ایران دروازه‌ای امن برای حمل بار از چین به اروپا

قطار کانتینری دو سربار ایران– چین راه‌اندازی شد

مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: ایران دروازه‌ای سریع و امن برای حمل محصولات چین به سمت اتحادیه اروپا است.

به گزارش ایرنا، سید میعاد صالحی دیروز در مراسم راه‌اندازی قطار کانتینری دو سربار ایران چین و بهره‌برداری از فاز نخست ریلی چین– ایران– اروپا در بندر خشک آپرین افزود: این قطار با عبور از کشورهای دوست و همسایه قزاقستان و ترکمنستان، به سمت چین حرکت می‌کند.

وی گفت: ۱۰ روز پیش نیز قطار کانتینری حامل قطعات خودرو از چین به سمت ایران حرکت کرده و طی دو روز آینده در مرز اینچه‌برون دو قطار مبادله می‌شوند.

معاون وزیر راه شهرسازی خاطرنشان کرد: امروز فاز نخست ریلی چین– ایران– اروپا را به بهره‌برداری رساندیم و امیدواریم این کریدور که حاصل زحمات چندین ساله شهید جمهور و دیپلماسی حمل و نقل ریلی ایشان بود و با همکاری وزارت امور خارجه، ریاست جمهوری و وزارت راه و شهرسازی به ثمر نشست، به طور کامل راه‌اندازی شود.

صالحی اظهار داشت: این کریدور زمان حمل بار را نسبت به حمل و نقل دریایی به شدت کاهش خواهد داد و امنیت و ایمنی خوبی به دنبال دارد و این مسیر تمام ریلی که از چین، قزاقستان و ترکمنستان می‌گذرد مورد توجه تجار و صاحبان بار قرار خواهد گرفت.

وی در ادامه به چند مورد از تجربیات موفق صادرات، واردات و ترانزیت ریلی در دولت سیزدهم اشاره کرد و گفت: دو کشور ایران و قزاقستان همکاری خوبی در کریدور شمال جنوب و حمل بار روسیه داشته و دارند، به طوری که سال گذشته محصول استراتژیک کود پتاس از مقصد مبدا روسیه به طول چهار هزار و ۸۰۰ کیلومتر تا بندرعباس به صورت تمام ریلی ترانزیت شد و مسیر ۱۸ تا ۱۹ روزه جایگزین مسیر ۵۲ تا ۵۳ روزه حمل بار از طریق دریای سیاه، دریای سرخ و اقیانوس هند به مقصد هندوستان شد.

مدیرعامل راه آهن ادامه داد: امروز تجربه کریدور شرقی– غربی را آغاز کردیم که بارهایی از مبدا چین و ایران با عبور از ترکمنستان و قزاقستان به صورت دوسربار حرکت خواهد کرد.

وی اضافه کرد: امسال همچنین محصول استراتژیک زغال سنگ از مسیر روسیه برای نخستین بار به هندوستان ترانزیت شد و در خرداد و تیر امسال ۹ هزار و ۵۰۰ تن از این محصول طی هفت قطار (هفته‌ای یک قطار) مسیر را طی کرد که سرعت سیر بالایی داشت و در کمتر از سه روز مسیر ریلی یک‌هزار و ۶۱۰ کیلومتری سرخس بندرعباس طی شد که یک تجربه و رکورد خوب بود.

صالحی تصریح کرد: برای تحقق این مهم با نگاه بلند شهید رئیسی برای توسعه حمل و نقل ریلی و با تعاملات سه کشور چین، قزاقستان و ترکمنستان، بنیان‌های خوبی نهاده شد و آنچه مهم است استمرار این مسیر است تا شاهد اعتمادسازی بیشتری بین تجار ایرانی و چینی باشیم.

وی همچنین ابراز امیدواری کرد: سیر قطارها از هفته‌ای یک قطار به روزی یک قطار افزایش یافته و حجم تبادلات ارتقا یابد.

دیروز در مراسمی قطار کانتینری دو سربار ایران– چین راه اندازی شد. در این مراسم که در بندر خشک ریلی آپرین برگزار شد، همچنین فاز اول کریدور ریلی چین– ایران– اروپا به بهره‌برداری رسید.

