

گزارش ۱۴۰۰

لیزینگ اقتصادی نوین

گزارش فعالیت هیأت مدیره
به مجمع عمومی صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۴	• تأییدیه اعضای هیات مدیره
۵	• گزیده اطلاعات مالی
۶	۱. کلیات
۷	- تاریخچه
۷	- موضوع فعالیت
۷	- سرمایه شرکت و ترکیب سهامداران
۸	- روند افزایش سرمایه و تغییرات
۸	- اطلاعات هیات مدیره
۱۰	- ارکان جهت ساز شرکت
۱۰	- مروری کلی بر وضعیت صنعت لیزینگ در ایران
۱۲	- وضعیت شرکت لیزینگ اقتصادی در صنعت لیزینگ
۱۴	- محیط حقوقی شرکت
۱۴	- وضعیت نیروی انسانی
۱۵	- ساختار سازمانی
۱۶	۲. مروری بر عملکرد شرکت به تفکیک حوزه‌های فعالیت
۱۷	- عملیات لیزینگ
۱۸	- وصول مطالبات
۱۸	- برنامه‌ریزی، سرمایه انسانی و پشتیبانی
۱۹	۳. مروری بر عملکرد مالی شرکت
۲۰	- صورت‌های مالی
۲۳	- مقایسه نسبت‌های مالی در سال ۱۴۰۰ با دوره مشابه
۲۴	- تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۹۹ و اقدامات صورت گرفته
۲۶	- معاملات با اشخاص وابسته
۲۶	- مدیریت سرمایه
۲۷	۴. حاکمیت شرکتی
۲۸	- رویکردهای ساختاری
۲۹	- کمیته حسابرسی
۲۹	- اهم فعالیت‌های کمیته حسابرسی
۳۰	- حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۳۱	۵. مدیریت ریسک
۳۲	- ریسک اعتباری
۳۵	- ریسک نقدینگی
۳۶	- ریسک بازار
۳۷	- ریسک عملیاتی
۳۸	- ریسک حقوقی
۳۸	- ریسک نرخ بهره
۳۹	- ریسک شهرت
۴۰	۶. اهم اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۰ و برنامه‌های آتی شرکت
۴۱	- اهم اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۰
۴۱	- برنامه‌های آتی

شرکت لیزینگ اقتصادنوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

تاییدیه اعضای هیأت مدیره

بسمتعالی

مجمع محترم عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت لیزینگ اقتصادنوین (سهامی عام)
با اهدای سلام و تحیات

احتراماً در راستای اجرای مفاد ماده ۲۳۲ از اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷، گزارش عملکرد هیأت مدیره شرکت لیزینگ اقتصادنوین، مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، به شرح پیوست ایفاد می‌گردد. امید است مجموعه عملکرد شرکت در سال ۱۴۰۰ موجب رضایتمندی ذات حق تعالی و خرسندی اعضای محترم مجمع را فراهم آورد. رجای واثق داریم که رهنمودهای مجمع محترم می‌تواند زمینه ساز بهبود و رشد فعالیت‌های شرکت در آینده باشد.

محمد اسحق لهراسبی

عضو هیأت مدیره

محمود شالی

نائب رئیس هیأت مدیره

مسعود خوانساری

رئیس هیأت مدیره

ایمان فرجام‌نیا

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

محمدجواد صادقی

عضو هیأت مدیره

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

گزیده اطلاعات مالی

شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (میلیون ریال)			
درآمد عملیاتی	۲,۰۱۷,۴۳۹	۱,۴۷۹,۵۳۷	۹۷۵,۰۷۴
سود عملیاتی	۱,۵۱۳,۳۸۱	۱,۲۱۹,۲۸۹	۸۴۷,۰۸۱
سود خالص	۱,۲۶۲,۹۲۷	۱,۱۲۲,۷۸۰	۸۲۵,۴۸۲
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۸۵,۱۴۷)	۵,۵۶۵	۲۳۷,۹۱۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۳,۰۶۵)	۸۷,۷۰۰	۳۷۳,۱۹۸
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (میلیون ریال)			
جمع دارایی ها	۸,۸۰۷,۷۵۹	۶,۷۱۵,۲۱۲	۵,۳۲۶,۱۷۰
جمع بدهی ها	۳,۷۴۵,۱۰۵	۲,۱۳۵,۴۸۵	۱,۱۱۹,۲۲۳
سرمایه ثبت شده شرکت	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۵,۰۶۲,۶۵۴	۴,۵۷۹,۷۲۷	۴,۲۰۶,۹۴۷
ج) نرخ بازده (درصد)			
نرخ بازده دارایی ها	٪۱۴	٪۱۷	٪۱۵
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	٪۲۵	٪۲۵	٪۲۰
بازده فروش	٪۶۳	٪۷۶	٪۸۵
د) اطلاعات مربوط به سهام			
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود واقعی هر سهم (ریال)	۴۲۱	۳۷۴	۲۷۵
سود نقدی هر سهم (ریال)	۱۵۰	۲۶۰	۲۵۰
ه) سایر اطلاعات			
میانگین کارکنان قراردادی (نفر)	۵۹	۵۸	۶۰

کلیات

فصل اول

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ تاریخچه

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین ۱۴ مرداد سال ۸۵ تأسیس و تحت شماره ۲۷۶۴۲۱ در اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری استان تهران به ثبت رسیده است. در سال ۱۳۹۰ موفق شد تا مجوز فعالیت خود را تحت شماره ۲۳۲۰۲۰ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت نماید. این مجوز در سه دوره تمدید و مجوز فعالیت این شرکت به شماره ۳۱۳۶۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۵ توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر شد. همچنین در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ شرکت لیزینگ توانست به واسطه استمرار شفافیت در عملکرد، مجوز فعالیت خود را به مدت دو سال نیز تمدید نماید. به موجب مصوبه مورخ ۹۹/۰۵/۱۵ مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام و طی روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۰۱ مورخ ۹۹/۰۷/۰۶ شخصیت حقوقی شرکت از "سهامی خاص" به "سهامی عام" تغییر یافته است. در حال حاضر شرکت لیزینگ اقتصاد نوین فاقد نمایندگی و شعبه در داخل و خارج از کشور بوده و جزء واحدهای تجاری فرعی بانک اقتصاد نوین می باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران - خیابان قائم مقام فراهانی کوچه آزادگان پلاک ۱۵ واقع است.

❖ موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت لیزینگ اقتصاد نوین طبق ماده (۲ و ۳) اساسنامه عبارت است از تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه. در راستای موضوع فعالیت، امور به شرح ذیل انجام می شود: خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات؛ دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جزء بانک ها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه؛ مشارکت سندیکیایی با سایر اشخاص (به جزء بانک ها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه؛ دریافت تسهیلات از مؤسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذی ربط؛ شرکت مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیر منقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی باشد.

❖ سرمایه شرکت و ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۹/۱۲/۳۰		۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
		تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	بانک اقتصاد نوین (سهامی عام)	۲,۸۴۹,۹۹۸,۷۰۰	۹۵	۲,۸۴۹,۹۹۸,۷۰۰	۹۵
۲	شرکت تامین آتیه درخشان نوین (سهامی خاص)	۱۱۹,۹۱۰,۰۰۰	۳/۹۹۷	۱۱۹,۹۱۰,۰۰۰	۳/۹۹۷
۳	شرکت آتیه تابان نوین (سهامی خاص)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱
۴	شرکت سرمایه گذاری اقتصاد نوین (سهامی خاص)	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۲	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۲
۵	شرکت کارگزاری بانک اقتصاد نوین (سهامی خاص)	۳۰,۰۰۰	۰,۰۰۱	۳۰,۰۰۰	۰,۰۰۱
۶	شرکت خدمات ارزی و صرافی بانک اقتصاد نوین (سهامی خاص)	۱۳۰۰	-	۱۳۰۰	-
	جمع	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ **روند افزایش سرمایه و تغییرات**

میلیون ریال

روند افزایش سرمایه شرکت از ابتدای تأسیس تاکنون				
سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	آخرین سرمایه	تاریخ ثبت	منبع افزایش سرمایه
۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸۷/۰۲/۲۹	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۱۰/۰۱	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۵/۱۴	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۷/۰۳	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران

❖ **ارکان جهت ساز شرکت**

• چشم انداز

"تبدیل شدن به یکی از شرکت‌های خوشنام و سودآور صنعت لیزینگ ایران"

• ماموریت

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین، مجموعه ای هوشمند و چابک در صنعت لیزینگ است که در حوزه خودرو و دیگر صنایع، مبتنی بر مدیریت ریسک، در قالب فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، اقدام به ارائه تسهیلات به مشتریان (حقیقی/حقوقی) می نماید.

• استراتژی های کلان

- حفظ و تداوم سودآوری
- ارتقا بهره وری و کیفیت خدمات
- توسعه ضریب نفوذ در بازارهای کم ریسک و پربازده
- پایش و کنترل مطالبات
- مدیریت ریسک
- ارتقا و توانمندسازی سرمایه انسانی
- تامین نظر ذینفعان

• ارزش های کلیدی شرکت لیزینگ اقتصاد نوین

- تداوم ارتقای دانش و مهارت کارکنان؛
- ارائه خدمات مناسب و متناسب؛
- ارتقای سطح رضایت مشتریان؛
- تامین نظر سهامداران و دیگر ذینفعان؛
- شفافیت و پاسخگویی و مسئولیت پذیری در همه سطوح؛
- کار گروهی در سایه مدیریت مشارکتی

شرکت لیزینگ اقتصادنوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ مرور کلی بر وضعیت صنعت لیزینگ در ایران

