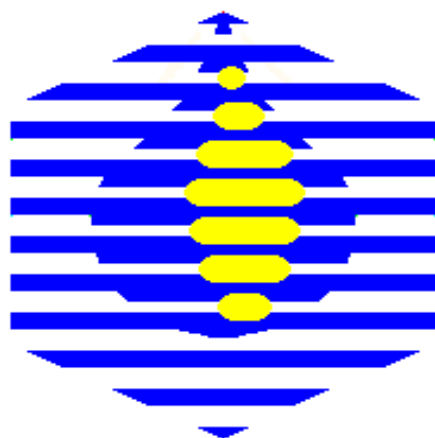




شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش سالانه هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

عنوان	صفحه
۱- کلیات	۲
۱-۱- گزیده اطلاعات مالی:	۲
۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:	۳
۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران:	۳
۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:	۴
۱-۵- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:	۸
۱-۶- محصولات اصلی شرکت:	۱۰
۱-۷- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت:	۱۰
۱-۸- روش تولید مورد استفاده شرکت:	۱۱
۱-۹- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:	۱۱
۱-۱۰- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:	۱۱
۱-۱۱- نحوه تأمین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:	۱۱
۱-۱۲- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:	۱۲
۱-۱۳- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:	۱۷
۱-۱۴- تعداد کارکنان شرکت:	۱۸
۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت:	۱۹
۲-۱- فهرست زمین و ساختمان:	۱۹
۲-۲- سهام خزانه:	۱۹
۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:	۲۰
۲-۴- بازار فروش و جایگاه شرکت در صنعت:	۲۵
۲-۵- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:	۲۶
۲-۶- کیفیت سود شرکت:	۲۸
۲-۷- نسبت های مالی:	۲۸

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- ۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:..... ۲۹
- ۲-۹- پرداخت سود:..... ۲۹
- ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته:..... ۳۰
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت..... ۳۰
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:..... ۳۰
- ۳-۲- اطلاعات بازارگردان شرکت..... ۳۱
- ۴- حاکمیت شرکتی..... ۳۲
- ۴-۱- نظام راهبری شرکت:..... ۳۲
- ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی ، کمیته انتصابات و کمیته ریسک:..... ۳۴
- ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی:..... ۳۷
- ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:..... ۳۸
- ۴-۵- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:..... ۴۰
- تکالیف مجمع و خلاصه اقدامات انجام شده..... ۵۴
- ۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی:..... ۵۶
- اطلاعات تماس با شرکت..... ۵۶



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۴۰۳ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیأت مدیره	نام نماینده اشخاص	سمت	امضا
شرکت گروه سرمایه‌گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی عام)	سیدجواد احمدی	رئیس هیأت مدیره - غیر موظف	
بانک صنعت و معدن	سعید زرنندی	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل - موظف	
شرکت گروه سرمایه‌گذاری آتیه دماوند (سهامی عام)	سجاد طهماسبی	عضو هیأت مدیره - غیر موظف	
شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران (سهامی خاص)	سهراب ضیائی	عضو هیأت مدیره - غیر موظف	
شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)	-----	عضو هیأت مدیره	

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی:

(ارقام میلیون ریال)					
شرکت			گروه		
تجدید ارائه شده			تجدید ارائه شده		
سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال					
۷۳.۴۵۳.۳۸۷	۸۶.۹۸۷.۵۱۵	۱۲۸.۱۱۳.۷۶۶	۸۱.۰۶۵.۹۴۷	۹۹.۴۴۶.۴۱۲	۱۵۲.۰۱۵.۲۴۰
درآمدهای عملیاتی					
۲۲.۲۱۸.۹۱۹	۲۶.۱۶۸.۹۱۹	۳۸.۶۴۸.۲۶۲	۲۶.۳۵۷.۵۰۱	۳۲.۴۸۱.۷۱۳	۴۷.۸۱۷.۵۰۸
سود عملیاتی					
۷.۰۸۰.۳۲۴	۱۰.۴۷۱.۶۰۰	۱۲.۱۷۷.۱۳۱	۵.۸۰۱.۹۳۲	۸.۵۵۳.۰۱۵	۶.۶۸۹.۲۴۰
درآمدهای غیرعملیاتی					
۲۵.۵۸۰.۶۹۲	۳۳.۰۳۱.۹۲۱	۴۱.۸۵۳.۶۳۰	۲۷.۵۷۵.۳۸۴	۳۷.۱۵۱.۰۴۷	۴۴.۶۹۸.۱۹۵
سود خالص پس از کسر مالیات					
۵.۱۶۵.۵۳۱	۰	۰	۴.۷۰۲.۵۱۴	۰	۰
اصلاح اشتباه تغییر در رویه های حسابداری					
و تجدید طبقه بندی					
۲۲.۱۵۴.۷۶۱	۱۹.۹۴۵.۱۲۴	۳۴.۴۸۷.۷۳۰	۲۹.۰۸۱.۵۲۳	۲۴.۶۲۸.۰۹۷	۴۰.۴۵۵.۷۳۷
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی					
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال					
۷۱.۸۱۰.۵۹۵	۱۱۵.۵۰۷.۷۱۸	۱۷۳.۷۲۰.۶۹۹	۸۸.۷۹۰.۱۳۵	۹۹.۰۲۲.۳۰۶	۱۶۲.۶۷۶.۶۱۲
جمع داراییها					
۳۳.۱۹۱.۰۵۱	۳۰.۴۲۳.۵۹۶	۷۱.۴۲۵.۶۰۲	۳۸.۳۰۴.۵۸۰	۳۳.۹۱۵.۹۶۸	۷۸.۸۹۷.۵۱۱
جمع بدهی ها					
۱۹.۲۸۰.۳۵۲	۵۴.۴۳۳.۶۵۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰	۱۹.۲۸۰.۳۵۲	۵۴.۴۳۳.۶۵۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰
سرمایه ثبت شده					
۳۸.۶۱۹.۵۴۴	۸۵.۰۸۴.۱۲۲	۱۰۲.۲۹۵.۰۹۷	۵۰.۴۸۵.۵۵۵	۶۵.۱۰۶.۳۳۸	۸۳.۷۷۹.۱۰۱
جمع حقوق صاحبان سهام					
ج) اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۱۹.۲۸۰.۳۵۲.۰۰۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰	۱۹.۲۸۰.۳۵۲.۰۰۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع					
۴۹۰	۶۴۳	۸۰۹	۴۹۰	۶۶۸	۸۲۳
سود واقعی هر سهم - ریال					
د) سایر اطلاعات:					
۵۶۰	۵۴۶	۵۴۴	۹۱۸	۱.۱۵۱	۱.۱۹۳
تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)					

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

- ۱- قانون تجارت و اصلاحیه‌های مربوطه.
- ۲- قانون کار.
- ۳- قانون مالیات مستقیم و قانون مالیات و عوارض بر ارزش افزوده.
- ۴- قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار.
- ۵- قوانین گمرکی در امور صادرات و واردات.
- ۶- دستورالعمل‌های بانک صنعت و معدن به عنوان سهامدار عمده.
- ۷- سازوکارها، دستورالعمل‌ها و ضوابط بانک مرکزی حاکم بر حوزه ارز.
- ۸- تحریم‌ها و تأثیر آن در محدودیت‌های ایجادشده برای صادرات محصولات شرکت.

۱-۲-۱- عواملی که می‌توانند اثر عمده‌ای بر صنعت و محیط بیرونی شرکت داشته باشند:

از عوامل مؤثر بر صنعت می‌توان به مصوبات و ابلاغیه‌های مراجع قانونی و سازمان‌های ذیصلاح (از جمله انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت و دفتر توسعه محصولات پایین دستی پتروشیمی) اشاره کرد که هم بر حوزه تأمین مواد اولیه و خوراک مصرفی واحدهای تولید LAB و هم بر فرآیند فروش محصولات شرکت تأثیرگذار می‌باشد.

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران:

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۶۵ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۶۵.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۵۴.۴۳۳.۶۵۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول صفحه بعد می‌باشد.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
سال ۱۳۹۸	۷۴/۲	۸,۰۶۶,۲۲۰	سود انباشته
سال ۱۳۹۹	۱۹/۵	۹,۶۴۰,۱۷۶	سود انباشته
سال ۱۴۰۱	۱۰۰	۱۹.۲۸۰.۳۵۲	سود انباشته
سال ۱۴۰۲	۱۸۲/۳	۵۴.۴۳۳.۶۵۰	مازاد تجدید ارزیابی

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و تاریخ تأیید

گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	سال مالی منتهی به		تاریخ تأیید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
		۱۴۰۳/۰۹/۳۰		۱۴۰۳/۱۲/۱۱	
۱	بانک صنعت و معدن	۲۷.۲۰۸.۲۹۷.۸۶۶	۴۹.۹۸	۲۷.۲۰۸.۲۹۷.۸۶۶	۴۹.۹۸
۲	شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند (سهامی عام)	۱۶.۳۸۸.۸۰۷.۲۸۹	۳۰.۰۲	۱۶.۳۳۸.۸۰۷.۲۸۹	۳۰.۰۲
۳	صندوق سرمایه گذاری ا.ب.نماد صنعت و معدن BFM	۲.۷۰۲.۲۹۱.۸۰۲	۴.۹۶	۲.۷۵۲.۰۸۲.۰۵۰	۵.۰۶
۴	شرکت گروه سرمایه گذاری رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی خاص)	۵۴۸.۴۵۲.۲۴۲	۱.۰۱	۵۴۸.۴۵۲.۲۴۲	۱.۰۱
۵	سایر سهامداران	۷.۶۳۵.۸۰۰.۸۰۱	۱۴.۰۳	۷.۵۸۶.۰۱۰.۵۵۳	۱۳.۹۳
	جمع	۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰	۱۰۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰	۱۰۰

بانک صنعت و معدن با تملک ۸۶ درصد سهام (به صورت مستقیم و غیر مستقیم) به عنوان سهامدار کنترلی در ساختار مالکیت این شرکت ایفای نقش می نماید.

۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:

۱-۴-۱- روند ایجاد شرکت:

طرح تولید الکیل بنزن خطی بعنوان یکی از طرحهای زیربنایی کشور و در زمره طرحهای صنایع شیمیایی وزارت صنایع بوده که در سال ۱۳۶۲ کار خود را آغاز نمود. قبل از بررسیهای اولیه گزارش توجیهی فنی و اقتصادی این طرح در سال ۱۳۶۳ توسط کارشناسان طرح تدوین گردید و بر اساس آن، هزینههای طرح از منابع بودجه عمرانی تا پایان سال ۱۳۶۴ تأمین و در این فاصله قراردادهای لیسانس و مهندسی اصولی منعقد و اعتبارات اسنادی آن مفتوح و عملیات مهندسی پایه توسط پیمانکار به اتمام رسید. در اوایل سال ۱۳۶۵، طرح الکیل بنزن خطی به شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران که متعلق به بانک صنعت و معدن و وزارت صنایع بود، واگذار گردید.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران در تاریخ ۱۰ اردیبهشت ماه ۱۳۶۳ تحت شماره ۵۱۸۷۱ در اداره ثبت

شرکتهای و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و براساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده به تاریخ ۱۳۷۰/۰۲/۳۱

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

مرکز اصلی شرکت از تهران به اصفهان تغییر و مراتب تغییر طی شماره ۸۰۲۷ مورخ ۱۳۷۰/۰۵/۱۲ در اداره ثبت شرکت‌های اصفهان ثبت و در خرداد ماه ۱۳۷۳ شروع به بهره‌برداری نموده است.

برابر صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده به تاریخ ۱۳۷۵/۴/۲۷ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و نام آن به شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام) اصلاح شد. ضمناً به موجب نامه شماره ۱۵۴۹۰ به تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و طبق صورتجلسه مورخ ۱۳۷۵/۸/۷ هیأت پذیرش سازمان مزبور، سهام شرکت از تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۱۲ در سازمان بورس و اوراق بهادار تهران پذیرفته شد.

مطابق با صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۱/۶/۴ سال مالی شرکت از پایان اسفند ماه به پایان آذرماه هر سال تغییر و بنابراین به موجب ماده ۴۸ اساسنامه شرکت، سال مالی از روز اول دی ماه هر سال آغاز و در روز آخر آذرماه سال بعد به پایان می‌رسد.

مرکز اصلی شرکت واقع در کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان- تهران، غرب نیروگاه شهید محمد منتظری در اصفهان می‌باشد.

۱-۴-۲ - موضوع فعالیت شرکت:

اهم فعالیت‌های شرکت مطابق با اساسنامه به شرح زیر می‌باشد :

الف : انجام کلیه مطالعات اقتصادی، فنی و مالی و ارائه خدمات آزمایشگاهی مربوط به طرح تولید الکیل بنزن خطی و سرمایه‌گذاری در اجرای این طرح و بهره‌برداری از آن و انجام مطالعات و اجرای سایر طرح‌های صنایع شیمیایی که اجرای آنها قابل توجه تشخیص داده شود.

ب : انجام کلیه اقدامات و معاملات مربوط به خرید و فروش داراییهای منقول و غیرمنقول، واردات ماشین‌آلات، تأسیسات، قطعات، لوازم یدکی و مواد اولیه، فروش و صادرات محصولات تولیدی و هرگونه عملیات دیگری که در حدود موضوع شرکت باشد.

ج : مشارکت در سایر شرکت‌ها از طریق تأمین یا تعهد سرمایه شرکت‌های جدید و یا خرید یا تعهد سهام شرکت‌های موجود و ایجاد شعب در داخل یا خارج کشور.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

د: بطور کلی شرکت می تواند به کلیه عملیات یا مبادلات و معاملات مالی و تجاری و صنعتی که بطور مستقیم یا غیرمستقیم به تمام و یا هر یک از موضوعات مشروحه فوق مربوط باشد در داخل یا خارج کشور مبادرت نماید.

۱-۴-۳ - ماهیت کسب و کار:

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (شرکت اصلی)

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۷۰۲۴۸ در تاریخ ۱۳۶۳/۲/۱۰ تحت شماره ۵۱۸۷۱ نزد اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. مرکز اصلی شرکت (به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده به تاریخ ۱۳۷۰/۲/۳۱) از تهران به اصفهان تغییر و طی شماره ۸۰۲۷ مورخ ۱۳۷۰/۵/۱۲ در اداره ثبت شرکت های اصفهان ثبت شد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران اولین و بزرگ ترین تولید کننده ماده اولیه شوینده ها در ایران است که در خردادماه سال ۱۳۷۳ با ظرفیت اسمی تولید ۵۰ هزار تن الکیل بنزن خطی و ۴۱ هزار تن نرمال پارافین با استفاده از دانش فنی و مهندسی پایه شرکت UOP آمریکا (شعبه لندن) به بهره برداری رسید و در سال ۱۳۸۲ با اجرای طرح توسعه اول، ظرفیت اسمی تولید خود را به ۷۵ هزار تن الکیل بنزن خطی و ۱۴۰ هزار تن نرمال پارافین در سال افزایش داد. محل این مجتمع تولیدی در کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان- تهران و در غرب نیروگاه شهید محمد منتظری قرار دارد. به موجب نامه شماره ۱۵۴۹۰ به تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و مطابق با صورت جلسه مورخ ۱۳۷۵/۸/۷ هیأت پذیرش سازمان مزبور، سهام شرکت از تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۱۲ در سازمان بورس و اوراق بهادار تهران پذیرفته شد. سال مالی این شرکت از اول دی ماه هر سال آغاز و در روز آخر آذرماه سال بعد به پایان می رسد.

اهم فعالیت شرکت معطوف به مطالعات اقتصادی، فنی و مالی طرح الکیل بنزن خطی و مطالعات و اجرای سایر طرح های شیمیایی، معاملات مربوط به خرید و فروش دارایی ها، واردات ماشین آلات و تجهیزات، فروش و صادرات محصولات تولیدی، مشارکت در سایر شرکت ها از طریق تأمین یا تعهد سرمایه و مشابه آن می باشد. این شرکت تا سال ۱۳۸۴ تنها تولید کننده ماده اولیه شوینده ها (LAB) در کشور بوده است تا اینکه در سال ۱۳۸۴ شرکت پتروشیمی بیستون با ظرفیت تولیدی ۵۰ هزار تن LAB در سال در کرمانشاه به بهره برداری رسید و در حال حاضر در حدود ۷۰٪ از نیازهای مواد اولیه (LAB) شرکت های تولید کننده مواد شوینده توسط شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران تأمین می گردد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران (شرکت فرعی)

این شرکت به عنوان شرکت فرعی شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران در تاریخ ۱۳۶۷/۴/۶ تحت شماره ۷۰۲۹۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. سرمایه این شرکت ۴۰۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم یکصد هزار ریالی بوده و صد در صد آن متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران است (افزایش سرمایه شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ میلیون در مراحل ثبت می باشد).