تنظیم قرارداد پیش‌فروش ساختمان در بنگاه‌های املاک غیرقانونی است

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک وزارت راه با بیان"شرط پیش‌فروش ساختمان پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصدی است"گفت:قرارداد پیش فروش باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.

به گزارش تسنیم، یاسر دستمالچیان اظهار کرد: در بازرسی از برخی بنگاه‌های معاملات املاک شاهد تنظیم قراردادهای پیش فروش بودیم. باید این نکته را در نظر داشته باشیم که طبق ماده ۲۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ تنظیم این قراردادها در بنگاه‌های معاملات املاک قانونی نیست و باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.

وی ادامه داد: طبق قانون مذکور ضوابطی برای پیش‌فروش تعریف شده است که لازم است آن ضوابط رعایت شود. چنانچه در بنگاه‌های معاملات املاک پیش نویسی برای هدایت اشخاص به دفاتر اسناد رسمی تنظیم شد این موضوعات باید در این قراردادها رعایت شده باشد از جمله آنکه پروانه ساختمانی کل ساختمان و شناسه فنی مستقل برای هر واحد صادر شده باشد. تاییدیه مهندس ناظر مبنی بر عملیات پی ساختمان را داشته باشد و همچنین بعد از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی این امکان فراهم است تا ساختمان پیش فروش شود.

وی افزود: در ماده ۵ قانون پیش فروش ساختمان قید شده است که تنظیم قرارداد پیش فروش و واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن در دفاتر اسناد رسمی با پرداخت حق ثبت و بدون ارائه گواهی مالیاتی و صرفاً در قبال پرداخت حق التحریر طبق تعرفه‌های قوه قضاییه انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: شهروندان در خصوص قراردادهای پیش‌فروش دقت کنند و در هنگام خرید واحد در قالب پیش فروش به قانون مصوب سال ۱۳۸۹ مراجعه کنند و حتماً قراردادهای خود را در دفاتر اسناد رسمی ثبت کنند تا دچار مشکلات احتمالی آتی نشوند.

طبق ماده ۲۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹، مشاوران املاک باید پیش از انجام مذاکرات مقدماتی طرفین را برای تنظیم سند رسمی قرارداد به یکی از دفاتر اسناد رسمی راهنمایی کنند و نمی‌توانند راسا مبادرت به تنظیم قرارداد پیش فروش کنند. در غیر این صورت برای بار اول تا یکسال، برای بار دوم تا ۲ سال تعلیق پروانه کسب و برای بار سوم به ابطال پروانه کسب محکوم می‌شوند.

اجرای طرح جدید تخصیص سوخت ناوگان برون شهری از اوایل مرداد

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد رانندگان ناوگان حمل و نقل برون شهری از اوایل مرداد، براساس اطلاعات الکترونیکی اسناد حمل در مسیر واقعی حمل بار و مسافر، سهمیه سوخت یارانه‌ای دریافت می‌کنند.

به گزارش تسنیم به نقل از روابط عمومی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران، یکی از رویکردهای عملی و اجرایی وزارت نفت در دولت خدمتگزار سیزدهم به منظور اجرای عدالت اجتماعی، اختصاص سهمیه سوخت یارانه‌ای به رانندگان ناوگان حمل و نقل برون شهری براساس اطلاعات الکترونیکی اسناد حمل در مسیر واقعی حمل و به منظور جلوگیری از مهاجرت کارت‌های هوشمند سوخت و انحراف عرضه خارج از شبکه توزیع است.

بر اساس این گزارش، شکاف قیمتی زیاد بین داخل و کشورهای همجوار زمینه انحراف سوخت و قاچاق نفت گاز را به این کشورها فراهم کرده است. در این شرایط کامیون داران برون شهری برای دریافت سوخت موردنیاز خود در جاده‌های مواصلاتی کشور با مشکلاتی روبرو شده بودند که شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران برای تأمین و توزیع مستمر سوخت به ویژه نفت گاز بررسی‌های کارشناسی لازم را به عمل آورده است.

