



شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

فهرست

۵	۱- کلیات
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۷	۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:
۷	۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران
۸	۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:
۹	۵-۱- ریسک و تهدیدهای پیش روی شرکت:
۱۰	۶-۱- محصولات اصلی شرکت:
۱۰	۷-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت
۱۰	۸-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:
۱۱	۹-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:
۱۱	۱۰-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:
۱۱	۱۱-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:
۱۲	۱۲-۱- پروانه بهره برداری:
۱۲	۱۳-۱- کسب و کار فصلی شرکت:
۱۲	۱۴-۱- خدمات پس از فروش محصولات:
۱۲	۱۵-۱- تعداد کارکنان شرکت:
۱۳	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۳	۱-۲- فهرست زمین و ساختمان
۱۴	۲-۲- سهام خزانه:
۱۴	۳-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۱۵	۴-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:
۱۷	۵-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:
۱۷	۶-۲- کیفیت سود شرکت:
۱۸	۷-۲- نسبتهای مالی
۲۰	۸-۲- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت:

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- ۲-۹- پرداخت سود:..... ۲۰
- ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته ..... ۲۱
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت ..... ۲۱
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ..... ۲۱
- ۴- حاکمیت شرکتی ..... ۲۲
- ۴-۱- نظام راهبری شرکت ..... ۲۲
- ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک ..... ۲۳
- ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی ..... ۲۳
- ۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ..... ۲۴
- ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی ..... ۲۴
- ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته ..... ۲۵
- ۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی ..... ۲۵
- ۵- اطلاعات تماس با شرکت ..... ۲۶

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

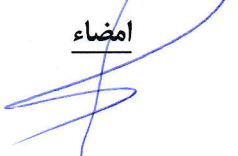
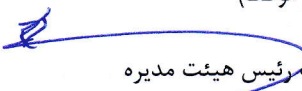
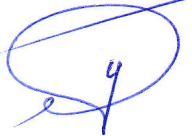



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت اکسیر سلامت آوین (مسئولیت محدود)	مهدی حکیمی‌ها	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)	
شرکت مهندسی مشاور خاک و پی آراز تبریز (سهامی خاص)	خلیل قلی پور خلیلی	نائب رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)	
شرکت سلامت اکسیر راتا (سهامی خاص)	کیانوش عزیزی مقدم	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)	
شرکت مهندسی مشاور سازه برهان نوآور آسان (سهامی خاص)	محمد رضا زارع لاهیجان	عضو هیئت مدیره (موظف)	
شرکت سلامت اندیشان راتا (با مسئولیت محدود)	محمد رضا حیدریان	عضو هیئت مدیره (موظف)	
اکبر عینی سرقین	-	مدیر عامل (خارج از اعضای هیئت مدیره)	



شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

درصد تغییر		تجدید ارائه شده			اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال)
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۳۰	۳۸	۷۲۱.۸۵۱	۱.۲۰۲.۲۴۵	۱.۶۶۱.۲۷۶	درآمدهای عملیاتی
۱۶۴	۴۸	۱۹۶.۲۰۹	۳۵۰.۷۰۴	۵۱۸.۴۸۲	سود عملیاتی
(۹۴)	(۷۵)	۱۶.۱۲۰	۳.۵۸۷	۹۰.۵	درآمدهای غیرعملیاتی
۱۵۹	۳۶	۱۶۷.۷۹۳	۳۲۰.۶۶۰	۴۳۵.۴۰۲	سود خالص - پس از کسر مالیات
.	.	.	.	.	اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
۱۳۴	۲۱۴	۱۴۱.۲۸۱	۱۰۵.۳۶۷	۳۳۱.۱۹۶	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
۹۹	۳۸	۷۰۵.۵۳۷	۱.۰۱۷.۴۶۹	۱.۴۰۳.۵۱۳	اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال)
۴۵	۱	۲۴۶.۳۷۴	۳۵۶.۳۲۹	۳۵۶.۸۰۴	جمع داراییها
۱۲۰	۱۲۰	۱۵۹.۰۰۰	۱۵۹.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	جمع بدهی‌ها
۱۲۸	۵۸	۴۵۹.۱۶۳	۶۶۱.۱۴۰	۱.۰۴۶.۷۰۹	سرمایه ثبت شده
					جمع حقوق صاحبان سهام
۱۲۰	.	۱۵۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	اطلاعات مربوط به هر سهم:
۱۵۹	۳۶	۴۷۹	۹۱۷	۱.۲۴۷	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
					سود هر سهم - ریال
۱۱	۶	۱۱۲	۱۱۷	۱۲۴	سایر اطلاعات:
					تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی

درصد تغییر		تجدید ارائه شده			
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
					اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
۱۳۰	۳۸	۷۲۱,۸۶۴	۱,۲۰۲,۲۴۵	۱,۶۶۱,۲۷۶	درآمدهای عملیاتی
۱۶۸	۵۴	۱۹۰,۷۳۳	۳۳۵,۳۵۱	۵۱۱,۰۵۶	سود عملیاتی
(۹۴)	(۷۵)	۱۵,۶۷۶	۳,۶۴۳	۹۰۵	درآمدهای غیر عملیاتی
۱۶۶	۴۱	۱۶۰,۹۳۲	۳۰۳,۷۱۳	۴۲۷,۷۴۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
.	.	.	.	.	اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
۱۳۱	۲۱۱	۱۴۱,۴۹۹	۱۰۵,۳۷۱	۳۲۷,۱۹۹	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۰۰	۳۹	۶۸۶,۶۹۸	۹۸۹,۹۸۷	۱,۳۷۲,۷۱۷	جمع داراییها
۵۲	۲	۲۳۸,۵۷۳	۳۵۶,۸۳۲	۳۶۱,۶۵۵	جمع بدهی‌ها
۱۲۰	۱۲۰	۱۵۹,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۲۶	۶۰	۴۴۸,۱۲۵	۶۳۳,۱۵۵	۱,۰۱۱,۰۶۲	جمع حقوق صاحبان سهام
					اطلاعات مربوط به هر سهم:
۱۲۰	.	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۶۶	۴۱	۴۶۰	۸۶۸	۱,۲۲۵	سود هر سهم - ریال
					سایر اطلاعات:
۷	۳	۱۱۶	۱۲۱	۱۲۵	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- ۱- قوانین، آئین نامه ها و بخشنامه های کشوری
- ۲- اساسنامه
- ۳- تصمیمات مجمع عمومی
- ۴- مصوبات هیأت مدیره
- ۵- آئین نامه های داخلی شرکت
- ۶- قانون مالیات های مستقیم
- ۷- قانون تجارت
- ۸- قانون کار
- ۹- مصوبات و دستورالعملهای سازمان بورس و اوراق بهادار تهران

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت مبلغ ۱۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۳۰ میلیون سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۲ افزایش یافته است.

