

بسمه تعالی

اطلاعیه

شماره پیگیری: ۱۳۱۰۸۸۷

شرکت: بانک گردشگری

کد صنعت: ۵۷۱۹۱۲

نماد: وگرددش

موضوع: پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه

با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) به پیوست گزارش توجیهی هیئت مدیره به منظور پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۷۶,۲۱۷,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی، سود انباشته، مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به منظور افزایش ظرفیت اعطای تسهیلات، افزایش سقف تسهیلات و تعهدات، توسعه خدمات بانکی و بهبود نسبت کفایت سرمایه که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ به تصویب هیئت مدیره رسیده و جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده، ارائه می گردد. اظهارنظر بازرس قانونی نسبت به گزارش مذکور متعاقبا اطلاع رسانی می گردد.

بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

موضوع تبصره 2 ماده 161 اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال 1347

افزایش سرمایه از مبلغ 30.000.000 میلیون ریال به مبلغ 176,217,338 میلیون ریال
(از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود و دارایی های ثابت نامشهود)

بانک گردشگری (سهامی عام)

شماره ثبت 392373

اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری استان تهران

آدرس دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، کوچه نور

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
1) مشخصات بانک گردشگری	4
2) وضعیت مالی، نتایج عملیات، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی	9
3) نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه	13
4) تشریح طرح افزایش سرمایه	14
5) جزییات طرح افزایش سرمایه	16
7) عوامل ریسک	22
8) پیشنهاد موضوع افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام	25
9) مشخصات مشاور	26

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

بانک گردشگری (سهامی عام)

با احترام؛

به استحضار می‌رساند، با هدف اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت‌های مالی و به استناد مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور مصوب ۱۳۹۸/۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی، افزایش سرمایه بانک گردشگری (سهامی عام) از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۱۷۶,۲۱۷,۳۳۸ میلیون ریال (به میزان ۱۴۶,۲۱۷,۳۳۸ میلیون ریال معادل ۴۸۷ درصد) طی یک مرحله از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود (طبقات زمین و ساختمان) و دارایی نامشهود (سرقفلی)، در دستور کار قرار گیرد. به همین منظور در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار، گزارش توجیهی مزبور مبنی بر توجیه لزوم افزایش سرمایه، چگونگی انجام و تادیه مبلغ آن به پیوست ارائه می‌گردد.

گزارش طرح توجیهی افزایش سرمایه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ توسط هیئت مدیره بانک تصویب گردید.

اعضای هیئت مدیره	اجرایی / غیر اجرایی	سمت	امضا
علیرضا حاج علی	غیر اجرایی	رئیس هیئت مدیره	
محمد بیگدلی	غیر اجرایی	نائب رئیس هیئت مدیره	
حسین رحمتی	غیر اجرایی	عضو هیئت مدیره	
محمد رضا فهمی	اجرایی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	
رضا مجیدی	اجرایی	عضو هیات مدیره و قائم مقام	

1) مشخصات بانک گردشگری

1-1) مقدمه

نسبت سرمایه بانک به دارایی‌های توأم با ریسک آن، نسبت کفایت سرمایه¹ نام دارد. سرمایه بانک بیانگر ارزش خالص بانک یا ارزش آن برای صاحبان سهام بانک است. قسمت دارایی‌های بانکی شامل وجه نقد، اوراق بهادار دولتی و تسهیلاتی مانند مسکن، اعتبارات اسنادی و تسهیلات بین بانکی است. قسمت بدهی‌های بانک شامل تمامی بدهی‌های بانک به اضافه هزینه تسهیلات می‌باشد. سرمایه بانک همانند حاشیه‌ای است که در صورت ورشکستگی بانک و نقد شدن دارایی‌ها بین صاحبان آن تقسیم می‌گردد. این نسبت براساس مقررات موجود بانک مرکزی نباید از 8 درصد کمتر باشد. این میزان بر اساس مقررات کمیته بال² تدوین شده است. به بیان دیگر می‌توان گفت، حداکثر مجموع تسهیلات و تعهدات کلان در هر مؤسسه اعتباری، باید 8 برابر سرمایه پایه آن مؤسسه اعتباری باشد. از مهمترین اقدامات کمیته بال تهیه و انتشار اصول پایه در نظارت بانکی کارآ و مؤثر و همچنین مقررات مربوط به کفایت سرمایه است. این درحالی است که بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌تواند در مواردی که استانداردهای بین‌المللی و یا ضرورت حفظ سلامت بانک‌ها و موسسات اعتباری اقتضا نماید، حدود بالاتری را نیز برای تمام یا برخی از بانکها و موسسات اعتباری تعیین نماید چراکه کارکرد اصلی این نسبت حمایت بانک در برابر زیانهای غیرمنتظره و نیز حمایت از سپرده‌گذاران و اعتباردهندگان است.

منابع مالی بانک‌ها عمدتاً³ یا از طریق سپرده‌گذاران (منابع وکالتی) یا از طریق سهامداران (منابع مالکانه) تامین می‌شود. البته سپرده‌های دیداری جز منابع مالکانه بانک می‌باشد زیرا این وجوه به طور رایگان در اختیار بانک قرار می‌گیرد. بانکها باید منابع وکالتی را به مصرف دارایی مولد برسانند و سود این منابع تماماً⁴ متعلق به سپرده‌گذاران است و بانکها تنها حق دریافت حق الوکاله از سپرده‌گذاران بابت بکارانداختن منابع آنان را دارند، لذا اگر بانکی منابع وکالتی را که جذب نموده با بالاترین نرخ ممکن نیز به مصرف برساند سود حاصله متعلق به بانک نبوده بلکه کلیه عواید آن به سپرده‌گذاران تعلق گرفته و بانک فقط مجاز به دریافت حق الوکاله است. منابع مالکیتی بانک‌ها شامل حقوق صاحبان سهام و بدهیهای غیر از سپرده‌های سرمایه‌گذاری می‌باشند. بانکها می‌توانند منابع مالکیتی در اختیار خود را به هر نحوی که بخواهند به مصرف برسانند فقط باید اصل این منابع را در هنگامی که متعلق به دیگران (بدهی) است به صاحبان آنها مسترد نمایند بنابراین بانکها در برابر منابع مالکیتی مکلف به پرداخت سود نمی‌باشند در ثانی اگر این منابع را با بالاترین نرخ ها نیز به مصرف برسانند کل سود حاصله متعلق به بانک (صاحبان سهام) می باشد. همان گونه که بحث شد، مشخص گردید، کارکرد منابع مالکانه جذب زیان ناشی از ریسک دارایی‌ها است. بنابراین، برای تامین مالی دارایی‌هایی پر ریسک، منابع مالکانه بیشتری باید تخصیص یابد. اگر بانک در بخش غیرمالی سرمایه‌گذاری عمده‌ای انجام دهد، باید به همان میزان از سرمایه خود کسر کند و نرخ کفایت سرمایه خود را افزایش دهد. وقتی بانک مرکزی در تامین نقدینگی بانکها، مبتنی بر وضعیت ریسک و کفایت سرمایه بانک با آنها برخورد نکند، سهامداران و سپرده‌گذاران نیز به وضعیت کفایت سرمایه بانک‌ها حساسیت نخواهند داشت. بنابراین مکانیزم‌های تنبیهی بازار برای بانک‌های پرریسک شکل نمی‌گیرد. اگر بانک مرکزی برای این گلوگاه‌ها حد و حدود لازم الاجرا اعمال نکند، مطمئناً پیاده‌سازی توافق‌نامه‌های بال در شبکه بانکی کشور دشوار خواهد بود.

بنابراین با توجه به بانک محور بودن نظام تامین مالی کشور، نیاز به تقویت منابع سرمایه‌ای شبکه بانکی بسیار محسوس بوده و لازم است بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که نسبت کفایت سرمایه آنها از حدود مقرراتی 8 درصد شورای پول و اعتبار کمتر است، با تدوین برنامه‌ای مشخص و مناسب، وضعیت و کیفیت سرمایه نظارتی خود را بهبود بخشند. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در جهت پایداری و توسعه اقتصادی، تقویت و پویایی و همچنین افزایش استحکام و انعطاف‌پذیری مالی و در راستای کاهش ریسک سپرده‌گذاران و افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و رعایت نسبت های نظارتی، فرآیند افزایش سرمایه بانک‌ها را از سال‌های گذشته در دستور کار قرار داده

¹ Capital Adequacy Ratio

² Basel Committee on Banking Supervision

است، تا نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها بیش از پیش تقویت گردد. این موضوع علاوه بر اینکه منجر به استحکام مالی نظام بانکی می‌گردد، امکان افزایش پرداخت تسهیلات به بخش‌های مختلف اقتصادی را نیز فراهم می‌آورد. از این رو افزایش سرمایه بانک‌ها از یک سو موجب هموارسازی فعالیت موسسات اعتباری گردیده و از سوی دیگر از جمله شرایط لازم برای حفظ سلامت نظام بانکی است که بر همین اساس ارکان راهبری بانک گردشگری به دنبال تحقق این مهم افزایش سرمایه موضوع گزارش حاضر را در دستور کار خود قرار داده‌اند. شایان ذکر است این گزارش به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با افزایش سرمایه بانک گردشگری براساس مجموعه فرم‌ها و اطلاعاتی که در مرحله ثبت به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه می‌شود، تهیه گردیده است و سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی بانک می‌توانند به بخش مربوط به اطلاع رسانی بانک در سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار www.codal.ir، یا به سایت رسمی بانک گردشگری www.tourismbank.ir مراجعه نمایند. آگهی‌های قانونی بانک نیز از طریق روزنامه‌های اطلاعات و دنیای اقتصاد منتشر و به عموم ارائه خواهد گردید.

1-2) تاریخچه فعالیت

گروه شامل بانک گردشگری (شرکت اصلی) و شرکت‌های فرعی آن است. بانک گردشگری (سهامی عام) به استناد ماده 98 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب 1379/01/17، ماده واحده قانون تأسیس بانک‌های غیردولتی مصوب 1379/01/21 و در چارچوب قانون پولی و بانکی کشور مصوب سال 1351، ضوابط تأسیس بانک‌های غیردولتی مصوب نهصد و چهل و هشتمین جلسه مورخ 1379/09/20 شورای پول و اعتبار، وفق مقررات بانک مرکزی و قانون تجارت تشکیل و اداره می‌شود، به‌موجب مجوز شماره 89/240779 مورخ 1389/10/30 صادره توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مجوز شماره 121/123613 مورخ 1389/08/29 سازمان بورس اوراق بهادار، در تاریخ 1389/10/07 در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران تحت شماره 392373 و شناسه ملی 10320435268 به ثبت رسیده است. مرکز اصلی بانک در سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نیش کوچه نور، پلاک 6 است.

سهام بانک در تاریخ 1390/05/03 در بازار فرابورس مورد پذیرش قرار گرفته و در تاریخ 1402/07/26 طبق مجوز شماره ۵۷۷/پ/۰۲ نماد بانک در بازار فرابورس از پایه زرد به بازار دوم فرابورس ارتقا نماد یافته است. طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ پایان سال مالی بانک از ۳۰ آذرماه هر سال به ۲۹ اسفند ماه هر سال تغییر یافت.

1-3) موضوع فعالیت

موضوع فعالیت‌های بانک به تفصیل در ماده 3 اساسنامه درج گردیده است. به‌موجب مفاد ماده مذکور اهم فعالیت‌های بانک عبارتند از:

- افتتاح و نگهداری حساب سپرده‌های قرض الحسنه جاری یا پس‌انداز،
- سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت یا بلندمدت،
- انواع چک کارت یا کارت‌های مجاز دیگر و سایر حساب‌های مشابه،
- تحصیل تسهیلات و اعتبار،
- اعطای انواع تسهیلات در قالب عقود جاری کشور،
- نقل و انتقالات وجوه،
- انجام کلیه معاملات یا انتقالات وجوه و حواله‌های ارزی،
- افتتاح اعتبار اسنادی و انجام سایر امور مربوطه،
- صدور انواع اعتبارنامه یا تعهدنامه و گواهی سپرده،
- خریدوفروش اوراق مشارکت و سایر اوراق بهادار،
- انجام کلیه عملیات مربوط به خریدوفروش سهام،
- قبول امانات،

- انجام معاملات طلا و نقره،
- کارگزاری سهام و اوراق مشارکت،
- کارگزاری فی مابین بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری،
- بیمه مربوط به امور بانکها،
- مدیریت نقدی برای مشتریان،
- افتتاح شعب و گسترش شبکه بانک در داخل و خارج از کشور و
- به طور کلی انجام کلیه عملیاتی که در راستای تحقق اهداف و موضوع فعالیت بانک در چارچوب مقررات جاری کشور قرار گیرد.

1-4 مدت فعالیت بانک

مدت فعالیت بانک از تاریخ ثبت بانک به مدت نامحدود است.

1-5 بازار سهام بانک

سهام بانک گردشگری (سهامی عام)، در تاریخ 1390/05/03 در فرابورس پذیرفته شده است و در حال حاضر سهام بانک با طبقه بندی در صنعت بانکها و مؤسسات اعتباری، با نماد "وگردش" و در بازار پایه فرابورس مورد معامله قرار می گیرد.

1-6 ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران بانک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح ذیل است:

سهامدار	تعداد سهام ۱۴۰۳/۶/۳۱	درصد سهامداری
صندوق اختصاصی بازارگردانی گروه گردشگری ایران	۱,۴۹۹,۸۳۹,۹۹۶	۱۰۰۰
شرکت سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران	۳,۲۳۵,۰۸۶,۴۳۲	۲۱.۵۷
شرکت الماس شهراذ شرق (سهامی خاص)	۸۶۶,۶۶۶,۹۶۴	۵.۷۸
شرکت طلوع مروارید کیش (سهامی خاص)	۰	۰.۰۰
شرکت تامین سرمایه امین (سهامی عام)	۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱.۴۲
شخص حقیقی	۶۴۷,۰۵۸,۸۲۳	۴.۳۱
شرکت طرح سازه تنیان (سهامی خاص)	۵۱۸,۵۰۷,۱۳۴	۳.۴۶
شرکت تجارت اندیشه فروزان (سهامی عام)	۰	۰.۰۰
شرکت توسعه امیدافق گردشگری (سهامی خاص)	۴۱۱,۶۴۹,۱۹۸	۲.۷۴
شرکت تامین سرپناه ایران (سهامی خاص)	۶۱۵,۵۴۵,۷۸۳	۴.۱۰
شرکت صبا سامان تجارت بامداد (سهامی خاص)	۰	۰.۰۰
شرکت نوین تجارت تندیس زاگرس (سهامی خاص)	۰	۰.۰۰
شرکت سرمایه گذاری کارکنان صنعت برق در منطقه زنجان و قزوین (سهامی عام)	۲۵۷,۱۲۳,۴۵۶	۱.۷۱
شرکت گردشگری سفرخوش کام (سهامی خاص)	۲۵۳,۴۹۲,۸۳۲	۱.۶۹
شخص حقیقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱.۵۰
شخص حقیقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱.۵۰
شخص حقیقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱.۵۰
شرکت مسیر ابریشم نوین (سهامی خاص)	۰	۰.۰۰
شخص حقیقی	۱۶۱,۷۶۴,۷۰۶	۱.۰۸
شرکت وارنا خشت (سهامی خاص)	۰	۰.۰۰
شرکت تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات (سهامی خاص)	۱,۰۵۹,۵۲۱,۶۷۳	۷.۰۶
شرکت تجارت بین الملل میلاد آریا زیگورات (سهامی خاص)	۵۸۶,۳۸۳,۵۲۰	۳.۹۱
جمع سهام داران بالای یک درصد	۱۱,۰۰۰,۶۴۰,۵۱۷	۷۳
اشخاص حقوقی (تعداد سهامدار)	۱,۷۶۴,۲۶۷,۶۸۲	۱۱.۷۶
اشخاص حقیقی (تعداد سهامدار)	۲,۲۳۵,۰۹۱,۸۰۱	۱۴.۹۰
سایرین (کمتر یک درصد)	۳,۹۹۹,۳۵۹,۴۸۳	۲۷
جمع سهام داران بالای یک درصد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

1-7) مشخصات اعضای هیئت مدیره

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ 1402/04/31 و جلسه هیئت مدیره مورخ 1402/05/02، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند.

