

شرکت: بانک تجارت	سرمایه ثبت شده: ۱۴۸۰۱۳۷۲۲۳
نماد: و تجارت	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۱۹	شماره پیگیری: ۱۳۳۳۹۵۸
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: سایر اطلاعات با اهمیت – اعلام نتیجه نهایی مزایده املاک غیر ضرور – گروه ب

تاریخ رویداد	۱۴۰۳/۱۲/۲۸
مقیاس اثرات مالی رویداد	
نسبت به کل دارایی ها در سال مالی قبل	مشخص نیست
نسبت به کل درآمد فروش در سال مالی قبل	مشخص نیست
شرح رویداد	در راستای اجرای ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات و پیرو انتشار آگهی مزایده های املاک غیر ضرور این بانک در سال ۱۴۰۳ (شماره ۱/۱۴۰۳/م الی ۱۰/۱۴۰۳/م) به استحضار می رساند؛ قرارداد ۲۰ رقبه از املاک با بهای تمام شده ۲۳.۱۶۵.۲۹۳.۹۰۴.۵۵۵ ریال دارای پیشنهاد خرید به مبلغ ۳۸.۷۳۵.۱۶۸.۰۶۰.۰۰۰ ریال به شرح پیوست منعقد گردیده است.

ردیف	شماره مزایده	شناسه ملک	شرح	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت بهای تمام شده (ریال)	مبلغ پیشنهادی (ریال)	تاریخ افشاء نتیجه مزایده	وضعیت انعقاد قرارداد
			خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷					
۱	مزایده ۱	۲۴۰۷	۱۷ سهم مشاع از ۸۵ سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در اهواز شهرک دانشگاه خیابان ۲۳ دانشجو پلاک ۱۶۹ - پلاک ثبتی ۱۵۷۸/۲۴۶۱	۱۵,۱۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	قرارداد منعقد شده
			مازندران تلفن : ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱					
۲	مزایده ۱	۱۴۸۷	مقدار ۴۱ سهم از ۲۴۳ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در نوشهر روستای دزدک خ ولیعصر سمت کهنه سرا پلاک ثبتی ۱۳/۷۴۱	۱۶,۶۹۰,۴۱۶,۶۶۶	۲,۵۴۵,۴۱۶,۶۵۵	۱۶,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	قرارداد منعقد شده
			اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲					
۳	مزایده ۴	۱۰۸۱۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در سمیرم، خیابان انقلاب، پلاک ثبتی ۱/۴۸۰۱	۹۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۹۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۱۰	قرارداد منعقد شده
			آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸					
۴	مزایده ۴	۱۶۳۳	۲۰۴۸ سهم مشاع از ۲۲۳۰ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۳ اصلی مفروزه و مجزی شده از ۲۵۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ تفکیکی واقع در شهرک صنعتی تکاب ، بر خیابان اصلی	۵۰,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۶۰,۵۱۲,۴۳۲	۵۱,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۱۰	قرارداد منعقد شده
			تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳					
۵	مزایده ۶	۵۰۷۱۸	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، نیش شمال غربی تقاطع بزرگراه نواب و خیابان آذربایجان ، جنب مسجد لولاگر ، پلاک ۵۷۵ ، جزء پلاک ثبتی ۲۳۴۶/۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده

ردیف	شماره مزایده	شناسه ملک	شرح	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت بهای تمام شده (ریال)	مبلغ پیشنهادی (ریال)	تاریخ افشاء نتیجه مزایده	وضعیت انعقاد قرارداد
۶	مزایده ۶	۳۰۰۴۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، جوادیه، ده متری اول، نبش کوچه مغازه ای، پلاک ۳۶۲، جزء پلاک ثبتی ۲۴۲۶/۷۰۸	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
			اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲					
۷	مزایده ۶	۱۰۸۶۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در کاشان، جوشقان قالی، نبش خیابان میرعلاءالدین، پلاک ثبتی ۱/۲۳۴۵	۴۲,۷۸۳,۶۶۰,۰۰۰	۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۸۳,۶۶۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
			آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸					
۸	مزایده ۶	۱۱۴۶۱	۳۴۰ سهم مشاع از ۳۶۴۵۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در ارومیه، ابتدای بلوار خاتم الانبیاء، میدان گندم و جیوبات، پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۵ ارومیه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
			خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵					
۹	مزایده ۶	۲۳۵۴	۱۶۲ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب آپارتمان مسکونی واقع در بلوار پیروزی ۷۲/۲ عماد خراسانی پلاک ۱۱ طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۸۳.۲۲۹۳۱	۱۲,۲۳۳,۷۰۰,۰۵۴	۴,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۶۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
			خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷					
۱۰	مزایده ۶	۲۲۲۰	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان سپاه، خیابان وحید یک، پلاک ثبتی ۵۹۸	۸,۸۲۸,۸۲۹,۰۰۰	۸۳۸,۴۰۵,۰۰۰	۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
۱۱	مزایده ۶	۱۱۱۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در آبادان، بلوار قدس، نبش بلوار جمی، بلوار سرپوشیده، ایستگاه ۷، طبقه همکف بازار سرپوشیده،	۱۹,۵۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۸۹۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده

ردیف	شماره مزایده	شناسه ملک	شرح	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت بهای تمام شده (ریال)	مبلغ پیشنهادی (ریال)	تاریخ افشاء نتیجه مزایده	وضعیت انعقاد قرارداد
۱۲	مزایده ۶	۳۰۲۵۴	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در آبادان ، خیابان امیری ، نبش خیابان منتظری ، پلاک های ثبتی شماره ۲۲۲۵/۵ و ۲۲۲۵/۶ و ۲۲۲۵/۷	۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۳۸,۲۵۰,۰۰۰	۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
			قم تلفن : ۴-۳۷۱۴۸۱۴۲-۰۲۵					
۱۳	مزایده ۶	۱۶۸۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قم ، سالاریه ، خیابان بهشت ، کوچه ی ۱۵ ، پلاک ۳۳ ، مجتمع معصومیه ، طبقه ی ۳ ، واحد ۶ سمت راست ، پلاک ثبتی ۱۰۶۰۰/۶۸۰/۱۵۹۳	۴۱,۶۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۵۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
۱۴	مزایده ۶	۱۶۸۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قم ، سالاریه ، خیابان بهشت ، کوچه ی ۱۵ ، پلاک ۳۳ ، مجتمع معصومیه ، طبقه ی ۲ ، واحد ۳ سمت چپ ، پلاک ثبتی ۱۰۶۰۰/۶۸۰/۱۵۹۰	۴۵,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۸۴,۴۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۵۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
			هرمزگان تلفن: ۳۳۳۳۱۳۴۶-۳۳۳۳۱۲۷۴-۰۷۶					
۱۵	مزایده ۶	۱۳۸۲	دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش میدان پردیس بازار پردیس ۲ طبقه اول	۱۱۰,۷۶۲,۶۶۶,۶۶۶	۱۳,۰۴۹,۲۴۹,۷۶۸	۱۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	قرارداد منعقد شده
			اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱-۰۴۵					
۱۶	مزایده ۸	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل ، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا ، شهرک صنعتی شماره ۲ ، بعد از میدان صنعت ، پلاک ثبتی ۵۰۰.۱۳۲.۷۰۶	۳۵,۱۰۵,۸۲۶,۱۸۴,۰۰۰	۲۲,۶۴۳,۰۳۰,۸۷۱,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۷	قرارداد منعقد شده
			تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۴۴۵۳۷۳					
۱۷	مزایده ۹	۲۵۳۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در تهران ، خیابان توحید ، نبش کوچه نادر ، پلاک ۲ ، ساختمان عروج ، طبقه سوم جنوبی ، پلاک ثبتی	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۱	قرارداد منعقد شده

ردیف	شماره مزایده	شناسه ملک	شرح	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت بهای تمام شده (ریال)	مبلغ پیشنهادی (ریال)	تاریخ افشاء نتیجه مزایده	وضعیت انعقاد قرارداد
۱۸	مزایده ۹	۲۵۷۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، بین خیابان های ۳۴ و ۳۶، پلاک ۲۲۴۳ جدید (۱۱۶۱ قدیم)، طبقه همکف شمالی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۱۵۸۷۷	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۱	قرارداد منعقد شده
۱۹	مزایده ۹	۱۰۲۴۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ساعی نرسیده به کوچه آبشار، پلاک ۲۳۵۰، مجتمع مسکونی ساعی، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۱۱۶۹۰ و ۳۵۲۶/۱۰۲۰۳	۴۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۱	قرارداد منعقد شده
			گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵					
۲۰	مزایده ۹	۲۶۱۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی تولید محصولات نساجی واقع در شهرستان لنگرود -شهرک صنعتی اطاقور - میدان گلها -بلوار صنعت جنوبی پلاک ثبتی ۲۰/۷۴۲	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۱	قرارداد منعقد شده
جمع					۲۳,۱۶۵,۲۹۳,۹۰۴,۵۵۵	۳۸,۷۳۵,۱۶۸,۰۶۰,۰۰۰		



جناب آقای و اشقانی فراهانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار

موضوع: مزایده املاک غیر ضرور

با سلام و احترام؛

در راستای اجرای ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات و پیرو انتشار آگهی مزایده‌های املاک غیر ضرور این بانک در سال ۱۴۰۳ (شماره ۱/۱۴۰۳/م الی ۱۰/۱۴۰۳/م) به استحضار می‌رساند؛ قرارداد ۲۰ رقبه از املاک با بهای تمام شده ۲۳.۱۶۵.۲۹۳.۹۰۴.۵۵۵ ریال دارای پیشنهاد خرید به مبلغ ۳۸.۷۳۵.۱۶۸.۰۶۰.۰۰۰ ریال به شرح پیوست منعقد گردیده است.

شایان ذکر است درخصوص سایر املاک دارای پیشنهاد خرید در مزایده‌های اخیر، اجرای تعهدات ارائه‌دهندگان پیشنهاد خرید در دست پیگیری بوده که پس از تعیین تکلیف، اطلاع‌رسانی مقتضی به عموم ذینفعان صورت خواهد پذیرفت.

هادی اخلاقی فیض آثار

رونوشت:

- جناب آقای دارابی معاون محترم، برای استحضار
- مدیریت امور سرمایه گذاری بازگشت به نامه شماره ۱۸/۰۳/۲۰۴۷۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ برای اطلاع و اقدام لازم

شناسه: ۱۸۷۷۷۳۶۸