۰	.	.
۲۰۸,۰۱۳	.	.	.	۲۰۸,۰۱۳	۲۵۵,۳۳۹	.	.	.	.	۰	۰.۰	۲,۰۷۵,۹۸۵	۲,۱۱۶,۰۰۵
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۰	۰.۰	.	.
۲۰۸,۰۱۳	.	.	.	۲۰۸,۰۱۳	۲۵۵,۳۳۹	.	.	.	.	۵,۳۱۹,۹۷۵	۷۳.۵	۲,۰۷۵,۹۸۵	۲,۱۱۶,۰۰۵
۹۴۱,۷۰۹	۶۲۰,۱۶۶	.	۲۱,۳۵۲	۳۰۰,۱۹۰	۱,۰۳۴,۲۹۷	۷۰۶,۴۵۸	.	.	۲۲۷,۸۳۹	۶,۰۸۱,۵۸۷	۱۰۰	۴,۵۴۸,۹۱۰	۲,۸۷۷,۶۱۷

سرمایه گذاری های بلند مدت

شرکت سرمایه گذاری نیرو  
شرکت بازرگانی پتروشیمی ایران  
شرکت آرمان نیکوسگال  
شرکت پارس برند دیبا  
شرکت فراز اینیبه آراین  
سیطره خدمات مالی آراین  
سیطره صنعت آراین  
کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط ستاد بیمه سایر  
گاهش ارزش انباشته  
جمع سرمایه گذاری های بلند مدت  
جمع سرمایه گذاری ها

۲۳-۲۲ - سرمایه گذاری ها در سهام شرکتها به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

درصد به جمع کل	شرکت		بهای تمام شده	افزایش (کاهش) ارزش
	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
۵۱.۷	۱,۸۳۶,۳۳۱	۱,۵۷۰,۲۶۸	-	۲۶۶,۰۶۳
۱.۲	۱۰۱,۶۷۸	۳۵,۴۴۸	-	۶۶,۲۳۰
۰.۳	۵۵,۴۶۵	۸,۶۰۵	-	۴۶,۸۶۰
۳.۳	۹۲,۹۲۶	۹۸,۹۴۸	-	۶,۰۲۲
۰.۹	۱۹۵,۰۱۹	۲۸,۵۱۹	-	۱۶۶,۵۰۰
۰.۰	۵۵,۶۱۶	.	-	۵۵,۶۱۶
۲.۴	۴۷,۴۳۰	۷۳,۴۲۱	-	۲۶,۰۰۰
۰.۴	۱۲,۴۷۱	۱۲,۴۶۳	-	۸
۰.۰	.	.	-	.
۵.۲	۱۱۸,۶۶۰	۱۵۸,۰۵۸	-	۳۹,۳۹۸
۲.۲	۱۰۰,۸۱۳	۶۶,۹۷۸	-	۳۳,۸۳۵
۰.۰	۲۰,۸۱۲	.	-	۲۰,۸۱۲
۲.۱	۳۴,۹۳۳	۶۳,۲۹۲	-	۲۸,۳۵۹
۶.۱	۱۸۵,۹۷۶	۱۸۵,۹۵۱	-	۲۵
۱.۲	.	۳۶,۲۰۴	-	۳۶,۲۰۴
۱.۲	۳۶,۷۶۶	۳۶,۷۵۷	-	۹
۱.۹	۳۹,۰۸۶	۵۸,۱۰۷	-	۱۹,۰۲۱
۲.۰	۶۰۶,۶۹۰	۶۰۶,۶۹۰	-	.
۰.۰	۶۸,۳۳۷	.	-	۶۸,۳۳۷
۰.۰	۱۷,۱۱۸	.	-	۱۷,۱۱۸
۱۰۰.۰	۳,۶۲۶,۱۲۷	۳,۰۳۹,۷۰۹	-	۵۸۶,۴۱۸

**شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)**  
**یادداشت های توضیحی صورتهای مالی**  
**سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳**

۲۳-۷- سرمایه گذاری های زیر در وثیقه بدهی تسهیلات دریافتی از بانک کارآفرین می باشند:

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۲	۱۴۰۳
<b>۱,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۱,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰</b>

تعداد سهام سرمایه گذاری نیرو

۲۳-۸- مشخصات شرکت فرعی به قرار زیر است:

درصد سرمایه گذاری					نام شرکت و اقامتگاه
۱۴۰۲		۱۴۰۳			
فعالیت اصلی	شرکت اصلی	گروه	شرکت اصلی	گروه	
تولید لوازم بهداشتی	۹۹.۳۳	۹۹.۳۳	۹۹.۳۳	۹۹.۳۳	شرکت پارس پرند دیبا (سهامی خاص) - ایران
خدمات مالی	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	شرکت سیطره خدمات مالی آراین (سهامی خاص) - ایران
عملیات در حوزه ساختمان	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	شرکت فراز اینیه آراین (سهامی خاص) - ایران
واردات و صادرات ماشین آلات	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	سیطره صنعت آراین (سهامی خاص) - ایران
فعالیت بازرگانی	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۹۶	۰.۹۶	شرکت آرمان نیکو سگال (سهامی عام)

۲۴- پیش پرداخت ها

یادداشت	(مبالغ به میلیون ریال)			
	شرکت		گروه	
	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۲۴-۱			۲۲,۶۸۸	۳,۰۴۶
			۷۱,۳۷۹	۱۹,۸۵۰
			۱,۳۲۵	۳,۳۵۸
	۰	۰	<b>۹۵,۳۹۲</b>	<b>۲۶,۲۵۴</b>

**پیش پرداخت های خارجی**

شرکت divan - خرید لیبل  
 شرکت rumelti kimya - خرید لوسیون  
 سایر

**پیش پرداخت های داخلی**

یادداشت	(مبالغ به میلیون ریال)			
	شرکت		گروه	
	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۲۴-۱			۲,۴۲۳	۲۱,۵۱۳
			۱۰,۷۰۵	۶,۸۰۱
۲۴-۲			۲۰,۰۰۰	۰
			۰	۱۰,۰۰۰
			۰	۱۶,۷۰۰
			۰	۵۰۰
۲۴-۳	۷,۳۰۲	۳,۳۱۸	۷,۳۰۲	۳,۳۱۸
	۲۱۳	۲۴۸	۲۱۳	۲۴۸
	۲,۳۰۵	۳,۸۷۳	۲,۳۵۰	۳,۸۷۳
	۹,۸۲۰	۷,۳۳۹	۴۲,۹۹۳	۶۲,۸۵۳
			(۴,۵۰۴)	(۵,۳۲۷)
	<b>۹,۸۲۰</b>	<b>۷,۳۳۹</b>	<b>۲۸,۴۸۹</b>	<b>۵۷,۶۲۶</b>
	<b>۹,۸۲۰</b>	<b>۷,۳۳۹</b>	<b>۱۳۳,۸۸۱</b>	<b>۸۲,۸۸۰</b>

کسر طبقه بندی از سرفصل اسناد پرداختی

۲۴-۱- مانده حساب فوق مربوط به پیش پرداخت خرید لیبل از شرکت Divan واقع در کشور ترکیه میباشد که تا تاریخ تهیه صورتهای مالی موضوع سفارش دریافت و رسید انبار شده است.

۲۴-۲- پیش پرداخت خرید ۴۰ درصد از سهم شرکت بیمه مستقیم بر خط ستاد بیمه می باشد.

۲۴-۳- پیش پرداخت مالیات مزبور مربوط به پرداخت مالیات اجاره و ارائه فیش پرداختی توسط مستاجرین شرکت می باشد.

