

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

## مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

### شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ، مصوبه اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار سرمایه ، بدین وسیله گزارش زیر درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق ، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم میگردد :

گزارش حاضر بعنوان یکی از گزارش های سالانه هیأت مدیره به مجمع ، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره فراهم می آورد .

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که نشان دهنده عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد ، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است . این اطلاعات هماهنگ با واقعیتهای موجود بوده و اثرات آن در آینده تا حدودی که در موقعیت فعلی میتوان پیش بینی نمود به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان میشود ، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به تأیید هیأت مدیره رسیده است .

اعضاء هیأت مدیره	نام نماینده	سمت	امضاء
شرکت تعاونی سهام عدالت بهبهان	جمشید مسعودفر	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	
شرکت تعاونی سهام عدالت رامهرمز	قدرت اله ممبینی	رئیس هیأت مدیره	
شرکت تعاونی سهام عدالت مسجدسلیمان	محسن غنیمی	نائب رئیس هیأت مدیره	
شرکت تعاونی سهام عدالت بندر ماهشهر	شهرزاد جلیلیان	عضو هیات مدیره	
شرکت تعاونی سهام عدالت ایذه	کبری فرج نژادی	عضو هیات مدیره	

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

گزیده اطلاعات

۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
الف ( اطلاعات عملکرد مالی طی دوره ( مبالغ به میلیون ریال )				
-	-	-	-	درآمد حاصل از سرمایه گذاریهای بلندمدت
۵.۸۸۸	۵.۹۴۱	۵.۲۵۷	۳.۱۸۴	درآمد حاصل از سرمایه گذاریهای کوتاه مدت
۹۸.۰۱۰.۲۳۰	-	(۱.۸۷۶.۹۴۲)	۱.۸۷۶.۹۴۲	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری
(۹.۶۹۱)	(۱۲.۶۵۷)	(۱۹.۸۵۱)	(۲۵.۴۷۰)	هزینه های عمومی ، اداری و تشکیلاتی
درآمدهای غیر عملیاتی:				
۹۸.۰۰۶.۴۲۷	(۶.۷۱۶)	(۱.۸۹۱.۵۳۶)	۱.۸۵۴.۶۵۶	سود (زیان) خالص قبل از مالیات
۹۸.۰۰۶.۴۲۷	(۶.۷۱۶)	(۱.۸۹۱.۵۳۶)	۱.۸۵۴.۶۵۶	سود (زیان) خالص بعد از مالیات
-	-	-	-	تعدیلات سنواتی
۳۴	(۱۲۴)	۱۰۹	(۱)	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب ( اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال)				
۲۵۴.۹۱۹.۴۵۵	۲۵۶.۹۶۶.۵۴۹	۲۵۵.۰۷۴.۳۳۸	۲۵۵.۹۲۹.۲۷۳	جمع دارایی ها
۳.۴۲۶	۳.۶۵۵	۲.۹۸۰	۳.۳۵۲	جمع بدهی ها
۲۵۶.۸۶۰.۰۷۰	۲۵۶.۸۶۰.۰۷۵	۲۵۶.۸۶۰.۰۷۵	۲۵۶.۸۶۰.۰۷۵	سرمایه ثبت شده
۳۵۴.۹۱۶.۰۲۹	۲۵۶.۹۶۲.۸۹۴	۲۵۵.۰۷۱.۳۵۸	۲۵۶.۹۲۶.۰۱۴	جمع حقوق صاحبان سهام
۲۵۶.۸۶۰.۰۷۴.۸۸۵	۲۵۶.۸۶۰.۰۷۴.۸۸۵	۲۵۶.۸۶۰.۰۷۴.۸۸۵	۲۵۶.۸۶۰.۰۷۴.۸۸۵	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
ج ( سایر اطلاعات :				
۵	۵	۵	۵	تعداد کارکنان - نفر
د ( نسبت های مالی				
۱۰۷.۳۵۶	۷۳.۶۵۰	۹۷.۲۸۲	۷۶.۶۵۰	نسبت جاری
۰/۰۰۰۹	۰/۰۰۱۴	۰/۰۰۱۱	۰/۰۰۱۳	نسبت بدهی
۰/۰۰۰۹	۰/۰۰۱۴	۰/۰۰۱۱	۰/۰۰۱۳	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
۰/۲۷	(۰/۰۰۲)	(۰/۷۴)	۰/۷۲	نسبت بازده کلی دارایی ها
۰/۲۷	(۰/۰۰۲)	(۰/۷۴)	۰/۷۲	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