شرکت در سال ۹۴ اقدام به تشکیل مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۹۴/۰۲/۰۳ جهت افزایش سرمایه نموده است که طبق مصوبه مجمع مذکور تعداد سهام شرکت به ۷۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال افزایش یافته است.

همچنین شرکت در سال ۹۹ اقدام به تشکیل مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۹۹/۱۰/۰۳ جهت افزایش سرمایه نموده است که طبق مصوبه مجمع مذکور تعداد سهام شرکت به ۱۵۹،۰۰۰،۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال افزایش یافته است.

و شرکت در سال ۱۴۰۲ اقدام به تشکیل مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ جهت افزایش سرمایه نموده است که طبق مصوبه مجمع مذکور تعداد سهام شرکت به ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۳۹۲/۰۹/۲۳	۲۰۰	۳۰.۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۴/۱۰/۲۱	۱۵۰	۷۵.۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۹/۱۲/۱۱	۱۱۲	۱۵۹.۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۲/۰۵/۲۲	۱۲۰	۳۵۰.۰۰۰	سود انباشته

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

همچنین ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تاریخ تایید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	کارگزاری توسعه کشاورزی (سهامی خاص)	۳۰.۲۷۸.۳۰۱	۸/۶۵	۳۰.۲۷۸.۳۰۱	۸/۶۵
۲	شرکت مدیریت سرمایه گذاری همیاری کوثر-سهامی عام	۹.۳۶۳.۳۳۹	۲/۶۷	۹.۰۵۶.۱۰۵	۲/۵۹
۳	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی ب.ثروت پویا	۴.۱۱۸.۷۰۵	۱/۱۸	۴.۲۲۵.۶۴۵	۱/۲۱
۴	سهامداران حقیقی بالای ۱ درصد	۳۴.۲۸۸.۵۸۴	۹/۸۰	۳۹.۳۷۸.۸۴۸	۱۱/۲۵
۵	سایر سهامداران	۲۷۱.۹۵۱.۰۷۱	۷۷/۷۰	۲۶۷.۰۶۱.۱۰۱	۷۶/۳
	<b>جمع</b>	<b>۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>	<b>۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>

#### ۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه جدید که منطبق بانمونه شرکتهای بورسی میباشد عبارت است از " ایجاد خط تولید خشک کنی انواع محصولات کشاورزی، ایجاد خط تولید جهت تهیه پودر انواع محصولات غذایی و کشاورزی، ایجاد خطوط بسته بندی انواع محصولات غذایی و کشاورزی، تهیه و توزیع ملزومات کشاورزی و صنایع وابسته به آن، انجام عملیات خدمات کشاورزی، انجام مشاوره و تحقیق در مورد تولید محصولات کشاورزی و غذایی، انجام عملیات بازرگانی جهت خرید یا فروش کالاها و خدمات کشاورزی و غذایی، مبادرت به صادرات و واردات کالاها و خدمات کشاورزی و غذایی. همچنین فعالیت فرعی شرکت شامل خرید و فروش سهام و سایر اوراق بهادار کلیه شرکتهای و ایجاد و تاسیس شرکتهای جدید و موسساتی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم در امور مرتبط با موضوع فعالیت شرکت فعالیت میکنند، انتشار و فروش اوراق قرضه و مشارکت وفق قوانین و مقررات مربوطه، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و بانکها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی -انجام سایر عملیات و فعالیتها که در راستای موضوع فعالیت شرکت ضروری باشد".

محصولات تولیدی به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید (تن)	ظرفیت تولید (تن)	نحوه تحویل محصول*	مصارف
۱	پودر کنت ۱۱۰ گرمی	اصلی	۸۷۲	۷۰۰	درب کارخانه	سبزیجات خام، آردوسویا و...
۲	سبزیجات ۴۰ گرمی	اصلی	۹۰	۱۰۰	درب کارخانه	سبزیجات خام و...
۳	پودر کیک	اصلی	۱۹۲	۴۰۰	درب کارخانه	آرد، شکر، اسانس و...
۴	پودر آب پنیر	اصلی	۲۳۵	۶۰۰	درب کارخانه	آب پنیر و...

\*نحوه تحویل محصول شامل: درب کارخانه

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۵- ریسک و تهدیدهای پیش روی شرکت:

**ریسک تغییر تکنولوژی:**

قدمت مجموعه کشت و صنعت پیاذر (آسان) به ۵ دهه میرسد. در زمان احداث کارخانه دقت شده تا ماشین آلات و تجهیزات از بهترین و به روزترین انواع خود تهیه گردد. روند تغییر تکنولوژی در این صنعت روندی کند بوده است لذا شرکت سعی دارد در بهینه سازی ماشین آلات مورد استفاده از تکنولوژی روز بهره مند شود و نسبت به ارتقاء تکنولوژی محصولات تولیدی از محل افزایش سرمایه که ۱۲۰ درصد از محل سود انباشته به مبلغ ۱۹۱،۰۰۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ اجرایی گردیده، اقدام نماید و نهایتاً این امر منجر به افزایش سود آوری شرکت خواهد شد.

**ریسک ملاحظات قانونی:**

به استثناء قوانین و مقررات عمومی، مقررات و قوانین خاصی بر شرکت حکم فرما نیست و تعهدات کارفرما در قوانین کار، تامین اجتماعی، مالیات های مستقیم و قانون تجارت و تعهدات به سازمان بورس و اوراق بهادار، استاندارد، مقررات مربوط به نظارت بر مواد غذایی و دارویی، منابع طبیعی و محیط زیست به نحو احسن مورد توجه مدیریت شرکت بوده و تاکنون مشکل قابل توجهی وجود نداشته است.