صنعت لیزینگ در ایران پدیده جدیدی نیست و قدمتی بیش از ۴ دهه دارد اما هنوز آن گونه که باید رشد نداشته و برای تثبیت جایگاه خود به عنوان ابزار تامین مالی خانوارها و کسب و کارها مسیری طولانی در پیش دارد. لیزینگ در ایران در دهه ۵۰ آغاز شد و در آغاز، این شرکتها رشد کمی داشتند. در دهه ۸۰ با توجه به تغییر شکل اقتصاد، لیزینگ به صورت جدی و تأثیرگذار در بازار پول و سرمایه کشور رشد یافت و تعداد زیادی از شرکت های لیزینگ نیز در این دهه خصوصاً نیمه اول آن تاسیس و وارد چرخه فعالیت شدند. در سال ۱۳۹۸ از کل ۵۰ شرکت لیزینگ ثبت شده در ایران تعداد ۳۵ شرکت لیزینگ دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی بوده و در سال ۱۳۹۹ تعداد ۴۳ شرکت عضو انجمن ملی لیزینگ بودند و از این تعداد، ۳۹ شرکت گزارشات مالی خود را به انجمن ارائه نموده اند که از لحاظ نوع مالکیت در سه گروه لیزینگ های بانکی، وابسته و مستقل طبقه بندی می شوند. بالغ بر ۴۹ درصد از فعالیت صنعت لیزینگ در اختیار لیزینگ های بانکی بوده و لیزینگ های مستقل با سهم ۳۳ درصد و لیزینگ های وابسته با سهم حدود ۱۹ درصد در رتبه های بعدی قرار دارند. در تاریخ تهیه این گزارش تعداد شرکت های لیزینگ دارای مجوز بانک مرکزی حدود ۳۹ شرکت هستند که از این بین، تعداد ۱۲ شرکت پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار می باشد. این در حالی است که اشخاص حقیقی و حقوقی زیادی نیز صرفاً به پشتوانه داشتن پروانه های کسب و کارهای صنفی اقدام به فروش اقساطی کالا می نمایند که یک رقابت نابرابر با شرکت های لیزینگ ایجاد نموده اند. بازار لیزینگ در ایران بر اساس انواع دارایی به اقلام مورد نیاز خانوارها و کسب و کار از قبیل خودروی سواری، خودروی تجاری، ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، عمرانی و معدنی، تجهیزات پزشکی و درمانی، املاک و کالاهای مصرفی بادوام قابل تقسیم بوده که در این بین خودرو بیشترین سهم را داشته و در دوره مورد بررسی، قراردادهای لیزینگ برای اقلام بزرگی همچون هواپیما و کشتی و غیره منعقد نشده است. از سال ۱۳۷۹ به این سو شرکت های لیزینگ جدیدی تشکیل و رفته رفته در عرصه فعالیت های اقتصادی به ویژه صنعت خودرو عملیات لیزینگ گسترش پیدا کرد. ارزیابی اولیه از صنعت لیزینگ در ایران نشان می دهد این شرکت ها عمدتاً در بخش صنعت خودرو متمرکز شده اند. صنعت لیزینگ به مثابه یک شیوه اعتباری، امروزه در تمام عرصه ها رسوخ پیدا کرده و توان مالی مؤسسات حقوقی و اشخاص حقیقی را برای سرمایه گذاری فزونی می بخشد. گستره آن شامل کالاها و لوازم مصرفی شخصی، تجهیزات کارخانه ها، تجهیزات پزشکی، صنعت حمل و نقل زمینی، هوایی و دریایی، تجهیزات و ماشین آلات راه سازی و معدن، ماشین آلات کشاورزی، صنعت راه آهن و مترو، پروژه های بزرگ و سیستم های مدرن آبیاری، تجهیزات فرآوری مواد غذایی، ساخت و ساز پروژه های بزرگ صنعتی و غیره است و از این مکانیزم تخصیص اعتباری برای سرعت بخشی به پیشرفت فیزیکی پروژه های مطروحه استفاده می شود. لیزینگ با تأمین منابع مالی و اعتباری ضروری، به شتاب فعالیت های تولیدی و خدماتی کمک می نماید و مشکل اصلی فرآیند های تولید را که همانا کمیت و کیفیت سرمایه است، به نحو مؤثری تقلیل داده و زمینه رشد فعالیت های اقتصادی را فراهم می نماید.

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ وضعیت شرکت لیزینگ اقتصادی در صنعت لیزینگ

جایگاه شرکت لیزینگ اقتصادی از نظر سودآوری بین شرکت های پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار تهران (۹۹-۱۳۹۷)

میلیون ریال

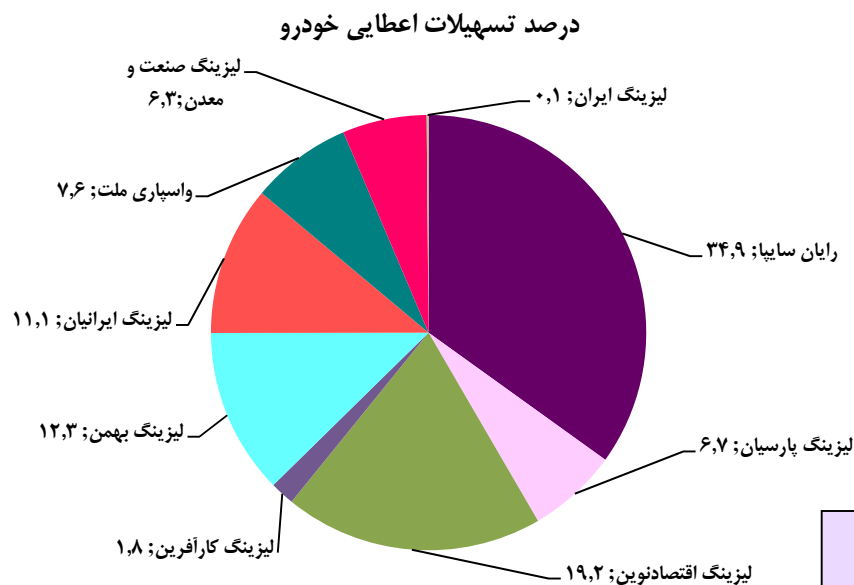
ردیف	نام شرکت	سرمایه شرکت	سود (زیان) خالص			سود (زیان) عملیاتی		
			۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
۱	رایان سایپا	۱۴,۵۴۰,۰۰۰	۲,۷۸۷,۸۹۳	۲,۰۵۰,۵۵۱	۴,۱۲۹,۶۰۱	۳,۲۲۳,۹۵۵	۲,۴۶۵,۶۵۴	
۲	لیزینگ صنعت و معدن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۲,۳۸۵	۴۰۳,۶۷۷	۵۳۲,۷۵۶	۱۷۳,۳۶۶	۱۹۸,۵۰۶	
۳	لیزینگ اقتصادی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۴۸۲	۸۰۶,۱۷۹	۱,۲۱۹,۲۸۹	۸۴۷,۰۸۱	۹۰۶,۵۰۶	
۴	بهمن لیزینگ	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۲۸,۲۱۶	۲۴۴,۶۷۶	۱,۰۰۴,۶۱۱	۵۳۹,۶۶۵	۳۱۹,۸۰۴	
۵	لیزینگ پارسین	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۲,۷۲۲	۵۴۵,۷۲۸	۶۸۶,۵۷۶	۲۹۹,۳۷۸	۱۲۵,۰۷۰	
۶	لیزینگ کارآفرین	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۳۵۷	۱۵۰,۴۰۷	۳۲۷,۶۰۸	۹۶,۳۹۶	۳۵,۳۱۶	
۷	واسپاری ملت	۸۰۰,۰۰۰	۳۶۶,۰۲۳	۳۵۲,۳۶۳	۴۲۴,۹۷۹	۴۰۶,۸۶۸	۳۱۲,۷۴۴	
۸	لیزینگ ایرانیان	۱,۶۳۰,۰۰۰	۲۷۰,۵۷۸	۵۰۶,۴۰۴	۲۲۲,۵۱۳	۳۶۶,۵۳۲	۱۲۲,۳۱۴	
۹	لیزینگ خودرو غدیر	۵۳۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۷۸	۱۶۴,۹۱۲	۲۱۵,۶۵۸	۲۱۷,۲۱۶	۱۴۹,۰۴۴	
۱۰	لیزینگ ایران و شرق	۶۰۰,۰۰۰	۱۷۲,۶۲۰	۱۵۰,۳۶۵	۲۱۴,۲۱۸	۱۵۰,۳۵۷	۱۴۵,۲۸۲	
۱۱	لیزینگ آریادانا	۱۰۰,۰۰۰	۶۱,۵۷۵	۳۳,۰۶۸	۶۱,۸۰۳	۳۰,۵۵۰	۲۴,۰۵۴	
۱۲	لیزینگ رازی	۶۱,۰۰۰	-۵,۲۷۰	-۶,۱۰۰	-۴,۸۶۷	-۷,۴۴۸	-۵,۴۸۴	
۱۳	لیزینگ ایران	۶۰۰,۰۰۰	-۶۵۹,۱۸۶	-۹۴۲,۰۲۴	-۹۲۱,۵۷۸	-۹۵۳,۷۲۹	-۱۷۷,۹۷۵	
رتبه شرکت لیزینگ اقتصادی نوین			۳	۲	۲	۲	۲	

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

جایگاه شرکت لیزینگ اقتصادی از نظر تسهیلات اعطایی بین شرکت‌های پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار تهران (۱۴۰۰)

ردیف	نام شرکت	خودرو	کالا/تجهیزات	مسکن	جمع
۱	رایان سایپا	۷,۷۳۴,۳۹۹	۲,۳۷۶,۲۶۵	۲۶,۸۵۰	۱۰,۱۳۷,۵۱۴
۲	لیزینگ پارسیان	۱,۴۸۴,۷۳۷	۶,۰۷۶,۰۷۳	۰	۷,۵۶۰,۸۱۰
۳	لیزینگ اقتصادی	۴,۲۵۶,۷۶۷	۱۱۳,۶۱۵	۳۶,۳۰۰	۴,۴۰۶,۶۸۳
۴	لیزینگ کارآفرین	۳۹۶,۹۶۲	۱,۵۱۶,۱۴۰	۱,۰۴۵,۰۰۶	۲,۹۵۸,۱۰۸
۵	لیزینگ بهمن	۲,۷۳۰,۱۰۳	۰	۰	۲,۷۳۰,۱۰۳
۶	لیزینگ ایرانیان	۲,۴۶۴,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۲,۵۸۳,۰۰۰
۷	واسپاری ملت	۱,۶۶۳,۰۲۱	۳۴۵,۲۶۶	۰	۲,۰۰۸,۲۸۷
۸	لیزینگ صنعت و معدن	۱,۳۸۶,۵۵۸	۱۳۱,۲۹۷	۰	۱,۵۱۷,۸۵۵
۹	لیزینگ ایران و شرق	۰	۷۹۳,۷۹۴	۳۰۳,۲۷۵	۱,۰۹۷,۰۶۹
۱۰	لیزینگ خودرو غدیر	۴۳۱,۶۷۷	۹,۱۸۴	۰	۴۴۰,۸۶۱
۱۱	لیزینگ ایران	۳۱,۱۹۰	۶,۷۵۱	۰	۳۷,۹۴۱
رتبه شرکت لیزینگ اقتصادی نوبین					۳

نمودار سهم تسهیلات اعطایی شرکت‌های لیزینگ پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار، در حوزه خودرو در سال ۱۴۰۰



شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

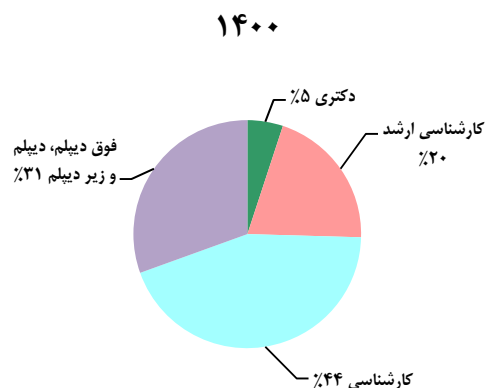
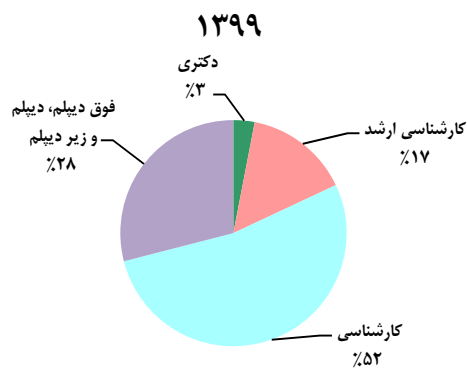
❖ محیط حقوقی شرکت

اهم قوانین حاکم بر فعالیت های شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون کار و تأمین اجتماعی
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی
- قانون مبارزه با پول شویی
- مصوبات شورای پول و اعتبار
- اساسنامه شرکت
- مصوبات مجمع
- مصوبات هیأت مدیره، آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی
- استانداردهای حسابداری
- بخشی از مصوبات هیات وزیران که مرتبط با موضوع فعالیت شرکت است
- سیاست های سیستم پولی کشور
- دستور العمل اجرایی بانک مرکزی در خصوص تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ
- آئین نامه اجرایی قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی
- دستور العمل شناسایی درآمد موسسات اعتباری

