

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

به مجمع عمومی عادی سالانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰



فهرست

صفحه

۲	۱- کلیات
۳	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۴	۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت
۵	۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران
۶	۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت
۷	۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت
۹	۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت
۹	۱-۷- محصولات اصلی شرکت
۱۱	۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت
۱۱	۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت
۱۱	۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان
۱۲	۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت
۱۲	۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۱۳	۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت
۱۴	۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقیهای بر شرکت
۱۴	۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامهها و
۱۵	۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت
۱۵	۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات
۱۶	۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت
۱۸	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۸	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان
۱۸	۲-۲- سهام خزانه
۱۹	۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت
۱۹	۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت
۲۰	۲-۵- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۲۰	۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی)
۲۰	۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۲۰	۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۲۱	۲-۶- کیفیت سود شرکت
۲۱	۲-۷- نسبتهای مالی
۲۳	۲-۸- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت
۲۳	۲-۹- پرداخت سود
۲۴	۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته

۲۴	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۲۴	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۲۴	۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت
۲۵	۳-۳- بازارگردانی
۲۶	۴- حاکمیت شرکتی
۲۶	۴-۱- نظام راهبری شرکت
۲۷	۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک
۲۹	۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته
۳۲	۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی
۳۳	۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۳۴	۴-۳-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۳۴	۴-۴- گزارش پایداری شرکتی
۳۴	۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی
۳۵	۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست
۳۶	۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۳۷	۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی
۴۰	۴-۷- عملکرد اقتصادی شرکت
۴۱	۵- اطلاعات تماس با شرکت



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیات مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ به تایید هیات مدیره رسیده است.

اعضاء هیات مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت تهران بتون	سعید تدین	رئیس هیات مدیره	
شرکت سیمان فارس نو	حسن شعبان پور	نایب رئیس هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری خوارزمی	مهدی جهان بین	عضو هیات مدیره	
شرکت صنایع سیمان غرب	مجتبی مجیدی	عضو هیات مدیره	
شرکت سیمان فارس و خوزستان	فاقد نماینده	عضو هیات مدیره	

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییر		نسبت	نسبت	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
نسبت	نسبت	به ۱۴۰۱	به ۱۴۰۲				
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):							
۸۳	۱۵	۲,۴۲۰,۸۷۳	۳,۸۶۴,۱۶۱	۴,۴۴۱,۸۴۶			درآمدهای عملیاتی
۶۱	(۱۸)	۷۲۸,۶۷۷	۱,۴۳۵,۳۵۵	۱,۱۷۰,۱۲۴			سود عملیاتی
۱۳۱	(۲۶)	۲۱,۱۱۷	۶۵,۹۱۳	۴۸,۷۲۸			درآمدهای غیر عملیاتی
۴۹	(۲۳)	۶۵۲,۹۶۸	۱,۲۶۶,۹۲۲	۹۶۹,۹۱۱			سود خالص پس از کسر مالیات
۱۸۳	(۳۰)	۳۲۷,۰۸۹	۱,۳۱۷,۵۸۶	۹۲۴,۲۰۴			وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ به میلیون ریال):							
۲۸۸	۱۴۸	۱,۵۸۲,۵۳۱	۲,۴۷۷,۹۷۶	۶,۱۳۷,۰۴۹			جمع دارایی ها
۱۶۵	۸۲	۶۳۳,۶۸۸	۹۲۲,۴۸۷	۱,۶۷۸,۴۷۷			جمع بدهی ها
۱,۳۷۶	۱,۳۷۶	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰			سرمایه ثبت شده
۳۷۰	۱۸۷	۹۴۸,۸۴۳	۱,۵۵۵,۴۸۹	۴,۴۵۸,۵۷۲			جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:							
۱,۳۷۶	۱,۳۷۶	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰			تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۵۰	(۲۳)	۱۹۲	۳۷۴	۲۸۸			سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:							
(۲)	(۳)	۱۹۱	۱۹۳	۱۸۷			تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

۱-۱-۱- دلایل افزایش درآمد های عملیاتی

فروش سیمان داخلی نسبت به سال مالی مشابه قبل به مقدار ۱۶,۷۸۸ تن (۲۰ درصد) کاهش داشته و به علت تغییر نرخ فروش موجب افزایش مبلغ فروش به میزان ۹ درصد شده است. سیمان سفید و کلینکر صادراتی با کاهش مقداری به میزان ۲,۷۳۵ تن (۴ درصد) نسبت به سال مالی مشابه قبل، و با توجه به افزایش نرخ موجب افزایش ۲۲ درصدی مبلغ فروش گردیده است. در مجموع کل مقدار فروش نسبت به سال مالی مشابه قبل ۱۲ درصد کاهش و مبلغ فروش ۱۵ درصد افزایش یافته است. از مهمترین دلایل کاهش فروش، کاهش مقدار تولید به علت قطعی و محدودیت در مصرف برق و سوخت گاز بوده است. این شرکت در نظر دارد با تعامل با سایر رقبا و حفظ مشتریان داخلی و مخصوصا صادراتی خود در حفظ قیمت و افزایش درآمد کوشا باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۲-۱-۱- دلایل کاهش سود عملیاتی

با توجه به افزایش ۱۵ درصدی درآمد فروش، افزایش ۴۰ درصدی بهای تمام شده، افزایش ۲ درصدی هزینه های فروش و اداری و همچنین کاهش ۱۴۰ درصدی سایر درآمد های عملیاتی (عمدتا به علت کاهش مقدار تولید و ایجاد هزینه جذب نشده)، موجب کاهش سود عملیاتی به میزان ۱۸ درصد گردیده است.

۳-۱-۱- دلایل کاهش سایر درآمدهای غیر عملیاتی

کاهش ۲۶ درصدی سایر درآمد های غیر عملیاتی شامل کاهش سود حاصل از سپرده سرمایه گذاری به مبلغ ۲,۶۴۱ میلیون ریال و کاهش سایر درآمد ها به مبلغ ۱۴,۵۴۴ میلیون ریال که عمدتا شامل زیان فروش کیسه ضایعاتی می باشد.

۴-۱-۱- دلایل کاهش سود خالص پس از کسر مالیات

با توجه به کاهش ۱۸ درصدی سود عملیاتی، کاهش ۲۶ درصدی سایر درآمدهای غیر عملیاتی، افزایش ۵۰ درصدی هزینه مالی و همچنین افزایش ۱ درصدی مالیات به علت کاهش معافیت مالیاتی و ذخیره احتیاطی سنواتی در کل موجب کاهش سود خالص پس از کسر مالیات به میزان ۲۳ درصد گردیده است.

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قوانین بورس و اوراق بهادار
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون سامانه مودیان مالیاتی
- قانون تجارت
- قوانین کار و امور اجتماعی
- قانون مبارزه با پولشویی
- دستورالعمل حاکمیت شرکتی
- وزارت صنعت معدن و تجارت

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می‌رود تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته باشند، به شرح زیر است:

ردیف	نوع قانون	ماده واحده	شرح	شرایط مشمول
۱	مالیات های مستقیم	۱۴۳	معافیت سود حاصل از فروش محصولات داخلی	فروش محصولات داخلی در بورس کالا
۲		۱۴۳	کسر ۱۰ واحد درصد مالیات عملکرد سود نهایی مشمول مالیات	عرضه سهام در بورس اوراق بهادار با سهام شناور بیش از ۲۵ درصد
۳		تبصره ۷ ماده ۱۰۵	۵ واحد درصد معافیت در مالیات عملکرد	به ازای هر ده درصد افزایش درآمد ابرازی مشمول مالیات مازاد بر ۴۰ درصد نسبت به درآمد ابرازی مشمول مالیات سال گذشته، یک واحد درصد و حداکثر تا پنج واحد درصد از نرخهای مالیات عملکرد کاسته می‌شود.
۳		-	عدم معافیت سود حاصل از فروش محصولات صادراتی	ردیف ۵۰ جدول عدم معافیت مالیاتی مصوب هیات وزیران مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷
۴	قانون بودجه ۱۴۰۴	-	بخشودگی ۵ واحد مالیات عملکرد (موضوع تبصره ۱ بند ک، ق.ب (۱۴۰۴)	واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰,۰۰۰ سهم عادی، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است:

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
	نقدی و مطالبات حال شده	۳۲,۰۰۰	۳۱
نقدی و مطالبات حال شده	۵۰,۰۰۰	۵۶	۱۳۸۵/۰۲/۲۷
نقدی و مطالبات حال شده	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۳۹۸/۰۹/۲۶
نقدی و مطالبات حال شده	۲۳۰,۰۰۰	۱۳۰	۱۴۰۱/۰۱/۲۹
تجدید ارزیابی و سود انباشته	۳,۳۹۵,۰۰۰	۱,۳۷۶	۱۴۰۳/۰۶/۱۸

لیست سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۳ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		تاریخ تایید گزارش	
		درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت سیمان فارس و خوزستان	۵۶.۲۷	۱,۹۱۰,۵۰۸,۲۰۳	۵۶.۲۷	۱,۹۱۰,۵۰۸,۲۰۳
۲	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی	۱۵.۸۵	۵۳۸,۰۲۶,۶۲۵	۱۵.۸۵	۵۳۸,۰۲۶,۶۲۵
۳	شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر	۴.۳۶	۱۴۸,۱۴۳,۹۳۹	۴.۳۶	۱۴۸,۱۴۳,۹۳۹
۴	سایر سهامداران	۲۳.۵۲	۷۹۸,۳۲۱,۲۳۳	۲۳.۵۲	۷۹۸,۳۲۱,۲۳۳
	جمع	۱۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰

در حال حاضر این شرکت به عنوان واحد فرعی شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) و سهامدار کنترلی به صورت مستقیم که واحد تجاری نهایی گروه شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) می باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

ماموریت این شرکت تولید انواع سیمان‌های سفید و رنگی با بهره‌گیری از تکنولوژی مناسب و منابع انسانی متخصص، همراه با بهبود سیستم‌ها و ارتقاء کیفیت محصولات برای بازارهای داخلی و خارجی در راستای تامین رضایت ذینفعان با رعایت اصول محیط زیست و چشم انداز توسعه پایدار در سطح چهار تولید کننده کشور و منطقه با لحاظ کردن کیفیت و تولید برتر می‌باشد.