**ریسک ورود رقبای جدید:**

در سال جاری واحدهای تولیدی جدیدی به این صنعت اضافه شده و در سال آینده نیز احتمال می رود واحدهای جدید دیگری افزوده شوند ولی با این وجود به دلیل اعتبار و خوشنام بودن برند و کیفیت محصولات تولیدی تغییر چندانی در فروش محصولات تولیدی شرکت که منجر به تحت تاثیر قرار گرفتن از رقبای جدید شود، پیش بینی نمی شود.

**ریسک تداوم رکود حاکم بر صنعت بازار:**

رکود حاکم بر اقتصاد کشور و تغییرات نرخ ارز و افزایش شدید قیمتها بر کل بازار تاثیر داشته ولی خوشبختانه با مدیریت دوراندیشانه و برخورد مناسب با مشکلات و هدایت صحیح بازار محصولات شرکت آنچنان تاثیر موثری با اهمیتی در فروش محصولات تولیدی اتفاق نیفتاده است و تداوم رکود موجود مانع از افزایش سطح فعالیت شرکت نگردیده است.

این شرکت با ایمان راسخ به اراده خالق هستی و با هدف حفظ منافع مشتریان خود و شرکت، همواره مشتری مداری را از جمله اصول اساسی و محوری فعالیت شرکت دانسته و به عنوان سرمایه واقعی در سرلوحه کار خود قرار داده است. تکریم مشتریان از مهمترین مسئولیتها در جهت اجرای اهداف عالیه شرکت و حفظ جایگاه مشتریان اعتبار این شرکت بوده و خواهد بود.

بهبود کلی وضعیت اقتصادی کشور و همچنین ایجاد رونق در بازارهای کالایی از عوامل مهم و تاثیر گذار است که امید است با بهبود نسبی وضعیت اقتصادی در سال آتی، وضعیت اقتصادی و بازار رقابتی و فروش شرکت بهتر شود.

به سبب ماهیت فعالیت شرکت در بخش کشاورزی و صنعت تبدیل مواد کشاورزی، متأسفانه اخیراً کمبود و بعضاً فقدان مواد اولیه مورد استفاده در سطح کشور بعضاً افت کیفیت و تغییرات فاحش قیمت این محصولات فعالیت شرکت را دچار چالش می نماید که البته در سایه اهمیت خاصی که شرکت به کیفیت، قیمت و نوع محصولات کشاورزی قائل است، تاثیر چشمگیری در کیفیت محصول و قیمت و نهایتاً فروش ایجاد نمی نماید. شرکت کشت و صنعت پیاذر با توجه به امکانات و ابزارهای خود تا حدودی این ریسک ها را پوشش می دهد.

**شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲**

بالحاظ نمودن اینکه شرکت به مواد اولیه مانند آب پنیر یا مواد لبنی نیازمند و وابسته میباشد مدیران شرکت، جهت اینکه شرکت رابه استقلال در تهیه مواد اولیه برساند تصمیم به تغییر کاربری بخش تولید مواد پودری را دارد که به احتمال قوی در سالهای آینده این تغییرات محقق خواهد شد. ضمناً شرکت در نظر دارد ایستگاههایی جهت جمع آوری آب پنیر و شیرپس چرخ شده تولیدی در روستاها و شهرهای تولیدکننده پنیر و شیر ایجاد نماید.

به طور کلی در خصوص مقابله باریسکهها می توان گفت، شرکت تلاش خواهد کرد تا با همکاری شرکتهای تامین کننده مواد اولیه حداقل افزایش ممکن را در خریدهای خود داشته باشد و با بهبود بهره وری، در قیمت محصولات خود افزایش چندانی را نداشته باشد. تلاش مدیریت، توسعه خدمات فروش، کاهش هزینه ها، بهبود مستمر کیفیت محصولات خواهد بود تا با وجود رقبای جدید ضمن ایجاد هم افزایی در فروش و حفظ آن بازار فروش خود را کنترل نماید.

**۱-۶- محصولات اصلی شرکت:**

- انواع سبزیجات خشک ، پودر انواع کتلت ، پودر انواع کیک ، پودر انواع ادویه جات ، انواع محصولات آردی، پروتئین سویا، رب گوجه فرنگی، انواع کمپوت میوه جات و کنسرو لوبیا، پودر آب پنیر ، پودر شیر خشک و...
- فرآیند قیمت گذاری محصولات شرکت : نرخ گذاری توسط مصوبه هیئت مدیره و گزارش کمیته فروش می باشد.

**۱-۷- پروسه تولید محصولات شرکت:**

- مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید محصولات مطابق با آیین نامه معاملات شرکت و با استعلام از بهترین نوع کیفیت و قیمت خریداری و طی پروسه ذیل تبدیل به محصول میشود:
- ۱- ورود مواد اولیه به شرکت
- ۲- تایید مواد اولیه ورودی توسط واحد کنترل کیفی و تطبیق با نمونه شاهد
- ۳- ورود مواد اولیه تایید شده در واحد کنترل کیفی و واحد بازرگانی به چرخه تولید
- ۴- شستشو ، سورت، طبخ برخی مواد اولیه مانند سبزی ، سیب زمینی و ... با دستگاههای مربوطه
- ۵- خشک کردن برخی مواد اولیه مانند سبزی، سیب زمینی و ... با دستگاههای خشک کنی
- ۶- میکس ، بسته بندی و ارسال به انبار محصولات تولیدی توسط دستگاههای مربوطه
- ۷- خروج محصولات فروش رفته از انبار با توجه به حواله فروش صادر شده

**۱-۸- روش تولید مورد استفاده شرکت:**

- با توجه به سابقه بیش از ۵۰ ساله شرکت روش و تکنولوژی مورد استفاده در تولید برخی محصولات سنتی و به همان روش قدیمی بوده فلذا مدیریت در چند سال اخیر تلاش در بروز کردن کلی سیستم تولید داشته و در تمامی گزارشات دوره ای کلیه عملیات انجام شده در این خصوص را به عموم اطلاع رسانی کرده است ( به عنوان نمونه بروز کردن سیستم تولید واحد اسپری در ابر در سال ۱۴۰۲ و دستگاههای خشک کنی در سال ۱۴۰۱ و ...)