فعالیت اصلی این شرکت ارائه کلیه خدمات بندری برای تخلیه محصولات وارداتی و صادراتی و نگهداری آن‌ها در مخازن و انبارها، بارگیری مواد و محصولات، حق‌العمل کاری و ترخیص کالا، مشارکت در سایر شرکت‌ها اعم از تولیدی یا بازرگانی و خدماتی و انجام کلیه امور تجاری که بر طبق اساسنامه و قوانین مصوب مجاز شناخته شده، می باشد. شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران دارای اسکله و پورت تخصصی حمل مواد شیمیایی و همچنین ۹ دستگاه مخزن جهت ذخیره مواد نفتی و شیمیایی (جمعاً به ظرفیت ۳۲،۲۵۰ مترمکعب) که در منطقه تأسیسات آن شرکت در استان بوشهر می باشد. شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران عمده‌تأ محصولات صادراتی خود را از محل مجتمع واقع در اصفهان به بندر بوشهر حمل و در مخازن آن شرکت نگهداری و از آنجا صادر می نماید.

طی سال ۱۴۰۳ با اخذ مجوز مرز مجاز امکان استفاده بیش از پیش از ظرفیت بالای صادرات و واردات انواع کالاها و محصولات به خصوص محصولات پتروپالایشی فراهم گردیده است.

همچنین طرح توسعه مخازن در بندر بوشهر به ظرفیت ۱۱۰۰۰ متر مکعب در دست اقدام می باشد که در ابتدای سال ۱۴۰۴ به بهره برداری خواهد رسید و نیز مراحل بررسی طرح توسعه دوم مخازن مزبور به ظرفیت ۲۰۰۰۰ مترمکعب و همچنین سرمایه گذاری در طرح های ذخیره سازی در بنادر دیگر از جمله بندر شهید رجایی و بندر امام در دست اقدام می باشد.

شرکت نیروکدر (شرکت فرعی)

شرکت نیروکدر (سهامی عام) با نام شرکت تولا (شرکت تولیدی لوازم اندازه گیری الکتریکی) در تاریخ ششم آبان ماه ۱۳۶۳ تشکیل و تحت شماره ۵۴۰۵۵ به ثبت رسید و به موجب تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۶۴/۰۴/۱۱ با اصلاح موادی از اساسنامه نام شرکت به شرکت نیروکدر (سهامی خاص) تغییر یافت، محل اصلی

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

شرکت در پی تصویب مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۳۶۷/۱۲/۲۳ به اصفهان منتقل و در تاریخ ۱۳۶۸/۰۳/۰۴ تحت شماره ۶۵۷۴ در اداره ثبت شرکت های اصفهان به ثبت رسید. بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۲۵ شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و اساسنامه جدید شرکت در تاریخ ۱۳۸۱/۰۹/۰۴ به ثبت رسید. سرمایه شرکت نیروکدر در حال حاضر ۴۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۴ میلیارد سهم یک هزار ریالی می باشد.

اهم فعالیت شرکت نیروکدر طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از احداث، خرید، نصب، راه اندازی و بهره برداری از کارخانجات ساخت مواد شیمیایی کلر، مشتقات و واحدهای بالا یا پایین دستی آن و دانش فنی در واگذاری هر نوع امتیاز و پروانه برای تولید، بازاریابی، توزیع، فروش، عرضه به داخل و صدور به خارج از کشور انواع محصولات تولیدی، سرمایه گذاری در سایر شرکت ها و انجام فعالیت های آزمایشگاهی در زمینه های مرتبط با موضوع شرکت می باشد. این شرکت هم اکنون دارای ۲ واحد تولیدی در استان های اصفهان و یزد می باشد که به تولید محصولات متنوع می پردازد.

۱-۵- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

۱-۵-۱ ریسک بازار:

الف) فعالیتهای شرکت در مرحله اول در معرض ریسک تغییرات در نرخ فروش های صادراتی است که با وجود رقبای تولید کننده در کشورهای قطر و عربستان با هزینه تولید مناسب و همچنین وجود تحریم های ظالمانه، تداوم روند صادرات محصولات شرکت را مشکلاتی مواجه ساخته که با مدیریت های انجام شده (از جمله گسترش بازارهای فروش در کشورهای همجوار و آسیای میانه) سعی در کاهش و کنترل این ریسک شده است.

ب) با توجه به کیفیت محصولات تولیدی این شرکت (LAB و NP) و عدم وجود رقبای تولیدی متعدد در داخل کشور و در نظر داشتن میزان تقاضای بازار، در شرایط فعلی آسیب پذیری به شرکت در رابطه با ریسک های بازار داخلی متصور نیست.

۱-۵-۲ ریسک ارز:

مواد اولیه اصلی تولید (هیدروکربورهای بدون شاخه و بنزن) از داخل کشور تأمین می گردد، قیمت تمام شده این مواد اولیه تابع نرخ ارز بوده و بدین ترتیب نوسانات نرخ ارز تأثیر مستقیم بر سودآوری شرکت دارد. با توجه به اینکه نرخ های فروش محصولات شرکت نیز متأثر از نرخ ارز می باشد لذا اثر ریسک ارز بر سود و زیان شرکت از این بابت کاهش می یابد. لازم به توضیح است که بهره شرکت از معاملاتی که به ارز انجام می دهد در معرض آسیب پذیری ناشی از نوسانات نرخ ارز و مشکلات ناشی از فرآیند انتقال ارز در رابطه با تحریم قرار می گیرد که جهت کاهش این آسیب ها، راهکارهای مختلف همواره بررسی و کنترل می شود. مبالغ دفتری دارایی ها و بدهی های پولی ارزی شرکت در یادداشت ۴۲ صورتهای مالی ارائه شده است.

۱-۵-۳ ریسک سایر قیمت ها:

شرکت در معرض ریسک های قیمت اوراق بهادار مالکانه (سهام) ناشی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار مالکانه قرار دارد. برخی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار مالکانه در شرکت به جای اهداف مبادله برای اهداف استراتژیک نگهداری می شود. شرکت به طور فعال این سرمایه گذاری ها را مبادله نمی کند. همچنین شرکت سایر سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار مالکانه را برای اهداف مبادله نگهداری می کند.

۱-۵-۴ ریسک اعتباری:

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان بوده و منجر به بروز زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر فروش های داخلی بصورت نقدی از طریق بورس کالا و فروش های خارجی به صورت نقدی اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را به حداقل کاهش دهد. از طرف دیگر این شرکت تنها با شرکت هایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند و با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی، مشتریان عمده خود را رتبه بندی می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادها، به طور مستمر توسط مدیریت، نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد. دریافتهای تجاری شامل تعداد محدودی از مشتریان است که عمدتاً در بین صنایع شوینده گسترده شده است. همچنین شرکت در موارد مقتضی نسبت به اخذ وثیقه و تضامین لازم جهت کاهش ریسک اعتباری مرتبط با دارایی های مالی خود اقدام می نماید. به غیر از شرکتهایی که در فهرست

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

بدهکاران سنواتی به شرح یادداشت ۲-۲-۱۹ صورتهای مالی می باشند، شرکت آسیب پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از طرف های قراردادهای جاری ندارد و تمرکز ریسک اعتباری مرتبط با طرف های قرارداد از ۱۰ درصد ناخالص دارایی های پولی، در هر زمانی در طول دوره، تجاوز نمی کند.

۵-۱-۵ ریسک نقدینگی:

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی گروه، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تأمین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری سپرده کافی، نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی، کاهش دوره وصول مطالبات و تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدهی های مالی، مدیریت می کند. ضمناً شرکت در نظر دارد با هدف تأمین نقدینگی با پیگیری مستمر مطالبات ناشی از فروشهای خارجی سال های گذشته و نیز با مدیریت نمودن بدهی های جاری، ریسک نقدینگی را به حداقل برساند.

۶-۱-۶ محصولات اصلی شرکت:

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول	مقدار تولید - تن	ظرفیت تولید - تن	نحوه تحویل محصول	مصارف
۱	LAB	اصلی	۱۱۷.۳۷۹	۷۵.۰۰۰	درب کارخانه	ماده اولیه شوینده ها
۲	HAB	فرعی	۶.۲۴۷	۶.۰۰۰	درب کارخانه	در صنایع روغن سازی
۳	NP	اصلی	۱۳۹.۸۸۹	۱۴۰.۰۰۰	درب کارخانه	ماده اولیه LAB
۴	انواع حلال ها و برشهای استحصالی	فرعی	۱۰۱.۴۰۷	۳۸.۰۰۰	درب کارخانه	حلالهای صنعتی

۷-۱-۷ پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت:

خرید مواد اولیه اصلی شامل نفت (نفت سفید ویژه LAB) و بنزن از منابع داخلی انجام می گیرد و خرید بخشی از مواد اولیه کمکی تولید (شامل کاتالیست ، Hot Oil ، ...) از منابع خارجی صورت می گیرد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران با استحصال برش میانی C10-C13 که در حدود ۱۵٪ از نفت سفید ویژه LAB (دریافتی از پالایشگاه اصفهان و خریداری شده از سایر منابع) می باشد ، محصول میانی نرمال پارافین (NP) را تولید می نماید. نرمال پارافین تولیدی این شرکت (هیدروکربورهای بدون شاخه) در فرآیند بعدی در ترکیب با بنزن، تبدیل به محصول LAB می شود و به طور همزمان در این فرآیند محصول جانبی HAB (الکیلات سنگین) که در

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

حدود ۵٪ تولید LAB می باشد بدست می آید که تولید سالانه آن بالغ بر ۷۵۰۰ تن بوده و عمدتاً در صنایع روغن سازی کاربرد دارد.

۸-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

محصول LAB این شرکت در حال حاضر به روش کاتالیست مایع (اسید HF) تولید می گردد. تکنولوژی روز جهانی جهت تولید این محصول استفاده از کاتالیست جامد (DETAL) می باشد. شرکت در سنوات گذشته با خرید دانش فنی این تکنولوژی از شرکت UOP آمریکا، تلاش کرد با تکنولوژی روز و با حداقل اثرات زیست محیطی محصولات خود را تولید نماید، لیکن از سال ۱۳۹۸ و به دلیل اعمال تحریم های ضالمانه جهانی و آمریکا علیه کشورمان فرآیند نهایی شدن این پروژه با چالش توقف همراه گردیده اما شرکت طبق تکالیف مجامع سنوات گذشته و مصوبات هیات مدیره در تلاش است این پروژه را مجدداً در دستور کار قرار داده و به بهره برداری برساند.

۹-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

محصول LAB این شرکت در حال حاضر به روش کاتالیست مایع (اسید HF) تولید می گردد. تکنولوژی روز جهانی جهت تولید این محصول استفاده از کاتالیست جامد (DETAL) می باشد.

۱۰-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرف	تامین کننده ها
۱	نفت سفید ویژه LAB	تن	۱۲۵۰۵۰	شرکت پالایش نفت اصفهان
۲	بنزن	تن	۳۹۰۲۹۶	شرکت های پتروشیمی بوعلی سینا، اصفهان و بندر امام
۳	نفت سفید ویژه LAB	تن	۱۱۷۰۱۸۱	شرکت های پالایش نفت تبریز، پالایش نفت اصفهان

۱۱-۱- نحوه تأمین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

خرید مواد اولیه اصلی شامل نفت (نفت سفید ویژه LAB) و بنزن از منابع داخلی انجام می گیرد و خرید بخشی از مواد اولیه کمکی تولید (شامل کاتالیست، Hot Oil، ...) از منابع خارجی صورت می گیرد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران نفت سفید ویژه LAB مورد نیاز خود را بر مبنای نرخ های اعلامی توسط انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت، از داخل کشور تأمین می نماید.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

لازم بذکر است با هدف تأمین خوراک با قیمت مطلوب و بهره مندی شرکت از سود حاصل از فروش برش های استحصالی در فرایند تولید، اقدام به

خرید نفت از بورس انرژی نموده است. لذا از اواخر آذرماه ۱۴۰۲ تا کنون در حدود ۱۲۵ هزار تن نفت از پالایشگاه های تبریز و اصفهان از طریق بورس

انرژی و (مازاد بر خوراک دریافتی از پالایشگاه اصفهان) در چارچوب قرارداد امانی، خریداری گردیده و با توجه به برنامه ریزی های صورت گرفته (از

بابت زیرساختهای لجستیکی و عملیاتی و نیز شرایط بازرگانی و بازار فروش این محصولات) این روند ادامه خواهد یافت و خرید از پالایشگاههای دیگر نیز

در دستور کار قرار دارد.

نرخ میانگین خرید هر کیلوگرم خوراک نفت سفید ویژه LAB در پایان سال مالی (در چارچوب قرارداد امانی

خوراک از پالایشگاه اصفهان) به رقم ۳۲۶.۳۸۶ ریال رسیده است که نسبت به میانگین سال قبل (۲۵۷.۷۳۸ ریال) در

حدود ۲۷ درصد افزایش یافته است.

نرخ مبنای نفت سفید تأمین شده از محل بورس انرژی براساس نرخهای اعلام شده توسط انجمن کارفرمایی صنعت

پالایش نفت و با اعمال ۵٪ تخفیف فوب خلیج فارس می باشد. نرخ بنزن مصرفی بر اساس نرخهای جهانی (مجله

I.C.I.S) و بر مبنای نرخ حواله ارزی سامانه بازار متشکل ارزی تعیین می شود که به صورت هفتگی توسط دفتر توسعه

صنایع پایین دستی پتروشیمی اعلام می گردد.

۱-۱۲- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

۱-۱۲-۱- شرکت اصلی:

نام طرح های عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه (میلیون ریال)	مخارج برآوردی نهایی		مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح (میلیون ریال)	منابع تأمین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
		میلیون ریال	ارزی - دلار							
طرح توسعه به روش کاتالیست دتال	۱۶۸.۷۵۰.۰۰۰	۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۶۹.۷۳۹	-	۱۶۸.۷۵۰.۰۰۰	منابع داخلی، بانکی و بازار سرمایه	۱۴۰۴	-	توسعه بازار فروش صادراتی به دلیل فناوری بالاتر و بقاء شرکت در آینده
طرح توسعه و نوسازی LAB به روش کاتالیست مایع	۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۲۶۱.۶۰۸	۷۳	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	منابع داخلی و بانکی	۱۳۹۹	شهریور ۱۴۰۴	افزایش ارزش افزوده محصولات شرکت با تبدیل محصول میانی (نرمال پارافین) به محصول نهایی LAB
سایر	-	-	-	۱.۳۰۵.۰۴۴	-	۱.۱۳۶.۴۰۰	-	-	-	-
جمع	۲۱۶.۶۷۵.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۱۳۶.۳۹۱	-	۱۹۶.۸۸۶.۴۰۰	-	-	-	-

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۱۲-۲- شرکتهای فرعی:

نام طرح های عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه (میلیون ریال)	مخارج برآوردی نهایی		مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح (میلیون ریال)	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
		ارزی - دلار	میلیون ریال							
شرکت نیرو کمر - طرح جایگزینی الکترو لایزر	۷.۹۲۰.۰۰۰	۹.۵۰۶.۰۰۰	-	۲.۶۱۳.۴۱۲	۴۹	۶.۸۹۲.۵۸۸	افزایش سرمایه - منابع بانکی	۱۴۰۲	نیمه اول سال ۱۴۰۵	افزایش تولید گاز کمر به ۱۵۰ تن در روز
طرح توسعه مخازن و ذخیره سازی مواد پتروشیمیایی شرکت خدمات بندری ایران	۲.۷۰۰.۰۰۰	۳.۸۲۹.۴۱۷	-	۱.۴۲۲.۸۹۱	۶۱	۲.۴۰۶.۵۲۶	افزایش سرمایه - منابع بانکی	۱۴۰۲	ابتدای ۱۴۰۴	افزایش ظرفیت ذخیره سازی مواد پتروشیمیایی
جمع	۱۰.۶۲۰.۰۰۰	۱۳.۳۳۵.۴۱۷	-	۴.۰۳۶.۳۰۳	-	۹.۲۹۹.۱۱۴	-	-	-	-

۱-۱۲-۳- برنامه توسعه محصولات شرکت اصلی

صنایع شوینده و بهداشتی در کشور از اهمیت راهبردی برخوردار بوده و شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران با تأمین حدود ۷۰ درصد نیاز داخلی به LAB به عنوان ماده اولیه اصلی این صنعت، جایگاه کلیدی در این زیست بوم دارد. توسعه سرمایه گذاری براساس مزیت های رقابتی و استراتژیک، در راستای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و کاهش وابستگی به واردات، ارتقاء جایگاه شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران در بین رقبا خارجی، افزایش سودآوری و رقابت پذیری مجموعه بسیار ضروری است. از طرح های مهم توسعه ای بشرح ذیل میباشد:

طرح توسعه تولید LAB با فناوری DETAL

با عنایت به اعتبار بین المللی این شرکت در تولید LAB، یکی از راهکارهای اساسی در مسیر توسعه پایدار، به کارگیری تکنولوژی های نوین از جمله تولید LAB با استفاده از کاتالیست اسید جامد (DETAL) شرکت UOP می باشد. این تکنولوژی، با حذف نمودن استفاده از اسید فلوئوریدریک (HF) میتواند مخاطرات احتمالی مربوط به استفاده از اسید فلوئوریدریک در فرآیند تولید را کاملاً برطرف کند، نرخ استهلاک واحدهای تولید LAB را کاهش داده و هزینه های تعمیر و نگهداری این واحدها را نیز تا حد زیادی پایین آورد. از سوی دیگر، محصول LAB حاصل از

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

این فناوری در پارامترهای اصلی دارای برتری‌های مهمی نسبت به فناوری موجود در مجتمع است که سبب تمایل بیشتر مشتریان و مصرف‌کنندگان LAB به این محصول و ایجاد تقاضای بیشتر، حتی در قیمت‌های بالاتر خواهد شد. همچنین این برتری‌ها می‌تواند به عنوان تهدیدی برای واحدهای صاحب نسل‌های قبلی تکنولوژی تولید LAB نظیر مجتمع تولیدی فعلی شرکت محسوب شود؛ فلذا سرمایه‌گذاری در اجرای طرح تولید LAB با فناوری DETAL، ضامن بقا و پیشگامی شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران در بالادست صنایع شوینده بوده و یک ضرورت انکارناپذیر است.