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۵- موجودی مواد و کالا

گروه:

(مبالغ به میلیون ریال)

	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
موجودی - مواد اولیه	۲۸۸,۱۶۶	۲۲۵,۶۵۷
موجودی - مواد کمکی و بسته بندی	۴۸,۶۲۱	۲۸,۱۳۹
موجودی کالای ساخته شده	۱۶,۰۷۶	۱۳,۲۱۶
موجودی کالای ساخته شده امانی ما نزد دیگران	۱۴,۶۶۷	۱۱,۱۷۰
	<u>۳۶۷,۵۳۰</u>	<u>۳۷۸,۱۸۲</u>

۱-۲۵- موجودی های مواد و کالا در تاریخ صورت وضعیت مالی تا سقف مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال درمقابل خطرات احتمالی از پوشش بیمه ای برخوردار است.

۲۶- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۳			۱۴۰۲
	ناخالص	کاهش ارزش	خالص	خالص
۲۶-۱	۳۰۲,۲۸۷		۳۰۲,۲۸۷	۱۹۹,۰۲۷
	۱۴,۹۲۴		۱۴,۹۲۴	۱۹,۳۷۷
	<u>۳۱۷,۲۱۱</u>		<u>۳۱۷,۲۱۱</u>	<u>۲۱۸,۴۰۴</u>
۲۶-۲	۶۳,۳۷۳		۶۳,۳۷۳	۹۶,۷۱۲
۲۶-۳	۲۴۷,۳۶۸		۲۴۷,۳۶۸	۱۹۵,۸۵۸
۲۶-۴	۲۳,۷۸۶		۲۳,۷۸۶	۲۱,۲۸۵
۲۶-۵	۶۶,۷۸۲		۶۶,۷۸۲	۴۸,۸۰۳
	<u>۴۰۱,۳۰۹</u>		<u>۴۰۱,۳۰۹</u>	<u>۳۶۲,۶۵۸</u>
	<u>۷۱۸,۵۲۰</u>		<u>۷۱۸,۵۲۰</u>	<u>۵۸۱,۰۶۲</u>
۲۶-۶	۲۲,۷۳۶		۲۲,۷۳۶	۷,۷۳۰
۲۶-۷	۱۳۵,۴۷۲	(۱۲,۳۷۶)	۱۲۳,۰۹۶	۱۱۳,۷۲۱
	۷,۴۳۲		۷,۴۳۲	۳,۵۷۰
	۱۲,۷۳۷		۱۲,۷۳۷	۲,۳۶۷
	<u>۱۸۸,۳۷۷</u>	<u>(۱۲,۳۷۶)</u>	<u>۱۷۶,۰۰۱</u>	<u>۱۲۷,۳۸۸</u>
	<u>۹۰۶,۸۹۷</u>	<u>(۱۲,۳۷۶)</u>	<u>۸۹۴,۵۲۱</u>	<u>۷۰۸,۴۵۰</u>

سایر دریافتنی ها:

اشخاص وابسته  
سایر اشخاص  
کارکنان (وام و مساعده)  
سپرده ها و ودایع

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۳			۱۴۰۲
	ناخالص	کاهش ارزش	خالص	خالص
۲۶-۲	۶۲,۱۲۸		۶۲,۱۲۸	۲۳۰,۲۱۴
۲۶-۴	۲۳,۵۵۴		۲۳,۵۵۴	۲۰,۳۲۴
۲۶-۵	۴۸,۸۰۳		۴۸,۸۰۳	۴۸,۸۰۳
	<u>۱۳۴,۴۸۵</u>		<u>۱۳۴,۴۸۵</u>	<u>۲۹۹,۳۴۱</u>
۲۶-۶	۱,۳۹۸,۳۳۱		۱,۳۹۸,۳۳۱	۱,۱۵۸,۱۰۳
۲۶-۷	۳۶,۲۶۶	(۱۲,۳۷۶)	۲۳,۸۹۰	۱۵,۲۰۰
	۷,۴۳۲		۷,۴۳۲	۳,۵۷۰
	<u>۱,۴۴۲,۰۲۹</u>	<u>(۱۲,۳۷۶)</u>	<u>۱,۴۲۹,۶۵۳</u>	<u>۱,۱۷۶,۸۷۳</u>
	<u>۱,۵۷۶,۵۱۴</u>	<u>(۱۲,۳۷۶)</u>	<u>۱,۵۶۴,۱۳۸</u>	<u>۱,۴۷۶,۲۱۴</u>

شرکت  
تجاری:

حسابهای دریافتنی:  
اشخاص وابسته  
سود سهام دریافتنی  
سایر اشخاص

سایر دریافتنی ها

حسابهای دریافتنی:  
اشخاص وابسته  
سایر اشخاص  
کارکنان (وام و مساعده)

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۶-۱- اسناد دریافتی گروه به شرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۴۰,۹۶۴	۶۸,۹۴۷		
۵۱,۲۷۷	۶۲,۳۰۸		
۱۸,۱۳۶	۱۲,۰۲۳		
۲۲,۵۳۷	۷۱,۹۷۷		
۱,۲۰۰	۱,۸۹۰		
۸,۶۴۹	۴,۳۲۲		
۶,۲۹۲	۱۰,۵۵۰		
۱,۶۹۱	۱۲۹		
۲,۷۵۰	-		
۶,۸۷۰	۲,۴۱۷		
۸,۵۹۴	۱۱,۱۵۹		
۴۳۵	-		
۴۶۴	۳,۷۳۳		
۷,۱۵۳	۱۳,۶۱۷		
۱,۴۸۶	-		
۱,۲۴۸	۶,۸۳۶		
۱,۸۸۲	۶,۷۷۴		
۱,۸۵۰	-		
.	۷,۸۶۲		
.	۴,۷۰۰		
.	۳,۵۸۵		
.	۴,۹۴۷		
.	۱,۲۹۲		
.	۱,۲۱۹		
.	۸۶۸		
.	۵۸۷		
.	۵۴۴		
۱۵,۵۵۰	-		
۱۹۹,۰۲۷	۳۰۲,۲۸۷		

۲۶-۲- حسابهای دریافتی از اشخاص وابسته به شرح زیر می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت
شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
	۵۰,۸۵۰	۵۰,۸۵۰	۵۰,۸۵۰	۵۰,۸۵۰
	۱۵,۹۵۶	۱۱,۲۷۸	۱۵,۹۵۶	۱۱,۲۷۸
	۲۹,۹۰۶	.	۲۹,۹۰۶	.
	.	.	.	۱,۲۴۵
	.	.	.	.
	.	.	.	.
	۱۳۳,۵۰۲	.	.	.
	۲۳۰,۲۱۴	۶۲,۱۲۸	۹۶,۷۱۲	۶۲,۲۷۳

۲۶-۲-۱- مانده مطالبات از شرکت بازرگانی پتروشیمی بابت سود سهام مربوط به سنوات گذشته می باشد .

۲۶-۲-۲- مانده مطالبات از شرکت آراین بابت قرارداد اجاره و سایر هزینه های انجام خدمات می باشد .