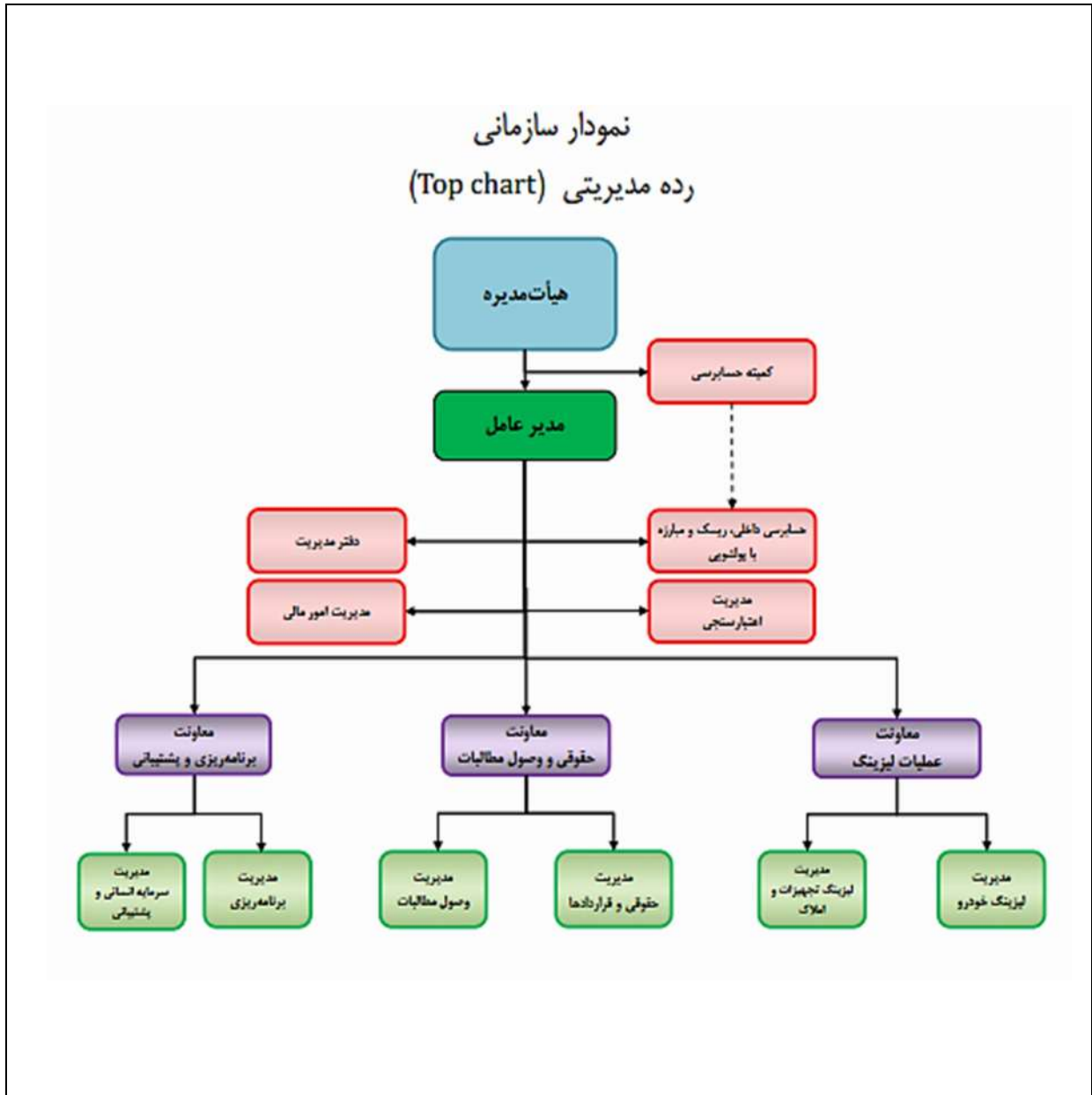
❖ میانگین نیروی انسانی

تحصیلات	۱۴۰۰	درصد از کل	۱۳۹۹	درصد از کل
دکتری	۳	۵٪	۲	۳٪
کارشناسی ارشد	۱۲	۲۰٪	۱۰	۱۷٪
کارشناسی	۲۶	۴۴٪	۳۰	۵۲٪
فوق دیپلم، دیپلم و زیر دیپلم	۱۸	۳۱٪	۱۶	۲۸٪
تعداد نیروی انسانی	۵۹	۱۰۰٪	۵۸	۱۰۰٪



شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ ساختار سازمانی



مروری بر عملکرد
شرکت، به تفکیک
حوزه های فعالیت

فصل دوم

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

اهم اقدامات صورت گرفته در سال ۱۴۰۰، به تفکیک حوزه‌های فعالیت، به شرح ذیل می‌باشد:

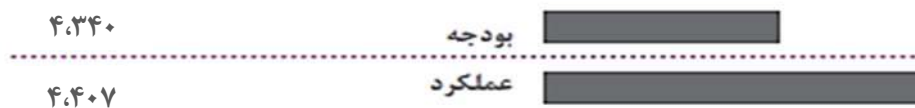
❖ عملیات لیزینگ

- برخی از اقدامات صورت گرفته در راستای دستیابی به اهداف تعیین شده سال ۱۴۰۰، در این حوزه به شرح ذیل است:
- استمرار و توسعه فعالیت در بازار خودروهای سواری صفر کیلومتر (مدیران خودرو)؛
 - استمرار و توسعه فعالیت در بازار خودروهای سواری و سنگین دست دوم؛
 - تمهید زیرساخت‌ها و مستندات لازم جهت اجرای عملیات در حوزه جدید شناسایی شده (بازار کالا)؛
 - ارائه خدمات پس از لیزینگ، در سال ۱۴۰۰ بیش از ۲,۱۴۹ مورد خدمت به مشتریان (خدمات مربوط به کاپوتاژ، بیمه بدنه خودرو جهت نگهداری دارایی لیزینگ شده و نقل و انتقال)؛
 - پاسخ به تعداد ۳,۳۲۵ درخواست اعتبارسنجی در حوزه های مختلف به واسطه ارتقای کارایی و سرعت عمل در مدیریت اعتبارسنجی.

جدول میزان کل تسهیلات اعطایی به تفکیک پروتکل

ردیف	نوع پروتکل	سال ۱۳۹۹		سال ۱۴۰۰	
		تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات (میلیون ریال)	تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات (میلیون ریال)
۱	خودروهای سنگین	۸۶	۴۶۸,۷۲۰	۱۲۵	۹۸۳,۰۴۰
۲	خودروهای سواری	۱,۱۴۹	۲,۴۹۹,۹۸۵	۹۷۹	۳,۲۷۳,۷۲۸
۳	ماشین آلات، تجهیزات، کالا و سایر	۱۷	۳۴۷,۶۰۰	۳۹	۱۴۹,۹۱۵
جمع کل		۱,۲۵۲	۳,۳۱۶,۳۰۵	۱,۱۴۳	۴,۴۰۶,۶۸۳

مقایسه تسهیلات اعطایی با برنامه ۱۴۰۰ (میلیارد ریال)



- شرکت لیزینگ اقتصادی نوین توانست بواسطه تثبیت و تعمیق بازارهای هدف خود، حجم عملیات را ۳۳٪ نسبت به سال گذشته افزایش دهد.

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ وصول مطالبات

- برگزاری جلسات متعدد در راستای تعیین تکلیف پرونده‌های مشکوک الوصول که باعث شد مطالبات شرکت ۲۱ درصد در سال ۱۴۰۰، نسبت به دوره مشابه سال ۹۹، کاهش یابد؛
- پیگیری‌های مستمر، منجر به کاهش مطالبات مشکوک الوصول در سال ۱۴۰۰، به میزان ۴۲ درصد، نسبت به دوره مشابه سال ۹۹ شد.
- وصول مطالبات از بدهکاران کلان: پرونده شرکت سپهردیزل، با حدود ۱۳۳ میلیارد ریال مانده بدهی که در دسته پرونده‌های پرریسک مشکوک الوصول قرار گرفته بود، در سال ۹۹ تعیین تکلیف شد و در سال ۱۴۰۰ بخش عمده‌ای از مطالبات وصول شد. همچنین پرونده شرکت‌های گروه مخدومی که مهم‌ترین پرونده شرکت بود و در حدود ۲۸۰ میلیارد ریال مانده بدهی مشکوک الوصول داشت، پس از پیگیری‌های بسیار، مبلغ ۲۰۲ میلیارد ریال از آن با تملک ملک وصول شد. علاوه بر آن پرونده شرکت گسترش و توسعه صنعت آذربایجان تعیین تکلیف شد و مبلغ ۲۵ میلیارد ریال وصول شد.

جدول میزان معوقات در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به تفکیک فعالیت‌های لیزینگ

میلیون ریال

حوزه فعالیت	جاری (تا ۲ ماه)		سررسید گذشته (۲ تا ۶ ماه)		معوق (۶ تا ۱۸ ماه)		مشکوک الوصول (بیش از ۱۸ ماه)		جمع کل	
	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰
خودرو سنگین	۲۰،۰۳۳	۲۷،۹۰۸	۹،۴۳۳	۱۴،۴۲۶	۷،۲۳۹	۱۸،۰۴۵	۱۷،۵۷۹	۱۶،۰۶۲	۵۴،۲۸۴	۷۶،۴۴۰
خودرو سواری	۸،۶۱۲	۲۲،۸۲۶	۵،۷۲۳	۱۰،۸۴۰	۸،۱۳۹	۱۲،۹۸۰	۵،۵۸۲	۷،۵۲۴	۲۸،۰۵۶	۵۴،۱۷۰
ماشین آلات، تجهیزات، مسکن و کالا	۵،۷۷۸	۵۳،۱۲۵	۴۷	۳۶،۶۹۹	۱۰۳،۷۷۹	۴۳،۸۵۵	۴۹۵،۷۸۸	۲۷۶،۷۴۲	۶۰۵،۳۹۲	۴۱۰،۴۲۱
جمع کل	۳۴،۴۲۳	۱۰۳،۸۵۸	۱۵،۲۰۳	۶۱،۹۶۵	۱۱۹،۱۵۷	۷۴،۸۸۰	۵۱۸،۹۴۹	۳۰۰،۳۲۸	۶۸۷،۷۳۲	۵۴۱،۰۳۱

❖ برنامه‌ریزی، سرمایه انسانی و پشتیبانی

- ✓ بازنگری و مستندسازی با هدف ایجاد شفافیت، مشخص شدن مسیر تکوین فعالیت‌ها و ایجاد اجماع در خصوص اجرای فرآیندها؛
- ✓ ثبت تجارب سازمانی با هدف به اشتراک گذاری دانش و تجربیات کارکنان؛
- ✓ پایش رضایت مشتریان در لیزینگ اقتصاد نوین، به عنوان یک شاخص عملکرد در تأمین انتظارات مشتری (میزان رضایت مشتریان در سال ۱۴۰۰، ۹۲٪ بوده است)؛
- ✓ آموزش در راستای ارتقای سطح کیفی منابع انسانی لیزینگ اقتصاد نوین که طبق سیاست آموزشی سال ۱۴۰۰، به صورت مجازی برگزار شد (۹۱۴ نفر ساعت آموزشی)؛
- ✓ در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی، اقداماتی همچون حمایت از آسایشگاه کهریزک و موسسه توانبخشی امید فردا صورت گرفت؛
- ✓ توسعه فضای بایگانی و خزانه و به روز رسانی سیستم‌های اعلان و اطفاء حریق، باتوجه به افزایش حجم عملیات شرکت لیزینگ و در راستای مدیریت ریسک عملیات.