یکی از راهکارهای شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به منظور اجرای سیاست‌های غیرقیمتی و توزیع عادلانه سوخت در دولت سیزدهم برای کنترل و جلوگیری انحراف سوخت، تخصیص سهمیه سوخت نفت گاز کامیونداران فقط در مسیر حمل بار و مسافر است. بر این اساس اطلاعات الکترونیکی بارنامه و در صورت وضعیت حمل، سامانه مورد اشاره امکان سوختگیری فقط در جایگاه‌های عرضه سوخت قرار دارند فراهم می‌کند. به طور مثال اگر مسیر کامیون و یا وسیله نقلیه سنگین از مبدأ شهر بندرعباس به مقصد شهر تهران باشد، امکان سوختگیری صرفا در جایگاه‌های عرضه سوخت این مسیر وجود داشته و تحویل سوخت در سایر جایگاه‌های خارج از این مسیر امکان پذیر نخواهد بود.

این طرح تحت عنوان تخصیص سوخت در مسیر حرکت بر اساس اطلاعات الکترونیکی اسناد حمل به تدریج از اوایل مرداد امسال در یک گروه ناوگان در سطح کشور اجرایی و سپس به سایر گروه‌ها تعمیم خواهد یافت.

افزایش ۱۰ درصدی صندلی پروازهای اربعین ۱۴۰۳

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی از افزایش ۱۰ درصدی صندلی پروازی در ایام اربعین امسال خبر داد و گفت: نرخ بلیت از فرودگاه های غرب کشور به نجف ۵میلیون تومان است.

به گزارش تسنیم، مقصود اسعدی سامانی در نشست خبری در پاسخ به تسنیم در خصوص پروازهای اربعین امسال، قیمت و زمان شروع بلیت فروشی، اظهار کرد: دیروز جلسه ای با حضور مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی و رییس سازمان هواپیمایی برگزار شد. در این جلسه ایرلاین ها به جمعه بندی رسیدند برای رفاه حال زائران اربعین، نرخ بلیت تهران–نجف و تهران–بغداد و فرودگاههای غرب کشور ه این دو مقصد پروازی به صورت یکطرفه ۵ میلیون تومان باشد.

وی ادامه داد: قیمت پرواز فرودگاهای شرق کشور از جمله مشهد به نجف و بغداد به صورت یکطرفه ۶ میلیون تومان خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه پروازهای اربعین از ۲۴ مرداد آغاز و تا ۹ شهریور ادامه دارد، تاکید کرد: ایرلاین ها موظف هستند ۱۰ روز مانده به ایام اربعین و ۵ روز بعد از اربعین از طریق دفاتر فروش مجاز اقدام به فروش بلیت کنند.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با یادآوری اینکه سال گذشته ۱۸ ایرلاین ۳۸۷ هزار و ۲۱۵ صندلی پروازی برای اربعین ارائه کردند، گفت: پیش بینی می کنیم امسال تعداد صندلی پروازی با رشد ۱۰ درصدی به حدود ۴۰۰ هزار صندلی افزایش یابد.

اسعدی سامانی بیان کرد: شرکتهای هواپیمایی هنوز مجوزهای پروازهای اربعین را دریافت نکرده آمد و به زودی فروش بلیت با نرخ های مصوب آغاز خواهد شد.

وی تاکید کرد: به زائران اربعین توصیه می کنیم بلیت خود را به صورت رفت و برگشت خریداری کنند، چراکه در عراق بلیت دلاری فروخته می شود و شاید توسط ما قابل کنترل نباشد.

صدور سالانه ۹۴ هزار پروانه ساختمانی در نوسازی بافت‌های فرسوده

وزیر راه و شهرسازی گفت: نوسازی بافت فرسوده سیاست اصلی دولت سیزدهم در بخش مسکن بوده و میانگین صدور پروانه ساختمانی سالانه به بیش از ۹۴ هزار واحد رسیده است.

به گزارش مهر، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی گفت: کاهش تولید مسکن در دولت‌های قبل معنادار بود و اثر مستقیمی بر تورم داشت. طبق آمارهای مرکز آمار ایران، رشد تولید بخش مسکن و ساختمان در سال ۱۳۹۹ منفی ۱۳ بود که این رقم در ۱۴۰۰ به منفی ۶.۹ و در سال ۱۴۰۲ به مثبت ۷.۱ رسید که نشان دهنده تأثیر مثبت سیاست دولت در این بخش و تأمین نیاز بخشی از جامعه به مسکن است.