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۶-۳- حسابهای دریافتی از سایر مشتریان به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۲۵,۷۰۹	۲۳,۳۴۶	شرکت - مروارید پنبه ریز	
۱۴,۳۵۸	۱۵۱	بازاریابی شبکه ای - مروارید پنبه ریز	
۲۲,۴۹۰	۹,۱۵۸	گروه بهداشتی - فیروز	
۵,۸۴۸	۵,۸۴۸	فروشگاه های زنجیره ای رفاه	
۹,۰۱۶	۲۳,۶۱۸	هابیر مارکت ها - ماف پارس	
۲۰,۴۵۰	۵۴,۳۵۱	فروشگاه های زنجیره ای اتکا	
۵,۳۲۲	۴,۳۹۶	شرکت - خدمات کالایی شهروند	
۲,۳۳۷	۲,۲۰۴	فروشگاههای زنجیره ای - نجم خاورمیانه	
۱۷,۳۱۹	۳۵,۵۵۶	هابیرمی- سامان اندیشان امرتات	
۴۴,۲۴۱	۱,۰۸۵	شرکت - شکوفامنش	
۳,۰۶۲	۵,۷۳۲	شرکت - پالاد ایوان مهر پارس	
۴۰۸	۴۰۸	شرکت - دپیا دنیاز آرس	
۳,۲۵۲	۳,۲۹۷	شرکت - کالا بهرسان تارا نوین	
۲۷۵	۲۷۵	شرکت - تامین و توزیع کالای پدیده شاندریز	
۱۲	۱۲	شرکت - توسعه تجارت الکترونیک کوروش	
۲۴۲	۷۱۸	فروشگاه - فامیلی مارکت	
۱۱۱	۱۱۱	شرکت - پخش پارسین شمال خاورمیانه	
۴۱۷	۲۲۷	هابیرسی- سی یار گستر ایرانیان	
۵۵	۵۵	عباس داداش تبار	
۴۹	۴۹	اسماعیل رسولی	
۳۸	۳۸	هابیر اسکای- سامان توسعه تجارت اطلس	
۳۷	۳۷	فروشگاههای زنجیره ای - گسترش سینا	
۳۵	۳۵	فروشگاه زنجیره ای - پروما محمد شهر	
۲۷	۲۷	شرکت - مهر زاگرس دلاوران	
۲۷	۲۷	شرکت - تک پرند مروارید شمال	
۲۴	۲۴	شرکت - اورست مدرن پارس	
۲۲	۲۲	فروشگاه زنجیره ای - پروما گوهردشت	
۲۱	۲۱	شرکت پترو نامگان ایرانیان - خونه به خونه	
۱۸	۱۸	شرکت - فراجم (شعبه ترانزیت)	
۴,۲۰۸	۲,۱۹۷	شرکت-پارسین نیک هستی	
۰	۱۲,۱۸۵	فروشگاه زنجیره ای امیران	
۰	۹,۱۲۸	شرکت نوآوران فن آوازه (دیجی کالا)	
۰	۶,۲۱۸	شرکت مهرا پیشه آوات جنوب	
۰	۵,۹۳۶	شرکت - حیات پخش خوزستان	
۰	۴,۸۱۸	بهزاد لالمی	
۱۶,۵۳۸	۳۶,۰۴۴	سایر	
<b>۱۹۵,۸۵۸</b>	<b>۲۲۷,۳۶۸</b>		

۲۶-۴- حسابهای دریافتی سود سهام شرکتهای بورسی و غیر بورسی به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه	
شرکت		۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۳,۷۵۱	۳,۷۵۱	۳,۷۵۱	۳,۷۵۱
۰	۷,۹۷۴	۰	۷,۹۷۴
۳,۲۹۴	۲,۲۲۲	۳,۲۹۴	۲,۲۲۲
۱,۷۷۷	۱,۸۷۴	۱,۷۷۷	۱,۸۷۴
۱,۷۸۲	۱,۷۰۲	۱,۷۸۲	۱,۷۰۲
۰	۱,۰۴۰	۰	۱,۰۴۰
۰	۱,۳۹۸	۰	۱,۳۹۸
۳,۰۰۳	۰	۳,۰۰۳	۰
۱,۷۱۶	۰	۱,۷۱۶	۰
۵,۰۰۱	۳,۶۹۳	۵,۹۶۲	۳,۹۲۵
<b>۲۰,۳۲۴</b>	<b>۲۳,۵۵۴</b>	<b>۲۱,۲۸۵</b>	<b>۲۳,۷۸۶</b>

۲۶-۵- حسابهای دریافتی سایر اشخاص شامل ۴۸,۸۰۳ میلیون ریال از شرکت گلچین سبز و مبلغ ۱۷,۹۷۹ میلیون ریال شرکتهای متفرقه در پارک علم و فناوری شهرستان شاهرود می باشد؛ لازم به ذکر است دعاوی شرکت توسعه اقتصادی آراین با وکالت آقای محمدرضا شفاهی بطرفیت شرکت گلچین سبز و آقای داود رشیدی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مبنی بر مطالبه وجه چک به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال و هزینه دادرسی و تاخیر تادیه در شعبه ۹۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران منجر به صدور رای و محکومیت خوانندگان به پرداخت مبلغ ۵۰ میلیارد ریال اصل خواسته و مبلغ ۱,۷۵۰ میلیون ریال هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل برابر تعرفه گردیده است و به جهت عدم اعتراض خوانندگان رای قطعی و درخواست اجرای حکم ثبت گردیده است لیکن به جهت عدم شناسایی اموالی از محکومین از جانب اجرای احکام پرونده مسکوت مانده است. در مهر ماه سال ۱۴۰۳ قراردادی با خانم محمدی وکیل شرکت جهت پیگیری و اخذ نتیجه نهایی تنظیم شده است و در ادامه ایشان ..

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
 یادداشت های توضیحی صورتهای مالی  
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۶-۶- سایر حسابهای دریافتی از اشخاص وابسته به شرح زیر می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱,۰۹۴,۳۵۳	۱,۱۰۴,۳۵۴	-	-
۲۶,۰۲۰	۱۸۸,۹۴۱	-	-
۳۰,۰۰۰	۷۲,۵۲۰	-	-
-	۱۷,۵۰۰	-	-
-	-	-	۱۰,۰۰۰
-	-	-	-
-	-	-	-
۲,۱۹۰	۲,۳۴۴	۲,۱۹۰	۲,۳۴۴
۵,۵۴۰	-	۵,۵۴۰	-
-	۱۱,۶۶۲	-	۲۰,۳۹۲
<b>۱,۱۵۸,۱۰۳</b>	<b>۱,۳۹۸,۳۲۱</b>	<b>۷,۷۲۰</b>	<b>۳۲,۷۳۶</b>

آرمان نیکو سگال  
 شرکت فراز ابنیه آراین  
 سیطره خدمات مالی آراین  
 سیطره صنعت آراین  
 شرکت توسعه تجارت آراین پاز  
 شرکت سیطره خدمات مالی آراین  
 شرکت توسعه اقتصادی آراین  
 سرمایه گذاری آراین  
 شرکت سرمایه گذاری نیرو  
 کارگزار رسمی بیمه مستقیم بر خط ستاد بیمه

۲۶-۷- سایر حسابهای دریافتی از سایر اشخاص به شرح زیر می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۶,۷۶۴	۱۰,۵۲۸	۶,۷۶۴	۱۰,۵۲۸
-	۵۰,۱۳	-	۵۰,۱۳
-	-	۱۰,۱۴	۱,۱۷۵
۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲
-	-	-	-
-	-	۳۴۰	-
۷,۳۲۴	۱۹,۶۱۳	۱۰۴,۴۹۱	۱۱۷,۶۴۴
۱۵,۲۰۰	۳۶,۲۶۶	۱۱۳,۷۲۱	۱۳۵,۴۷۲
-	(۱۲,۳۷۶)	-	(۱۲,۳۷۶)
<b>۱۵,۲۰۰</b>	<b>۳۳,۸۹۰</b>	<b>۱۱۳,۷۲۱</b>	<b>۱۲۳,۰۹۶</b>

توسعه بازار دماوند  
 شرکت آراین تل  
 سازمان امور مالیاتی - مالیات بر ارزش افزوده  
 شرکت گروه بهمن  
 شرکت نوین ایده فاخر ایرانیان  
 آقای مدنی - هزینه تاسیس شرکت  
 سایر  
 کاهش ارزش

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۷- موجودی نقد

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۳۸,۹۲۴	۲۸,۲۰۷	۱۹۶,۰۰۹	۱۸۹,۲۲۵
۳۸,۹۲۴	۲۸,۲۰۷	۱۹۶,۰۰۹	۱۸۹,۲۲۵