اطلاعات مالی شرکت

فصل سوم

شرکت لیزینگ اقتصادنوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ صورت وضعیت مالی

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
		دارایی ها:
		دارائیهای غیر جاری
۴۹,۶۴۶	۵۹,۳۶۳	دارایی های ثابت مشهود
۱,۰۵۱	۶۴۹	دارایی های نامشهود
۲۸۰,۷۹۶	۲۸۱,۵۱۵	سرمایه گذاری های بلند مدت
۳,۳۰۹,۹۵۶	۴,۷۰۲,۸۱۳	دریافتنی های بلند مدت
۱۲,۴۷۵	۱۳,۰۹۴	سایر دارایی ها
۳,۶۵۳,۹۲۴	۵,۰۵۷,۴۳۴	جمع دارایی های غیر جاری
		دارایی های جاری
۳,۸۹۵	۱,۷۹۷	پیش پرداخت ها
۳۰۴,۳۲۶	۵۰۶,۳۲۶	موجودی املاک تملیکی
۲,۴۶۱,۶۸۸	۳,۰۳۸,۹۲۶	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۲۹۱,۳۷۹	۲۰۳,۲۷۶	موجودی نقد
۳,۰۶۱,۲۸۸	۳,۷۵۰,۳۲۵	جمع دارایی های جاری
۶,۷۱۵,۲۱۲	۸,۸۰۷,۷۵۹	جمع دارایی ها
		حقوق مالکانه و بدهی ها:
		حقوق مالکانه
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
۱,۲۷۹,۷۲۷	۱,۷۶۲,۶۵۴	سود انباشته
۴,۵۷۹,۷۲۷	۵,۰۶۲,۶۵۴	جمع حقوق مالکانه
		بدهی ها
		بدهی های غیر جاری
۱۱,۷۸۵	۱۹,۱۱۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۱,۷۸۵	۱۹,۱۱۹	جمع بدهی های غیر جاری
		بدهی های جاری
۳۱۵,۹۷۶	۳۴۴,۹۳۸	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۲۵۶,۴۰۸	۳۴۸,۵۵۳	مالیات پرداختنی
۵۳۲,۵۰۰	۱,۳۱۲,۵۰۰	سود سهام پرداختنی
۱,۰۰۸,۲۲۲	۱,۷۱۳,۸۵۷	تسهیلات مالی
۱۰,۵۹۴	۶,۱۳۸	پیش دریافت ها
۲,۱۲۳,۷۰۰	۳,۷۲۵,۹۸۶	جمع بدهی های جاری
۲,۱۳۵,۴۸۵	۳,۷۴۵,۱۰۵	جمع بدهی ها
۶,۷۱۵,۲۱۲	۸,۸۰۷,۷۵۹	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ صورت سود و زیان

سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱.۴۷۹.۵۳۷	۲.۰۱۷.۴۳۹	عملیات در حال تداوم :
(۱۷۱.۳۴۳)	(۳۸۲.۰۱۳)	درآمدهای عملیاتی
۱.۳۰۸.۱۹۴	۱.۶۳۵.۴۲۶	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
(۱۱۲.۸۸۲)	(۱۴۶.۷۲۹)	سود ناخالص
۲۳.۹۷۷	۲۴.۶۸۴	هزینه های اداری و عمومی
۱.۲۱۹.۲۸۹	۱.۵۱۳.۳۸۱	سایر درآمدها
۱۵۹.۸۹۹	۱۱۱.۴۸۷	سود عملیاتی
۱.۳۷۹.۱۸۸	۱.۶۲۴.۸۶۸	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
(۲۵۶.۴۰۸)	(۳۶۱.۹۴۱)	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۱.۱۲۲.۷۸۰	۱.۲۶۲.۹۲۷	هزینه مالیات بر درآمد
		سود خالص
		سود پایه هر سهم:
۳۲۱	۳۸۴	عملیاتی (ریال)
۵۳	۳۷	غیر عملیاتی (ریال)
۳۷۴	۴۲۱	سود پایه هر سهم (ریال)

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ صورت جریان های نقدی

سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
		جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی:
		نقد حاصل از عملیات
۲۱۷.۵۴۴	۱۸۴.۶۴۹	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۲۱۱.۹۷۹)	(۲۶۹.۷۹۶)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۵.۵۶۵)	(۸۵.۱۴۷)	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:
-	۲۰.۲۹	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۸.۷۴۶)	(۱۴.۲۲۷)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
-	(۷۱۹)	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلندمدت
-	۹۶	دریافت های نقدی حاصل از سود سهام
۵۸.۰۶۷	۹.۷۵۶	دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها
(۳۳۹)	-	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
۳۸.۷۱۸	-	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلندمدت
۸۷.۷۰۰	(۳.۰۶۵)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۹۳.۲۶۵	(۸۸.۲۱۲)	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
(۲۱۷.۵۰۰)	-	جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای تامین مالی:
(۲۱۷.۵۰۰)	-	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۱۲۴.۲۳۵)	(۸۸.۲۱۲)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۴۱۳.۹۲۸	۲۹۱.۳۷۹	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱.۶۸۶	۱۰۹	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۲۹۱.۳۷۹	۲۰۳.۲۷۶	تاثیر تغییرات نرخ ارز
		مانده موجودی نقد در پایان سال

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ مقایسه نسبت‌های مالی در سال ۱۴۰۰ با دوره مشابه

نسبت‌های مالی	نحوه محاسبه	۱۳۹۹	۱۴۰۰
نسبت جاری	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱/۴۴	۱/۰۱
نسبت سریع	دارایی‌های سریع به بدهی‌های جاری	۱/۳۰	۰/۸۷
نسبت دارایی	دارایی‌های جاری به جمع بدهی‌ها	۱/۴۳	۱
نسبت مالکانه	حقوق صاحبان سهام به جمع دارایی‌ها	۶۸	۵۷
نسبت بدهی جاری به بدهی‌ها	بدهی‌های جاری به مجموع بدهی‌ها	۹۹	۹۹
نسبت بدهی به دارایی	جمع بدهی‌ها به جمع دارایی‌ها	۳۲	۴۳
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	جمع بدهی‌ها به حقوق صاحبان سهام	۴۷	۷۴
نسبت حاشیه فروش	سود ناخالص به درآمد عملیاتی	۸۸	۸۱
بازده فروش	سود خالص به درآمد عملیاتی	۷۶	۶۳
بازده دارایی‌ها	سود خالص به مجموع دارایی‌ها	۱۷	۱۴
بازده حقوق صاحبان سهام	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۵	۲۵
بازده سرمایه	سود خالص به سرمایه	۳۷	۴۲
توان پرداخت هزینه مالی	سود عملیاتی به هزینه مالی	۱،۱۲۰	۵۱۰

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۳۹۹ و سایر تکالیف و اقدامات صورت گرفته

ردیف	شرح تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده در مقطع گزارش
۱	پیگیری لازم در خصوص مبلغ مازاد مطالبه شده بابت عملکرد سال های مالی ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، گزارش اقدامات و نتایج حاصله به صورت فصلی در جلسات هیأت مدیره شرکت طرح و بررسی و نسخه ای از آن به بانک اقتصادنویین ارائه گردد	میزان مالیاتی پرونده مالیات عملکرد سال ۹۸ شرکت را بررسی و ما به تفاوت مالیات ابرازی و مالیات تشخیصی به مبلغ ۳,۷۶۳ میلیون ریال صادر و پرداخت شده است. ضمناً برگه قطعی مالیات عملکرد سال ۹۸ دریافت شده است. حسب پیگیریهای صورت گرفته و اعتراض به برگه تشخیص مالیات عملکرد سال ۹۷ در هیأت بدوی، طبق رای صادره به شماره ۱۰۰۰۰۰۹۹۵۹۷۳۲۹ در هیأت حل اختلاف مالیاتی بدوی در مردادماه سال ۱۴۰۰ برگه تشخیص مالیات از مبلغ ۲۰۰,۷۶۸ میلیون ریال به مبلغ ۱۷۳,۸۹۷ میلیون ریال تقلیل یافته که رقم با اهمیت اعتراض شرکت بالغ بر ۲۷ میلیارد ریال توسط هیأت حل اختلاف تعدیل شده که شرکت پرداخت و برگه قطعی مالیات سال ۱۳۹۷ اخذ شده است.
۲	پیگیری های مستمر اعم از انجام مذاکرات لازم یا اقدامات حقوقی مربوطه جهت وصول کلیه مطالبات معوق از جمله ضمانت نامه های بانک تجارت و قرارداد عاملیت با شرکت سپهر دیزل کاوه با هماهنگی بانک اقتصاد نوین صورت پذیرد به نحوی که تا پایان دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ تعیین تکلیف گردد.	لیزینگ جهت وصول ضمانت نامه های بانکی به بانک تجارت مراجعه نموده که بانک از پرداخت آن خودداری نموده است. شرکت لیزینگ بابت این موضوع علیه بانک تجارت اقدام دعوی نموده و از آنجائیکه همزمان دعوی کیفری در شعبه دیگری از دادگاه توسط بانک تجارت مطرح شده بود. لذا رسیدگی به پرونده حقوقی شرکت علیه بانک تجارت تا تعیین تکلیف شکایت کیفری مطروحه مبنی بر تقلب و تبانی کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع متوقف شده بود. از آنجائیکه در پرونده کیفری دیگری در شعبه دادگاه انقلاب اسلامی ویژه رسیدگی به جرایم اقتصادی در خصوص متهمین بانک تجارت سرپرستی استان کرمان حکم بر استرداد ۵۷ فقره ضمانت نامه از جمله ۸ فقره ضمانت نامه شرکت لیزینگ اقتصاد نوین به علت صوری بودن قراردادهای پایه صادر گردیده بود لذا این شرکت پیگیری های لازم در خصوص دریافت مطالبات از خود شرکتهای بدهکار را در دستور کار قرار داده که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ صلح نامه ای مبنی بر دریافت یک فقره ملک شش دانگ در استان مازندران به ارزش کارشناسی ۲۰۲ میلیارد ریال تنظیم گردید و بابت تنمه مبلغ به همراه خسارت تأخیر تادیه آن پیگیری های لازم توسط واحد حقوقی از شرکتهای مزبور در دستور کار شرکت می باشد. در خصوص پرونده شرکت سپهر دیزل کاوه نیز بر اساس مصوبه شماره ۳۱۴ هیأت مدیره شرکت و صلح نامه شماره ۱۱/۱۴۰۰/۱۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ تاکنون مبلغ ۸۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط ثالث (شرکت صدر سبحان) پرداخت شده است و تضمین باقیمانده بدهی نیز اسناد رهنی اخذ شده و توافق شده است در سال ۱۴۰۱ تنمه بدهی پرداخت خواهد شد.
۳	اقدامات لازم جهت تنظیم انتقال سند ۱۲ دستگاه آپارتمان فروش رفته در برج آسمان ونک به خریداران انجام و با توجه به صدور رأی علیه شرکت لیزینگ اقتصاد نوین در جلسه دادگاه بدوی مبنی بر الزام به تنظیم سند و پرداخت خسارت، نتیجه نهایی پس از مشخص شدن رأی دادگاه تجدید نظر به همراه اقدامات صورت گرفته شرکت در این خصوص، به بانک اقتصاد نوین ارائه گردد.	در این پرونده با موضوع مطالبه خسارت بابت تأخیر در تنظیم سند ۱۱ دستگاه آپارتمان خریداری شده توسط خواهان، شرکت لیزینگ به پرداخت مبلغ ۱۴۶۰۸ میلیون ریال محکوم شده بود که تجدید نظر خواهی شد و در مرحله تجدید نظر پس از پیگیری های مستمر حکم بدوی نقض شد و پرونده به نفع لیزینگ مختومه شد. همچنین بابت یک پرونده دیگر با موضوع مطالبه خسارت تأخیر در تنظیم سند در مرحله بدوی لیزینگ به پرداخت مبلغ ۳,۷۸۰ میلیون ریال محکوم شده است که از آن نیز تجدید نظر خواهی شده است. در خصوص اخذ پایان کار با شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران مذاکرات متعدد شده است که به موجب صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ شرکت مذکور متعهد شده است تا پایان شهریورماه ۱۴۰۰ در خصوص اخذ پایان کار شهرداری اقدام نماید که با وجود پیگیری های مستمر بر اساس نامه ارسالی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ شرکت نوسازی و ساختمان تهران، هنوز پایان کار ساختمان اخذ نشده است.
۴	پیگیری های مستمر جهت مولد سازی دارائی های راکد از طریق فروش املاک مازاد شامل ملک شمشک و اردبیل با هماهنگی بانک اقتصاد نوین صورت پذیرد.	پیرو نامه شماره ۹۸۱۰۰/۲/۱۴۸۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ از امور شرکتهای بانک اقتصاد نوین، تشریفات فروش ملک اردبیل و شمشک بر عهده شرکت عمران توسعه پایدار ایرانیان است علی رغم پیگیری های مجدداً و مستمر آن شرکت محترم و اقدام به برگزاری مزایده ملک اردبیل تا ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ هیچ گونه پیشنهادی جهت خرید واصل نشده است. همچنین لیزینگ اقتصاد نوین، مجوز فروش ملک اردبیل از طریق عرضه در بورس کالا را به شرکت تأمین سرمایه نوین ارائه و شرکت تأمین سرمایه نوین جهت پذیرش در بورس کالا نیاز به کارشناسی مجدد ملک بوده که این موضوع در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ صورت گرفته است و ارزیابی ملک توسط شرکت خدمات مالی راه اقتصاد نوین به ارزش ۱,۸۱۳ میلیارد ریال صورت گرفته است.