نام	سمت	مدت مدیریت		اجرایی / غیر اجرایی
		شروع	خاتمه	
علیرضا حاج علی	رئیس هیئت مدیره	1402/04/31	1404/04/31	غیر اجرایی
محمد بیگدلی	نائب رئیس هیئت مدیره	1402/04/31	1404/04/31	غیر اجرایی
حسین رحمتی	عضو هیئت مدیره	1402/04/31	1404/04/31	غیر اجرایی
محمد رضا فهمی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	1402/04/31	1404/04/31	اجرایی
رضا مجیدی	عضو هیات مدیره و قائم مقام	1402/04/31	1404/04/31	اجرایی

1-8) مشخصات حسابرس و بازرس قانونی بانک

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ 1402/04/31، مؤسسه حسابرسی بهمند به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی و مؤسسه آزمون پرداز به عنوان بازرس علی‌البدل انتخاب گردید.

1-9) سرمایه بانک

سرمایه بانک در بدو تأسیس مبلغ 2.000.000 میلیون ریال منقسم به 2 میلیارد سهم یک‌هزارریالی بوده که در چهار مرحله بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ 1389/12/22 و مورخ 1393/05/14 و مورخ 1399/04/28 و مورخ 1403/10/09 به مبلغ 30.000.000 ریال (از محل مطالبات و آورده نقدی) افزایش یافته و مراتب آن در مرجع ثبت شرکت‌ها به شرح ذیل به ثبت رسیده است:

ارقام به میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	سرمایه جدید	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
1392/08/08	2.000.000	4.000.000	100 درصد	آورده نقدی سهامداران
1394/09/29	2.000.000	6.000.000	50 درصد	مطالبات و آورده نقدی سهامداران
1400/06/10	9.000.000	15.000.000	150 درصد	آورده نقدی سهامداران
1403/10/09	15.000.000	30.000.000	100 درصد	محل مطالبات و آورده نقدی محل سود انباشته

10-1 روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت طی چهار سال مالی اخیر به شرح زیر است:

شرح	6 ماهه 1403 (حسابرسی شده)	سال 1402 (حسابرسی شده)	سال 1401 (حسابرسی شده)	سال 1400 (تجدید ارائه شده)	سال 1399 (تجدید ارائه شده)
سود (زیان) واقعی هر سهم (ریال)	528	842	1.969	495	(1.069)
سود نقدی هر سهم (ریال)	.	0	89	37	0
درصد تقسیم سود	0 درصد	0 درصد	5 درصد	7 درصد	0 درصد
سرمایه (میلیون ریال)	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	6.000.000

11-1 تعداد شعب بانک

تعداد شعب بانک در چهار سال مالی گذشته و شش ماه 1403 به شرح ذیل بوده است:

شرح	1403/06/31	1402/12/29	1401/12/29	1400/12/29	1399/12/30
استان تهران	55	55	55	55	55
سایر استانها	44	44	44	44	44
شعب مناطق آزاد	1	1	1	1	1
جمع کل	100	100	100	100	100

12-1 تعداد کارکنان

تعداد کارکنان بانک در پایان چهار سال مالی گذشته و شش ماه 1403 به شرح ذیل بوده است:

شرح	1403/06/31	1402/12/29	1401/12/29	1400/12/29	1399/12/30
دفتر مرکزی و سرپرستی ها	399	391	364	318	317
شعب استان تهران	478	507	453	448	411
شعب سایر استانها	387	378	353	327	340
شعب مناطق آزاد	18	12	12	16	16
جمع کل	1.282	1.288	1.182	1.109	1.084

2) وضعیت مالی، نتایج عملیات، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی

صورت وضعیت مالی، صورت سود و زیان، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی چهار سال مالی اخیر (حسابرسی شده)، (بروی سامانه کدال) به شرح جداول ذیل است:

➤ صورت وضعیت مالی

شرح/ارقام برحسب میلیون ریال	۱۳۹۹/۱۲/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۰/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)
دارایی ها:					
موجودی نقد	۲۱,۰۴۶,۶۶۹	۱۹,۷۲۵,۲۹۷	۲۳,۵۷۳,۲۲۲	۵۳,۳۲۳,۶۸۹	۴۷,۲۷۰,۳۵۰
مطالبات از بانک ها و سایر موسسات اعتباری غیربانکی	۶۵,۰۲۵	۲,۰۷۳,۶۰۶	۷۳,۲۹۹	۳۴۸,۶۰۶,۱۶۸	۴۴۱,۴۶۵,۲۲۷
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی	۱۳۲,۷۴۰,۰۲۰	۱۹۴,۲۲۵,۱۷۶	۴۶۸,۵۸۶,۱۶۱	۷۶۴,۷۰۳,۳۷۱	۹۶۰,۱۲۰,۰۸۷
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۷۴,۵۳۸,۴۸۰	۱۴۴,۳۶۶,۷۹۱	۱۶۰,۳۱۴,۴۱۸	۱۳۸,۶۵۴,۵۱۵	۱۵۴,۰۲۵,۹۳۶
مطالبات از شرکت های فرعی و وابسته	۱۲,۲۱۱,۲۲۵	۳۷,۴۰۹,۸۹۸	۷۲,۴۴۲,۶۱۹	۱۲۳,۰۸۵,۲۲۰	۱۳۰,۴۶۸,۶۶۶
سایر دریافتی ها	۲۲۱,۱۳۲,۳۹۲	۲۳۳,۳۱۰,۶۴۶	۱۳۷,۷۳۰,۳۰۷	۱۷۰,۱۶۲,۹۷۶	۳۲۲,۴۹۲,۹۳۶
دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	۱۱۱,۱۷۸,۲۰۲	۱۵۳,۵۸۱,۱۷۳	۲۵۹,۰۸۷,۱۶۸	۳۴۸,۲۷۸,۰۷۳	۴۲۲,۷۰۳,۸۰۵
دارایی های ثابت مشهود	۱۶,۵۳۳,۷۶۰	۱۵,۵۴۶,۱۴۹	۲۷,۹۵۷,۰۶۷	۲۷,۱۵۲,۳۹۳	۳۱,۷۹۱,۸۶۷
دارایی های ثابت نامشهود	۴,۵۳۹,۰۶۶	۵,۱۶۱,۵۷۸	۷,۵۴۲,۰۲۶	۸,۶۶۴,۷۰۸	۸,۶۵۰,۴۱۷
سپرده قانونی	۵۹,۰۸۸,۴۶۷	۷۸,۳۹۷,۷۹۷	۱۰۴,۸۲۵,۸۵۶	۱۷۹,۳۴۳,۱۹۰	۲۴۸,۵۶۶,۰۴۷
سایر دارایی ها	۱۶۰,۳۶۱۱	۳۵۰,۲۶۸۱	۲۱,۴۴۲,۳۰۴	۵۰,۱۴۲,۱۱۵	۳۱,۸۲۶,۸۹۶
جمع دارایی ها	۶۵۴,۶۷۶,۹۱۷	۸۸۷,۳۰۰,۷۹۲	۱,۲۸۳,۵۷۴,۵۴۶	۲,۲۳۲,۱۱۶,۴۱۷	۲,۷۹۹,۳۸۲,۲۳۴
بدهی ها:					
بدهی به بانکها و سایر موسسات اعتباری غیربانکی	۴,۹۶۲,۸۱۱	۴,۳۶۲,۹۲۲	۵۱,۹۶۷,۵۶۴	۴۱۰,۵۶۶,۱۷۶	۴۷۴,۸۰۳,۴۱۸
سپرده های مشتریان	۶۰۶,۳۳۴,۲۳۷	۸۴۴,۰۷۳,۸۶۷	۱,۱۴۷,۲۴۸,۰۰۳	۱,۶۵۴,۰۱۵,۰۲۱	۲,۱۵۴,۰۱۶,۳۳۷
سود سهام پرداختنی	۱۲۹,۲۰۴	۱۲۷,۷۰۵	۱۷۸,۶۸۷	۳۶,۳۶۴	۳۶,۳۳۵
مالیات پرداختنی	-	-	-	-	-
ذخایر و سایر بدهی ها	۳۰,۸۸۳,۳۱۶	۲۰,۶۰۲,۷۷۰	۳۶,۴۴۴,۰۷۸	۱۰۳,۶۷۴,۷۰۹	۹۷,۲۸۲,۷۳۸
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۰۹,۲۱۵	۸۵۲,۸۵۳	۱,۴۷۹,۶۲۲	۲,۰۷۰,۴۸۲	۲,۷۷۰,۲۱۶
جمع بدهی ها قبل از حقوق صاحبان سپرده های سرمایه گذاری	۶۴۲,۸۱۸,۷۸۴	۸۷۰,۰۲۰,۱۱۷	۱,۲۳۷,۳۱۷,۹۵۴	۲,۲۳۲,۱۱۶,۴۱۷	۲,۷۹۹,۳۸۲,۲۳۴
سپرده های سرمایه گذاری مدت دار	-	-	-	-	-
جمع حقوق صاحبان سپرده های سرمایه گذاری	-	-	-	-	-
جمع بدهی ها	۶۴۲,۸۱۸,۷۸۴	۸۷۰,۰۲۰,۱۱۶	۱,۲۳۷,۳۱۷,۹۵۴	۲,۲۳۲,۱۱۶,۴۱۷	۲,۷۹۹,۳۸۲,۲۳۴
حقوق مالکانه:					
سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۹,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۴,۲۰۲,۲۱۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۲۸۵,۴۱۸	۵۸۴,۷۰۷	۵,۰۱۴,۳۴۴	۶,۹۰۸,۸۲۳	۸,۰۹۷,۰۸۵
سود انباشته	(۳,۴۲۷,۲۸۵)	۱,۶۹۵,۹۶۸	۲۶,۲۴۲,۲۴۷	۲۵,۶۴۲,۶۲۴	۳۲,۳۷۶,۱۰۶
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۸۵۸,۱۳۳	۱۷,۲۸۰,۶۷۵	۴۶,۲۵۶,۵۹۱	۶۱,۷۵۳,۶۶۴	۷۰,۴۷۳,۱۹۱
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۶۵۴,۶۷۶,۹۱۷	۸۸۷,۳۰۰,۷۹۲	۱,۲۸۳,۵۷۴,۵۴۶	۲,۲۳۲,۱۱۶,۴۱۶	۲,۷۹۹,۳۸۲,۲۳۴

➤ صورت سود و زیان

شرح/ارقام برحسب میلیون ریال	سال ۱۳۹۹ (تجدید ارائه شده)	سال ۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ (بررسی اجمالی)	سال ۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	سال ۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۶ ماهه سال ۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده گذاری	۷۵,۱۵۶,۳۹۹	۶۷,۳۶۹,۴۹۵	۸۱,۳۳۸,۷۳۸	۱۶۲,۱۷۶,۱۰۸	۱۹۶,۸۸۷,۹۰۰	۱۱۱,۵۶۶,۹۷۰
هزینه سود سپرده ها	(۸۶,۸۳۳,۷۷۰)	(۱۱۸,۷۳۳,۶۶۸)	(۸۶,۵۶۶,۱۸۳)	(۱۷۶,۲۰۸,۷۳۷)	(۲۳۷,۶۹۸,۴۵۵)	(۲۱۱,۸۳۱,۷۶۱)
خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری	(۱۱,۶۷۷,۴۷۱)	(۵۱,۳۶۴,۱۷۳)	(۵,۲۲۷,۴۴۵)	(۱۴,۰۳۲,۶۲۹)	(۴۰,۸۱۰,۵۵۵)	(۱۰۰,۲۶۴,۷۹۱)
درآمد کارمزد	۹۱۱,۸۱۳	۵,۲۹۹,۸۴۷	۱,۱۵۹,۸۶۷	۸,۹۶۲,۰۸۵	۲۳,۷۱۰,۵۰۷	۱۳,۶۵۱,۲۳۶
هزینه کارمزد	(۴۰۰,۱۴۸)	(۵۷۹,۹۸۵)	(۴۳۷,۱۵۸)	(۸۵۷,۸۳۶)	(۱,۱۹۷,۶۷۶)	(۶۹۸,۶۶۴)
خالص درآمد کارمزد	۵۱۱,۶۶۵	۴,۷۱۹,۸۶۲	۷۲۲,۷۰۹	۸,۱۰۴,۲۴۹	۲۲,۵۱۲,۸۳۱	۱۲,۹۵۲,۵۷۲
خالص سود (زیان) مبادلات و معاملات ارزی	۱۵۱,۲۲۱	۵۸,۶۲۰	(۵,۶۳۳)	۵۵۴,۰۱۲	۲,۷۰۸,۵۳۳	۱,۸۲۵,۴۰۲
هزینه های اداری و عمومی	(۷,۲۴۴,۵۳۰)	(۸,۷۲۳,۷۲۲)	(۸,۵۶۱,۳۱۴)	(۱۴,۶۱۳,۹۶۲)	(۲۲,۲۹۰,۳۴۹)	(۱۲,۰۵۲,۰۳۰)
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۱۵,۱۹۹,۱۹۵)	(۷,۰۹۸,۶۸۴)	(۱۰,۸۴۱,۶۰۹)	(۶,۸۰۶,۶۷۲)	(۱۷,۳۵۶,۵۶۱)	(۲۴,۴۰۴,۴۹۲)
هزینه استهلاک	(۲۹۵,۶۴۹)	(۶۵۹,۳۴۸)	(۳۷۲)	(۱,۰۰۷,۷۰۸)	(۱,۶۳۷,۳۱۶)	(۶۷۱,۱۱۴)
سایر درآمدهای عملیاتی	-	-	-	۱۳,۱۷۹,۷۸۶	-	-
جمع درآمدها و هزینه های عملیاتی	(۳۳,۷۵۳,۹۵۹)	(۶۳,۰۶۷,۳۴۵)	(۲۳,۹۱۳,۶۶۴)	(۱۴,۶۲۲,۹۲۴)	(۱۶,۰۶۲,۸۶۲)	(۲۲,۳۴۹,۶۶۲)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۱۴,۱۷۴,۶۹۷	۲۱,۲۶۱,۳۱۳	۳۰,۰۲۹,۸۰۱	۴۷,۶۴۰,۸۱۸	۹۰,۳۹۴,۶۸۲	۱۳۶,۴۴۵,۶۱۹
خالص سود سرمایه گذاری ها	۸,۵۳۷,۶۴۰	۴۹,۸۲۷,۹۱۵	۳۳۱,۰۵۲	۱۲,۱۵۷,۶۳۹	۲۲,۱۴۳,۸۹۶	۴۸۷,۲۱۳
هزینه های مالی	(۱۷۱,۴۸۷)	(۲,۵۹۹,۳۴۳)	(۱,۶۰۸,۵۸۳)	(۱۵,۶۴۴,۶۱۹)	(۴۲,۴۰۰,۳۰۹)	(۶,۳۹۶,۶۳۳)
سود قبل از مالیات بر درآمد	(۱۱,۲۱۳,۱۰۹)	۵,۴۲۲,۵۴۰	۴,۸۳۸,۶۰۶	۲۹,۵۳۰,۹۱۶	۱۳,۲۶۴,۸۵۱	۷,۹۲۱,۷۴۴
مالیات بر درآمد	-	-	-	-	(۶۳۴,۹۹۵)	-
سود خالص	(۱۱,۲۱۳,۱۰۹)	۵,۴۲۲,۵۴۰	۴,۸۳۸,۶۰۶	۲۹,۵۳۰,۹۱۶	۱۲,۶۲۹,۸۵۶	۷,۹۲۱,۷۴۴

