



شرکت فروشگاهی زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی

سال مالی منتهی به ۳۰ مهرماه ۱۴۰۲

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

فهرست

۵	۱- کلیات	۵
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی - گروه	۵
۶	۱-۲- گزیده اطلاعات مالی - شرکت	۶
۷	پیام هیئت مدیره	۷
۸	۱-۳- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:	۸
۸-۹	۱-۴- سرمایه و ترکیب سهامداران	۸-۹
۹	۱-۵- ماهیت شرکت و صنعت:	۹
۱۰	۱-۶- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:	۱۰
۱۱	۱-۷- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:	۱۱
۱۱	۱-۸- محصولات اصلی شرکت:	۱۱
۱۱	۱-۹- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:	۱۱
۱۲-۱۳	۱-۱۰- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:	۱۲-۱۳
۱۳	۱-۱۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقهای بر شرکت:	۱۳
۱۴	۱-۱۲- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامهها و ...:	۱۴
۱۴	۱-۱۳- کسب و کار فصلی شرکت:	۱۴
۱۵	۱-۱۴- تعداد کارکنان شرکت:	۱۵
۱۶	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت	۱۶
۱۶	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان	۱۶
۱۶-۱۷	۲-۲- دعوای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:	۱۶-۱۷
۱۷	۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:	۱۷
۱۸	۲-۳-۱- وضعیت پرداخت های به دولت:	۱۸
۱۸	۲-۳-۲- وضعیت مطالبات از دولت:	۱۸
۱۸	۲-۴- کیفیت سود شرکت:	۱۸

شرکت فروشگاهی زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

- ۱۹-۲-۵- نسبتهای مالی - گروه ۱۹
- ۲۰-۲-۶- نسبتهای مالی - شرکت اصلی ۲۰
- ۲۱-۲-۷- پرداخت سود: ۲۱
- ۲۲-۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت ۲۲
- ۲۲-۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۲۲
- ۲۳-۴- حاکمیت شرکتی ۲۳
- ۲۳-۴-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۲۳
- ۲۴-۴-۲- گزارش پایداری شرکتی ۲۴
- ۲۴-۴-۲-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی ۲۴
- ۲۵-۳-۳- تشریح برنامه های راهبردی ۲۵
- ۲۵-۵- اطلاعات تماس با شرکت ۲۵

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود، تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	نماینده	سمت	اهتضا-
شرکت بازتاب سهام توس	علیرضا سعادت	رئیس هیئت مدیره	
شرکت آتیه فروز سبحان	منصور صداقت مطلق	نایب رئیس هیئت مدیره	
شرکت سپهر نوید آفرین	مسعود اسدی نژاد جمالی	عضو هیئت مدیره	
شرکت گروه مدیریت سرمایه رفاه	معصومه حسینی بخت	عضو هیئت مدیره	
شرکت تولیدی توزیعی سرمایه گذاران مهراندیشان رفاه	محمد صداقت مطلق	عضو هیئت مدیره	
	ابوالفضل کریمی مشکانی	مدیر عامل (خارج از اعضاء)	



شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی - گروه

درصد تغییرات	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
نسبت به ۱۴۰۱			
			اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
-۰/۱۱	۱۴۲.۲۹۳.۹۴۰	۱۲۶.۰۴۴.۷۳۵	درآمدهای عملیاتی
-۰/۱۵	۱.۱۹۸.۵۳۲	۱.۰۰۹.۵۴۶	سود عملیاتی
۱.۵۲	۱۵.۲۱۹.۳۵۹	۵۵۲.۱۷۱	درآمدهای غیرعملیاتی
-۰/۹۴	۱۶.۰۲۱.۴۵۹	۸۱۵.۲۷۱	سود خالص - پس از کسر مالیات
.....	اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
-۰/۰۵	۸.۷۸۱.۶۲۱	۸.۲۷۰.۱۲۱	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
			اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۰/۰۹	۹۴.۴۳۳.۶۶۶	۱۰۳.۰۷۴.۳۱۰	جمع داراییها
۰/۳۰	۷۷.۱۸۷.۴۹۸	۱۰۰.۷۶۷.۷۰۷	جمع بدهی‌ها
-	۴۵۰.۴۱۱	۴۵۰.۴۱۱	سرمایه ثبت شده
-۰/۸۶	۱۷.۲۴۶.۱۶۹	۲.۳۰۶.۶۰۲	جمع حقوق صاحبان سهام
			اطلاعات مربوط به هر سهم:
-	۴۵۰.۴۱۰.۱۱۰	۴۵۰.۴۱۰.۱۱۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱/۱۹	۳۵.۰۰۰	۰	سود هر سهم - ریال
			سایر اطلاعات:
-۰/۱۷	۱۰.۰۴۵	۸.۳۳۲	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۱-۲- گزیده اطلاعات مالی - شرکت