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۹- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید محصولات شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

برآورد مصرف مواد اولیه در سال ۱۴۰۳		مصرف مواد اولیه در سال ۱۴۰۲		واحد	شرح
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار		
میلیون ریال		میلیون ریال			
مواد اولیه داخلی:					
۱۵۸.۴۶۷	۲.۵۲۲	۴۷.۵۹۳	۱.۰۵۳	تن	سبزیجات خام
۱۸۷.۳۴۵	۳۴۹	۱۴۱.۷۷۲	۳۴۲	تن	سویا
۷۶.۴۶۸	۲۶۲	۵۷.۵۳۵	۲۷۵	تن	نان سوخاری
۱۷۴.۷۰۶	۴.۳۹۱	۱۸۳.۰۲۵	۵.۵۲۰		سایر مواد
۴.۶۲۲	۱۵	۴.۶۰۹	۳	تن	جو
۲۰۲.۰۸۹	۴.۹۹۲	۱۵۵.۴۳۷	۵.۶۴۳		مواد بسته بندی
۸۰۳.۶۹۷		۵۸۹.۹۷۰			جمع مواد اولیه داخلی:
۸۰۳.۶۹۷		۵۸۹.۹۷۰			جمع کل

۱-۱۰- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

- عملکرد شرکت در سال مورد گزارش علیرغم تحولات ونوسانات اقتصادی و کمبود وگرانی مواد اولیه ، کاهش محسوسی در مجموع محصولات تولیدی نداشته بلکه در برخی از محصولات رشد چشمگیری نیز داشته ایم و تاثیر افزایش قیمت مواد اولیه با افزایش نرخ فروش محصولات تعدیل گردیده و جهت افزایش حاشیه سود با بررسیهای بازار افزایش نرخ معقول محصولات نیز در دستور کار قرار دارد. به همین جهت حفظ حاشیه سود و افزایش آن نیز از برنامه های آتی شرکت می باشد.

۱-۱۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

نام طرح های عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	برآورد اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
پروژه احداث سوله جدید	۱۲۰.۰۰۰	۶۳.۰۸۶	۵۳	۵۶.۹۱۴	سرمایه در گردش	۱۳۹۳	۱۴۰۳	موثر در افزایش سود	موثر در افزایش تولید

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۱۲- پروانه بهره برداری

شماره	تاریخ	محصولات تولیدی	واحد	ظرفیت تولیدی
۷۶۵۵	۱۳۹۶/۰۲/۲۰	انواع محصولات پودری و بسته بندی	تن	۱۲,۴۵۰

۱-۱۳- کسب و کار فصلی شرکت:

شامل حال این شرکت نمی باشد.

۱-۱۴- خدمات پس از فروش محصولات:

- شرکت در خصوص اجناس ارسالی به نمایندگان شهرها و سایر مشتریان مطابق قرارداد و مذاکره فی ما بین تنها متعهد به تحویل اجناس به صورت سالم می باشد و در صورت وجود هرگونه ایراد هنگام تحویل جنس شرکت ملزم به تعویض و جایگزینی با جنس سالم می باشد.

۱-۱۵- تعداد کارکنان شرکت:

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱						سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲						شرح	
جمع	دکتری	فوق لیسانس	لیسانس	دیپلم/فوق دیپلم	زیر دیپلم	جمع	دکتری	فوق لیسانس	لیسانس	دیپلم/فوق دیپلم	زیر دیپلم		
۵۹	-	-	۷	۲۱	۳۱	۵۴	۰	۰	۵	۱۵	۳۴	مرد	تولید
۱۲	-	۲	-	۵	۵	۱۴	۰	۰	۰	۴	۱۰	زن	
۱۲	-	-	۱	۴	۷	۱۳	۰	۰	۳	۶	۴	مرد	خدمات
۱	-	-	-	-	۱	۲	۰	۰	۰	۰	۲	زن	
۲۵	-	۲	۷	۱۶	-	۲۸	۱	۳	۸	۱۱	۵	مرد	اداری
۱۱	-	۲	۹	-	-	۱۳	۰	۳	۹	۱	۰	زن	
۹۶	-	۲	۱۵	۴۱	۳۸	۹۵	۱	۳	۱۶	۳۲	۴۳	مرد	جمع
۲۴	-	۴	۹	۵	۶	۲۹	۰	۳	۹	۵	۱۲	زن	
۱۲۰	-	۶	۲۴	۴۶	۴۴	۱۲۴	۱	۶	۲۵	۳۷	۵۵	جمع کل	

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۱-۲- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهاء تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترای (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:									
زمین محل کارخانه	۵۹	۰	۵۹	صنعتی	۶ دانگ	۲۴ کیلومتری جنوب غربی تبریز-جاده آذرشهر	۷۹.۶۰۱	موردی ندارد	موردی ندارد
زمین شرکت فرعی	۱۰۰.۵۶۸	۰	۱۰۰.۵۶۸	صنعتی	۶ دانگ	آذربایجان شرقی -شهرک صنعتی شهید سلیمی	۳.۰۴۸	موردی ندارد	موردی ندارد
ساختمان:									
ساختمانهای داخل کارخانه (اداری، انبار...)	۱۰.۰۲۳	۶.۷۵۱	۳.۲۷۲	صنعتی	۶ دانگ	۲۴ کیلومتری جنوب غربی تبریز-جاده آذرشهر		موردی ندارد	موردی ندارد
آپارتمان ۱	۴.۳۷۵	۹۵۲	۳.۴۲۳	مسکونی	۶ دانگ	تبریز-چهارراه منصور-کوچه صدر	۱۵۹	موردی ندارد	موردی ندارد
آپارتمان ۲	۳.۳۹۶	۷۴۱	۲.۶۵۵	مسکونی	۶ دانگ	تبریز-چهارراه منصور-کوچه صدر	۱۳۱	موردی ندارد	موردی ندارد
آپارتمان ۳	۴۷.۱۸۶	۵.۰۲۱	۴۲.۱۶۵	اداری	۶ دانگ	تهران-ولیعصر	۱۰۶	موردی ندارد	موردی ندارد
آپارتمان ۴	۶۱.۲۵۰	۵.۹۰۰	۵۵.۳۵۰	اداری	۶ دانگ	تهران-ولیعصر	۱۱۲	موردی ندارد	موردی ندارد

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۲- سهام خزانہ:

طی دوره شرکت اقدام به بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق اختصاصی بازارگردانی ثروت پویا نمود و قرارداد مربوطه تا پایان سال ۱۴۰۳ برقرار می باشد.