صنعت سیمان زیر مجموعه گروه معدنی و صنایع وابسته می‌باشد. این شرکت با ظرفیت اسمی ۵۰۰ تن تولید کلینکر در روز دارای یک عدد آسیاب مواد خام گلوله‌ای ۵۰ تنی، کوره ۵۰۰ تنی و همچنین یک عدد آسیاب سیمان ۳۵ تنی گلوله‌ای که محصول نهایی خود سیمان سفید را به صورت فله و یا در بسته بندی پاکت های ۵، ۲۰، ۲۵، ۴۰ و ۵۰ کیلویی و همچنین به صورت کیسه و یا فله در جمبوج‌های ۱.۳، ۱.۵ و ۲ تنی برای بازار داخلی و خارجی عرضه می‌گردد. این شرکت در بین ۱۰ شرکت تولید کننده سیمان سفید کشور با توجه به ظرفیت اسمی در بازار داخلی و صادراتی جزء چهار شرکت برتر می‌باشد. درجه سفیدی و مقاومت ۲۸ روزه سیمان تولیدی این شرکت به ترتیب بالاتر از ۹۲ و ۵۴۰ می‌باشد که با توجه به پایین بودن ظرفیت تولید این شرکت رضایت مشتریان را در داخل و خارج از کشور کاملاً کسب نموده است. در ضمن فعالیت های آزمایشگاهی در حوزه صنعت سیمان و صنایع وابسته نیز جزء فعالیت فرعی شرکت می‌باشد.

شرکت سیمان سفید نی ریز در بین شرکتهای فعال در بازار داخلی، محصول سیمان سفید را از طریق بورس کالا و در بازار صادراتی به کشورهای عربی، شرق آسیا و آسیای مرکزی به صورت محصول نیمه ساخته (کلینکر سفید) و محصول نهایی سیمان سفید عمدتاً به صورت درب کارخانه (EXW) و ارز دلاری به شرح جدول زیر به فروش می‌رساند.

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید - تن	ظرفیت معمول تولید - تن	نحوه تحویل محصول	مصارف
۱	سیمان سفید داخلی	اصلی	۱۳۸,۷۴۱	۱۶۵,۴۲۳	درب کارخانه	بازار داخلی
۲	سیمان سفید صادراتی	اصلی			درب کارخانه (EXW)	بازار صادراتی
۳	کلینکر سفید صادراتی	نیمه ساخته	۱۳۵,۶۸۰	۱۵۶,۵۴۵	درب کارخانه (EXW)	بازار صادراتی



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت

خلاصه ای از فرصت ها و تهدید های پیش روی شرکت به شرح ذیل می باشد:

فرصت ها:

- استفاده از سنگ آهک معدن حسن آباد و استفاده بهینه از معدن گرانیت بشنه
- همکاری با سایر کارخانه های سیمان منطقه و استفاده از تجهیزات و اطلاعات
- استفاده از تولیدکنندگان داخلی برای تامین قطعات
- استفاده از حمل و نقل ریلی شیراز - سیرجان
- استفاده از خطوط انتقال آب خلیج فارس به فولاد
- اجرای برنامه پیشنهادی جامع محیط زیست معدن از سوی هلدینگ
- نزدیکی به مراکز هلال احمر جهت امداد رسانی
- عقد تفاهم نامه های مدیریت پیک بار با برق منطقه ای
- نزدیکی به آبهای خلیج فارس و بنادر جنوب کشور

تهدیدها:

- مازاد عرضه بر تقاضای سیمان
- خروج نیروهای متخصص از سازمان به شرکت های صنعتی مجاور
- کاهش صادرات به دلیل بحران منطقه ای و عدم رشد منطقی نرخ سیمان صادراتی به دلیل رقابت تولید کنندگان داخلی
- فروش ارز صادرات در سامانه مبادلات ارزی با قیمت پایین تر از بازار آزاد
- عدم دسترسی و تامین قطعات خارجی اصل و با کیفیت از سازنده ها به دلیل تحریم
- عدم دسترسی به معادن کائولن مرغوب در منطقه - افزایش نرخ کائولن به دلیل دور بودن معادن مرغوب از کارخانه
- افزایش ظرفیت تولید سیمان سفید در سطح کشور
- مشکلات خشک سالی و کاهش ذخایر آب در منطقه
- بالا رفتن قیمت حامل های انرژی و در مقابل کنترل قیمت سیمان از طرف دولت و بورس
- ناترازی انرژی و ایجاد مشکلات برای تولید



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

تحلیل ریسک های نقدینگی

شرکت سیمان سفید نی ریز از ظرفیت پائینی برخوردار است و به تبع آن تولید و فروش و نقدینگی آن نیز پائین است، لذا چنانچه نقدینگی شرکت مدیریت نشود و حد قابل قبول برای اداره کردن تمام فرآیند کمتر شود برای مدیریت شرکت چالش ایجاد خواهد شد.

تحلیل ریسک های بازار

ریسک های بازار در دو بخش قابل بررسی است. بخشی ناشی از تدارکات (خرید تجهیزات است) که عموماً با افزایش نرخ ارز، علی رغم افزایش تناسب نرخ سیمان قیمت قطعات یدکی نیز با افزایش مواجه خواهند شد، با توجه به آن که کارخانه سیمان سفید نی ریز قدمت ۲۸ ساله داشته و تجهیزات در حال مستهلک شدن می باشد، عدم تناسب هزینه با نرخ فروش باعث می شود تامین قطعات یدکی جهت تداوم و استمرار تولید با مشکل روبرو شود.

تحلیل ریسک های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت

برای تمام فرآیندهای شرکت، ریسک ها و علل ریسک ها و سطح پذیرش ریسک باید تعیین و مشخص شود و همچنین کنترل های موجود نیز مشخص گردند و چنانچه ریسک بیش از سطح حداقلی باشد باید کنترل های لازم نیز مشخص گردند عدم ارزیابی به موقع ریسک های فرآیندی تاثیر بسیار زیادی در سود دهی، تاثیر بسیار زیادی در کیفیت محصول، به طوری که منجر به عدم جذب و جلب رضایت مشتریان بین المللی می گردد.

تحلیل ریسک های اعتباری شرکت

از آن جایی که با تدبیر و برنامه ریزی این شرکت، در حال حاضر فروش به صورت کاملاً نقدی و یا از طریق عرضه در بورس است که فاقد ریسک اعتباری می باشد.

تبیین سایر ریسک های شرکت

در هر حوزه کاری ریسک های متعددی وجود دارد که در شرکت سیمان سفید برای هر فرآیند به صورت مجزا ریسک ها را شناسایی نموده و از طریق ارزیابی ریسک ها، این ریسک ها را رتبه بندی و چنانچه رتبه ریسک بالاتر از low قرار گیرد. برای تحت کنترل درآوردن این ریسک ها، کنترل های موجود را تدوین و عملیاتی نموده است و هر شش ماهه و یا سالانه مورد بازنگری قرار می گیرند.

اقدامات و راه حل های هیات مدیره جهت پوشش و مدیریت کردن مخاطرات و استفاده از فرصت های پیش رو

تدوین خط مشی و پیاده سازی و استقرار استانداردها

بررسی نقاط ضعف، قوت و همچنین شناسایی تهدیدها و فرصت های پیرامون این شرکت، برای این شرکت تعیین استراتژی نموده است که بنا به اولویت و اهمیت موارد به ترتیب آورده شده است

- ارتقاء رویکرد مهندسی فروش و مشتری مداری
- مدیریت اثربخش هزینه ها



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

- بهره‌وری تولید
- مدیریت نقدینگی
- افزایش سود آوری شرکت
- ارتقاء کیفیت مواد مصرفی و اولیه و محصول نهایی
- مدیریت انرژی
- ارتقاء جایگاه مسئولیت‌های اجتماعی و منابع انسانی

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت

قوت‌ها:

- دسترسی به معادن آهک مرغوب
- برخورداری از شرایط و امکانات تولید سیمان و ملات رنگی
- استفاده از نیروی انسانی جوان و با انگیزه
- زیرساخت‌های نرم افزاری مناسب در سازمان
- برخورداری از کارگاه ساخت مجهز
- تولید سیمان سفید N۵۲.۵ با سفیدی بالا
- پیاده‌سازی سیستم‌های مدیریتی رضایت مشتری
- پیاده‌سازی استاندارد ۱۰۰۱۵
- اجرای برنامه پاکسازی محیط و زیباسازی در سطح کارخانه (5S)
- پیاده‌سازی سیستم مدیریت محیط زیست
- داشتن تجهیزات ماشین‌آتش‌نشانی مناسب
- پیاده‌سازی سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
- استفاده از نرم‌افزار کنترل مانیتورینگ کارخانه
- پیاده‌سازی سیستم مدیریت انرژی

ضعف‌ها:

- عدم مالکیت معدن کائولن مناسب و ناپایداری شرایط تولید
- نداشتن سیستم آنالیزگر گاز خروجی کوره
- مشکلات و معضلات حمل و نقل



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

- پراکندگی و فاصله زیاد انبارها از یکدیگر
- فرسوده بودن برخی تجهیزات
- عدم وجود مکانیزم های بازاریابی حرفه ای
- خروج نیروهای باتجربه به سبب بازنشستگی
- قیمت تمام شده بالای محصول تولیدی
- عدم وجود سیستم اطفاء حریق در انبار پاکت
- بالابودن مصرف انرژی به دلیل تکنولوژی موجود
- کمبود کنتورهای برق
- انرژی ویژه بالاتر از حد استاندارد ۷۸۷۳
- عدم مالکیت معدن کائولن مناسب و ناپایداری شرایط تولید

۱-۷- محصولات اصلی شرکت

با توجه به فعالیت اصلی شرکت در زمینه تولید سیمان محصولات اصلی شرکت کالای نیمه ساخته کلینکر سفید و محصول نهایی سیمان سفید می باشد، که محصولات با توجه به درخواست بازار به صورت فله و بسته بندی در کیسه و جمبوگ به فروش می رسد.

شرکت سیمان سفید نی ریز در تاریخ ۱۳۶۶/۱۲/۱۵ تاسیس گردیده و پس از احداث کارخانه از تاریخ ۱۳۷۵/۰۸/۰۱ شروع به فعالیت نموده است.

شماره و تاریخ	تاریخ شروع	ظرفیت اسمی	واحد تولیدی
پروانه بهره برداری	بهره برداری	سالانه - تولید سیمان	کوره ۵۰۰ تنی
۱۳۷۶/۱۰-۴۴۱۶۲۹۲	۱۳۷۵/۰۸/۰۱	۱۸۲.۰۰۰ تن	

فرآیند قیمت گذاری محصولات شرکت

قیمت گذاری برای فروش محصولات شرکت تابعی از عوامل مختلف می باشد که هرکدام به نوعی در قیمت تاثیر گذار می باشد که شامل قیمت گذاری حاکمیتی، تقاضای خریداران در بورس، تقاضای بازارهای خارج از ایران، تصمیمات هیات مدیره و همچنین قیمت گذاری انجمن صنفی صنعت سیمان می باشد که در زمان های مختلف هرکدام بسته به شرایط و تصمیمات کلان حکومتی هرکدام جایگزین دیگری می شود.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۸-۱- پروسه تولید محصولات شرکت

پروسه تولید شرکت به ترتیب موارد مشروحه ذیل می‌باشد:

- ۱- استخراج سنگ معدن
- ۲- خردایش از طریق استفاده از سنگ شکن
- ۳- اختلاط سنگ آهک و کائولن از طریق سالن اختلاط
- ۴- سایش با کمک آسیاب مواد خام
- ۵- پخت مواد به کمک پیش گرم کن و کوره و تولید کلینکر
- ۶- خنک کردن کلینکر به کمک کولر
- ۷- ذخیره کلینکر در سیلوی کلینکر
- ۸- سایش کلینکر و اختلاط گچ در آسیاب سیمان
- ۹- ذخیره در سیلوی سیمان
- ۱۰- بارگیری در کیسه های سیمان با کمک روتاری پکر
- ۱۱- بارگیری در کامیون و یا جمبوبگ با کمک نیروی انسانی و لیفتراک

۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت

روش تولید در سیمان به صورت پیوسته می باشد. کلیه تجهیزات خط تولید شامل ماشین آلات مکانیکی، تجهیزات برق و کنترل به استثناء تجهیزات بارگیر خانه و دپارتمان سنگ شکن گچ، توسط شرکت NIHON ژاپن که از مشهورترین دارندگان دانش فنی در صنعت سیمان سفید می‌باشد، طراحی و تامین گردیده است. سایر ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز از کشورهای آلمان، فرانسه و سوئیس تامین گردیده است.

۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان

شرکت سیمان سفید نی ریز با ظرفیت پائین طراحی شده است از آنجایی که این شرکت دارای عمر کاری متوسط به بالاست دارای معایبی از جمله انرژی بر بودن، طراحی لب به لب بودن ظرفیت تولید کلینکر کوره آن قلمداد می‌شود و از طرفی با طراحی شرکت ژاپنی نیهون و استفاده از تجهیزات آلمانی، فرانسوی و سوئیسی و برخوردار از تکنولوژی مناسب برای تولید محصول با کیفیت از جمله سفیدی و مقاومت محصول می تواند از مزایای این شرکت باشد.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت

مواد اولیه جهت تولید کلینکر سفید شامل سنگ آهک و کائولن می باشد که پس از تولید کلینکر با مواد افزودنی سنگ گچ و پودر سنگ R³ تبدیل به سیمان سفید می گردد، جدول مصرف مواد اولیه طی سال به شرح ذیل می باشد:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		واحد	شرح
مبلغ - م.ریال	مقدار	مبلغ - م.ریال	مقدار		
۰	۰	۴۵۶,۰۶۹	۱۶,۶۴۸	تن	کلینکر خریداری شده
۲۸۰,۰۹۷	۱۸۶,۷۶۲	۴۲۷,۳۹۰	۱۹۱,۹۳۹	تن	سنگ آهک
۱۵۷,۲۶۶	۴۷,۵۷۴	۲۷۶,۱۳۲	۴۵,۹۱۲	تن	کائولن
۱۹,۰۳۹	۷,۲۹۴	۲۱,۱۹۵	۶,۴۱۶	تن	سنگ گچ
۱۸,۶۴۷	۷,۱۳۳	۱۸,۷۱۰	۵,۴۶۶	تن	سنگ ۲R
۴۶,۴۳۹	۱۱,۹۰۲	۱,۷۳۶	۴۴۵	تن	کلینکر بازیافتی
۵۲۱,۴۸۸		۱,۲۰۱,۲۳۱			جمع

۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

تهیه مواد اولیه سنگ آهک از معدن همجوار شرکت استخراج شده و همچنین سایر مواد از فروشندگان به همراه مبلغ هزینه حمل خریداری می گردد. جدول خرید مواد اولیه طی سال به شرح ذیل می باشد:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		واحد	شرح
مبلغ - م.ریال	مقدار	مبلغ - م.ریال	مقدار		
-	-	۴۵۶,۰۶۹	۱۶,۶۴۸	تن	کلینکر خریداری شده
۳۴۶,۱۰۴	۱۸۲,۴۷۴	۵۳۶,۸۲۹	۲۰۱,۰۶۰	تن	سنگ آهک
۴۰,۵۴۷	۵,۰۵۴	۴۶۸,۳۲۱	۵۶,۲۶۷	تن	کائولن
۲۲,۴۳۴	۷,۱۲۳	۲۸,۳۴۷	۷,۱۶۵	تن	سنگ گچ
۲۰,۱۶۰	۶,۱۱۷	۱۱,۰۰۷	۱,۹۱۵	تن	سنگ ۲R
۴۲۹,۲۴۶		۱,۵۰۰,۵۷۳			جمع



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۱۳-۱- برنامه های توسعه و کسب و کار شرکت

- بهبود ایمنی و حفاظت از دارائی سازمان (اجرای سیستم اعلان و اطفای حریق)
- افزایش مسیرهای جمع آوری آبهای سطحی جهت نگهداری و استفاده مجدد
- حل و فصل پرونده های حقوقی سنواتی
- استقرار نظام مدیریت عملکرد کارکنان و کانون ارزیابی مدیران
- اجرای نظام آموزشی مبتنی بر استاندارد ۱۰۰۱۵
- اجرای سیستم مدیریت سلامت و ایمنی شغلی ایزو ۴۵۰۱
- استفاده از درایور در راه اندازی و کنترل موتورهای توان بالا
- پیاده سازی استاندارد ۵۰۰۰۱
- بهینه سازی مصرف سوخت از طریق تنظیم مواد با استفاده از آنالیز مواد با قابلیت پخت پذیری بالا
- انجام مطالعات و استفاده از معدن بشنه
- حفظ کیفیت محصول مطابق با استانداردهای جهانی
- انعقاد تفاهم نامه همکاری با نهادها، شرکت ها و سازمان های مرتبط
- گسترش فرهنگ مطالعه و افزایش دانش فنی پرسنل از طریق برگزاری مسابقات علمی و ارائه مقالات علمی پژوهشی
- تدوین دستور العمل هم افزایی و بهره مندی از ظرفیت های بالقوه کارکنان
- تخصیص پاداش به کارکنان با ایده های نوآورانه در بهره وری
- طراحی سیستم حقوق و دستمزد عملکرد محور
- ممیزی فنی و انرژی مستمر فرآیندها
- کاهش کلینکر فاکتور
- نیاز سنجی قطعات مورد نیاز و خرید به موقع
- خرید و به روز رسانی سیستم های کامپیوتر کارخانه



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

اطلاعات طرح‌های توسعه شرکت

تشریح خروجی مورد انتظار طرح	اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	برآورد تاریخ بهره برداری	تاریخ شروع	منابع تامین مالی	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	درصد پیشرفت کار تا پایان سال ۱۴۰۳	مخارج انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۳		مخارج برآوردی نهایی	سرمايه گذاري مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	نام طرح های عمده در دست اجرا
							ریالی	ارزی			
						۳۷				در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	طرح بهره برداری از معدن بشنه
										در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	طرح اخذ مجوز و حفر چاه
										در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	طرح ایجاد نیروگاه خورشیدی

وضعیت سودآوری طرح‌های گذشته شرکت

طرح ایجاد سالن اختلاط با تجهیز استاکر و ریکلایمر که باعث افزایش کیفیت و حجم محصول گردیده است طرح ایجاد حوضچه های ذخیره آب که باعث گردیده میزان قابل توجهی کمبود آب در خط تولید را جبران نموده و از توقف خط تولید جلوگیری نماید.

۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای شرکت

شرکت سیمان سفید نی ریز یک شرکت صادرات محور است از آنجایی که در حدود ۵۰ درصد محصول صادر می شود و عموماً متقاضیان این محصول کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای آسیای میانه هستند، چنانچه شرایط اقتصادی کشورهای متقاضی مناسب باشد به تبع خرید این محصول از شرکت افزایش یافته و موجب سود آوری برای شرکت می شود و عدم شرایط اقتصادی مناسب در جهان و حوزه خلیج فارس موجب حالت عکس برای این شرکت اتفاق می افتد.

۱۵-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها

گواهینامه هی دریافتی به شرح ذیل می باشد:

- اخذ گواهینامه ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵
- اخذ گواهینامه ایزو ۴۵۰۱:۲۰۱۵
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۴۰۱:۲۰۱۵
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۰۱:۲۰۱۸
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۰۲:۲۰۱۸
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۰۳:۲۰۱۸



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

- اخذ گواهینامه ایزو ۱۸:۲۰۱۸:۱۰۰۰۴
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۹:۲۰۱۹:۱۰۰۱۵
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۸:۲۰۱۸:۵۰۰۰۱
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۴:۲۰۱۴:۵۰۰۰۲
- اخذ گواهینامه ایزو ۶:۲۰۰۶:۱۴۰۴۰
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۷:۲۰۱۷:۱۷۰۲۵
- اخذ گواهینامه CE صادرات محصول به اروپا
- اخذ گواهینامه BIS صادرات محصول به هندوستان
- اخذ گواهینامه GOST صادرات محصول به قزاقستان
- انتخاب شرکت سیمان سفید نی ریز بعنوان واحد ممتاز صنعتی استان فارس
- انتخاب شرکت سیمان سفید بعنوان واحد نمونه استاندارد استان فارس
- ارتقا شرکت سیمان سفید نی ریز از بازار دوم به تابلو فرعی بازار اول بورس اوراق بهادار
- انتخاب شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان واحد نمونه صادرات استان فارس
- انتخاب شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان واحد نمونه از طرف سازمان تامین اجتماعی استان فارس

افشای دوره اعتبار گواهینامه‌ها و پروانه‌های فعالیت شرکت

اعتبار گواهینامه بر اساس مقررات موجود بررسی و تمدید می‌گردد.

۱۶-۱- کسب و کار فصلی شرکت

با توجه به فعالیت اصلی شرکت (تولید و فروش سیمان سفید) در فصول مختلف تقریباً به صورت یکسان و دارای تغییر با اهمیتی نمی‌باشد.

۱۷-۱- خدمات پس از فروش محصولات

شرکت با توجه به نوع درآمد حاصل از فروش سیمان، دارای خدمات پس از فروش نمی‌باشد.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۱۸-۱- تعداد کارکنان شرکت

۱۴۰۳/۱۲/۳۰					۱۴۰۲/۱۲/۲۹					شرح								
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)													
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم و فوق دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	دکتری		کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم و فوق دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم
۰	۱۰	۴۴	۷۲	۲۰	۱۴۶	۲۰	۱۱۲	۱۴	۰	۹	۴۶	۷۹	۲۰	۱۵۷	۲۰	۱۲۲	۱۵	کارکنان بخش عملیاتی
۱	۸	۱۷	۳	۲	۳۲	۰	۲۶	۶	۰	۷	۲۰	۴	۳	۳۰	۰	۲۴	۶	کارکنان اداری
۰	۲	۳	۰	۰	۵	۰	۲	۳	۰	۱	۴	۰	۰	۶	۰	۳	۳	کارکنان فروش
۱	۲۰	۶۴	۷۵	۲۳	۱۸۳	۲۰	۱۴۰	۲۳	-	۱۷	۷۰	۸۳	۲۳	۱۹۳	۲۰	۱۴۹	۲۴	جمع

ارائه دلایل کاهش یا افزایش تعداد پرسنل

کاهش نیرو به دلیل بازنشستگی تعدادی از همکاران و همچنین خروج از شرکت و جذب در شرکت های همجوار که جذب نیرو جهت جایگزینی پرسنل بازنشسته و خارج شده کمتر می باشد.

ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی

انتخاب کارگران نمونه به مناسبت روز جهانی کار و کارگر و تجلیل از آنها
برگزاری دوره های آموزشی عمومی و تخصصی
اختصاص سبد معیشتی در مناسبت های مختلف به همکاران
اختصاص وام ضروری به همکاران با توجه به بروز رسانی آئین نامه وام در سال ۱۴۰۲
اهداء کارت هدیه به همسران پرسنل محترم
بروز رسانی و افزایش سقف تعهدات بیمه تکمیلی جهت رفاه همکاران محترم
جذب پرسنل جدید از طریق برگزاری آزمون و مصاحبه و استخدام بر اساس شایستگی

گزارش در خصوص دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده جهت کارکنان

بر اساس جدول ذیل و برگزاری دوره های آموزشی سرانه آموزش پرسنل به میزان ۱۶ ساعت در سال ۱۴۰۳ می باشد. شرکت بر اساس برنامه ریزی سعی در جهت افزایش ساعات آموزش و برگزاری دوره های لازم جهت ارتقا پرسنل را دارد.

ردیف	عنوان دوره	مدت (ساعت)	مرکز آموزشی	تعداد فراگیران
۱	اصول و مبانی استاندارد کردن و تدوین استاندارد های ملی	۸	انجمن صنفی سیمان	۲
۲	دوره آموزش کارشناس خبره MTCNA، CCNA، MCSA	۱۶	شرکت فنی و مهندسی جوان سریران شیراز	۱
۳	رهنمودهای غذایی ایران	۵	شبکه بهداشت نی ریز	۱۶
۴	معرفی خدمات سات کا (نیروگاههای برق خورشیدی)	۱۶	انجمن ساتکا	۱
۵	آموزش استفاده از سامانه جامع محیط زیست	۸	انجمن صنفی سیمان	۱

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



ردیف	عنوان دوره	مدت (ساعت)	مرکز آموزشی	تعداد فراگیران
۶	اپراتوری از کوره و بهره برداری صحیح از کوره	۸۰	آموزش سیمان سفید	۱۱
۷	جایگاه CMMS در مدیریت نگهداری و تعمیرات	۲	گیلان سبز	۱
۸	استاندارد جدید سیمان های آمیخته و ابطال استاندارد های قبلی	۸	انجمن صنعت سیمان	۱
۹	آموزش تنظیم مشعل	۲	آموزش سیمان سفید	۱۴
۱۰	آموزش کولینگ های مغناطیسی در کابل جمع کن ها	۱	شرکت دانش بنیان	۷
۱۱	آموزش خرید برق از بورس انرژی چالش ها، راه کارها و تحلیل های آماری	۱۸	پیشگامان دنیای مالی	۱
۱۲	آموزش اصلاحیه ها و نیاز ها در استاندارد ۱۷۵۱۸ (سیمان های آمیخته)	۸	انجمن صنعت سیمان	۱
۱۳	آموزش ایزو و ممیزی داخلی	۴	آموزش سیمان سفید	۱۴
۱۴	ایمنی عمومی و امداد نجات	۳	هلال احمر نی ریز	۱۴
۱۵	آموزش DCS کارخانه	۸	آموزش سیمان سفید	۱۳
۱۶	آموزش ویپ (VOIP)	۸۰	شرکت جوان	۲
۱۷	آموزش سرور های HP	۲۰۰	شرکت جوان	۲
۱۸	آموزش امنیت شبکه	۱۲۰	عصر شبکه تهران	۲
۱۹	ارزیابی چرخه حیات محصول ورد پای کربن در تولید سیمان	۲	انجمن صنعت سیمان	۱۲
۲۰	دوره تشریح تعرفه اختصاصی آب صنعت سیمان	۲	انجمن صنعت سیمان	۸
۲۱	آیین نگارش	۲	آموزش سیمان سفید	۲۱
۲۲	ایمنی در برق	۵	آموزش سیمان سفید	۱۲
۲۳	دوره آموزشی اصول تهیه طرح بهره برداری از معدن	۲	انجمن صنعت سیمان	۱
۲۴	کاربرد مواد نسوز در صنعت سیمان	۲	آموزش سیمان سفید	۱۰
۲۵	ابعاد حقوقی ناشی از حوادث در محیط کار	۱۰	انجمن صنعت سیمان	۲
۲۶	بررسی راهکارهای اجرایی تولید سیمان ۵۲.۵	۲۰	انجمن صنعت سیمان	۱
۲۷	رسوب در تاسیسات	۱۰	شرکت شتاب گستر حامی ارک صنعت	۱
۲۸	روشهای تامین مالی و سرمایه گذاری در صنعت سیمان	۱۰	انجمن صنعت سیمان	۲
۲۹	بهینه سازی مصرف انرژی	۱۰	انجمن صنعت سیمان	۲
۳۰	نشست پنل خورشیدی	۱۰	انجمن ساتکا	۴
۳۱	ابعاد حقوقی ناشی از حوادث در محیط کار	۱۰	انجمن صنعت سیمان	۲
۳۲	دوره آموزشی مبارزه با پول شویی	۸	مرکز مالی ایران	۷
۳۳	آموزش نکات کاربردی در کاهش رسوبات تجهیزات	۴	انجمن صنعت سیمان	۲
۳۴	محاسبات NOX و ضرایب تبدیل	۴	انجمن صنعت سیمان	۳
۳۵	شیوه های بازار سازی سیمان های آمیخته	۴	انجمن صنعت سیمان	۹
۳۶	ایمنی مخازن مازوت	۲۱	انجمن صنعت سیمان	۲
۳۷	قوانین روابط کار	۴	انجمن مدیران صنایع فارس	۳
۳۸	اصول و مبانی استاندارد کردن و تدوین استاندارد های ملی	۸	انجمن صنفی سیمان	۲
۳۹	آموزش استفاده از سامانه جامع محیط زیست	۸	انجمن صنفی سیمان	۱
۴۰	اپراتوری از کوره و بهره برداری صحیح از کوره	۸۰	آموزش سیمان سفید	۱۱
۴۱	جایگاه CMMS در مدیریت نگهداری و تعمیرات	۲	گیلان سبز	۱
۲۲۳		۸۲۵		



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

لیست زمین و ساختمان شرکت سیمان سفید نی ریز (سنیور) بر اساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	وضعیت و وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:										
زمین کارخانه	۱۳۲	-	۲۳۹,۸۶۸	۲۴۰,۰۰۰	صنعتی و تولیدی	خدانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز کیلومتر ۲۵ جاده نی ریز به سیرجان	۵۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد
زمین کوی کارکنان	۲۳	-	۲۵۱,۱۲۱	۲۵۱,۱۴۴	مسکونی	خدانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز خیابان آیت اله طالقانی خیابان فجر	۴۶۵۰,۸۰	ندارد	ندارد
زمین مهمانسرا	۱۰	-	۶۲,۵۲۷	۶۲,۵۳۷	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز بلوار ولی عصر	۲۵۰,۱۵	ندارد	ندارد
زمین مهمانسرا بدون اعیان	۱۰	-	۵۴,۲۰۱	۵۴,۲۱۱	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۳۵,۷۰	ندارد	ندارد
زمین دفتر مرکزی شیراز	۶,۲۳۴	-	۲,۴۷۳,۷۶۶	۲,۴۸۰,۰۰۰	اداری	خدانگ - سند منگوله دار	شیراز بلوار فرهنگ شهر ایستگاه ۱۴ پلاک ۲۱۶	۹۹۲,۵۶	ندارد	ندارد
زمین اهدایی	-	-	۱۶,۳۸۰	۱۶,۳۸۰	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۲	ندارد	ندارد
زمین اهدایی	-	-	۱۶,۳۸۰	۱۶,۳۸۰	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۲	ندارد	ندارد
زمین اهدایی	-	-	۱۶,۳۸۰	۱۶,۳۸۰	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۲	ندارد	ندارد
زمین اهدایی	-	-	۱۴,۹۰۴	۱۴,۹۰۴	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۱۶	ندارد	ندارد
زمین اهدایی	-	-	۱۸,۹۰۷	۱۸,۹۰۷	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۹	ندارد	ندارد
ساختمان:										
ساختمان های اداری و تولیدی کارخانه	۸۱,۴۷۰	۶۷,۸۶۹	-	۱۳,۶۰۱	صنعتی	خدانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز کیلومتر ۲۵ جاده نی ریز به سیرجان	۷,۱۵۷ متر مربع	ندارد	ندارد
۳ واحد ساختمان های کوی کارکنان	۸۴۷	۸۴۷	-	-	مسکونی	خدانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز خیابان آیت اله طالقانی خیابان فجر	۱۰,۰۵۰ متر مربع	ندارد	ندارد
ساختمان دو طبقه مهمانسرا	۸۱۴	۵۰۵	-	۳۰۹	مسکونی	خدانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز بلوار ولی عصر	۲۶۱ متر مربع	ندارد	ندارد
ساختمان دفتر مرکزی شیراز	۵۴۷	۵۴۷	-	-	اداری	خدانگ - سند منگوله دار	شیراز بلوار فرهنگ شهر ایستگاه ۱۴ پلاک ۲۱۶	۴۹۹ متر مربع	ندارد	ندارد
یک واحد آپارتمان دفتر تهران	۳,۷۹۴	۱,۹۷۲	-	۱,۸۲۲	اداری	خدانگ - سند تک برگی	تهران خیابان سپهد فرنی خیابان حقیقت طلب پلاک ۳- طبقه اول- واحد ۱۰	۸۰,۳۸ متر مربع	ندارد	ندارد

۲-۲- سهام خزانه

طبق ماده ۳ آیین نامه ی "حفظ ثبات بازار سرمایه و صیانت از حقوق سرمایه گذاران و سهامداران" مصوب ۱۳۹۹/۰۶/۲۰ شورای عالی بورس، سهامدار عمده یا ناشر مکلف گردید در صورت عدم وجود بازارگردان برای اوراق اعلامی نسبت به معرفی حداقل یک بازارگردان جهت انجام عملیات بازارگردانی اقدام نماید. پیرو مصوبه مذکور سازمان بورس اوراق بهادار نحوه صدور ثبت های حسابداری مرتبط با بازارگردانی سهام از طریق صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی در دفاتر تامین کننده منابع را به شرکت های بزرگ بورسی اعلام نمود.