از سوی دیگر با توجه به انعقاد قراردادهای تأمین دانش فنی و مهندسی پایه واحدهای Define، PEP و Detal با شرکت UOP شعبه لندن و نیز انعقاد قراردادهای خدمات مهندسی تفصیلی و خرید تجهیزات اصلی پروژه با شرکت SCT کره جنوبی، تکمیل سرمایه‌گذاری‌های انجام شده و شروع مجدد طرح مجدداً در دستور کار قرار گرفت و سناریوهای تکمیل دانش فنی و مهندسی موجود پروژه و فرآیند اجرایی از مرحله تولید نرمال پارافین، در جلسات متعدد کارشناسی و مدیریتی تدوین گردید. همچنین بروزرسانی دقیق مطالعات بازار و امکان‌سنجی مجدد فنی و اقتصادی طرح نیز توسط شرکت مهندسین مشاور در همکاری با کارشناسان شرکت تکمیل گردید، براساس این مطالعات و مشکلات موجود در دریافت مجوز محیط زیست و نیز تأمین خوراک در اصفهان، همچنین صادراتی بودن محصول تولیدی، انجام این طرح در بندرعباس در ارکان شرکت به تصویب رسید و موضوع در جلسات هیأت مدیره بانک صنعت و معدن نیز ارائه و مورد تأیید قرار گرفته است.

در ادامه، جواز تأسیس طرح از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان هرمزگان اخذ شده و زمین موردنیاز با مساحت حدود ۷۰ هکتار در ضلع شمالی پالایشگاه‌های بندرعباس و ستاره خلیج فارس نیز انتخاب گردید که پس از تصویب واگذاری زمین مذکور در شوراهای مرتبط استانی و موافقت محیط زیست، هم‌اکنون امر واگذاری زمین، توسط سازمان ملی زمین و مسکن مصوب شده و برای تعیین قیمت به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع شده و در دست پیگیری است. همچنین براساس مجوز دریافتی از ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان هرمزگان، عملیات نقشه‌برداری و تهیه نقشه‌های توپوگرافی زمین، به همراه مطالعات ژئوتکنیک و هیدرولوژی صورت گرفته و عملیات ایجاد راه دسترسی و احداث دیوار و راه پیرامونی سایت نیز در حال تکمیل است و شروع مجدد فعالیت‌های مهندسی مقدماتی و تفصیلی پروژه برای اجرا در سایت بندرعباس در دست اقدام است. همچنین طی مذاکرات به عمل آمده با

شرکت ملی پالایش و پخش و پالایشگاه‌های تولیدکننده نفت سفید، تأمین خوراک نفت سفید طرح در دستور کار قرار گرفته و مراحل اخذ موافقت اصولی آن از طریق درگاه ملی مجوزها در دست پیگیری و اقدام است.

طرح فروش محصولات جانبی

ایجاد ارزش افزوده برای محصولات جانبی مجتمع و تکمیل زنجیره ارزش و توسعه سبد محصولات از اهداف اصلی این طرح می‌باشد. نظر به اینکه گروهی از این محصولات در زنجیره حلال‌ها قرار دارند، تولید حلال‌های ویژه و صادراتی در دستور کار این طرح قرار گرفته و فاز طراحی محصول با الگوهای بین‌المللی طی شده است. از سوی دیگر با توجه به نیاز به استفاده از خوراک مکمل در این طرح، شناسایی و تأمین خوراک از منابع مختلف و تأیید لازم برای خوراک‌های دریافتی، مذاکره با صاحبان صنایع مرتبط نیز در حال نهایی شدن است. در حال حاضر پس از مرحله طراحی محصولات (استخراج فرمولاسیون) و اجرای تولید آزمایشی، فاز تکمیلی مطالعات بازار صورت گرفت و با انتخاب شرکت مهندسين مشاور، مراحل طراحی مفهومی تکمیل شده و پس از تأییدات کارشناسی و تأیید توجیه فنی، اقتصادی و مالی طرح؛ طراحی پایه و تفصیلی آن در دستور کار قرار می‌گیرد. براساس اطلاعات موجود، سرمایه گذاری ثابت طرح، حدود ۱۵ میلیون دلار برای احداث مجموعه‌ای با ظرفیت حدود ۸۰ هزارتن در مدت ۳۰ ماه (و اشتغال برای ۵۰ نفر) جهت تولید گریدهای ویژه و صادراتی از حلال‌های صنعتی و محصولات پارافینیک از خوراک‌های برش‌های برگشتی مجتمع، نرمال پارافین و آلکیلات سنگین می‌باشد. از امتیازات ویژه این پروژه عدم وابستگی در خوراک اصلی به منابع غیر از مجتمع و تولید برخی از محصولات برای اولین بار در کشور است که موجب ایجاد صنایع جدید در پایین دست (توسعه پذیری در صنایع تکمیلی) خواهد شد. پس از نهایی شدن اطلاعات طرح و تصویب آن در ارکان مجموعه، در فهرست طرح‌های در دست اجرا درج و گزارش‌های مربوط ارائه خواهد شد.

طرح تولید اتیلن دی آمین EDA

در راستای تنوع بخشی و توسعه سبد محصولات تولیدی شرکت، طرح در دست اجرای تولید اتیلن دی آمین با ظرفیت ۱۴ هزارتن اتیلن دی آمین و سایر آمین‌ها، متعلق به شرکت اکسیر دانش آرش در اواخر سال ۱۴۰۲ اکتساب گردید. این طرح تأمین‌کننده نیازهای داخل بوده و امکان صادرات محصول را نیز خواهد داشت. براساس مطالعات انجام شده، بدلیل عدم تولید محصول در کشور، در صورت بهره‌برداری از طرح و تولید محصول، حاشیه سود نسبتاً بالا

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

با نرخ بازده داخلی مطلوب طرح (۳۸٪ بر اساس مطالعات امکان‌سنجی و حدود ۲۰٪ بر اساس گزارش‌های سخت‌گیرانه) حاصل خواهد شد.

سرمایه‌گذاری مورد نیاز طرح حدود ۳۹ میلیون دلار برآورد شده است. قرارداد تأمین دانش فنی و لیسانس با مؤسسه شیمی فیزیک دالیان چین (Dalian Institute of Chemical Physics = DICP) که از صاحبان دانش فنی خوشنام در کشور چین است، منعقد شده و کلیه مستندات مربوط نیز شامل PDP Package و طراحی پایه دریافت و به تأیید مدیریت طرح رسیده است، همچنین اقلام دارای زمان طولانی ساخت، شامل رآکتور اصلی آمونیزاسیون و کمپرسورهای اصلی طرح سفارش‌گذاری، خرید، ترخیص و به داخل سایت خمین حمل شده است.

از مزایای این طرح، اجرای اولین بار در کشور، کاهش وابستگی در محصولات پایین‌دستی پتروشیمی، جلوگیری از واردات و ارزآوری، دریافت دانش فنی انحصاری، و یکی از طرح‌های پیشران وزارت امور اقتصادی و دارایی، می‌باشد. با اجرای این طرح، ضمن ایجاد اشتغال ۱۱۰ نفری در منطقه کمتر برخوردار خمین، سالانه ۱۰ هزار تن اتیلن دی‌آمین (EDA)، ۱۴۵۰ تن دی‌اتیلن تری‌آمین (DETA)، ۱۵۰۰ تن آمینو اتیلن اتانول آمین (AEEA)، ۵۰۰ تن پایپرازین و ۷۲ تن سایر آمین‌ها تولید خواهد شد که انواع آمین‌های مورد نیاز را برای کاربردهایی نظیر صنایع شوینده، روغن و روان‌کارها، داروسازی، کشاورزی، پلاستیک و رزین و ... را تأمین خواهد کرد. از دیگر مزایای طرح، وجود خوراک اصلی مجموعه شامل مونواتانول آمین (MEA) و آمونیاک در داخل کشور است.

از منظر موارد کاربرد اتیلن آمین‌ها نیز بیش از ۵۰٪ مصرف آنها در تولید ۴ گروه کمپلکس دهنده‌ها پلی‌آمیدها و اپوکسی رزین، افزودنی‌های سوخت و روانکارها و سم قارچ استفاده می‌شود. اتیلن دی‌آمین محصول عمده و پرکاربردترین محصول واحدهای تولید EDA است. به‌طور کلی حدود ۴۶٪ مجموع تولید اتیلن آمین‌ها به این ماده اختصاص دارد.

توسعه حضور در بازارهای جهانی

در خصوص برنامه توسعه فروش و ورود به بازارهای جدید، با توجه به تحریم‌های ظالمانه علیه کشورمان و شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران و بمنظور حضور پررنگ و مستقیم در بازارهای بین‌المللی و فروش بی‌واسطه به مصرف‌کننده‌های نهایی، همچنین امکان ایجاد فضای خرده‌فروشی، حضور در کشورهای منطقه در دستور کار قرار گرفت.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

لذا ضمن اجاره مخازن نگهداری محصولات تولیدی برای فروش در بازارهای هدف (مانند آفریقا و آسیای جنوب شرقی، ترکیه، پاکستان و هند) از محل مخازن مذکور عرضه می گردد.

مزایای این حضور:

۱- امکان فروش مستقیم به مصرف کنندگان نهایی

۲- امکان اخذ ال سی از بانک های معتبر خارجی

۳- امکان خرده فروشی محصولات تولیدی (معمولا با نرخهای بالاتر)

۴- توسعه بازار فروش محصولات تولیدی به خارج از منطقه و آسیا

۵- امکان ایجاد تنوع در مدل های فروش

۱-۱۳- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران مواد اولیه مورد نیاز خود را از داخل کشور تأمین می نماید. نرخ برشهای استحصالی از نفت سفید ویژه LAB دریافتی از شرکت پالایش نفت اصفهان (به عنوان تأمین کننده اصلی) و بر مبنای نرخ حواله ارزی سامانه بازار متشکل ارزی و میانگین نرخ تن دلار نفت سفید فوب خلیج فارس (مجله PLATTS) با اعمال (۵٪ تخفیف) می باشد که توسط انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت اعلام می گردد. همچنین نرخ بنزن مصرفی بر اساس نرخهای جهانی (مجله I.C.I.S) و بر مبنای نرخ حواله ارزی سامانه بازار متشکل ارزی تعیین می شود که به صورت هفتگی توسط دفتر توسعه صنایع پایین دستی پتروشیمی اعلام می گردد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۱۴- تعداد کارکنان شرکت:

شرح	سال مالی ۱۴۰۳								سال مالی ۱۴۰۲									
	متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تخصصیات				متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تخصصیات					
	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم و فوق دیپلم	کارشناسی	دکتری	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم و فوق دیپلم	کارشناسی	دکتری		
کارکنان بخش عملیاتی	۳۰۴	۶۲	۰	۳۶۶	۱۵	۱۳۲	۱۳۸	۷۷	۴	۳۱۱	۵۸	۰	۳۶۹	۱۶	۱۲۸	۱۴۱	۸۰	۴
کارکنان اداری و عمومی	۱۵۲	۱۶	۰	۱۶۸	۳۱	۴۲	۶۰	۳۰	۵	۱۵۶	۱۶	۰	۱۷۲	۳۱	۴۶	۶۰	۳۰	۵
کارکنان فروش	۷	۳	۰	۱۰	۰	۲	۴	۴	۰	۵	۰	۰	۵	۰	۰	۳	۲	۰
جمع	۴۶۳	۸۱	۰	۵۴۴	۴۶	۱۷۶	۲۰۲	۱۱۱	۹	۴۷۲	۷۴	۰	۵۴۶	۴۷	۱۷۴	۲۰۴	۱۱۲	۹

طی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ طی قرارداد تامین نیرو به ترتیب تعداد ۱۲۸ و ۱۵۵ نفر نیروهای خدماتی و فنی از طریق

شرکت زیر مجموعه (بازرگانی و خدمات بندری ایران) در شرکت اصلی مشغول به کار بوده اند.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت:

۱-۲- فهرست زمین و ساختمان:

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین									
زمین کارخانه	۳۳.۷۳۷.۸۷۶	۰	۳۳.۷۳۷.۸۷۶	تولیدی	مالک	کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان تهران	۳.۴۳۲.۰۷۵	مورد ندارد	مورد ندارد
زمین دفتر تهران	۱.۲۸۰.۰۰۰	۰	۱.۲۸۰.۰۰۰	اداری	مالک	تهران خیابان نلسون ماندلا خیابان شهید سعیدی شماره ۱۶	۸۰۰	مورد ندارد	مورد ندارد
زمین دفتر اصفهان	۱۶۴.۹۰۰	۰	۱۶۴.۹۰۰	اداری	مالک	اصفهان خیابان محشم کاشانی کوچه لادن پلاک ۴۶	۱۹۴	مورد ندارد	مورد ندارد
ساختمان									
ساختمان کارخانه	۲۳۹.۶۹۰	۵۷.۷۶۲	۱۸۱.۹۲۸	تولیدی	مالک	کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان تهران	۷۰.۲۴۰	مورد ندارد	مورد ندارد
ساختمان دفتر تهران	۹.۴۹۳	۶.۰۴۸	۳.۴۴۵	اداری	مالک	تهران خیابان نلسون ماندلا خیابان شهید سعیدی شماره ۱۶	۱.۴۴۵	مورد ندارد	مورد ندارد
ساختمان دفتر اصفهان	۳.۶۸۳	۲.۵۰۴	۱.۱۷۹	اداری	مالک	اصفهان خیابان محشم کاشانی کوچه لادن پلاک ۴۶	۶۱۹	مورد ندارد	مورد ندارد

۲-۲- سهام خزانة:

طی سالیان گذشته بخش قابل توجهی از منابع مالی و نقدینگی شرکت برای بازارگردانی سهام شیران و به اصطلاح خریداری سهام خزانة اختصاص یافته که ضمن پایین آمدن میزان سهام شناور، موجب غیرمولد شدن این بخش از منابع