**پیام هیئت مدیره :**

توسعه سرمایه گذاری از یک سو موجب جذب سرمایه های غیر کارآمد و هدایت آنها به بخش های مولد اقتصادی گردیده است و از سوی دیگر با توجه به جهت گیری سرمایه گذاران ، سرمایه گذاریها در صنایعی هدایت خواهند شد که از سود بیشتر با ریسک کمتری برخوردارند و این امر موجب تخصیص بهینه در منابع خواهد شد . باتوجه به تحولات رخ داده در جهان و خصوصاً در کشورهای در حال توسعه که با تهدیدات عدیده ای روبرو می باشند این کشورها جهت حل مشکلات اقتصادی خود نیازمند راهکارهای مناسبی جهت استفاده بهتر از امکانات و ثروتهای خدادادی می باشند و در این راستا یکی از راهکارهای مهم بسط و توسعه سرمایه گذاری است . بسترسازی برای مواردی که برای آن اشاره شد مستلزم وجود بازاری است که بطور نسبی از کارایی لازم برخوردار باشند . بازاری که توانایی جذب افراد سرمایه گذار را داشته و قیمت های اوراق بهادار آن نیز منعکس کننده همه اطلاعات واقعی باشند به نحوی که کسی نتواند با دسترسی به (( اطلاعات خاص )) از بازار سرمایه سوء استفاده کند . بر همین اساس شرکتهای سرمایه گذاری استانی در راستای اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و بعد از ابلاغیه این سیاستها از طرف مقام معظم رهبری ، تأسیس و راه اندازی گردید تا با تملک بخشی از سهام شرکتهای دولتی حضوری فعال در بازار سرمایه و بخصوص اوراق بهادار ایران داشته باشند که اگر این مهم به آزادسازی سهام شرکت های سرمایه گذاری منجر شود قطعاً شاهد تحول چشمگیری در بازار سرمایه ایران خواهیم بود و هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام ) تمامی تلاش خود را جهت دستیابی به این هدف به کار خواهند گرفت .

در حال حاضر مقایسه این شرکت با سایر شرکت های واسطه گری مالی که سهام آنها در بازار معامله می شود امکان پذیر نمی باشد اما در مقایسه با سایر شرکتهای سرمایه گذاری سهام عدالت استان می توان به وضوح دریافت که روند رو به رشد این شرکت طی سالهای فعالیت خود حفظ و پیش بینی می گردد که این روند طی سالهای آینده نیز ادامه یابد . از نظر پایبندی شرکت به رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس در خصوص انجام به موقع تعهدات و افشای اطلاعات به گواه کارشناس مربوطه سازمان بورس ، شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان در صدر شرکت های سرمایه گذاری استانی قرار داشته و به عنوان یک شرکت الگو برای سایر شرکتهای سرمایه گذاری ثبت شده نزد سازمان مطرح می باشد .

**استراتژی شرکت :**

این شرکت در نظر دارد طی سال مالی آینده حضور خود را در بازار سرمایه عملی سازد و با پیگیری و آزادسازی سهام خود و در اختیار گرفتن منابع مالی ، طرح و برنامه های توسعه شرکت را اجرا نماید .

**کلیاتی درباره شرکت :**

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام ) تحت شماره ۲۵۴۴۰-۱۳۸۵/۰۷/۲۴-کلاسه ۸۵-۲۵۷۰۱ در اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان به ثبت رسیده است ، و بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۳ صاحبان سهام و مصوبه شماره ۴۴۷/۴۱۹۵۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۱۴۷۲۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۳ ریاست محترم جمهوری از سهامی خاص به سهامی عام ، تغییر یافت . و بر اساس نامه شماره ۱۲۱/۱۵۰۱۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۶ مدیریت نظارت بر نهادهای مالی با شماره ۱۰۹۰۱ در تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۱۳ در سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است و مرکز اصلی شرکت در اهواز - کیان آباد- بین خیابان ۱۲ و ۱۳ شرقی - پلاک ۳۵ - مجتمع ناصر - طبقه ۴- واحد ۱۰ واقع شده است .

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

**سرمایه و ترکیب سهامداران :**

سرمایه شرکت در بدو تأسیس ۱,۰۰۰,۸۰۰ ریال منقسم به ۱,۰۰۸ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام بوده است و بر اساس مفاد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ به مبلغ ۲۵۶/۸۶۰/۰۷۵ میلیون ریال ( منقسم به ۲۵۶/۸۶۰/۰۷۴/۸۵۵ سهم هزار ریالی ) افزایش یافت

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید ( میلیون ریال )	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۹/۰۴/۰۱	۵۱/۳۷۲/۰۱۴	۲۵۶/۸۶۰/۰۷۰	مطالبات سهامداران

همچنین سهامداران دارای مالیکت بیش از ۱ درصد سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ به شرح زیر است .