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

ردیف	شرح تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده در مقطع گزارش
۵	ضمن تأکید بر رعایت الزامات مفاد ماده ۲۴۰ و ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت مقرر گردید اقدامات لازم نسبت به تعیین سود سهام پرداختی سنوات قبل به انضمام سود سهام سال ۱۳۹۹ ظرف مدت حداکثر ۸ ماه بعد از تاریخ مجمع صورت پذیرد.	حسب برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه و مذاکرات بعمل آمده در حال پیگیری است.
۶	تکالیف به نتیجه نرسیده مجمع مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ با رعایت تکالیف این صورتجلسه (مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱) تا حصول نتیجه پیگیری گردد.	برخی از مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی تهیه و بقیه آن در دستور کار شرکت می باشد.
۷	ضمن تأکید بر رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی، مقرر گردید اقدامات لازم در خصوص افشای کامل حقوق و مزایای مدیران در پایگاه اینترنتی شرکت، تصویب تاریخ برگزاری جلسات هیأت مدیره در دوره های شش ماهه، تشکیل کمیته انتصابات، تهیه منشور هیأت مدیره و تصویب آن، داشتن دبیرخانه هیأت مدیره و عدم حضور اعضای هیأت مدیره در بیش از ۳ ساعت صورت پذیرفته و گزارش آن به بانک اقتصادی ارائه گردد.	
سایر تکالیف		
۸	نسخه ای از نامه مدیریت حسابرس برای سال مورد رسیدگی پس از طرح در هیأت مدیره شرکت به همراه پاسخ مربوطه قبل از پایان دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ برای بانک اقتصاد نوین ارسال گردد.	با توجه به تأخیر در ارسال نامه مدیریت توسطه موسسه حسابرسی رهبین، نامه مدیریت در پایان تیرماه در جلسه هیأت مدیره مطرح و پاسخ نامه مدیریت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ به مدیریت محترم شرکتهای بانک اقتصادی ارسال شد.
۹	نسخه ای از صورتجلسات هیأت مدیره شرکت حداکثر تا ده روز پس از تشکیل جلسات، همچنین صورت سود و زیان ماهیانه و گزارش نقدینگی ظرف یک هفته پس از پایان هر ماه و صورت های مالی فصلی حسابرسی نشده ظرف مدت دو هفته از پایان هر فصل در سال ۱۴۰۰ به بانک اقتصاد نوین ارائه گردد.	در دستور کار شرکت می باشد.
۱۰	در صورت نیاز به خرید هرگونه دارایی با اهمیت اعم از ساختمان و خودرو و سایر اقلام سرمایه ای، افزایش سرمایه، سرمایه گذاری در طرح ها و پروژه های جدید، صرفاً با اخذ مجوز قبلی از بانک اقتصاد نوین صورت پذیرد.	
۱۱	بودجه مصوب شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۰ به بانک اقتصاد نوین ارائه گردد.	
۱۲	با توجه به ارائه لیست هزینه کرد شرکت بابت کمک های عام المنفعه طی سال ۱۳۹۹ ضمن تنفیذ اقدامات انجام شده، مجمع با تعیین سقف مبلغ ۲ میلیارد ریال بودجه مسئولیت های اجتماعی پس از طرح و تصویب و درج نحوه هزینه کرد این کمکها در صورتجلسه هیأت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ موافقت نمود.	
۱۳	مقرر گردید گزارش توجیهی فنی و مالی فروش، تکمیل و مشارکت در ساخت املاک شمشک و اردبیل با در نظر گرفتن معایب و مزایای هر طرح تهیه و حداکثر تا پایان ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ پس از بررسی و تصمیم گیری در هیأت مدیره شرکت برای بانک اقتصاد نوین ارسال گردد.	بابت اخذ گزارش فنی در خصوص مقاوم سازی پروژه و سپس تکمیل آن، ابتدا با شرکت خدمات مالی راه اقتصاد نوین مکاتبه شد که این شرکت اعلام نمود امکان تهیه چنین گزارشی را ندارد به همین خاطر با کانون کارشناسان رسمی دادگستری و چند شرکت فنی متخصص در این حوزه مکاتبه و مذاکره شده است که در نهایت توسط یک کارشناس رسمی دادگستری (معرفی شده از سوی شرکت عمران توسعه پایدار ایرانیان) در حوزه سازه بررسی و نتیجه گزارش آن در جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ و طی نامه شماره ۱۴۰۰۳۰۰/۲/۱۶۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶، پیشنهادات شرکت در خصوص ملک شمشک به امور

شرکت لیزینگ اقتصادی نوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

ردیف	شرح تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده در مقطع گزارش
		شرکت های بانک اقتصاد نوین ارسال شده است. حسب نامه شماره ۱۴۰۰۱۰۰/۲/۱۹۳۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ از سوی امور شرکت های اقتصاد نوین مقرر گردید ضمن بررسی و مذاکره با شریک پرونده و تخمین هزینه مقاوم سازی توسط شرکت عمران توسعه پایدار در قالب یک گزارش ارائه گردد تاکنون نتیجه آن اعلام نگردیده است. لازم به ذکر است با توجه به منقضی شدن کارشناسی این ملک، مجدداً در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ توسط شرکت خدمات مالی راه اقتصاد نوین ارزیابی و مبلغ ۸۲۱ میلیارد ریال برآورد شده است.

❖ معاملات با اشخاص وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در سال مالی مورد گزارش شامل خرید کالا و خدمات، ارائه خدمات، تسهیلات مالی و سود متعلقه بوده که به طور کامل در یادداشت های توضیحی همراه صورت مالی افشا شده است.

❖ مدیریت سرمایه

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۱۳۵,۴۸۵	۳,۷۴۵,۱۰۵	جمع بدهی
(۲۹۱,۳۷۹)	(۲۰۳,۲۷۶)	موجودی نقد
۱,۸۴۴,۱۰۶	۳,۵۴۱,۸۲۹	خالص بدهی
۴,۵۷۹,۷۲۷	۵,۰۶۲,۶۵۴	حقوق مالکانه
%۴۰	%۷۰	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

حاکمیت شرکتی

فصل چهارم

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ مقدمه

حاکمیت شرکتی، متضمن تامین منافع پایدار ذینفعان در راهبری بنگاه است و بر شفاف سازی فرآیندهای اجرایی و رویه های تصمیم سازی و تصمیم گیری، به واسطه رویکرد پیشگیرانه تمرکز می نماید؛ این امر بر سطح انطباق «موازنه ریسک و پاداش» با ترجیحات راهبردی سهامداران اثر می گذارد و ارائه ارزش به ذینفعان عمومی بنگاه را تحت تاثیر قرار می دهد.

در نظام حاکمیت شرکتی، شفاف سازی، فراتر از سطح داده و اطلاعات، لایه «منطق تصمیم گیری» و از این طریق «منطق کنترل عملکرد» در سازمان را در بر می گیرد و پاسخگویی سازمان در برابر ذینفعان را افزایش می دهد؛ در نتیجه با اتکا به پاسخگویی و تعریف چرخه های مناسب نظارت و بازخورد، عدم انحراف جدی عملکرد سازمان را از ترجیحات راهبردی سهامداران و مصالح ذینفعان عمومی فراهم می نماید.

رویکرد ساختاری در اجرای استانداردهای حاکمیت شرکتی از توان ممیزان خارجی و مستقل و همچنین واحدهای ممیزی داخلی تخصصی جهت نیروبخشی به کنش های شفافیت ساز در سازمان بهره می برد و اثربخشی چرخه های نظارت و بازخورد را افزایش خواهد داد.

❖ رویکردهای ساختاری

اساس رویکردهای ساختاری در حاکمیت شرکتی، ایجاد ارتباط موثر با نهادها و ساختارهای نظارتی بیرونی و مستقل و همچنین تاسیس ساختارهای تخصصی داخلی جهت ممیزی عملکرد سازمان در حوزه انطباق با ترجیحات راهبردی سهامداران و مصالح ذینفعان است.

نظارت های قانونی

طیفی از ناظرین سازمان، به حکم قوانین و مقررات و جهت تضمین انطباق عملکرد بنگاه با کدهای تقنینی و تنظیمی، بر عملکرد سازمان نظارت می نمایند. لیزینگ اقتصاد نوین این نظارت را فراتر از یک الزام، به مثابه یک فرصت نگرین و کوشیده است تا با مشارکت فعالانه در روند این پاسخگویی و نظارت پذیری، از کنش ها به عنوان بستری برای تقویت شفافیت در سازمان استفاده نماید. مهمترین نهادهای نظارتی لیزینگ اقتصاد نوین عبارتند از:

- بازرسین و کارشناسان نظارتی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- سازمان بورس اوراق بهادار؛
- ممیزین مالیاتی؛
- ممیزین بیمه تامین اجتماعی؛
- سازمان مدیریت صنعتی؛
- حسابرس داخلی.

نظارت های مرتبط با ساختار مالکیت

سهامدار اصلی لیزینگ اقتصاد نوین (بانک اقتصاد نوین)، بنا به جایگاه مدیریتی و مالکیتی خود در ساختار سهام این شرکت، مجموعه ای از نظارت ها را توسط مکانیسم های ذیل بر عملکرد شرکت اعمال می نماید:

- نظام مدیریت راهبردی؛
- حسابرسان و بازرسان قانونی شرکت.

نظام مدیریت راهبردی لیزینگ اقتصاد نوین این نظارت ها را فراتر از الزامات حقوقی و اساسنامه ای مربوط به جایگاه کنترلی سهامدار محترم، به چشم فرصتی جهت درک و دریافت اولویت های راهبردی سهامدار نگرین و با تعریف یک ساختار چابک و پویا کوشیده است

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

علاوه بر ظرفیت های هیات مدیره، از توان واحدهای صفی و ستادی نیز به منظور تقویت روند شفافیت و پاسخگویی در برابر سهامدار اصلی و تبدیل آن به یک جریان تعاملی، جهت رسیدن به شناخت عمیق از سیاست ها و ترجیحات راهبردی سهامدار استفاده نماید.