موجودی نزد بانکها - ریالی

۲۸- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۴ میلیارد سهم یک هزار ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد. ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۲		۱۴۰۳		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۶۴.۵٪	۲,۵۸۱,۸۸۲,۳۱۵	۶۱.۹٪	۲,۴۷۷,۰۱۸,۹۷۵	شرکت آی اف اس کیش (سهامی خاص)
۰.۱٪	۲,۲۶۵,۳۳۳	۰.۱٪	۲,۲۶۳,۶۵۳	شرکت توسعه تجارت داتام(سهامی خاص)
۰.۰٪	۲,۸۵۴	۰.۰٪	۱,۱۷۴	شرکت فرا ساحل ایران (سهامی خاص)
۰.۰٪	۲,۸۵۴	۱.۴٪	۵۶,۰۳۸,۶۵۰	شرکت بین المللی فراساحل پتروبینا کیش (سهامی خاص)
۰.۰٪	۱,۶۸۰	۰.۰٪	۶۴۵,۱۳۳	شرکت تجارت پایا طاها (سهامی خاص)
۰.۰٪	۳۱۱,۹۶۸	۰.۰٪	۳۱۱,۹۶۸	شرکت توسعه صنعت و تجارت آراین پاژ(سهامی خاص)
۰.۰٪	۱,۶۸۰	۰.۰٪	۱,۶۸۰	شرکت آرمان نیکو سگال (سهامی عام)
			۲,۲۴۳	شرکت کالا بازار ایرانیان (سهامی خاص)
۳۱.۲٪	۱,۲۴۸,۴۰۱,۲۱۴	۳۱.۶٪	۱,۲۶۳,۷۶۵,۳۶۷	سایر - اشخاص حقیقی
۴.۲٪	۱۶۷,۱۳۰,۱۰۲	۵.۰٪	۱۹۹,۹۵۱,۱۵۷	سایر - اشخاص حقوقی
۱۰۰٪	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

۲۹- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷، مبلغ ۲۷۸,۲۷۰ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص، به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نمی باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

۳۰- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲	۱۴۰۳
۹,۳۶۱	۹,۳۶۱

خالص آثار معاملات ناشی از تغییر درصد مالکیت منافع فاقد حق کنترل

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۱- منافع فاقد حق کنترل

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۲,۱۴۰	۶,۱۴۰	سرمایه
۱۶	۱۷	اندوخته قانونی
۱۰,۶۸۶	۱۲,۴۲۷	سود انباشته
۵۰۶	۵۴,۸۹۳	سهم اقلیت از خالص ارزش منصفانه دارایی ها
۵۸,۳۹۸		منافع فاقد حق کنترل ناشی از تحصیل شرکت فرعی جدید
<b>۷۱,۷۴۶</b>	<b>۷۳,۴۷۷</b>	

۳۱-۱- منافع فاقد حق کنترل بر اساس درصد مالکیت سهام سهامداران خارج از گروه در تاریخ صورت وضعیت مالی (۰/۰۶۷٪) نسبت به حقوق مالکانه شرکت پارس پرند دیبا محاسبه و شناسایی شده است و همچنین بابت تحصیل شرکت آرمان نیکو سگال منافع فاقد حق کنترل (۰/۴٪) نسبت به حقوق مالکانه آن شرکت می باشد که محاسبه و شناسایی شده است

۳۱-۲- شرکت اصلی به میزان ۹۹.۳۳ درصد از سهام شرکت فرعی پارس پرند دیبا را تحصیل نموده است. بر این اساس سهم اقلیت از سهام شرکت فرعی از میزان ۱۰/۶۷ درصد به میزان ۰/۶۷ درصد کاهش یافته که منجر به کاهش منافع فاقد حق کنترل گردیده است. آثار ناشی از تفاوت کاهش مذکور و مابه ازای پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری، در سرفصل آثار ناشی از معاملات با منافع فاقد حق کنترل، یادداشت ۲۷ صورت های مالی، منظور شده است

۳۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۴,۷۶۴	۵,۳۴۷	۸,۰۰۷	۱۴,۱۰۰	مانده در ابتدای سال
(۲,۱۴۵)	(۲,۸۵۳)	(۲,۷۴۲)	(۵,۴۱۶)	پرداخت شده طی سال
۲,۷۲۸	۵,۵۱۴	۸,۸۳۶	۱۵,۵۴۱	ذخیره تامین شده طی سال
<b>۵,۳۴۷</b>	<b>۸,۰۰۸</b>	<b>۱۴,۱۰۱</b>	<b>۲۴,۲۲۵</b>	

۳۳- پرداختی های تجاری و غیر تجاری

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		یادداشت
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
<b>تجاری:</b>				
اسناد پرداختی				
۰	۰	۲,۲۲۳	۵,۳۱۵	
۰	۰	۲,۲۲۳	۵,۳۱۵	
حسابهای پرداختی				
سایر فروشندگان مواد و کالا				
۰	۰	۱۱,۸۰۶	۱۱,۲۳۲	
۶۲,۲۵۶	۲۲۲,۱۵۳	۶۲,۲۵۶	۲۲۴,۳۴۰	۳۳-۱
۷۰۳,۴۲۹	۵۶,۱۴۵	۷۰۳,۴۲۹	۵۶,۱۴۵	۳۳-۲
<b>۷۶۵,۶۸۵</b>	<b>۲۷۸,۲۹۸</b>	<b>۷۷۷,۴۹۱</b>	<b>۲۹۱,۷۱۷</b>	
<b>۷۶۵,۶۸۵</b>	<b>۲۷۸,۲۹۸</b>	<b>۷۷۹,۷۱۴</b>	<b>۲۹۷,۰۳۲</b>	
سایر پرداختی ها:				
اسناد پرداختی				
۰	۷,۵۶۷	۳,۹۰۳	۲۶,۱۲۷	
۲۷۷,۰۱۸	۲۸۶,۲۲۰	۲۷۶,۶۹۴	۲۱۷,۵۲۵	۳۳-۳
۰	۳,۴۲۲	۶۸,۲۶۳	۴۶,۲۱۶	
<b>۲۷۷,۰۱۸</b>	<b>۲۹۷,۲۰۹</b>	<b>۳۴۸,۸۶۰</b>	<b>۲۹۹,۸۷۸</b>	
حسابهای پرداختی:				
سپرده رهن واحد های اداری				
۹۳,۵۰۰	۱۲۲,۰۸۹	۹۳,۵۰۰	۱۲۲,۰۸۹	
۵۹,۴۴۵	۵۹,۴۳۰	۵۹,۴۴۵	۵۹,۴۳۰	
۹۵۸	۱,۳۰۴	۳,۶۵۲	۵,۱۷۱	
۰	۰	۱۶,۸۸۵	۲۵,۶۲۶	
۳۰۳	۶۲۸	۲,۱۹۰	۱,۴۶۷	
۱۶۵	۱۳۷	۲۰۷	۱,۱۵۴	
۲,۶۳۷	۲۳,۷۳۰	۶,۵۵۷	۲۴,۹۲۶	
<b>۱۵۷,۰۰۸</b>	<b>۲۰۷,۳۱۸</b>	<b>۱۸۲,۴۳۶</b>	<b>۲۳۹,۸۶۳</b>	
<b>۴۳۲,۰۲۶</b>	<b>۵۰۴,۵۲۷</b>	<b>۵۳۱,۲۹۶</b>	<b>۵۳۹,۷۴۱</b>	
<b>۱,۱۹۹,۷۱۱</b>	<b>۷۸۲,۸۲۵</b>	<b>۱,۳۱۱,۰۱۰</b>	<b>۸۳۶,۷۷۳</b>	

**شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)**  
**یادداشت های توضیحی صورت های مالی**  
**سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲**

۳۳-۱- مانده حساب پرداختنی اشخاص وابسته به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه			
شرکت		گروه			
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت	
۳۰,۳۵۰	۱۸۸,۹۰۲	۳۰,۳۵۰	۱۹۱,۰۸۹		شرکت کارگزاری حافظ
۳۱,۹۰۶	۳۳,۲۵۱	۳۱,۹۰۶	۳۳,۲۵۱	۳۳-۱-۱	شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ سید PRX
		۰	۰		شرکت توسعه اقتصادی آراین
<b>۶۲,۲۵۶</b>	<b>۲۲۲,۱۵۳</b>	<b>۶۲,۲۵۶</b>	<b>۲۲۴,۳۴۰</b>		

۳۳-۱-۱- مبالغ پرداختنی به شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ و کارگزاری حافظ از محل اعتبار داده شده جهت خرید اوراق سهام می باشد.