➤ صورت تغییرات در حقوق مالکانه

صورت تغییرات در حقوق صاحبان سهام					
شرح ارقام برحسب میلیون ریال	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	اندوخته قانونی	سود (زیان) انباشته	جمع حقوق صاحبان سهام
مانده در ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۸۵,۴۱۸	(۳,۲۴۸,۷۵۰)	۳,۰۳۶,۶۶۸
سود خالص	-	-	-	۶۱۲,۲۲۸	۶۱۲,۲۲۸
تعدیلات سنواتی	-	-	-	(۱,۰۳۸)	(۱,۰۳۸)
جمع سود جامع	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۸۵,۴۱۸	(۲,۶۳۷,۵۶۰)	۳,۶۴۷,۸۵۸
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۸۵,۴۱۸	(۲,۶۳۷,۵۶۰)	۳,۶۴۷,۸۵۹
مانده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۸۵,۴۱۸	(۲,۳۴۲,۵۵۹)	۳,۹۴۲,۸۵۹
سود خالص	-	-	-	(۱۱,۲۱۳,۱۰۹)	(۱۱,۲۱۳,۱۰۹)
تعدیلات سنواتی	-	-	-	(۲۹۵,۰۰۱)	(۲۹۵,۰۰۱)
افزایش سرمایه در جریان	-	۹,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۹,۰۰۰,۰۰۰
عایدی سهام خزانه	-	-	-	۱۰,۴۲۳,۳۸۴	۱۰,۴۲۳,۳۸۴
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۴۱۸	(۳,۴۲۷,۲۸۵)	۱۱,۸۵۸,۱۳۳
مانده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۴۱۸	(۳,۴۲۷,۲۸۵)	۱۱,۸۵۸,۱۳۳
سود خالص	-	-	-	۵,۴۲۲,۵۴۰	۵,۴۲۲,۵۴۰
افزایش سرمایه ثبت شده	۹,۰۰۰,۰۰۰	(۹,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-
اندوخته قانونی	-	-	۲۹۹,۲۸۹	(۲۹۹,۲۸۹)	-
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۸۴,۷۰۷	۱,۶۹۵,۹۶۷	۱۷,۲۸۰,۶۷۳
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۸۴,۷۰۷	۱,۶۹۵,۹۶۷	۱۷,۲۸۰,۶۷۳
سود خالص	-	-	-	۲۹,۵۳۰,۹۱۶	۲۹,۵۳۰,۹۱۶
اندوخته قانونی	-	-	۴,۴۲۹,۶۳۷	(۴,۴۲۹,۶۳۷)	-
سود سهام مصوب	-	-	-	(۵۵۵,۰۰۰)	(۵۵۵,۰۰۰)
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۰۱۴,۳۴۴	۲۶,۲۴۲,۲۴۷	۴۶,۲۵۶,۵۹۱
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۰۱۴,۳۴۴	۲۶,۲۴۲,۲۴۷	۴۶,۲۵۶,۵۹۱
سود خالص	-	-	-	۱۲,۶۲۹,۸۵۶	۱۲,۶۲۹,۸۵۶
اندوخته قانونی	-	-	۱,۸۹۴,۴۷۸	(۱,۸۹۴,۴۷۸)	-
انتقال به افزایش سرمایه در جریان	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	-
آورده نقدی سهامداران	-	۳,۴۵۳,۷۴۲	-	-	۳,۴۵۳,۷۴۲
مطالبات حال شده سهامداران	-	۷۴۸,۴۷۶	-	-	۷۴۸,۴۷۶
سود سهام مصوب	-	-	-	(۱,۳۳۵,۰۰۰)	(۱,۳۳۵,۰۰۰)
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۲,۲۱۷	۶,۹۰۸,۸۲۲	۲۵,۶۴۲,۶۲۵	۶۱,۷۵۳,۶۶۵
مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۲,۲۱۷	۶,۹۰۸,۸۲۲	۲۵,۶۴۲,۶۲۵	۶۱,۷۵۳,۶۶۵
سود خالص	-	-	-	۷,۹۲۱,۷۴۴	۷,۹۲۱,۷۴۴
افزایش سرمایه (آورده نقدی سهامداران)	-	۷۹۷,۷۸۳	-	-	۷۹۷,۷۸۳
اندوخته قانونی	-	-	۱,۱۸۸,۲۶۲	(۱,۱۸۸,۲۶۲)	-
مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۹۷,۰۸۴	۳۲,۳۷۶,۱۰۶	۷۰,۴۷۳,۱۹۱

➤ صورت جریان های نقدی

شرح / ارقام برحسب میلیون ریال	سال ۱۴۰۰ (تجدید ارائه شده)	سال ۱۴۰۱ (تجدید ارائه شده)	سال ۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۶ ماهه سال ۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی				
نقد حاصل از عملیات	(۲۱,۰۹۴,۸۱۹)	(۱۹,۷۶۷,۶۵۸)	۳۲,۰۴۷,۳۰۷	(۷,۶۸۲,۳۰۸)
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد			(۶۳۴,۹۹۵)	-
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۲۱,۰۹۴,۸۱۹)	(۱۹,۷۶۷,۶۵۸)	۳۱,۴۱۲,۳۱۲	(۷,۶۸۲,۳۰۸)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری				
پرداخت های نقدی برای تحصیل دارایی های ثابت مشهود	-	(۳,۳۵۴,۷۶۹)	(۸۷۲,۹۷۵)	(۱,۱۷۴,۰۷۴)
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	۳۷۳,۳۲۰	۳۷۶,۶۵۵	۲۴۹,۵۵۱	-
پرداخت های نقدی برای تحصیل دارایی های نامشهود	(۶۶۷,۴۶۹)	(۷۴,۱۴۰)	(۱۱۶,۹۸۶)	(۲۴,۴۷۵)
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نامشهود	-	۸۳,۲۱۷	-	-
دریافت های نقدی حاصل از واگذاری سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت های غیربانکی	-	۵,۸۳۰,۳۵۸	۷,۹۰۵,۲۳۴	۸۳۰,۶۵۱
دریافت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت های غیربانکی	-	(۷,۲۰۰,۰۷۸)	(۸,۵۳۹,۹۹۰)	(۸۵۵,۸۶۵)
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	۲۱,۷۳۰,۴۷۶	۶,۶۹۶,۵۲۵	۳,۶۴۳,۹۵۳	۵۰۰
پرداخت های نقدی برای تحصیل دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	(۱,۷۲۰,۰۰۰)	(۸۰,۷۳۰,۹۵۵)	(۹,۹۲۵,۰۳۲)	-
دریافت های نقدی حاصل از سود سهام مرتبط با فعالیت های غیربانکی	-	۱۴۵,۴۷۵	۵۶۰,۸۷۲	-
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	۱۹,۷۱۶,۳۲۷	(۶,۰۸۹,۸۵۳)	(۷,۰۹۵,۳۷۳)	(۱,۲۲۳,۲۶۳)
جریان خالص خروج نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	(۱,۳۷۸,۴۹۲)	(۲۵,۸۵۷,۵۱۱)	۲۴,۳۱۶,۹۳۹	(۸,۹۰۵,۵۷۱)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی				
دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه در جریان	-	-	۳,۴۵۳,۷۴۲	۷۹۷,۷۸۲
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۱,۴۹۹)	(۵۰۴,۰۱۸)	(۷۲۸,۸۴۷)	-
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات دریافتی از بانک مرکزی و سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی	-	۳۲,۰۲۷,۰۰۱	-	۳۴۵,۳۹۵,۰۰۰
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات دریافتی از بانک مرکزی و سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی	-	(۲,۳۷۱,۴۶۰)	-	(۳۴۵,۳۹۵,۰۰۰)
سود پرداختی بابت تسهیلات دریافتی از بانک مرکزی و سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی				(۳,۶۸۲,۵۹۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۱,۴۹۹)	۲۹,۱۵۱,۵۲۳	۲,۷۲۴,۸۹۵	(۲,۸۸۴,۸۱۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۳۷۹,۹۹۱)	۳,۲۹۴,۰۱۲	۲۷,۰۴۱,۸۳۴	(۱۱,۷۹۰,۳۸۵)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۱,۰۴۶,۶۶۹	۱۹,۷۲۵,۲۹۷	۲۳,۵۷۳,۳۲۲	۵۳,۳۲۳,۶۸۹
تأثیر تغییرات نرخ ارز موجودی نقد	۵۸,۶۲۰	۵۵۴,۰۱۲	۲,۷۰۸,۵۳۳	۵,۷۳۷,۰۴۵
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۹,۷۲۵,۲۹۷	۲۳,۵۷۳,۳۲۲	۲۳,۵۷۳,۶۸۹	۴۷,۲۷۰,۳۴۹
مبادلات غیر نقدی	۴۵,۱۷۸,۰۵۸	۲۱۸,۴۰۰,۹۶۷	۲۶۹,۲۲۴,۵۴۳	۷۵,۶۸۶,۸۲۱

(3) نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

افزایش سرمایه قبلی بانک از مبلغ 15.000.000 میلیون ریال به مبلغ 30.000.000 میلیون ریال و از محل آورده نقدی، مطالبات حال شده و سود انباشته بوده که مجوز آن طی اطلاعیه صدور مجوز DPM-IOP-02A-148 اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ 1402/09/04 صادر گردیده است. کل مبلغ افزایش سرمایه مزبور 15.000.000 میلیون ریال بوده که طی تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ 1402/09/18 تصویب و انجام شده است و در تاریخ 1403/10/09 نزد مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده که جزئیات آن در جدول ذیل منعکس شده است.

ارقام به میلیون ریال

مبلغ (میلیون ریال)	شرح	
5,000,000	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران	منابع
10,000,000	سود انباشته	
15,000,000	جمع منابع	
15,000,000	توسعه خدمات بانکی، بهینه نگه داشتن نسبت‌های نظارتی	مصارف
15,000,000	جمع مصارف	

4) تشریح طرح افزایش سرمایه

1-4) هدف از انجام افزایش سرمایه

در حال حاضر حجم ظرفیت‌های عملیاتی بانک‌ها شامل اعطای تسهیلات، صدور ضمانت‌نامه و غیره با شاخصی موسوم به سرمایه نظارتی تعیین می‌گردد که اساس آن نیز رقم سرمایه ثبتی بانک است. به عبارت دیگر افزایش سرمایه موجب افزایش ظرفیت‌های عملیاتی و به تبع آن افزایش درآمدهای بانک و خلق ارزش برای سهامداران خواهد شد. بنابراین و به طور خلاصه افزایش سرمایه باعث دستیابی موارد زیر می‌گردد:

1) افزایش ظرفیت اعطای تسهیلات،

2) افزایش سقف تسهیلات و تعهدات،

3) توسعه خدمات بانکی و

4) بهبود نسبت کفایت سرمایه.

در ادامه هریک از موارد فوق به طور خلاصه تشریح می‌شود:

1- افزایش ظرفیت اعطای تسهیلات

این بخش از مصارف عمده‌ترین دارائی‌های بانک محسوب شده و اصلی‌ترین منبع کسب درآمد برای وجوه سپرده‌گذاران است. گرچه با بهینه نمودن ترکیب تسهیلات می‌توان نسبت کفایت سرمایه را تا حدودی بهبود بخشید، لیکن به علت محدودیت قانونی در اعطای تسهیلات به بخش‌های مختلف با افزایش حجم تسهیلات، بانک ناگزیر به افزایش سرمایه جهت رعایت نسبت قانونی کفایت سرمایه است.

2- افزایش سقف فردی تسهیلات و تعهدات

با افزایش مقیاس بانک نسبت به سایر بانک‌های خصوصی بخشی از بنگاه‌های بزرگ اقتصادی که به دنبال دریافت خدمات مطلوب و متنوع هستند به جرگه مشتریان بانک خواهند پیوست. این بنگاه‌ها به طور عمده شرکت‌های هلدینگ و شرکت‌های مجری پروژه‌های بزرگ هستند. بدیهی است همکاری با این بنگاه‌ها ضمن آنکه به لحاظ ساختار مستحکم آنها باعث کاهش ریسک بانک می‌گردد، سبب افزایش درآمد بانک از محل ارائه خدمات به آنها و سایر شرکای تجاری‌شان نیز می‌شود. براساس مقررات بانک مرکزی اعطای تسهیلات و قبول تعهدات برای این افراد در هر مقطع زمانی حداکثر به ۲۰ درصد سرمایه نظارتی بانک محدود می‌گردد بنابراین با عنایت به رشد این بنگاه‌ها و افزایش میزان فعالیت تجاری‌شان و به دنبال آن افزایش تعاملاتشان با بانک، چنانچه بانک نتواند متناسب با این رشد پتانسیل خویش را با افزایش سرمایه نظارتی بهبود بخشد به ناگزیر این نوع از مشتریان را از دست خواهد داد؛ بنابراین برای اینکه بانک بتواند به عنوان شریک تجاری مؤسسات و شرکت‌های بزرگ تحت عنوان بازوی اجرایی و عملیاتی آنها در تامین مالی باقی بماند، ضروری است از طریق افزایش سرمایه توانایی ریسک‌پذیری خویش را مدیریت نموده و سرمایه نظارتی خود را تقویت نماید و در نتیجه این اقدام قادر خواهد بود ضمن رعایت مقررات بانک مرکزی به واسطه افزایش پتانسیل‌های درآمد زایی سود مناسب و بهینه‌تری را نیز برای صاحبان سهام تامین نماید.

3- توسعه خدمات بانکی

با توجه به درآمد مطلوب خدمات ضمانت‌نامه و غیر مشاع بودن آن، افزایش حجم این نوع خدمات همواره مورد توجه است و از طریق افزایش سرمایه پتانسیل و توانایی بانک در ارائه خدمات ضمانت‌نامه افزایش خواهد یافت.