ساختارهای تصمیم سازی تخصصی داخلی

تصمیم سازی و تصمیم گیری در حوزه تخصیص اعتبار به متقاضیان دریافت تسهیلات و همچنین فعالیت های مربوط به معاملات شرکت، اعم از تامین ملزومات سرمایه ای و کالاهای مصرفی بادوام مورد نیاز، از جمله موضوعات حساسی هستند که دقت و صحت عملکرد آنها تاثیر قابل ملاحظه ای بر وضعیت ریسک و سودآوری شرکت دارد.

لیزینگ اقتصاد نوین، ذیل استانداردها و تجربه های به آزمایی شده حوزه حاکمیت شرکتی، تصمیم گیری در این موارد را به کمیته های متشکل از مدیران اجرایی و استراتژیک بنگاه واگذار کرده است که واگذاری این تصمیم گیری ها به رای جمعی از مزایای ذیل برخوردار است:

- (الف) ریسک انحراف تصمیم گیری ها از نتیجه بهینه، بر اثر سوگیری شناختی و استدلالی کاهش می یابد؛
- (ب) منطق تصمیم گیری و تصمیم سازی با وضوح بیشتری مورد بحث قرار گرفته و مستندسازی جزئیات آن تسهیل می شود؛
- (ج) با توجه به ترکیب کمیته ها، دانش و اطلاعات انباشته در واحدها و سطوح مختلف بنگاه به صورت تلفیقی در روند تصمیم سازی و تصمیم گیری مورد استفاده قرار می گیرد؛
- (د) با تکیه بر خرد جمعی در این تصمیم سازی ها و تصمیم گیری ها احتمال بروز کژمنشی های اخلاقی به شدت کاهش می یابد.

❖ کمیته حسابرسی

دو نماینده معرفی شده از سوی بانک اقتصاد نوین و یک نفر از اعضای هیات مدیره با تخصص مالی و زیر نظر هیات مدیره، اعضای کمیته حسابرسی هستند.

این کمیته در چارچوب حصول اطمینان از استقرار کنترل های داخلی مناسب، شفاف و قابل اتکای اطلاعات، به ویژه گزارشگری مالی و بهبود پاسخگویی، ارتباط با حسابرس مستقل و بررسی گزارش های مربوطه فعالیت می نماید.

اعضای کمیته حسابرسی

ردیف	نام و نام خانوادگی	عضویت	تاریخ انتصاب
۱	محمد اسحق لهراسی	عضو غیرموظف هیات مدیره و رئیس کمیته حسابرسی	۱۳۹۶/۱۰/۰۱
۲	حسین کشیری	مستقل	۱۳۹۸/۱۲/۲۷
۳	معصومه ملاصالحی	مستقل	۱۳۹۸/۱۲/۲۷

❖ اهم فعالیت های کمیته حسابرسی

- کمیته حسابرسی در سال ۱۴۰۰ با برگزاری ۱۲ جلسه در راستای اهداف، اقدامات لازم را انجام داد که اهم آن ها به شرح ذیل آمده است:
- بررسی فرآیندهای داخلی و درآمدی شرکت و ارائه گزارش بررسی بودجه سال ۱۴۰۰، توسط اعضای کمیته حسابرسی و ارائه گزارش و پیشنهادهای لازم؛
- ارائه رهنمودهای لازم در خصوص برنامه ۱۲ ماهه حسابرسی داخلی و کمیته حسابرسی در سال ۱۴۰۰؛
- بررسی مندرجات تکالیف مجمع عمومی سالانه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰؛

شرکت لیزینگ اقتصادنویین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

- بررسی گزارش نامه مدیریت حسابرس مستقل برای سال مالی ۱۳۹۹؛
- بررسی صورت های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ و پیش نویس صورت های مالی میان دوره ای منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱؛
- بررسی گزارش های حسابرس داخلی مستقر در شرکت؛
- بررسی گزارش مقایسه ای عملکرد واقعی شرکت نسبت به بودجه مصوب؛
- بررسی مقایسه برنامه و بودجه سالیانه عملکرد حسابرسی داخلی با عملکرد واقعی؛
- بررسی و اعمال نظر در خصوص آیین نامه و دستورالعمل های حوزه های عملیات لیزینگ؛
- بررسی گزارش رسیدگی حسابرس داخلی نسبت به حوزه های درآمدی و هزینه های شرکت؛
- بررسی پیش نویس بودجه پیش بینی شده برای سال مالی ۱۴۰۱ و ارائه نکات مورد نظر؛
- رسیدگی بر اساس آزمون های محتوا و رعایت روش ها نسبت به پرونده های لیزینگ خودرو، تجهیزات و املاک و...

کمیته عالی اعتبارات

تصمیم گیری در خصوص اعطای تسهیلات با در نظر گرفتن ملاحظات راهبردی در حوزه مدیریت ریسک، مدیریت پایدار منابع، سودآوری و توسعه بازار در صنعت لیزینگ دارای اهمیت استراتژیک است. کمیته عالی اعتبارات به عنوان یک عنصر کلیدی از تمهیدات ساختاری در نظام حاکمیت شرکتی، متشکل از اعضای کمیته اعتبارات و یک عضو از هیأت مدیره، مأموریت تصویب اعطای تسهیلات در خصوص تسهیلات کلان مقیاس را براساس حدود اختیارات تفویض شده بر عهده دارد که با دیدگاه جامع نگر تصمیم گیری می نماید.

کمیسیون معاملات

کمیسیون معاملات شرکت لیزینگ اقتصادنویین، متشکل است از معاون حقوقی و وصول مطالبات، معاون برنامه ریزی و پشتیبانی، مدیر امور مالی و مدیر سرمایه انسانی و پشتیبانی که با هدف نظامند بودن فرآیند انجام معاملات بر اساس قوانین و مقررات و همچنین تسریع این مسیر مطابق با آیین نامه معاملات تشکیل شده است؛ لازم به ذکر است ایجاد موازنه مطلوب و منطقی میان صرفه (ترجیحات مالی کوتاه مدت و میان مدت) و صلاح (منافع استراتژیک و بلندمدت) شرکت، در این فرآیند، از اهداف کمیته محسوب می شود.

❖ حسابرس مستقل و بازرسی قانونی

طبق ماده ۴۵ اساسنامه شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ با اکثریت آراء موسسه حسابرسی بهمند را به عنوان بازرسی قانونی و حسابرس مستقل سال ۱۴۰۰ انتخاب نمود و مبلغ حق الزحمه بازرسی قانونی در مجمع عمومی عادی سالیانه مصوب گردید. شایان ذکر است موسسه حسابرسی هشیار بهمند نیز در سال مالی مورد گزارش به عنوان بازرسی علی البدل تعیین شده بود.

سمت	نام موسسه
اصلی	موسسه حسابرسی بهمند
علی البدل	موسسه حسابرسی هشیار بهمند

مدیریت ریسک

فصل پنجم

شرکت لیزینگ اقتصادنوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

صنعت لیزینگ بنا به ماهیت، صنعتی ریسک پایه محسوب می شود که در آن بعضاً افزایش اعطای تسهیلات الزاماً به معنای سود بیشتر نخواهد بود. در شرکت لیزینگ اقتصادنوین، مدیریت ریسک همواره یک فرآیند کلیدی به شمار می رود که به عنوان یک تفکر و نگرش در همه بخش ها جاری بوده و اهتمام ویژه ای نسبت به شناسایی و کنترل مجموعه ریسک های متداول اعمال می شود.

❖ ریسک اعتباری

ماهیت ریسک

ریسک اعتباری، جزء بنیادی ترین و کلیدی ترین صورت های ریسک به شمار می آید که کسب و کارهای تامین مالی، از جمله لیزینگ ها، با آن مواجه هستند. منشا این ریسک، نکول طرف قرارداد، در ایفای تعهدات است به گونه ای که این نکول منطبق خلق ارزش یا سودآوری بنگاه را دچار اختلال می نماید.

نیروهای موثر بر ریسک:

الف) نکول جبری که ناشی از ایجاد اختلال در تراز مالی طرف معامله است؛

ب) نکول استراتژیک که ناشی از قصد و نیت مدیون به استفاده از ابزار نکول جهت جلب منفعت است.

نوسانات اقتصادی و شرایط فضای کسب و کار، بر تراز بخش بزرگی از خانوارها و بنگاه ها تاثیرگذار بوده است؛ به گونه ای که سطح معمول و متعارفی از مهارت های مدیریت مالی و ریسک به منظور حفظ تعادل تراز در این فضا لزوماً وافی به مقصود نیست. هر چند در طول دهه گذشته شرایط فضای کسب و کار و بعضاً فشار تحریم ها بر وضعیت تراز مالی بنگاه ها و افراد نسبتاً تاثیرگذار بوده است اما به طور مشخص در طول یکسال گذشته دو عامل برجسته تورم و اپیدمی کرونا بیشترین نقش را در بروز عدم تعادل مالی بنگاه ها و به تبع آن نکول جبری ایفا کرده است.

تمهیدات مهار ریسک

پرهیز

مدیریت ریسک اعتباری چنان در هسته مرکزی کسب و کارهای واسطه گری مالی تنیده شده است که به طور فراگیر امکان استفاده از رویکرد پرهیز، محدود خواهد بود؛ در عین حال، انتخاب هوشمندانه بازار هدف و پرهیز از ورود به معامله در بازارهایی با ریسک های غیرقابل کنترل و عدم ارائه خدمات به مشتریانی با بهداشت اعتباری پایین، به لیزینگ کمک می نماید تا از زیان بارترین بخش های ریسک اعتباری با اتکا به ابزار پرهیز عبور نماید.

پذیرش

ابزار اصلی مهار ریسک در رویکرد پذیرش، متنوع سازی سبد محصولات و تعدیل شدت ریسک تمرکز اعتباری است. لیزینگ اقتصاد نوین در دو سطح از ابزار متنوع سازی برای کاهش این ریسک استفاده نموده است.

الف) متنوع سازی بازار (خودروهای صفر کیلومتر سنگین و سواری، خودروهای کارکرده سنگین و سواری، ماشین آلات، تجهیزات و کالا)؛

ب) متنوع سازی جغرافیایی.

کنترل و بهینه سازی

کنترل و بهینه سازی، مهمترین ابزار مواجهه بنگاه های واسطه گری مالی با ریسک اعتباری است و لیزینگ اقتصاد نوین نیز از این قاعده مستثنی نیست. اساس کنترل و بهینه سازی ریسک اعتباری، به ویژه در قراردادهای تامین مالی تکیه بر انواع تضامین

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

است. بدلیل متنوع بودن ابزارهایی که لیزینگ اقتصاد نوین در این بخش مورد استفاده قرار می دهد؛ این ابزارها در سه گروه اصلی ارتباط اعتباری با مشتری، تامین کننده و دارایی مورد توجه قرار گرفته است.

• **ریسک اعتباری مشتری**

الف) رویکرد مفهومی به مشتری آزمایی

در لیزینگ اقتصاد نوین، نظام اعتبارسنجی، به چشم فرآیند بروکراتیک مورد توجه قرار نمی گیرد. فرهنگ و ساختار اعتبارسنجی در لیزینگ اقتصاد نوین به گونه ای سازمان یافته تا به واسطه رویکرد جامع نگر منجر به ایجاد درک مفهومی عمیق از مدل رفتار مالی مشتری در سازمان شود. این درک مفهومی علاوه بر ساختار و رویه های اعتبارسنجی که خود شامل بررسی سوابق و مستندات مشتری و نیز رصد مستمر فضای کسب و کار و شرایط اقتصاد کلان است، از یکپارچگی و تبادل دانش و تجربیات میان اعتبارسنجی و وصول مطالبات نیز نیرو می گیرد.