۳۳-۲- مانده حساب پرداختنی سایر اشخاص به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه			
شرکت		گروه			
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت	
۶۹۷,۲۵۵	۰	۶۹۷,۲۵۵	۰	۳۳-۲-۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان
۴۳۳	۵۴,۳۵۱	۴۳۳	۵۴,۳۵۱	۳۳-۲-۲	شرکت کارگزاری توسعه معاملات کیان سید PRX
۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵	۵۹۵		شرکت کیا مهستان
۷۴۷	۷۴۷	۷۴۷	۷۴۷		شرکت تامین سرمایه امین
۴,۳۹۹	۴۵۲	۴,۳۹۹	۴۵۲		سایر
<b>۷۰۳,۲۲۹</b>	<b>۵۶,۱۴۵</b>	<b>۷۰۳,۴۲۹</b>	<b>۵۶,۱۴۵</b>		

۳۳-۲-۱- بدهی سال گذشته به شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان مربوط به الباقی خرید زمین رامسر از شرکت مزبور بوده است که در ابتدای سال جاری تسویه شده است .

۳۳-۲-۲- بدهی به شرکت کارگزاری کیان بابت اعتبار اخذ شده از کارگزاری مزبور جهت خرید اوراق بهادار و سهام می باشد.

۳۳-۳- مانده سایر حساب پرداختنی اشخاص وابسته به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه			
شرکت		گروه			
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت	
۲۷۶,۱۹۴	۲۱۶,۱۲۹	۲۷۶,۱۹۴	۲۱۶,۱۲۹		شرکت ای اف اس کیش
۰	۰	۰	۴۴۸		فراساحل ایران
۰	۰	۰	۴۴۸		نخل بارانی پردیس
۰	۰	۰	۰		فراز اینیبه آراین
۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰		توسعه تجارت دانام
۰	۰	۰	۰		شرکت سیطره خدمات مالی آراین
۳۲۴	۶۹,۵۹۱	۰	۰		پارس پرند دیبا
<b>۲۷۷,۰۱۸</b>	<b>۲۸۶,۲۲۰</b>	<b>۲۷۶,۶۹۴</b>	<b>۲۱۷,۲۵۵</b>		

۳۳-۴- پرداختنی های بلند مدت

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه			
شرکت		گروه			
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	یادداشت	
		۰	۰		<b>اشخاص وابسته</b>
		۰	۰		شرکت توسعه اقتصادی آراین
۲,۴۹۵,۵۶۸	۲,۴۹۵,۵۶۸	۲,۴۹۵,۵۶۸	۲,۴۹۵,۵۶۸	۳۳-۴-۱	شرکت آرمان نیکو سگال (سهامی عام)
<b>۲,۴۹۵,۵۶۸</b>	<b>۲,۴۹۵,۵۶۸</b>	<b>۲,۴۹۵,۵۶۸</b>	<b>۲,۴۹۵,۵۶۸</b>		شرکت آی اف اس کیش (سهامی خاص)

۳۳-۴-۱- مانده مذکور بابت خرید ۹۶٪ شرکت آرمان نیکو سگال از شرکت ای اف اس کیش می باشد

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳۴- مالیات پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲		۱۴۰۳				
جمع	اسناد پرداختنی	ذخیره	جمع	اسناد پرداختنی	ذخیره	
۴۵,۵۹۰	.	۴۵,۵۹۰	۷۸,۰۶۵	.	۷۸,۰۶۵	گروه
.	.	.	.	.	.	شرکت
<b>۴۵,۵۹۰</b>	<b>.</b>	<b>۴۵,۵۹۰</b>	<b>۷۸,۰۶۵</b>	<b>.</b>	<b>۷۸,۰۶۵</b>	

۳۴-۱- گردش حساب مالیات پرداختنی گروه به قرار زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱۷,۶۷۴	۴۵,۵۹۰	مانده در ابتدای سال
۴۵,۵۹۰	۷۸,۰۶۵	ذخیره مالیات طی سال
.	۸۰۳	تعدیل مالیات عملکرد سال های قبل
(۱۷,۶۷۴)	(۵۰,۶۸۴)	پرداختی طی سال
۴۵,۵۹۰	۷۳,۷۷۴	
.	.	پیش پرداخت مالیات
<b>۴۵,۵۹۰</b>	<b>۷۳,۷۷۴</b>	

۳۴-۱-۱- مالیات عملکرد شرکت اصلی تا پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ قطعی و تسویه شده است و برای سال مالی ۱۴۰۰ برگ تشخیص مورد اعتراض شرکت واقع گردیده است که تاکنون نتیجه قطعی صادر نشده است و سال مالی ۱۴۰۱ نیز مورد رسیدگی قرار نگرفته است ، برای شرکت فرعی پارس پرند تا پایان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ قطعی و تسویه گردیده است .

۳۴-۱-۲- شرکت پارس پرند از شرکتهای فرعی برای محاسبه ذخیره مالیات عملکرد مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ اقدام به استفاده از معافیت تبصره ۷ ماده ۱۰۵ ق م م با توجه به آخرین تغییرات آن در سال ۱۴۰۳ در تاریخ اخذ ذخیره به میزان ۲/۱۶ واحد درصد نموده است.

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۴-۲- خلاصه وضعیت مالیات عملکرد شرکت به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

نحوه تشخیص	مالیات						درآمد مشمول مالیات ابرازی	سود (زیان) ابرازی	سال مالی
	۱۴۰۲	۱۴۰۳							
	مالیات پرداختنی	مانده پرداختنی	پرداختی	قطعی	تشخیص	ابرازی			
قطعی و تسویه	-	-	۰	۰	۳,۳۲۰	۰	۰	۱۰۴,۱۷۷	۱۴۰۰
قطعی و تسویه	-	-	۴,۳۴۹	۴,۳۴۹	۴,۳۴۹	۰	۰	۴۶۸,۲۴۴	۱۴۰۱
قطعی و تسویه	-	-	-	-	-	-	-	۶۶۷,۴۵۰	۱۴۰۲
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	۳۲۵,۲۱۹	۱۴۰۳

۳۴-۳- مالیات بر درآمد شرکت تا پایان سال ۱۴۰۲ قطعی و تسویه شده است.

۳۴-۴- مالیات عملکرد پرداختی برای سال ۱۴۰۱ مربوط به مالیات بر درآمد اجاره املاک ( واحد های اداری ) می باشد .

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۵- سود سهام پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲			۱۴۰۳		
جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده
۸۳,۵۸۳	.	۸۳,۵۸۳	۸۰,۳۴۵	.	۸۰,۳۴۵
۳,۸۱۲	.	۳,۸۱۲	۲,۹۷۷	.	۲,۹۷۷
۳,۷۷۵	.	۳,۷۷۵	۶,۹۴۱	.	۶,۹۴۱
.	.	.	۲۱,۷۶۶	.	۲۱,۷۶۶
<b>۹۱,۱۷۰</b>	<b>.</b>	<b>۹۱,۱۷۰</b>	<b>۱۱۲,۰۲۹</b>	<b>.</b>	<b>۱۱۲,۰۲۹</b>

گروه

سنوات قبل از ۱۳۹۹

سال ۱۳۹۹

سال ۱۴۰۰

سال ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۲	۱۴۰۳
۲۵۶	۲۵۶
۴۴۸	۴۴۸
۱,۹۵۰	۱,۹۵۰
۱۲۵	۱۲۴
۲۴۳	۲۴۳
.	۳۶۲
۸۸,۱۴۸	۱۰۸,۶۴۶
<b>۹۱,۱۷۰</b>	<b>۱۱۲,۰۲۹</b>

شرکت اصلی

توسعه صنعتی آراین

امین رهیافت کوشا

بین المللی هترا تجارت

سرمایه گذاری ایران

توسعه صنعت و تجارت آراین پاز

توسعه تجارت داتام

سایر اشخاص حقیقی و حقوقی

۱-۳۵- سود نقدی هر سهم در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۱۰ ریال و در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۳۵ ریال بوده است.