4- بهبود نسبت کفایت سرمایه

فعالیت اصلی بانک تأمین منابع مالی بنگاه‌های اقتصادی و ارائه انواع خدمات مالی با هدف کسب بازدهی مناسب برای سپرده‌گذاران و سهامداران است. یکی از عوامل اصلی موفقیت هر بانک، توانایی آن در تجهیز و تخصیص منابع و ایجاد ترکیب مناسبی از درآمدها و

بازدهی مناسب برای سپرده‌گذاران و سهامداران است. تحقق هدف مزبور در گرو داشتن سرمایه مناسب و کافی است. اگر چه بانک‌ها به دلیل نقشی که بر عهده دارند، قادرند منابع لازم را از طریق سپرده‌گیری از مردم تأمین کرده و با اعطای تسهیلات درآمد کسب نمایند لیکن برابر قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت بانک‌ها، تقریباً تمامی فعالیت‌های اصلی یک بانک برحسب ضرایب و یا درصدهایی از مبلغ سرمایه نظارتی آن بانک تعیین می‌گردد. نسبت کفایت سرمایه از مهم‌ترین نسبت‌های موجود در صنعت بانکداری است و در مجموع افزایش سرمایه از طریق فراهم نمودن امکان بهبود ظرفیت‌های عملیاتی منجر به افزایش درآمدهای بانک و ایجاد ارزش افزوده بیشتر برای سهامداران خواهد شد. به عبارتی با افزایش میزان منابع در اختیار بانک، ظرفیت اعطای تسهیلات و فعالیت‌های اقتصادی بانک توسعه‌یافته و پیرو آن شاخص‌های سودآوری بانک بهبود پیدا می‌کنند.

2-4) مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه‌های یاد شده فوق 146,217,338 ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر است.

مبلغ (میلیون ریال)	شرح	
146,217,338	افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود و دارایی‌های ثابت نامشهود	منابع
146,217,338	جمع منابع	
146,217,338	توسعه خدمات بانکی، بهینه نگه داشتن نسبت‌های نظارتی بانک مرکزی، اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت های مالی	مصارف
146,217,338	جمع مصارف	

با توجه به برنامه ارائه شده، بانک گردشگری (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ 30.000.000 میلیون ریال به مبلغ 176,217,338 میلیون ریال، از افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود و دارایی‌های ثابت نامشهود افزایش دهد.

3-4) میزان مانده سود شرکت

- مانده سود انباشته بانک به شرح جدول زیر است:

مبلغ (میلیون ریال)	شرح
25.642.624	سود انباشته بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال 1402
7,921,744	سود خالص منتهی به 1403/06/31
(1.188.262)	تخصیص به اندوخته قانونی منتهی به 1403/06/31
32.376.106	مانده سود انباشته در 1403/06/31

5) جزییات طرح افزایش سرمایه

5-1) مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن

شرح	تعداد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته	مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱	مبلغ تجدید ارزیابی	مازاد تجدید ارزیابی
زمین	۳۲	۱۱,۶۹۳,۰۳۰	۰	۱۱,۶۹۳,۰۳۰	۵۰,۷۱۷,۱۴۲	۳۹,۰۲۴,۱۱۲
ساختمان	۳۳	۱۵,۶۴۹,۰۲۶	۱,۹۱۵,۱۲۶	۱۳,۷۳۳,۹۰۰	۷۸,۵۰۰,۶۷۶	۶۴,۷۶۶,۷۷۶
سرقفلی	۳۴	۸,۷۱۳,۸۱۸	۰	۸,۷۱۳,۸۱۸	۵۱,۱۴۰,۲۶۸	۴۲,۴۲۶,۴۵۰
جمع	-	۳۶,۰۵۵,۸۷۳	۱,۹۱۵,۱۲۶	۳۴,۱۴۰,۷۴۷	۱۸۰,۳۵۸,۰۸۵	۱۴۶,۲۱۷,۳۳۸

در هر استان از کارشناسان قوه قضائیه آن استان استفاده شده که در مجموع در کل کشور، انتخاب شده اند.

نوع سند اموال مذکور به شرح ذیل می باشد:

شرح	تعداد	نوع سند مالکیت	تعداد	مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱	مبلغ تجدید ارزیابی	مازاد تجدید ارزیابی
زمین	۳۳	سند تک برگ	۲۶	۱۱,۳۵۶,۱۹۰	۴۶,۲۲۶,۹۴۲	۳۴,۸۷۰,۷۵۱
		مبايعه نامه	۷	۳۳۶,۸۳۹	۴,۴۹۰,۲۰۰	۴,۱۵۳,۳۶۱
		اوقاف	۰	۰	۰	۰
ساختمان	۳۵	سند تک برگ	۲۶	۱۲,۸۸۷,۷۳۳	۷۶,۸۲۹,۰۷۶	۶۳,۹۴۱,۳۴۳
		مبايعه نامه	۷	۱۹۱,۶۰۱	۷۳۳,۶۰۰	۵۴۱,۹۹۹
		اوقاف	۲	۶۵۴,۵۶۵	۹۳۸,۰۰۰	۲۸۳,۴۳۵
سرقفلی	۳۵	سند تک برگ	۲۵	۵,۵۵۶,۴۶۶	۳۷,۴۶۸,۹۶۸	۳۱,۹۱۲,۵۰۲
		مبايعه نامه	۸	۱,۴۹۵,۲۴۸	۹,۶۵۲,۳۰۰	۸,۱۵۷,۰۵۲
		اوقاف	۲	۱,۶۶۲,۱۰۴	۴,۰۱۹,۰۰۰	۲,۳۵۶,۸۹۶
جمع	-	-	-	۳۴,۱۴۰,۷۴۷	۱۸۰,۳۵۸,۰۸۵	۱۴۶,۲۱۷,۳۳۸

گزارش توجیهی افزایش سرمایه بانک گردشگری (سهامی عام)

لازم به ذکر است که تعداد 36 فقره اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح زیر ارزیابی شده است.

ردیف	استان	شناسه	شهرستان	آدرس	پلاک ثبتی	مبلغ کارشناسی				نوع سند
						عرصه	اعیان	سرقفلی	جمع	
۱	تهران	۱۱۴۲۱۲۸	ساختمان فرهنگ	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نیش کوچه نور	قطعات ۱-۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی	۲۴,۷۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۴۵,۸۸۶	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۷۴۵,۸۸۶	تک برگ
۲	تهران	۱۱۱۳۶۱۰	شعبه مرکزی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نیش کوچه نور	قطعات ۱-۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی					
۳	تهران	۱۱۱۳۶۱۵	قلهک	تهران-خیابان شریعتی -حدفاصل خیابان شهید میرزاتاج و کوچه یزدانیا	شماره ۱۵۶۸	۱,۵۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱,۶۹۹,۰۰۰	۳,۳۹۹,۰۰۰	مبیاعه نامه
۴	تهران	۱۱۱۷۳۹۶	قائم مقام	تهران-میدان هفت تیر -خیابان قائم مقام - پلاک ۹	فرعی از ۳۲۳ از ۶۳۳ اصلی	۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱,۳۶۹,۳۰۰	۱,۹۴۹,۳۰۰	تک برگ
۵	تهران	۱۱۱۳۴۳۱	آرژانتین	تهران -میدان آرژانتین -خیابان احمد قنبر -نیش کوچه ۱۹	قطعات ۱-۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی	۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۷۹,۰۰۰	۲,۹۷۹,۰۰۰	تک برگ
۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۸	مِهستان	تهران-شهرک غرب -خاز ۱ - خیابان مهستان - جنب مرکز خرید گلستان پلاک ۱۰	فرعی از ۴۸۰۸۶ اصلی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۸,۸۰۰	۵,۴۹۸,۸۰۰	تک برگ
۷	تهران	۱۱۱۷۳۹۵	خیابان آزادی (توحید)	تهران-خیابان آزادی -نرسیده به نواب - کوچه سامانی - پلاک ۱۸۱	فرعی از ۲۴۷ از ۲۴۷ اصلی	۱۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۵۳۹,۳۰۰	۷۲۹,۳۰۰	تک برگ
۸	مشهد	۱۰۳۵۷۸۹	شعب جدید احمد آباد	مشهد-بلوار احمدآباد -روبروی بیمارستان قائم -حد فاصل خیابان بهشت و پاستور	تثبیت ۱۴/۲۳		۶۰,۰۰۰	۱,۱۹۹,۰۰۰	۱,۳۵۹,۰۰۰	مبیاعه نامه- اوقاف
۹	تهران	۱۰۴۵۸۷۰	نفت	تهران-خیابان میرداماد-خیابان نفت -نیش جنوبی -کوچه یکم	فرعی از ۲۶۶۲ از ۳۱۰۴ اصلی	۳۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱,۴۶۹,۳۰۰	۱,۹۴۹,۳۰۰	تک برگ
۱۰	تهران	۱۰۵۲۳۲۶	فرشته	تهران-خیابان شهید فیاضی -روبروی خیابان آقابزرگی -پلاک ۷۲	فرعی از ۲۳۲۵ اصلی ۲۷۵۶	۵۹۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲,۲۸۹,۰۰۰	۲,۹۴۹,۰۰۰	مبیاعه نامه
۱۱	تهران	۱۰۴۵۹۹۳	تهرانسر	تهران-تهرانسر-بلوار اصلی -بین خیابان سوم و پنجم	فرعی از ۲ اصلی ۱۹۵۴	۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱,۷۴۹,۰۰۰	۲,۴۹۹,۰۰۰	تک برگ
۱۲	تهران	۱۰۴۵۹۹۵	میدان سرو	تهران -سعادت آباد-خیابان شرقی سرو	فرعی از ۱۱۶ اصلی ۵۷۶۲	۷۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۹,۰۰۰	۳,۶۹۹,۰۰۰	تک برگ
۱۳	تهران	۱۰۲۵۴۶۶	سعادت آباد	تهران-میدان کاج -خیابان سرو شرقی -پلاک ۵۰	۲۸۷۱-۲۸۸۲-۲۸۸۹-۲۸۸۲-۲۸۷۲-۲۸۸۲-۲۸۸۹-۲۸۸۲-۲۸۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی ۴۲۱۱-۳۰۵-۲۹۲۲	۵۶۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲,۱۶۹,۰۰۰	۲,۷۹۹,۰۰۰	مبیاعه نامه
۱۴	تهران	۱۱۱۳۰۶۳	امیر کبیر (شهرک گلستان)	تهران-شهرک گلستان -بلوار امیرکبیر -بعد از تقاطع گلها -نرسیده به تقاطع کاج - پلاک ۱۵۳	فرعی از ۱۳۰۳ اصلی ۱۸۶۳	۳۲۰,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰	۱,۱۵۶,۵۰۰	۱,۵۹۸,۵۰۰	تک برگ
۱۵	اصفهان	۱۰۴۵۹۹۱	اصفهان	اصفهان -خیابان حکیم نظامی - چهارراه حکیم نظامی	فرعی از ۷۵۱ اصلی ۱	۱,۱۷۷,۰۰۰	۳۳۴,۰۰۰	۳,۵۲۷,۵۰۰	۵,۰۲۸,۵۰۰	تک برگ
۱۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۲	ملاصدرا	تهران-خیابان ملاصدرا - نیش شیراز جنوبی -عوجه بهار ۲ -پلاک ۱	فرعی از ۷۰ اصلی ۴۲۰۵	۵۹۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱,۵۱۹,۰۰۰	۲,۱۴۹,۰۰۰	تک برگ
۱۷	تهران	۱۰۴۵۹۹۲	آصف	تهران - خیابان ولیعصر -خیابان آصف - پلاک ۲۳ و ۲۷	فرعی از ۶۷ اصلی ۱۳۵۷	۶۱۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲,۳۴۸,۸۰۰	۳,۰۴۸,۸۰۰	تک برگ
۱۸	کیش	۱۱۱۷۳۹۷	کیش	جزیره کیش-میدان پردیس	واقع در قطعه G-۱۳۲۶ ۴۸۴۲۳/۴	۲۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	تک برگ
۱۹	تهران	۱۰۴۵۸۶۰	اقدسیه	تهران-اقدسیه -خیابان موحّد دانش -نیش خیابان نیلوفر- پلاک ۲	فرعی از ۴۰۳۲ اصلی ۲۱	۳۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱,۲۰۹,۰۰۰	۱,۵۹۹,۰۰۰	تک برگ
۲۰	اصفهان		ملک کاخ اصفهان	اصفهان-خیابان کاوه-خیابان گلستان - خیابان هسا-مجتمع تجاری فدک مال	بخش ۵ ثبت اصفهان -۱۴۸۷۴/۹۹۹۷-۱۴۸۷۴/۹۹۹۹			۵۸۴,۵۰۰	۵۸۴,۵۰۰	قرارداد اجاره سرقفلی
۲۱	تهران	۱۰۴۵۹۹۷	هروی	تهران-میدان هروی -خیابان وفامنش - خیابان مکران شمالی - روبروی درمانگاه	۵۷ فرعی از ۴۲ اصلی	۵۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲,۱۰۸,۸۰۰	۲,۷۴۸,۸۰۰	مبیاعه نامه
۲۲	تهران		انتبار خاوران	تهران-عباس آباد علاقه مند - کیلومتر ۸ جاده خاوران	پلاک ۲۸ فرعی از ۲۲۸۸۲ اصلی قطعه ۴۹ و ۳۹۲۳ فرعی از ۵ اصلی ۳۹۲۳	۵۶۳,۰۰۰	۹۸,۹۰۰	۱۲۲,۲۵۰	۶۶۱,۹۰۰	تک برگ
۲۳	کرمان	۱۰۴۵۹۹۰	کرمان	کرمان-خیابان شفا-بین کوچه ۵-۷	۲۹ فرعی از ۱ اصلی ۲۲۷۷	۵۳۲,۷۲۲	۵۶۳,۳۰۰	۱۲۲,۲۵۰	۱,۲۲۱,۲۴۷	تک برگ
۲۴	تهران	۱۰۲۵۶۳۴	قدس	تهران-خیابان دکتر شریعتی -پایین تر از میدان قدس	۲۹ فرعی از ۱ اصلی ۲۲۷۷	۴۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۸,۸۰۰	۲,۲۰۸,۸۰۰	تک برگ
۲۵	تهران	۱۰۲۵۶۳۸	سه راه عمار	تهران -خیابان یاهنو - خیابان عمار - پلاک ۲۹۴	فرعی از ۱۲۳۴ اصلی ۸۶	۶۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲,۳۲۸,۸۰۰	۲,۹۹۸,۸۰۰	تک برگ
۲۶	همدان	۱۰۲۵۶۴۴	همدان	همدان -میدان جهاد - نیش خیابان میرزاده عشقی -برج زاگرس- طبقه همکف	فرعی از ۱۰۰ اصلی	۵۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۲۰۳,۶۰۰	مبیاعه نامه
۲۷	اراک	۱۰۴۵۸۷۴	اراک	اراک-خیابان امام خمینی - نرسیده به چهارراه دکتر حسینی -نیش بن بست شهروان -	فرعی از ۱۷ اصلی ۲۳۴۷	۱۲۹,۵۹۱	۱۹,۹۴۲	۵۸۴,۹۵۱	۷۴۴,۴۸۳	تک برگ
۲۸	تبریز	۱۰۲۵۶۳۷	ولیعصر تبریز	تبریز-کوی ولیعصر-بین فلکه مغایرات و فلکه بزرگ-پلاک ۱۸	فرعی از ۱۳۳۴ فرعی از ۱ اصلی ۲۳۴۹۳	۱۹۶,۰۰۰	۲۶,۹۲۶	۱,۶۲۱,۰۱۴	۱,۸۴۳,۹۴۰	تک برگ
۲۹	تهران		شریعتی	تهران-خیابان شریعتی -نرسیده به میرداماد-نیش کوچه بهشت آسا	۴۹۹ و ۱۸۸ فرعی از ۱۹۲۹ اصلی	۲۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۸۹۹,۰۰۰	۱,۳۵۹,۰۰۰	تک برگ
۳۰	آبادان	۱۰۴۵۸۶۲	آبادان	آبادان-خیابان منتظری - نیش خیابان گمرک -طبقه همکف	فرعی از ۱ اصلی ۲۲۷۲	۵۳,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۲۰۳,۶۰۰	تک برگ
۳۱	کرمان	۱۰۴۵۹۲۲	جمهوری کرمان	کرمان-بلوار جمهوری- حد فاصل چهارراه امام جمعه و میدان آزادی -جنب پاساژ گلستان	فرعی از ۷۲۹ اصلی ۶	۴۲۳,۷۶۰	۱۴۵,۵۶۵	۵۵,۴۸۱	۶۳۴,۸۰۵	تک برگ
۳۲	تهران	۱۰۲۵۶۴۲	سپهبد قرنی	تهران-خیابان سپهبد قرنی-بالتر از طالقانی - نیش کوچه دوم - پلاک ۱۷۸	فرعی از ۵۸۶ اصلی ۳۴۰۹	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۳۲۹,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	تک برگ
۳۳	بانه	۱۰۲۵۶۴۳	بانه	بانه-بلوار شهرداری -مجتمع تجاری بهشت بانه - طبقه همکف	۷۴ و ۷۳ فرعی از ۱۳۹۵ اصلی	۹۰۷,۲۰۰	۳۲۲,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۱,۲۷۲,۳۰۰	مبیاعه نامه
۳۴	سلمانشهر	۱۰۲۵۶۴۱	سلمان شهر	سلمانشهر-خیابان اصلی چالوس به تنکابن-پروژه الماس قو خاورمیان-برج A-	۸/۵۷۲۴ فرعی از ۲۷۴ اصلی	۲۴۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۶۴۴,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	مبیاعه نامه
۳۵	لار	۱۰۲۵۶۴۰	لار	لار-نیش جنوب غربی فرمانداری-نیش جنوب غربی مجتمع آبلند- طبقه همکف	فرعی از ۲۵۱ و ۱۲۸۷۸ اصلی	۲۱,۸۶۸	۱۳,۹۵۸	۱۱۰,۱۹۸	۱۴۶,۰۲۴	تک برگ
۳۶	مشهد	۱۱۱۳۷۸۶	ملک بلوار سجاد	مشهد - چهارراه گلریز - گلریز یک پلاک ۳۵	فرعی از ۷۶۹۶		۸۷۸,۰۰۰	۲,۸۲۰,۰۰۰	۳,۶۹۸,۰۰۰	مبیاعه نامه- اوقاف
جمع						۵۰,۷۱۷,۱۴۲	۷۸,۵۰۰,۶۷۶	۵۱,۱۴۰,۲۶۸	۱۸۰,۳۵۸,۰۸۵	۰

