

شرکت
لیزینگ اقتصاد نوین
ENLEASING

گزارش ۱۴۰۲

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین

گزارش فعالیت هیأت مدیره

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



برای انسان بهره ای جز
تلاش و کوشش او نیست ...

فهرست مطالب

۱- کلیات	۷
۱-۱- گزیده اطلاعات مالی	۷
۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت	۸
۱-۳- سرمایه شرکت و ترکیب سهامداران	۸
۱-۳-۱- روند افزایش سرمایه و تغییرات	۸
۱-۳-۲- جدول ترکیب سهامداران شرکت	۹
۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت	۹
۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت	۱۰
۱-۶- نقاط قوت و ضعف داخلی شرکت	۱۳
۱-۷- خدمات اصلی شرکت	۱۴
۱-۸- قیمت گذاری خدمات	۱۵
۱-۹- روش ارائه خدمات (مراحل اعطای تسهیلات)	۱۵
۱-۱۰- نحوه تامین مالی شرکت	۱۵
۱-۱۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت	۱۵
۱-۱۱-۱- ارائه گزارش در خصوص وضع موجود	۱۶
۱-۱۱-۲- برنامه های پیش بینی شده برای ۳ سال آینده	۱۶
۱-۱۲- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت	۱۷
۱-۱۳- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و	۱۸
۱-۱۴- خدمات پس از فروش محصولات	۱۸
۱-۱۵- تعداد کارکنان شرکت	۱۹
۱-۱۵-۱- میانگین تعداد کارکنان به تفکیک حوزه فعالیت و تحصیلات	۱۹
۱-۱۵-۲- دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده	۱۹
۱-۱۵-۳- گزارش بهبود کیفیت منابع انسانی	۲۰
۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد شرکت	۲۲
۲-۱- وضعیت زمین و ساختمان	۲۲
۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت	۲۳
۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت	۲۷
۲-۴- وضعیت پرداخت های به دولت	۲۹
۲-۵- کیفیت سود شرکت	۲۹

شرکت لیزینگ اقتصادی نوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۹	۲-۶-نسبت های مالی
۳۰	۲-۷-پرداخت سود
۳۲	۳-حاکمیت شرکتی
۳۲	۳-۱-اطلاعات مربوط به ساختار هیأت مدیره
۳۲	۳-۱-۱-اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات
۳۳	۳-۱-۲-تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره
۳۴	۳-۱-۳-اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت
۳۵	۳-۲-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی
۳۵	۳-۲-۱-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی
۳۵	۳-۲-۲-اقدامات کمیته حسابرسی در سال مالی مورد گزارش
۳۶	۳-۳-اصول حاکمیت شرکتی
۳۶	۳-۳-۱-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۳۶	۳-۴-گزارش پایداری شرکتی
۳۶	۳-۴-۱-گزارش وضعیت مصرف انرژی و مسائل محیط زیست
۳۷	۳-۴-۲-گزارش اقدامات انجام شده در راستای مسئولیت اجتماعی
۳۷	۳-۴-۳-گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان
۳۷	۳-۵-اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۴۰۱
۴۰	۳-۶-تشریح برنامه های راهبردی
۴۲	۴-اطلاعات تماس با شرکت

بسمه تعالی

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ اقتصادی نوین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده اشخاص حقوقی	اعضاء هیئت مدیره
	ریس هیات مدیره	محمود شالی	شرکت بانک اقتصاد نوین (سهامی عام)
	نایب رئیس هیات مدیره	محمد اسحق لهراسی	شرکت آتیه تابان نوین (سهامی خاص)
	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	ایمان فرجام نیا	شرکت خدمات ارزی و صرافی اقتصادی نوین (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	رضا فتح پور کاشانی	شرکت تأمین آتیه درخشان نوین (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره و معاونت امور حقوقی و وصول مطالبات	محمد جواد صادقی	شرکت سرمایه گذاری اقتصاد نوین (سهامی عام)





فصل اول

کلیات

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		تجدید ارائه شده		شرح	
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (میلیون ریال)					
۳۹	۳۱	۲,۰۱۷,۴۳۹	۲,۸۱۳,۲۲۱	۳,۶۷۶,۹۵۵	درآمدهای عملیاتی
۳۰	۲۰	۱,۵۱۳,۳۸۱	۱,۹۷۰,۵۱۵	۲,۳۷۴,۳۵۸	سود عملیاتی
(۲۷)	۲۵۹	۱۱۱,۴۸۷	۸۱,۰۶۱	۲۹۰,۶۷۰	درآمدهای غیر عملیاتی
۲۸	۲۸	۱,۲۶۲,۹۲۷	۱,۶۱۶,۲۸۳	۲,۰۶۵,۲۴۵	سود خالص - پس از کسر مالیات
۲۳۲	(۵۹۴)	(۸۵,۱۴۷)	۱۱۲,۳۹۱	(۵۵۵,۱۸۸)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۴,۶۸۹)	۱۵۳	(۳,۰۶۵)	۱۴۰,۶۴۰	۳۵۵,۸۰۵	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (میلیون ریال)					
۳۳	۳۶	۸,۸۰۷,۷۵۹	۱۱,۷۴۷,۱۱۵	۱۵,۹۹۴,۲۹۹	جمع دارایی ها
۵	۸۱	۳,۷۴۵,۱۰۵	۳,۹۱۸,۱۷۸	۷,۱۰۲,۱۱۷	جمع بدهی ها
۰	۶۷	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده شرکت
-	-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	افزایش سرمایه در جریان
۵۵	۱۴	۵,۰۶۲,۶۵۴	۷,۸۲۸,۹۳۷	۸,۸۹۲,۱۸۲	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) نرخ بازده (درصد)					
-	-	%۱۶	%۱۶	%۱۵	نرخ بازده دارایی ها
-	-	%۲۶	%۲۵	%۲۵	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
-	-	%۶۳	%۵۷	%۵۶	بازده فروش
د) اطلاعات مربوط به سهام					
۰	۲۷	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۵۲,۳۲۸,۷۶۷	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون سهام
(۳)	۱	۴۲۱	۴۰۹	۴۱۳	سود واقعی هر سهم (ریال)
۱۲۳	-	۱۵۰	۳۳۴	-	سود نقدی هر سهم (ریال)
ه) سایر اطلاعات					
(۲)	۰	۵۹	۵۸	۵۸	میانگین کارکنان قراردادی (نفر)

۱- دلایل افزایش درآمد عملیاتی و درآمد غیر عملیاتی: بخشی از افزایش درآمد عملیاتی نسبت به سال مالی قبل، ناشی از افزایش نرخ سود اعطای تسهیلات به مشتریان براساس بخشنامه بانک مرکزی (تغییر نرخ از ۲۳ درصد به ۲۶ درصد) و بخش دیگر آن، افزایش حجم عملیات (۴۴ درصد) در اعطای تسهیلات نسبت به دوره مشابه است، همچنین افزایش درآمدهای غیر عملیاتی، ناشی از فروش بخشی از سرمایه گذاری بلندمدت و استفاده بهینه از منابع راکد شرکت می باشد.

۲- دلایل افزایش وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: دلیل عمده افزایش وجوه نقد حاصل از فعالیت سرمایه‌گذاری، فروش بخشی از سهام شرکت سرمایه‌گذاری اقتصادی می‌باشد.

۳- دلایل کاهش وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: دلیل عمده کاهش وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی، افزایش میزان تسهیلات اعطایی نسبت به دوره مشابه می‌باشد.

۴- افزایش دارایی‌ها و بدهی‌ها و سرمایه شرکت: دلیل عمده و اساسی افزایش دارایی‌ها، افزایش میزان تسهیلات اعطایی نسبت به دوره مشابه می‌باشد. بخشی از افزایش بدهی‌ها مربوط به سود سهام پرداخت شده سال ۱۴۰۱ و بخش عمده افزایش بدهی‌ها مربوط به افزایش تسهیلات دریافتی از بانک‌ها جهت اعطای تسهیلات به مشتریان، نسبت به دوره مشابه می‌باشد.

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

اهم قوانین حاکم بر فعالیت‌های شرکت عبارتند از:

- ❖ قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران
- ❖ قانون مالیات‌های مستقیم جمهوری اسلامی ایران
- ❖ قانون کار و تأمین اجتماعی
- ❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده جمهوری اسلامی ایران
- ❖ قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی
- ❖ قانون مبارزه با پول شویی
- ❖ مصوبات شورای پول و اعتبار
- ❖ اساسنامه شرکت
- ❖ مصوبات مجمع
- ❖ مصوبات هیأت مدیره، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی
- ❖ استانداردهای حسابداری
- ❖ بخشی از مصوبات هیئت وزیران که مرتبط با موضوع فعالیت شرکت است
- ❖ سیاست‌های سیستم پولی کشور
- ❖ دستور العمل اجرایی بانک مرکزی در خصوص تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ
- ❖ آیین نامه اجرایی قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی

۳-۱- سرمایه شرکت و ترکیب سهامداران

۱-۳-۱- روند افزایش سرمایه و تغییرات

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۵،۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۷/۰۲/۲۹	۴۰۰	۵۰۰،۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۵/۱۰/۰۱	۱۴۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۷/۰۵/۲۳	۶۷	۲،۰۰۰،۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۸/۰۷/۱۱	۵۰	۳،۰۰۰،۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۴۰۲/۱۲/۲۳	۶۷	۵،۰۰۰،۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته

۲-۳-۱- جدول ترکیب سهامداران شرکت

سهامداران در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تاریخ تایید گزارش	
		درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	بانک اقتصاد نوین (سهامی عام)	۹۵	۴,۷۴۹,۹۹۷,۸۳۳	۹۵	۴,۷۴۹,۹۹۷,۸۳۳
۲	شرکت تامین آتیه درخشان نوین (سهامی خاص)	۳/۹۹۷	۱۹۹,۸۵۰,۰۰۰	۳/۹۹۷	۱۹۹,۸۵۰,۰۰۰
۳	شرکت آتیه تابان نوین (سهامی خاص)	۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شرکت سرمایه گذاری اقتصاد نوین (سهامی عام)	۰/۰۰۲	۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۰۲	۱۰۰,۰۰۰
۵	شرکت کارگزاری بانک اقتصاد نوین (سهامی خاص)	۰/۰۰۱	۵۰,۰۰۰	۰/۰۰۱	۵۰,۰۰۰
۶	شرکت خدمات ارزی و صرافی بانک اقتصاد نوین (سهامی خاص)	-	۲,۱۶۷	-	۲,۱۶۷
جمع		۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

✓ بانک اقتصاد نوین سهامدار عمده شرکت لیزینگ اقتصادی نوین محسوب می شود.

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

براساس چهل و پنجمین نسخه از کتاب سالنامه لیزینگ جهانی (WLY)، صنعت لیزینگ جهانی افزایش ۰٫۵ درصدی در حجم کسب و کارهای جدید در سال ۲۰۲۲ را گزارش داده است و به طور کلی پیش بینی برای صنعت، به نظر مثبت است. طبق این گزارش، پنجاه کشور برتر در سال ۲۰۲۲ حجم کسب و کارهای جدید را به ارزش ۱,۴۷۰ میلیارد دلار گزارش دادند که نسبت به سال ۲۰۲۱ افزایش یافته است (مبلغ ۱,۴۶۳ میلیارد دلار). گزارش نشان می دهد که صنعت لیزینگ جهانی در دهه گذشته ۷۰ درصد رشد کرده است. سه منطقه شمال آمریکا، اروپا و آسیا، ۹۶ درصد از حجم جهانی لیزینگ را تشکیل می دهند؛ شمال آمریکا افزایش ۷ درصدی در کسب و کار جدید را تجربه کرده است، اروپا ۱۱ درصد و آسیا نیز ۵ درصد کاهش یافت. در سایر مناطق، آمریکای جنوبی ۵ درصد و استرالیا/نیوزلند، ۰ درصد کاهش یافته است و آفریقا بدون تغییر ماند.

لیزینگ در ایران در دهه ۵۰ آغاز شد و در ابتدا، این شرکت ها رشد کمی داشتند. در دهه ۸۰ با توجه به تغییر شکل اقتصاد، لیزینگ به صورت جدی و تأثیرگذار در بازار پول و سرمایه کشور رشد یافت و تعداد زیادی از شرکت های لیزینگ نیز در این دهه خصوصاً نیمه اول آن تاسیس و وارد چرخه فعالیت شدند. در سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۹ شرکت عضو انجمن ملی لیزینگ ایران، گزارشات مالی خود را به انجمن ارائه نموده اند که از لحاظ نوع مالکیت در سه گروه لیزینگ های بانکی، وابسته و مستقل طبقه بندی می شوند. بالغ بر ۴۸ درصد از فعالیت صنعت لیزینگ در اختیار لیزینگ های بانکی بوده و لیزینگ های مستقل با سهم ۳۱ درصد و لیزینگ های وابسته با سهم حدود ۲۱ در رتبه های بعدی قرار دارند. همچنین در تاریخ تهیه این گزارش تعداد شرکت های لیزینگ دارای مجوز بانک مرکزی حدود ۴۹ شرکت هستند. این در حالی است که اشخاص حقیقی و حقوقی زیادی نیز صرفاً به پشتوانه داشتن پروانه های کسب و کارهای صنفی اقدام به فروش اقساطی کالا می نمایند که فضای رقابتی با شرکت های لیزینگ ایجاد نموده اند. بازار لیزینگ در ایران بر اساس انواع دارایی به اقلام مورد نیاز خانوارها و کسب و کار از قبیل خودروی سواری، خودروی تجاری، ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، عمرانی و معدنی، تجهیزات پزشکی و درمانی، املاک و کالاهای مصرفی با دوام قابل تقسیم بوده که در این بین خودرو بیشترین سهم را داشته است.

به تدریج گرایش عمومی جهت استفاده از خدمات شرکت های لیزینگ دارای مجوز از بانک مرکزی رو به افزایش است؛ زیرا با افزایش ناگهانی قیمت ها یکی از بهترین راه های تأمین تجهیزات و دارایی ها و کالاهای گران قیمت استفاده از خدمات لیزینگ خواهد بود. در کشورهای اسلامی اعتقاد بر این است که قراردادهای واقعی قراردادهایی هستند که به طور مستقیم در خرید و تأمین یک دارایی تأثیر

دارند. به همین دلیل آثار خدمات لیزینگ ضدتورمی تلقی شده و می‌تواند از ایجاد تغییر نابجا در بازار پول و اعتبار جلوگیری نماید. در ایران بانک‌ها در تأمین مالی روان و راحت برای خانواده‌ها و بنگاه‌های کوچک و متوسط تا حدی دارای محدودیت هستند و اعتبارات خرد جایگاهی مطلوب ندارد و این نقش لیزینگ است که می‌تواند این خلأ را پر نماید.