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
 یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
 دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۶- تسهیلات مالی

(مبالغ به میلیون ریال)					
۱۴۰۲			۱۴۰۳		
جمع	بلندمدت	جاری	جمع	بلندمدت	جاری
گروه					
تسهیلات دریافتی					
۱,۰۰۱,۷۲۳	۳۹,۶۰۰	۹۶۲,۱۲۳	۹۴۳,۱۰۸		۹۴۳,۱۰۸
۱,۰۰۱,۷۲۳	۳۹,۶۰۰	۹۶۲,۱۲۳	۹۴۳,۱۰۸	۰	۹۴۳,۱۰۸
شرکت					
تسهیلات دریافتی					
۴۰۸,۴۴۸		۴۰۸,۴۴۸	۲۱۵,۸۸۱	۰	۲۱۵,۸۸۱
۴۰۸,۴۴۸	۰	۴۰۸,۴۴۸	۲۱۵,۸۸۱	۰	۲۱۵,۸۸۱

۳۶-۱- به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات

(مبالغ به میلیون ریال)			
شرکت		گروه	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
بانک‌ها			
کار آفرین			
۴۰۸,۴۴۸	۲۱۵,۸۸۱	۱,۰۰۱,۷۲۳	۹۴۳,۱۰۸
۴۰۸,۴۴۸	۲۱۵,۸۸۱	۱,۰۰۱,۷۲۳	۹۴۳,۱۰۸
۰	۰	(۳۹,۶۰۰)	۰
حصه بلند مدت			
حصه کوتاه مدت			
۴۰۸,۴۴۸	۲۱۵,۸۸۱	۹۶۲,۱۲۳	۹۴۳,۱۰۸

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۳۶- به تفکیک نرخ سود و کارمزد

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه	
شرکت			
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۴۰۸,۴۴۸	۲۱۵,۸۸۱	۱,۰۰۱,۷۲۳	۹۴۳,۱۰۸
<b>۴۰۸,۴۴۸</b>	<b>۲۱۵,۸۸۱</b>	<b>۱,۰۰۱,۷۲۳</b>	<b>۹۴۳,۱۰۸</b>

۱۸ و ۲۳ درصد

۳-۳۶- به تفکیک زمان بندی پرداخت:

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه	
شرکت			
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
۴۰۸,۴۴۸		۹۶۲,۱۲۳	
	۲۱۵,۸۸۱	۳۹,۶۰۰	۹۴۳,۱۰۸
<b>۴۰۸,۴۴۸</b>	<b>۲۱۵,۸۸۱</b>	<b>۱,۰۰۱,۷۲۳</b>	<b>۹۴۳,۱۰۸</b>

سال ۱۴۰۳

سال ۱۴۰۴

۴-۳۶- به تفکیک نوع وثیقه

(مبالغ به میلیون ریال)
۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲,۲۳۶,۵۴۲
۵۸۷,۰۰۰
<b>۲,۸۲۳,۵۴۲</b>

مبلغ سهام شرکت سرمایه گذاری نیرو(متعلق به شرکت اصلی)

چک تضمین

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۶-۵- تسهیلات دریافت شده از بانک کارآفرین می باشد که دوره باز پرداخت آن یکساله می باشد .

۳۶-۶- تغییرات حاصل از جریان های نقدی و تغییرات غیر نقدی در بدهی های حاصل از فعالیت های تامین مالی (تسهیلات مالی) به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)		
شرکت	گروه	
۴۰۷,۳۸۵	۶۶۵,۴۱۰	مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
۱۱۳,۰۰۰	۱۸۰,۸۰۰	تسویه سپرده نزد بانک
۴۲۵,۰۰۰	۱,۰۸۵,۰۰۰	دریافت اصل تسهیلات
۹۱,۳۱۲	۱۹۸,۰۸۳	سود وکارمزد وجرائم
(۵۲۰,۶۰۰)	(۹۲۷,۴۰۰)	پرداخت های نقدی بابت اصل
(۱۰۷,۶۴۹)	(۲۰۰,۱۶۹)	پرداخت های نقدی بابت سود
<u>۴۰۸,۴۴۸</u>	<u>۱,۰۰۱,۷۲۴</u>	مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۶۰,۶۴۵	۲۲۹,۳۷۶	سود وکارمزد وجرائم
۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۴,۰۰۰	دریافت های نقدی
(۹۱,۴۲۸)	(۲۳۲,۱۹۲)	تسویه سپرده نزد بانک
(۴۰۴,۳۹۹)	(۱,۱۹۳,۶۸۳)	پرداخت های نقدی بابت اصل
(۵۷,۳۸۵)	(۲۲۶,۱۱۷)	پرداخت های نقدی بابت سود
<u><u>۲۱۵,۸۸۱</u></u>	<u><u>۹۴۳,۱۰۸</u></u>	مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۳۷- پیش دریافت ها- گروه

(مبالغ به میلیون ریال)		
گروه		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۴۵۰۰	۴۵۰۰	شرکت طنین آفرین پردیس
۴۹۲	۰	ستاد زنجیره ای اتکا- تهران
۵۵۶	۳۳۹	سایر
<u><u>۵,۵۴۸</u></u>	<u><u>۴,۸۳۹</u></u>	

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۸- نقد حاصل از عملیات

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		
شرکت				
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۶۶۷,۴۵۰	۵۳۱,۵۹۲	۷۰۱,۲۳۰	۵۴۹,۳۱۶	سود خالص :
				تعدیلات :
				هزینه مالیات
۰	۲۰,۷۱۲	۴۶,۱۸۰	۷۸,۸۶۸	هزینه های مالی
۱۲۵,۰۹۴	۱۱۶,۹۷۲	۲۳۱,۸۷۳	۲۸۵,۷۰۳	سود سپرده های بانکی
(۲۵۹)	(۷۸)	(۸۰۶)	(۴۹۵)	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۵۸۳	۲,۶۶۱	۶,۰۹۳	۱۰,۱۲۴	استهلاک دارایی های غیر جاری
۱۳,۰۴۸	۱۵,۸۵۰	۲۱,۵۵۷	۲۳,۸۵۸	کاهش(افزایش) سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته
۸۰۵,۹۱۶	۶۸۷,۷۰۹	۱,۰۰۶,۱۲۷	۹۴۷,۳۷۴	کاهش(افزایش) سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۰	(۱۸,۰۰۰)	۰	(۷۰,۸۴۰)	کاهش(افزایش) دریافتنی های عملیاتی
۴۴۲,۷۷۲	۷۱۱,۳۱۳	۱۷۹,۴۹۵	۹۰۰,۰۰۲	افزایش موجودی کالا
(۷۰۷,۲۰۵)	(۸۷,۹۲۴)	(۱۹۲,۳۰۳)	(۱۸۶,۰۷۱)	افزایش(کاهش) پیش پرداخت های عملیاتی
۰	۰	(۱۱۱,۵۷۷)	(۸۹,۳۴۸)	کاهش(افزایش) سرمایه گذاری های بلندمدت
(۳,۸۰۳)	۲,۴۸۱	(۲,۱۹۱)	۵۰,۰۰۱	افزایش(کاهش) پرداختنی های عملیاتی
(۲,۱۴۶,۹۴۱)	۳۷,۲۰۷	(۲,۶۳۸,۶۶۰)	۳۷,۲۰۷	افزایش(کاهش) پیش دریافت عملیاتی
۲,۴۸۹,۵۲۷	(۵۸۸,۸۰۹)	۲,۴۰۵,۰۲۲	(۷۳۳,۴۵۰)	افزایش(کاهش) پیش دریافت عملیاتی
۰	۰	۳,۰۷۱	(۷۰۹)	نقد حاصل از عملیات
۸۸۰,۲۶۶	۷۴۳,۹۷۷	۶۴۸,۹۸۴	۸۵۴,۱۶۶	

## شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)

### یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

#### ۳۹- مدیریت سرمایه و ریسک ها

##### ۳۹-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود. شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج شرکت نیست. مدیریت شرکت در حال حاضر، مدیریت سرمایه خود را در معرض ریسک ناشی از عدم امکان وصول مطالبات سنواتی از شرکت گلجبین سبز و همچنین ریسک ناشی از سرمایه گذاری عمده منابع خود در سهام شرکت سرمایه گذاری نیرو می داند. به منظور پایین آوردن ریسک سرمایه گذاری عمده در سهام یک شرکت، راههای مختلف جهت توسعه و تنوع بخشی سبد سهام در مرحله ارزیابی و بررسی می باشد.

##### ۳۹-۱-۱- نسبت اهرمی

( مبالغ به میلیون ریال )		گروه		
شرکت				
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	جمع بدهی
۴,۲۰۰,۲۴۴	۳,۶۱۴,۳۱۱	۴,۹۶۴,۷۱۰	۴,۴۹۴,۶۰۷	موجودی نقد
(۳۸,۹۲۴)	(۲۸,۲۰۷)	(۱۹۶,۰۰۹)	(۱۸۹,۲۳۵)	خالص بدهی
۴,۱۶۱,۳۲۰	۳,۵۸۶,۱۰۴	۴,۷۶۸,۷۰۱	۴,۳۰۵,۳۸۲	حقوق مالکانه
۴,۹۸۵,۶۵۹	۵,۰۷۷,۲۵۱	۵,۱۷۸,۸۱۶	۵,۲۸۸,۲۸۴	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)
۸۳.۴۷	۷۰.۶۳	۹۲.۰۸	۸۱.۴۱	

##### ۳۹-۲- ریسک بازار

فعالیت‌های شرکت در وهله اول آن را در معرض ریسک نوسانات اوراق بهادار در بازارهای سرمایه اعم از بورس، فرابورس و سرمایه گذاری در سایر شرکتهای قرار می دهد که نتیجه آن قرار گرفتن در معرض ریسک تورم و کاهش ارزش ریال می باشد. شرکت به منظور مدیریت کردن ریسک بازار موارد زیر را برابکار می گیرد:

##### ۳۹-۳- مدیریت ریسک اوراق بهادار مالکانه

۳-۱- شرکت با استفاده از مشاوره متخصصین زبده در حوزه بازارهای سرمایه و همچنین با استفاده از آنالیز فعالیتهای شرکتهای سرمایه پذیر بالقوه و بالفعل اقدام به تشکیل پرتفویی از سهام شرکتهای مختلف می کند که در نهایت در کنار بهره مندی از مزایای افزایش ارزش سهام و/یا تقسیم سود شرکت های سرمایه پذیر، ریسک ناشی از نوسانات بازار نیز به کمترین مقدار کاهش پیدا می نماید.

۳-۲- تجزیه و تحلیل حساسیت زیر بر اساس آسیب پذیری از ریسک های قیمت اوراق بهادار مالکانه در پایان سال تعیین شده است. اگر قیمت های اوراق بهادار مالکانه ۵ درصد بالاتر/پایین تر باشد، سود برای سال منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ معادل ۹۵,۷۸۴ میلیون ریال افزایش/کاهش (۱۴۰۲/۱۲/۲۹ : معادل ۷۳,۴۴۶ میلیون ریال افزایش/کاهش) ناشی از تغییرات در ارزش بازار سرمایه گذاری های جاری سریع المعامله در اوراق بهادار مالکانه، خواهد داشت؛ و حساسیت شرکت نسبت به قیمت های اوراق بهادار مالکانه از سال قبل تغییر بااهمیتی نداشته است.

##### ۳۹-۴- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت به منظور تامین منابع لازم جهت تسویه اقساط تسهیلات مالی و بازپرداخت سایر بدهی های مالی، با ریسک نقدینگی مواجه می باشد که در این خصوص، ممکن است به ناچار اقدام به واگذاری بخشی از سبد سرمایه گذاری های خود شود.

شرکت توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)  
یادداشت های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۰- معاملات با اشخاص وابسته

۴۰-۱- معاملات گروه با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش:

(مبالغ میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید مواد	وجوه دریافتی از شخص وابسته	وجوه پرداختی به شخص وابسته	وجوه پرداختی بابت قرارداد مشارکت	فرامد اجاره	کارمزد هزینه مالی	انتقال مطالبات
سهامدار عمده	ای اف اس کیش	عضو هیئت مدیره مشترک	√			۸۲,۷۱۸				(۲۶۲,۷۱۸)
شرکت همگروه	توسعه صنعت و تجارت آراین پاز	عضو هیئت مدیره مشترک	√			۳۹,۱۷۰	۷,۶۰۰			
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری رسمی ستاد بیمه	عضو هیئت مدیره مشترک	√		۹,۵۳۰		۷,۵۶۰			
تامین کننده عمده	شرکت پی یافت نیکو تامین	خارج از گروه		۳۰۶,۱۹۷					۳۷,۱۹۶	
شرکت همگروه	کارگزاری حافظ	سایر	-						۵۰۰۲	
شرکت همگروه	شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ	سایر								
	<b>جمع</b>			<b>۳۰۶,۱۹۷</b>	<b>۹,۵۳۰</b>	<b>-</b>	<b>۱۲۱,۸۸۸</b>	<b>۱۵,۱۶۰</b>	<b>۲۲,۱۹۸</b>	<b>(۲۶۲,۷۱۸)</b>

۴۰-۱- معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

۴۰-۲- مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته گروه:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافتی ها	سایر حسابهای دریافتی	سود سهام دریافتی	پرداختی کوتاه مدت	پرداختی بلند مدت		سود سهام پرداختی	۱۴۰۳		۱۴۰۲	
							طلب	بدهی		طلب	بدهی		
سهامدار عمده	شرکت آی اف اس کیش	سهامدار عمده و عضو هیئت مدیره				۲۱۶,۱۲۹	۲,۴۹۵,۵۶۸						۲,۷۷۱,۷۶۲
شرکت همگروه	سرمایه گذاری نیرو	عضو هیئت مدیره مشترک											۳۵,۴۴۶
شرکت اصلی و نهایی	سرمایه گذاری ایران	شرکت اصلی و نهایی	۲,۳۴۴					۱۲۴					۲,۰۶۵
سایر اشخاص وابسته	توسعه صنعت و تجارت آراین پاز	عضو هیئت مدیره مشترک	۱۱,۲۷۸	۱۰,۰۰۰				۲۴۲					۱۵,۷۱۳
سایر اشخاص وابسته	توسعه تجارت داتام	شرکت همگروه				۵۰۰							۵۰۰
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری حافظ	سایر				۱۹۱,۰۸۹							۳۰,۳۵۰
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری رسمی ستاد بیمه	عضو هیئت مدیره مشترک	۱,۲۴۵	۳۰,۳۹۲									۲۰,۰۰۰
سایر اشخاص وابسته	شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ	سایر				۳۳,۲۵۱							۳۱,۹۰۶
شرکت همگروه	بازگانی پتروشیمی	عضو هیئت مدیره مشترک	۵۰,۸۵۰										۵۰,۸۵۰
شرکت همگروه	شرکت فرا ساحل ایران	شرکت همگروه				۴۴۸							۴۴۸
شرکت همگروه	نخل نارانی پردیس	شرکت همگروه				۴۴۸							۴۴۸
	<b>جمع</b>		<b>۶۲,۳۷۳</b>	<b>۳۲,۷۳۶</b>	<b>۰</b>	<b>۴۴۰,۹۶۹</b>	<b>۲,۴۹۵,۵۶۸</b>	<b>۷۲۹</b>	<b>۹۵,۷۲۲</b>	<b>۲,۹۶۶,۸۹۹</b>	<b>۱۲۲,۰۷۴</b>	<b>۲,۸۳۴,۵۱۸</b>	