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

مالی شرکت نیز گردیده است. لذا یکی از برنامه های اصلی مدیریت شرکت این است که با توجه به شرایط خوب سهام شیران در بورس و استقبال صاحبان سرمایه و نهادهای مالی یا هلدینگ ها از سرمایه گذاری بر روی این سهم، در فرصت مناسب سهام خزانه شیران را در چارچوب ضوابط بازار سرمایه، با سهام شرکت های دارای بازدهی و ارزش افزوده مطلوب، تهاتر نماید و یا اینکه با فروش بلوکی سهام خزانه و تبدیل آن به نقدینگی، این منابع را به تأمین مالی پروژه ها و طرح های توسعه اختصاص دهد. در همین راستا مطالعات و بررسی های کارشناسی و مذاکراتی نیز صورت گرفته که امید است در آینده نزدیک شاهد تحقق این برنامه مهم به منظور استفاده بهینه از منابع مالی و سرمایه گذاری های صورت گرفته در بورس باشیم

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له شرکت	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	مطالبه وجه به مبلغ ۱۰۰,۱۰۴,۷۹۴ درهم	۱۳۹۸	شرکت Hazel Mercantile Limited	دادگاه دبی کشور امارات	۹۹۶,۰۴۳	قطعی	رای دیوان عالی کشور دبی مبنی بر تایید رای بدوی به نفع شرکت صادر شد و در تاریخ ۲۷ فروردین ۱۴۰۳ اجرائیه علیه آنان صادر شد و در حال پیگیری می باشد	پس از صدور رای دادگاه تجدیدنظر به نفع شرکت، رای دیوان عالی کشور امارات نیز به نفع شرکت مبنی بر پرداخت اصل بدهی به مبلغ ۱۰۰,۱۰۴,۷۹۴ درهم و خسارت ۶۶,۸۸۱,۸۵۴ درهم و خسارت تاخیر سالیانه ۵ درصد اخذ شد و پرونده اجرائی برای وصول مطالبات تشکیل و اخذ نیابت قضائی از دبی به شارجه برای توقیف اموال پیگیری و دستور توقیف و ممنوعیت نقل و انتقال ۲ شرکت تابعه محکوم علیه و ارائه صورتهای مالی سالیانه به واحد اجرا اخذ شد و جهت وصول مطالبات در حال پیگیری می باشد. دستور توقیف سهام شرکت هیزل مرکانتیل توسط دادگاه برای دو شرکت هیزل شرق الاوسط و ام سی جرو العالمیه در منطقه آزاد حمریه صادر شده و در حال پیگیری اجرا می باشد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲	مطالبه مبلغ ۳,۲۶۰,۰۰۰ دلار بابت تحویل دو محموله HAB	۱۳۹۷	شرکت Bab Group	دادگاه تجاری بدوی استانبول شعبه ۲۱	۱۳۶.۶۰۸	بدوی	دادگاه تجدیدنظر ضمن نقض رای بدوی به نفع شرکت پرونده را برای رسیدگی ماهیتی به دادگاه بدوی ارجاع نمود.	با عنایت به اقامه دعوا در سنوات قبل علیه گروه مذکور و رد دعوای مطروحه به لحاظ ایرادات وارد بر دفاتر کارگزار شرکت متبوع مجدداً پس از رفع ایرادات نسبت به رای صادره تجدیدنظرخواهی بعمل آمد و حسب گزارش موسسه حقوقی طرف قرارداد، دادگاه تجدیدنظر ضمن نقض رای دادگاه بدوی پرونده را برای رسیدگی ماهیتی به محکمه بدوی اعاده کرد که در حال حاضر به کارشناسان فنی و مالی ارجاع گردید که کارشناس اولیه به نفع شرکت اعلام نظر نمود و متعاقب اعتراض طرح طرف دعوا پرونده به کارشناس جدید جهت تعیین جنس و مبلغ کالا ارجاع گردید و کارشناس دوم نیز اعلام نظر به نفع شرکت نموده است و منتظر رسیدگی در دادگاه مربوطه است.
۳	مطالبه مبلغ ۲۶۱,۴۵۸ دلار بابت تحویل محموله HAB	۱۳۹۷	PAG Kimya	شعبه سوم دادگاه اجرای احکام حقوقی استانبول- آناتولی	۱۱.۷۳۵	-	-	وکیل جدید انتخاب و در حال پیگیری می باشد.
۴	مطالبه به مبلغ ۱۳,۲۲۴,۱۶۵ درهم و مطالبه خسارت و جرایم تأخیر مربوطه	۱۴۰۱	Mahima Export		۱۳۱.۳۸۱	-	-	کارشناس رسمی دادگستری نظر خود را مبنی بر طلب شرکت به مبلغ حدود ۳۳ میلیون درهم بابت اصل طلب و جرایم مربوطه به دادگاه اعلام نموده و منتظر رأی دادگاه می باشد.
۵	مطالبه مبلغ ۵,۴۵۰,۰۰۰ درهم	۱۳۹۸	Global Trust		۵۹.۸۶۲	-	-	سوابق به موسسه حقوقی علی ابراهیم تحویل گردید لیکن با عنایت به اختلاف موجود با شرکت گروه انتخاب و احتمال صدور رای علیه شرکت، پرونده جهت رسیدگی در مراجع ذیربط مطرح نگردید و مذاکره مجدد به عمل آمده و در حال پیگیری است.
۶	نقض رای هیات تجدیدنظر تأمین اجتماعی	۱۴۰۰	سازمان تأمین اجتماعی	شعبه ۶۱ دیوان عدالت اداری	-	-	پیگیری در دیوان عدالت اداری	در سال مالی ۱۴۰۴ دادنامه به نفع سازمان تأمین اجتماعی صادر گردیده و پرونده مختومه اعلام گردیده است.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۷	مطالبه ۳۳.۷۳۳.۴۷۳.۰۶۱ ریال	۱۳۹۶	راک شیمی	شعبه ۱۱ مجتمع شهید بهشتی	۳۳.۷۳۳	قطعی	رای به نفع شرکت صادر شد.	بدهی تسویه شده و فقط مبلغ ۸۹۴.۷۱۳.۴۰۰ ریال بابت حق الوکاله جریمه مربوطه به حساب بدهکار شرکت راک شیمی منظور شده است.
۸	مطالبه ۱۲.۹۵۸.۳۰۴.۱۰۶ ریال	۱۳۹۵	پارس ایده سبز	شعبه ۱۷ شهید بهشتی	۱۲.۹۵۸	قطعی	رای به نفع شرکت صادر شد.	تاکنون مبلغ ۸.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردیده ولی با توجه به عدم پرداخت سایر اقساط ، حکم جلب محکوم علیه صادر شده و در حال تعقیب و اجرای حکم است.
۹	دادخواست علیه پالایشگاه اصفهان در خصوص قرارداد خوراک فی مابین و نرخ گذاری برش های برگشتی	۱۴۰۳	پالایشگاه اصفهان	شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شاهین شهر	در حدود ۱۵.۰۰۰.۰۰۰	-	در حال رسیدگی است	دادگاه این پرونده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ تشکیل می شود با توجه به جلسات و نشست های متعدد بین مدیران پالایش نفت اصفهان و شرکت در وزارت نفت، شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران تفاهماتی برای حل و فصل اختلافات مزبور به عمل آمده و با عنایت به مذاکرات انجام شده ، احتمال سازش و ترک دعوی از طرفین محتمل است.
۱۰	اعتراض به نظر هیات موضوع ۲۵۱ قانون مالیات های مستقیم () پرونده ارزش افزوده ()	۱۴۰۲	وزارت اقتصاد و دارائی	دیوان عدالت اداری	۵۰ میلیارد ریال	درخواست اجرای ماده ۴۷۷	موضوع در دیوان در دست بررسی است	در مرحله بدوی رأی به نفع شرکت صادر گردیده سپس سازمان مالیاتی اعتراض نموده و دادگاه تجدید نظر رأی بر علیه شرکت صادر نموده به دلیل اخذ آرای مشابه قبلی به نفع شرکت، درخواست اعاده دادرسی از رئیس دیوان عدالت اداری به عمل آمده، مجدداً شعبه ۴ تجدید نظر دیوان قرار رد اعاده دادرسی را صادر کرد و در حال بررسی ارائه درخواست اعمال ماده ۴۷۷ آیین دادرسی می باشد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	علیه شرکت	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	وضعیت آخرین رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	مطالبه ۱۳۹,۶۸۳ یورو به نرخ یوم الاداء	۱۴۰۲	شرکت مهندسی لوید	شعبه ۷۸ مجتمع قضائی شهید صدر تهران	۱۳۹,۶۸۳ یورو	بدوی	رای به عدم صلاحیت دادگاه تهران و دادگاه عمومی حقوقی شهر اصفهان	پرونده از سوی دیوان عالی کشور به شعبه ۷۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع صدر تهران جهت تعیین تکلیف مالی به کارشناس ارجاع شده، نظریه کارشناس به شعبه اعلام و به نظر کارشناس یک نفره اعتراض شد به همین منظور برای بررسی مجدد به هیأت کارشناسان ۳ نفره ارجاع شد و منتظر نظر آنان می باشیم.
۲	مطالبه وجه به میزان ۵ درصد ثمن خوراک صادراتی از سال ۱۳۹۴ لغایت پایان ۱۴۰۰	۱۴۰۲	پالایشگاه اصفهان	شعبه سوم دادگاه عمومی شاهین شهر	-	-	-	دادگاه بدوی رأی به عدم استماع دعوی صادر نموده، پالایشگاه نفت اصفهان اعتراض نموده، تجدید نظر استان دادگاه را ملزم به رسیدگی به پرونده نموده و موضوع پرونده در دست پیگیری است

چالشهای مربوط به قرارداد خوراک با شرکت پالایش نفت اصفهان و پیگیریهای انجام شده:

براساس قرارداد فی مابین با شرکت پالایش نفت اصفهان و روند طولانی سال های گذشته، خوراک این مجتمع تولیدی به میزان روزانه ۲۵ هزار بشکه نفت سفید (معادل ۳,۲۰۰ تن) از طریق خط لوله دریافت و پس از عملیات جداسازی هیدروکربورهای بدون شاخه، حدود ۸۵ درصد نفت سفید دریافتی (روزانه حدود ۲,۷۲۰ تن) در قالب سه محصول برش سبک (Light End)، برش سنگین (Heavy End) و رافینیت (Raffinate) که عمدتاً دارای ارزش افزوده بالاتری از نفت سفید هستند، پس از ذخیره سازی در مخازن شرکت، بدون دریافت هیچ گونه کارمزد بابت تبدیل و هزینه نگهداری، از طریق خطوط لوله به پالایشگاه اصفهان مرجوع می شود. این درحالی است که برای تولید این محصولات هزینه های عملیاتی قابل توجهی در شرکت صرف می گردد.

در اوایل سال ۱۴۰۱ با مقایسه قیمت تمام شده محصولات این شرکت با شرکت پتروشیمی بیستون، به عنوان تنها صنعت مشابه این واحد تولیدی در کشور، بالا بودن نرخ نفت سفید دریافتی از شرکت پالایش نفت اصفهان برای این شرکت محرز و برابر اسناد موجود، اثبات گردید که پالایشگاه اصفهان، برای خوراک ارسالی به این شرکت به جای اعمال ۹۵ درصد نرخ فوب خلیج فارس، عملاً با نرخ میانگین حدود ۱۲۰ درصد (و بعضاً تا ۱۶۰ درصد) نسبت به قیمت

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

نفت سفید فوب خلیج فارس، صورتحساب صادر کرده و تاکنون نیز وجه آنها را به رغم همه اعتراضات و مکاتبات این شرکت، بطور کامل دریافت نموده که بر خلاف نص صریح قرارداد فی مابین بوده است.

لذا با توجه به مصوبات مجمع عمومی شرکت و مطالبات جدی سهامداران طی جلسات، مذاکرات و مکاتبات متعدد، درخواست اصلاح قرارداد فی مابین به پالایشگاه اصفهان منعکس و متعاقباً نیز پیگیری‌های متعدد از معاونت اول محترم ریاست جمهوری، مقام عالی وزارت نفت، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و سایر دستگاه‌ها و نهادهای دولتی ملی و استانی صورت گرفت. با توجه به اشکالات متعدد شکلی، محتوایی و قانونی قرارداد تأمین خوراک و نیز بالا بودن قطعی نرخ صورتحساب خوراک صادره توسط پالایشگاه اصفهان برای این شرکت (که موجب افزایش قابل توجه قیمت تمام شده محصولات تولیدی و کاهش قدرت رقابت آن شده است) از اوایل سال ۱۴۰۱ ابعاد مختلف موضوع در جلسات متعدد کارشناسی و مدیریتی مورد بررسی و اصلاح قرارداد با جدیت کامل در دستور کار قرار گرفت. همچنین مجمع عمومی صاحبان سهام در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ نیز پیگیری موضوع را به عنوان یکی از تکالیف مجمع تصویب نمود که با توجه به اقدامات صورت گرفته فوق الذکر و عدم حصول نتایج مورد انتظار، بر اساس ماده ۱۴ قرارداد خوراک، اقدام به پیگیری موضوع از طریق مراجع قضایی و تنظیم و ارائه اظهارنامه و دادخواست علیه پالایشگاه اصفهان گردید.

اکنون، پس از بیش از دو سال پیگیری، مکاتبات و جلسات مستمر در دستگاه‌های مختلف از جمله معاونت اول محترم ریاست جمهوری و وزارت نفت و تهیه و ارائه مدارک و مستندات مرتبط با آنالیز برش‌های تولیدی، اخیراً با عنایت به صورت جلسات تنظیم شده چهار جانبه (فی مابین شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران، شرکت پالایش نفت اصفهان، شرکت ملی و پالایش پخش فرآورده‌های نفتی ایران و وزارت نفت) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ و ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ نیز طبق نامه شماره ۱۲۹۰۰۳ / ۰۰۰ / پ ن الف مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ شرکت پالایش نفت اصفهان به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، موضوع اعتراض و رقم مورد مطالبه شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران، (به میزان ۱۵.۰۰۰ میلیارد ریال) مورد تأیید قرار گرفت. همچنین مدیر کل محترم بودجه و تنظیم مقررات بازار وزارت نفت طی نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به مدیر کل محترم امور مالی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و معاون محترم برنامه ریزی وزارت نفت طی نامه شماره ۶۱۶۲۴۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ نامه به مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران محترم اعلام نمودند که نسبت به ثبت مبلغ فوق در

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

حساب بستانکاری شرکت پالایش نفت اصفهان اقدام نماید و نیز تاکید نمود که متعاقباً مطالبات شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران در دفاتر شرکت پالایش نفت اصفهان ثبت و شناسائی گردد. در همین راستا اعلامیه بستانکاری مربوط به این مطالبات در تاریخ ۱۴/۱۲/۱۴۰۳ از سوی محترم امور مالی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی برای پالایشگاه اصفهان صادر گردید.

۲-۴- بازار فروش و جایگاه شرکت در صنعت:

در حوزه تولید محصول LAB این شرکت و شرکت پتروشیمی بیستون کرمانشاه تنها تولید کنندگان داخلی این صنعت می باشند که سهم شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران در حدود ۷۰٪ از کل بازار می باشد.

اهم فعالیت شرکت معطوف به مطالعات اقتصادی، فنی و مالی تولید الکیل بنزن خطی و نرمال پارافین و مطالعات و اجرای سایر طرح های شیمیایی، معاملات مربوط به خرید و فروش دارایی ها، واردات ماشین آلات و تجهیزات، فروش و صادرات محصولات تولیدی، مشارکت در سایر شرکت ها از طریق تأمین یا تعهد سرمایه و مشابه آن می باشد. این شرکت تا سال ۱۳۸۴ تنها تولید کننده ماده اولیه شوینده ها (LAB) در کشور بوده است تا اینکه در سال ۱۳۸۴ شرکت پتروشیمی بیستون با ظرفیت تولیدی ۵۰ هزار تن LAB در سال در کرمانشاه به بهره برداری رسید. در حال حاضر بیش از ۷۰٪ از مواد اولیه (LAB) مورد نیاز شرکت های تولید کننده مواد شوینده توسط شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران تأمین می گردد.

لازم به ذکر است در سال مالی مورد گزارش فرآیند اخذ کد استاندارد جهت محصولات جانبی شرکت شامل «لایت اند Light end»، «هوی اند Heavy end» و «رافینت Raffinate»، از کار گروه ملی استاندارد با موفقیت انجام گردید. این مجوز نقش مهمی در تثبیت جایگاه شرکت در تولید و تجارت فرآورده های نفتی فوق (از محل خوراک نفت سفید تأمین شده از سایر منابع) خواهد داشت و موجب افزایش درآمدهای عملیاتی می گردد.