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
1	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی ثروت پویا
2	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۹/۲۰
3	پایان دوره بازارگردانی	-
4	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۵۵.۰۰۰
5	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (تعداد سهم)	۴۵۱.۴۷۹
6	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۲۶۵.۶۲۳
7	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۲۸۱.۴۱۷
8	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۵.۲۹۰
9	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۱.۹۷۹.۳۹۲
10	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۸.۹۱۷.۱۸۵
11	مانده سهام نزد بازارگردان	۴.۱۱۸.۷۰۵

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

شرکت عمدتاً در قراردادهای منعقد با مشتریان خود، تضامین متنوعی به منظور حسن انجام تعهدات مذکور اخذ نموده و در مواردی که به هر عنوان و دلیل، مشتریان به تعهدات خویش جامه عمل نپوشانند، شرکت از طریق مراجع ذی صلاح قانونی و حقوقی نسبت به وصول مطالبات خویش اقدام دعوی می نماید از این رو با استفاده از وکلای و کارشناسان مجرب و متخصص در این رشته و تحت قراردادی مابین با اشخاص مزبور پرونده های حقوقی را پیگیری می نماید.

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در بخش فرآوری و صنایع تبدیلی محصولات کشاورزی فعالیت می کند . رشد فروش صنعت مذکور در سال جاری نسبت به سال قبل تقریباً ثابت است . سهم فروش محصولات مختلف این شرکت از کل بازار داخلی و صادرات به شرح زیر است.

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		نوع محصول
صادرات	سهم شرکت از بازار داخلی	صادرات	سهم شرکت از بازار داخلی	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	۱۹۱.۷۳۸	۰	۳۲۲.۵۴۰	سبزیجات خشک
۰	۵۲۹.۶۵۷	۰	۸۳۹.۳۹۰	پودر کتلت
۱۰۵.۰۷۵	۷.۵۰۶	۱۸.۴۳۶	۲۶.۳۲۳	پودر آب پنیر

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

جزئیات فروش:

درصد تغییرات		۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		واحد	شرح
مبلغ	مقدار	مبلغ - میلیون ریال	مقدار	مبلغ - میلیون ریال	مقدار		
۷۱	۱۸	۵۹۰.۳۹۹	۴.۶۶۹	۱۰۱۰.۱۱۵	۵.۵۰۳	هزار عدد	پودر کتلت ۱۱۰ گرمی
۸۴	۳۷	۲۱۸.۹۴۳	۱.۶۶۵	۴۰۲.۴۲۱	۲.۲۸۸	هزار عدد	سبزیجات ۴۰ گرمی
(۲۲)	(۳۲)	۵۰.۲۷۰	۱۵۹	۳۹.۲۶۳	۱۰.۸	هزار عدد	رب گوجه فرنگی ۸۰۰ گرمی
۷۵	۲۲	۹۵.۸۷۷	۶۸۰	۱۶۷.۹۳۵	۸۲۷	هزار عدد	پودر کتلت سبزیجات ۱۱۰ گرمی
۲۷۳	۹۰۰۰	۷.۰۶۰	۱	۲۶.۳۲۳	۹۱	تن	پودر آب پنیر
۷۰	۱۱	۳۲.۰۲۹	۱۰	۵۴.۶۰۲	۱۱۱	هزار عدد	پودر کیک ۵۰۰ گرمی
۱۸	۱۶	۱۶.۴۰۵	۴۶	۱۹.۳۶۹	۵۳	هزار عدد	کمپوت ۴۱۰ گرمی میوه جات
۶۹	۳۸	۱۴.۲۰۵	۹۵	۲۴.۰۷۲	۱۳۲	هزار عدد	پودر سوخاری ۱۵۰ گرمی
۳۹۶	۲۷۴	۲۳.۵۵۷	۱۷۲	۱۱۶.۷۸۵	۶۴۴	هزار عدد	پروتئین سویا ۲۰۰ گرمی
(۴۳)	(۵۳)	۵.۷۱۳	۲۱	۳.۲۷۹	۱۰	هزار عدد	پودر ادویه جات
(۸۶)	(۸۹)	۷.۴۲۱	۳۹	۱۰.۱۹	۴	هزار عدد	کنسرو ۴۱۰ گرمی لوبیا
(۲۴)		۱۶۱.۱۴۹		۱۲۳.۰۹۳		هزار عدد	سایر محصولات
(۸۳)	(۸۳)	۱۰۵.۰۷۵	۳۵۵	۱۸.۴۳۶	۶۰	تن	فروش صادراتی ( پودر آب پنیر )
۵۱		۱.۳۲۸.۱۰۴		۲.۰۰۶.۷۱۳			فروش ناخالص
۱۷۴		(۱۲۵.۸۵۹)		(۳۴۵.۴۳۷)			تخفیفات فروش
۳۸		۱.۲۰۲.۲۴۵		۱.۶۶۱.۲۷۶			فروش خالص

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت: شامل حال این شرکت نمی باشد.