تعداد سهام (سهم)	درصد سهام (سهم)	مبلغ سهام (میلیون ریال)	
۲۵۶/۸۶۰/۰۷۵/۸۵۵	۱۰۰	۲۵۶/۸۶۰/۰۷۵	مشمولین سهام عدالت
			جمع
۲۵۶/۸۶۰/۰۷۰/۸۵۵	۱۰۰	۲۵۶/۸۶۰/۰۷۵	

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

### جایگاه شرکت در صنعت :

شرکت در صنعت واسطه گری مالی فعالیت می کند . در سال مالی مورد گزارش علاوه بر درآمد حاصل از سود سهام شرکت های سرمایه پذیر این شرکت اقدام به فروش سهام سرمایه گذاریهای کوتاه مدت و سپرده گذاری در بانکهای عامل و همچنین فروش داراییهای ثابت نموده است.

### اطلاعات مربوط به معاملات اشخاص وابسته :

این شرکت در سال مالی مورد گزارش معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ به شرح یادداشت ۲۷ همراه صورتهای مالی است . در سال مورد گزارش معاملات مشمول ماده ۱۲۹ نداشته است.

### محیط حقوقی شرکت :

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

الف ( قوانین و مقررات کشوری

قانون تجارت

قانون مالیات های مستقیم

قوانین سازمان بورس و اوراق بهادار

قانون کار و تأمین اجتماعی

مصوبات هیئت وزیران

ب ( مصوبات و مقررات داخل شرکت

اساسنامه شرکت و آیین نامه های داخلی

آیین نامه مالی و معاملات شرکت

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

مصوبات مجامع عمومی شرکت

مصوبات اعضای هیئت مدیره شرکت

۱- اطلاعات مربوط به هیئت مدیره :

اعضای هیئت مدیره	نماینده	سمت	تحصیلات/مدرک حرفه ای	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکتها
شرکت تعاونی سهام عدالت بهبهان	جمشید مسعودفر	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	کارشناسی	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	-
شرکت تعاونی سهام عدالت رامهرمز	قدرت اله ممبینی	رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	-
شرکت تعاونی سهام عدالت مسجدسلیمان	محسن غنیمی	نایب رئیس	کارشناسی	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	-
شرکت تعاونی سهام عدالت ایذه	کبری فرج نژادی	عضو هیات مدیره	کارشناسی	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	-
شرکت تعاونی سهام عدالت ماهشهر	شهرزاد جلیلیان	عضو هیات مدیره	کارشناسی	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	-

۲- اطلاعات در مورد کمیته های تخصصی هیئت مدیره :

این شرکت باتوجه به وضعیت فعلی نسبت به تشکیل کمیته های زیر با حضور اعضاء هیئت مدیره اقدام نموده است :

۲-۱ کمیته آموزش

۲-۲ کمیته حسابرسی

که جلسات این کمیته ها با حضور حداقل یک عضو از اعضای هیئت مدیره برگزار گردیده است .

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

۳- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات :

سال مالی منتهی به	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد جلسات هیئت مدیره	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲

۴- اطلاعات درباره حقوق و مزایا و پاداش اعضای هیئت مدیره شامل :

۱-۴ : مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال حق حضور در جلسات هیئت مدیره به ازاء هر جلسه طبق مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ تعیین شده است. با توجه به عدم برگزاری مجمع عمومی عادی بعد از تاریخ ذکر شده، طبق مصوبه جلسه هیئت مدیره مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حق حضور در جلسات هیئت مدیره تعیین گردیده است.

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

#### ۵- اطلاعات در مورد مدیران اجرایی شامل :

۵-۱ مشخصات مدیرعامل و هر یک از مدیران ارشد اجرایی شرکت :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدرک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
جمشید مسعودفر	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	مهندسی کشاورزی	۱۳۸۸/۱۰/۳۰ تاکنون	۱- رئیس اداره تعاون شهرستان بهبهان ۲- معاون مدیرکل اداره کل تعاون خوزستان ۳- مدیرعامل و عضو هیئت مدیره اتحادیه تعاونیهای سهام عدالت استان خوزستان ۴- بازرس انتصابی اتاق تعاون خوزستان ۵- نائب رئیس اتاق تعاون خوزستان	.