وی افزود: در دولت سیزدهم ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای تولید مسکن تأمین شده که نیمی از آنها شهری و نیمی دیگر روستایی است. در بخش روستایی در ۳ ساله دولت سیزدهم معادل یک میلیون قطعه زمین تأمین شد که این اقدام دولت در این بخش کم سابقه بود.

بذرپاش اراضی تأمین شده در محدوده‌های شهری برای نهضت ملی مسکن و در ۳ ساله دولت سیزدهم را معادل ساخت ۱.۹ میلیون واحد دانست.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در بخش نوسازی بافت فرسوده که سیاست اصلی دولت سیزدهم در بخش مسکن بوده، میانگین صدور پروانه ساختمانی سالانه به بیش از ۹۴ هزار واحد رسید. این در حالی است که در دولت یازدهم و دوازدهم سالانه ۴۷ هزار پروانه در بافت فرسوده صادر می‌شد.

بذرپاش افزود: تصویب احداث ۲۷ نقطه ساحلی در سواحل جنوب کشور یکی از موارد مهمی بود که در دولت سیزدهم مقدمات آن فراهم شد و احداث دو شهر خلیج‌فارس و مکران مرکزی شروع شده است که ۱۰۰ هزار هکتار به وسعت سکونت پذیری کشور اضافه می کند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: سیاست ما در این دولت ساخت مسکن با تراکم پایین‌تر است و در شهرهای یزد، پرنیان قم و ... ساخت خانه‌های یک طبقه حیاط دار به طور گسترده مورد استقبال قرار گرفته است.

بذرپاش با اشاره به سامانه خودنویس گفت: موجر و مستأجر می‌توانند در این سامانه به صورت رایگان قرارداد منعقد کنند و تا کنون ۶۵۰ هزار قرارداد در این سامانه ثبت شده است. از امسال خرید و فروش هم در این سامانه اضافه کردیم که حدود ۲۰۰ هزار قرارداد خرید و فروش نیز در آن ثبت شده است.

وی با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه احکام مناسبی در نظر گرفته شده است، اظهار کرد: یکی از آنها موضوع توسعه پهنه‌های شهری به میزان ۲ دهم درصد است که با اجرای این قانون ۳۰۰ هزار هکتار به محدوده‌های شهری افزوده خواهد شد و با این کار از احتکار زمین و به دنبال آن افزایش قیمت مسکن جلوگیری می‌شود.

مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید ۹۰ میلیون عدد انواع فویل پانچی

به شماره ۱۶۷۷

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید ۹۰ میلیون عدد انواع فویل پانچی مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی و براساس برگ شرایط اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت برگ شرایط به دفتر مدیرعامل این شرکت واقع در تهران، میدان آرژانتین، انتهای خیابان الوند، کوچه جوین، پلاک ۶، طبقه سوم مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکتهای لاک ، مهر ، امضاء و چسب زده شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ به این شرکت تحویل نمایند.

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حجت جلالیان وکیل آقای هوشنگ فاخر مالک به موجب وکالت نامه شماره ۳۶۲۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه ۱۲۰۰ تهران که تاییدیه آن مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ از سیستم اخذ گردید با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق‌شده به‌شماره ۱۴۹۷۷ و ۱۴۹۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۱۲۰۰ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۷۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: آقای هوشنگ فاخر مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک: ۱۱۱۵۹ الی ۱۱۱۶۱ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی که در راستای استاندارسازی به پلاک ۱۱۱۵۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی تغییر یافت واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲۲ تفکیکی واقع در شمال شرق طبقه هشتم بلوک ۳۰ به مساحت ۲۳۰ مترمربع به انضمام پارکینگ شماره ۲۱ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵۰ مترمربع و انباری به مساحت ۱۱/۴۳ مترمربع قطعه ۱۶ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین دوم به پلاک ۱۱۱۵۹ الی ۱۱۱۶۱ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی که در راستای استانداردسازی به پلاک ۱۱۱۵۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزاشده از ۱۱۴۴ فرعی از اصلی مذکور تغییر یافت واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۸۳۳۴۵ صفحه ۲۸۹ دفتر ۱۵۱/۱ املاک به نام خانم اعظم نقیب زاده ثبت و به شماره چاپی ۰۹۱۷۸۱ صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی ۴۲۱۷۹ مورخ ۶۷/۱۱/۶ دفترخانه ۱۶۰ تهران به آقای هوشنگ فاخر و وجیهه بهبود هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ منتقل گردیده است و به موجب گواهی حصروراثت ۴۵۰ مورخ ۹۱/۵/۱۴ شورای حل اختلاف منطقه سه تهران و مالیات بر ارث ۵۵۱۱۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۳ اداره کل امور مالیاتی شمال تهران خانم وجیهه بهبود فوت نموده است و وراث حین الفوت وی آقای هوشنگ فاخر است بازداشت نیست. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۲۳۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :پلاک ۱۸۲۱ فرعی از ۲۶– اصلی بخش ۴ جنوبشرق قزوین بنام شهرداری منطقه یک قزوین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین نهر متروکه به مساحت ۵۹/۴۶ متر مربع. لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ – شناسه آگهی: ۱۷۵۳۴۱۹