۵-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

۵-۱-۱ فرصت‌ها و تهدیدها:

فرصت‌ها:

- ✓ بهره مندی از پشتوانه بانک اقتصاد نوین
- ✓ گسترش بازار تأمین کننده و دستیابی سریع تأمین کننده به نقدینگی
- ✓ امکان تأمین مالی با سهولت و مبلغ بیشتر، به روش لیزینگ نسبت به سایر روش‌های تأمین مالی
- ✓ ورود به بازار سرمایه و امکان استفاده از ابزارهای مشتقه تأمین مالی و استفاده از مزایای مالیاتی

تهدیدها:

- ✓ کاهش تولید خودروهای سنگین تجاری و کمبود قطعات
- ✓ عدم آگاهی جامعه (تأمین کنندگان، افراد متقاضی بالقوه و ...) از صنعت لیزینگ
- ✓ کمبود حمایت‌های قانونی و قضایی لازم از صنعت لیزینگ
- ✓ افزایش ریسک اعتباری مشتریان به دلیل تحریم، کاهش تولید، رکود اقتصادی
- ✓ تخریب رسانه‌ای شرکت‌های لیزینگ
- ✓ تغییر ناگهانی قوانین و مقررات و رویه‌های بالادستی به صورت نامنطبق بر شرایط صنعت لیزینگ

۵-۱-۲- تحلیل ریسک‌ها و اقدامات هیأت مدیره جهت پوشش ریسک

مدیریت ریسک، یکی از مهمترین ارکان بنیادی سیستم‌های مالی به شمار می‌آید و در هر سازمان، به دنبال به حداکثر رساندن ارزش حقوق صاحبان سهام با رعایت قوانین و مقررات است. سرمایه‌گذاری و فعالیت در صنعت لیزینگ با ریسک‌های با اهمیتی همراه است که در ادامه به این مخاطرات و نحوه مدیریت آن‌ها در لیزینگ اقتصادی نوین اشاره می‌شود.

- ریسک اعتباری

مجموعه تهدیداتی است که منافع بنگاه واسطه‌گری مالی را در اصل و فرع تسهیلات اعطایی با خطر مواجه می‌کند و در کسب و کار لیزینگ، شامل چهار گروه اصلی می‌شود:

ریسک تمرکز اعتباری: تمرکز در اعطای تسهیلات به لحاظ سبد محصول و یا تمرکز جغرافیایی و غیره می‌تواند منافع

شرکت را در دریافت اصل و فرع تسهیلات با مخاطره مواجه نماید.

ریسک اعتباری مشتری: رفتار اعتباری نامناسب مشتری، در قالب تاخیر و تعویق در پرداخت دیون، نکول در اجرای

تعهدات یا سواستفاده از دارایی مورد اجاره است که می‌تواند منافع شرکت را در اصل و فرع تسهیلات اعطایی با مخاطره

مواجه کند.

ریسک دارایی مورد لیزینگ: دارایی موضوع قرارداد، وثیقه اصلی یک قرارداد اجاره می‌باشد. این ریسک شامل امکان و

مشکلات باز پس گرفتن دارایی، زمان و هزینه‌های احتمالی مربوط به فروش دارایی مورد لیزینگ و عدم تطابق بین

ارزش بازار دارایی و تعهدات باقیمانده مستأجر است.

ریسک تأمین کننده/فروشنده: این ریسک به زیان ناشی از عدم توانایی فروشنده در تحویل به موقع یا کارکرد صحیح دارایی مورد لیزینگ مربوط است. تأخیر در تحویل به موقع دارایی یا ایرادات بعدی که مانع بهره‌برداری از دارایی مورد اجاره می‌شود، بر توانایی پرداخت مستأجرین تأثیر جدی دارد.

اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک اعتباری

ریسک تمرکز اعتباری

تنوع بخشی به سبد محصولات قابل لیزینگ و توزیع متوازن بین حوزه‌های گوناگون تسهیلات اعطایی (خودروهای سنگین صفر کیلومتر و محصولات فلزی و مواد اولیه، خودروهای دست دوم کار تجاری، خودروهای سبک صفر کیلومتر و کارکرده، ماشین‌آلات و تجهیزات) در سراسر کشور که اثر آن در اعطای تسهیلات شرکت لیزینگ مشخص است؛ به گونه‌ای که تنوع پروتکل‌ها رعایت شده است.

ریسک اعتباری مستأجر/مشتري

ارتقای سطح مراقبت‌های اعتباری
رویکرد فعالانه در مدیریت وصول مطالبات که اثر این اقدامات در کاهش معوقات شرکت به خوبی مشهود است.
تعیین قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی متناسب با محصول قابل لیزینگ به گونه‌ای که احتمال نکول کاهش یابد.

نحوه پرداخت اقساط به صورت چک که با ابلاغ جدید قانون صدور چک، احتمال نکول کاهش یافته است.
تمهید در جهت حفظ عین مستأجره به واسطه بهره‌مندی از پوشش بیمه، در زمان خسارت کلی و یا جزیی کالای مورد لیزینگ، به عنوان یک رویکرد انتقالی مورد استفاده قرار می‌گیرد به گونه‌ای که ریسک اعتباری را کاهش می‌دهد.

ریسک اعتباری دارایی مورد لیزینگ

اصلاح رویه‌ها و فرآیندها، جهت حصول اطمینان از تکافوی پوشش بیمه‌ای کالای مورد لیزینگ؛
توجه به استهلاک و ارزش باقیمانده دارایی مورد لیزینگ، در صورت لزوم توقیف، در زمان موافقت اعطای تسهیلات؛
تنظیم سقف تسهیلات بر اساس نوع و قیمت محصول لیزینگ شده و توجه به قیمت کارشناسی در زمان اعطای تسهیلات.

ریسک اعتباری مربوط به تأمین کننده/فروشنده

توجه به کیفیت دارایی مورد لیزینگ و خدمات آتی تأمین کننده؛
چیدمان فرآیند اعطای تسهیلات به گونه‌ای که صدور چک تسهیلات در وجه تأمین کننده، پس از تحویل کالا به مشتری صورت خواهد گرفت؛
در نظر گرفتن گزینه "تحویل به موقع" در انتخاب تأمین کنندگان.

ریسک نقدینگی

ریسک نقدینگی به احتمال فقدان نقدینگی کافی برای ایفای تعهدات در سررسیدهای معین مربوط است. مدیریت ریسک نقدینگی عمدتاً از طریق تخصیص بهینه دارایی‌ها و تکنیک تناسب جریان‌های نقدی ورودی و خروجی انجام می‌شود.

اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک نقدینگی

مدیریت وصول مطالبات، به عنوان ابزاری جهت تأمین مالی؛
انجام عمده فرآیند وصول مطالبات، بصورت داخلی و اثر آن در کاهش هزینه‌ها؛

شرکت لیزینگ اقتصادی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- مدیریت مطلوب منابع و مصارف و برنامه ریزی منظم مالی در خصوص آن و پایش مستمر قراردادهای در حال انعقاد و تخصیص وجوه آنها؛
- برخورداری از حد اعتباری لازم جهت اخذ تسهیلات از بانکها، در صورت نیاز؛
- اختصاص بخشی از منابع به سپرده‌های بانکی؛
- استفاده از چک‌های اقساط جهت عقد خرید دین، به عنوان ابزار تأمین مالی.

ریسک نرخ بهره

تغییر نرخ بهره در شرکت‌های لیزینگ بر درآمدها، هزینه‌ها و نیز ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت لیزینگ مؤثر است و ثبات صورت وضعیت مالی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک نرخ بهره

باتوجه به دوره بازپرداخت اقساط مشتریان، این ریسک مدیریت می‌شود. بدین معنی که در قراردادهای غیرخودرویی، دوره بازپرداخت اقساط بین ۱۲ تا ۳۶ ماه است و در قراردادهای مربوط به خودروهای سواری دست دوم و خودروهای کار(سنگین)، اولویت دوره بازپرداخت ۳۶ ماه در نظر گرفته شده است. همچنین بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی، طول دوره بازپرداخت برای قراردادهای مربوط به تأمین مواد اولیه و کالاهای بادوام، حداکثر یکساله تعیین شده است.

ریسک حقوقی یا قانونی

این ریسک، ناشی از تغییرات در سیاست‌های عملیاتی مقامات تدوین کننده مقررات و همچنین، عدم رعایت قوانین، مقررات، روش‌های اجرایی و استانداردهای اخلاقی می‌باشد. ایجاد کمیته‌ای از مدیران برای اطمینان از رعایت قوانین و مقررات، تطابق روش‌های اجرایی با مقررات و اصلاح روش‌ها همگام با تغییر قوانین و مقررات و نیز استفاده از مشاوران حقوقی آشنا با صنعت لیزینگ یا استقرار بخش حقوقی قوی در سازمان می‌تواند به مدیریت ریسک قانونی کمک نماید.

اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک حقوقی یا قانونی

- بهره‌گیری از مشاوره‌های بخش حقوقی در تدوین تمامی مستندات سازمانی؛
- تطبیق مستندات با قوانین و مقررات بالادستی؛
- ابلاغ مقررات مرتبط در سازمان و دسترسی کارکنان به مستندات سازمانی؛

ریسک عملیاتی

این ریسک ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیندها و کنترل‌های شرکت است که با تکنولوژی، کارکنان، ساختار سازمانی و سایر عوامل مؤثر در اداره شرکت مرتبط است و مدیریت آن مستلزم توجه مدیران در انتخاب درست راهبردها و طراحی و استقرار فرآیندها و سیستم‌ها و روش‌های کنترلی مناسب می‌باشد.

اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک عملیاتی

- پایش و بهبود مستمر کل فرآیندهای سازمان، اعم از فرآیندهای اصلی و ستادی؛
- استانداردسازی و ابلاغ کلیه فرم‌ها و دستورالعمل‌ها و روش‌های اجرایی؛

- انجام عمده فرآیند وصول مطالبات در داخل شرکت و عدم برونسپاری فرآیند (حتی المقدور) که منجر به چابکی فرآیند شده است؛
- بهره‌گیری از کارکنان با تجربه که ضمن کاهش خطا و هزینه، تسریع فرآیند را موجب می‌شود.
- برگزاری مستمر دوره‌های آموزشی مبتنی بر اهداف شرکت، شایستگی‌های شغلی و فرایند مدیریت عملکرد؛
- توسعه نظام مدیریت دانش و ثبت تجربه در سازمان؛
- استفاده از پوشش‌های بیمه‌ای، توسعه و به‌روزرسانی زیرساخت شبکه‌های برق و مخابرات و همچنین فضای نگهداری اسناد و مستندات و به‌روزرسانی تجهیزات فناوری اطلاعات؛
- ضریب نفوذ صد در صدی شرح شغل کارکنان (آگاهی کارکنان از شرح شغل خود) جهت استفاده در تعیین نیازهای آموزشی، جذب نیرو، ارتقا و غیره.

ریسک شهرت

این ریسک ناشی از احتمال مخدوش شدن اعتبار صنعت یا شرکت‌ها در نزد افکار عمومی است.

اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک شهرت

- سنجش دوره‌ای میزان رضایت مشتریان و توسعه کانال‌های ارتباط مشتری با شرکت و شنیدن صدای مشتری؛
- تسریع فرآیندها، شفافیت و صداقت در برخورد با مشتری؛
- شفاف‌سازی در قراردادهای منعقد با مشتری / مستأجر / تأمین‌کننده؛
- تمرکز بر نیاز مشتری جهت طراحی خدمات (فراهم کردن بستر ارائه بسته‌های متنوع محصول)؛
- بررسی و پاسخگویی به هنگام به شکایات مشتریان.

ریسک بازار

ریسک بازار ریسک ناشی از تغییرات جاری و آینده ارزش بازار دارایی‌ها است که می‌تواند ثبات ترازنامه بنگاه را با مخاطره مواجه سازد. عواملی همچون کاهش تولید و افزایش قیمت خودرو، ممنوعیت واردات خودرو بصورت CBU و.. موجبات ریسک بازار را برای شرکت‌های لیزینگ ایجاد کرده است.

اقدامات انجام شده جهت مدیریت ریسک بازار

- لیزینگ خودروهای دست دوم کار تجاری و سواری؛
- لیزینگ خودروهای سنگین و سواری صفر کیلومتر، بواسطه تعریف همکاری راهبردی با تأمین‌کنندگان معتبر خودرویی؛
- فعالیت در حوزه غیرخودرویی (ماشین‌آلات و تجهیزات، محصولات فلزی و مواد اولیه).

۶-۱- نقاط قوت و ضعف داخلی شرکت

• نقاط قوت:

- بهره‌مندی از کارکنان باتجربه
- چابکی فرآیندهای حقوقی و وصول مطالبات
- فرهنگ همکاری و کار تیمی در سازمان
- داشتن سابقه درخشان و برند شرکت

شرکت لیزینگ اقتصادی نوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- سازوکارهای کارآمد کنترل و کاهش ریسک عملیات لیزینگ
- سرعت بالا در ارائه تسهیلات
- ارتباط مؤثر با تأمین کنندگان خودرو
- ایجاد تنوع در محصولات قابل ارائه در بازار

• **نقاط ضعف:**

- عدم امکان تأمین وثایق موردنیاز بانکها در دریافت تسهیلات

۷-۱- خدمات اصلی شرکت

تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا، اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی، در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه.

در راستای موضوع فعالیت، امور به شرح ذیل انجام می‌شود:

خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات؛ دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جز بانکها و موسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه؛ مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص (به جز بانکها و موسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه؛ دریافت تسهیلات از موسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذی ربط؛ شرکت مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیرمنقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی‌باشد.