#### ۲-۵ افشای فرآیند تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی :

بر اساس ماده (۱۲۴) قانون تجارت و ماده (۴۱) اساسنامه شرکت در خصوص حقوق و مزایای مدیرعامل و مدیران ارشد اجرایی و آیین نامه حقوق و مزایای شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان به تصویب اعضای هیئت مدیره رسیده است .

#### ۶) اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شامل :

الف) نام موسسه : سازمان حسابرسی

ب) فرآیند انتخاب : مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار

ج) حق الزحمه حسابرس : ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت انجام حسابرسی ۶ ماهه و سالیانه

ه) فرآیند تعیین حق الزحمه : تصویب در جلسه هیئت مدیره

و) نام بازرس علی البدل : -

شرکت سرمایه گذاری استان خوزستان ( سهامی عام )

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره ثبت ۲۵۴۴۰

## (۷) گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت :

ریسک : میزان اختلاف در بازده واقعی سرمایه گذاری با بازده مورد انتظار است . باتوجه به موضوع فعالیت اصلی شرکت که حضور در بازار سرمایه می باشد این شرکت با انواع مختلفی از ریسکها از جمله ریسک بازار ، ریسک تورمی ، ریسک نقدینگی و ریسک کشور مواجه است و ریسک خود را با تشکیل پرتفوی متنوعی از سهام عادی شرکتهای بورسی و غیربورسی و همچنین توزیع منابع خود در پروژه های مختلف با درجه ریسک متفاوت و در نظر گرفتن شرایط اقتصادی حال حاضر کشور توزیع نموده و بر همین اساس توانسته علاوه بر حفظ ارزش داراییهای خود سود قابل توجهی نیز کسب نماید .

## (۸) گزارش عملکرد اجتماعی شرکت :

برنامه ریزی جهت ارتقای فرهنگ سهامداری و حضور مستمر در برنامه ها و مناسبت های مربوطه

## (۹) اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع :

در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ مجمع فاقد تکلیف عنوان شده ای بوده است.

## (۱۰) اطلاعات طرح های توسعه شرکت :

این شرکت در سال مالی جاری قصد دارد بعداز استقرار هیات مدیره جدید فعالیت خود را در بازار سرمایه شروع نماید.

## (۱۱) برنامه های آینده شرکت :

باتوجه به ضرورت رسیدن به اهداف اصلی تأسیس شرکتهای سرمایه گذاری سهام عدالت و تأمین منابع مالی جهت عملیاتی کردن طرحهای توسعه ، مهمترین برنامه شرکت طی سال مالی آینده تلاش جهت آزادسازی سهام این شرکت می باشد که در اختیار سازمان خصوصی سازی بوده و این سازمان به وکالت از شرکت سرمایه گذاری استان طی چند سال گذشته بخشی از بدهی آن را از محل سود شرکتهای سرمایه پذیر به دولت پرداخت نموده و همچنین سهامی که طی این مدت در نتیجه افزایش سرمایه شرکت های سرمایه پذیر قابل واگذاری است و آزاد سازی ۵۰ درصد از سهام دو دهک اول که مشمول تخفیف گردیده است . که رسیدن به این مهم یعنی نزدیک شدن به هدف نهایی تأسیس شرکتهای سرمایه گذاری و بهره مند شدن مضمولین سهام عدالت از مزایای طرح و حضور موثر در بازار سرمایه و تأمین منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای پروژه های در دست اقدام و همچنین برنامه ریزی جهت اجرای پروژه های جدید منطبق با موضوع فعالیت شرکت مندرج در اساسنامه از جمله ساختمان و همچنین بازار سرمایه به عنوان زیربنای اصلی موضوع فعالیت شرکت که با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و پیش بینی بازار و هم چنین بضاعت مالی ، فعالیت در بازار بورس و صنعت ساختمان در اولویت قرار گرفته و در آینده با فراهم شدن شرایط ، در سایر بازار ها نیز حضور پررنگی خواهیم داشت . مضافاً اینکه بخش عمده ای از منابع مالی شرکت بر اساس موضوع اصلی فعالیت شرکت در بازار سرمایه بکار گرفته شده و ضمن افزایش داراییهای شرکت در این بازار ساختار اصلی آن در عملیات مالی شرکت حفظ خواهد شد .

## (۱۲) اطلاعات تماس با شرکت :

اهواز - کیان آباد - بین خیابان ۱۳ و ۱۲ شرقی - پلاک ۳۵ - مجتمع مسکونی ناصر - طبقه ۴ - واحد ۱۰ - کد پستی ۶۱۵۵۷۳۶۷۸۷