گزارش توجیهی افزایش سرمایه بانک گردشگری (سهامی عام)

بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری، ارزش کارشناسی دارایی طبقات زمین، ساختمان و سرقتی به شرح جدول زیر می باشد.

جدول 13: خلاصه نتایج ارزیابی طبقه زمین

ردیف	استان	شناسه	شهرستان	آدرس	پلاک ثبتی	ارزش دفتری	مبلغ کارشناسی	مابه التفاوت عرصه
						عرصه	عرصه	
۱	تهران	۱۱۴۲۱۸	ساختمان فرهنگ	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نور	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی	۹,۶۴۵,۰۰۰	۳۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۵۵,۰۰۰
۲	تهران	۱۱۱۳۶۱۰	شعبه مرکزی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نور	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی	۲۵۰,۰۰۰		
۳	تهران	۱۱۱۳۶۱۵	قلهک	تهران-خیابان شریعتی -حدفاصل خیابان شهید میرزاجان و کوچه یزدانیان	شماره ۱۵۶۸	۱۷۸,۰۰۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	۱,۴۱۲,۰۰۰
۴	تهران	۱۱۱۷۳۹۶	قائم مقام	تهران -میدان هفت تیر -خیابان قائم مقام - پلاک ۹	فرعی از ۱۳۰۷۶ تا ۱۶۹۳۳ اصلی	۴۹۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
۵	تهران	۱۱۱۳۴۳۱	آرژانتین	تهران -میدان آرژانتین -خیابان احمد قصیر -نبش کوچه ۱۹	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی	۱۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۸	مهرستان	تهران -شهرک غرب -فاز ۱ - خیابان مهرستان - جنب مرکز خرید گلستان پلاک ۱۰	فرعی از ۴۸۰۸۶ تا ۷۴ اصلی	۹۸,۵۸۹	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۱,۴۱۱
۷	تهران	۱۱۱۷۳۹۵	خیابان آزادی (نوحید)	تهران -خیابان آزادی -نرسیده به نواب - کوچه سامانی - پلاک ۱۸۱	فرعی از ۲۲۶۷ تا ۳۰۶۹ اصلی	۷۵,۸۳۳	۱۵۰,۰۰۰	۷۴,۱۶۷
۸	تهران	۱۰۴۵۸۷۰	نفت	تهران-خیابان میرداماد-خیابان نفت -نبش جنوبی -کوچه یکم	فرعی از ۲۷۶۶۲ تا ۳۱۰۴ اصلی	۷۲,۱۹۳	۳۹۰,۰۰۰	۳۱۷,۸۰۷
۹	تهران	۱۰۵۳۲۲۶	فرشته	تهران -خیابان شهید فیاضی -روبروی خیابان آقابزرگی- پلاک ۷۲	فرعی از ۳۳۳۵ اصلی ۲۷۵۶	۱۰۰,۴۴۹	۵۹۰,۰۰۰	۴۸۹,۵۵۱
۱۰	تهران	۱۰۴۵۹۹۳	تهرانسر	تهران-تهرانسر-بلوار اصلی -بین خیابان سوم و پنجم	فرعی از ۱۹۵۴ اصلی	۱۲۱,۴۹۵	۵۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۵۰۵
۱۱	تهران	۱۰۴۵۹۹۵	میدان سرو	تهران -سعادت آباد-ضلع شمال شرقی سرو	فرعی از ۱۱۶ اصلی ۵۷۲۶۲	۲۹,۱۸۶	۷۴۰,۰۰۰	۷۱۰,۸۱۴
۱۲	تهران	۱۰۲۵۶۴۶	سعادت آباد	تهران-میدان کاج -خیابان سرو شرقی -پلاک ۵۰	۲۸۷۱-۲۸۸۲-۲۸۸۹-۲۸۸۲-۲۹۱۸-۲۸۷۲- فرعی از ۲۲ اصلی ۴۲۱۱-۳۰۵۰-۲۹۳۲	۲۸,۶۶۵	۵۶۰,۰۰۰	۵۳۱,۳۳۵
۱۳	تهران	۱۱۱۳۰۶۳	امیر کبیر (شهرک گلستان)	تهران -شهرک گلستان -بلوار امیرکبیر - بعد از تقاطع گلها - نرسیده به تقاطع کاج - پلاک ۱۵۳	فرعی از ۱۱۳۰۳ اصلی ۱۸۶۳	۲۵,۸۷۵	۳۲۰,۰۰۰	۲۹۴,۱۲۵
۱۴	اصفهان	۱۰۴۵۹۹۱	اصفهان	اصفهان -خیابان حکیم نظامی - چهارراه حکیم نظامی	فرعی از ۷۵۱ اصلی ۱	۹۱,۸۲۴	۱,۱۷۷,۰۰۰	۱,۰۸۵,۱۷۶
۱۵	تهران	۱۰۴۵۸۷۲	ملاصدرا	تهران -خیابان ملاصدرا - نبش شیراز جنوبی -موجه بهار ۲ - پلاک ۱	فرعی از ۱۷۰ اصلی ۴۳۰۹۵	۴۱,۳۶۸	۵۹۰,۰۰۰	۵۴۸,۶۳۲
۱۶	تهران	۱۰۴۵۹۹۲	آصف	تهران - خیابان ولیعصر -خیابان آصف - پلاک ۲۳ و ۲۷	فرعی از ۶۷ اصلی ۱۳۵۴۷	۲۵,۲۴۳	۶۱۰,۰۰۰	۵۸۴,۷۵۷
۱۷	کیش	۱۱۱۷۳۹۷	کیش	جزیره کیش -میدان پردیس	واقع در قطعه G-۴۳۶ ۴۸۴۲۳/۴	۴۷,۲۶۷	۳۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۷۲۳
۱۸	تهران	۱۰۴۵۸۰۰	اقدسیه	تهران -اقدسیه - خیابان موحّد دانش -نبش خیابان نیلوفر - پلاک ۲	فرعی از ۴۰۲۶ تا ۲۱ اصلی	۳۵,۴۷۴	۳۲۰,۰۰۰	۲۸۴,۵۲۶
۱۹	تهران	۱۰۴۵۹۹۷	هروی	تهران-میدان هروی -خیابان وفامنش - خیابان مکران شمالی - روبروی درمانگاه	۵۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی	۱۶,۳۱۲	۵۵۰,۰۰۰	۵۳۳,۷۸۸
۲۰	تهران		انبار خاوران	تهران-عباس آباد علاقه مند - ۸ کیلومتر ۸ جاده خاوران	پلاک ۳۸ فرعی از ۲۲۸۸۲ اصلی قطعه ۴۹	۱۰۰,۶۳۶	۵۶۳,۰۰۰	۶۶۲,۳۶۴
۲۱	کرمان	۱۰۴۵۹۹۰	کرمان	کرمان -خیابان شفا- بین کوچه ۵-۷	و ۳۹۳۳ فرعی از ۵ اصلی ۳۹۳۳	۳۱,۵۵۶	۵۳۲,۷۲۲	۵۰۱,۱۶۶
۲۲	تهران	۱۰۲۵۶۴۴	قدس	تهران-خیابان دکتر شریعتی -پایین تر از میدان قدس	۲۲۷۷ فرعی از اصلی	۱۰۰,۱۰۵	۴۴۰,۰۰۰	۴۲۹,۸۹۵
۲۳	تهران	۱۰۲۵۶۳۸	سه راه عمار	تهران -خیابان باهنر - خیابان عمار - پلاک ۲۹۴	فرعی از ۱۲۳۴ اصلی ۸۶	۷,۹۹۳	۶۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۰۰۷
۲۴	همدان	۱۰۲۵۶۴۴	همدان	همدان -میدان جهاد - نبش خیابان میرزاده عشقی -برج زاگرس- طبقه همکف	فرعی از ۱۹۹ اصلی ۱۰۰	۸,۰۹۷	۵۳,۰۰۰	۴۴,۹۰۳
۲۵	اراک	۱۰۴۵۸۷۴	اراک	اراک-خیابان امام خمینی - نرسیده به چهارراه دکتر حسابی -نبش بن بست شهروان -	فرعی از ۱۱۷ تا ۲۳۴۷ اصلی	۱۳,۴۸۸	۱۳۹,۵۹۱	۱۲۶,۱۰۳
۲۶	تبریز	۱۰۲۵۶۳۷	ولیعصر تبریز	تبریز-کوی ولیعصر-بین فلکه مخابرات و فلکه بزرگ-پلاک ۱۸	فرعی از ۱۳۳۴ فرعی از ۱ اصلی ۳۳۴۹۳	۱۰,۶۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۱۸۵,۴۰۰
۲۷	تهران		شریعتی	تهران -خیابان شریعتی -نرسیده به میرداماد-نبش کوچه بهشت آسا	۱۸۸۹۰۴۹۹ فرعی از ۱۹۲۹ اصلی	۶,۸۶۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۴۳,۱۴۰
۲۸	آبادان	۱۰۴۵۸۶۲	آبادان	آبادان -خیابان منتظری - نبش خیابان گمرک -طبقه همکف	فرعی از ۲۲۷۲ اصلی	۷,۶۵۸	۵۳,۰۰۰	۴۵,۳۴۲
۲۹	کرمان	۱۰۴۵۷۲۲	جمهوری کرمان	کرمان -بلوار جمهوری - حد فاصل چهارراه امام جمعه و میدان آزادی -جنب پاساژ گلستان	فرعی از ۷۲۹ اصلی ۶	۴,۴۷۷	۴۴۳,۷۶۰	۴۲۹,۲۸۳
۳۰	تهران	۱۰۲۵۶۴۲	سپهبد قری	تهران -خیابان سپهبد قری -بالتر از طالقانی - نبش کوچه دوم - پلاک ۱۷۸	فرعی از ۵۸۶ اصلی ۳۴۰۹	۶,۸۷۴	۱۰۰,۰۰۰	۹۳,۱۲۶
۳۱	بانه	۱۰۲۵۶۴۳	بانه	بانه -بلوار شهرداری -مجمع تجاری بهشت بانه - طبقه همکف	۷۴ و ۷۳ فرعی از ۱۳۹۵ اصلی	۳,۱۲۳	۹۰۷,۲۰۰	۹۰۴,۰۷۷
۳۲	سلمانشهر	۱۰۲۵۶۴۱	سلمان شهر	سلمانشهر-خیابان اصلی چالوس به تنگابن-پروژه الماس قو خاورمیانه-برج A-	۱۸/۵۷۲۴ فرعی از ۲۷۴ اصلی	۲,۲۹۴	۲۴۰,۰۰۰	۲۲۷,۷۰۶
۳۳	لار	۱۰۲۵۶۴۰	لار	لار-نبش جنوب غربی فرمانداری -نبش جنوب غربی مجتمع آیلند- طبقه همکف	فرعی از ۱۳۵۱ تا ۱۳۸۷۸ اصلی	۱,۵۹۸	۲۱,۸۶۸	۲۰,۲۷۰
جمع								
						۱۱,۶۹۳,۰۳۰	۵۰,۷۱۷,۱۴۲	۳۹,۰۲۴,۱۱۲

گزارش توجیهی افزایش سرمایه بانک گردشگری (سهامی عام)