شرکت لیزینگ اقتصادی نوین در چارچوب قوانین و مقررات حاکم بر صنعت و اساسنامه اقدام به ارائه تسهیلات در گروه‌های کالایی به شرح جدول زیر نموده است:

جدول میزان کل تسهیلات اعطایی به تفکیک پروتکل

ردیف	نوع پروتکل	سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱		درصد تغییرات
		تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات (میلیون ریال)	تعداد قرارداد	مبلغ تسهیلات (میلیون ریال)	
۱	خودروهای سنگین	۳۴۹	۶,۶۵۰,۱۵۹	۱۶۲	۲,۰۳۳,۵۳۲	۲۲۷
۲	خودروهای سواری	۱۷۹	۱,۵۷۱,۹۶۲	۹۲۷	۴,۰۵۲,۱۶۶	(۶۱)
۳	ماشین آلات، تجهیزات، کالا و سایر	۹	۵۸۳,۵۰۰	۱	۳۰,۰۰۰	۱۸۴۵
	جمع کل	۵۳۷	۸,۸۰۵,۶۲۱	۱,۰۹۰	۶,۱۱۵,۶۹۸	۴۴

۸-۱- قیمت گذاری خدمات

طبق ماده ۳۴ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸، نرخ سود تسهیلات اعطایی شرکت لیزینگ حداکثر به میزان ۳ درصد بیشتر از نرخ سود تسهیلات اعطایی مصوب شورای پول و اعتبار برای مؤسسات اعتباری می‌باشد. باتوجه به اینکه نرخ مصوب شورای پول و اعتبار برای مؤسسات اعتباری در حال حاضر ۲۳ درصد می‌باشد؛ لذا شرکت لیزینگ، اقساط مشتریان را با نرخ ۲۶ درصد و با استفاده از روش PMT محاسبه می‌نماید. شرکت‌های لیزینگ به منظور خدماتی که منجر به رونق، تسهیل و تسریع در فروش کالاهای تولیدکنندگان، فروشندگان و عرضه‌کنندگان کالا می‌شود، مبلغی را تحت عنوان بازاریابی و توسعه فروش اخذ می‌نماید. میزان مبلغ اخذ شده باتوجه به هزینه مالی و عمومی شرکت تعیین شده و این نرخ حداکثر تا ۱۴ درصد میزان تسهیلات ارائه شده تعیین و در زمان ارائه تسهیلات از فروشندگان، تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان دریافت می‌شود.

۹-۱- روش ارائه خدمات (مراحل اعطای تسهیلات)

مراحل ذیل در خصوص اعطای تسهیلات در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می‌باشد:

- پیش ثبت نام از متقاضیان خرید خودرو توسط فروشنده و با در نظر گرفتن ملاحظات و مدارک مورد نیاز لیزینگ انجام می‌شود.
- اعتبارسنجی ابتدایی توسط لیزینگ انجام شده و در صورت تایید اولیه، مدارک و مستندات جهت تشکیل پرونده به لیزینگ ارائه و در صورت تایید، فاکتور/ صورتحساب صادر و قرارداد از سوی لیزینگ تنظیم می‌شود.
- متقاضی و ضامن/ضامنین، قرارداد را امضا و چک‌ها را به لیزینگ تحویل می‌نمایند.
- پس از صدور سند رسمی مالکیت خودرو و تایید ثبت چک‌های اقساط و دریافت مبلغ بازاریابی، خودرو تحویل، بیمه-نامه صادر و مبلغ تسهیلات پرداخت می‌شود.

۱۰-۱- نحوه تامین مالی شرکت

شرکت‌های لیزینگ در ایران بر حسب ماهیت شرکت (بانکی، مستقل و وابسته) اقدام به ایجاد روابط با شرکای تجاری خود از قبیل بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، تولیدکنندگان و... می‌نمایند. تامین مالی در صنعت لیزینگ و تعیین بهای تمام شده پول از موارد حائز اهمیت بوده است. تامین مالی شرکت لیزینگ اقتصاد نوین به طرق مختلف از جمله؛ دریافت مستقیم تسهیلات از بانک‌ها بر اساس حد اعتباری شرکت، خرید دین، استفاده از تامین مالی حاصل از وصول مطالبات و غیره صورت می‌گیرد.

۱۱-۱- برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین بواسطه چشم انداز "تبدیل شدن به یکی از شرکت‌های خوشنام و سودآور در صنعت لیزینگ ایران"، ماموریت دارد به عنوان مجموعه‌ای هوشمند و چابک در صنعت لیزینگ در حوزه خودرو و دیگر صنایع، مبتنی بر مدیریت ریسک، در قالب فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، به ارائه تسهیلات به مشتریان (حقیقی/حقوقی) اقدام نماید.

استراتژی‌های کلان شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

- حفظ و تداوم سودآوری؛
- ارتقا بهره‌وری و کیفیت خدمات؛
- توسعه ضریب نفوذ در بازارهای کم ریسک و پربازده؛
- پایش و کنترل مطالبات؛
- مدیریت ریسک؛
- ارتقا و توانمندسازی سرمایه انسانی؛
- تامین نظر ذینفعان.

• ارزش های کلیدی شرکت لیزینگ اقتصادی نوین

- تداوم ارتقای دانش و مهارت کارکنان؛
- ارائه خدمات مناسب و متناسب؛
- ارتقای سطح رضایت مشتریان؛
- تامین نظر سهامداران و دیگر ذینفعان؛
- شفافیت و پاسخگویی و مسئولیت پذیری در همه سطوح؛
- کار گروهی در سایه مدیریت مشارکتی.

۱-۱۱-۱- ارائه گزارش در خصوص وضع موجود

- استمرار توسعه بازارهای خودرویی شامل؛ خودروهای صفر کیلومتر سنگین و سواری و خودروهای کارکرده، با لحاظ مدیریت ریسک اعتباری؛
- ایجاد موازنه در سبد محصولات خودرویی (سبک و سنگین صفر کیلومتر و دست دوم) و غیر خودرویی، با تاکید بر کوتاه کردن چرخه وصول مطالبات (حتی المقدور)؛
- حفظ و گسترش قرارداد با تامین کنندگان و رعایت تنوع درآمدی؛
- تحقق عدالت اعتباری و رعایت پراکندگی جغرافیایی دریافت کنندگان تسهیلات به عنوان یکی از مصادیق مدیریت ریسک تمرکز؛
- رشد عملیات لیزینگ: در سال ۱۴۰۲، بودجه عملیات لیزینگ ۸,۶۱۰ میلیارد ریال برآورد شد که در پایان سال، عملکرد شرکت به ۸,۸۰۶ میلیارد ریال رسید و اعطای تسهیلات نسبت به سال ۱۴۰۱ با رشد ۴۴ درصدی مواجه بوده است.
- رشد وصول مطالبات: در سال ۱۴۰۲، بودجه وصول مطالبات ۷,۸۹۶ میلیارد ریال برآورد شد که در پایان سال، مبلغ ۸,۰۶۴ میلیارد ریال محقق و میزان وصول مطالبات نسبت به سال ۱۴۰۱، به میزان ۲۸ درصد رشد داشته است.
- حفظ سودآوری: لیزینگ اقتصادی نوین در سال ۱۴۰۲، توانسته است کماکان سودآوری شرکت را با رشد ۲۸٪ نسبت به سال ۱۴۰۱ حفظ نماید.
- تمدید مجوز شرکت در سال ۱۴۰۲، به واسطه عملکرد شفاف شرکت، به مدت دو سال و بدون بند توصیه ای از سوی بازرس بانک مرکزی ج.ا.ا؛
- ثبت افزایش سرمایه شرکت ج.ا.ا، از مبلغ ۳,۰۰۰ میلیارد ریال به ۵,۰۰۰ میلیارد ریال؛
- تولید محتوا در حوزه صنعت لیزینگ و ترجمه گزیده ای از کتاب سال لیزینگ جهان ۲۰۲۳؛
- بهره وری منابع و رعایت توازن منابع و مصارف در طول سال.

۱-۱۱-۲- برنامه های پیش بینی شده برای ۳ سال آینده

- تعیین تکلیف املاک تملیکی (املاک شمشک، اردبیل، تنکابن و...)
- همکاری با بانک اقتصادی نوین، به عنوان سهامدار اصلی شرکت از نظر تامین مالی جهت ارتقا لیزینگ از نظر تسهیلات اعطایی در مقایسه با رقبا.
- پیگیری های لازم در خصوص برطرف نمودن شروط بندهای پذیرش و آمادگی برای عرضه اولیه شرکت؛
- ارتقاء جایگاه شرکت از نظر میزان اعطای تسهیلات، در میان شرکت های لیزینگ؛
- انعقاد قرارداد همکاری با تعداد بیشتری از تولید کنندگان و تامین کنندگان خودروهای سواری و سنگین؛
- افزایش اعطای تسهیلات به متقاضیان خودروهای دست دوم (پلاک دار)؛
- افزایش اعطای تسهیلات در حوزه تجهیزات، ماشین آلات، خرید مواد اولیه با تاکید بر زنجیره تامین؛
- استفاده بیشتر از تسهیلات بانکی، جهت تامین مالی؛

۱-۱۲- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت

در سطح بین‌الملل همانند بسیاری از صنایع دیگر صنعت لیزینگ و اجاره خودرو در پنج سال گذشته تحولات عظیمی را به خود دیده است. روند انتظارات مصرف‌کنندگان، پیشرفت‌های فناوری و تقاضای خدمات، نوسانات و شتاب شدیدی را تجربه کرده است. به واسطه این تغییرات، توسعه ده‌ها ساله کل این صنعت، تنها در چند سال ممکن شده است. به عنوان مثال شرکت‌های لیزینگ و اجاره خودرو در میان ارائه‌دهندگان خدمات در کشور بریتانیا، در طول همه‌گیری، بیش از دیگر شرکت‌ها تحت تأثیر قرار گرفتند. تقریباً به یکباره، تقاضا برای اجاره خودرو، خواه برای سفر، کسب و کار و یا اجاره خودروهای تشریفاتی متوقف شد و تغییر رویه گسترده شیوه‌های کاری به مدل‌های کار از راه دور و ترکیبی، تأثیر فاحشی بر این بخش داشت: با این وجود، صنعت لیزینگ دوباره نرخ رشد سالانه ۶٪ را در سال ۲۰۲۱ تجربه کرد و پیش‌بینی می‌شد درآمدهای برآورده شده برای بریتانیا از آن زمان تا پایان سال ۲۰۲۲ به ۳۷،۵ میلیارد پوند برسد. به این دلیل که با رفع محدودیت‌ها و افزایش تقاضا برای سفر، مصرف‌کنندگان به سرعت به خدمات اجاره خودرو به عنوان ایمن‌ترین راه برای سفرهای تجاری و تفریحی روی آوردند.

در چهل و چهارمین ویرایش سالنامه لیزینگ جهانی، این صنعت رشد ۹،۳ درصدی را در سال ۲۰۲۱ به ثبت رساند؛ این درحالی است که موانع اقتصادی برداشته شده و سرمایه‌گذاری تجهیزات قوت یافته است.

طبق گزارشات، حجم بازار کسب و کارهای جدید در ۵۰ کشور برتر حدود ۱،۴۶۳،۱۹ میلیارد دلار آمریکا در سال ۲۰۲۱ بوده که این عدد در سال ۲۰۲۰، ۱،۳۳۸،۱۹ میلیارد دلار است. بنابراین گزارش، صنعت لیزینگ جهانی در دهه گذشته رشد ۸۴ درصدی داشته است.

سه منطقه آمریکای شمالی، اروپا و آسیا، ۹۶ درصد از حجم لیزینگ جهان را به خود اختصاص دادند. کسب و کار جدید در آمریکای شمالی رشد ۷،۴ درصدی و اروپا رشد ۷،۸ درصدی را تجربه کرده است. افزایش تجارت در آسیا ۱۱،۴ درصد بوده که این قاره را پس از آمریکای شمالی به بزرگترین منطقه از نظر لیزینگ تبدیل کرده است.

در دیگر نقاط، حجم لیزینگ در آمریکای جنوبی ۷۴٪ بوده که آمار بسیار چشمگیری است. این عدد در استرالیا/نیوزلند ۱،۱٪ و در آفریقا ۹،۳٪ بوده است.

طبق نتیجه‌گیری این گزارش، هدف از تدوین، ارزیابی وضعیت و موقعیت صنعت لیزینگ در سال‌های پیش رو بوده است و به نظر می‌رسد تورم در سطح جهانی، بحران هزینه‌های زندگی، زنجیره تامین از هم گسیخته، جنگ روسیه و اوکراین و مشکلات عدیده‌ای که در نتیجه همه‌گیری کووید ۱۹ ایجاد شده است، همگی بر چشم‌انداز اقتصادی جهان تأثیرگذار هستند.

در رتبه بندی گزارش لیزینگ جهانی، پنج کشور ایالات متحده، چین، انگلستان، آلمان و ژاپن بیش از ۷۲٪ حجم لیزینگ جهانی را به خود اختصاص داده‌اند و عملکرد این کشورها نشان‌دهنده تصویر کلی حجم کسب و کار جهانی است.

براساس گزارش‌های دریافتی از بانک مرکزی و صورت‌های مالی شرکت‌های لیزینگ در سال ۲۰۲۱، کل حجم عملیات لیزینگ (مالی و اقساطی) حدود ۴۰،۷۸۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود که معادل تقریبی ۱۵۱ میلیون دلار است. این رقم رشد ۱۴،۲۲ درصدی را نسبت به سال ۲۰۲۰ نشان می‌دهد.

با توجه به شرایط اقتصادی فعلی ایران، ۴۸ درصد از عملیات جدید لیزینگ در وهله اول به بخش خودرو، سپس، به بخش تأمین کالا و مسکن با سهم ۱۲ درصدی و دیگر بخش‌ها با سهم ۴۰ درصدی اختصاص می‌یابد.

فعالیت شرکت‌های لیزینگ در ایران، در بخش خودرو، تنها به شرکت‌های لیزینگ وابسته به خودروسازان محدود نمی‌شود. بانک‌ها و شرکت‌های لیزینگ مستقل نیز سهم قابل‌توجهی از پورتفوی خود در سال ۲۰۲۱ را به لیزینگ خودرو اختصاص داده‌اند.

در سال ۲۰۲۱، تعداد نیروی انسانی شاغل در شرکت‌های لیزینگ ایرانی به ۱۴۲۰ نفر رسید. همچنین، سرانه فروش سالانه کارکنان در صنعت لیزینگ در سال ۲۰۲۱ حدود ۱۰،۰۱۶،۰۰۰ دلار برآورد شد.

