

شرکت: شرکت سرمایه گذاری سبحان	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰۰۰۰۰۰
نماد: وسبحان	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۶۹۹۱۳	شماره پیگیری: ۱۳۲۹۲۳
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

عنوان موضوع افشاء: سایر اطلاعات بااهمیت - رای تایید تجدید نظر ساختمان فیروزه- گروه ب



تاریخ رویداد | ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

مقیاس اثرات مالی رویداد

نسبت به کل دارایی ها در سال مالی قبل | مشخص نیست
نسبت به کل درآمد فروش در سال مالی قبل | مشخص نیست

شرح رویداد | رای تایید تجدید نظر ساختمان فیروزه



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140368390020798224
تاریخ تنظیم : 1403/12/22
شماره پرونده : 140268920006316525
شماره بایگانی شعبه : 0302063

شعبه 8 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 140268920006316525 شعبه 8 دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره

140368390020798224

تجدیدنظرخواه: آقای احمد شایسته فرزند شعبان با وکالت آقای هادی خیشه فرزند تراب به نشانی استان همدان - شهرستان نهاوند - نهاوند - خیابان خیابان پیروزی- روبروی شهرداری -ساختمان ازادگان -طبقه اول تجدیدنظرخوانده: سرمایه گذاری سبحان با وکالت آقای مصطفی کاظمی ماسوله فرزند اسحق به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - یوسف آباد- کوچه چهارم - پلاک 3 -طبقه چهارم تجدیدنظر خواسته:نسبت به دادنامه شماره ۱۹۳۷-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ صادره از شعبه محترم ۱۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران

«رای دادگاه»

در خصوص ۲ فقره تجدید نظرخواهی آقایان ۱-امید اخباراتی فرزند علی ۲-احمد شایسته فرزند شعبان با وکالت آقای هادی خیشه به طرفیت سرمایه گذاری سبحان با وکالت آقای مصطفی کاظمی ماسوله نسبت به دادنامه شماره ۱۹۳۷-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ صادره از شعبه محترم ۱۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران متضمن صدور محکومیت آقای احمد شایسته به اخذ پایان کار، صورت مجلس تفکیکی، ثبت تقسیم نامه و تنظیم سند رسمی انتقال چهار واحد آپارتمان در طبقات دوم و سوم و چهارم و هفتم احداثی در پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۹۰۱ اصلی بخش ۱۱ ثبتی به انضمام پارکینگ و انباری مربوط و همچنین محکومیت تضامنی تجدیدنظرخواهان ها به پرداخت وجه التزام قراردادی روزانه بیست و دو میلیون تومان بابت تأخیر در تنظیم سند رسمی از مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ لغایت اجرای حکم و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل وفق تعرفه در حق تجدیدنظرخوانده می باشد دادگاه با ملاحظه جمیع اوراق و محتویات پرونده از جمله دادخواست و لایحه تجدیدنظرخواهی، دفاع و ایراد مؤثری که موجبات بی اعتباری دادنامه تجدیدنظر خواسته را فراهم نماید و منطبق با شقوق مختلف ماده ۳۴۸ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ باشد به عمل نیامده است و از جهت تشریفات دادرسی و استنباط قضائی بر رسیدگی دادگاه محترم نخستین اشکال قانونی مترتب نیست زیرا اصل صحت قراردادها است ماده ۲۲۳ قانون مدنی بر این امر تأکید دارد هر فردی که خلاف اصل را می نماید باید آن را اثبات نماید و پرداخت وجه التزام قراردادی نیز به جهت شرط مقرر در ماده ۴-۱۵ قرارداد می باشد که مخالف قوانین امری نمی باشد و با توجه به عدم ارائه دلیلی بر منقعی شدن قرارداد طرفین طبق مواد ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۰ و ۲۲۱ قانون مدنی ملزم به انجام تعهدات قراردادی هستند و مطالب و ایرادات مطروحه راجع به سایر معاملات و توافقاتی که فروشنده راجع به نحوه دریافت ثمن یا تهاتر آن با ملک نموده تأثیری در صحت عقد مستند این دعوی و تعهدات طرفین آن ندارد بنابر این دادگاه تجدیدنظرخواهی را وارد ندانسته با استناد به ماده ۳۵۸ و ۳۶۵ قانون فوق الذکر ، ضمن رد تجدیدنظرخواهی دادنامه تجدیدنظرخواسته را عینا تأیید می نماید. رأی صادره قطعی است.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140368390020798224
تاریخ تنظیم : 1403/12/22
شماره پرونده : 140268920006316525
شماره بایگانی شعبه : 0302063

شعبه 8 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

دادنامه

دادگستری کل استان تهران

مستشاران شعبه هشتم دادگاه های تجدیدنظر استان تهران

محمود باقری رضا معصوم زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)

شماره: ۱۴۰۳/۱۳۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

جناب آقای سعید واشقانی فراهانی

رئیس اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی

با سلام و احترام

درخصوص مبادعه نامه تنظیمی به شماره ۱۸۵۱۰۰۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ فیما بین آقای شایسته (فروشنده ملک) و شرکت سبحان (خریدار) که مقرر بوده سند مالکیت تمامی ۶ دانگ چهار واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۹۰۱ اصلی واقع در خیابان با هنر منطقه نیاوران تهران بنام شرکت سبحان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ انتقال یابد. حسب بند شماره ۵ گزارش حسابرسی اجمالی منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳؛ حکم تجدید نظر خواهی توسط دادگاه به نفع شرکت سرمایه گذاری سبحان مبنی بر محکومیت آقای شایسته به اخذ پایانکار، صورت مجلس تفکیکی، ثبت تقسیم نامه و تنظیم سند رسمی انتقال ۴ واحد آپارتمان و محکومیت تضامنی آقایان اخباراتی و شایسته و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله و کیل طبق تعرفه در حق شرکت را تأیید نمود را جهت اطلاع سهامداران گرامی افشا می نماید.

با تشکر
مجید علی فر
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت سرمایه گذاری سبحان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۹۴۸۳

شماره: ۱۴۰۳/۱۳۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

جناب آقای سعید واشقانی فراهانی

رئیس اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی

با سلام و احترام

درخصوص مبادعه نامه تنظیمی به شماره ۱۸۵۱۰۰۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ فیما بین آقای شایسته (فروشنده ملک) و شرکت سبحان (خریدار) که مقرر بوده سند مالکیت تمامی ۶ دانگ چهار واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۹۰۱ اصلی واقع در خیابان با هنر منطقه نیاوران تهران بنام شرکت سبحان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ انتقال یابد. حسب بند شماره ۵ گزارش حسابرسی اجمالی منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳؛ حکم تجدید نظر خواهی توسط دادگاه به نفع شرکت سرمایه گذاری سبحان مبنی بر محکومیت آقای شایسته به اخذ پایانکار، صورت مجلس تفکیکی، ثبت تقسیم نامه و تنظیم سند رسمی انتقال ۴ واحد آپارتمان و محکومیت تضامنی آقایان اخباراتی و شایسته و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله و کیل طبق تعرفه در حق شرکت را تأیید نمود را جهت اطلاع سهامداران گرامی افشا می نماید.

با تشکر
مجید علی فر
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت سرمایه گذاری سبحان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۹۴۸۳