جدول 14: اطلاعات مرتبط با تجدید ارزیابی طبقه ساختمان – مبالغ به میلیون ریال

ردیف	استان	شناسه	شهرستان	آدرس	پلاک ثبتی	قیمت تمام شده	ارزش دفتری		مابه التفاوت اعیان
						اعیان	عیان	میلغ کارشناسی	
۱	تهران	۱۱۴۲۱۸	ساختمان فرهنگ	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نیش کوچه نور	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی	۱۴,۱۵۸,۳۳۵	۱,۷۴۳,۳۸۸	۱۳,۴۱۴,۸۴۷	۷۴۰,۴۵۸,۸۸۶
۲	تهران	۱۱۱۳۶۱۰	شعبه مرکزی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نیش کوچه نور	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی	۱۵,۰۰۰	۱,۱۴۲	۱۳,۸۵۸	
۳	تهران	۱۱۱۳۶۱۵	قلهک	تهران-خیابان شریعتی -حدفاصل خیابان شهید میرزاتاج و کوچه یزدانیان	شماره ۱۵۶۸	۱۱۴,۸۸۶	۸,۴۶۲	۱۰۶,۴۲۴	۱۱۰,۰۰۰
۴	تهران	۱۱۱۳۳۹۶	قائم مقام	تهران -میدان هفت تیر -خیابان قائم مقام - پلاک ۹	فرعی از ۲۷۰۶/۲۷۰۷ اصلی	۸۷,۳۵۰	۱۱,۲۷۷	۷۵,۹۷۳	۸۰,۰۰۰
۵	تهران	۱۱۱۳۴۳۱	آرژانتین	تهران -میدان آرژانتین -خیابان احمد قنبر -نیش کوچه ۱۹	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی	۱۰۸,۷۹۸	۱۰,۱۴۱	۹۸,۶۵۷	۱۰۰,۰۰۰
۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۸	مهرستان	تهران-شهرک غرب فاز ۱ - خیابان مهرستان - جنب مرکز خرید گلستان پلاک ۱۰	فرعی از ۴۸۰۸۶ از ۷۴ اصلی	۱۹,۶۹۲	۵,۲۵۲	۱۴,۴۴۰	۱۰۰,۰۰۰
۷	تهران	۱۱۱۳۳۹۵	خیابان آزادی (توحید)	تهران-خیابان آزادی -نرسیده به نواب - کوچه سامانی - پلاک ۱۸۱	فرعی از ۲۲۶۷/۲۴۰۶ اصلی	۳۹,۰۱۷	۴,۹۱۲	۳۴,۱۰۵	۴۰,۰۰۰
۸	مشهد	۱۰۳۵۷۸۹	شعب جدید احمد آباد	مشهد-بلوار احمدآباد -روبروی بیمارستان قائم -حد فاصل خیابان بهشت و پاسنور	ثبتی ۱۴/۲۳	۳۵,۰۰۰	۲,۷۲۹	۳۲,۲۶۱	۶۰,۰۰۰
۹	تهران	۱۰۴۵۸۷۰	نفت	تهران-خیابان میرداماد-خیابان نفت -نیش جنوبی -کوچه یکم	فرعی از ۲۷۶۶۲ از ۳۱۰۴ اصلی	۱۱,۸۴۸	۳,۳۲۱	۸,۵۲۷	۹۰,۰۰۰
۱۰	تهران	۱۰۵۳۳۲۶	فرشته	تهران-خیابان شهید فیاضی -روبروی خیابان آقابزرگی -پلاک ۷۲	فرعی از ۲۳۳۵ اصلی ۲۷۵۶	۱۶,۷۴۲	۳,۸۲۸	۱۲,۹۱۴	۷۰,۰۰۰
۱۱	تهران	۱۰۴۵۹۹۳	تهرانسر	تهران-تهرانسر-بلوار اصلی -بین خیابان سوم و پنجم	فرعی از ۲ اصلی ۱۹۵۴	۲۳,۶۸۲	۵,۶۳۹	۱۸,۰۴۲	۳۵,۰۰۰
۱۲	تهران	۱۰۴۵۹۹۵	میدان سرو	تهران -سعادت آباد-ضلع شمال شرقی سرو	فرعی از ۱۱۶ اصلی ۵۷۲۶۲	۲۱,۴۲۱	۵,۱۹۶	۱۶,۲۲۶	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	تهران	۱۰۲۵۶۶۶	سعادت آباد	تهران-میدان کاج -خیابان سرو شرقی -پلاک ۵۰	۲۸۷۱-۲۸۸۲-۲۸۸۹-۲۸۸۳-۲۹۱۸-۲۸۷۲- فرعی از ۷۲ اصلی ۲۹۳۲-۳۰۵۰-۴۲۱۱	۲۲,۳۵۹	۷,۰۳۲	۱۵,۳۲۷	۷۰,۰۰۰
۱۴	تهران	۱۱۱۳۰۶۳	امیر کبیر (شهرک گلستان)	تهران-شهرک گلستان -بلوار امیرکبیر - بعد از تقاطع گلبا -نرسیده به تقاطع کاج - پلاک ۱۵۳	فرعی از ۲۳۰۳ اصلی ۱۸۶۳	۱۱۲,۳۲۹	۱۷,۶۲۱	۹۴,۶۰۸	۱۲۲,۰۰۰
۱۵	اصفهان	۱۰۴۵۹۹۱	اصفهان	اصفهان -خیابان حکیم نظامی - چهارراه حکیم نظامی	فرعی از ۷۵۱ اصلی ۱	۳۱,۸۹۴	۸,۸۷۵	۲۳,۰۱۹	۳۳۴,۰۰۰
۱۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۲	ملاصدرا	تهران-خیابان ملاصدرا - نیش شیراز جنوبی -موجه بهار ۲ - پلاک ۱	فرعی از ۷۰ اصلی ۴۳۰۹۵	۱۲,۰۳۶	۳,۲۰۸	۸,۸۲۸	۴۰,۰۰۰
۱۷	تهران	۱۰۴۵۹۹۲	آصف	تهران - خیابان ولیعصر -خیابان آصف - پلاک ۲۳ و ۲۷	فرعی از ۱۶۷ اصلی ۱۳۵۴۷	۱۸,۳۸۱	۴,۵۳۶	۱۳,۸۴۵	۹۰,۰۰۰
۱۸	کیش	۱۱۱۳۳۷۹	کیش	جزیره کیش -میدان پردیس	واقع در قطعه G-۴۳۶۰۶۴۴۲/۴	۳۵,۸۶۳	۳,۵۱۰	۳۲,۳۵۲	۲۳۰,۰۰۰
۱۹	تهران	۱۰۴۵۹۶۰	اقدسیه	تهران-اقدسیه -خیابان موحد دانش -نیش خیابان نیلوفر - پلاک ۲	فرعی از ۲۰۲۶ اصلی ۱۳۱	۱۰,۱۹۵	۲,۸۰۵	۷,۳۹۱	۷۰,۰۰۰
۲۰	تهران	۱۰۴۵۹۷۷	هروی	تهران-میدان هروی -خیابان وفامنش - خیابان مکران شمالی - روبروی درمانگاه	۷۵فرعی از ۴۳ اصلی	۱۶,۰۰۳	۴,۱۲۸	۱۱,۸۷۴	۹۰,۰۰۰
۲۱	تهران		انبار خاوران	تهران-عباس آباد علاقه مند - کیلومتر ۸ جاده خاوران	پلاک ۳۸ فرعی از ۱۲۸۸۲ اصلی قطعه ۴۹	۶۰,۵۳۵	۷,۷۸۴	۵۲,۷۴۱	۹۸,۹۰۰
۲۲	کرمان	۱۰۴۵۹۹۰	کرمان	کرمان-خیابان شفا-بین کوچه ۵-۷	و ۲۹۳۲ فرعی از ۱ اصلی ۳۹۳۲	۱۱,۱۰۰	۲,۹۹۵	۸,۱۰۵	۵۶۶,۳۰۰
۲۳	تهران	۱۰۲۵۶۳۴	قدس	تهران-خیابان دکتر شریعتی -پایین تر از میدان قدس	۲۲۷۷ فرعی از اصلی ۲۲۷۷	۱,۷۸۳	۱,۱۳۶	۶۴۷	۶۰,۰۰۰
۲۴	تهران	۱۰۲۵۶۳۸	سه راه عمار	تهران -خیابان یاهنر - خیابان عمار - پلاک ۲۹۴	فرعی از ۱۲۳۴ اصلی ۸۶	۱,۴۸۶	۹۵۰	۵۳۵	۷۰,۰۰۰
۲۵	همدان	۱۰۲۵۶۴۴	همدان	همدان -میدان جهاد - نیش خیابان میرزاده عشقی -برج زاگرس- طبقه همکف	فرعی ۱۰۰ از ۱۹۹ اصلی	۱۸,۲۹۳	۸,۳۲۱	۱۰,۰۷۲	۱۵,۶۰۰
۲۶	اراک	۱۰۴۵۸۷۴	اراک	اراک-خیابان امام خمینی - نرسیده به چهارراه دکتر حسابی -نیش ین بست شهروان -	فرعی از ۱۱۷ اصلی ۲۳۴۷ اصلی	۱,۹۹۶	۵۶۶	۱,۴۳۰	۱۹,۹۴۲
۲۷	تبریز	۱۰۲۵۶۳۷	ولیعصر تبریز	تبریز-کوی ولیعصر-بین فلکه مخابرات و فلکه بزرگ-پلاک ۱۸	فرعی از ۱۳۳۴ فرعی از ۱ اصلی ۳۳۴۹۳	۲۰,۷۸۰	۱,۳۲۹	۷۴۹	۳۶,۱۷۶
۲۸	تهران		شریعتی	تهران-خیابان شریعتی -نرسیده به میرداماد-نیش کوچه بهشت آسا	۱۸۸ و ۴۹۹ فرعی از ۱۹۲۹ اصلی	۱,۹۹۶	۱,۳۸۵	۷۱۱	۱۱۰,۰۰۰
۲۹	آبادان	۱۰۴۵۸۶۳	آبادان	آبادان-خیابان منتظری - نیش خیابان گمرک -طبقه همکف	فرعی از ۲۲۷۲ اصلی	۶,۲۹۷	۱,۵۳۶	۴,۷۶۱	۱۵,۶۰۰
۳۰	کرمان	۱۰۴۵۷۲۳	جمهوری کرمان	کرمان-بلوار جمهوری - حد فاصل چهارراه امام جمعه و میدان آزادی -جنب پاساژ گلستان	فرعی از ۷۲۹ اصلی ۶	۶,۵۴۷	۱,۷۴۵	۴,۸۰۲	۱۴۵,۵۶۵
۳۱	تهران	۱۰۲۵۶۴۲	سپهبد قرنی	تهران-خیابان سپهبد قرنی-بالا تر از طالقانی - نیش کوچه دوم - پلاک ۱۷۸	فرعی از ۵۸۶ اصلی ۳۴۰۹	۹,۸۳۳	۵,۹۵۶	۳,۸۷۶	۲۰,۰۰۰
۳۲	بانه	۱۰۲۵۶۴۳	بانه	بانه-بلوار شهرداری -مجمع تجاری بهشت بانه - طبقه همکف	۷۴ و ۷۳ فرعی از ۱۳۹۵ اصلی	۲,۰۷۱	۱,۲۴۲	۷۲۹	۳۴۲,۰۰۰
۳۳	سلمان شهر	۱۰۲۵۶۴۱	سلمان شهر	سلمان شهر-خیابان اصلی جالوس به تنکابن-بروزه الماس قو خاورمیانه-برج A-	۸/۵۷۲۴ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۱,۳۴۸	۸۴۹	۴۹۹	۳۶,۰۰۰
۳۴	لار	۱۰۲۵۶۴۰	لار	لار-نیش جنوب غربی فرمانداری-نیش جنوب غربی مجتمع آیلند- طبقه همکف	فرعی از ۱۳۸۷۸ اصلی ۳۵۱	۳,۶۶۸	۲,۱۳۶	۱,۵۳۲	۱۳,۹۵۸
۳۵	مشهد	۱۱۱۳۷۸۶	ملک بلوار سجاد	مشهد - چهارراه گلریز - گلریز یک پلاک ۳۵	فرعی از ۷۶۹۶ از ۴	۶۱۹,۵۶۵	۲۰,۳۵۲	۵۹۹,۳۱۳	۸۷۸,۰۰۰
جمع						۱۵,۶۴۹,۰۲۶	۱,۹۱۵,۱۲۶	۱۳,۷۳۳,۹۰۰	۷۸,۵۰۰,۶۷۶

گزارش توجیهی افزایش سرمایه بانک گردشگری (سهامی عام)