۱-۱۳- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و...

- مجوز فعالیت شرکت لیزینگ اقتصادی نوین (تمدید در تاریخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۲ به شماره ۲۵۰۱۶۵)، از بانک مرکزی
- گواهی عضویت در انجمن ملی لیزینگ ایران
- گواهی عضویت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

۱-۱۴- خدمات پس از فروش محصولات

خدمات پس از لیزینگ در واقع مجموعه خدماتی است که شرکت لیزینگ در طول اجرای قرارداد به مشتریان ارائه می‌دهد و از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و ارایه این خدمات، در ایجاد رضایت مشتری و ارتقاء برند شرکت لیزینگ بسیار حائز اهمیت است. در واقع ارائه مجموعه خدماتی که بهره برداری مستاجر از خودرو را تسهیل می‌کند؛ یکی از محدود وجوه ایجاد کننده تمایز در ارائه خدمات است و می‌تواند نقش مهمی در کسب سهم بیشتر از بازار ایفا کند. برخی از این خدمات به شرح ذیل است:

- ارائه خدمات مربوط به کاپوتاژ؛
- ارائه خدمات مربوط به بیمه بدنه خودرو جهت نگهداری دارایی لیزینگ شده؛
- ارائه خدمات در خصوص نقل و انتقال به اشخاص ثالث.

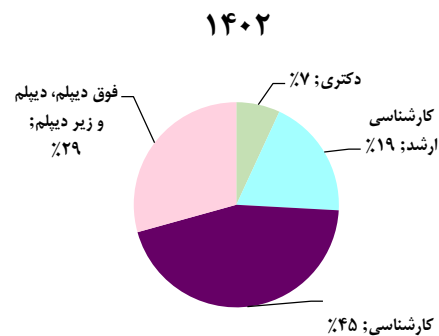
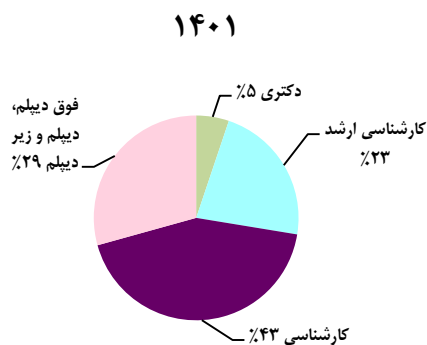
در سال ۱۴۰۲ بخش خدمات پس از لیزینگ، ۲,۱۲۶ مورد خدمت به متقاضیان ارائه داده است.

ردیف	شرح	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	خدمات نقل و انتقال	۱,۷۶۰	۲,۰۸۰	۱,۶۲۴
۲	خدمات کاپوتاژ	۲۲	۲۷	۲۵
۳	خدمات تغییرات در خودرو	۵	۸	۸
۴	خدمات بیمه ای	۳۴۹	۴۵۹	۴۴۷
۵	سایر	۱۳	۱۴	۲۲
	جمع کل	۲,۱۴۹	۲,۵۸۸	۲,۱۲۶

۱-۱۵- تعداد کارکنان شرکت

۱-۱۵-۱- میانگین تعداد کارکنان به تفکیک حوزه فعالیت و تحصیلات

۱۴۰۱							۱۴۰۲							شرح
جمع	زیر دیپلم	دیپلم	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	جمع	زیر دیپلم	دیپلم	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	
۲		۱				۱	۲		۱				۱	مدیریت عامل
۲		۱		۱			۲				۲			اعتبارسنجی
۱					۱		۱					۱		حسابرسی داخلی
۲				۱	۱		۲					۲		معاونت عملیات لیزینگ
۷				۵	۲		۹				۷	۲		لیزینگ خودرو
۱				۱			۱				۱			لیزینگ تجهیزات و املاک
۶				۳	۲	۱	۶				۲	۲	۲	معاونت حقوقی و وصول مطالبات
۶		۲		۳	۱		۵		۲		۳			وصول مطالبات
۱۰		۱	۲	۵	۲		۱۰			۳	۵	۲		امور مالی
۱						۱	۱						۱	معاونت برنامه ریزی و پشتیبانی
۲					۲		۲					۲		برنامه ریزی
۱۸	۲	۵	۳	۶	۲		۱۷	۲	۷	۲	۶			سرمایه انسانی
۵۸	۲	۱۰	۵	۲۵	۱۳	۳	۵۸	۲	۱۰	۵	۲۶	۱۱	۴	جمع



۱-۱۵-۲- دوره‌های آموزشی تخصصی برگزار شده

لیزینگ اقتصادی نوین با اعتقاد به نقش آموزش در توسعه، تعالی و ارتقای مهارت کارکنان، سعی کرده است تا زمینه افزایش اثربخشی، بهره‌وری و مشارکت حداکثری ایشان را در فرآیند ایجاد ارزش افزوده برای سازمان فراهم سازد. ۲۱ دوره آموزشی در سال ۱۴۰۲ در شرکت برگزار و به حدود ۵۰۳ نفر ساعت فعالیت آموزشی منجر شد که عموم آن‌ها جنبه مهارتی و عملی داشته‌اند و براساس نیازسنجی‌های آموزشی حاصل از ارزیابی عملکرد، شرح وظایف و غیره مشخص شده‌اند. اهم دوره‌های برگزار شده به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان دوره آموزشی	نحوه برگزاری	نفر ساعت
۱	قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و قانون مالیات بر ارزش افزوده	آنلاین	۴۸
۲	آشنایی با وکالتنامه‌ها و نکات حقوقی آن	آنلاین	۴
۳	قیمت گذاری در بانک‌ها	حضور	۱۶
۴	صدور صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان مالیات	آنلاین	۱۰
۵	مبارزه با پولشویی	آنلاین	۳۲
۶	رویداد راهکار یکپارچه همکاران سیستم برای صنعت لیزینگ	حضور	۳

۳-۱۵-۱- گزارش بهبود کیفیت منابع انسانی

- برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارکنان به مدت ۵۰۳ نفر ساعت
- گردش و توسعه شغلی جهت تقویت مهارت چند وظیفه‌ای و ایجاد انگیزه در کارکنان
- به روزآوری آیین‌نامه مرتبط با رفاهیات



فصل دوم

اطلاعات مربوط
به وضعیت مالی
و عملکرد شرکت

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد شرکت

۲-۱- وضعیت زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالک	موقعیت مکانی	مترای (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه
زمین								
اردبیل	۲۰۷،۸۲۰	-	۲۰۷،۸۲۰	تجاری	سند به نام شرکت	اردبیل-خیابان امام خمینی	۳ قطعه زمین جمعاً به مساحت ۲،۸۶۸ (۲ سهم از ۵ سهم)	آزاد
تنکابن	۲۰۲،۰۰۰	-	۲۰۲،۰۰۰	تجهیزات شهری	سند به نام شرکت	مازندران-تنکابن	یک قطعه زمین به مساحت ۱،۶۸۰	آزاد
گلشهر کرج	۱۲۰،۱۵۰	-	۱۲۰،۱۵۰	تجاری	سند به نام شرکت	گلشهر کرج	یک قطعه زمین به مساحت ۱،۷۴۸ (۲۷ سهم از ۱۰۰ سهم)	آزاد
ساختمان								
شمشک	۱۰۰،۳۲۶	-	۱۰۰،۳۲۶	آپارتمان مسکونی	سند به نام شرکت	تهران-شمشک	۲۶ دستگاه آپارتمان جمعاً به مساحت ۲،۳۶۴	آزاد
آسمان ونک	۷،۸۰۰	-	۷،۸۰۰	آپارتمان اداری	فاقد سند می باشد	تهران-خیابان ونک	۲ دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۰	-
پاسداران	۸۹،۲۶۷	-	۸۹،۲۶۷	آپارتمان مسکونی	سند به نام شرکت	تهران-خیابان پاسداران	۱ دستگاه آپارتمان به مترای ۲۳۶ (۴۱۲ سهم از ۱۲۰۰ سهم)	آزاد

۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

پرونده‌های در جریان (دعاوی طرح شده از سوی شرکت علیه مشتریان)

ردیف	مشتری	نوع کالا	تاریخ طرح دعوی	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (میلیون ریال)	موضوع پرونده	آخرین وضعیت
۱	آرمان تجارت پیام	ماشین آلات صنایع غذایی	۱۳۹۹	اجرای ثبت تهران	۳۱,۳۲۰	اجرای سند رهنی	طی قرارداد فروش اقساطی منعقد شده با شرکت آرمان تجارت پیام، تسهیلات جهت خرید تجهیزات ماشین آلات صنایع غذایی به شرکت مذکور پرداخت گردید و جهت تضمین بازپرداخت اقساط یک دستگاه آپارتمان در رهن این شرکت قرار گرفت. با توجه به عدم پرداخت اقساط و بدهی از سوی مشتری، اقدامات اجرایی در خصوص سند رهنی انجام که پس از صدور اجراییه و تشکیل پرونده در اجرای ثبت اسناد رسمی تهران، ملک مورد ارزیابی قرار گرفته است تا ملک در مرحله مزایده به فروش رسد.
۲	شرکت مهرگان صنعت آدنیس	تجهیزات رایانه	۱۳۹۸	شعبه ۴۳ دادگاه صدر	۲۴,۹۰۸	مطالبه وجه دو فقره چک	طی قرارداد فروش اقساطی تجهیزات رایانه ای تسهیلات به شرکت مهرگان صنعت آدنیس اعطاء می گردد. باتوجه به عدم پرداخت اقساط، بدو نسبت به مطالبه وجه ضمانت نامه بانکی اقدام گردید که باتوجه به استتکاف بانک سپه از پرداخت وجه ضمانت نامه، از طریق دادگاه نسبت به مطالبه وجه چک و خسارت تاخیر تأدیه آن از شرکت مهرگان صنعت آدنیس اقدام که منتج به صدور حکم محکومیت آن شرکت می گردد که پس از قطعیت رأی، نسبت به توقیف مازاد ملک آقای صادق امینی (احدی از مدیران شرکت) از طریق اجرای احکام مدنی اقدام می گردد که تقاضای فروش ملک موصوف از طریق مزایده به دادگاه تقدیم شده است و با وجود اینکه در رهن بانک سپه است، کارشناسی شده است (به مبلغ ۹۰ میلیارد ریال) از محل ضمانت نامه بانک سپه نیز مبلغ ۲۵ میلیارد ریال وصول شده است.
۳	شرکت صدرا گستر پردیسان	ده دستگاه کامیونت	۱۴۰۰	شعبه ۴ دادگاه بهشتی تهران	-	فسخ قرارداد و استرداد عین مستاجر	تعداد ۱۰ دستگاه کامیونت طی قرارداد اجاره به شرط تملیک تحویل شرکت صدرا گستر پردیسان گردید، با عنایت به عدم پرداخت اقساط در موعد مقرر نسبت به طرح دعوی فسخ قراردادها و استرداد خودروهای مورد اجاره اقدام گردید که رأی بدوی مبنی بر محکومیت شرکت صدرا گستر پردیسان به فک پلاک خودروهای موضوع دعوا و استرداد آنها به شرکت لیزینگ صادر شده است. شرکت صدرا گستر پردیسان نسبت به رای اصداری تجدیدنظرخواهی نموده که رای تجدیدنظر نیز به نفع لیزینگ صادر شد.
۴	شرکت های گروه مخدومی (شامل عمران شایان ساوه، بیضا تجارت کوثر و فتح ایثار صادق) و بانک تجارت	-	۱۳۹۴-۱۳۹۵	شعبه ۹ و ۱۱ دادگاه بهشتی تهران	۸۲,۴۷۲ به همراه خسارت تاخیر	مطالبه وجه ضمانت نامه	طی چندین فقره قرارداد فروش اقساطی، تسهیلات به شرکت های مجموعه مخدومی پرداخت گردید، که با توجه به عدم ایفای تعهدات قراردادی و عدم پرداخت وجه ضمانت نامه توسط بانک، نسبت به طرح دعوی مبنی بر مطالبه وجه ضمانت نامه از طریق طرح دعوی علیه بانک تجارت (صادرکننده ضمانت نامه) اقدام که نهایتاً طی توافق با بانک و بدهکاران مبلغ ۲۰۲ میلیارد ریال از طریق تملک یک فقره ملک وصول و پرونده مختومه گردید. در خصوص مانده مطالبات در دفاتر شرکت به مبلغ ۸۲ میلیارد ریال مذاکرات برای وصول مطالبات در جریان است.