باتوجه به الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت در سال ۱۳۹۹ ابتدا اقدام به انتخاب صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین به عنوان بازارگردان نموده است و شرکت در همین راستا تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ مبلغ ۱۶۷,۶۱۵ میلیون ریال به حساب صندوق مذکور واریز نموده است. همچنین سهامدار عمده شرکت سیمان فارس و خوزستان نیز در این راستا اقدام به عقد قرارداد با صندوق مذکور و پرداخت مبلغ ۱۷,۰۹۶ میلیون ریال جهت انجام بازارگردانی نموده و صندوق مزبور از محل مبالغ دریافتی از شرکت و سهامدار عمده اقدام به خرید و فروش سهام شرکت نموده است.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (میلیون ریال / دلار)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	بدهی خرید سیمان	سیمان سفید نی ریز- شرکت الغریبه عربستان		۲۳۹,۸۹۲ دلار (معادل ۸,۲۵۲ میلیون ریال)	بدوی	-	در حال پیگیری می باشد

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

شرکت در صنعت تولید سیمان سفید فعالیت می نماید. رشد فروش صنعت مذکور در سال جاری نسبت به سال قبل ۴ درصد. شرکت در بین شرکتهای فعال در این صنعت با تعداد مشتریان ۴۳۱ نفر و حجم فروش محصولات داخلی به مقدار ۶۷,۲۹۸ تن (به مبلغ ۲,۲۱۹,۲۵۶ میلیون ریال) سیمان حدود ۷٪ از کل حجم فروش داخلی و همچنین با حجم فروش محصولات صادراتی به مقدار ۷۴,۵۷۹ تن (به مبلغ ۲,۲۲۲,۵۹۰ میلیون ریال) حدود ۱۹٪ از سهم فروش محصول صادراتی را به خود اختصاص داده است و در رده چهارم قرار دارد.

نوع محصول	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
	کل بازار داخلی (تن)	سهم شرکت از بازار داخلی	صادرات (میلیون ریال)	کل بازار داخلی (تن)	سهم شرکت از بازار داخلی	صادرات (میلیون ریال)
سیمان سفید	۹۶۹,۵۲۵	۶۷,۲۹۷٪	۲,۲۲۲,۵۹۰	۱,۰۴۷,۸۸۵	۸۴,۰۸۶٪	۱,۸۱۹,۳۷۷

ارقم به میلیون ریال و تن

ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی	سهم شرکت از فروش داخلی	مقدار فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مقدار فروش در بورس کالا	کل مبلغ فروش داخلی در بورس کالا	مبلغ فروش شرکت در بورس کالا
۱	سیمان داخلی	۹۶۹,۵۲۵	۶۷,۲۹۷٪	۷۰۶,۰۸۸	۶۷,۲۹۷٪	۲۲,۸۰۰,۰۰۲	۲,۲۷۱,۲۸۸
	جمع	۹۶۹,۵۲۵	۶۷,۲۹۷٪	۷۰۶,۰۸۸	۶۷,۲۹۷٪	۲۲,۸۰۰,۰۰۲	۲,۲۷۱,۲۸۸

فروش سیمان سفید از طریق بازار آزاد با نرخ تعیین شده اتحادیه انجمن صنفی صنعت سیمان و همچنین ارائه از طریق بورس کالا امکان پذیر است، ولیکن فروش کلیه محصولات داخلی این شرکت و تعیین قیمت از طریق عرضه هفتگی در



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

بورس کالا انجام می‌گردد و همچنین نرخ فروش محصولات صادراتی با تصویب هیات مدیره و بر اساس نرخ تسعیر ارز مرکز مبادله ارز و طلای ایران به فروش می‌رسد که از این بابت رفع تعهد ارزی گردیده است.

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

همانطور که در بند ۴-۲ قید گردید نرخ فروش محصولات داخلی از طریق بورس و نرخ فروش محصولات صادراتی با تصویب هیات مدیره می‌باشد و از بابت نرخ تصویبی از طرف دولت وجود ندارد.

۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۲	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۱۸۶,۶۶۶	۸۴,۶۲۸	۱۲۱	عدم مشمول بودن معافیت صادرات و افزایش درآمد مشمول مالیات
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲۶۹,۶۳۲	۱۸۸,۷۲۲	۴۳	افزایش خرید و فروش مشمول مالیات ارزش افزوده
۳	مالیات حقوق و تکلیفی	۱۷,۷۱۲	۹,۷۳۳	۸۲	افزایش دستمزد
۴	بیمه سهم کارفرما	۱۶۰,۴۵۲	۱۱۹,۰۳۱	۳۵	افزایش هزینه حقوق
۵	حقوق و عوارض گمرکی	۲۰,۸۹۸	۱۱,۷۸۵	۷۷	افزایش عوارض گمرکی
۶	پرداختی بابت انرژی	۳۴۵,۸۹۲	۴۱۳,۳۴۴	(۱۶)	برگشت هزینه ناشی از کاهش نرخ گاز ۱۴۰۲
	جمع	۱,۰۰۱,۲۵۲	۸۲۷,۲۴۳		

۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت از دولت مطالباتی ندارد.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۲-۶- کیفیت سود شرکت

ارقام به میلیون ریال

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) خالص	سال مالی منتهی به
۰.۷۸	۲۱,۲۱۱	۹۴۸,۷۰۰	۹۶۹,۹۱۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱.۰۱	۴۴,۳۸۷	۱,۲۲۲,۵۳۵	۱,۲۶۶,۹۲۲	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۰.۴۶	۳,۰۷۷	۶۴۹,۸۹۱	۶۵۲,۹۶۸	۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۲-۷- نسبت های مالی

دلایل تغییر	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۳	
الف) نسبت های نقدینگی:				
پرداخت و کاهش بدهی و افزایش دارایی	۲.۵۰	۲.۷۵	۱.۸۱	نسبت جاری
پرداخت و کاهش بدهی و افزایش دارایی	۰.۵۲	۱.۰۸	۰.۲۶	نسبت سریع (آنی)
ب) نسبت های اهرمی:				
کاهش بدهی و افزایش دارایی	۰.۴۰	۰.۳۷	۰.۲۷	نسبت بدهی به دارایی ها
کاهش بدهی و افزایش حقوق صاحبان سهام	۰.۶۷	۰.۵۹	۰.۳۸	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
ج) نسبت های فعالیت:				
کاهش مبلغ فروش و افزایش بهای دارایی ها	۱.۸۵	۱.۹۰	۱.۰۳	نسبت گردش فروش به دارایی ها
افزایش بهای تمام شده	۱.۵۹	۱.۸۹	۱.۷۶	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
فروش نقد و کاهش مطالبات تجاری	۰.۰۲	۰.۰۱	۰.۰۰۴	نسبت دوره وصول مطالبات
د) نسبت های سودآوری:				
کاهش سود خالص و حاشیه سود	۰.۵۰	۰.۶۲	۰.۲۳	نسبت نرخ بازده دارایی ها

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



دلایل تغییر	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۳	
کاهش سود خالص و حاشیه سود	۰.۹۲	۱.۰۱	۰.۳۲	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
کاهش سود خالص و حاشیه سود	۰.۲۷	۰.۳۳	۰.۲۲	نسبت بازده فروش
(د) نسبت های ارزش بازار:				
کاهش قیمت بازار سهام	۱۲	۱۱	(۴۲)	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)
کاهش قیمت بازار سهام	۹	۹	۲	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه
کاهش قیمت بازار سهام	۱۳	۱۱	۱۰	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
کاهش قیمت بازار سهام	۳.۵	۳.۵	۲.۱	نسبت P/S
قیمت بازار در زمان تهیه گزارش	۵۳,۵۲۰	۵۸,۲۴۰	۳,۲۳۵	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
ارزش دفتری هر سهم	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	سهام معامله شده در بازارهای بورس داخلی یا خارجی پذیرفته شده است (ماده ۱۴۳) با سهام شناور بیش از ۲۰ درصد	۲۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۲	کالای فروش رفته در بورس کالا (ماده ۱۴۳)	۲۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۳	سود سپرده و جوایز بانکها و سود ناشی از صندوق های سرمایه گذاری (ماده ۱۴۵)	۱۰۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۴	سود سرمایه گذاری در سهام (تبصره ۱ ماده ۱۴۳ مکرر)	۱۰۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۵	درآمد حاصل از اجاره مطابق (ماده ۵۳)	۲۵ درصد مبلغ اجاره کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۶	بخشودگی ۵ واحد مالیات بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۴ (موضوع تبصره ۱ بند ک.ق.ب ۱۴۰۴)	۵ واحد درصد کسر از مالیات	۱۴۰۴	۱۴۰۴

۲-۹- پرداخت سود

ارقام به میلیون ریال

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت کامل سود سهام	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۶۳۳,۴۲۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۸۲	۱,۱۵۲,۲۲۷	۱,۱۵۲,۲۲۷	عدم ثبت نام در سامانه
۱۴۰۱	۳۲۶,۳۷۰	۶۳۹,۴۰۰	۹۶	۶۳۶,۵۱۹	۶۳۶,۵۱۹	سجام و عدم اعلام شماره حساب
۱۴۰۰	۷۵,۶۷۰	۱۹۴,۸۱۰	۱۵۷	۱۹۳,۸۵۶	۱۹۳,۸۵۶	

لازم به ذکر طی یک مرحله سود سنواتی پرداخت نشده نیز از طریق سامانه سجام نیز پرداخت شده است.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

شرکت فاقد شرکت های فرعی می باشد.

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۳۱ در سازمان بورس اوراق بهادار تهران در گروه صنایع سیمان، آهک و گچ با نماد سنیر درج شده و سهم آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۰۶ مورد معامله قرار گرفته است. وضعیت سهام شرکت طی سه سال اخیر به شرح ذیل بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای بودن نماد	تعداد روزهای باز شده است	درصد سهام شناور آزاد	قیمت سهم	ارزش بازار	سرمايه
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	روزهای باز	روزهایی که	سهم	ریال	میلیون ریال	ریال
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۶۵۲,۶۲۲,۵۶۹	۳,۰۹۴,۳۹۱	۲۳۵	۲۰۴	۲۷.۸۹	۲,۷۵۷	۹,۳۶۰,۰۱۵	۳,۳۹۵,۰۰۰
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲۵۲,۲۶۸,۲۶۸	۱۳,۶۱۲,۶۰۹	۲۴۲	۲۳۷	۲۷.۸۹	۵۸,۲۱۰	۱۳,۳۸۸,۳۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴۲۲,۶۷۱,۵۱۷	۱۳,۷۱۴,۷۵۳	۲۳۸	۲۳۰	۲۷.۸۹	۳۶,۹۸۰	۸,۵۰۵,۴۰۰	۲۳۰,۰۰۰

۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

مطابق نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت سیمان سفید نی ریز در سال ۱۴۰۲ شرایط مقرر برای تابلوی اصلی بازار اول بورس تهران را احراز نموده و نماد معاملاتی این شرکت از تابلوی دوم به تابلوی فرعی بازار اول بورس و اوراق بهادار ارتقاء یافت بر اساس آخرین گزارش ارسالی سازمان بورس وضعیت رتبه شرکت به شرح جدول ذیل می باشد.

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	شرح
۹۹/۳	امتیاز شفافیت اطلاعاتی
۸۸/۴۱	امتیاز حاکمیت شرکتی
۲۹/۲۸	امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه
۸۸/۱۲	امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب
۲۵	رتبه ناشر در بازار سرمایه
۲	رتبه ناشر در صنعت

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



مولف امتیاز حاکمیت شرکتی به شرح جدول ذیل می باشد.