این فرآورده ها علاوه بر صادرات مستقیم، قابلیت فروش در بورس انرژی را نیز داشته و امکان استفاده از آن ها به عنوان مواد اولیه برخی محصولات پایین دست در زنجیره تولید محصولات نهایی، وجود دارد.

در منطقه غرب آسیا، کشورهای قطر و عربستان سعودی از تولید کنندگان بزرگ LAB و نرمال پارافین در منطقه محسوب می شوند. از آنجائی که کشورهای قطر و عربستان محدودیت های تحریم در مبادلات تجاری و روابط مالی را

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

ندارند و به شیوه‌های مختلف می‌توانند محصولات خود را عرضه کنند و این شرکت به علت مشکلات تحریم‌های ظالمانه سال‌های اخیر از این ظرفیت‌ها محروم است، لذا رقابت نابرابری در این زمینه با رقبای منطقه‌ای خود دارد.

۲-۴-۱- جزئیات فروش در داخل:

ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی - تن	سهم شرکت از فروش داخل در بازار محصول	کل مقدار فروش داخلی در بورس کالا-تن	مقدار فروش شرکت در بورس کالا-تن	سهم شرکت از تعداد فروش در بورس کالا	کل مبلغ فروش داخلی در بورس کالا-میلیون ریال	مبلغ فروش شرکت در بورس کالا-میلیون ریال	سهم شرکت از مبلغ فروش در بورس کالا
۱	LAB	۸۷.۹۰۵	%۶۴	۱۲۴.۱۲۵	۷۷.۷۷۹	%۶۴	۷۳.۴۷۹.۵۸۵	۴۵.۲۷۱.۶۹۰	%۶۴
۲	HAB	۶.۳۵۳	-	-	-	-	-	-	-
۳	NP	۳۰.۴۵۸	-	-	-	-	-	-	-
۴	انواع حلالها و برشها	۸۹.۷۳۱	-	-	-	-	-	-	-
	جمع	۲۱۴.۴۴۷	%۶۴	۱۲۴.۱۲۵	۷۷.۷۷۹	%۶۴	۷۳.۴۷۹.۵۸۵	۴۵.۲۷۱.۶۹۰	%۶۴

فروش داخلی سایر محصولات به مقدار ۸۹.۷۳۱ تن شامل برش‌های استحصالی و همچنین حلال‌ها می‌باشد که از این مقدار، ۸۸.۶۰۵

تن در بورس انرژی به فروش رسیده است.

قیمت فروش داخلی محصولات LAB به صورت هفتگی توسط مدیریت توسعه صنایع پایین دستی تعیین می‌شود.

نرخ عرضه داخلی محصول LAB نیز تابعی از نرخ مجله I.C.I.S (با اعمال ۵٪ تخفیف) و بر مبنای نرخ حواله ارزی سامانه بازار متشکل ارزی می‌باشد که به صورت هفتگی توسط دفتر توسعه صنایع پایین دستی پتروشیمی اعلام می‌گردد (آخرین قیمت‌های مصوب برای هر کیلو از این محصول ۹۵۶.۵۵۱ ریال می‌باشد).

قیمت فروش محصول NP و HAB با در نظر گرفتن نیاز بازار و طبق مصوبات کمیته قیمت گذاری تعیین می‌گردد.

۲-۵-۱- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۵-۱-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار با توجه به وجود محصول LAB به عنوان ماده اصلی تولید محصولات بهداشتی در سبد معیشت خانوار و حساسیت آن در موضوع بهداشت جامعه، این محصول می‌بایست از طریق بورس کالا عرضه و قیمت گذاری آن بر اساس نرخ نامه دفتر توسعه صنایع پایین دستی صنعت پتروشیمی (که هر هفته منتشر می‌شود)

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

صورت می پذیرد. مبنای این نرخ گذاری ، نرخ اعلام شده جهانی این محصول در مجله I.C.I.S با اعمال ضریب ۹۵٪ (۵٪ تخفیف فوب خلیج فارس) و بر مبنای نرخ حواله ارزی سامانه بازار متشکل ارزی می باشد.

نام محصول	مبلغ فروش داخلی محصول طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ - میلیون ریال	میانگین نرخ فروش داخلی محصول طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ ریال	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ ریال
LAB	۵۱.۲۱۳.۵۸۴	۵۸۲.۶۰۰	۳۹۷.۲۸۲

۲-۵-۲ - وضعیت پرداخت ها به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ - میلیون ریال	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲ - میلیون ریال	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱ - میلیون ریال
۱	مالیات عملکرد	۲.۵۶۳.۷۶۰	۲.۶۷۵.۵۴۶	۲.۶۰۴.۰۳۰
۲	مالیات بر ارزش افزوده	-	-	-
۳	بیمه سهم کارفرما	۴۹۴.۴۲۳	۴۲۴.۵۴۳	۳۰۳.۹۲۲
۴	حقوق و عوارض گمرکی	۳۴۳.۴۲۱	۳۰۹.۱۳۷	۵۹.۰۴۸
۵	پرداختی بابت خوراک	-	-	-
۶	پرداختی بابت انرژی	۲.۰۳۳.۸۵۲	۱.۴۶۷.۳۳۸	۱.۳۶۸.۰۵۳
۷	پرداختی بابت تسهیلات تکلیفی دولت	-	-	-
	جمع	۵.۴۳۵.۴۵۶	۴.۸۷۶.۵۶۴	۴.۳۳۵.۰۵۳

۲-۵-۳ - وضعیت مطالبات از دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ - میلیون ریال	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲ - میلیون ریال	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱ - میلیون ریال
۱	تخفیفات (عوارض - گمرک و ...)	-	-	-
۲	ارز ترجیحی	مورد ندارد	مورد ندارد	مورد ندارد
۳	نرخ خوراک یا مواد اولیه ارزان تر	-	-	-
۴	درآمد ناشی از کارمزد خدمات ارائه شده به دولت	مورد ندارد	مورد ندارد	مورد ندارد
۵	مالیات بر ارزش افزوده	۱.۹۵۱.۴۲۹	۲.۹۰۱.۱۴۸	۳.۰۲۰.۰۲۳

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۶-۲- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود خالص	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی
۳۰ آذر ۱۴۰۳	۴۱.۸۵۳.۶۳۰	۳۲.۱۴۰.۰۴۰	۹.۷۱۳.۵۹۰	٪۸۹
۳۰ آذر ۱۴۰۲	۳۳.۰۳۱.۹۲۱	۲۴.۳۸۱.۳۶۰	۸.۶۵۰.۵۶۱	٪۷۶
۳۰ آذر ۱۴۰۱	۲۵.۵۸۰.۶۹۲	۱۹.۵۷۲.۶۴۶	۶.۰۰۸.۰۴۶	٪۱۰۰

۷-۲- نسبت های مالی:

شرکت		گروه		شرح	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳		
نسبت های فعالیت	نسبت گردش مجموع دارایی ها	۱.۰۶	۱.۱۶	نسبت گردش مجموع دارایی ها	۰.۹۳
	نسبت گردش موجودی ها	۳.۰۴	۴.۵۷	نسبت گردش موجودی ها	۳.۱۴
	نسبت گردش مطالبات تجاری	۲۵.۴۱	۹.۳۹	نسبت گردش مطالبات تجاری	۲۲.۱۰
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۹۷	۱.۳۹	نسبت جاری	۱.۸۷
	نسبت آنی	۱.۲۰	۰.۹۴	نسبت آنی	۱.۱۸
	نسبت بدهی	۰.۳۴	۰.۴۸	نسبت بدهی	۰.۲۶
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰.۵۲	۰.۹۴	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰.۳۶
	نسبت بازده مجموع دارائیه	۰.۴۰	۰.۳۴	نسبت بازده مجموع دارائیه	۰.۳۵
	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۰.۶۴	۰.۶۰	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۰.۵۳
نسبت های سودآوری	نسبت بازده فروش	۰.۳۷	۰.۲۹	نسبت بازده فروش	۰.۳۸
	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم	۴.۱۱	۳.۱۸	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم	۳.۱۴
	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم	۷.۳۵	۵.۹۴	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم	۷.۶۴
نسبت های ارزش بازار	نسبت P/S	۳	۲	نسبت P/S	۳
	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۴.۹۱۲	۴.۸۸۹	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۴.۹۱۲
	ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱.۱۹۶	۱.۵۳۹	ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱.۵۶۳

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳- معافیت ده درصد سود شرکت های پذیرفته شده در بورس	٪۱۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۲	ماده ۱۴۳- معافیت ده درصد سود حاصل از فروش محصولات در بورس کالا با رعایت دستورالعمل	٪۱۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۳	ماده ۱۴۵ احکام دائمی برنامه توسعه کشور- معافیت سود حاصل از تسعیر ارز حاصل از صادرات	٪۱۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۴	ماده ۱۴۵- سود سپرده بانکی	٪۱۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۵	تبصره یک ماده ۱۴۳- خالص سود حاصل از فروش سرمایه گذاریها	٪۱۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۶	تبصره ۴ ماده ۱۰۵- سود سهام سرمایه گذاری در سهام شرکت ها	٪۱۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۷	معافیت ماده ۱۴۵- سود اوراق مشارکت و اوراق سرمایه گذاری	٪۱۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۸	تخفیف در نرخ مالیات (موضوع قانون بودجه)	۵ واحد تخفیف مالیاتی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۹	تخفیف در نرخ مالیات (تبصره ۷ ماده ۱۰۵) با رعایت دستورالعمل	۴ واحد تخفیف مالیاتی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰

۲-۹- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۲۴۹	۴۷۰	٪۱۸۹	۲.۷۲۴.۹۹۲	۲۴.۲۵۰.۱۱۷	پرداخت شده
۱۴۰۱	۶۳۲	۱.۳۵۰	٪۲۱۴	۲.۳۶۲.۷۳۱	۲۴.۴۰۱.۷۷۷	پرداخت شده
۱۴۰۰	۷۵۰	۱۸۰۰	٪۲۴۰	۱.۸۲۳.۲۴۴	۱۶.۳۴۳.۸۷۹	پرداخت شده

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته:

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال)	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره (میلیون ریال)	سود سهام مصوب مجمع (میلیون ریال)	نام حسابرس شرکت	نماینده سهامدار عمده در شرکت فرعی
بازرگانی و خدمات بندری ایران	۱۰۰	۵.۶۸۸.۷۷۵	۵.۵۹۹.۶۲۰	۷۲۳.۲۷۷	۲.۸۴۴.۳۹۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق	علی داوود ترکمان
نیروکلر	۴۱	۴.۴۳۸.۹۹۴	۴.۵۰۷.۲۴۴	۲۴۸.۷۹۹	۶۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق	امیر رحیمی
کارگزاری بانک صنعت و معدن	۲۶	۲۵۷.۶۸۷	۶۲۲.۳۹۰	(۱۵۴.۱۹۴)	۲۵.۷۶۹	۷۳.۵۰۰	موسسه حسابرسی سامان پندار	غلامحسین مظفری

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:

شرکت در تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۱۲ در بورس اوراق بهادار تهران - فرابورس ایران در گروه محصولات شیمیایی با نماد

شیران درج شده و سهام آن برای اولین بار در نیمه دوم اسفندماه سال ۱۳۷۵ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است

پایان سال مالی								
سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار (م.ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (م.ریال)
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۴.۳۹۲.۲۰۳.۳۵۳	۲۰.۰۹۹.۱۶۹	۲۲۸	۲۲۸	۱۳	۲۷۱.۱۳۴.۰۱۱	۴.۹۸۱	۵۴.۴۳۳.۶۵۰
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۴.۷۳۹.۷۶۸.۰۳۲	۴۶.۰۹۷.۴۲۵	۲۲۶	۲۲۶	۱۴	۲۷۸.۷۰۰.۲۸۸	۵.۱۲۰	۵۴.۴۳۳.۶۵۰
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱.۰۰۲.۵۵۲.۳۹۶	۱۴.۲۴۹.۱۴۸	۲۲۵	۲۲۵	۱۵	۱۹۷.۲۳۸.۰۰۱	۱۰.۲۳۰	۱۹.۲۸۰.۳۵۲

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۲-۳- اطلاعات بازارگردان شرکت

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی نماد صنعت و معدن
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۲/۱۷
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۲/۱۷
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱۵۶.۲۳۰
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۰
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱.۲۳۰.۰۳۲
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱.۰۵۶.۳۳۴
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	(۱۴۱.۴۴۴)
۹	افزایش سرمایه	۰
۱۰	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۲۶۳.۱۷۳.۶۲۰
۱۱	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۲۰۶.۱۲۷.۹۰۱
۱۲	مانده سهام نزد بازارگردان	۲.۷۰۲.۲۹۱.۸۰۲

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت:

اطلاعات مدیران شرکت							
ردیف	شخصیت حقوقی عضو هیأت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ عضویت	کد ملی	سوابق کاری	مدرک تحصیلی
1	شرکت رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن (سهامی خاص)	سید جواد احمدی	رئیس هیأت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	۰۷۹۴۳۷۸۷۵۷	مدیرعامل شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران - مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران	دکتر
2	بانک صنعت و معدن	سعید زرندی	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل - موظف	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	۰۳۲۳۰۶۳۹۶۹	معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن، تجارت	دکتر
3	شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران (سهامی خاص)	سهراب ضیائی	عضو هیأت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	۰۰۴۲۸۸۵۵۴۱	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا پیشرو قرن	فوق لیسانس
4	شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند (سهامی عام)	سجاد طهماسبی	عضو هیأت مدیره - غیرموظف	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	۴۱۹۹۷۴۸۰۴۰	فائز مقام مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - مدیر عامل شرکت فولاد آذر حدید بناب	فوق لیسانس
5	شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)	-	عضو هیأت مدیره	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	-	-	-

• مدت مأموریت هیأت مدیره ۲ ساله می باشد.

• تعداد جلسات رسمی برگزار شده طی سال مالی مورد گزارش ۱۴ جلسه بوده که موارد مربوط به دستور جلسات و تصمیم گیری ها و تعیین خط مشی ها، طی صورتجلسات شماره ۵۹۰ تا ۶۰۳ نوشته شده و به تصویب اعضای هیأت مدیره رسیده اند.

• کلیه اعضای هیأت مدیره در تمامی جلسات حضور داشته اند.

• میزان حق حضور و پاداش اعضای هیأت مدیره همه ساله توسط مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مطابق با مفاد مندرج در اصلاحیه قسمتی از قانون تجارت، و حقوق و مزایای مدیرعامل شرکت توسط اعضای حقوقی هیأت مدیره تعیین می گردد.

۴-۱-۱: شرکت از منظر سازمان محترم بورس و اوراق بهادار

رعایت دستورالعمل سازمان بورس در خصوص رعایت اصول حاکمیت شرکتی:

در راستای اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی و مقررات و ضوابط مطرح شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات ذیل تحقق یافته است:

۱- رعایت اصول حاکمیت شرکتی از طریق تعریف و پیاده سازی فرآیندها و مکانیسم های مستند و قابل اطمینان از جمله تشکیل کمیته های فنی و تخصصی مورد نیاز (حسابرسی، سرمایه گذاری، قیمت گذاری، نفت، منابع انسانی، انتصابات، مستندات، بازرگانی، استراتژی و حقوقی) و نیز تشکیل دبیرخانه هیأت مدیره و ارائه گزارش های دوره ای و موردی جهت تبیین تصمیمات و برنامه های آتی، شفاف سازی نارسائی ها و تلاش در جهت برطرف نمودن آن ها.

۲- پایبندی به دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص انتصاب اعضاء موظف و غیرموظف هیأت مدیره و بررسی سوابق کاری این اعضاء توسط کمیته انتصابات.

۳- پیگیری مستمر در راستای شناسایی، کنترل و ثبت معاملات با اشخاص وابسته و نیز طرح، بررسی و تأیید در جلسات هیأت مدیره (بدون حق رأی مدیر ذینفع) و افشا نمودن جزئیات معاملات مذکور در یادداشت های صورت های مالی و گزارش تفسیری مدیریت.

۴- انجام اصلاحات مورد نیاز و اجرای کامل دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تفکیک وظایف، اختیارات و مسئولیت های رئیس هیأت مدیره، مدیرعامل و سایر اعضاء هیأت مدیره و نیز پیگیری مستمر در خصوص کنترل و عدم ایجاد تداخل در مسئولیت اعضاء طبق آخرین مقررات ابلاغی.