ردیف	مشتری	نوع کالا	تاریخ طرح دعوی	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (میلیون ریال)	موضوع پرونده	آخرین وضعیت
۵	شرکت صدر سبحان	قطعات منفصله خودرو	۱۴۰۰	اجرای ثبت تهران	۶۸,۰۰۰	اجرای سند رهنی	طی قرارداد تامین مالی با شرکت سپهر دیزل کاوه به منظور خرید قطعات FULL CKD کامیونت هیوندا تسهیلات اعطا گردید. با توجه به عدم پرداخت اقساط، این شرکت نسبت به توقیف قطعات خودرو موضوع قرارداد از طریق اجرای ثبت در بندر بوشهر اقدام می نماید که پس از طی تشریفات مزایده و تملک قطعات مزبور توسط این شرکت، قطعات طی توافقنامه به شرکت صدر سبحان در قبال مبلغ ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال واگذار می گردد. عمده مبلغ مذکور وصول و برای وصول مابقی مطالبات (شامل اصل و هزینه های حقوقی) به میزان ۴,۱۶۸ میلیون ریال به همراه وجه التزام تاخیر تادیه، سند رهنی شرکت صدر سبحان به مبلغ ۶۸,۰۰۰ میلیون ریال اجرا شده است که پس از کارشناسی و گذر مواعد قانونی، تشریفات مزایده پیگیری خواهد شد.
۶	شرکت توزین الکتریک	تجهیزات توزین	۱۳۹۸	شعبه ۷ دادگاه بهشتی تهران	۱۹,۰۰۰	مطالبه وجه چک	طی یک فقره قرارداد فروش اقساطی بابت خریداری تجهیزات توزین، تسهیلات پرداخت گردید که با توجه به عدم پرداخت اقساط نسبت به مطالبه وجه چک ضمانت اقدام گردید که پس از صدور رای قطعی به نفع لیزینگ، پرونده اجرایی تشکیل که پرونده در مرحله استعلام اموال محکوم علیه است.
۷	شرکت توزین الکتریک	تجهیزات توزین	۱۴۰۱	شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۳ (جرائم اقتصادی)	-	کلاهبرداری، تحصیل مال از طریق نامشروع، ورشکستگی به تقلب	تسهیلاتی به منظور خریداری تجهیزات توزین در قالب قرارداد فروش اقساطی به شرکت توزین الکتریک اعطا می گردد. با توجه به عدم پرداخت اقساط از سوی آن شرکت، نسبت به مطالبه وجه چک های آن اقدام شده که رأی محکومیت به پرداخت وجه علیه آن شرکت و صادرکنندگان چک صادر و در مرحله توقیف اموال در اجرای احکام است. در این اثنا مشخص می گردد که پیش از انعقاد قرارداد با شرکت لیزینگ، شرکت توزین الکتریک طی دادنامه صادره از دادگاه کاشان ورشکسته اعلام گردیده که با بررسی های صورت گرفته کاشف بعمل می آید که روند ورشکستگی با تبانی و با سوءنیت صورت پذیرفته است، لذا تحت عناوین اتهامی کلاهبرداری، ورشکستگی به تقلب و تحصیل مال از طریق نامشروع علیه شرکت توزین الکتریک و مدیران وقت آن شرکت، شکایتی تنظیم گردیده که در مرحله تحقیقات دادسرا و کارشناسی می باشد.
۸	شرکت توزین الکتریک	تجهیزات توزین	۱۴۰۲	شعبه ۱۳۴ دادگاه تخصصی دعاوی تجاری تهران	-	ابطال رای داوری	طی یک رای داوری، شرکت توزین موظف به اعمال بدهکاری در دفاتر مالی گردیده که طی آن به استناد این بدهکاری، شرکت موصوف ورشکست اعلام گردیده است. لذا به منظور رفع آن، دعوی ابطال رای داوری مطرح و وقت رسیدگی برای ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ تعیین گردیده است.
۹	شرکت عمران و توسعه صدر پارس و سیدحسن صدر واقعی	تسهیلات مسکن	۱۴۰۲	شعبه ۳۷ صدر	۶,۶۵۷	مطالبه وجه بابت قرارداد تسهیلات مسکن	بابت قرارداد فروش اقساطی درخصوص یک دستگاه آپارتمان، تسهیلات به شرکت عمران توسعه صدر پارس اعطاء می گردد. با توجه به اینکه مانده بدهی قرارداد از سوی مشتری پرداخت نگردیده است دادخواست مطالبه وجه مانده بدهی بعلاوه خسارت تاخیر مطرح گردیده که در مرحله رسیدگی و کارشناسی است.

ردیف	مشتری	نوع کالا	تاریخ طرح دعوی	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (میلیون ریال)	موضوع پرونده	آخرین وضعیت
۱۰	ایرج مشهدی علی (نبی) گرجاسی)	-	۱۴۰۲	شعبه ۲۸ دادگاه حقوقی کرج	-	اخذ دستور فروش نسبت به ملک مورد رهن	باتوجه به عدم پرداخت اقساط توسط مشتری (آقای گرجاسی)، اقدام لازم از طریق اجرای سند رهنی ملک واقع در گلشهر کرج صورت گرفته و بخشی از ملک بابت طلب شرکت تملک شد. باعنایت به مالکیت مشاعی شرکت، پس از صدور گواهی عدم افراز ملک، دستور فروش توسط دادگاه صادر و سهم شرکت از ملک مذکور به مبلغ ۳۲۹,۴۰۰ میلیارد ریال کارشناسی و جلسه اول مزایده برگزار شد و به دلیل عدم وجود خریدار جلسه تجدید و به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ موکول گردید. در تاریخ مذکور نیز مزایده دوم برگزار شد اما خریداری پیدا نشد.

پرونده های در جریان (دعاوی طرح شده علیه شرکت)

ردیف	مشتری	نوع کالا	تاریخ طرح دعوی	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (میلیون ریال)	موضوع پرونده	آخرین وضعیت
۱	حسین سلمانیان نیاسر (شرکت توزین الکترونیک)	تجهیزات توزین	۱۴۰۲	شعبه ۹ دادگاه حقوقی کاشان	-	اعلام بطلان قرارداد و معاملات	خواهان به عنوان بستانکار ورشکسته با طرح دعوی درخواست اعلام بطلان قرارداد تسهیلاتی فیمابین این شرکت با شرکت توزین الکترونیک را مطرح نمود که رای بدوی مبنی بر ابطال قرارداد اعطای تسهیلات صادر شده که در مرحله تجدیدنظر است.
۲	نبی گرجاسی	تجهیزات کارگاهی	۱۴۰۱	شعبه ۹ حقوقی کرج/شعبه ۴ حقوقی تهران	-	صدور حکم ورشکستگی	خواهان به موجب دادخواست تقاضای صدور حکم ورشکستگی خود را نموده است که پرونده در شعبه ۹ حقوقی کرج با صدور قرار عدم صلاحیت به شعبه ۴ حقوقی تهران ارجاع شده است و جلسه اول رسیدگی تشکیل و رای مبنی بر رد دعوا صادر گردید که تا کنون تجدیدنظرخواهی نشده است.
۳	ابوالفضل افخمی لیلا کریمی	فروش آپارتمان اداری	۱۴۰۲	شعبه ۲۱ دادگاه بهشتی تهران	۸,۲۹۴	مطالبه خسارت تأخیر در تنظیم اسناد یازده واحد از املاک آسمان ونک از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	طی میابعه نامه مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۰ تعداد ۱۱ واحد آپارتمان واقع در برج آسمان ونک به آقای ابوالفضل افخمی و خانم لیلا کریمی فروخته شده است که با توجه به اینکه پایان کار ساختمان صادر نشده است، متعاقباً امکان تنظیم سند رسمی به نام خریداران میسر نیست، لذا نامبردگان دادخواستی با خواسته مطالبه خسارت تأخیر در تنظیم سند ۱۱ واحد از املاک آسمان ونک به میزان ۸,۲۹۴ میلیون ریال را تقدیم نموده‌اند و همچنین دادخواست تقابل از سوی شرکت لیزینگ با خواسته ابطال شرط مندرج در قرارداد مبنی بر حضور لیزینگ در دفترخانه جهت تنظیم سند به نام خواهان ها طرح شده است. دادگاه بدوی این شرکت را محکوم به پرداخت خسارت نموده است که با اعتراض این شرکت، پرونده در مرحله تجدیدنظر درحال رسیدگی است.

پرونده های مختومه

ردیف	مشتری	نوع کالا	تاریخ طرح دعوی	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (ریال)	موضوع پرونده	آخرین وضعیت
۱	صنایع چوبی رز	تجهیزات خط تولید	۱۳۹۲	اجرای ثبت پاکدشت	۸,۸۲۲	اجرای سند رهنی و مطالبه وجه چک	ضمن اجرای سند رهنی و به منظور اطمینان از وصول مطالبات نسبت به مطالبه وجه چک اقدام و متعاقباً ضمن ممنوع الخروجی مدیران، اموال شناسایی و توقیف گردید که پس از آن احدی از مدیران شرکت نسبت به تسویه حساب و پرداخت مطالبات این شرکت اقدام و پرونده با وصول مبلغ ۱۹,۸۰۰ میلیون ریال مختومه گردید.
۲	محمد مسگر طهرانی	ملک	۱۳۸۷	اجرای ثبت تهران	۲,۸۶۱	اجرای سند رهنی	بابت مطالبات قرارداد منعقد با بدهکار، اجراییه بر روی سند رهنی اخذ گردید و سپس مزایده برگزار و شخص ثالث به عنوان خریدار در مزایده برنده شده که با اعتراض متصرف ملک، دادگاه مزایده را ابطال نمود با توافق با وکیل مالک، مبلغ سند رهنی و بدهی پرداخت و پرونده اجرای ثبت مختومه گردیده است.
۳	محمد مسگر طهرانی	ملک	۱۴۰۰	شعبه ۸۲ دادگاه صدر	۶,۱۹۱	مطالبه وجه	بابت مطالبات قرارداد منعقد با بدهکار دادخواست مطالبه وجه بر اساس قرارداد به میزان ۶,۱۹۱ میلیون ریال تقدیم شده که منجر به صدور رای و قطعی شدن آن له لیزینگ شده و در نهایت ملک متعلق به وی توقیف گردیده است. ضمن توافق با وکیل مالک، مبلغ سند رهنی و بدهی پرداخت و پرونده اجرایی مختومه گردید.
۴	شرکت سیویل سازه درسا	تجهیزات چاپ جهت بسته بندی	۱۳۹۹	اجرای ثبت تهران	۸۱,۳۷۹	اجرای سند رهنی	با توجه به عدم پرداخت اقساط و بدهی قراردادی، بر روی سند رهنی اجرائیه صادر می گردد. با توجه به امتناع راهن از اجازه بازدید کارشناس جهت ارزیابی، اقدامات با هماهنگی دادستان انجام گرفته و سپس ارزیابی می گردد. نهایتاً پس از برگزاری مزایده، انتقال اجرائی ۴۱۲ سهم از ۱۲۰۰ سهم از شش دانگ ملک (۲۳۶ متر مربع) به نام لیزینگ انجام گردید.
۵	شرکت کیا سحاب اطلس	-	۱۴۰۱	شعبه ۵۵ دادگاه بهشتی	۱,۰۵۸	مطالبه وجه چک	بابت بدهی قرارداد وصول مطالبات منعقد با شرکت کیاسحاب اطلس، دعوی مطالبه وجه به مبلغ ۱,۰۵۸ میلیون ریال علیه آن شرکت و میرعامل مطرح که نهایتاً دادگاه رای به محکومیت تضامنی شرکت کیا سحاب اطلس و آقای مصطفی تیموری به پرداخت مبلغ خواسته به همراه خسارت را صادر که طی توافقتنامه مطالبات پرداخت گردید.
۶	عباسعلی چراغچی	تجهیزات خط تولید صنایع چوب	۱۴۰۱	شعبه ۱۲۵ دادگاه باهنر	۱۸,۹۴۸	مطالبه وجه چک	با توجه به عدم پرداخت اقساط و بدهی قراردادی، بر روی سند رهنی اجرائیه صادر می گردد. با توجه به امتناع راهن از اجازه بازدید کارشناس جهت ارزیابی، اقدامات با هماهنگی دادستان انجام گرفته و سپس ارزیابی صورت می پذیرد. نهایتاً پس از برگزاری مزایده، با توجه به وصول طلب پرونده مختومه گردید.

ردیف	مشتری	نوع کالا	تاریخ طرح دعوی	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (ریال)	موضوع پرونده	آخرین وضعیت
۷	مجید امانی	تسهیلات مسکن	۱۳۹۳	شعبه ۱۲۲ دادگاه باهنر تهران	-	تائید فسخ قرارداد و تخلیه	طی قرارداد اجاره به شرط تملیک یک دستگاه آپارتمان جهت بهره برداری از منافع در اختیار آقای امانی قرار گرفت با توجه به عدم پرداخت اجاره بها در مواعد مقرر نسبت به طرح دعوی اعلام فسخ و تخلیه ملک اقدام که بدو رای غیابی به نفع شرکت صادر و پس از واخواهی و تجدیدنظر نامبرده، پس از طرح دفاعیات در جهت رد ادعاهای ایشان، دادگاه تجدیدنظر استان تهران اقدام به صدور رای قطعی به نفع لیزینگ نمود. در مرحله عملیات اجرائی تخلیه ملک، شخصی با استقرار در ملک، مانع از اجرای حکم قضایی به مدت بیش از یکسال گردید که پس از پیگیری و مداخله ضابطین قضایی و نماینده دادستان نسبت به تخلیه ملک اقدام گردید. در حال حاضر در مرحله فروش ملک از طریق مزایده است.
۸	ابوالفضل افخمی (۴ دانگ) لیلا کریمی (۲ دانگ)	-	۱۴۰۱	شعبه ۱۰۴ دادگاه عدالت	۱۶,۲۳۶	مطالبه خسارت تاخیر در تنظیم اسناد یازده واحد از املاک آسمان ونک از تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۲۸	حکم بدوی علیه شرکت لیزینگ به پرداخت مبلغ ۱۶,۲۳۶ میلیون ریال بابت خسارت تاخیر در تنظیم سند ۱۱ واحد از املاک آسمان ونک که به خواهان واگذار شده است صادر و نسبت به شرکت‌های سرمایه‌گذاری ساختمان ایران و نوسازی و ساختمان تهران قرار رد دعوا صادر شده است و علیرغم تجدیدنظرخواهی صورت گرفته نهایتاً تجدید نظرخواهی رد و رای بدوی تایید گردید و مبلغ محکوم به پرداخت شد.
۹	بانک سپه (مهرگان صنعت آدنیس)	-	۱۳۹۶	شعبه ۱۰۶۴ دادگاه ویژه جرایم اقتصادی	-	طرح دعوی از سوی بانک سپه علیه شرکت لیزینگ مبنی بر تحصیل مال از طریق نامشروع و ...	قرار منع تعقیب توسط بازپرسی به نفع لیزینگ صادر و پس از رسیدگی در دادگاه قرار صادره تایید و قطعی گردید.

۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

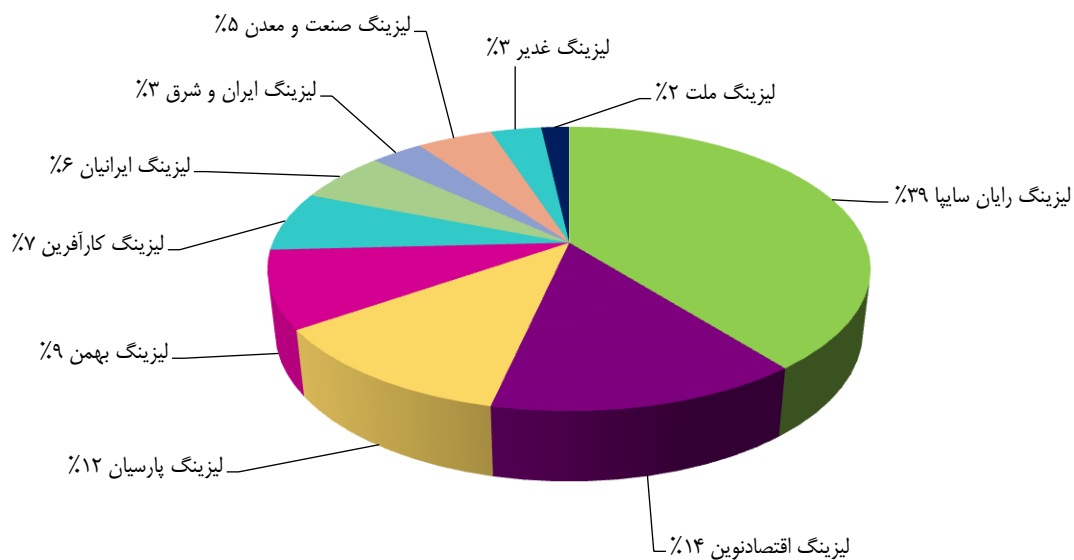
شرکت در صنعت لیزینگ فعالیت می‌کند. رشد فروش شرکت‌های لیزینگ فعال در بازار بورس، در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل ۵۱ درصد می‌باشد که اهم دلایل آن می‌تواند ناشی از کاهش همه‌گیری کرونا، افزایش درخواست‌های خرید اقساطی با توجه به شرایط تورمی، بعضاً توان تامین مالی و اخذ تسهیلات و غیره باشد. شرکت لیزینگ اقتصادی نوین در بین شرکت‌های فعال در این صنعت با حجم فروش معادل مبلغ ۸,۸۰۶ میلیارد ریال در رده دوم قرار دارد.

شرکت لیزینگ اقتصادی نوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

میلیون ریال

ردیف	نام شرکت	دوره مالی	خودرو	کالا/تجهیزات	مواد اولیه	مسکن	جمع
۱	لیزینگ رایان سایپا	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸,۳۳۶,۵۷۱	-	۱۵,۵۹۳,۰۸۶	۴۹۹,۹۵۶	۲۴,۴۲۹,۶۱۳
۲	لیزینگ اقتصادی نوین	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸,۲۲۲,۱۲۱	۵۷۸,۰۰۰	-	۵,۵۰۰	۸,۸۰۵,۶۲۱
۳	لیزینگ پارسیان	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۷,۳۶۷,۷۹۲	۱۲,۷۷۸	-	-	۷,۳۸۰,۵۷۰
۴	لیزینگ بهمن	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۵,۴۸۷,۲۷۳	-	-	-	۵,۴۸۷,۲۷۳
۵	لیزینگ کارآفرین	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲,۶۶۷,۹۶۵	۱,۱۲۲,۲۵۰	-	۴۲۸,۰۰۰	۴,۲۱۸,۲۱۵
۶	لیزینگ ایرانیان	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲,۴۳۸,۶۱۰	۱,۰۲۶,۳۴۶	-	۱۳۴,۵۰۰	۳,۵۹۹,۴۵۶
۷	لیزینگ ایران و شرق	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۱,۶۳۲,۲۰۴	-	۴۳۴,۱۰۲	۲,۰۶۶,۳۰۶
۸	لیزینگ صنعت و معدن	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۳,۰۲۰,۴۲۴	-	-	-	۳,۰۲۰,۴۲۴
۹	لیزینگ غدیر	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱,۸۹۹,۹۶۵	-	-	۱۲۰,۳۴۹	۲,۰۲۰,۳۱۴
۱۰	لیزینگ ملت	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱,۰۱۰,۵۷۵	۱۰۴,۹۰۰	-	-	۱,۱۱۵,۴۷۵
	جمع		۴۰,۸۷۱,۲۹۶	۴,۰۵۶,۴۷۸	۱۵,۵۹۳,۰۸۶	۱,۶۲۲,۴۰۷	۶۲,۱۴۳,۲۶۷
رتبه شرکت لیزینگ اقتصادی نوین							
۲							

نمودار سهم تسهیلات اعطایی شرکت‌های لیزینگ پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار
در سال ۱۴۰۲



اخذ رتبه دوم، توسط لیزینگ
اقتصاد نوین

۴-۲- وضعیت پرداخت‌های به دولت

میلیون ریال

ردیف	شرح	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۵۹۹,۷۸۳	۴۳۵,۲۹۳	۳۸	باتوجه به تغییرات در معافیت تبصره ۷ ماده ۱۰۵ قانون م.م، طبق قانون بودجه ۱۴۰۳ و افزایش اعطای تسهیلات نسبت به دوره مشابه
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۱۰۷,۰۵۰	۷۲,۳۷۱	۴۸	افزایش سطح عملیات شرکت
۳	بیمه سهم کارفرما	۳۹,۴۳۹	۳۲,۵۹۴	۲۱	توجه به افزایش حقوق سالانه طبق مصوبه شورای عالی کار
۴	مالیات حقوق	۳۳,۸۲۵	۱۲,۰۴۵	۱۸۰	افزایش نرخ حقوق و دستمزد طبق مصوبه شورای عالی کار و تغییر در ارقام معاف مالیات حقوق
۵	مالیات ماده ۸۶ قانون م.م	۲,۱۵۱	۵,۳۳۲	(۶۰)	تغییر در قانون مالیات حقوق با توجه به لایحه بودجه ۱۴۰۲
	جمع	۷۸۲,۲۴۸	۵۵۷,۶۳۵	۴۰	-
	مانده پرداختنی	۰	۰	-	-

۵-۲- کیفیت سود شرکت

میلیون ریال

سال مالی منتهی به	سود خالص	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲,۰۶۵,۲۴۵	۱,۷۷۴,۶۹۴	۲۹۰,۵۵۱	(۳۱٪)
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۶۱۶,۲۸۳	۱,۵۳۵,۶۹۵	۸۰,۵۸۸	۷٪
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱,۲۶۲,۹۲۷	۱,۱۵۱,۹۱۶	۱۱۱,۰۱۱	(۷٪)

*نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی برابر با جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی تقسیم بر سود عملیاتی می باشد.

۶-۲- نسبت‌های مالی

نسبت‌های مالی	نحوه محاسبه	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
نسبت جاری	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱/۰۱	۱/۲۳	۱/۰۱
نسبت سریع	دارایی‌های سریع به بدهی‌های جاری	۰/۸۷	۱/۰۷	۰/۹۰
نسبت دارایی	دارایی‌های جاری به جمع بدهی‌ها	۱	۱/۲۲	۱
نسبت مالکانه	حقوق صاحبان سهام به جمع دارایی‌ها	۵۷	۶۷	۵۶
نسبت بدهی جاری به بدهی‌ها	بدهی‌های جاری به مجموع بدهی‌ها	۹۹	۹۹	۹۹
نسبت بدهی به دارایی	جمع بدهی‌ها به جمع دارایی‌ها	۴۳	۳۳	۴۴
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	جمع بدهی‌ها به حقوق صاحبان سهام	۷۴	۵۰	۸۰
نسبت حاشیه فروش	سود ناخالص به درآمد عملیاتی	۸۱	۸۲	۷۷
بازده فروش	سود خالص به درآمد عملیاتی	۶۳	۵۷	۵۶
بازده دارایی‌ها	سود خالص به متوسط دارایی‌ها	۱۶	۱۶	۱۵
بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	سود خالص به متوسط حقوق صاحبان سهام	۲۶	۲۵	۲۵
بازده سرمایه	سود خالص به سرمایه	۴۲	۴۱	۴۱
توان پرداخت هزینه مالی	سود عملیاتی به هزینه مالی	۵۱۰	۳۷۹	۲۸۴
نسبت گردش مجموع دارایی‌ها	درآمد عملیاتی به متوسط دارایی‌ها	۲۶	۲۷	۲۷

۲-۷- پرداخت سود

دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی) (میلیون ریال)	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام مصوب مجمع (ریال)	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره (ریال)	سال مالی
کسری نقدینگی	۵۰,۱۰۰	-	۶۱۹	۳۳۴	۵۴	۱۴۰۱
در افزایش سرمایه از محل مطالبات صورت گرفته	-	-	۳۵۷	۱۵۰	۴۲	۱۴۰۰



فصل سوم

حاکمیت

شرکتی

۳- حاکمیت شرکتی

۳-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیأت مدیره

اعضاء هیأت مدیره	نماینده اشخاص حقوقی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ انتصاب در هیأت مدیره	زمینه‌های سوابق کاری
بانک اقتصاد نوین (سهامی عام)	محمود شالی	رئیس هیأت مدیره (عضو غیرموظف)	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	۱۴۰۰/۱۲/۲۵	همکار کمیته کنترل کیفیت سازمان حسابرسی همکار کمیته حسابرسی کامپیوتری سازمان حسابرسی همکار کارگروه کنترل کیفیت جامعه حسابداران رسمی ایران عضو کمیته ترفیعات و طبقه بندی مشاغل سازمان حسابرسی عضو هیئت مدیره سازمان حسابرسی عضو هیئت مدیره لیزینگ اقتصاد نوین عضو کارگروه نظارت حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران
شرکت آتیه تابان نوین (سهامی خاص)	محمد اسحق لهراسبی	نایب رئیس هیأت مدیره (عضو غیرموظف)	کارشناسی حسابداری	۱۳۹۲/۰۳/۱۲	نایب رئیس هیئت مدیره شرکت مدیریت سرمایه و ساخت سازه فرآیند آرنین عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری اقتصاد نوین عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ اقتصاد نوین عضویت انجمن مدیران مالی حرفه‌ای ایران عضو هیئت مدیره صرافی بانک سامان
شرکت خدمات ارزی و صرافی اقتصاد نوین (سهامی خاص)	ایمان فرجام نیا	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره (عضو موظف)	دکتری حرفه‌ای مدیریت عالی بانکداری	۱۳۹۶/۰۶/۰۷	عضو هیئت مدیره مؤسسه قرض الحسنه صدرا عضو هیئت مدیره شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان مشاور مدیرعامل بیمه آسیا در حوزه توسعه شبکه بازار و فروش عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت شیمیایی عضو هیئت مدیره فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه عضو هیئت مدیره شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو عضو هیئت مدیره گروه صنعتی اچ‌ای سپاهان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران خودرو مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ اقتصاد نوین عضو هیئت مدیره شرکت نفت جی ارس وابسته به صندوق بازنشستگی نفت
شرکت تامین آتیه درخشان نوین (سهامی خاص)	رضا فتح پور کاشانی	عضو هیأت مدیره (عضو غیرموظف)	دکتری اقتصاد پولی	۱۴۰۲/۰۵/۲۴	رئیس اداره حسابداری مدیریت بانک آینده/تات عضو هیئت مدیره شرکت توسعه دیدار ایرانیان مدیرعامل شرکت بهار اقتصاد کامیاران عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ اقتصاد نوین
شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد نوین (سهامی عام)	محمد جواد صادقی	عضو هیأت مدیره (عضو موظف)	دکتری حقوق خصوصی	۱۴۰۰/۱۲/۲۵	وکیل و مشاور حقوقی شرکت لیزینگ خودرو کار مدیر حقوقی و وصول مطالبات شرکت لیزینگ ایران خودرو مدیر حقوقی و امور قراردادهای شرکت لیزینگ ایران خودرو مشاور معاون حقوقی شرکت ایران خودرو مدیر حقوقی و امور قراردادهای شرکت لیزینگ اقتصاد نوین معاون حقوقی و وصول مطالبات شرکت لیزینگ اقتصاد نوین عضو هیأت مدیره شرکت لیزینگ اقتصاد نوین

۳-۱-۱- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

در سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲، تعداد جلسات هیأت مدیره ۱۸ جلسه بوده است و جلسات با حضور تمامی اعضا تشکیل شده است. لازم به ذکر است اولین جلسه مورخ ۲۹/۰۱/۱۴۰۲ و آخرین جلسه در تاریخ ۲۰/۱۲/۱۴۰۲ برگزار شده است.

شرکت لیزینگ اقتصادی نوین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۱-۳- تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره

ردیف	شماره صورت جلسه	تاریخ صورت جلسه	موضوع صورت جلسات
۱	۳۴۷	۱۴۰۲/۰۱/۲۹	بررسی صورت‌های مالی و گزارش فعالیت هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب افزایش حقوق و مزایای پرسنل طبق بخشنامه شورای عالی کار برای سال ۱۴۰۲ مجوز فروش بخشی از سرمایه‌گذاری بلند مدت شرکت (سنوین) سایر
۲	۳۴۸	۱۴۰۲/۰۲/۲۷	بررسی گزارش عملکرد ماهانه شرکت گزارش آخرین وضعیت املاک تملیکی شرکت (ملک اردبیل) انعقاد قرارداد با شرکت‌های تامین‌کننده خودروی سنگین از جمله شرکت ثمین خودرو، کرمان دیزل و ...
۳	۳۴۹	۱۴۰۲/۰۳/۱۰	بررسی گزارش عملکرد ماهانه شرکت نحوه تصمیم‌گیری در خصوص یکی از پرونده‌های حقوقی شرکت بررسی پرونده اعتبارسنجی یکی از متقاضیان درخواست تسهیلات جهت خرید خودروهای سواری و سنگین به روز رسانی آیین‌نامه معاملات سایر
۴	۳۵۰	۱۴۰۲/۰۳/۳۰	بررسی گزارش عملکرد ماهانه شرکت بررسی دستور جلسات کمیته حسابرسی بررسی انعقاد قرارداد با یکی از شرکت‌های تامین‌کننده کاشانه و کامیون با برند DAEWOO تخصیص بودجه مصوب مجمع عمومی سالیانه در خصوص مسئولیت اجتماعی بررسی پرونده اعتبارسنجی یکی از متقاضیان خرید کاشانه دافران بابت اعطای تسهیلات سایر
۵	۳۵۱	۱۴۰۲/۰۴/۲۰	بررسی گزارش عملکرد ماهانه بررسی درخواست تسهیلات شرکت‌های حمل و نقل در خصوص تامین مالی بخشی از خرید کاشانه انعقاد الحاقیه قرارداد با یکی از شرکت‌های تامین‌کننده خودرو سنگین بررسی آیین‌نامه حقوق و دستمزد سایر
۶	۳۵۲	۱۴۰۲/۰۴/۲۵	بررسی پرونده اعطای تسهیلات به یکی از شرکت‌های حمل و نقل جهت اخذ تسهیلات ۱۰ دستگاه کامیون کاشانه درخواست تسهیلات یک شرکت فولادی تمدید قرارداد بیمه پارسیان در خصوص بیمه بدنه مشتریان
۷	۳۵۳	۱۴۰۲/۰۵/۲۴	تعیین نمایندگان اشخاص حقوقی و تعیین سمت اعضای هیئت مدیره
۸	۳۵۴	۱۴۰۲/۰۵/۲۴	بررسی گزارش عملکرد ماهانه بررسی درخواست تسهیلات برخی از شرکت‌های حقوقی ارائه گزارش در خصوص پرونده‌های حقوقی (صدور رای به نفع شرکت) ارائه گزارش در خصوص تعیین تکلیف املاک تملیکی شرکت
۹	۳۵۵	۱۴۰۲/۰۶/۲۸	بررسی گزارش ارائه شده در خصوص مصوبات هیئت مدیره نیمه اول سال ۱۴۰۲، در مورد اعطای تسهیلات به متقاضیان بررسی صورت‌جلسات کمیته حسابرسی طرح پیشنهاد تدوین آیین‌نامه پولشویی و تفکیک هزینه‌های جاری و سرمایه‌ای
۱۰	۳۵۶	۱۴۰۲/۰۷/۰۴	بررسی صورت‌جلسه کمیته حسابرسی طرح موضوع اخذ تسهیلات بانکی برای لیزینگ سایر
۱۱	۳۵۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۵	بررسی گزارش عملکرد ماهانه شرکت ارائه گزارش نامه مدیریت سال ۱۴۰۱ به هیئت مدیره پس از طرح در جلسه کمیته حسابرسی بررسی نامه ارسالی از سوی بانک مرکزی در خصوص افزایش سرمایه در جریان بررسی آخرین وضعیت برخی از پرونده‌های حقوقی تصمیم‌گیری در خصوص سیاست تقسیم سود در سال آتی جهت ارائه به سازمان بورس اوراق بهادار (موارد تکمیلی قبل از جلسه پذیرش) بررسی و بازنگری در آیین‌نامه تسهیلات کارکنان
۱۲	۳۵۸	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	بررسی گزارش عملکرد ماهانه شرکت ارائه گزارش به هیئت مدیره در خصوص بازدید از شرکت‌های تامین‌کننده خودرویی بررسی صورت‌جلسه کمیته حسابرسی داخلی سایر

شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۳	۳۵۹	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	بررسی گزارش عملکرد ماهانه ارائه گزارش در خصوص وصول پرونده‌های حقوقی بررسی پرونده اعطای تسهیلات به یکی از شرکت‌های حمل و نقل جهت اخذ تسهیلات ۱۰ دستگاه کامیون کشنده بررسی پرونده اعطای تسهیلات به یک شرکت جهت خرید ۱۰ دستگاه مینی بوس ایسوزو ارائه گزارش بازدید از شرکت‌های تامین کننده خودرو سایر
۱۴	۳۶۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۵	مجوز فروش بخشی از سرمایه‌گذاری بلندمدت شرکت تصویب دریافت تسهیلات از بانک ها
۱۵	۳۶۱	۱۴۰۲/۱۰/۲۶	بررسی گزارش عملکرد ماهانه شرکت بررسی پرونده اعطای تسهیلات به یک شرکت جهت خرید کشنده KX بررسی تقاضای خرید یک مشتری بابت ملک تنکابن بررسی و تصویب بودجه تعدیلی ۱۴۰۲ اخذ مصوبه بابت تسهیلات بانکی سایر
۱۶	۳۶۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۴	ارائه گزارش به هیئت مدیره بانک در جلسه پذیرش لیزینگ اقتصاد نوین در بازار بورس اوراق بهادار تایید مجوز افزایش سرمایه شرکت از ۳,۰۰۰ میلیارد ریال به ۵,۰۰۰ میلیارد ریال، از سوی بانک مرکزی سایر
۱۷	۳۶۳	۱۴۰۲/۱۱/۲۴	طرح و بررسی بودجه سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه سال ۱۴۰۳ سایر
۱۸	۳۶۴	۱۴۰۲/۱۲/۲۰	بررسی گزارش عملکرد ماهانه شرکت در دی و بهمن و مقایسه آن‌ها از نظر اعطای تسهیلات، وصول مطالبات، مطالبات غیرجاری و مقایسه با بودجه سال ۱۴۰۲ اخذ مجوز فروش سرمایه‌گذاری بلند مدت بازنگری در حدود اختیارات کمیته اعتبارات و کمیته عالی اعتبارات ارائه گزارش در خصوص آخرین وضعیت املاک تملیکی شرکت تصویب الحاقیه‌های قرارداد، با تامین کنندگان خودرویی شرکت بررسی صورتجلسه کمیته حسابرسی در جلسه هیات مدیره سایر

۳-۱-۳- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	میزان مالکیت در سهام شرکت
حسین هواسی	معاون عملیات لیزینگ	کارشناسی ارشد مطالعات ایران و سیاست‌گذاری عمومی	-
شیمای فرخ	معاون برنامه ریزی و پشتیبانی	دکتری مدیریت استراتژیک	-
محمود مرادی نژاد	مدیر لیزینگ خودرو	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	-
نقیسه سعدی پور	مدیر امور مالی	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	-
ناصر اردلانی	مدیر وصول مطالبات	کارشناسی مهندسی فناوری اطلاعات	-
مجید قورچی بیگی	مدیر حقوقی و قراردادها	دکتری حقوق کیفری و جرم شناسی	-
محسن رحمانی	مدیر سرمایه انسانی	کارشناسی مهندسی عمران	-

۳-۲-۳- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی

۳-۲-۱- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	خلاصه سوابق
محمد اسحق لهراسی	عضو غیرموظف هیئت‌مدیره و رئیس کمیته حسابرسی	لیسانس حسابداری	۱۳۹۶/۱۰/۰۱	۱۲	۳ سال عضو هیئت مدیره اطاق پایاپای اسناد بانکی از سال ۱۳۸۸ تاکنون - عضو هیئت مدیره غیر مؤظف لیزینگ اقتصاد نوین، از سال ۱۳۹۳ تاکنون - عضو هیئت مدیره غیر مؤظف صرافی بانک سامان - در حال حاضر عضو کمیته حسابرسی بانک سامان - عضو کمیته حسابرسی صرافی سامان
حسین کنیری	عضو کمیته حسابرسی	دکتری تخصصی حسابداری	۱۳۹۸/۱۲/۲۷	۱۲	۵ سال مدیر حسابرسی داخلی بانک اقتصاد نوین و بانک مسکن - ۳ سال مدیر حسابرس داخلی بانک ملی ایران - ۲ سال مدیر مالی بانک ملی ایران - ۱۳ سال مدیر حسابرسی و تدوین استانداردهای سازمان حسابرسی - ۱۲ سال سرپرست ارشد حسابرسی موسسه آگاهان و پژوهندگان
معصومه مالملاحی	عضو کمیته حسابرسی	فوق لیسانس مدیریت اجرایی	۱۳۹۸/۱۲/۲۷	۱۲	- کمیته حسابرسی شرکت پرداخت نوین آرین - مدیر برنامه ریزی و امور شرکت های گروه مالی ملت - رئیس هیات مدیره شرکت ایران پوپلین - عضو هیات مدیره شرکت سرآمد صنایع بهشهر - عضو کمیته حسابرسی شرکت واسپاری ملت - عضو کمیته حسابرسی شرکت بهین

۳-۲-۲- اقدامات کمیته حسابرسی در سال مالی مورد گزارش

کمیته حسابرسی در سال ۱۴۰۲ با برگزاری ۱۲ جلسه در راستای اهداف، اقدامات لازم را انجام داد که اهم آن‌ها به شرح ذیل آمده است:

- بررسی تمام فرآیندهای داخلی و همچنین درآمدی شرکت و ارائه گزارش بررسی بودجه ۱۴۰۲ توسط اعضای کمیته حسابرسی و ارائه گزارش‌ها و پیشنهادهای لازم
- ارائه رهنمودهای لازم در خصوص برنامه ۱۲ ماهه حسابرسی داخلی و کمیته حسابرسی در سال ۱۴۰۲
- بررسی تکالیف مجمع عمومی سالانه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
- بررسی گزارش نامه مدیریت حسابرس مستقل برای سال مالی ۱۴۰۱
- بررسی صورت‌های مالی اساسی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ و پیشنهاد صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
- بررسی گزارش‌های حسابرس داخلی مستقر در شرکت
- بررسی گزارش مقایسه‌ای عملکرد واقعی شرکت نسبت به بودجه مصوب
- بررسی مقایسه برنامه و بودجه سالیانه عملکرد حسابرسی داخلی با عملکرد واقعی
- بررسی آیین‌نامه و دستورالعمل‌های حوزه عملیات لیزینگ
- بررسی گزارش رسیدگی حسابرس مستقل نسبت به حوزه‌های درآمدی و هزینه‌های شرکت
- بررسی و ارزیابی گزارش حسابرس داخلی در خصوص فرآیند اعتبارسنجی مشتریان لیزینگ خودرو و تجهیزات و املاک
- بررسی پیش‌نویس بودجه پیش‌بینی شده برای سال مالی ۱۴۰۳ و ارائه نکات مورد نظر

۳-۳- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	هیات مدیره بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع را ترویج نموده، تابع حاکمیت قانون بوده و از نظارت و اجرای موثر آن حمایت می کند.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	هیات مدیره از حقوق سهامداران حفاظت و اعمال حق آنها را تسهیل نموده و نسبت به برخورد یکسان با تمام سهامداران، شامل سهامداران اقلیت و خارجی اطمینان فراهم می کند. همچنین شرایطی را میسر می نماید تا تمام سهامداران به طور منصفانه فرصت احقاق موثر حقوق خود را داشته باشند.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	هیات مدیره حقوق ذینفعان را طبق آنچه در قوانین یا قراردادهای مشخص شده است در نظر می گیرد و همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان را در ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری شرکتها تشویق می کند.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	هیات مدیره، انگیزه های روشنی را در سراسر زنجیره سرمایه گذاری فراهم کرده و بستری فراهم نموده که مشارکت-کنندگان بازار سهام به گونه ای عمل کنند تا به حاکمیت شرکتی خوب کمک کند.
۵	افشا و شفافیت	کلیه موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت در طی سال مالی شامل وضعیت مالی، عملکرد، جریان های نقدی، مالکیت و حاکمیت شرکتی به موقع و صحیح افشا می گردد.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	هیات مدیره نسبت به مدیریت شرکت، نظارت اثربخشی داشته و خود را در قبال سهامداران و ذینفعان، مسئول و پاسخگو می داند.

۱-۳-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرکت جزء واحد تجاری اصلی و نهایی بانک اقتصادی نوین (سهامی عام) می باشد. شرکت های هم گروه اعم از شرکت پرداخت نوین آرین، خدمات مالی و اعتباری راه اقتصادی نوین، تامین سرمایه نوین سرمایه گذاری بانک اقتصادی نوین و عمران توسعه پایدار ایرانیان می باشد. عمده معاملات با اشخاص وابسته در دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، بابت تسهیلات دریافتی از بانک اقتصادی نوین و اعطای تضامین می باشد و معاملات صورت گرفته با شرکت های هم گروه جهت استفاده بهینه از ظرفیت های مناسب در درون شرکت های گروه بانک اقتصادی نوین جهت جلوگیری از خروج منابع و افزایش هم افزایی درون گروهی بود. معاملات با اشخاص وابسته، با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته و بر عملکرد، ارزش و ماهیت کسب و کار شرکت تاثیرگذار نمی باشد.

۲-۳-۴- گزارش پایداری شرکتی

۱-۴-۳- گزارش وضعیت مصرف انرژی و مسائل محیط زیست

- استفاده از تجهیزات و لوازم مخصوص کاهش انرژی (لامپ های کم مصرف)
- حذف دستگاه های پر مصرف و استفاده از سنسور و چشمی، در موارد مورد نیاز
- استفاده از کابل ها و ابزارهای با کیفیت (حتی المقدور) در راستای کاهش مصرف انرژی
- حذف رادیاتورها متناسب با دمای محیط
- جایگزینی برخی از اسپلیت های اینورتر دار (با گاز فریون ۴۱۰) با اسپلیت های معمولی (گاز فریون ۲۲) جهت کاهش آلودگی زیست محیطی و ذخیره انرژی

۲-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در راستای مسئولیت اجتماعی

طبق صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالانه، مبلغ ۲,۰۰۰ میلیون ریال در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی شرکت مصوب گردید.