امتیاز کل	گزارشگری پایداری	پاسخگویی و افشای اطلاعات	مجمع عمومی صاحبان سهام	هیات مدیره و مدیر عامل	شرح
۸۸/۴۱	۴۰	۱۰	۷۰	۳۰۵	سنیر

۳-۳- بازارگردانی

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	شرکت صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۵/۲۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۵/۲۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱۶۷,۶۱۵
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۱۷,۰۹۶
۶	مبلغ خرید طی سال (میلیون ریال)	۱۹۰,۰۱۴
۷	مبلغ فروش طی سال (میلیون ریال)	۱۰۲,۷۵۷
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	(۷,۰۵۱)
۹	تعداد سهام خریداری شده طی سال	۷۸,۷۳۵,۶۰۹
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی سال	۳۵,۸۳۵,۹۱۸
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۴۳,۸۰۱,۳۴۸

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

اعضای هیات مدیره این شرکت در هیچیک از شرکتهای دیگر، عضو هیات مدیره نیستند و ترکیب اعضا بر اساس جدول به شرح ذیل می باشد.

ردیف	عنوان شخصیت حقوقی	نماینده	سمت	تحصیلات	سوابق مهم اجرایی	آخرین تاریخ عضویت	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیات مدیره سایر شرکتها
۱	تهران بتون	سعید تدین	رئیس هیات مدیره	لیسانس عمران	جانشین دبیر مجمع مشورتی نظام مسائل کشور در استان اصفهان و بازرسی ویژه مدیرعامل سیمان تامین	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	کمتر از یک درصد	خیر
۲	سیمان فارس نو	حسن شعبان پور	نایب رئیس هیات مدیره	فوق لیسانس مکانیک	مدیر تولید و مدیر کارخانه سیمان سفید نی ریز تا سال ۱۴۰۱	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	کمتر از یک درصد	خیر
۳	سرمایه گذاری خوارزمی	مهدی جهان بین	عضو هیات مدیره	کارشناسی معماری و کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری	نایب رئیس هیات مدیره حمل نقل بار کرمان- رئیس تدارکات سیدکو- مدیر امور مجامع سیدکو	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	۱۵.۸۵	خیر
۴	صنایع سیمان غرب	مجتبی مجیدی	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	حسابرس داخلی شرکت سیمان سفید نی ریز و رئیس و مدیر حسابرسی داخلی و مدیر مالی شرکت سیمان فارس	۱۴۰۲/۰۵/۱۴	کمتر از یک درصد	خیر
۵	سیمان فارس و خوزستان	فاقد نماینده	عضو هیات مدیره	-	-	۱۴۰۲/۰۲/۲۴	۵۶.۲۷	-



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی و کمیته ریسک

کمیته های تخصصی و سایر کمیته ها تعداد جلسات برگزار شده طی سال مالی به شرح جدول ذیل می باشد.

تعداد جلسات برگزار شده	تعداد اعضا	سمت اعضای کمیته	نام کمیته
۳	۳	رئیس هیات مدیره و دو نفر عضو مستقل	کمیته انتصابات
۱۴	۳	عضو هیات مدیره و دو عضو مستقل	کمیته حسابرسی داخلی
۱۲	۳	مدیر عامل و مدیران میانی و برخی از روسای شرکت	کمیته مدیریت ریسک
۴	۱۷	مدیر عامل و مدیران میانی و برخی از روسای شرکت	کمیته راهبردی
۰	۱۷	مدیر عامل و مدیران میانی و برخی از روسای شرکت	کمیته مدیریت هزینه ها
۸	۲۲	مدیر عامل و مدیران میانی و برخی از روسای شرکت	کمیته محیط زیست (مسئولیت های اجتماعی)
۱۲	۸	مدیرعامل، مدیر کارخانه، مالی، حسابرسی، بازرگانی و تولید، حراست و مشاور حقوقی	کمیته کمیسیون معاملات
۱۲	۸	مدیرعامل، مدیر کارخانه، مالی، حسابرسی، فروش، تولید، کنترل کیفیت و حراست	کمیته فروش

مشخصات اعضا کمیته تخصصی هیات مدیره به شرح جدول ذیل می باشد.

نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)	خلاصه سوابق
مجتبی مجیدی	رییس کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۴	سیمان فارس نو	حسابرس داخلی شرکت سیمان سفید نی ریز و رییس و مدیر حسابرسی داخلی و مدیر مالی شرکت سیمان فارس

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
بهنام خوشکلام	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی اقتصاد	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۴	سیمان فارس نو	مدیر مالی سیمان فارس-۳ دوره عضو هیات مدیره شرکت سیمان سفید نی ریز-۱ دوره رییس کمیته حسابرسی شرکت سیمان سفید نی ریز- عضو هیات مدیره شرکت گچ ماشینی فارس و شرکت سیمان فارس نو
مجتبی اندیشگر	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی حسابداری	۱۳۹۸/۰۶/۲۶	۱۴	—	مدیر مالی شرکت لعابیران و از سال ۱۴۰۰ تا کنون مدیر مالی شرکت سالیز مرغ .
مهدی جهان بین	رئیس کمیته ریسک	کارشناس معماری و ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای	۱۴۰۲/۰۷/۰۹	۱۲	—	نایب رئیس هیات مدیره حمل نقل بار کرمان- رئیس تدارکات سیدکو- مدیر امور مجامع سیدکو
رامین نوژن	عضو کمیته ریسک	کارشناسی ارشد مدیریت کارآفرینی	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۲	—	مدیر منابع انسانی فارس نو و نایب رئیس هیات مدیره گچ ماشینی فارس
علی زارع حسین آبادی	عضو کمیته ریسک	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۲	—	معاون مالی و اداری آهن ماشین توان و پرتو باران آسی
سعید تدین	رئیس کمیته انتصابات	کارشناسی مهندسی عمران	۲۸/۰۶/۱۴۰۳	۳	—	جانشین دبیر مجمع مشورتی نظام مسائل کشور در استان اصفهان و بازرس ویژه مدیرعامل سیمان تامین
عادل روغنی	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد حسابداری	۲۸/۰۶/۱۴۰۳	۳	—	۲۱ سال سابقه کارشناسی مالی رییس حسابداری و مدیر مالی سیمان بجنورد
مجتبی فرهادیان	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد الهیات	۲۸/۰۶/۱۴۰۳	۳	—	۱۹ سال سابقه مدیریت حراست و مدیر منابع انسانی سیمان قاین

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

برنامه های انجام شده کمیته حسابرسی طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل بوده است، در ضمن گزارش کنترل های داخلی سال ۱۴۰۳ طی اطلاعیه کدال منتشر شده است.

ماه	شماره جلسه	تاریخ جلسه	خلاصه موضوعات و مصوبات هر ماه جلسات کمیته حسابرسی
فروردین	۱۶۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۸	بررسی گزارش نظارت بر عملیات انبارگردانی
			بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل‌های داخلی
			بررسی تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مربوط به معاملات اشخاص وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت
			بررسی گزارش فعالیت سالانه کمیته حسابرسی
			بررسی فعالیت‌های انجام شده، دستاوردها و برنامه‌های آتی جهت درج در گزارش فعالیت هیئت‌مدیره به مجمع عمومی
اردیبهشت	۱۶۱ و ۱۶۲	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	بررسی صورت های مالی حسابرسی نشده یکساله ۱۴۰۲
			بررسی گزارش سالانه کنترل‌های داخلی مبتنی بر COSO
			بررسی گزارش ارزیابی عملکرد حسابرس مستقل
			بررسی گزارش عملکرد یکساله ۱۴۰۲ کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
خرداد	۱۶۳	۱۴۰۳/۰۳/۲۹	نشست مشترک با حسابرس مستقل در خصوص بررسی پیش نویس گزارش و نتایج یافته های آن و مذاکره با حسابرس مستقل
			بررسی گزارش رسیدگی به دریافت تسهیلات سرمایه در گردش و سایر تسهیلات
			بررسی چک لیست های حاکمیت شرکتی، قانون تجارت، کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی و چک لیست های سازمان بورس و اوراق بهادار و اساسنامه به تفکیک مفاد قانونی
تیر	۱۶۴	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	بررسی گزارش وضعیت کلیتکر فاکتور و روند آن در تولید
			بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل‌های داخلی
			بررسی گزارش عملکرد سه ماهه کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
مرداد	۱۶۵	۱۴۰۳/۰۵/۲۹	بررسی گزارش رسیدگی به چرخه مخارج سرمایه ای و دارایی های ثابت و عملکرد جمعداری اموال

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



ماه	شماره جلسه	تاریخ جلسه	خلاصه موضوعات و مصوبات هر ماه جلسات کمیته حسابرسی
شهریور	۱۶۶	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	بررسی گزارش رسیدگی به چرخه حقوق و دستمزد و هزینه های پرسنلی
مهر	۱۶۷	۱۴۰۳/۰۷/۲۹	بررسی گزارش آخرین وضعیت پروژه های شرکت
			بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل های داخلی
			بررسی گزارش عملکرد شش ماهه ۱۴۰۳ کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
			بررسی گزارش عملکرد شش ماهه مالی و مقایسه آن با دوره مشابه و بودجه
			بررسی تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مربوط به معاملات اشخاص وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت
آبان	۱۶۸ و ۱۶۹	۱۴۰۳/۰۸/۲۹	بررسی صورتهای مالی حسابرسی نشده شش ماهه ۱۴۰۳
			بررسی گزارش رسیدگی به چرخه فروش و دریافت ها
			بررسی گزارش اقدامات صورت گرفته جهت رفع بندهای تکالیف مجمع عمومی عادی نشست مشترک با حسابرس مستقل در خصوص بررسی پیش نویس گزارش و نتایج یافته های آن و مذاکره با حسابرس مستقل
آذر	۱۷۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	بررسی گزارش رسیدگی به چرخه خرید، هزینه و پرداخت ها
دی	۱۷۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	بررسی گزارش وضعیت کلیتکر فاکتور و روند آن در تولید
			بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل های داخلی
			بررسی گزارش عملکرد نه ماهه ۱۴۰۲ کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
			بررسی گزارش عملکرد نه ماهه مالی و مقایسه آن با دوره مشابه و بودجه
			بررسی گزارش مطابقت بودجه سال مالی ۱۴۰۴ با دستورالعمل تدوین بودجه ابلاغی
بهمن	۱۷۲	۱۴۰۳/۱۱/۲۹	بررسی گزارش چرخه تولید و آمار بهره برداری
			بررسی نکات با اهمیت نامه مدیریت
اسفند	۱۷۳	۱۴۰۳/۱۲/۲۲	بررسی گزارش رسیدگی به دریافت تسهیلات سرمایه در گردش و سایر تسهیلات
			بررسی گزارش آخرین وضعیت پروژه های شرکت
			بررسی برنامه سالانه حسابرسی داخلی و برنامه جلسات کمیته حسابرسی برای سال مالی ۱۴۰۴



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

برنامه های انجام شده کمیته ریسک طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل بوده است.