جدول 15: اطلاعات مرتبط با تجدید ارزیابی سرقفلی – مبالغ به میلیون ریال

ردیف	استان	شناسه	شهرستان	آدرس	پلاک ثبتی	قیمت تمام شده ارزش دفتری مبلغ کارشناسی			مابه التفاوت سرقفلی
						سرقفلی	سرقفلی	سرقفلی	
۱	تهران	۱۱۴۲۱۲۸	ساختمان فرهنگ	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نور	قطعات ۱۰۹۶-۱۰۹۵ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی				۳,۱۶۵,۰۰۰
۲	تهران	۱۱۱۳۶۱۰	شعبه مرکزی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نور	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی	۱,۸۳۵,۰۰۰	۱,۸۳۵,۰۰۰		۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهران	۱۱۱۳۶۱۵	قلهک	تهران-خیابان شریعتی -حدفاصل خیابان شهید میرزاتاج و کوچه یزدانیان	شماره ۱۵۶۸	۶۲۳,۰۰۰	۶۲۳,۰۰۰		۱,۰۷۶,۰۰۰
۴	تهران	۱۱۱۷۳۹۶	قائم مقام	تهران -میدان هفت تیر -خیابان قائم مقام - پلاک ۹	فرعی از ۲۷۶۲ تا ۶۹۳۳ اصلی	۳۲۶,۱۰۰	۳۲۶,۱۰۰		۱,۰۴۳,۲۰۰
۵	تهران	۱۱۱۳۴۳۱	آرژانتین	تهران -میدان آرژانتین -خیابان احمد قصیر -نبش کوچه ۱۹	قطعات ۱۰۹۵-۱۰۹۶ تفکیکی به شماره ۲۷۰۴-۲۷۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی	۶۲۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰		۱,۶۵۹,۰۰۰
۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۸	مهستان	تهران-شهرک غرب -فاز ۱ - خیابان مهستان - جنب مرکز خرید گلستان پلاک ۱۰	فرعی از ۴۸۰۸۶ تا ۷۴ اصلی	۵۱۷,۶۸۳	۵۱۷,۶۸۳		۳,۷۸۱,۱۱۷
۷	تهران	۱۱۱۷۳۹۵	خیابان آزادی (توحید)	تهران-خیابان آزادی -نرسیده به نواب - کوچه سامانی - پلاک ۱۸۱	فرعی از ۲۲۶۷ تا ۲۰۶۹ اصلی	۲۹۲,۵۰۰	۲۹۲,۵۰۰		۲۴۶,۸۰۰
۸	مشهد	۱۰۳۵۷۸۹	شعب جدید احمد آباد	مشهد-بلوار احمدآباد -روبروی بیمارستان قائم -حد فاصل خیابان بهشت و یاستور	ثبتی ۱۴/۲۳	۳۱۲,۱۰۴	۳۱۲,۱۰۴		۸۸۶,۸۹۶
۹	تهران	۱۰۴۵۸۷۰	نفت	تهران-خیابان میرداماد-خیابان نفت -نبش جنوبی -کوچه یکم	فرعی از ۲۷۶۲ تا ۳۱۰۴ اصلی	۲۵۴,۱۳۴	۲۵۴,۱۳۴		۱,۲۱۵,۱۶۶
۱۰	تهران	۱۰۵۳۳۲۶	فرشته	تهران-خیابان شهید فیاضی -روبروی خیابان آقابزرگی-پلاک ۷۲	فرعی از ۳۳۲۵ تا ۲۷۵۶ اصلی	۲۱۷,۶۴۰	۲۱۷,۶۴۰		۲,۰۷۱,۳۶۰
۱۱	تهران	۱۰۴۵۹۹۳	تهرانسر	تهران-تهرانسر-بلوار اصلی -بین خیابان سوم و پنجم	فرعی از ۲ اصلی ۱۹۵۴	۱۶۰,۹۸۰	۱۶۰,۹۸۰		۱,۵۸۸,۰۲۰
۱۲	تهران	۱۰۴۵۹۹۵	میدان سرو	تهران -سعادت آباد-ضلع شمال شرقی سرو	فرعی از ۱۱۶ اصلی ۵۷۲۶۲	۲۴۲,۲۴۱	۲۴۲,۲۴۱		۲,۶۱۶,۷۵۹
۱۳	تهران	۱۰۳۵۶۶۶	سعادت آباد	تهران-میدان کاج -خیابان سرو شرقی - پلاک ۵۰	۲۸۷۱-۲۸۸۲-۲۸۸۹-۲۸۸۲-۲۹۱۸-۲۸۷۲- فرعی از ۷۲ اصلی ۴۲۱۱-۳۰۵۰-۲۹۲۲	۲۳۷,۹۲۰	۲۳۷,۹۲۰		۱,۹۳۱,۰۸۰
۱۴	تهران	۱۱۱۳۰۶۲	امیر کبیر (شهرک گلستان)	تهران-شهرک گلستان -بلوار امیرکبیر - بعد از تقاطع گلها - نرسیده به تقاطع کاج - پلاک ۱۵۳	فرعی از ۱۱۳۰۳ اصلی ۱۸۶۳	۸۰,۵۰۰	۸۰,۵۰۰		۱,۰۷۶,۰۰۰
۱۵	اصفهان	۱۰۴۵۹۹۱	اصفهان	اصفهان -خیابان حکیم نظامی - چهارراه حکیم نظامی	فرعی از ۷۵۱ اصلی ۱	۱۳۹,۰۴۸	۱۳۹,۰۴۸		۳,۲۸۸,۴۵۲
۱۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۲	ملاصدرا	تهران-خیابان ملاصدرا - نبش شیراز جنوبی -موج بهار ۲ - پلاک ۱	فرعی از ۷۰ اصلی ۴۳۰۹۵	۲۰۰,۴۳۰	۲۰۰,۴۳۰		۱,۳۱۸,۵۷۰
۱۷	تهران	۱۰۴۵۹۹۲	آصف	تهران - خیابان ولیعصر -خیابان آصف - پلاک ۲۳ و ۲۷	فرعی از ۶۷ اصلی ۱۳۵۴۷	۲۰۹,۵۱۹	۲۰۹,۵۱۹		۲,۱۳۹,۲۸۱
۱۸	کیش	۱۱۱۷۳۹۷	کیش	جزیره کیش -میدان پردیس	واقع در قطعه G-۵۲۶ ۴۸۴۲۳/۴	۱۱۲,۰۸۳	۱۱۲,۰۸۳		۱,۱۲۷,۹۱۷
۱۹	تهران	۱۰۴۵۸۶۰	اقدسیه	تهران-اقدسیه -خیابان موحّد دانش -نبش خیابان نیلوفر- پلاک ۲	فرعی از ۴۰۳۲ تا ۲۱ اصلی	۱۳۷,۸۲۶	۱۳۷,۸۲۶		۱,۰۷۱,۱۷۴
۲۰	اصفهان		ملک خ کاوه اصفهان	اصفهان-خیابان کاوه-خیابان گلستان - خیابان هسا-مجمع تجاری فدک مال	بخش ۵ ثبت اصفهان - ۱۴۸۷۴/۹۹۹۷ - ۱۴۸۷۴/۹۹۹۸-۱۴۸۷۴/۹۹۹۹	۱۸۱,۸۱۷	۱۸۱,۸۱۷		۴۰۲,۶۸۳
۲۱	تهران	۱۰۴۵۹۹۷	هروی	تهران-میدان هروی -خیابان وفامنش - خیابان مکران شمالی - روبروی درمانگاه	۵۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی	۱۴۹,۵۰۹	۱۴۹,۵۰۹		۱,۹۵۹,۲۹۱
۲۲	کرمان	۱۰۴۵۹۹۰	کرمان	کرمان-خیابان شفا-بین کوچه ۵-۷	و ۳۹۳۲ فرعی از ۵ اصلی ۳۹۳۲	۴۷,۷۸۵	۴۷,۷۸۵		۷۴,۴۴۰
۲۳	تهران	۱۰۳۵۶۳۴	قدس	تهران-خیابان دکتر شریعتی -پایین تر از میدان قدس	۲۹ فرعی از اصلی ۲۲۷۷	۷۲,۲۵۰	۷۲,۲۵۰		۱,۶۳۶,۵۵۰
۲۴	تهران	۱۰۳۵۶۳۸	سه راه عمار	تهران -خیابان باهنر - خیابان عمار - پلاک ۲۹۴	فرعی از ۱۲۳۴ اصلی ۸۶	۶۳,۹۴۴	۶۳,۹۴۴		۲,۲۶۴,۸۵۶
۲۵	همدان	۱۰۲۵۶۴۴	همدان	همدان -میدان جهاد - نبش خیابان میرزاده عشقی -برج زاگرس - طبقه همکف	فرعی از ۱۰۰ اصلی	۴۶,۸۰۰	۴۶,۸۰۰		۸۸,۲۰۰
۲۶	اراک	۱۰۴۵۸۷۴	اراک	اراک-خیابان امام خمینی - نرسیده به چهارراه دکتر حسینی -نبش بن بست شهروان -	فرعی از ۱۷ تا ۲۳۴۷ اصلی	۵۰,۴۷۸	۵۰,۴۷۸		۵۳۴,۴۷۲
۲۷	تبریز	۱۰۳۵۶۳۷	ولیعصر تبریز	تبریز-کوی ولیعصر-بین قلعه مخابرات و قلعه بزرگ -پلاک ۱۸	فرعی از ۱۳۳۴ فرعی از اصلی ۳۳۴۹۳	۵۱,۳۸۷	۵۱,۳۸۷		۱,۵۶۹,۶۲۸
۲۸	تهران		شریعتی	تهران-خیابان شریعتی -نرسیده به میرداماد-نبش کوچه بهشت آسا	۴۹۹ و ۱۸۸ فرعی از ۱۹۲۹ اصلی	۴۳,۹۴۷	۴۳,۹۴۷		۸۵۵,۰۵۳
۲۹	آبادان	۱۰۴۵۸۶۲	آبادان	آبادان-خیابان منتظری - نبش خیابان گمرک -طبقه همکف	فرعی از ۲۲۷۲ اصلی	۳۶,۳۰۲	۳۶,۳۰۲		۹۸,۷۹۸
۳۰	کرمان	۱۰۴۵۷۲۲	جمهوری کرمان	کرمان-بلوار جمهوری- حد فاصل چهارراه امام جمعه و میدان آزادی -جنب پاساژ گلستان	فرعی از ۷۲۹ از ۶ اصلی	۳۴,۵۲۳	۳۴,۵۲۳		۲۰,۹۵۷
۳۱	تهران	۱۰۳۵۶۴۲	سپهبد قرنی	تهران -خیابان سپهبد قرنی -بالا تر از طالقانی - نبش کوچه دوم - پلاک ۱۷۸	فرعی از ۵۸۶ اصلی ۳۴۰۹	۱۹,۱۲۶	۱۹,۱۲۶		۳۰۹,۸۷۴
۳۲	بانه	۱۰۳۵۶۴۳	بانه	بانه-بلوار شهرداری -مجمع تجاری بهشت بانه - طبقه همکف	۷۳ و ۷۴ فرعی از ۱۳۹۵ اصلی	۲۲,۵۰۵	۲۲,۵۰۵		۴۹۵
۳۳	سلمانشهر	۱۰۲۵۶۴۱	سلمان شهر	سلمانشهر-خیابان اصلی چالوس به تنکابن-پروژه الماس قو خاورمیانه-برج A-	۸/۵۷۲۴ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۱۶۰,۵۸	۱۶۰,۵۸		۶۲۷,۹۴۲
۳۴	لار	۱۰۳۵۶۴۰	لار	لار-نبش جنوب غربی فرمانداری-نبش جنوب غربی مجمع آبلند- طبقه همکف	فرعی از ۱۳۵ تا ۱۳۸۷۸ اصلی	۸,۷۷۹	۸,۷۷۹		۱۰۱,۴۱۹
۳۵	مشهد	۱۱۱۳۷۸۶	ملک بلوار سجاد	مشهد - چهارراه گلریز - گلریز یک پلاک ۳۵	فرعی از ۷۶۹۶ از ۴	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰		۱,۴۷۰,۰۰۰
جمع									
						۸,۷۱۳,۸۱۸	۸,۷۱۳,۸۱۸		۴۲,۴۴۶,۴۵۰

گزارش توجیهی افزایش سرمایه بانک گردشگری (سهامی عام)

هزینه استهلاک قبل و بعد از تجدید دارایی‌های ثابت به شرح ذیل است.

جدول 17: هزینه استهلاک قبل و بعد از تجدید ارزیابی دارایی های ثابت – مبالغ به میلیون ریال

ردیف	استان	شماره	شهرستان	آدرس	پلاک ثبتی	هزینه استهلاک سال ۱۴۰۳	هزینه استهلاک سال ۱۴۰۲	هزینه استهلاک سال ۱۴۰۱	هزینه استهلاک سال ۱۴۰۰	هزینه استهلاک سال ۱۳۹۹	هزینه استهلاک سال ۱۳۹۸
۱	تهران	۱۱۴۲۱۸	ساختمان فرهنگ	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، انش کوجه نور	۱۵۸۱، ۱۵۸۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲
۲	تهران	۱۱۱۴۶۱۰	شعبه مرکزی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، انش کوجه نور	۱۵۸۱، ۱۵۸۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲	۵۲۶،۰۲۲
۳	تهران	۱۱۱۴۶۱۵	قلعهک	تهران، خیابان شرعی - حدفاصل خیابان شهید میرزاج و کوجه بزرگدایان	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۴	تهران	۱۱۱۴۲۹۶	قائم مقام	تهران - میدان هفت تیر - خیابان قائم مقام - پلاک ۹	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۵	تهران	۱۱۱۴۴۳۱	آرژانتین	تهران - میدان آرژانتین - خیابان احمد قنبر	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۸	مهرستان	تهران - شهرک غرب - فاز ۱ - خیابان مهرستان - جنب مرکز خرید گلستان پلاک ۱۰	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۷	تهران	۱۱۱۴۲۹۵	خیابان آزادی (نوحید)	تهران - خیابان آزادی - ترسیده به نوب - کوجه سامانی - پلاک ۱۸۱	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۸	مشهد	۱۰۳۵۷۸۹	شعب جدید احمد آباد	مشهد - بلوار احمد آباد - روبروی بیمارستان قائم - حدفاصل خیابان بهشت و پاسنور جنوبی - کوجه یکم	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۹	تهران	۱۰۴۵۸۷۰	نفت	تهران - خیابان شهید قیامی - روبروی خیابان افشاری - پلاک ۲۲	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۰	تهران	۱۰۴۵۳۴۶	فرشته	تهران - خیابان شهید قیامی - روبروی خیابان افشاری - پلاک ۲۲	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۱	تهران	۱۰۴۵۹۲۳	نارسانسر	تهران - خیابان شهید قیامی - روبروی خیابان افشاری - پلاک ۲۲	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۲	تهران	۱۰۴۵۹۵۵	میدان سرو	تهران - خیابان شهید قیامی - روبروی خیابان افشاری - پلاک ۲۲	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۳	تهران	۱۰۳۵۶۶۶	سعادت آباد	تهران - میدان کاج - خیابان سرو شرقی - پلاک ۵۰	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۴	تهران	۱۱۱۴۰۳۲	امیر کبیر (شهرک گلستان)	تهران - شهرک گلستان - بلوار امیرکبیر - بعد از تقاطع کله ترسیده به تقاطع کاج - پلاک ۱۵۳	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۵	اصفهان	۱۰۴۵۹۹۱	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - چهارراه حکیم نظامی	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۶	تهران	۱۰۴۵۸۷۲	ملاصدرا	تهران - خیابان ملاصدرا - انش شیراز جنوبی - بوجه بهار ۲ - پلاک ۱	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۷	تهران	۱۰۴۵۹۲۳	آصف	تهران - خیابان ولسمهر - خیابان آصف - پلاک ۲۲ و ۲۷	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۸	کیش	۱۱۱۴۲۹۷	کیش	جزیره کیش - میدان پردیس	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۱۹	تهران	۱۰۴۵۸۶۰	اقدسیه	تهران - اقدسیه - خیابان موحه دانش - انش خیابان نیلوفر - پلاک ۲	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۰	اصفهان	۱۰۴۵۹۵۵	ملک خ کوه اصفهان	اصفهان - خیابان کوه - خیابان گلستان - بخش ۵ ثبت اصفهان - ۱۵۸۷۱/۹۹۹۷ - ۱۵۸۷۱/۹۹۹۸ - ۱۵۸۷۱/۹۹۹۹	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۱	تهران	۱۰۴۵۹۹۷	هروی	تهران - میدان هروی - خیابان وفاتش - خیابان شامی - روبروی درمانگاه	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۲	تهران	۱۰۴۵۹۹۷	اتبار خاوران	تهران - عباس آباد - علاقه مند - کیلومتر ۸ جاده خاوران	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۳	کرمان	۱۰۴۵۹۹۰	کرمان	کرمان - خیابان شفا - بین کوجه ۵ - ۷	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۴	تهران	۱۰۴۵۹۲۳	قدس	تهران - خیابان دکتر شرعی - پاسنیر تر از میدان قدس	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۵	تهران	۱۰۴۵۹۲۸	سه راه عمار	تهران - خیابان باهنر - خیابان عمار - پلاک ۹۹۴	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۶	همدان	۱۰۴۵۹۴۴	همدان	همدان - خیابان جهاد - انش خیابان میرزاده عشایی - جوج زاکری - طبقه همکف	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۷	اراک	۱۰۴۵۸۷۴	اراک	اراک - خیابان امام خمینی - ترسیده به چهارراه دکتر حسینی - انش بین شهرنوار	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۸	تبریز	۱۰۴۵۹۲۷	ولسمهر تبریز	تبریز - کوه ولسمهر - بین فلکه مطایرات و فلکه بزرگ - پلاک ۱۸	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۲۹	تهران	۱۰۴۵۹۲۳	شرعی	تهران - خیابان شرعی - ترسیده به میرزاده - انش کوجه بهشت آسا	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۳۰	آبادان	۱۰۴۵۸۶۲	آبادان	آبادان - خیابان منتظری - انش خیابان کمرک - طبقه همکف	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۳۱	کرمان	۱۰۴۵۹۲۲	جمهوری کرمان	کرمان - بلوار جمهوری - حدفاصل چهارراه امام جمعه و میدان آزادی - جنب پاساژ گلستان	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۳۲	تهران	۱۰۴۵۹۴۴	سپهبد فرنی	تهران - خیابان سپهبد فرنی - بالاتر از طاقی - انش کوجه دوم - پلاک ۱۷۸	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۳۳	پاته	۱۰۴۵۹۴۴	پاته	پاته - بلوار شهرداری - مجتمع تجاری بهشت پاته - طبقه همکف	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۳۴	سلمانشهر	۱۰۴۵۹۴۱	سلمانشهر	سلمانشهر - خیابان اصلی چالوس به تکاب - پروژه الماسی فو خاورسپاته - برج A	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۳۵	لار	۱۰۴۵۹۴۰	لار	لار - انش جنوب غربی فرمانداری - انش جنوب غربی مجتمع آینه - طبقه همکف	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
۳۶	مشهد	۱۱۱۴۷۸۶	ملک بلوار سجاد	مشهد - چهارراه گلریز - گلریز یک پلاک ۴۵	۱۵۶۸	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰	۴،۶۲۰
جمع						۵۹۳،۳۸۰	۵۹۳،۳۸۰	۵۹۳،۳۸۰	۵۹۳،۳۸۰	۵۹۳،۳۸۰	۵۹۳،۳۸۰

6) عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع افزایش سرمایه پیشنهادی و فعالیت بانک گردشگری (سهامی عام)، با ریسک‌های متداولی همراه است که سرمایه‌گذاران پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این بانک، می‌بایست عوامل مطرح‌شده را مدنظر قرار دهند. اداره ارزیابی و کنترل ریسک بانک گردشگری با برخورداری از استقلال در ساختار، ۴ نوع از ریسک‌های اصلی بانک اعتباری، نقدینگی، بازار، عملیاتی را به طور ادواری و در بازه‌های زمانی مشخص، به فراخور نوع ریسک‌ها، شناسایی، ارزیابی و پایش نموده، مراتب را به کمیته عالی مدیریت ریسک و هیات مدیره بانک گزارش می‌دهد. از اصلی‌ترین اهداف مدیریت ریسک این است که اطمینان حاصل شود، نتایج فعالیت‌های ریسک‌پذیری با استراتژی‌ها و اشتباهات ریسک بانک سازگار است و تعادل مناسبی میان ریسک و بازده به منظور به حداکثر رساندن منافع سهامداران وجود دارد.