۵- در راستای اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی در زمینه حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنان، رعایت حقوق سایر ذینفعان، افشا و شفافیت و نیز انعکاس مسئولیت پذیری هیأت مدیره، پورتال سهامداران شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران به آدرس www.stockapp.psaapp.ir در سایت اصلی شرکت راه اندازی و در دسترس سهامداران محترم قرار گرفته است. بدین ترتیب سهامداران محترم ضمن اطلاع از رویدادهای مهم شرکت، امکان دسترسی به پرتفوی سهام خود را نیز خواهند داشت و همچنین سایر اطلاعات مرتبط با نظام راهبری شرکت از طریق سایت شرکت به آدرس www.iciiclab.com در دسترس سهامداران محترم می باشد. در همین راستا پرداخت سود سهامداران محترم از طریق سامانه سجام صورت پذیرفت است.

۴-۱-۲: ارزیابی سالانه اثربخشی هیأت مدیره، مدیرعامل و کمیته های تخصصی هیأت مدیره

هرساله توسط دبیر هیأت مدیره، گزارش عملکرد هیأت مدیره، جلسات برگزار شده و صورتجلسات آن جمع آوری گردیده و مصوبات آن مورد بررسی، ارزیابی و پیگیری قرار می گیرد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک:

کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی ۱۴۰۳	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
سهراب ضیایی	رئیس	کارشناسی ارشد مهندسی سازه	۱۴۰۲/۱۱/۰۵	۱۰	کمیته انتصابات و ریسک - کمیته حسابرسی شرکت صنایع شیمیایی اکسیر دانش آرش	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا پیشرو قرن
ساسان محمدیه فامیلی	عضو	کارشناسی حسابداری	۱۳۹۷/۱۱/۳۰	۱۰	-	مشاور بانک صنعت و معدن - عضو سابق غیر موظف هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران
جعفر هاشمی	عضو	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۲/۱۱/۰۳	۱۰	کمیته حسابرسی شرکت های نیروکهر و بازرگانی و خدمات بندری ایران	معاون مالی و ذیحسابی در دستگاه های دولتی و نیروهای مسلح - عضو هیات مدیره شرکت های کالسیمین ، سها هلال ، ذوب احیاء روی قشم و سازمان تدارکات پزشکی هلال احمر

کمیته انتصابات

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی ۱۴۰۳	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
سید جواد احمدی	رئیس	دکتری رشته علم مواد	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	۴	-	مدیرعامل شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران - مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران
سهراب ضیایی	عضو	کارشناسی ارشد مهندسی سازه	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	۴	کمیته حسابرسی شرکت صنایع شیمیایی اکسیر دانش آرش	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا پیشرو قرن
قهرمان قهرمانی	عضو	کارشناسی حسابداری	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	۴	-	مشاور اجرایی معاون وزیر صمت
نعمت اله شهبازی	عضو	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	۱۴۰۱/۰۱/۰۷	۴	-	عضو هیأت مدیره بورس کالای ایران مدیرکل سرمایه گذاری و تامین مالی وزارت صمت - معاونت مالی و اقتصادی شرکت

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران-نایب رییس کارگزاری بانک صنعت و معدن						
مدیر منابع انسانی و آموزش شرکت نظم آفرینان صنعت سپهند	کمیته انتصابات شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران	۴	۱۴۰۲/۰۱/۳۰	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی - تولید و عملیات	عضو	مهدی سعیدی
مدیر حراست شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران	-	۴	۱۴۰۱/۰۹/۰۸	کارشناسی حسابداری	عضو	حامد جوازی طرقي

کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی ۱۴۰۳	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت ها	خلاصه سوابق
سهراب ضیایی	رئیس	کارشناسی ارشد مهندسی سازه	۱۴۰۲/۰۹/۱۳	۲	-	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا پیشرو قرن
روح الله سلحشوری	عضو	دکتری مدیریت تولید و عملیات	۱۴۰۲/۰۹/۱۳	۲	-	مدیر تضمین کیفیت ، مدیر برنامه ریزی و توسعه سیستم های شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران
میلاد روئین ازناوسر	عضو	کارشناسی حسابداری	۱۴۰۲/۰۹/۱۳	۲	-	کارشناس حسابداری شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران و شرکت بهران آسانبر

۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

اقدامات کمیته حسابرسی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ :

- پیگیری های لازم جهت اجرای کامل دستورالعمل حاکمیت شرکتی.
- پیگیری های لازم جهت تدوین منشورهای موضوع حاکمیت شرکتی و اعضای کمیته ها در شرکت های گروه.
- بررسی معاملات انجام شده با اشخاص وابسته از جنبه منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری با رعایت کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات مزبور و ارائه فهرست معاملات به هیأت مدیره.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- بررسی بندهای گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲.
- بررسی گزارش حسابرسی داخلی برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲ و دوره های سه ماهه سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۳ و ارائه به هیأت مدیره شرکت.
- بررسی نامه مدیریت سازمان حسابرسی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و ارائه آن به هیأت مدیره.
- تنظیم گزارش سه ماهه اول، دوم و سوم واحد حسابرسی داخلی و ارائه آن به هیأت مدیره، همچنین پیگیری جهت تنظیم گزارش سه ماهه چهارم برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳.
- تصویب برنامه سالانه واحد حسابرسی داخلی برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۴.
- **اقدامات انجام شده توسط کمیته انتصابات :**
- انتصاب آقای حسن احمدی به عنوان عضو هیأت مدیره شرکت صنایع شیمیایی اکسیر دانش آرش.
- انتصاب آقای بهروز جاودان به عنوان عضو هیأت مدیره شرکت صنایع شیمیایی اکسیر دانش آرش.
- انتصاب آقای روح اله سلحشور به عنوان عضو هیأت مدیره شرکت رهیار خدمات شیران.
- انتصاب آقای مصطفی رئیسی به عنوان مدیر حراست شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران.
- انتصاب آقای مهدی سعیدی به عنوان عضو هیأت مدیره شرکت حمل و نقل کالای رهیار خدمات شیران.

۴-۲-۲- ارزیابی سالانه اثربخشی اعضای هیأت مدیره در شرکت های فرعی و وابسته:

جلسات هیأت مدیره در شرکت های فرعی و وابسته به صورت منظم بر اساس جدول زمان بندی برگزار گردیده و صورت جلسات آن پس از امضاء به شرکت اصلی ارسال می گردد. مضافاً اینکه در شرکت های فرعی و وابسته، کمیته های موضوع دستورالعمل حاکمیت شرکتی (شامل کمیته حسابرسی، کمیته ریسک و کمیته انتصابات) تشکیل شده و اعضای آن توسط هیأت مدیره شرکت های فرعی و وابسته معرفی گردیده اند و صورتجلسات کمیته های یاد شده پس از امضاء به شرکت اصلی نیز ارسال می گردد.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی:

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	استقرار واحد حسابرسی داخلی و فعال نمودن آن، تدوین منشورها موضوع حاکمیت شرکتی
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	واریز سود سهامداران طبق برنامه زمانبندی
۳	رعایت حقوق ذینفعان	ایفای تعهدات در موعد مقرر
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	افشای اطلاعات مورد نیاز استفاده کنندگان در سامانه کدال
۵	افشا و شفافیت	افشای اطلاعات با اهمیت در صورتهای مالی در سامانه کدال
۶	مسئولیت پذیری هیأت مدیره	برگزاری منظم جلسات هیئت مدیره در طی سال، ارائه راهکارهای لازم در خصوص برنامه های توسعه ای شرکت، تصویب منشور کمیته ها، تدوین دستور العمل حاکمیت شرکتی

۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به مانده معاملات با اشخاص وابسته:

اشخاص وابسته	موضوع معامله	مبلغ (میلیون ریال)
شرکت پالایش نفت اصفهان	خرید مواد اولیه و خدمات	۴.۷۰۵.۲۵۶
شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران (شرکت فرعی)	فروش LAB و ارائه خدمات	۶.۷۱۷.۳۴۴
شرکت صنایع شیمیایی اکسیر دانش آرش (شرکت فرعی)	ساخت و تجهیز و راه اندازی	۱.۰۹۷.۱۷۶
بانک صنعت و معدن	سود سپرده و سود سهام	(۶.۱۸۲.۸۴۴)
شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن	کارمزد معاملات سهام و کالا	۳۳۴.۷۶۳
شرکت نیرو کلر (شرکت فرعی)	خرید کالا و خدمات	۱.۲۷۶.۷۵۸
شرکت لیزینگ صنعت و معدن	سود سهام	۲۰۷.۱۵۵
شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند	سود سهام	(۵.۵۷۳.۶۷۸)

• معاملات با اشخاص وابسته با در نظر گرفتن کلیه الزامات و دستورالعمل های مربوطه و نیز در چهارچوب ماده ۱۲۹ قانون تجارت کشور، صورت پذیرفته است.

۴-۳-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته:

ردیف	موضوع معامله	دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۱	فروش LAB به شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران	انجام این معامله با توجه به برنامه های بلند مدت شرکت در زمینه ورود به بازار محصولات پایین دست و کسب ارزش افزوده بالاتر از زنجیره ارزش محصولات بوده است. همچنین این معامله خللی در روند ایفای تعهدات و عرضه مواد اولیه تولیدکنندگان داخلی ایجاد نکرده است.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:

۴-۴- ۱- مسئولیت های اجتماعی:

شرکت در جهت انجام مسئولیت های اجتماعی و عمل به تکالیف مقرر شده در مجمع عمومی سالانه صاحبان سهام اقدام به انجام کمک های خیریه در قالب کمک هایی به هم وطنان نیازمند ، مساجد ، مراکز فرهنگی ، خیریه ها ، مدارس و ... نموده است.

موضوع	مبلغ (میلیون ریال)
کمک جهت برگزاری مراسم ها و مناسبت های استانی و ملی	۴۴.۷۴۰
امداد رسانی به مردم مظلوم لبنان	۲۰.۰۰۰
کمک به کمیته امداد امام خمینی (نامه وزارت دارایی)	۱۷.۲۹۶
کمک به موسسات فرهنگی مرتبط با فعالیت های قرآنی	۹.۰۰۰
کمک به مساجد و پایگاه های بسیج	۸.۱۰۶
کمک به خیریه ها	۴.۷۹۸
کمک به دانشگاه ها و مدارس	۲.۹۵۰
جمع کل	۱۰۶.۸۹۰

۴-۴- ۲- اقدامات زیست محیطی شرکت:

پروژه استقرار صنعت سبز:

شرح پروژه: این پروژه به عنوان مهمترین پروژه واحد محیط زیست توسط مدیریت محترم عامل عنوان گردید که برای رسیدن به این هدف زیست محیطی بایستی در ابتدا معیارهای انتخاب صنعت سبز رعایت گردیده و همچنین اقدامات زیست محیطی نیز گزارش می گردید.

اهم معیار های انتخاب این شرکت بعنوان شرکت منتخب در شاخص صنعت سبز و اقدامات انجام شده:

*عدم قرار گیری نام واحد در فهرست صنایع آلاینده سازمان حفاظت محیط زیست

*بهبود سیستم های پایش و کنترل آلاینده ها

*مدیریت بازیافت مواد زائد (تفکیک در مبدا و 3R و ...)

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

*مدیریت پساب های شرکت (خوداظهاری پساب ، تصفیه پساب و RO)

*جایگزینی انرژی های پاک (انرژی خورشیدی و ...)

*اخذ گواهینامه استقرار مدیریت زیست محیطی ISO14001:2015

*استقرار مدیریت HSE و واحد محیط زیست بصورت مستقل

*سازگاری با فرایند تولید پاک

*توسعه فضای سبز

*مصرف بهینه حامل های انرژی و افزایش بهره وری در مصرف انرژی

*ارتقا سطح دانش و فرهنگ زیست محیطی مدیران و کارکنان واحدها

*کاهش اثرات منفی ضایعات صنعت بر محیط زیست

*اخذ سایر گواهینامه های بین المللی از قبیل ISO45001 , ISO-50001

۴-۵ - عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:

*** واحد مهندسی عمومی**

- نظارت بر خدمات مشاوره ای، طراحی و اجرای پروژه فیبر نوری
- نظارت بر پروژه طراحی و بازسازی ساختمان مهندسی، مهمانسرا، ساختمان حفاظت، ساختمان و سوله کارگاه مرکزی، ساختمان الحاقی بهداری
- نظارت بر خدمات مشاوره ای، طراحی و ساخت فن های پروژه ساخت فن های I, J, ۳۰۱
- نظارت بر پروژه طراحی و ساخت مخزن آتش نشانی TK-1502
- نظارت بر پروژه طراحی و اجرای پکیج تزریق واحد ۱۳۰۰
- نظارت بر پروژه احداث نیروگاه جدید
- نظارت بر پروژه نصب و راه اندازی دستگاه بشکه پر کنی
- نظارت بر پروژه ساخت، نصب و راه اندازی دستگاه های تهویه مطبوع ساختمان آتش نشانی، بهداری و نیروگاه

*** واحد تضمین کیفیت**

- برگزاری ممیزی شخص ثالث (SGS) برای سیستم مدیریت انرژی، سیستم های مدیریت کیفیت، زیست محیطی، ایمنی و بهداشت شغلی در تاریخ های ۳ و ۴ بهمن ماه ۱۴۰۲
- برگزاری ممیزی داخلی دوره سی و نهم و چهلم
- پیگیری انجام اقدامات اصلاحی لازم برای عدم انطباق های ممیزی شخص ثالث سال ۱۴۰۲
- پیگیری پروژه مدیریت دانش جهت انجام مراحل مختلف آن مطابق با برنامه زمانبندی ارائه شده از طرف گروه مشاوره مدیریت دانش دانا به نحوی که تا پایان سال مالی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ این پروژه نزدیک به ۹۴ درصد پیشرفت داشته است
- به روزرسانی جداول ریسک های سازمانی واحدهای مختلف
- شروع فرایند الکترونیکی نمودن ویرایش و به روزرسانی اسناد سازمان و حذف تدریجی اسناد کاغذی

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

***واحد آموزش**

الف - آموزش کارکنان شاغل

برنامه های آموزشی اجرا شده در سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۳ و نتایج حاصله به شرح ذیل می باشد:

تعداد برنامه های برگزار شده	تعداد نفر آموزش دیده	مجموع ساعات برنامه ارائه شده های آموزشی	تعداد کارکنان شاغل در شرکت	سرانه آموزش (ساعت آموزش به کل نفرات)	میانگین اثر بخشی برنامه های آموزشی (درصد)
۱۰۶	۷۰۶	۸۶۳۰	۵۷۱	۱۵.۱	۸۷.۰۶

آموزشهای برگزار شده برای پرسنل شرکت در سه گروه اصلی زیر طبقه بندی می شود:

- تکمیل برنامه شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ و اجرای برنامه شش ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۳ جهت تقویت توان علمی و عملی همکاران شاغل
- کسب شایستگی های مورد نیاز نفرات تغییر پست داده شده

آموزشهای برگزار شده برای دیگر شرکت ها و گروه ها در ۴ دسته اصلی زیر طبقه بندی می

شود:

- آموزش نفرات شاغل و جدیدالاستخدام به منظور حصول شایستگی در انجام وظایف
- اجرای آموزشهای مشترک با صنایع مشابه
- آموزش دانشجویان دانشگاه اصفهان
- آموزش پیمانکاران

***واحد مهندسی خرید**

- تدوین یا بروز رسانی بیش از ۱۱۰۰ ردیف شناسنامه کالا قبل از صدور درخواست خرید
- ترسیم نقشه و تدوین کتابچه فنی ساخت برای بیش از ۳۷۰ ردیف کالا
- صدور بیش از ۲۸۰۰ ردیف درخواست خرید کالا - بررسی بیش از ۱۸۰۰ عنوان پیشنهاد فنی در حوزه های ساخت، مکانیک، ابزار دقیق و برق
- نظارت حین ساخت و تایید کیفی بیش از ۲۱۰۰ ردیف کالای خریداری شده

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- بررسی و ارزیابی بیش از ۵۰ تامین کننده - اضافه شدن ۳۵ شرکت به لیست تامین کنندگان مجاز
- خرید ساخت ایران برای تمام ترموکوپل ها و کنترل ولوهای مورد نیاز سایت فعلی در سال ۱۴۰۳
- نصب و بهره برداری عملیاتی از یک دستگاه پمپ صنعتی، دو دستگاه ترانسمیتر فشار و یک دستگاه شعله بین کوره Flame scanner ساخت ایران برای اولین بار در سایت مجتمع