شماره	ماه	تاریخ جلسه	خلاصه جلسه
۱	اردیبهشت	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	فرآیند واحد بازرگانی
۲	خرداد	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	فرآیند واحد فناوری اطلاعات
۳	تیر	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	فرآیند واحد HSE
۴	مرداد	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	فرآیند واحد انبار
۵	شهریور	۱۴۰۳/۰۶/۰۷	فرآیند واحد فنی
۶	مهر	۱۴۰۳/۰۷/۰۴	فرآیند واحد اداری
۷	آبان	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	فرآیند واحد کنترل کیفیت
۸	آذر	۱۴۰۳/۰۹/۰۴	فرآیند واحد انرژی و برق
۹	آذر	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	پیگیری مصوبات قبلی
۱۰	دی	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	فرآیند واحد تولید
۱۱	بهمن	۱۴۰۳/۱۱/۰۷	فرآیند واحد فروش
۱۲	اسفند	۱۴۰۳/۱۲/۱۲	فرآیند واحد مالی

برنامه های انجام شده کمیته انتصابات طی سال مالی ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل بوده است.

شماره	ماه	تاریخ جلسه	خلاصه جلسه
۱	مهر	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	جانشین پروری
۲	بهمن	۱۴۰۳/۱۱/۱۵	پرسنل بازنشسته
۳	اسفند	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	چارت سازمانی

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	ترویج بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع، در عین سازگاری با حاکمیت قانون همراه با کنترل و اجرای موثر که در جلسات ماهانه هیات مدیره توسط اعضا مورد نظارت قرار می گیرد.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهامداران حقیقی و حقوقی، زودتر از چهار ماه پس از تاریخ مجمع مطابق با اساسنامه شرکت های بورسی، برگزاری شفاف مجامع عادی و فوق العاده جهت مشارکت تمامی سهامداران محترم، انتشار به موقع گزارشات در سامانه کدال و سایت شرکت.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان در ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری که به طور مفصل در گزارش پایداری تشریح گردیده است.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	دریافت تسهیلات با بهره مناسب و سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری جهت تامین منافع سهامداران محترم.
۵	افشا و شفافیت	این شرکت به صورت مستمر و در مقاطع زمانی مقرر اقدام به تهیه و ارسال گزارشات می نماید، به طوری که طی تمامی گزارش حسابرس و بازرس قانونی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام عملکرد این شرکت به صورت مقبول صورت پذیرفته است و با برنامه ریزی های صورت گرفته این روند مثبت ادامه خواهد داشت.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	تاکید نسبت به هدایت راهبردی شرکت، نظارت اثربخش مدیریت به وسیله هیات مدیره و پاسخگویی اعضای هیات مدیره به سهامداران و ذینفعان.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

ارقام به میلیون ریال

ردیف	نام شخص وابسته	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۱	شرکت سیمان ساوه	۱۴۶,۳۴۴	۰	خرید کلینکر سفید بر اساس قیمت مناسب
۲	شرکت فرآورده های نسوز ایران	۳۶,۰۴۶	۰	خرید آجر نسوز مطابق با مناقصه انجام شده
۳	شرکت فولاد و چدن و ماشین سازی دورود	۲۶,۵۲۱	۰	خرید قطعات سایشی مطابق با مناقصه انجام شده
۴	شرکت افق تامین انرژی طوس	۲۴,۲۳۳	۰	خرید برق از بورس انرژی
۵	شرکت تولید نیروی برق خلیج فارس	۱۱,۰۶۷	۰	خرید برق از بورس انرژی
۶	شرکت صنعت بسته بندی سیمان فارس و خوزستان	۶,۵۸۸	۰	خرید کیسه مطابق با مناقصه انجام شده
۷	شرکت تحقیق و توسعه صنعت سیمان	۳,۵۵۱	۰	انجام امور خدکات فنی دپوگرافی
۸	هتل هما	۳,۱۴۵	۰	هزینه هتل
۹	شرکت سیمان خاش	۳۷۲	۰	هزینه اجاره دفتر
۱۰	شرکت بین المللی بازرسی کالای تجاری	۳۷۰	۰	هزینه اجاره سالن مجمع
۱۱	شرکت کارگزاری صبا تامین	۲۰	۰	بازارگردان شرکت
۱۲	شرکت فولاد و چدن و ماشین سازی دورود	۰	۱۶,۹۹۸	فروش ضایعات سایشی مطابق مناقصه
۱۳	شرکت سیمان فارس نو	۰	۸۵	هزینه آنالیز سیمان
جمع		۲۵۸,۲۵۶	۱۷,۰۸۳	

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۴-۳-۲- دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت طی سال مالی مورد گزارش به شرح جدول بند ۴-۳-۱ مطابق با مقررات مربوطه و رعایت ضوابط، کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع انجام و به تایید کمیته حسابرسی رسیده است.

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	بابت مساعدت جهت برگزاری موکب انصار الحسین نی ریز	۲۲۰
۲	پرداختی به نیازمند	۱۲
۳	اهداء ۵ تن سیمان بلا عوض به فرمانداری شهرستان نی ریز	۹۰
۴	اهداء ۵ تن سیمان بلا عوض به گروه جهادی شهدای پر زیتون	۹۰
۵	اهداء ۳ تن سیمان بلا عوض به مدرسه شهید منتظری نی ریز	۵۴
۶	اهداء ۵ تن سیمان بلا عوض به دفتر امام جمعه نی ریز	۹۰
۷	اهداء ۳ تن سیمان بلا عوض به پاسگاه مشکان	۵۴
۸	اهداء ۳ تن سیمان بلا عوض به شورای اسلامی روستای بهویه	۵۴
۹	اهداء ۴ تن سیمان بلا عوض به موکب محبان حضرت زهرا	۷۲
۱۰	اهداء ۲ تن سیمان بلا عوض به دبیرستان پیامبر اعظم شهر مشکان	۳۶
۱۱	اهداء ۷ تن سیمان بلا عوض به حوزه شهید سرافراز نی ریز	۱۲۶
۱۲	اهداء ۲ تن سیمان بلا عوض به حوزه بسیج پایگاه امام مهدی نی ریز	۳۶
۱۳	اهداء ۴ تن سیمان بلا عوض به گروه جهادی شهید رفیعی رودخور نی ریز	۷۲
۱۴	اهداء ۴ تن سیمان بلا عوض به اداره تربیت بدنی شهرستان نی ریز	۷۲
۱۵	اهداء ۱۰ تن سیمان بلا عوض به موکب غدیر شهرستان نی ریز	۱۸۰
۱۶	اهداء ۲ تن سیمان بلا عوض به هیئت فرهنگی مذهبی روضه الشهدا نی ریز	۳۶
۱۷	اهداء ۱ تن سیمان بلا عوض به موکب سقاخانه حضرت ابوالفضل نی ریز	۱۸
۱۸	اهداء ۱ تن سیمان بلا عوض به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان نی ریز	۱۸
۱۹	اهداء ۳ تن سیمان بلا عوض به دفتر امام جمعه نی ریز	۵۴
۲۰	اهداء ۱۰ تن سیمان بلا عوض به مدرسه استثنایی شهید اکبری	۱۸۰
۲۱	اهداء ۲ تن سیمان بلا عوض به حسینیه امام حسن عسکری نی ریز -	۳۶
۲۲	اهداء ۲ تن سیمان بلا عوض به مدرسه علمیه امام صادق نی ریز	۳۶
۲۳	اهداء ۵ تن سیمان بلا عوض به نیروی انتظامی شهرستان نی ریز	۹۰

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۲۴	اهداء ۱۰ تن سیمان بلا عوض به بیمارستان شهدای سلامت نی ریز	۱۸۰
۲۵	اهداء ۵ تن سیمان بلاعوض به فرمانداری شهرستان نی ریز	۹۰
۲۶	اهداء ۴.۵ تن سیمان بلا عوض به اداره کار شهرستان نی ریز	۸۱
۲۷	اهداء ۳ تن سیمان بلا عوض به آموزشگاه شهید منتظری شهرستان نی ریز	۵۴
۲۸	اهداء ۴.۵ تن سیمان بلا عوض به مرکز پیش دبستانی نیایش شهرستان نی ریز	۶۳
۲۹	اهداء ۴.۵ تن سیمان بلا عوض به اداره کار شهرستان نی ریز	۱۰۸
۳۰	برگزاری یادواره شهدا شهر مشکان	۳۰۰
	جمع	۲,۶۰۲

۲-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده (میلیون ریال)	برآورد مخارج باقیمانده	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارات
۱	تعمیرات الکترو فیلترها	۵,۷۹۴	۷,۰۰۰	باعث کاهش آلودگی به محیط و برگشت محصول به چرخه تولید گردیده است	-
۲	انجام طرح خود اظهاری	۹۰۰		باعث شده از موقعیت و شرایط تولید نسبت به محیط زیست مطلع شویم و اقدامات مناسب را برای حفظ محیط زیست انجام دهیم	-
۳	مدیریت پسماند	۱,۵۰۰		با برنامه ریزی مانع از ورود آلودگی به محیط زیست و آبهای زیر زمینی میشود	-
۴	نگهداری و تعمیرات کلیه بگ فیلتر های دپارتمان های تولید	۳,۰۰۰		باعث کاهش آلودگی به محیط و برگشت محصول به چرخه تولید گردیده است	-

اقدامات شرکت در خصوص رعایت تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۲۴۱۶۷۰/ت/۵۹۷۹۳ ه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در خصوص معیارهای تعیین سطح آلاینده‌گی واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده به شرح زیر می باشد. این کارخانه در خصوص رعایت تصویب نامه هیات اقدام به نصب سیستم پایش لحظه ای (دیتا لاگر) نموده است. در مورد دستورالعمل های سامانه های پایش لحظه ای و بر خط (آنلاین منابع آلاینده محیط زیست) نیز این واحد با توجه به بازدید پایش اداره کل محیط زیست استان در کلیات انجام آن، مورد خاصی مشاهده نگردیده است.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

اقدامات انجام شده	تکلیف مجمع	بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی
هرگونه تبدیل وضعیت یا جذب پرسنل پس از اخذ مجوز هلدینگ انجام می گردد .	هر گونه تبدیل وضعیت یا جذب پرسنل و همچنین استفاده از مشاوران پس از هماهنگی و اخذ مجوز از شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) صورت پذیرد.	-
با توجه به استعفای مدیر عامل شرکت و انتصاب آقایان خلقی و نیکخواه بعنوان سرپرست شرکت رعایت کامل مفاد قانون تجارت و اساسنامه میسر نبوده و پس از صدور حکم مدیر عامل اقدامات بابت افشا و ثبت در اداره ثبت شرکت ها صورت می پذیرد.	درخصوص بند ۷ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (مفاد ماده ۱۲۸ قانون تجارت در خصوص آگهی تعیین حدود اختیارات مدیر عامل در روزنامه رسمی، تبصره ماده ۲۸ اساسنامه شرکت در خصوص انتخاب نماینده حقیقی یک عضو حقوقی هیات مدیره حداکثر ۱۵ روز پس از انتخاب در مجمع عمومی عادی و ماده ۳۳ اساسنامه در خصوص تشکیل جلسه هیات مدیره در خصوص تعیین سمت اعضای هیات مدیره حداکثر ظرف یک هفته بعد از جلسه مجمع عمومی عادی، رعایت نگردیده است.) رعایت کامل مفاد اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت مورد تاکید مجمع قرار گرفت.	بند ۷
رایزنی ها در خصوص بند مذکور به هلدینگ فارس و خوزستان بابت اصلاح اعلام شد. همچنین کمیته انتصابات در شهریور ماه ۱۴۰۳ تشکیل شده است.	درخصوص موارد مندرج در بند ۲-۱۰ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (مفاد تبصره ۲ ماده ۲ آیین نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهاد های مالی جدید و مفاد ماده ۴ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه کاری مرتبط با موضوع فعالیت شرکت توسط یکی از اعضای غیر موظف هیات مدیره و مفاد ماده ۴ دستورالعمل مذکور در خصوص تشکیل کمیته انتصابات) مقرر گردید کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل های اجرایی وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چهارچوب چک لیست های ابلاغی رعایت گردد.	بند ۲-۱۰