ب) رویکرد فعالانه و مشتری مدار به حوزه وصول مطالبات

در لیزینگ اقتصاد نوین، دامنه فعالیت مدیریت وصول مطالبات صرفاً مشمول بدهی های معوق مشتریان نیست و روند وصول مطالبات نیز به عنوان یک بازی جمع صفر میان لیزینگ و مشتری در نظر گرفته نمی شود. در واقع لیزینگ اقتصاد نوین، با اتکا به ایجاد تعامل سازنده با مشتریان، موضوع پرداخت به موقع اقساط تسهیلات را تبدیل به «دغدغه مشترک» میان مشتری و سازمان کرده و از آن در کاهش ریسک نکول مشتریان استفاده می نماید.

ج) هوشمندی، چابکی و هماهنگی استراتژیک در استفاده از تضامین الحاقی

تضامینی مانند وثایق و اسناد پرداختی، مرسوم ترین شکل تضامین هستند که طبیعتاً در قراردادهای لیزینگ اقتصاد نوین مانند سایر بنگاه های فعال در حوزه خدمات تامین مالی مورد استفاده قرار می گیرد؛ در صورتیکه هدف از کاربرد تضامین، فراتر از پوشش ریسک بدهی های مشکوک الوصول بوده و موجب کاهش مطالبات سررسیده شده و افزایش بازدهی عملیات بنگاه ارائه دهنده خدمات تامین مالی می شود، بایستی فرآیندهای هوشمندانه، چابک و کارآمد در تعیین این تضامین تعریف شده و متناسب با سایر ابزارهای وصول مطالبات باشد. علاوه بر این یکپارچگی ساختاری مدیریت های وصول مطالبات و حقوقی و همچنین ایجاد کمیته موردی میان بخشی سبب کاهش چشمگیر مطالبات شده و وضعیت شاخص های عملکردی لیزینگ اقتصاد نوین در این زمینه، در سطح مطلوب قرار بگیرد.

• **ریسک اعتباری دارایی مورد لیزینگ**

اساس تامین مالی مبتنی بر دارایی، پرداخت از سوی مشتری در ازای بهره مندی از منفعت یا مطلوبیت دارایی واگذار شده است. بدیهی است که اگر دارایی مزبور بدلیل عدم انطباق مشخصات کیفی با مشخصات مدنظر مشتری قادر به ارائه ارزش مناسب به مشتری نباشد یا ارزش آن بدلیل بروز حوادث گوناگون در طول قرارداد مورد مخاطره قرار بگیرد؛ این مخاطره بر انگیزه های پرداخت بدهی مشتری تاثیرگذار خواهد بود و موجبات افزایش ریسک نکول را فراهم خواهد کرد. لازم به ذکر است رویکرد اجتنابی نسبت به ریسک اعتباری دارایی مورد لیزینگ در این کسب و کار چندان کارساز نیست. دو رویکرد اصلی مورد استفاده در لیزینگ اقتصاد نوین جهت مهار این ریسک عبارتند از رویکرد کنترل و بهینه سازی و رویکرد انتقال.

الف) کنترل و بهینه سازی

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

از آنجا که مواجهه با ریسک اعتباری دارایی مورد لیزینگ بخش جدایی ناپذیری از کسب و کار تامین مالی مبتنی بر دارایی است؛ لیزینگ اقتصاد نوین، توجه به کیفیت و ارزش دارایی های موضوع واگذاری را به عنوان یک اولویت راهبردی مورد توجه قرار داده است.

شناخت تخصصی نسبت به ماهیت و ارزش دارایی های واگذار شده، در نظام تصمیم گیری اعطای تسهیلات لیزینگ اقتصاد نوین جایگاهی اساسی دارد و به این ترتیب تعیین وثایق، سقف تسهیلات و الگوی پوشش بیمه ای دارایی موضوع تسهیلات موجب کنترل و بهینه سازی ریسک اعتباری دارایی های واگذار شده از سوی شرکت به مشتریان می شود.

(ب) انتقال

مدیریت بخشی از ریسک دارایی های واگذار شده در قالب قراردادهای لیزینگ، بواسطه پوشش های بیمه ای، الگویی متعارف در نظام تامین مالی مبتنی بر دارایی محسوب می شود؛ اما نقطه تمایز لیزینگ اقتصاد نوین در استفاده از این ابزار، بهینه سازی ریسک و هزینه از طریق تعیین پوشش بیمه ای مناسب با اتکا به دانش تخصصی سازمان در زمینه ماهیت و ارزش دارایی های واگذار شده در طول چرخه عمر آنهاست.

• ریسک اعتباری تامین کننده

ریسک اعتباری تامین کننده را می توان در دو وجه عدم تحویل به موقع دارایی مورد لیزینگ و همچنین کیفیت پایین آن مورد بررسی قرارداد که با دو ابزار اصلی ارزیابی تامین کننده و مهندسی فرآیند مهار شده است.

(الف) ارزیابی تامین کننده

لیزینگ اقتصاد نوین با اتکا به دانش فنی انباشته سازمان در حوزه بازار هدف، نسبت به ارزیابی کیفیت دارایی تحویل شده از سوی تامین کنندگان توجه می نماید. این ارزیابی با حذف تامین کنندگان با کیفیت عملکردی پایین از سبد تامین لیزینگ اقتصاد نوین، کمک می کند تا شرکت، بخشی از ریسک اعتباری تامین کننده را با رویکرد پرهیز از ریسک مهار نماید.

(ب) مهندسی فرآیند پرداخت به تامین کننده

ساختار قرارداد با تامین کننده و چیدمان عملیات پرداخت تسهیلات در فرآیند لیزینگ به گونه ای مهندسی شده است تا تحویل چک به تامین کننده پس از دریافت کالا توسط مشتری و ارزیابی سلامت فنی و انطباق کیفیت آن انجام شود.

❖ ریسک نقدینگی

ماهیت ریسک

اثر ناکارایی فرآیندها بر افزایش هزینه ها، اختلال در دسترسی به منابع درآمدی و اعتباری بنگاه و یا تصمیمات مالی اشتباه می تواند موجب بروز ریسک نقدینگی شود که به معنای اختلال عملکرد و ناتوانی در پوشش فاصله میان ساختار زمانی هزینه و درآمد است.

از آنجا که توانایی و نحوه تامین مالی، جهت ارائه تسهیلات و توان ایفای تعهدات، یکی از الزامات اساسی شرکت های لیزینگ است؛ بروز ریسک نقدینگی می تواند منجر به اختلالات جدی در عملکرد نظام مدیریتی و در نهایت منطبق خلق ارزش و سودآوری بنگاه شود.

نیروهای موثر بر ریسک

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

در سال ۱۴۰۰، افزایش چشمگیر حجم عملیات در لیزینگ اقتصاد نوین و افزایش سرعت گردش پول، می‌توانست مهمترین عوامل تشدید کننده ریسک نقدینگی محسوب شود.

تمهیدات مهار ریسک

دو رویکرد اصلی مهار ریسک نقدینگی، پرهیز و رویکرد کنترل و بهینه سازی است. در رویکرد پرهیز، به منظور جلوگیری از بروز این ریسک، سطح فعالیت بنگاه با توجه نوسانات دسترسی به منابع مالی محدود می‌شود. هزینه این رویکرد را سهامداران بنگاه از طریق تجربه عدم النفع و کاهش بازدهی سرمایه در گردش بنگاه پرداخت می‌کنند. نظام مدیریتی لیزینگ اقتصاد نوین، با وجود تشدید عوامل مخاطره‌زای ریسک نقدینگی، با هدف صیانت از حقوق سهامداران و تامین منافع ایشان از رویکرد پرهیز در مدیریت ریسک نقدینگی استفاده نمی‌نماید و تمام تمرکز خود را به استفاده از رویکرد کنترل و بهینه سازی معطوف ساخته است.

رویکرد کنترل و بهینه سازی ریسک نقدینگی در لیزینگ اقتصاد نوین بر سه پایه اصلی استوار است:

الف) توازن فروشی در ماه های سال

توزیع قراردادهای تسهیلات در بازارهای متنوع و با توازن زمانی مناسب در طی ماه های سال، سبب افزایش پایداری جریان درآمدی لیزینگ اقتصاد نوین در طول زمان شده و به کاهش ریسک نقدینگی باری رسانده است.

ب) عملکرد مناسب مدیریت وصول مطالبات

مهمترین عامل بروز اختلال و انسداد در دسترسی به منابع درآمدی و اعتباری برای شرکت های فعال در حوزه واسطه گری مالی، شکل گیری معوقات در حساب های مشتریان است. عملکرد درخشان حوزه حقوقی و وصول مطالبات لیزینگ اقتصاد نوین سبب شده است تا این مجموعه بتواند از حداکثر ظرفیت مالی خود برای اجرای عملیات سودآور و ارزش آفرین استفاده نماید.

از سوی دیگر، بهره مندی از چک های اقساط جهت عقد خرید دین، به عنوان ابزار قدرتمند و امن تامین مالی و همچنین تمرکز بر کاهش دوره بازپرداخت اقساط در مدیریت این ریسک موثر بوده است.

ج) یکپارچگی اطلاعات میان واحدی

یکی از مهمترین منابع بروز ریسک نقدینگی در هر بنگاه، ناهماهنگی اطلاعاتی میان واحدهای مالی و عملیاتی (مسئول هزینه) است که منجر به اخذ تصمیمات اشتباه مالی و مواجه شدن سازمان با ریسک نقدینگی می‌شود. سرمایه گذاری لیزینگ اقتصاد نوین در مهندسی مناسب فرآیندهای تصمیم گیری عملیاتی، در کنار فرهنگ کار تیمی و نظام های اطلاعاتی یکپارچه سبب شده است تا اطلاعات معتبر و به هنگام میان واحدهای عملیات لیزینگ و مالی به سرعت و سهولت مبادله شود و به این ترتیب احتمال بروز ریسک نقدینگی در مجموعه به حداقل برسد.

❖ ریسک بازار

ماهیت ریسک

محرك عملیات هر بنگاه تجاری، تقاضای مشتریان است. بروز نقصان در تقاضا می‌تواند ناشی از عوامل درونزا (مانند مشکلات کیفی در ارائه خدمات و محصولات)، عوامل برونزا (تغییر شرایط محیطی و تاثیر آن بر تقاضای مشتریان) یا ترکیب این عوامل باشد؛ اما در هر حال این نقصان تقاضا با کاهش درآمدهای عملیاتی سازمان در کوتاه مدت، پایداری ترازنامه در میان مدت و به

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

تبع آن موجودیت بنگاه را مورد تهدید قرار می دهد و منظور از ریسک بازار آن بخش از مخاطرات کاهش تقاضاست که ناشی از نوسانات بازار هستند.

نیروهای موثر بر ریسک

مهمترین عوامل بروز ریسک بازار در حوزه های مختلف بازار هدف، در شرایط حاضر، به شرح ذیل می باشد:

- افزایش چشمگیر قیمت خودروها و کاهش قدرت خرید متقاضیان؛
- تاثیر محدودیت های ناشی از تحریم ها بر طرف عرضه؛
- تاثیر شرایط رکودی بر تقاضای خرید خودروهای کار؛
- توقف طرح نوسازی ناوگان تجاری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور

تمهیدات مهار ریسک

تمهیدات مهار ریسک با توجه به اجزای ریسک بازار به شرح ذیل می باشد:

- ایجاد زیرساخت، فرآیند و تامین دانش فنی لازم در ساختار قراردادهای و نظام ارزیابی دارایی برای ورود به بازار خودروهای دست دوم، به ویژه خودروهای سنگین دست دوم؛
- همکاری با یکی از تامین کنندگان فعال خودروهای سواری کشور (مدیران خودرو) و خودروهای سنگین (کرمان دیزل و ثمین خودرو) و تعامل مؤثر با تامین کنندگان در عملیات فروش؛
- تعیین هوشمندانه پارامترهای سهم تسهیلات از قیمت خودرو و سقف تسهیلات اعطایی؛
- تمهید ورود به بازارهای تازه از جمله بازار لوازم خانگی و کالاهای مصرفی بادوام.