۲-۶- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) خالص	سال مالی منتهی به
۶۴	۹۰۵	۵۱۸.۴۸۲	۴۳۵.۴۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۳۰	۳.۵۸۷	۳۵۰.۷۰۴	۳۲۰.۶۶۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۷۲	۱۶.۱۲۰	۱۹۶.۲۰۹	۱۶۷.۷۹۳	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۷-۲- نسبت‌های مالی (شرکت اصلی)

دلایل تغییر	تجدید ارائه شده			
	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
<b>الف) نسبت‌های نقدینگی :</b>				
نسبت جاری				
افزایش دارایی نسبت به بدهی	۱.۹۱	۲.۲۵	۳.۲۱	
نسبت آنی				
افزایش دارایی نسبت به بدهی	۱.۱۲	۱.۴۴	۲.۲۴	
<b>ب) نسبت‌های اهرمی :</b>				
نسبت بدهی				
افزایش دارایی نسبت به بدهی	%۳۳	%۳۴	%۲۷	
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام				
افزایش حقوق مالکانه نسبت به بدهی	%۵۰	%۵۱	%۳۶	
<b>ج) نسبت‌های فعالیت :</b>				
نسبت گردش مجموع دارایی‌ها				
افزایش فروش نسبت به دارایی‌ها	۱.۰۲	۱.۱۸	۱.۲۰	
نسبت گردش موجودی مواد و کالا				
افزایش فروش نسبت به دارایی‌ها	۲.۵۳	۲.۷۳	۳.۱۴	
نسبت دوره وصول مطالبات				
افزایش فروش	۱۰۴	۱۲۸	۱۳۶	
<b>د) نسبت‌های سود آوری :</b>				
نرخ بازده داراییها				
افزایش دارایی‌ها	%۳۱	%۳۷	%۳۵	
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)				
افزایش حقوق مالکانه	%۴۶	%۵۶	%۵۱	
نسبت بازده فروش				
افزایش فروش	%۲۵	%۲۷	%۲۶	
<b>ه) نسبت‌های ارزش بازار :</b>				
نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)				
افزایش P/E نسبت به PEG	%۸۶	%۲۴	%۴۰	
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه				
افزایش ارزش دفتری نسبت به قیمت	۱۲	۹	۵	
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه				
افزایش درآمد واقعی هر سهم	۳۱	۱۹	۱۳	
نسبت P/S				
افزایش فروش	۸	۵	۳	
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال				
افزایش سرمایه	۳۴,۷۹۰	۳۸,۹۲۰	۱۵,۴۶۰	
ارزش دفتری هر سهم - ریال				
افزایش سرمایه	۲,۹۵۷	۴,۲۲۷	۲,۸۶۵	

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نسبت‌های مالی (تلفیقی)

دلایل تغییر	تجدید ارائه شده			
	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
<b>الف) نسبت‌های نقدینگی :</b>				
افزایش دارایی نسبت به بدهی	۱.۹۸	۲.۲۳	۳.۱۴	نسبت جاری
افزایش دارایی نسبت به بدهی	۱.۱۷	۱.۴۴	۲.۲۱	نسبت آنی
<b>ب) نسبت‌های اهرمی :</b>				
افزایش دارایی نسبت به بدهی	%۳۳	%۳۵	%۲۹	نسبت بدهی
افزایش حقوق مالکانه نسبت به بدهی	%۵۰	%۵۴	%۴۰	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
<b>ج) نسبت‌های فعالیت :</b>				
افزایش فروش نسبت به دارایی‌ها	۱.۰۵	۱.۲۱	۱.۲۲	نسبت گردش مجموع دارایی‌ها
افزایش فروش نسبت به دارایی‌ها	۲.۵۲	۲.۸۴	۳.۲۲	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
افزایش فروش	۱۰۴	۱۲۸	۱۳۶	نسبت دوره وصول مطالبات
<b>د) نسبت‌های سود آوری :</b>				
افزایش دارایی‌ها	%۳۱	%۳۶	%۳۵	نرخ بازده داراییها
افزایش حقوق مالکانه	%۴۵	%۵۵	%۵۲	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
افزایش فروش	%۲۴	%۲۵	%۲۵	نسبت بازده فروش
<b>ه) نسبت‌های ارزش بازار :</b>				
افزایش P/E نسبت به PEG	%۱۰۳	%۲۶	%۳۵	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)
افزایش ارزش دفتری نسبت به قیمت	۱۲	۱۰	۶	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه
افزایش درآمد واقعی هر سهم	۳۲	۲۰	۱۳	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
افزایش فروش	۸	۵	۳	نسبت P/S
افزایش سرمایه	۳۴,۷۹۰	۳۸,۹۲۰	۱۵,۴۶۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش
				- ریال
افزایش سرمایه	۲,۸۸۷	۴,۰۵۱	۲,۷۶۳	ارزش دفتری هر سهم - ریال

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۸-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	معافیت ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم در خصوص شرکت‌های پذیرفته شده بورس	۵	۱۳۷۱/۰۲/۰۷	نامشخص
۲	معافیت تبصره ۷ ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم در خصوص افزایش درآمدهای عملیاتی	۱ الی ۵	۱۳۹۴/۰۴/۳۱	نامشخص

۹-۲- پرداخت سود:

مانده سود سهام سنوات قبل مبلغ ۱۲.۷۷۷ میلیون ریال می باشد و بدلیل عدم موجود بودن اطلاعات سهامداران پرداخت نگردیده ، لذا از سال ۱۴۰۰ سود سهام مصوب مجامع از طریق سپرده گذاری پرداخت می شود و سود سهام سال مالی ۱۴۰۱ که مبلغ ۱۷۱ ریال برای هر سهم معادل ۵۹.۸۵۰ ریال برای کل سهام به تصویب مجمع رسیده، از دیماه سال جاری پرداخت شد و زمانبندی پرداخت و نحوه پرداخت از طریق سامانه کدال اطلاع رسانی شده است.

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۳۲.۰۶۶	۵۹.۸۵۰	۱۸۶	۵۹.۱۳۷	۱۵۰	سجای نبودن سهامدار و عدم دسترسی به اطلاعات
۱۴۰۰	۳۹.۷۵۰	۳۹.۷۵۰	۱۰۰	۳۸.۹۴۶	۶۷۰	سجای نبودن سهامدار و عدم دسترسی به اطلاعات
۱۳۹۹	۱۳.۱۵۴	۱۵.۹۰۰	۱۲۱	۰	۱۰.۴۸۶	عدم دسترسی به اطلاعات سهامدار

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال) **	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع *	نام حسابرس شرکت	نمایندة سهامدار عمده در شرکت فرعی
شرکت طاق کسری آذربایجان	۹۹.۹	صفر	-	-	-	-	موسسه حسابرسین	محمد رضا زارعی لاهیجان