شعبان عسگری– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :پلاک ۱۸ فرعی از ۵۰ – اصلی بخش ۴ جنوبغرب قزوین بنام آرمین الوندی پور فرزند بهروز نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۵۹ متر مربع لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ – شناسه آگهی:۱۷۵۴۴۴۰

شعبان عسگری– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :پلاک ۱۱۲ فرعی از ۳۱۷۰– اصلی بخش ۴ شمالشرق قزوین بنام شهرداری قزوین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شارع متروکه به مساحت ۶۵۸/۱۶ متر مربع .لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ – شناسه آگهی: ۱۷۵۰۹۳۵

شعبان عسگری– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۲۴۰۰ مورخه۱۴۰۳/۰۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بونین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفر سگزآبادی به شماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از بویین زهرا فرزند علی کرم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۰۶ متر مربع از ۳ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به روستای جنت آباد خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی موضوع سند رسمی شماره ۳۱۴۱۰ مورخه۹۵/۰۶/۰۹ دفتر ۴۲ بویین زهرا موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۸۸۵ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ – شناسه آگهی: ۱۷۵۳۹۹۱

سیروس محمدبیگی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا

بیمه اتکایی تهران TEHRAN COMPANY

پیرو آگهی مندرج در روزنامه ابرار اقتصادی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ و اتمام مهلت تکمیل وجوه سرمایه به میزان هر سهم ۵۰۰ ریال به عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ هیات مدیره بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت بیمه اتکایی تهران رواک (سهامی عام) می رساند مهلت واریز وجوه تکمیل سرمایه تا پایان روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ با شرایط مندرج در آگهی قبلی تمدید گردید.

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم

شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی

شماره ثبت : ۶۴۹۶۵ شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۰۹۹۴۲۹

به اطلاع اعضای محترم تعاونی می رساند که مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول این شرکت تعاونی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بعلت عدم حصول نصاب لازم رسمیت نیافت لذا مجددا از کلیه اعضا دعوت می شود با دردست داشتن کارت یا دفترچه عضویت و یا نماینده ایشان با معرفی نامه کتبی در مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم این شرکت تعاونی که راس ساعت ۱۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ در سالن اجتماعات سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی واقع در خیابان ایرانشهر شمالی شماره ۲۷۰ طبقه هشتم برگزار خواهد شد حضور بهم رسانید.

ضمنا به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی ، تعداد آراء وکالتی هر عضو طبق اصلاحیه جدید آئین نامه و هرشخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در دفتر تعاونی مصرف حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت ، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستورجلسه : ۱– استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس ۲– طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ و تصویب تقسیم سود ۳– تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ ۴– انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان اصلی و علی البدل ۵– تصویب دستور العمل حقوق و مزایا ، پاداش و حق حضور در جلسات هیئت مدیره موضوع تبصره ۳ ماده ۳۶ اصلاح موادی از قانون بخش تعاون .... ۶– طرح و اتخاذ تصمیم در خصوص پرداخت حقوق و مزایای مدیر عامل ، کارکنان و حق الزحمه بازرس

هیأت مدیره تعاونی