❖ ریسک عملیاتی

ماهیت ریسک

- ریسک عملیاتی، انحراف خروجی فرآیندهای کلیدی بنگاه از نتایج پیش بینی شده است. اگر که منجر به بروز اختلال جدی در منطق ارزش آفرینی و سودآوری بنگاه و ممکن است در اثر هر یک از عوامل ذیل یا ترکیب آنها ایجاد شود:
- تغییرات در شرایط محیطی، به گونه ای که منطق عملکردی فرآیندهای بنگاه را دچار اختلال نماید؛
 - وجود خطا و انحراف در معماری فرآیندهای بنگاه و بروز آسیب و اختلال در زیرساخت ها و عملگرهای فرآیندها؛
 - بروز کژمنشی اخلاقی در عملگرهای انسانی فرآیندها.

نیروهای موثر بر ریسک

علاوه بر تهدیدات و فرسایش های طبیعی که دارایی های مشهود و غیرمشهود سازمان را به طور معمول در معرض مخاطره قرار می دهند؛ دو عامل کلیدی شامل عوارض ناشی از همه گیری بیماری کرونا بر سرمایه انسانی شرکت و افزایش چشمگیر عملیات لیزینگ، در طول سال ۱۴۰۰ می توانست ریشه بروز صورت های تازه ریسک های عملیاتی برای لیزینگ اقتصاد نوین باشد.

تمهیدات مهار ریسک

علاوه بر اقداماتی که به صورت معمول جهت مهار ریسک عملیاتی در لایه تهدیدات و فرسایش دارایی ها و زیرساخت ها (تامین پوشش های بیمه ای، به روزرسانی و توسعه فضای نگهداری اسناد، ایجاد نسخه های پشتیبان دیجیتالی از مستندات و ...) انجام می شود، لیزینگ اقتصاد نوین با محوریت توسعه و بهبود وضعیت سرمایه انسانی، مجموعه اقدامات ذیل را در جهت مهار ریسک های عملیاتی خود به اجرا گذاشته است:

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

- پایش و بهبود مستمر فرآیندهای سازمان؛
- انجام فرآیند وصول مطالبات در داخل شرکت و تا حد امکان، عدم برونسپاری فرآیند که منجر به چابکی فرآیند و کاهش هزینه های وصول مطالبات شده است؛
- بهره گیری از مزیت نرخ خروج پایین کارکنان در شرکت لیزینگ اقتصاد نوین، همچون انباشت تجربه، خطای کاری کمتر و تسریع انجام امور؛
- برگزاری مستمر دوره های آموزشی مبتنی بر اهداف شرکت و شایستگی های شغلی، جهت صحت عملکرد و انجام صحیح و دقیق فرآیندهای سازمان در زمینه اسناد تجاری، مدیریت ریسک و...؛
- توسعه نظام ثبت تجربه در سازمان؛
- به روزرسانی شرح مشاغل برای تمام مشاغل سازمان جهت استفاده در تعیین نیازهای آموزشی، جذب نیرو، ارتقا و...؛
- پایش و بهبود مستندات مربوط به فرآیندها، شامل آیین نامه، دستورالعمل ها، روش های اجرایی، قراردادهای، فرم ها و...؛
- اولویت سلامت کارکنان و رعایت پروتکل های بهداشتی.

❖ ریسک حقوقی

ماهیت ریسک

این ریسک ناشی از عدم انطباق فعالیت های سازمان با قوانین و مقررات وضع شده و یا عدم تکافوی مستندات برای اثبات این انطباق است. در واقع این ریسک ناظر به هزینه های سنگین و بعضاً غیرقابل جبران معارضات فعالیت بنگاه با الزامات قانونی و مقرراتی است.

نیروهای موثر بر ریسک

احتمال بروز ریسک حقوقی با توجه به نوسانات در محیط کسب و کار و متعاقب آن، عکس العمل قانونگذاران و تنظیم گران نسبت به تحولات محیطی، تغییر می نماید. بر این اساس می توان گفت سال ۱۴۰۰ از نظر میزان احتمال و شدت وقوع ریسک حقوقی تفاوت قابل ملاحظه ای با سال گذشته نداشته است.

تمهیدات مهار ریسک

الگوی مهار ریسک حقوقی، براساس تجربیات سال های گذشته به مورد اجرا گذاشته شد و مهمترین سرفصل های اقدامات مهار ریسک حقوقی لیزینگ اقتصاد نوین در این دوره عبارت بودند از:

- بهره گیری از نظرات مشاوران حقوقی و آشنا به صنعت لیزینگ در تدوین تمامی مستندات سازمانی؛
- رصد مستمر محیط حقوقی و فعالیت سازمان؛
- تطبیق مستندات با قوانین و مقررات بالادستی (مجلس شورای اسلامی، بانک مرکزی و بانک اقتصاد نوین)؛
- انتشار قوانین و مقررات مرتبط در سازمان و دسترسی کارکنان به مستندات سازمانی.

❖ ریسک نرخ بهره

ماهیت ریسک

منطق سودآوری و خلق ارزش هر بنگاهی، از جمله و به ویژه در بنگاه های فعال در صنعت واسطه گری مالی، به نرخ بهره (بازتابی از هزینه فرصت پول در اکوسیستم تولید و تجارت) وابسته است. هر تغییر شدید و سریع در نرخ بهره که بنگاه فرصت سازگار کردن

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

فرآیندهای خود را با آن نداشتن باشد، می تواند بر وضعیت سودآوری بنگاه تاثیر بگذارد و در کوتاه مدت سودآوری و در میان مدت پایداری بنگاه را تهدید نماید.

نیروهای موثر بر ریسک

بروز تغییرات در شرایط اقتصاد کلان، از جمله تغییرات در نرخ رشد اقتصادی، عبور از نقاط عطف چرخه های تجاری و غیره، نیروهای موثر بر تغییر نرخ بهره هستند. در طول سال ۱۴۰۰، چشم انداز مالی عمومی کشور و شرایط موثر بر نرخ رشد نسبتا با ثبات بود. بدین ترتیب احتمال بروز ریسک نرخ بهره نسبتا پایین ارزیابی شد.

تمهیدات مهار ریسک

تمهیدات عمومی لیزینگ اقتصاد نوین جهت پایش و مهار ریسک نرخ بهره به شرح ذیل می باشد:

- توجه به دوره بازپرداخت تسهیلات بر اساس شرایط حاکم بر اقتصاد کشور، به گونه ای که در عمده قراردادهای غیرخودرویی، دوره بازپرداخت اقساط، بین ۱۲ تا ۳۶ ماه است و در قراردادهای مربوط به خودروهای سواری دست دوم و خودروهای کار(سنگین)، اولویت دوره بازپرداخت ۳۶ ماه در نظر گرفته شده است. همچنین طول دوره بازپرداخت برای قراردادهای مربوط به تامین مواد اولیه و کالاهای بادوام، حداکثر یکساله تعیین شده است؛
- رصد مستمر فضای بازارهای پولی و مالی برای داشتن نگرش پیش بینانه نسبت به این ریسک و تنظیم نسبت ورودی به خروجی منابع، جهت فراهم کردن زمینه مدیریت موثر سید دارایی.

❖ ریسک شهرت

ماهیت ریسک

این ریسک ناشی از عدم اعتماد مشتری و مخدوش شدن اعتبار شرکت لیزینگ در نزد افکار عمومی است.

نیروهای موثر بر ریسک

افزایش چشمگیر حجم عملیات در بازار خودروهای سواری تجربه تازه ای برای لیزینگ اقتصاد نوین محسوب می شود و بالقوه می توانست محیطی با احتمال بالای بروز ریسک شهرت برای مجموعه محسوب شود.

تمهیدات مهار ریسک

لیزینگ اقتصاد نوین با رویکرد کنترل و بهینه سازی و با تکیه بر ابزارهای مستندسازی، استانداردسازی و تاکید بر چابکی و شفافیت، نسبت به مهار ریسک شهرت اقدام نمود. مهمترین اقدامات انجام شده در این زمینه عبارتند از:

- سنجش دوره ای میزان رضایت مشتریان و شنیدن صدای مشتری؛
- تسریع فرآیندها، شفافیت و صداقت در برخورد با مشتری؛
- شفافیت در اعلام شرایط اعطای تسهیلات به متقاضی/تامین کننده؛
- تمرکز بر نیاز مشتری جهت طراحی خدمات (طراحی بسته های متنوع محصول).

اهم اقدامات
انجام شده
در سال ۱۴۰۰
و برنامه‌های
آتی شرکت

فصل ششم

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

❖ **اهم اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۰**

- ✓ تثبیت و تعمیق و همچنین استمرار توسعه بازارهای خودرویی شامل؛ خودروهای صفر کیلومتر سنگین و سواری، خودروهای کارکرده سنگین و سواری؛
- ✓ تمدید مجوز فعالیت شرکت لیزینگ اقتصاد نوین، از سوی بانک مرکزی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹، به مدت دو سال، بدون بند توصیه ای از سوی بازرس؛
- ✓ رشد تسهیلات اعطایی به میزان ۳۳ درصد در سال ۱۴۰۰، نسبت به سال ۹۹؛
- ✓ تحقق (فراتر از بودجه) وصول مطالبات: در سال ۱۴۰۰، بودجه وصول مطالبات ۴،۳۷۹ میلیارد ریال برآورد شده که در پایان سال، مبلغ ۴،۵۰۲ میلیارد ریال وصول شده است، به عبارتی در سال ۱۴۰۰ نسبت به بودجه مصوب ۳ درصد رشد داشته است و نسبت به سال گذشته، ۳۱ رشد حاصل شده است؛ همچنین ۳۰۹ میلیارد ریال از محل وصول مطالبات پرونده های مشکوک الوصول به دارایی شرکت افزوده شد.
- ✓ تحقق (فراتر از بودجه) عملیات لیزینگ: در سال ۱۴۰۰، بودجه عملیات لیزینگ ۴،۳۴۰ میلیارد ریال برآورد شده که در پایان سال، عملکرد شرکت به ۴،۴۰۷ میلیارد ریال رسید، به عبارت دیگر، میزان اعطای تسهیلات در مقایسه با پیش بینی بودجه، ۲ درصد رشد داشته است و نسبت به سال ۱۳۹۹ با رشد ۳۳ درصدی مواجه بوده است؛
- ✓ حفظ سودآوری: لیزینگ اقتصاد نوین در سال ۱۴۰۰، توانسته است کماکان سودآوری شرکت را با رشد ۱۳٪ نسبت به سال ۹۹ حفظ نماید.

❖ **برنامه های آتی**

۱. افزایش سرمایه از ۳،۰۰۰ میلیارد ریال به ۵،۰۰۰ میلیارد ریال، در راستای ارتقاء سطح توانگری مالی و حفظ جایگاه رقابتی شرکت؛
۲. تامین منابع مالی از طریق انتشار اوراق؛
۳. فروش املاک شمشک و اردبیل؛
۴. همکاری بانک اقتصاد نوین، به عنوان سهامدار اصلی شرکت از نظر تامین مالی جهت ارتقا لیزینگ از نظر تسهیلات اعطایی در مقایسه با رقبا.