۴۰-۲- معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	پرداخت هزینه های شخص وابسته	وجوه دریافتی از شخص وابسته	وجوه پرداختی به شخص وابسته	فرزاد مشارکت	درآمد اجاره	کارمزد هزینه مالی
شرکت فرعی	پارس پرد دنیا	عضو هیئت مدیره مشترک	√		۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰			
سهامدار عمده	ای اف اس کیش	عضو هیئت مدیره مشترک	√						
شرکت فرعی	سیطره خدمات مالی آراین	عضو هیئت مدیره مشترک	√			۱۵,۶۴۰			
شرکت فرعی	آرمان نیکو سگال	عضو هیئت مدیره مشترک	√			۱۰,۰۰۰			
شرکت نهایی گروه	سرمایه گذاری ایران	عضو هیئت مدیره مشترک	√			۱۷,۵۰۰			
شرکت فرعی	شرکت فراز انیسه آراین	عضو هیئت مدیره مشترک	√			۱۹,۰۵۰			
شرکت فرعی	شرکت فراز انیسه آراین	عضو هیئت مدیره مشترک	√						
شرکت همگروه	توسعه صنعت و تجارت آراین پاز	عضو هیئت مدیره مشترک	√			۳۹,۱۷۰	۷,۶۰۰		
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری رسمی ستاد بیمه	عضو هیئت مدیره مشترک	√				۷,۵۶۰		
شرکت همگروه	کارگزاری حافظ	سایر							۳۷,۱۹۶
شرکت همگروه	شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ	سایر							۵۰۰۲
	<b>جمع</b>			<b>۰</b>	<b>۱۵۲,۷۰۰</b>	<b>۱۸۷,۱۹۰</b>	<b>۳۹,۱۷۰</b>	<b>۱۵,۱۶۰</b>	<b>۲۲,۱۹۸</b>

۴۰-۳- معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

۴۰-۴- مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته شرکت:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافتی ها	سود سهام دریافتی	پرداختی ها	سود سهام پرداختی	پرداختی بلند مدت		سود سهام پرداختی	۱۴۰۳		۱۴۰۲	
							طلب	بدهی		طلب	بدهی		
سهامدار عمده	شرکت آی اف اس کیش	سهامدار عمده و عضو هیئت مدیره					۲,۴۹۵,۵۶۸	۴۷۸,۸۴۶					۲,۷۷۱,۷۶۲
شرکت فرعی	شرکت پارس پرد دنیا	شرکت فرعی						۶,۸۷۴					۳۴۴
شرکت فرعی	شرکت فراز انیسه آراین	شرکت فرعی	۱۸۸,۲۸۹										۴۶,۰۲۰
شرکت فرعی	سیطره خدمات مالی آراین	عضو هیئت مدیره مشترک	۷۲,۵۲۰										
شرکت فرعی	سیطره صنعت آراین	عضو هیئت مدیره مشترک	۱۷,۵۰۰										
شرکت فرعی	آرمان نیکو سگال	عضو هیئت مدیره مشترک	۱,۱۰۴,۳۵۴										
شرکت همگروه	سرمایه گذاری نیرو	عضو هیئت مدیره مشترک											۲,۹۴۵
شرکت اصلی و نهایی	سرمایه گذاری ایران	شرکت اصلی و نهایی	۷,۳۱۲										۳۸,۳۹۰
سایر اشخاص وابسته	توسعه صنعت و تجارت آراین پاز	عضو هیئت مدیره مشترک	۱۱,۲۷۸										۱۲۵
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری رسمی ستاد بیمه	عضو هیئت مدیره مشترک	۱۱,۶۶۲										۲۴۳
سایر اشخاص وابسته	توسعه تجارت داتام	شرکت همگروه				۵۰۰							۸۶۲
سایر اشخاص وابسته	کارگزاری حافظ	سایر											۳۱,۹۰۶
سایر اشخاص وابسته	شرکت مشاور سرمایه گذاری هدف حافظ	عضو هیئت مدیره مشترک											۳۰,۳۵۰
شرکت همگروه	بازگانی پتروشیمی	عضو هیئت مدیره مشترک											۵۰,۸۵۰
	<b>جمع</b>		<b>۱,۶۶۶,۸۷۵</b>	<b>-</b>	<b>۲,۷۱۵,۷۳۰</b>	<b>۴۸۶,۳۲۰</b>	<b>۱,۶۶۶,۸۷۵</b>	<b>۲,۳۰۱,۹۵۰</b>	<b>۲,۳۰۱,۹۵۰</b>	<b>۱۳۲,۴۰۷</b>	<b>۲,۸۳۸,۵۱۷</b>		

شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۱- تعهدات، بدهی های احتمالی و دارایی های احتمالی

۴۱-۱- شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد تعهدات سرمایه ای می باشد.

۴۱-۲- شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد بدهی های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت می باشد.

۴۱-۳- حساب های انتظامی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۱,۱۷۴,۰۰۰	۱,۱۴۶,۰۰۰	۴,۸۳۸,۰۰۰	۵,۵۳۸,۰۰۰	تضمین وام شرکت
۰	۵۳۶,۲۵۰	۰	۵۳۶,۲۵۰	ضمانتنامه حسن انجام کار
۹۹۷,۰۰۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۱,۵۹۷,۰۰۰	۲,۳۲۵,۰۰۰	تضمین تسهیلات شرکت فرعی
<b>۹۹۷,۰۰۰</b>	<b>۲,۲۶۱,۲۵۰</b>	<b>۶,۴۳۵,۰۰۰</b>	<b>۸,۳۹۹,۲۵۰</b>	

۴۱-۴- شرکت پارس پرند دیبا(سهامی خاص) از بابت رسیدگی بیمه ای تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ مورد رسیدگی سازمان تامین اجتماعی قرار گرفته است و تا تاریخ مذکور قطعی و تسویه شده است این شرکت برای سالهای ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳ مورد رسیدگی قرار نگرفته است و به اعتقاد مدیریت از این بابت بدهی احتمالی برای شرکت قابل تصور نیست.

۴۱-۵- شرکت پارس پرند دیبا(سهامی خاص) از بابت مالیات عملکرد و مالیات تکلیفی و مالیات حقوق تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مورد رسیدگی سازمان امور مالیاتی قرار گرفته و قطعی و تسویه شده است مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۶۹ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در حال رسیدگی می باشد.

۴۲- رویدادهای بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی

رویدادهایی که در دوره بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی تا تاریخ تایید صورت های مالی اتفاق افتاده و مستلزم تعدیل اقلام صورت های مالی یا افشاء باشد، صورت پذیرفته است.

۴۲-۱- شرکت در فرودین ماه ۱۴۰۳ نسبت به خرید ۳.۵ دانگ قدرالسهم زمین شرکت توسعه و عمران استان کرمان(شریک شرکت فراز در زمین) اقدام نمود.

۴۳- سود سهام پیشنهادی

۴۳-۱- پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود سال جاری طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت می باشد.

۴۳-۲- منابع مالی لازم برای پرداخت سود از محل فعالیت های عملیاتی و بازده سرمایه گذاری ها تامین خواهد شد.