➤ ریسک نقدینگی

احتمال عدم توانایی بانک در تامین دارایی‌های نقد با کیفیت جهت پرداخت بدهی‌ها، ایفای تعهدات و یا افزایش دارایی‌ها را ریسک نقدینگی می‌نامند. واحد مدیریت ریسک نقدینگی در بانک، مسئول کنترل ریسک نقدینگی است که گزارش‌های خود را جهت تصمیم‌سازی مبتنی بر ریسک به کمیته دارایی و بدهی و در بازه‌های زمانی یک ماهه به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ارسال می‌نماید.

بانک گردشگری چارچوب مدیریت ریسک نقدینگی خود را با در نظر داشتن محدودیتهای وضع شده در اشتباهات ریسک بانک، بنیان نهاده است که از جمله این محدودیت‌ها نسبت پوشش نقدینگی است. یکی از اقدامات مهم و زیربنایی در این حوزه پیاده‌سازی دستورالعمل حداقل الزامات مدیریت ریسک نقدینگی موضوع بخشنامه 96/251081 مورخ 1396/08/09 بانک مرکزی جمهوری اسلامی است که انتظار می‌رود، سازو کار مناسب مدیریت ریسک نقدینگی در بانک نهادینه شود از دستاوردهای مهم پیاده‌سازی دستورالعمل یاد شده محاسبه نسبت پوشش نقدینگی (LCR)، تجزیه و تحلیل شکاف بر اساس سررسید قراردادی، تشکیل کمیته فرعی ریسک نقدینگی و تدوین راهبردها و مقررات داخلی ریسک نقدینگی می‌باشد.

بحران نقدینگی، یکی از روش‌های اصلی برای مدیریت ریسک نقدینگی است که هدف اصلی از اجرای آن، ارزیابی میزان آمادگی بانک برای رویارویی با بحران‌های نقدینگی با شدت درجات متفاوت است، رویکردی که در این بانک برای آزمون بحران در پیش گرفته شده است، رویکرد منابع و مصارف وجوه است که در آن به بررسی جریان‌های نقد ورودی و جریان‌های نقد خروجی و روند تغییرات آن پرداخته می‌شود. در سمت دارایی‌ها تسهیلات اعطایی و در سمت بدهی‌ها سپرده‌ها به عنوان جریان‌های نقد ورودی و خروجی بانک مدنظر قرار گرفته شده است. با مطالعه روند تغییرات جریان‌های نقد ورودی و خروجی بانک، الگوی جریان نقدینگی بانک مشخص می‌شود.

➤ ریسک بازار

احتمال وقوع زیان‌های مربوط به اقلام بالا و پایین خط صورت وضعیت مالی ناشی از تغییر قیمت‌ها در بازار است. این ریسک موارد زیر را در بر می‌گیرد:

1) ریسک‌های مربوط به ابزارهای مرتبط با نرخ بهره و سهام در دفاتر تجاری.

2) ریسک نرخ ارز و کالاهای در دفاتر بانکی

در گزارش‌های دوره‌ای برای محاسبه سرمایه مورد نیاز برای پوشش ریسک بازار از دو روش استاندارد و روش‌های مدل‌های داخلی محاسبه می‌شود. سرمایه مورد نیاز طبق روش استاندارد بر اساس بخشنامه شماره 97/31434 مورخ 1397/05/05 بانک مرکزی ج.ا.ا. انجام می‌شود. سرمایه مورد نیاز طبق روش مدل داخلی از طریق محاسبه ارزش در معرض خطر با ضریب اطمینان ۹۹ درصد و افق زمانی ۱۰ روزه، با استفاده از روش شبیه‌سازی تاریخی موزون شده با زمان، اندازه‌گیری می‌شود. بنابراین از دیدگاه آماری انتظار خواهیم

داشت که در ۱ درصد موارد زیانی بیشتر از مقدار ارزش در معرض خطر در طول یک سال داشته باشیم. طبق مطالعات صورت گرفته در این زمینه، شبیه سازی تاریخی موزون به زمان به عنوان یکی از شناخته شده ترین روش های شبیه سازی جهت محاسبه ارزش در معرض خطر ریسک بازار انتخاب شده است. ریسک بازار این بانک شامل دو بخش ریسک نرخ ارز و ریسک سهام است. با توجه به این موضوع که در این بانک خرید و فروش ارز به قصد سفته بازی انجام نمی شود و سبد ارزی بانک تنها جهت رفع نیازهای مشتریان نگهداری می شود، بنابراین ریسک چندانی از این جهت متوجه بانک نخواهد بود. اما به هر جهت ارزش پرتفوی ارزی بانک، متاثر از نوسانات نرخ ارز خواهد بود. در راستای تخمین میزان دقت و روایی برآوردها، گزارش پیش آزمایی (Back Testing) نیز تهیه می شود که بهبود روش مورد استفاده در اندازه گیری ریسک بازار و محاسبه دقیق تر سرمایه احتیاطی لازم برای پوشش ریسک بازار را به همراه دارد.

➤ ریسک عملیاتی

ریسک عملیاتی احتمال بروز زیان ناشی از نامناسب بودن و عدم کفایت فرایندها و رویه ها، کارکنان و سیستم های داخلی و یا ناشی از رویدادهای خارج از بانک است. این تعریف ریسک حقوقی (قانونی) را نیز در بر می گیرد. در راستای تدوین برنامه تداوم فعالیت بانک، جلساتی متشکل از واحدهای مربوطه (واحدهای ارزیابی و کنترل ریسک، فناوری اطلاعات و ارتباطات، پشتیبانی، حراست، مالی، حقوقی، سازمان و بهبود روش ها و روابط عمومی) تشکیل شده است که یکی از اهداف اصلی آن تدوین تمهیدات جهت مقابله با بحران های اصلی بانک است.

در این راستا مستندهایی توسط اداره ارزیابی و کنترل ریسک به عنوان چارچوب تداوم فعالیت بانک گردشگری تدوین شده است که در آنها فرآیند تدوین برنامه تداوم به صورت گام به گام ارائه شده است. به منظور نیل به هدف یاد شده، لازم است سناریوهای مختلف همراه با تمامی رویدادهای ممکن که در اثر آن سناریوها به وقوع می پیوندند و از جهات مختلف بر فعالیت بانک تاثیر می گذارند، با توجه به اولویت بندی بر حسب شدت و فراوانی وقوع و سایر ملاحظات درون سازمانی، در این جلسات مورد بحث و بررسی قرار گیرد و در مرحله بعد بهترین تمهیدات ممکن از نظر میزان کارایی و هزینه اجرا انتخاب شوند، سپس جهت اجرای راهکارهای منتخب، مستند جامعی تهیه شود.

تشکیل کمیته تعیین سطوح دسترسی به سامانه های متمرکز بانک (در سطح مدیران) و به موازات آن کارگروه تعیین سطوح دسترسی (در سطح کارشناسان) جهت تعیین سطوح دسترسی واحدهای مختلف در راستای حداقل کردن ریسک خطاهای انسانی و عضویت اداره مدیریت در کمیته و کارگروه یاد شده از تدابیر پیشگیرانه از خطاهای عمدی و سهوی انسانی بانک محسوب می شود. جهت اندازه گیری سرمایه احتیاطی ریسک عملیاتی علاوه بر محاسبه شاخص پایه به عنوان یک روش مقدماتی طبق مستند جدید کفایت سرمایه بانک مرکزی، جدیدترین روش انتشار یافته توسط کمیته بازل، تحت عنوان "رویکرد اندازه گیری استاندارد شده ریسک عملیاتی" پیاده سازی شده است. در حال حاضر، پایش ریسک عملیاتی از طریق شناسایی عوامل تاثیر گذار بر این ریسک و انجام اقدامات لازم برای کاهش آن در حوزه های مربوط، با استفاده از روش هایی مثل آموزش نیروی انسانی و شناسایی و رفع نارسایی های موجود در سیستم ها، فرآیند ها و رویه ها با استفاده از راهکار مناسب انجام می شود. تهیه گزارش های دوره ای برای کمیته عالی مدیریت ریسک و مدیریت ارشد در مورد ریسک های عملیاتی شناسایی شده و ارائه پیشنهادها لازم برای رویارویی با مخاطرات از دیگر اقدامات در این حوزه محسوب می شود.

➤ ریسک تحریم

یکی از مهم‌ترین ریسک‌هایی که فعالیت‌های بانکی را تهدید می‌نماید، مخاطرات ناشی از تحریم‌ها است. این مخاطرات سبب کاهش قدرت بازپرداخت مشتریان می‌شود که اثرات مالی وابسته به آن منجر به کاهش درآمد بانک خواهد شد.

➤ ریسک عوامل بین‌المللی بر فعالیت بانکی در داخل کشور

انجام فعالیت‌های بین‌المللی مستلزم تطابق عملیات با استانداردهای بین‌المللی است. عدم تطابق با این استانداردها، می‌تواند فعالیت‌های بین‌المللی بانک‌های کشور را به مخاطره اندازد. هرچند که به‌منظور مدیریت ریسک تطبیق بانک‌ها نیاز دارند تا اداره مستقل تطبیق راه‌اندازی شود، اما انجام این امر با توجه به‌اندازه بانک به واحد مدیریت ریسک محول شده است.

➤ ریسک رقابت در بازار پولی

موضوع افزایش رقابت در صنعت بانکداری موجب گردیده است تا توسط برخی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی نرخ‌های نامتعارف سود را ارائه دهند. این موضوع ازجمله یکی از ریسک‌های مهم است که به کاهش سودآوری بانک منجر خواهد شد. اثرات مالی وابسته به این ریسک ضمن افزایش فشار بر حاشیه سود بانک، بر روی EPS بانک تأثیر منفی خواهد داشت. بانک جهت جبران کاهش سودآوری، با برنامه‌ریزی جهت افزایش درآمدهای غیر مشاع تلاش می‌نماید تا خدمات کارمزد محور خود را توسعه دهد.

➤ ریسک تورم

روند افزایش فزاینده شاخص‌های قیمت به همراه افزایش نرخ تورم از یک سو و تغییر در نرخ‌های فعلی سود بانکی موجب می‌گردد تا تمایل مردم به سپرده‌گذاری در بانک‌ها با احتمال زیاد کاهش یابد. از این رو افزایش درآمد بانک با تمرکز بر خدمات غیر مشاع در دستور کار قرار گرفته است.

➤ ریسک نوسان نرخ ارز

با افزایش نرخ ارز احتمال اینکه منابع از بانک‌ها خارج شود و به بازارهای موازی انتقال یابد، افزایش می‌یابد. از این رو متنوع‌سازی خدمات و ارائه محصولات جدید در راستای جلب رضایت مشتریان و جلوگیری از خروج منابع راهکاری است که در سرلوحه اقدامات بانک قرار گرفته است.

8) پیشنهاد موضوع افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

با توجه به مطالب ارائه شده در بخش های قبل تحت عنوان بررسی موضوع افزایش سرمایه، منابع و مصارف آن، روند عملیاتی بانک در سال های اخیر؛ هیئت مدیره بانک گردشگری (سهامی عام)، با لحاظ نمودن صرفه و صلاح بانک به این نتیجه رسیده که در راستای اهداف تشریح شده و به منظور دستیابی به چشم انداز آتی، تأمین مالی از طریق افزایش سرمایه امری ضروری است، در نتیجه پیشنهاد می گردد مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، در چارچوب قوانین و مقررات مندرج در اصلاحیه قانون تجارت و همچنین مفاد اساسنامه بانک:

✓ با افزایش مبلغ سرمایه به میزان 146,217,338 میلیون ریال (معادل 487 درصد سرمایه فعلی)، از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود و دارایی های ثابت نامشهود موافقت و انجام مراحل ثبتی افزایش سرمایه را طی یک مرحله به هیئت مدیره بانک تفویض نماید.

✓ لازم به توضیح اینکه در صورت موافقت صاحبان سهام با افزایش سرمایه، سرمایه بانک به مبلغ 176,217,338 میلیون ریال (منقسم به 176,217,338,000 سهم یک هزار ریالی عادی بانام) افزایش خواهد یافت.

9) مشخصات مشاور

بانک گردشگری (سهامی عام)، به منظور انجام طرح، تهیه گزارش امکان سنجی، طراحی تأمین مالی و انتشار سهام خود از خدمات مشاور زیر استفاده نموده است.

نام مشاور	شخصیت حقوقی	موضوع مشاوره	اقامتگاه	شماره تماس و دورنگار
شرکت تأمین سرمایه امید	سهامی عام	مشاوره عرضه	تهران - خ خرمشهر - نیش کوچه شکوه شماره 2	021-88536880

9-1) حدود مسئولیت مشاور

تعهدات مشاور عرضه در قبال ناشر در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- 1) بررسی برنامه یا طرح موضوع تأمین مالی ناشر و ارائه مشاوره در خصوص شیوه تأمین مالی مناسب،
- 2) ارائه مشاوره در خصوص قوانین و مقررات عرضه اوراق بهادار و تکالیف قانونی ناشر،
- 3) بررسی اطلاعات، مدارک و مستندات تهیه گزارش توجیهی مبنای افزایش سرمایه و در صورت لزوم اخذ نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذیصلاح در خصوص گزارش/گزارش های یادشده،
- 4) تهیه گزارش توجیهی افزایش سرمایه، پاسخگویی به ابهامات حسابرسان و بازرس قانونی ناشر و اخذ اظهارنظر ایشان،
- 5) تهیه بیانیه ثبت افزایش سرمایه یا درخواست معافیت از ثبت اوراق بهادار در دست انتشار ناشر،
- 6) پیگیری اخذ مجوز افزایش سرمایه از سازمان بورس و اوراق بهادار،
- 7) نمایندگی قانونی ناشر نزد مراجع ذیصلاح به منظور پیگیری مراحل قانونی انتشار سهام.