*واحد بازرسی فنی

- ضخامت سنجی از خطوط لوله و تجهیزات در سال مالی گذشته به منظور جلوگیری از بروز نشتی و حادثه عملیاتی و امکان هدر رفت مواد اولیه و محصول
- اندازه گیری نرخ خوردگی تست کوپن های برج های خنک کننده جهت بهینه سازی و کنترل مصرف مواد افزودنی به برج های خنک کننده با دوره زمانی ۲ ماهه
- اندازه گیری پتانسیل حفاظت کاتدی به منظور پایش و کنترل خوردگی لوله های زیرزمینی و مخازن ذخیره با دوره زمانی ۲ ماهه
- انجام دماسنجی بر روی تیوبهای کوره های مجتمع با دوره های زمانی ۲ و ۳ ماهه
- صدور کتابچه فنی ساخت و ارائه الزامات متریالی قطعات و تجهیزات
- نظارت بر بازسازی و تعمیرات تیوبهای ریفورمر تولید هیدروژن
- نظارت بر تعمیر و تست شیرهای اطمینان
- نظارت بر تعمیر و تست ولوهای اسیدی
- نظارت بر ساخت و بومی سازی تله های بخار
- نظارت بر ساخت و بومی سازی تعدادی از کنترل ولوها و قطعات یدکی
- نظارت بر خرید و بازرسی و شارژ سیلندرهای تحت فشار
- نظارت بر ساخت تجهیزات و قطعات مربوط به تعمیرات اساسی
- نظارت بر پروژه ساخت تانک بتنی
- نظارت بر تعمیرات و تست جرثقیلهای مجتمع
- نظارت بر تعمیرات و تست بویلرهای آب گرم بازسازی شده

* واحد تعمیرات برق

- تعمیرات برقی پیشگیرانه به تعداد 2950 مورد جهت جلوگیری از خرابی تجهیزات اصلی مرتبط با تولید و جلوگیری از توقف ناگهانی منتجه از خرابی تجهیزات اعم از کلید ها و تابلو برق های مرتبط با الکتروموتورها و ترانس های اصلی شرکت و سوییچ های توزیع برق
- نوسازی بیش از ۵۰ عدد از تابلوهای برقی موجود در مجتمع جهت پیشگیری از حوادثی مانند آتش سوزی که در حال اجرا می باشد
- به روز رسانی نقشه ای مربوط به پست kv63 و بانک خازنی و TML 2-3A/B
- تبدیل روشنایی ۶ عدد ساختمان های مجتمع در راستای کاهش مصرف برق با LED های با دوام و کم مصرف
- (تعویض باطری های مربوط به ups ایستگاه برق شماره ۲- تعویض باطری های مربوط به باتری شارژر شماره ۱ و ۲ یوتیلیتی- تعویض باتری ups های دفتر تهران)
- جایگزینی ۳۰ درصد از پرژکتورهای پرمصرف روشنایی با مدل های LED با دوام و کم مصرف

* واحد نگهداری تجهیزات

- برنامه ریزی تعمیرات پیشگیرانه ۸۶۷۵ مورد
- برنامه ریزی تعمیرات پیشبینانه ۳۷۸ مورد
- برنامه ریزی تعمیرات اضطراری ۸۲ مورد
- انجام ارتعاش سنجی تجهیزات دوار به صورت دوره ای و اضطراری به منظور پایش وضعیت تجهیزات حدود ۲۶۹۳ مورد
- ارسال دستور کارهای P.M. مربوط به بازرسی فنی (ضخامت سنجی) و پیگیری انجام دستور کار ها
- ارسال P.M. هماهنگ تجهیزات حساس بین واحدهای برق، مکانیک و ابزار دقیق
- نمونه گیری روغن از ۴۴ تجهیز حساس مستقر در سایت و همچنین تعداد ۳۴ نمونه روغن از ۲۰ دستگاه ترانسفورماتور و ارسال به آزمایشگاه های ثالث معتبر جهت آنالیز و بررسی کیفیت
- ارسال دستورالعمل و نظارت بر روی تجهیزات در زمان تعمیرات پیشگیرانه، پیشبینانه و اضطراری از قبیل پمپ کمپرسورها، میکسر ها، فن های هوایی، دمنده ها، ترانسمیترها، آنالایزرها و کنترل ولوها
- پیگیری استقرار سیستم آنالاین وایرلس جهت پایش وضعیت ارتعاشات تجهیزات دوار
- طراحی و ساخت پکینگ های گاز کمپرسورهای رفت و برگشتی در راستای کاهش هزینه ها و افزایش بهره وری و بومی سازی

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- تغییر طراحی ولوهای کمپرسورهای رفت و برگشتی و بیش از ۲ برابر کردن عمر مفید ولوها
- تعمیرات اساسی الکتروموتورهای 450 KW
- تعمیرات اساسی الکتروموتورها با ساعت کارکرد بالا
- مشارکت در پروژه پرووینگ میترهای دریافت خوراک از پالایشگاه و ارسال برش های برگشتی

*واحد فروش داخلی

- توسعه ، ایجاد و گسترش بازار های برش ها (رافینیت، برش سبک، برش سنگین، حلال ۵۰۲ و حلال ۵۰۳) در بورس انرژی
- پیگیری و ایجاد پذیرش حلال های ۵۰۳ و ۵۰۲ در بورس انرژی
- برای اولین بار فروش حلال های ۵۰۳ و ۵۰۲ در بورس انرژی
- جذب مشتریان جدید برش ها (رافینیت، برش سبک، برش سنگین، حلال ۵۰۲ و حلال ۵۰۳) در بورس انرژی
- ایجاد روش های گشایش اعتبار اسنادی در شرایط پرداختی با تمرکز در بورس انرژی ، (بیش از ۵۰ مورد اعتبار اسنادی)
- برای اولین بار فروش محصول (الکیل بنزن خطی) بصورت حراج باز در بورس کالا
- توسعه و گسترش بازار الکیلات سنگین
- بروزرسانی پذیرش نرمال پارافین در بورس کالا
- افزایش میزان عرضه الکیل بنزن خطی در بورس کالا
- تنوع و افزایش خریداران بورس انرژی
- ارزیابی رضایت مندی مشتریان بصورت الکترونیکی از طریق سایت شرکت
- حضور در نمایشگاه نفت و گاز ۱۴۰۳
- حضور در نمایشگاه ایران بیوتی ۱۴۰۳

*مدیریت HSE

ایمنی و آتش نشانی:

- اقدامات اولیه در خصوص استقرار سیستم مدیریت ریسک با استفاده از مجموعه ای از روش هایی نظیر BOW
- TIE, JSA, FMEA, HAZOP, HAZID و.... در راستای شناسایی خطرات و اقدامات پیش بینانه و پیشگیرانه

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- آموزش دوره سطح یک کار با طناب به روش ROPE ACCESS و انجام پیش نیازهای لازم جهت استقرار کارگاه تمرین کار در ارتفاع به روش مذکور
- نوسازی و بازسازی خودروهای اطفایی به ترتیب اولویت های از پیش تعیین شده
- بروز رسانی و تامین تجهیزات ایمنی و آتش نشانی نظیر تامین کمپرسور هوا با فشار 300BAR به منظور افزایش بهره وری از سیلندرهای کامپوزیت با ظرفیت 300BAR و افزایش زمان استفاده از سیلندرهای هوای تنفسی (BA) مخفف "BREATHING APPARATUS" و همچنین تامین هوز پیچ برقی و پمپ های مکش فوم به منظور بهبود و تسریع در پشتیبانی عملیات ها
- برگزاری مانورهای متنوع با صنایع همجوار بر اساس ریسک های شناسایی شده و همچنین ممیزی عملکرد فعالیت های عملیاتی با محوریت فرماندهی، کنترل و توان اطفایی آتش نشانان شرکت صنایع شیمیایی ایران توسط مدیر ستاد بحران استان اصفهان، مشاور پدافند شیمیایی استان اصفهان و سازمان آتش نشانی شاهین شهر

محیط زیست:

- اقدامات جهت استقرار نسل چهارم از دانش سبز با مشارکت مدیریت انجمن سبز ایران با هدف محاسبه ردپای کربن به منظور کاهش انتشار گازهای گلخانه ای و استقرار توانایی هوش سبز در سازمان.
- دریافت سپاس نامه مسئولیت پذیری سازمانی با رویکرد سبز Green CSR از انجمن مدیریت سبز ایران
- طرح موضوع تبدیل روغن های ضایعاتی مجتمع به روغن Z1 به منظور ایجاد ارزش افزوده و نیز امکان استفاده مجدد و اجرای تکنیک 3R (Reduction, Recycle, Reuse)
- بازدید زیست محیطی دوره ای در بخش های مختلف سازمان و ارسال گزارشات نواقص و مغایرت ها
- اجرای طرح خوداظهاری خروجی پساب صنعتی، گاز خروجی از دودکش ها و خاک شرکت هر سه ماه یکبار توسط آزمایشگاه معتمد محیط زیست و پایش نتایج آزمایشگاه معتمد
- پایش آنلاین نتایج زیست محیطی و اطمینان از صحت عملکرد سیستم پایش آنلاین دودکش کوره ها و سیستم پایش آنلاین پساب
- اقدام در راستای مدیریت پسماندهای الکترونیکی توسط شرکت های امحاء کننده مورد تایید سازمان حفاظت محیط زیست
- اقدام و پیگیری به منظور دریافت مجوز تامین مازوت از اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان در شرایط اضطراری، به منظور جلوگیری از توقف فرایند تولید

بهداری و بهداشت حرفه ای

- استقرار و تجهیز حمام سوختگی شیمیایی

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- انجام معاینات طب کار سالیانه جهت پرسنل سازمان، استخدام های جدید و شرکت تابعه
- اندازه گیری میزان بنزن و هیدروژن سولفید در مجاورت دستگاههای سنجشگر آزمایشگاه مجتمع به منظور لزوم استقرار هود
- پیگیری جهت عقد تفاهم نامه با بیمارستان های مجهز استان در زمان بروز حادثه و مواقع بحران
- برگزاری مانور مشترک اقدامات درمانی مصدومین ناشی از هیدروفلوئوریک اسید با بیمارستان فارابی

*واحد خدمات و پشتیبانی فنی

- پیش ساخت اسپول های مربوط به تعمیرات اساسی سال ۱۴۰۴
- تکمیل پروژه بازسازی کامل ریفرمر مربوط به واحد تولید هیدروژن
- ادامه پروژه ی اجرای خطوط مربوط پمپ های جدید مخازن (P-323c, P-109c, P-107c)
- ساخت اسپول های مربوط به فن های جدید واحد ۳۰۰
- اجرای کامل خطوط رفت و برگشت مربوط به بنزن درایر از واحد اسیدی به واحد ۳۰۰ و بالعکس جهت تعمیرات اساسی
- حفاری جهت تعویض خط آب آتش نشانی ضلع جنوبی انبار شیمیایی به طول ۱۰۰ متر و عمق ۴ متر
- حفاری اطراف TK-306A جهت رفع عیب کابل های حفاظت کاتدی CP-14 به طول تقریبی ۱۵۰ متر
- اجرای فونداسیون روشنایی (FLT) های واحد RO

*واحد خدمات رفاهی و پشتیبانی

- تسهیلات فرزندآوری حداقل حقوق مصوب اداره کار (۷۱/۶۶۱/۸۴۰ ریال) برای فرزند دوم به بعد
- برگزاری پیارده روی خانوادگی
- نظارت بر بهداشت کامل رستوران
- تهیه منو غذا ماهانه رستوران براساس قیمت و کالری مواد غذایی
- برنامه ریزی، مدیریت و اجرای برنامه پیاده روی خانوادگی کارکنان در کنار رودخانه
- اصلاح و تعویض لوله های فرعی شبکه آبیاری قطره ای فضای سبز داخل جنگل کاج
- محلول پاشی جهت تغذیه و تقویت درختان سطح مجتمع با محلول سوپر آمینو اسید
- خرید اقلام مورد نیاز واحدها روابط عمومی طبق اعلام نیاز
- خرید ارزاق جهت پرسنل شرکت و آجیل جهت شب یلدا

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

***واحد ابزار دقیق**

- انجام بیش از ۵۷۰۰ مورد آیتیم تعمیراتی شامل تعمیرات پیشگیرانه و اضطراری و پیشبینانه
- بررسی و پاسخ به بیش از ۷۰۰ مورد مدرک ابزار دقیق از وندوره‌های مختلف مربوط به طرح نوسازی
- آماده‌سازی سه عدد کنترل ولو خاص (Split Body) ساخته شده در شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران به منظور نصب در واحد ۵۰۰ اسیدی

***واحد منابع انسانی**

آمار رده سنی کارکنان سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران منتهی به 1403/09/30			
ردیف	سن	تعداد	درصد
1	<30	20	3.5
2	بین ۳۰ تا ۴۰	306	53.5
3	بین ۴۰ تا ۵۰	200	35
4	بزرگتر از ۵۰	45	8
جمع کل		571	100
مدرک تحصیلی کارکنان شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران منتهی به 1403/09/30			
ماه	تعداد	درصد	
کمتر از دیپلم	47	8	
دیپلم	127	22	
فوق دیپلم	61	11	
لیسانس	207	36	
فوق لیسانس	120	21	
دکتری	9	2	
جمع کل	571	100	

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

آمار محل خدمت کارکنان سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران منتهی به 1403/09/30			
ردیف	محل خدمت	تعداد	درصد
1	تولیدی و تعمیراتی	239	42
2	خدمات و پشتیبانی فنی	173	30
3	مالی اداری و بازرگانی	159	28
	جمع کل	571	100

*واحد امور ساختمانی و طرح های عمرانی

- برآورد پروژه تسطیح انبار ضایعات
- طراحی ، تهیه نقشه و برآورد پروژه فنس غرب شرکت
- طراحی ، تهیه نقشه پروژه زمین ورزشی
- طراحی ، تهیه نقشه پروژه شلتر واحد ۱۸۰۰
- نظارت بر اجرای پروژه احداث ساختمان سوختگی
- نظارت بر اجرای پروژه کارگاه مرکزی
- نظارت بر اجرای پروژه ساختمان مهندسی
- نظارت بر اجرای پروژه مهمانسرا
- نظارت بر اجرای پروژه ساختمان نوآوری
- نظارت بر اجرای احداث پیونگ واحد انبار ها
- نظارت بر اجرای پروژه بازسازی ساختمان حفاظت
- نظارت بر اجرای پروژه بازسازی ساختمان انبار
- نظارت بر اجرای پروژه شلتر واحد ۱۸۰۰
- نظارت بر اجرای پروژه رهیار خدمات شیران
- تهیه نقشه و نظارت بر اجرای پروژه تعویض درب و پنجره های برخی از ساختمان های مجتمع
- تهیه دستور کار برای باز سازی ساختمان آب رسانی
- تهیه دستور کار برای پروژه ایجاد محدودیت دسترسی به کنترل پنل های ابزار دقیق ساختمان پروسس
- تهیه نقشه و شرح کار برای ایجاد طبقه دوم ساختمان اتاق کنترل پروسس

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- تهیه دستور کار و برآورد ریالی پروژه راهسازی، آسفالت از واحد ro تا انبار ضایعات
- تهیه دستور کار و برآورد ریالی پروژه راهسازی، آسفالت از میدان بارگیری تا ورودی طرح توسعه
- تهیه دستور کار و برآورد ریالی پروژه راهسازی، آسفالت اطراف سوله های انبار
- نظارت بر اجرای پروژه احداث سوله واحد ۱۳۰۰
- نظارت بر اجرای پروژه احداث پارکینگ مدیران
- نظارت بر اجرای پروژه احداث انبار واحد فن آوری اطلاعات
- نظارت بر اجرای پروژه بازسازی مطبخ رستوران

*واحد تامین کالا

تامین اقلام طرح نوسازی:

- خرید ولوهای اسیدی برند Xanik
- خرید PSV غیر اسیدی
- خرید PSV اسیدی برند Leser
- خرید vacuum pumps برند Edwards
- خرید displacer level transmitters برند Masoneilan
- خرید Level gauge برند Samil
- خرید Field gauges برند Wika
- خرید Field Transmitter برند Rosemount
- خرید capacitance level switch برند Drexelbrook
- خرید crude mixer مرتبط با واحد DSH
- خرید سینی کابل و Bulk ابزار دقیق
- خرید کابل ترموکوپل برند Tempsens
- خرید Hot oil برند Therminol 66-Eastman
- نظارت بر طرح توسعه پست ۶۳ کیلو ولت
- خرید بوشینگ دیواری
- خرید Orifice & venturi
- اجرای پست ۶۳ کیلو ولت