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات انجام شده
۱	تجهیز سالن ورزش	۱,۷۰۰	حمایت از آسایشگاه خیریه کهریزک استان البرز
۲	کمک به خیریه اباصالح المهدی	۳۰۰	پرداخت کمک های بلاعوض

۳-۴-۳- گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان

- اعطای هدایای مربوط به ازدواج و سالروز تولد کارکنان
- پوشش خدمات بیمه ای تکمیلی برای کارکنان و افراد تحت پوشش و بیمه عمر و حادثه گروهی کارکنان
- برگزاری دوره های آموزشی برای کلیه کارکنان در راستای تقویت شایستگی های شغلی

۵-۳- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی سالانه سال ۱۴۰۱

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکالیف مجمع عادی برای هیئت مدیره	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره شرکت لیزینگ اقتصاد نوین
۳	پیامدهای آتی تسویه مطالبات و تعیین وضعیت موجودی املاک و دعاوی حقوقی علیه شرکت توضیحات مربوط به وضعیت مطالبات سررسید گذشته و راکد سنواتی و تصرف و تحصیل املاک در قبال تسویه بخشی از تسهیلات اعطایی به مشتریان و اقدامات و پیگیری های انجام شده در جهت تعیین تکلیف آنها و همچنین دعوی حقوقی مطرح شده علیه شرکت به تفضیل در یادداشت های توضیحی ۱-۱-۱۴، ۱-۱-۱۷ تا ۳-۱۷ و ۱-۲-۳۱ منعکس می باشد. در رابطه با موارد فوق شامل تسویه باقیمانده مطالبات و سود و وجه التزام (یادداشت توضیحی ۲-۱۷) تعیین وضعیت قطعی چگونگی بهره برداری و بهینه سازی دارایی (یادداشت توضیحی ۱-۱۷)، و نتایج دعاوی حقوقی مطرح شده در مراجع قضایی جهت تعیین تکلیف واگذاری املاک و خسارت تأخیر متعلقه (یادداشت های توضیحی ۳-۱۷ و ۱-۲-۳۱) حسب مورد منوط به صدور رأی مراجع ذیصلاح قانونی و دستیابی به توافق قطعی و نهایی با اشخاص طرف حساب خواهد بود.	مقرر گردید ضمن انجام پیگیری های مستمر و مجدانه جهت تسویه مطالبات سررسید گذشته و راکد سنواتی، برنامه ریزی های لازم به منظور امکان بهره برداری و مولد سازی دارائی های تملیکی شرکت در دستور کار قرار گرفته و نتایج آن به صورت فصلی ضمن درج در صورتجلسات هیات مدیره به بانک اقتصاد نوین ارائه گردد. مضافاً مجمع مقرر نمود در راستای تأمین منافع و مصالح سهامداران پیگیری های مستمر تا تعیین تکلیف دعاوی حقوقی مطرح شده علیه شرکت صورت پذیرد.	پیگیری های لازم در خصوص مولد سازی املاک تملیکی به شرح ذیل می باشد. - کارشناسی جدید از ملک اردبیل صورت گرفته و با چند مشتری بابت فروش آن مذاکره شد که در حال هماهنگی لازم بابت فروش ملک اردبیل با شریک دیگر ملک (شرکت تأمین سرمایه نوین) و بانک اقتصاد نوین به عنوان سهامدار اصلی هستیم. همچنین فروش ملک از طریق مذاکره با اشخاص حقیقی و حقوقی در جریان است. - با توجه به عدم همکاری کارشناس معرفی شده از سوی شریک حقیقی در ملک شمشک (آقای احمدی)، گزارش کارشناسی به صورت انفرادی تنظیم و ارائه شده است. حسب آخرین جلسه برگزار شده با شریک ملک (آقای احمدی) مقرر شد جهت تکمیل پروژه همکاری شود و همچنین شرکت عمران توسعه پایدار ایرانیان پیشنهادی در خصوص تکمیل پروژه ارائه و به آقای احمدی ارسال شده است که پاسخ شفاهی از سوی شریک دیگر ملک ارائه نشد و طی اظهارنامه به طرف مقابل اعلام شد که در صورت عدم همکاری، از طریق حقوقی اقدام خواهد شد و که نامبرده پس از آن درخواست جلسه مشترک نموده است. - پیرو صلح نامه تنظیمی در خصوص تغییر کاربری ملک شیروود از کاربری خدمات شهری به کاربری تجاری-مسکونی و عدم توفیق در تغییر کاربری آن توسط آقای مخدومی و دیگر شرکتهای بدهکار مرتبط، مستندات ملک مزبور به شرکت عمران و توسعه پایدار ایرانیان جهت تغییر کاربری یا فروش با وضعیت موجود ارائه شد که پس از بررسی های صورت گرفته توسط شرکت عمران و توسعه پایدار ایرانیان، تغییر کاربری مورد مخالفت شهرداری قرار گرفته است. همچنین پیشنهاداتی نیز شرکت عمران و توسعه پایدار ایرانیان ارائه داده است که از نظر این شرکت راهکارهای ارائه شده به دلایل اقتصادی و مخاطرات احتمالی قانونی امکان اجراء ندارد. لذا جهت رعایت الزامات بودجه ای و تکلیف مجمع عمومی با هماهنگی بانک اقتصاد نوین، کارشناسی از ملک مزبور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ توسط شرکت خدمات مالی راه اقتصاد نوین صورت گرفت و مزایده آن توسط شرکت عمران توسعه پایدار ایرانیان برگزار شد که متقاضی، درخواست خرید ملک به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط بود و مورد موافقت هیأت مدیره قرار نگرفت. - با توجه به هماهنگی صورت گرفته با بانک اقتصاد نوین و هیأت مدیره،

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکالیف مجمع عادی برای هیئت مدیره	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره شرکت لیزینگ اقتصادنوین
			فروش دو دستگاه آپارتمان آسمان ونک با وضعیت فعلی در دستور کار قرار گرفته است؛ همچنین طبق مصوبه اخذ شده هیأت مدیره، فروش ملک در وضعیت موجود در دستور کار می باشد. ارزیابی جدیدی نیز در خصوص ملک آسمان ونک در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ با فرض عدم پایان کار جمعاً به مبلغ ۱۷۰ میلیارد ریال برآورد شده است. در خصوص پرونده گروه مخدومی جهت وصول مانده مطالبات نیز مذاکرات و پیگیری های لازم صورت گرفته است ولی تاکنون منجر به نتیجه نشده است.
۴	ابهام نسبت به پیامدهای آتی رسیدگی های مالیاتی و بیمه توضیحات مربوط به وضعیت مالیاتها و عوارض بر ارزش افزوده و حق بیمه های تکلیفی شرکت در یادداشت های توضیحی ۴-۲۲ تا ۴-۲۲ و ۲۴ انعکاس یافته است. با توجه به اقدامات و اعتراضات شرکت در مراجع ذیصلاح و عدم خاتمه رسیدگی به حسابها و عملکرد سال ۱۴۰۰ حسب مورد توسط اداره امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی و احتساب مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش بر اساس سود مشمول مالیات محاسباتی، اعمال هرگونه تعدیل نسبت به مبالغ منظور شده در حسابها منوط به خاتمه رسیدگی و اعلام نظر قطعی مراجع قانونی خواهد بود.	مجمع هیأت مدیره را مکلف نمود اقدامات لازم مبنی بر تعیین تکلیف پرونده های باز مالیاتی و بیمه ای تا حصول نتیجه نهایی صورت پذیرفته و گزارش آن به صورت فصلی برای بانک اقتصاد نوین ارسال گردد.	مالیات عملکرد و حقوق برای سال ۱۴۰۱ و حسابرسی بیمه شرکت تا سال ۱۴۰۰ قطعی و تسویه شده است. مالیات ارزش افزوده و مالیات ۱۶۹ این شرکت تا سال ۱۴۰۱ به استثناء سال ۱۴۰۰ قطعی و تسویه است و شرکت نسبت به برگه تشخیص صادره توسط ممیزان مالیاتی بابت مالیات ارزش افزوده و مالیات ۱۶۹ اعتراض و لایحه اعتراضی در هیأت حل اختلاف بدوی ارائه و تاکنون نتیجه آن مشخص نمی باشد. رسیدگی پرونده های بیمه و مالیات سال ۱۴۰۱ این شرکت صورت گرفته و مبلغ ۲،۹۲۶ میلیون ریال بدهی برآورد شده که شرکت به مبلغ مزبور اعتراض و در هیأت حل اختلاف بدوی، بدهی برآوردی به مبلغ ۱،۹۴۳ میلیون ریال تعدیل یافته که از این مبلغ بدهی بخش عمده آن ذخایر کافی در دفاتر لحاظ شده است.
۱-۷	تا تاریخ این گزارش به دلیل عدم صدور مجوز مورد نیاز توسط بانک مرکزی در راستای ماده ۲۲ اساسنامه، مفاد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ در خصوص افزایش سرمایه شرکت و به تبع آن ثبت مراتب تغییرات در سرمایه شرکت در مرجع ثبت شرکتها به ثبت نرسیده است.	در ارتباط با بند ۱-۷ گزارش بازرس قانونی، ضمن تأکید بر رعایت کلیه مفاد و اساسنامه مقرر گردید؛ پیگیری لازم جهت ثبت افزایش سرمایه موضوع مجمع فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ انجام پذیرد.	افزایش سرمایه انجام شده و در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ به ثبت رسیده است.
۲-۷	اقدامات انجام شده در راستای ماده ۷ اساسنامه مبنی بر واگذاری سهام شرکتهای تابعه بانک اقتصاد نوین به شرح یادداشت توضیحی ۱۳، به طور کامل به نتیجه منجر نشده است.	مجمع، ضمن تأکید بر رعایت کلیه مفاد اساسنامه مقرر نمود با توجه به وضعیت بازار سرمایه و با هماهنگی بانک اقتصاد نوین اقدام لازم به منظور واگذاری سهام شرکتهای تابعه بانک و بهره گیری از منابع حاصله جهت انجام عملیات اصلی شرکت صورت پذیرد.	حسب تکلیف مجمع عمومی سالیانه و مصوبه هیأت مدیره با هماهنگی بانک اقتصادنوین و با رعایت صرفه صلاح شرکت بخشی از سهام شرکت سرمایه گذاری اقتصادنوین واگذار شده است که تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بالغ بر ۹۶،۰۰۰،۰۰۰ سهم فروش رفته است. ضمناً در بودجه سال ۱۴۰۳ فروش کلیه سهام شرکت سرمایه گذاری اقتصادنوین پیش بینی شده است.
۳-۷	با توجه به مفاد یادداشت توضیحی ۲۶، مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب سال های قبل شرکت در موعد مقرر (۸ ماه پس از تصویب آن در مجمع) مراعات نگردیده است. همچنین به شرح یادداشت توضیحی ۱-۳-۲۲، مانده مطالبات سنوات قبل بانک اقتصادنوین تعیین تکلیف و تسویه نشده است.	مجمع، ضمن تأکید بر رعایت الزامات مفاد ماده ۲۴۰ قانون تجارت، هیأت مدیره را مکلف نمود اقدامات لازم نسبت به تعیین تکلیف مطالبات سهامداران حداکثر تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲ انجام پذیرد.	پرداخت بخشی از سود سهام سال ۱۴۰۱ به شرکتهای زیر مجموعه به استثناء بانک اقتصادنوین صورت گرفته است و ضمناً نحوه تسویه سود سهام سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بانک اقتصاد نوین در حال بررسی است.

شماره بند	شرح بند گزارش حسابرس مستقل / بازرسی قانونی	تکالیف مجمع عادی برای هیئت مدیره	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره شرکت لیزینگ اقتصادی نوین
۴-۷	اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالانه سال قبل در رابطه با مفاد بندهای (۳) و (۷-۳) این گزارش و همچنین رعایت کامل بخش های لازم الاجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی، به نتیجه قطعی و نهایی منجر نشده است.	مجمع ضمن تأکید بر رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی مقرر نمود؛ پیگیری های مستمر جهت مولدسازی دارایی های راكد و تعیین تکلیف املاک تملیکی با هماهنگی بانک اقتصاد نوین صورت پذیرد و نتایج آن حداکثر تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۲ برای سهامدار عمده ارسال شود.	توضیحات این بند به صورت مفصل در ارتباط با بند ۳ گزارش حسابرس مستقل ارائه شده است.
۸	معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۰، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عملیات حسابرسی توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده و مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات فوق با کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری انجام گردیده و با توجه به روابط تجاری فیما بین شرکتهای همگروه، این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، برخورد ننموده است.	معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت موضوع بند ۸ گزارش بازرسی قانونی و یادداشت توضیحی ۱-۳۰ صورتهای مالی با رعایت تشریفات قانونی مربوطه مورد تنفیذ و تصویب مجمع قرار گرفت.	-
۱۰	اهم موارد عدم مراعات مفاد دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینگ و سایر ضوابط ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.م. مربوط به موارد مندرج در بندهای (۷-۱) تا (۷-۳) این گزارش می باشد.	مجمع، هیئت مدیره را مکلف نمود؛ اقدامات لازم در خصوص رعایت کلیه مفاد دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینگ و سایر ضوابط ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.م. انجام پذیرد.	-
۱۱	در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیست ابلاغی آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ اصلاحیه قانون مزبور و استانداردهای حسابرسی مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص ضمن عدم امکان کنترل رعایت بخش عمده مفاد آئین نامه اجرایی مذکور به دلیل عدم استقرار سامانه ها و بستری های مورد نیاز توسط مراجع و نهادهای ذیربط و عدم امکان استفاده و دسترسی به آن ها، به استثنای عدم رعایت مفاد مواد (۷)، (۸)، (۱۰)، (۱۲)، (۱۳)، (۱۴)، (۳۶)، (۳۷)، (۴۹)، (۵۵)، (۶۴) و (۱۴۵) آئین نامه اجرایی مذکور، این موسسه به موارد با اهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات مربوطه برخورد نکرده است.	مجمع ضمن تأکید بر رعایت کلیه مفاد آئین نامه، بخشنامه و دستورالعمل های مبارزه با پولشویی مقرر نمود؛ اقدامات لازم در خصوص رعایت مفاد ماده ۱۴ اصلاحیه قانون مذکور صورت پذیرد.	در دست اقدام است.

۶-۳- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	دلایل هیأت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیأت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها	اهم اقدامات هیأت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی
۱	<ul style="list-style-type: none"> اجرای طرح های توسعه ای تصحیح ساختار مالی شرکت 	افزایش سرمایه شرکت	<ul style="list-style-type: none"> پیشنهاد هیأت مدیره به مجمع تهیه مدارک و مستندات مربوطه، پس از اظهار نظر حسابرس بازرس قانونی نظارت بر انتشار آگهی انتشار گزارشی از تصمیمات مجمع و نظارت بر ثبت افزایش سرمایه

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	دلایل هیأت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیأت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها	اهم اقدامات هیأت مدیره در خصوص پیشرفت طرح
۱	تنوع بخشی به سبد محصولات قابل لیزینگ در حوزه غیر خودروبی و مدیریت ریسک تمرکز و ریسک بازار	توسعه بازار لیزینگ غیر خودروبی	<ul style="list-style-type: none"> اصلاح و تصویب فرآیندها، مستندات و تعبیه زیرساخت های لازم جهت ورود به بازار غیر خودروبی تصویب دوره بازپرداخت، مبلغ تسهیلات و شرایط اعطای تسهیلات بصورت کلی
۲	افزایش سهم بازار	توسعه بازار خودروبی و افزایش حجم عملیات	<ul style="list-style-type: none"> فراهم نمودن الزامات توسعه بازار (از لحاظ نیروی انسانی، اختیارات تصمیم گیری، فرآیندها و...)



فصل چهارم

اطلاعات تماس

با شرکت

۴-اطلاعات تماس با شرکت

تلفن تماس: ۸۸۷۰۰۷۷۶ (۵ خط)		آدرس: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، جنب تهران کلینیک کوچه آزادگان پلاک ۱۵	
سایت: www.enleasing.com		فاکس: ۸۸۵۲۴۳۷	
پست الکترونیک: info@enleasing.com			