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
بند ۱۴	درخصوص بند ۱۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقرر گردید آیین نامه ها و دستورالعمل‌های اجرایی قانون مبارزه با پولشویی و چک لیست ابلاغی موضوع ماده ۴۶ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی بطور کامل رعایت گردد و موارد عدم رعایت پیگیری و مرتفع شود.	موارد عدم رعایت شامل: صحت سنجی شماره تلفن ارباب رجوع حقیقی ایرانی از طریق سامانه شاهکار و عدم تهیه برنامه سالانه اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم مرتفع و رعایت گردیده است.
-	مجمع مقرر نمود هیات مدیره شرکت در جهت رفع ایرادات طرح شده در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی برنامه ریزی و اقدامات مقتضی را مبذول و اهم نتایج حاصل شده را در مقاطع سه ماهه به سهامدار عمده گزارش نمایند. در این خصوص ضروری است در صورت عدم حصول نتیجه در هر یک از تکالیف مجمع، هیات مدیره گزارش کاملی از دلایل مربوطه را در مقاطع زمانی مذکور ارائه نماید.	اقدامات اصلاحی در اختیار شرکت اعمال گردیده و موارد مرتبط با هلدینگ می بایست توسط سهامدار عمده انجام گردد.

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیات مدیره در خصوص پیشرفت طرح‌های قبلی	دلایل هیات مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های مذکور	پیشنهادات هیات مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	اخذ و تمدید گواهینامه های استاندارد مدیریت کیفیت و CE	افزایش و توسعه بازارهای فروش	به عنوان یک برنامه مدون در دستور کار شرکت قرار گیرد
۲	نوسازی و بهسازی ساختمان بهداری و اجاره آمبولانس	نگهداشت و سلامت نیروی کار	تداوم اجرای برنامه
۳	کمک‌های بلاعوض در سطح شهرستان با توجه به مصوبات مجمع	مسئولیت‌های اجتماعی	حمایت در جهت کمک به فرهنگ و نیازهای جامعه



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیات مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیات مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیات مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۴	ایجاد دو مخزن جمع آوری آب به ظرفیت ۳،۰۰۰ متر مکعب و جواب دهی ۹ روز نیاز آب خط تولید	جلوگیری از توقف خط تولید و حفظ فضای سبز کارخانه	حفاظت از آب های زیر زمینی
۵	اخذ استاندارد BIS و صادرات سیمان و کلینکر به کشور هندوستان	توسعه بازار و کسب سودآوری بیشتر	تمدید و رعایت استاندارد مربوطه
۶	تدوین استراتژی مشخص بسته شرایط داخلی و خارجی محیط کار	جلوگیری از نوسانات محیطی و حفظ شرایط محیط کار	حفظ استراتژی و پیشبرد آن
۷	اجرای سند تحول با محوریت راهبردی شستا	برنامه ریزی برای شرایط آتی کارخانه	نگهداری گزارشات و تداوم برنامه های لازم
۸	اخذ گواهینامه gost کشور قزاقستان	توسعه بازار	تمدید و رعایت استاندارد مربوطه
۹	تعویض نرم افزار pm از پرکاش ۲ به پرکاش ۳ و دیتاگذاری برای تجهیزات	به روز آوری اطلاعات برای نگهداری تجهیزات	تداوم به روز آوری نرم افزار
۱۰	مهندسی معکوس و تهیه نقشه تجهیزات	استفاده از دانش بومی و کاهش هزینه ها	نگهداری مدارک و اطلاعات جهت توسعه
۱۱	اخذ گواهینامه استاندارد سیمان بنایی	استفاده از کلینکر های درجه ۲ ناخواسته در فرآیند تولید	کنترل بیشتر در کاهش تولید این نوع کلینکر و مصرف بیشتر در تولید سیمان

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	طرح ها و برنامه های جدید	دلایل هیات مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادات هیات مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	افزایش ظرفیت از ۵۰۰ تن به ۱،۰۰۰ تن در روز از طریق احداث خط جدید	با توجه به افزایش سرانه هزینه ها لازم است که ظرفیت تولید افزایش یابد	پیگیری و به روز آوری طرح

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	طرح ها و برنامه های جدید	دلایل هیات مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادات هیات مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۲	اخذ امتیاز و حفاری و بهره برداری چاه آب جدید	با توجه به خشکسالی های اخیر و کاهش سطح آبهای زیر زمینی لازم است که کارخانه برای بقای خط یک چاه آب را برای خود ایجاد نماید	پیگیری مستمر تا حصول نتیجه
۳	ایجاد خط جدید بارگیری در بارگیرخانه	با توجه به تنوع بارگیری و سرعت بارگیری و همچنین توقفات لازم است که خط جدیدی برای آینده در نظر گرفته شود	بررسی های الزامات طرح
۴	بررسی و شناسایی معدن گرانبیت بشنه جهت بهره برداری	با توجه به هزینه های سرسام آور حمل و نقل و قیمت خرید کائولن و همچنین ظرفیت پائین کارخانه، باید کارخانه در این زمینه هرچه زودتر اقدام نماید	بررسی های فنی و اقتصادی طرح
۵	اصلاح طرح طبقه بندی مشاغل	با توجه به شرایط تورمی در کشور و حفظ و نگهداری کارکنان باید این طرح انجام شود	پیگیری و استفاده از کارشناسان مربوطه
۶	طراحی و ایجاد سیستم اطفای حریق	برای حفظ تجهیزات ضرورت ایجاد طراحی و نصب سیستم اطفای حریق یک ضرورت است	برنامه ریزی جهت خرید قطعات و اجرای طرح
۷	ایجاد نیروگاه خورشیدی و یا حرارتی	با توجه به وجود ناترازی های انرژی ضرورت ایجاد نیروگاه چند برابر شده است و توصیه های مسئولان بالادستی تأییدی بر ایجاد نیروگاه می باشد	مطالعات اولیه انجام شده است

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۷-۴- عملکرد اقتصادی شرکت

در مورد عملکرد اقتصادی شرکت و مقایسه با بودجه جداول به شرح ذیل می‌باشد.

شرح	سال ۱۴۰۳	بودجه سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	انحراف نسبت به بودجه	انحراف نسبت به سال قبل
درآمدهای عملیاتی	۴,۴۴۱,۸۴۶	۶,۰۲۰,۶۰۵	۳,۸۶۴,۱۶۱	(۲۶)	۱۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۸۴۶,۶۰۱)	(۲,۸۱۱,۱۵۶)	(۲,۰۳۱,۶۶۴)	۱	۴۰
سود ناخالص	۱,۵۹۵,۲۴۵	۳,۲۰۹,۴۴۹	۱,۸۳۲,۴۹۷	(۵۰)	(۱۳)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴۱۸,۸۹۸)	(۴۲۲,۵۶۱)	(۴۱۲,۵۷۶)	(۱)	۲
سایر اقلام عملیاتی	(۶,۲۲۳)	(۱۳,۸۲۶)	۱۵,۴۳۴	۵۵	۱۴۰
سود عملیاتی	۱,۱۷۰,۱۲۴	۲,۷۷۳,۰۶۲	۱,۴۳۵,۳۵۵	(۵۸)	(۱۸)
هزینه های مالی	(۳۸,۹۸۳)	(۵۷,۷۲۰)	(۲۶,۰۲۲)	(۳۲)	۵۰
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۴۸,۷۲۸	۳۶,۰۸۰	۶۵,۹۱۳	۳۵	(۲۶)
سود قبل از مالیات	۱,۱۷۹,۸۶۹	۲,۷۵۱,۴۲۲	۱,۴۷۵,۲۴۶	(۵۷)	(۲۰)
مالیات بر درآمد	(۲۰۹,۹۵۸)	(۳۹۰,۶۱۸)	(۲۰۸,۳۲۴)	(۴۶)	۱
سود خالص	۹۶۹,۹۱۱	۲,۳۶۰,۸۰۳	۱,۲۶۶,۹۲۲	(۵۹)	(۲۳)
سود عملیاتی هر سهم	۲۸۲	۷۰۲	۳۶۱	(۶۰)	(۲۲)
سود غیر عملیاتی هر سهم	۶	(۷)	۱۳	۱۹۲	(۵۴)
سود پایه هر سهم	۲۸۸	۶۹۵	۳۷۴	(۵۹)	(۲۳)

شرح	سال ۱۴۰۳	بودجه سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	انحراف نسبت به بودجه	انحراف نسبت به سال قبل
تولید کلینکر	۱۳۵,۶۸۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۱۹۵	(۱۵)	(۱۰)
تولید سیمان	۱۳۸,۷۴۱	۱۷۰,۰۰۰	۱۶۰,۵۲۹	(۱۸)	(۱۴)
مقدار فروش داخلی	۶۷,۲۹۷	۹۳,۲۵۰	۸۴,۰۸۶	(۲۸)	(۲۰)
مقدار فروش صادراتی	۷۴,۵۷۹	۸۳,۳۵۰	۷۷,۳۱۴	(۱۱)	(۴)

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲



۵- اطلاعات تماس با شرکت

الف) اطلاعات مربوط به آدرس پستی، شماره تلفن، شماره فاکس، آدرس پست الکترونیکی، و سایت اینترنتی شرکت:

دفتر مرکزی: شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ - کدپستی ۷۱۸۷۹۱۸۳۱۶

صندوق پستی: ۷۱۹۵۵۹۴۶ - تلفن: ۴-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ - فکس: ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

کارخانه: نی ریز-کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان تلفن: ۸-۵۳۸۳۰۰۰۶-۰۷۱ فکس: ۵۳۸۳۰۰۰۵-۰۷۱

تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان شهید حمید قدس(اندیشه ۲)-پلاک ۶۹- طبقه اول

تلفن: ۴۲۱۴۷۷۷۷ فکس: ۸۸۴۵۱۹۹۸

وب سایت: www.neyrizcement.com

ایمیل: info@neyrizcement.com

ب) تلفن ها و اشخاص مسئول پاسخگویی به سهامداران: ۴-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ داخلی ۱۰۷

وب سایت پورتال سهامداران: <http://5.190.107.132>