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- خرید تجهیزات ضد انفجار
- خرید تجهیزات ایمنی
- خرید ۸ دستگاه پمپ کولینگ
- خرید VFD
- خرید کنترل ولو
- خرید کنترل ولو Split body
- تعویض گسکت و بولت ولوها
- خرید رگلاتور
- خرید سینی کابل برق
- خرید ۲ عدد فیلتر گاز
- خرید Total Flooding
- خرید ۳۱۷ ردیف لوله و اتصالات
- خرید F&G
- خرید فیلتر شنی کولینگ
- خرید تجهیزات ضد انفجار
- خرید اکتیو آلومینا
- خرید ۲۱۵ ردیف لوله
- خرید پمپ های واحد دیزل
- خرید ۴ دستگاه Vessel
- خرید مبدل حرارتی شل و تیوب
- خرید آلومینا بال
- خرید پارت دوم تجهیزات ضد انفجار
- خرید ۱۲۱ ردیف گسکت
- خرید دوزینگ پکیج
- خرید باس داکت
- خرید فیلتر واحد دیزل
- خرید درب ضد انفجار
- خرید آنالایزر

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- خرید پوشش ضد حریق
- خرید HVAC
- الحاقیه قرارداد کمپرسور

از ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ تعداد درخواست های سفارش گذاری و تحویل داده شده واحد تامین کالا به

شرح زیر میباشد:

تعداد درخواست خرید کالا سفارش گذاری: ۴۰۹۷

تعداد درخواست خرید کالا تحویل داده شده: ۴۶۲۰

تعداد درخواست خدمات سفارش گذاری شده: ۳۴۴

تعداد درخواست خدمات انجام شده: ۳۵۰

تعداد قراردادها: ۱۹۳

تعداد مناقصات: ۲۰

تعداد ترخیص های انجام شده: ۲۱

*واحد تعمیرات مکانیک

- فعالیت های انجام شده در واحد تعمیرات مکانیک که طبق برنامه زمانبندی واحد برنامه ریزی و نگهداری تجهیزات به این واحد ارسال شده برابر با ۱۶۴۹ مورد بوده که شامل PM تجهیزات ثابت و دوار اعم از پمپ ها ، کمپرسورها ، توربین ها ، فن های هوایی ، شیرهای اطمینان ، برنرها و غیره بوده که در جلوگیری از پیدایش عیوب در تجهیزات و بالا بردن قابلیت اطمینان و کارآیی آنها موثر بوده است.
- تعداد تعمیرات پیشبینانه ۲۳۰ مورد و اضطراری انجام شده که عمدتاً در جهت CM و موارد پیشبینانه تجهیزات دوار اعم از اندازه گیری ارتعاشات و آنالیز روغن و بالا رفتن دمای کولر سیل فلاش پمپ ها بوده و موجب شده قبل از اینکه میزان خرابی افزایش یابد اقدام اصلاحی لازم بر روی آن انجام شده و از توقف ناگهانی و طولانی مدت تجهیز جلوگیری شود.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- تعداد تعمیراتی که بنابر درخواست واحدهای مختلف پروسس ۲۰۱، یوتیلیتی، مخازن و غیره انجام شده حدود ۸۰۵۰ مورد بوده که شامل موارد کلی مانند تعمیر انواع پمپ ها، هم محوری، کمپرسورها، فن های هوایی، شیرهای اطمینان و باز و بسته کردن راکتور جهت تعویض کاتالیست، رفع نشتی ها و همچنین مواردی که در گاز سنجی نیاز به رفع بوده است.
- تعداد ۹۳۰ مورد تعمیرات اعم از تعمیر انواع ولوهای مستعمل، شیرهای اطمینان و... در کارگاه ولو شاپ همچنین تعداد ۲۹۰ مورد تعمیرات در کارگاه پمپ شاپ و تعداد ۸۰۵ مورد تعمیرات در کارگاه تراشکاری انجام گرفته است. همچنین تعداد ۳۳۰ مورد کار در قسمت کارگاه آهنگری از جمله موارد نا ایمن و سایر دستور کارهای مربوطه انجام شده است.

* واحد فروش داخلی

- توسعه، ایجاد و گسترش بازارهای برش ها (رافینیت، برش سبک، برش سنگین، حلال ۵۰۲ و حلال ۵۰۳) در بورس انرژی
- پیگیری و ایجاد پذیرش حلال های ۵۰۳ و ۵۰۲ در بورس انرژی
- برای اولین بار فروش حلال های ۵۰۳ و ۵۰۲ در بورس انرژی
- جذب مشتریان جدید برش ها (رافینیت، برش سبک، برش سنگین، حلال ۵۰۲ و حلال ۵۰۳) در بورس انرژی
- ایجاد روش های گشایش اعتبار اسنادی در شرایط پرداختی با تمرکز در بورس انرژی، (بیش از ۵۰ مورد اعتبار اسنادی)
- برای اولین بار فروش محصول (الکیل بنزن خطی) بصورت حراج باز در بورس کالا
- توسعه و گسترش بازار الکیلات سنگین
- بروزرسانی پذیرش نرمال پارافین در بورس کالا
- افزایش میزان عرضه الکیل بنزن خطی در بورس کالا
- تنوع و افزایش خریداران بورس انرژی
- ارزیابی رضایت مندی مشتریان بصورت الکترونیکی از طریق سایت شرکت
- مکاتبات با کارگزاری عامل و بانک جهت وصول اعتبار اسنادی
- حضور در نمایشگاه نفت و گاز ۱۴۰۳
- حضور در نمایشگاه ایران بیوتی ۱۴۰۳

* واحد مدیریت طرح های دتال و فرآورش

۱. طرح فرآورش:

در راستای تکمیل زنجیره ارزش محصولات با هدف تنوع بخشی به سبد محصولی شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران و ایجاد ارزش افزوده بیشتر برای برش ها و محصولات موجود مجتمع باتوجه به مطالعات انجام شده توسط واحد تحقیقات شرکت، قراردادی با شرکت مهندسین طراح فرآیند کیا در پائیز ۱۴۰۳ با موضوع انجام خدمات شامل: بررسی و صحنه گذاری استراتژی تولید، طراحی مهندسی مفهومی، تهیه مدارك PDP و بررسی امکانات زیربنایی، تعیین واحدهای جانبی مورد نیاز، تهیه بسته اسناد FEED، برآورد دقیق هزینه های طرح، انجام مطالعات امکان سنجی فنی و مالی و توجیه اقتصادی طرح و تهیه اسناد مناقصه EPC با استفاده از خوراک های: نرمال پارافین، HAB، Heavy End، Light End، Raffinate، منعقد و در حال انجام می باشد که این پروژه تا بحال دارای ۳۰ درصد پیشرفت می باشد و مرحله اول آن تا فروردین ۱۴۰۴ به پایان میرسد.

۲. احداث واحدهای تولیدی LAB به روش تکنولوژی Detal در بندرعباس:

بررسی و ارزیابی ها جهت انتخاب شرکت مشاور مهندسی برای احداث واحد تولید الکیل بنزن خطی با استفاده از کاتالیست جامد (به جای HF مایع) با تکنولوژی Detal در سایت بندرعباس به همراه واحدهای تولید نرمال پارافین، یوتیلیتی ها، مخازن مورد نیاز و off site انجام و مفاد قرارداد باتوجه به شرح خدمات انجام کلیه فعالیت های مهندسی پایه و تفصیلی واحدهای ذکر شده در حال تهیه جهت انعقاد قرارداد می باشد.

برای انجام فعالیت های زیرساخت در بندرعباس قراردادهای زیر منعقد، عملیات اجرایی آنها شروع و گزارشات آن تهیه و جهت مهندس ناظر ارسال شده است.

- عملیات نقشه برداری

- هواشناسی و هیدرولوژی

- مطالعات ژئوتکنیک

- دیوارکشی پیرامونی

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

خرید نرم افزار مدیریت مدارک مهندسی EDMS برای پروژه ها:

نرم افزار EDMS به منظور مدیریت مدارک مهندسی پروژه های در دست اقدام، از شرکت راهکار برتر آزاد پایا خریداری و نصب گردیده و در حال راه اندازی و استقرار اولین پروژه بر این بستر می باشد. پیشرفت این فرآیند بیش از ۴۰ درصد می باشد.

تکالیف مجمع و خلاصه اقدامات انجام شده:

خلاصه اقدامات انجام شده	تکالیف مجمع
به طور مستمر توسط واحد حقوقی در دست پیگیری می باشد.	در خصوص دعاوی در حال پیگیری مقرر گردید این پیگیری ها کماکان صورت گرفته و نتیجه اقدامات هر ۳ ماه یکبار به سهامدار عمده گزارش شود.
بصورت کامل اجرا شد (ارسال بودجه ۳ ماهه / ۶ ماهه / ۹ ماهه)	مقرر گردید برنامه بودجه سال منتهی به 1403/09/30 شامل کلیه برنامه های سرمایه گذاری و توسعه ای به همراه جدول منابع و مصارف ماهیانه حداکثر تا پایان خرداد ماه ۱۴۰۳ به بانک ارائه گردد ضمناً مقایسه عملکرد بودجه در دوره های ۳ ماهه نیز تهیه و برای سهامدار عمده ارسال شود.
گزارش اطلاعات بودجه به پیوست می باشد.	مقرر گردید گزارش توجیه اقتصادی برای هر کدام از برنامه های پیش بینی شده در بودجه سال مالی منتهی به 1403/09/30 به همراه چگونگی تأمین منابع مالی آنها و برنامه زمانبندی تهیه و قبل از شروع اقدامات اجرایی جهت بررسی و اعلام نظر به سهامدار عمده ارائه شود
با توجه به اعمال شرایط تحریم اقدام موثر در این رابطه امکان پذیر نیست و لیکن با توجه به شرایط فعلی همچنان به قوت خود باقی است.	مقرر گردید علیرغم وجود شرایط تحریم، اقدامات انجام شده و تعیین تکلیف قراردادهای منعقد شده با شرکت uop انگلستان و SCT کره جنوبی در خصوص طرح و توسعه دوم افزایش ظرفیت LAB بررسی و نتیجه ظرف ۳ ماه به بانک گزارش شود.
با توجه به پیگیری ها و مستندات اخذ شده از مراجع بالادستی همچون وزارت نفت و شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی، مقرر گردید طرفین ضمن پس گرفتن کلیه دعاوی فیما بین، نسبت به امضای قراردادهای سنوات گذشته (۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳) اقدام نمایند بر این اساس قرارداد سال ۱۴۰۱ امضا و امضای قرارداد سال ۱۴۰۲ در	مقرر گردید کماکان پیگیری های لازم در مورد انعقاد قرارداد با شرکت پالایش نفت اصفهان بعمل آمده و دعاوی مطروحه پیگیری و نتیجه ظرف ۳ ماه به بانک گزارش شود. در مورد حقوق و مزایای کارکنان مقرر گردید کلیه موارد قانونی و دستورالعمل های مرتبط دقیقاً رعایت شود.

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

مراحل پایانی می باشد. قرارداد سال ۱۴۰۳ نیز همچون سنوات گذشته در ابتدای سال ۱۴۰۴ از سوی پالایشگاه اصفهان تنظیم و به امضا خواهد رسید .	
مقرر گردید مفاد مواد قانونی ۲۴۰، ۱۱۰، ۱۰۷ اصلاحیه قانون تجارت که بازرس قانونی اشاره نموده است دقیقاً مورد اجرا قرار گیرد .	مفاد ماده ۲۴۰ قانون تجارت انجام می گیرد. در خصوص مفاد ماده ۱۰۷ و ۱۱۰ قانون تجارت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده برگزار گردید و اعضای حقوقی هیأت مدیره انتخاب شده اند و معرفی نماینده حقیقی در دست اقدام می باشد
رعایت کلیه مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت و دستور العمل های سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تاکید قرار گرفت .	در مقطع ۱۲ ماهه معاملات موضوع ماده ۱۲۹ تنفیذ گردید.
مقرر گردید ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک لیست های ابلاغی و دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار دقیقاً رعایت و اجرا گردد.	نکات مورد اشاره به طور کامل انجام شده است .
مقرر گردید کلیه مفاد قانون مبارزه با پولشویی و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط رعایت و موارد مورد اشاره در گزارش انجام گردد.	با توجه به مکاتبات صورت گرفته با اداره دارایی و نامه ارسال شده از طرف این اداره، در سال جاری اقدام مقتضی در حال پیگیری می باشد .
مقرر گردید صورت تطبیق حسابها با بانک صنعت و معدن حداقل هر شش ماه یکبار تنظیم و رفع مغایرت های احتمالی صورت پذیرد .	تطبیق حسابها به صورت هر سه ماه یکبار در حال انجام و به صورت تکمیل فرم های ارسالی از بانک و CD به بانک ارسال میگردد.
مقرر گردید صورت جلسه هیأت مدیره ظرف مدت یک هفته پس از برگزاری جلسه تکمیل امضا شده و یک نسخه از آن به همراه کلیه مستندات برای بانک صنعت و معدن ارسال گردد.	به طور مستمر در حال انجام می باشد.
تخصیص مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال جهت انجام امور عام المنفعه به عنوان مسئولیت های اجتماعی با رعایت دستورالعمل های مربوطه مورد تأیید مجمع قرار گرفت .	با توجه به مبلغ مصوب شده طبق دستور مدیریت ، تا مبلغ ۱۰۶ میلیارد ریال هزینه گردیده است .

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی:

- تکمیل طرح توسعه (LAB2)
- تامین پایدار نفت سفید از سایر منابع ، استاندارد سازی و فروش محصولات برگشتی
- سرمایه گذاری در تولید مواد فعال سطحی مانند الکل چرب و مشتقات آن
- استفاده بهینه از منابع مالی و سرمایه گذاری های بورسی
- فروش مستقیم در بازارهای بین المللی
- اجرای طرح تولید الکیل بنزن خطی به روش دتال (DETAL)
- تعمیرات اساسی و اورهال ابتدای سال ۱۴۰۴

اطلاعات تماس با شرکت

کارخانه :

اصفهان- کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان- تهران، غرب نیروگاه شهید محمد منتظری

تلفن: ۰۳۱-۳۳۸۰۸۳۵۰-۷

فاکس: ۰۳۱-۳۳۸۰۸۳۶۰

دفتر تهران :

خیابان آفریقا- خیابان شهید سعیدی- شماره ۱۶

تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۶۷۹۴

فاکس: ۰۲۱-۲۲۰۵۹۸۶۸

وب سایت: www.iciiclab.com

پست الکترونیک: info@iciiclab.com

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

پیوست‌ها

پیوست شماره ۱: اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	زمینه‌های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر
سید جواد احمدی (شرکت رفاه اندیش سرمایه انسانی صنعت و معدن)	رئیس هیأت مدیره - غیرموظف	دکتر	مدیرعامل شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران - مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران	۱۴۰۱/۰۸/۱۸	-	-	مدیرعامل شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران - مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران
سعید زرنندی (بانک صنعت و معدن)	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل موظف	دکتر	معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن، تجارت	۱۴۰۱/۰۸/۱۸	-	-	-
سهراب ضیائی (شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران)	عضو هیأت مدیره غیرموظف	فوق لیسانس	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا پیشرو قرن	۱۴۰۱/۰۸/۱۸	-	-	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا پیشرو قرن
سجاد طهماسبی (شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند)	عضو هیأت مدیره غیرموظف	فوق لیسانس	قائم مقام مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - مدیر عامل شرکت فولاد آذر حدید بناب	۱۴۰۱/۰۸/۱۸	-	-	-

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

پیوست شماره ۲: تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی

ردیف	شماره صورتحساب	تاریخ	موضوع معامله
۱	۹۳	۱۴۰۲/۱۰/۲۷	اختصاص ۵٪ کارمزد خرید ۳۵۰.۰۰۰ کیلوگرم Hot Oil به شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران
۲	۹۷	۱۴۰۳/۰۳/۲۶	فروش ارز حاصل از صادرات به شرکت صرافان بانک صنعت و معدن
۳	۹۸	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	اجاره مخازن شرکت بازرگانی و خدمات بندری ایران واقع در بوشهر جهت صادرات محصولات
۴	۹۸	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	حمل محصولات و خوراک شرکت توسط شرکت حمل و نقل کالای رهیار خدمات شیران