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۴ در بورس اوراق بهادار تهران گروه شیمیایی و غذایی با نماد غاذر درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۵ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی							
سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸۸۶.۷۷۲.۹۷۲	۲۴.۱۰۴.۳۴۲	۲۱۱	۲۱۱	میلیون ریال ۵.۴۱۱.۰۰۰	ریال ۱۵.۴۶۰	۳۵۰.۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴۷۴.۷۹۳.۷۸۰	۲۱.۶۵۷.۱۷۵	۲۱۷	۲۱۷	۶.۱۸۸.۲۸۰	۳۸.۹۲۰	۱۵۹.۰۰۰
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۳۰۳.۱۵۷.۳۳۹	۹.۵۱۸.۵۵۲	۲۱۶	۲۱۶	۵.۵۳۱.۶۱۰	۳۴.۷۹۰	۱۵۹.۰۰۰

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره شامل:

اعضاء هیئت مدیره	نام نماینده قبلی و سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	نام نماینده جدید و سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	زمینه‌های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکتها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر
شرکت اکسیر سلامت آوین (مسئولیت محدود)	مهدی حکیمی‌ها- رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	۱۴۰۱/۰۵/۲۰	مهدی حکیمی‌ها- رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	کارشناسی ارشد مدیریت	عضو هیئت مدیره شرکتها	۱۴۰۱/۰۵/۲۰	ندارد	عضو هیئت مدیره شرکتها
شرکت مهندسين مشاور خاک و بی آراز تبریز (سهامی خاص)	خلیل قلی پور خلیلی-نائب رئیس هیئت مدیره - غیر موظف	۱۴۰۱/۰۵/۲۰	خلیل قلی پور خلیلی-نائب رئیس هیئت مدیره - غیر موظف	دکتری فیزیک	عضو هیئت مدیره شرکتها	۱۴۰۱/۰۵/۲۰	ندارد	عضو هیئت مدیره شرکتها
شرکت سلامت اکسیر راتا (سهامی خاص)	محمد مرادی-عضو هیئت مدیره-موظف	۱۴۰۱/۰۶/۰۶	کیانوش عزیزی مقدم-عضو هیئت مدیره - غیر موظف	کارشناسی ارشد مدیریت	عضو هیئت مدیره شرکتها	۱۴۰۲/۱۰/۲۴	ندارد	عضو هیئت مدیره شرکتها
شرکت مهندسين مشاور سازه برهان نوآور آسان (سهامی خاص)	محمد رضا زارعی لاهیجان-عضو هیئت مدیره - موظف	۱۴۰۲/۰۱/۲۰	محمد رضا زارعی لاهیجان-عضو هیئت مدیره -موظف	کارشناسی مدیریت	عضو هیئت مدیره شرکتها	۱۴۰۲/۰۱/۲۰	ندارد	عضو هیئت مدیره شرکتها
شرکت سلامت اندیشان راتا (مسئولیت محدود)	مسعود قهرمانی- عضو هیئت مدیره- موظف	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	محمد رضا حیدریان- عضو هیئت مدیره- موظف	کارشناسی ارشد مهندسی فناوری اطلاعات	عضو هیئت مدیره شرکتها	۱۴۰۲/۱۰/۲۴	ندارد	عضو هیئت مدیره شرکتها

۲- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

در سال مالی ۱۴۰۲ تعداد ۲۳ جلسه هیئت مدیره برگزار گردیده که با حضور اکثریت اعضاء هیئت مدیره و با دعوت قبلی انجام شده است لذا در تمامی جلسات مصوباتی در جهت پیشبرد اهداف شرکت به تصویب رسیده است.

۳- تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است تمامی افتخارات و موفقیت های کسب شده در سایه حمایت‌های بی دریغ و با پشتوانه سهامداران محترم حاصل شده است و با بکارگیری شیوه های ارزش آفرینی، موجب افزایش بهره وری و بازدهی دارایی شرکت خواهد شد.

۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
اکبر عینی سرقین	مدیر عامل	دکتری مدیریت	مدیر عامل	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل شرکتها
حسام احمدی نژاد سردرود	مدیر مالی	کارشناسی ارشد اقتصاد	مدیر مالی (۱۰ سال)	مدیر عامل و مدیر مالی، مشاور مالی، مالیاتی و ... در شرکتها

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
مهدی حکیمی‌ها	رئیس	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	۶	ندارد	عضو هیئت مدیره شرکتها
خلیل قلی پور خلیلی	عضو	دکتری فیزیک	۱۴۰۲/۰۲/۱۹	۶	ندارد	عضو هیئت مدیره شرکتها
فیروز قاسم زاده	عضو	دکتری اقتصاد	۱۳۹۴/۰۶/۰۲	۶	ندارد	مدیر و مشاور مالی، عضو هیئت مدیره و مدیر عامل شرکتها

❖ اظهار نظر کمیته حسابرسی نسبت به هر یک از معاملات اشخاص وابسته : صورت ریز معاملات اشخاص وابسته مورد بررسی کمیته قرار گرفته و در این خصوص تشریفات قانونی مقرر در ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت (عدم شرکت مدیران ذینفع در رای گیری) رعایت شده است ، لیکن با توجه به اهمیت موضوع ماده ۳ دستورالعمل الزامات افشاء اطلاعات و تصویب معاملات اشخاص وابسته رعایت نشده است.

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	بازاری شفاف و منصفانه، ترویج تخصیص کارای منابع ، سازگاری با حاکمیت قانون و حمایت از نظارت و اجرای موثر آن.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	تسهیل اعمال حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها شامل سهامداران اقلیت و خارجی من جمله این امر پرداخت به موقع سود سهام از طریق سپرده گذاری و تسویه وجوه
۳	رعایت حقوق ذینفعان	در نظر گرفتن حقوق ذینفعان طبق آنچه در قوانین یا قراردادها مشخص شده است و تشویق همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان در ایجاد ثروت ، اشتغال و پایداری شرکت
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	فراهم کردن انگیزه های روشن در سراسر زنجیره سرمایه گذاری و فراهم کردن بستری که مشارکت کنندگان بازار سهام به حاکمیت شرکتی خوب کمک کنند.
۵	افشا و شفافیت	افشا به موقع و صحیح تمام موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت ، شامل وضعیت مالی، عملکرد، جریان های نقدی، مالکیت و ...
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	فراهم نمودن اطمینان لازم نسبت به هدایت راهبردی شرکت، نظارت اثربخش مدیریت به وسیله هیئت مدیره و پاسخگویی اعضای هیئت مدیره به سهامداران و ذینفعان

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید چای (در سال ۱۴۰۳)	پیش پرداخت خرید خامه	کارمزد مالی	پرداخت هزینه های جاری توسط شرکت	اقاله قرارداد خرید خامه و عودت بدهی	واگذاری اسناد در قبال بدهی تامین کننده	عودت تامین مالی
شرکتهای وابسته	شرکت سلامت اکسیر رانا	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰.۰۰۰
شرکتهای وابسته	شرکت سوت ایچ	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۳۰.۰۰۰	۱.۵۰۰	۰	۲۰.۰۰۰	۱۳.۵۳۶	۰
شرکتهای وابسته	شرکت باشگاه مخاطبان رسا	سهامداری رئیس هیئت مدیره	✓	۴۰۲.۲۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شرکت فرعی	شرکت طاق کسری	شرکت فرعی و عضو هیئت مدیره	✓	۰	۰	۰	۲.۹۹۴	۰	۰	۰

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

الف : مسئولیت اجتماعی

مدیریت شرکت با وقوف کامل به مسئولیت اجتماعی شرکت در تولید بخشی از مواد غذایی مورد نیاز هم میهنان خود، بر خود لازم دیده جهت بهبود در کیفیت محصولات و توسعه مداوم آن، نسبت به بهبود و توسعه بخش تحقیق و توسعه (R&D) توجه ویژه نموده و میزان رضایتمندی مصرف کنندگان محصولات خود را روز به روز افزایش دهد.

کارکنان شرکت سالیانه مورد معاینات و آزمایشات پزشکی ادواری شامل آزمایشات پاتوبیولوژی، شنوایی سنجی و .... قرار گرفته و نتایج توسط پزشک مستقر در محل کارخانه که متخصص طب کار می باشد مورد پایش و تحلیل قرار می گیرد.

شرکت در دوره جاری ۶۵۰ ساعت را به آموزش پرسنل اختصاص داده است.

شرکت در مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱.۰۰۰ میلیون ریال بابت هزینه های مسئولیت اجتماعی تصویب نموده است.

ب : فعالیتهای اقتصادی

سود خالص دوره جاری شرکت در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۲ درصد افزایش داشته که این بیانگر این موضوع می باشد که شرکت وضعیت اقتصادی مناسبی داشته و روز به روز به اهداف مشخص شده و سودآوری هرچه بیشتر و بهتر دست پیدا خواهد کرد.

پ : فعالیتهای زیست محیطی :

اهم اقدامات شرکت در حوزه محیط زیست در طی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بشرح زیر می باشد :

۱. اندازه گیری عوامل زیان آور کار ( صدا، گرد غبار، استرس حرارتی، ارتعاش، روشنایی و غیره).
۲. نظارت بر عملکرد تجهیزات فیلتراسیون در جهت بهبود راندمان فیلترها و کنترل و کاهش غبار محیطی.
۳. سمپاشی کلیه واحدهای کارخانه برای مبارزه با گسترش بیماری.

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
۲-۱	پیگیری توسط هیئت مدیره و دریافت ضرر وزیان	تنظیم شکایت از مدیر عامل وقت و انجام مراحل حقوقی
۲-۳	پیگیری توسط هیئت مدیره	پیگیری های لازم انجام شده و تمامی چکهای صادره تعیین تکلیف (ابطال) شده و ضرر و زیانی شامل حال شرکت نمی باشد
۳	اعمال ذخیره سخت و زیان آوری و مالیات در حسابها	مبلغ ۱۳.۵۳۸ میلیون ریال از بابت سخت و زیان آوری و مبلغ ۱۰.۹۲۷ میلیون ریال از بابت مالیات ذخیره در حسابها اعمال شده است
۱۰	در خصوص عملکرد شرکت طاق کسری و طرح توسعه (سوله جدید)	انجام افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت (زمین و ساختمان) به مبلغ ۲۰۶.۵۸۷ میلیون ریال در شرکت طاق کسری و پیگیری امورات پیشبرد طرح توسعه ساخت سوله جدید به امید اتمام طرح تا اواخر سال ۱۴۰۳
۱۱	اعمال ذخیره لازم در حسابها بابت ارقام راکد	اعمال مبلغ ۲۱.۸۶۶ میلیون ریال به عنوان ذخیره در حساب ها بابت مطالبات مشکوک الوصول
۱۲	انجام اقدامات قانونی در خصوص بستن حسابهای بانکی راکد	اقدامات لازم انجام شده و برخی از حسابهای بانکی راکد بسته شده و برخی دیگر در دست اقدام می باشد.
۱۵	رعایت کلیه قوانین و دستورالعمل های قانون تجارت و اساسنامه شرکت توسط هیئت مدیره	اقدامات لازم انجام شده و تعدیلات اساسی در گزارش حسابرس موجود می باشد.
۲۱ و ۲۰	رعایت کلیه قوانین مربوط به سازمان بورس و حاکمیت شرکتی و کنترل های داخلی توسط هیئت مدیره	اقدامات لازم انجام شده و تعدیلات اساسی در گزارش حسابرس موجود می باشد.

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص برنامه های راهبردی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	در خصوص طرح احداث سوله جدید	افزایش تولید	به دلیل تاثیر بسزا در افزایش تولید پیشنهاد به سرانجام رساندن طرح داریم
۲	در خصوص افزودن محصول چای سیاه خشک	تحقیق و توسعه (R&D)	افزایش رضایتمندی مشتریان با افزایش تنوع محصولات

شرکت کشت و صنعت پیاذر (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس تبریز ۲۴ کیلومتری جاده تبریز - آذرشهر بعد از پلیس راه خسروشهر جاده تازه کند ، شرکت کشت و صنعت پیاذر ( سهامی عام ) ، کد پستی ۸۳۷۹۸-۵۳۵۵۱ ، صندوق پستی ۱۱۸۷-۵۱۳۸۵

فکس : ۰۴۱۳۲۴۵۵۸۳۴

تلفن تماس : ۰۴۱۳۲۴۵۵۷۷۷

آدرس الکترونیکی : [info@piazar.com](mailto:info@piazar.com)

آدرس سایت اینترنتی : [www.piazar.com](http://www.piazar.com)