درصد تغییرات	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
نسبت به ۱۴۰۱			
			<u>اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):</u>
			درآمدهای عملیاتی
-۰/۱۱	۱۴۲.۲۰۲.۷۴۸	۱۲۶.۰۳۷.۸۳۹	سود عملیاتی
-۰/۳۸	۱.۳۶۶.۱۷۶	۸۳۸.۰۰۴	درآمدهای غیرعملیاتی
-۲۶/۷۸	۱۵.۲۱۴.۳۱۲	۵۴۷.۵۷۸	سود خالص - پس از کسر مالیات
-۰/۹۶	۱۶.۱۹۲.۲۵۷	۶۳۹.۳۸۰	اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
.....	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
-۰/۰۵	۹.۳۴۷.۸۹۴	۸.۸۴۸.۱۴۳	<u>اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):</u>
			جمع داراییها
۰/۰۸	۹۴.۸۵۶.۲۰۹	۱۰۳.۱۵۷.۴۹۸	جمع بدهیها
۰/۳۱	۷۴.۲۶۹.۳۱۵	۹۷.۶۹۵.۶۱۲	سرمایه ثبت شده
-	۴۵۰.۴۱۱	۴۵۰.۴۱۱	جمع حقوق صاحبان سهام
-۰/۷۳	۲۰.۵۸۶.۸۹۴	۵.۴۶۱.۸۸۵	
			<u>اطلاعات مربوط به هر سهم:</u>
-	۴۵۰.۴۱۰.۱۱۰	۴۵۰.۴۱۰.۱۱۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱/۱۸	۳۵.۰۰۰	۰	سود هر سهم - ریال
			<u>سایر اطلاعات:</u>
۰/۰۵	۱۰.۰۱۹	۸.۳۱۷	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

- کاهش بیش از ۳۰ درصدی سود عملیاتی بابت تعطیلی فروشگاهها و کاهش درآمدهای عملیاتی می باشد، همچنین کاهش درآمدهای غیرعملیاتی و سود خالص نیز بابت عدم فروش دارائی ثابت در سال مالی مورد گزارش می باشد.

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

پیام هیئت مدیره

با نام و یاد خداوند متعال و با عرض سلام و خیر مقدم حضور یکایک سهامداران محترم، گزارش هیئت مدیره به "مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام" مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰ مهرماه ۱۴۰۲، تقدیم می‌گردد.

همان‌گونه که استحضار دارید شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه به عنوان یکی از گسترده ترین شبکه های توزیع کالا با بیش از ۲۸ سال سابقه و فعالیت بازرگانی موثر در صنعت خرده فروشی نوین کشور هم اکنون به عنوان یکی از بنگاه های اقتصادی مورد وثوق مردم عزیز، ایفاگر نقش منحصر به فردی در توزیع بخش مهمی از کالاهای شاخص تنظیم بازار و سایر مایحتاج عمومی می باشد به نحوی که از این طریق نام و نشان تجاری (برند) رفاه با آثار ماندگار و موثر خود نزد متولیان اقتصادی کشور و ذینفعان تجاری، در زمره شرکت های برجسته و خوشنام به حساب می آید. از سوی دیگر نقش و جایگاه انکار ناپذیر فروشگاهیهای زنجیره ای در رشد شاخص های اقتصادی جامعه از جمله تقویت بنیان های تولید ملی، کاهش فاصله غیرضروری بین تولید تا بازار مصرف، جلوگیری از نوسانات قیمت کالاها، سالم سازی و ارتقای کیفیت کالا و ... می تواند تضمین کننده موفقیت های روزافزون این صنعت در کشور عزیزمان باشد که به حول و قوه الهی، تلاش های مجدانه و مستمر یکایک مدیران و کارکنان دلسوز "رفاه" به عنوان سرمایه های اصلی این مجموعه خدمتگزار، نوید بخش غلبه بر مشکلات و چالش های پیش رو و به تبع آن تثبیت موفقیت های حاصله می باشد. در این راستا هیئت مدیره شرکت وظیفه خود می داند ضمن پاسداشت اعتماد و حمایت های صاحبان سهام، با برنامه ریزی و نظارت بر اقدامات توسعه ای به ویژه توسعه خدمات کیفی، در طی این مسیر پر فراز و نشیب و در جهت حفظ و ارتقای جایگاه و منزلت شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه بیش از پیش تمامی مساعی خود را بکار گیرد.

به امید "رفاهی" سربلند برای رفاه بیشتر ایرانیان عزیز

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۳-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت و لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷.

- قانون مالیات‌های مستقیم.

- قانون تأمین اجتماعی.

- قانون کار.

- قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار.

- سایر قوانین و مقررات مربوط .

- تصویب قانون جدید مالیات و عوارض بر ارزش افزوده و تغییر نرخ برخی کالاها از ۹٪ به ۱۶٪ و از صفر به ۱٪ باعث افزایش قیمت و در نتیجه محدود شدن خرید برخی از کالا توسط مشتریان را به همراه خواهد داشت.

۴-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۳۵۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۳۵.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰.۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۴۵۰.۴۱۱ میلیون ریال (شامل تعداد ۴۵۰.۴۱۱.۱۱۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است. سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر تغییر نداشته است.

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۳۰/۰۷/۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش				
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۰۷/۳۰		تاریخ تایید گزارش
		درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت بازتاب سهام توس	۴۳	۱۹۱,۹۸۶,۷۰۰	۴۳
۲	شرکت سپهر نوید آفرین	۲۰	۸۸,۱۲۰,۲۷۰	۲۰
۳	شهرداریها(به استثنای شهرداری تهران)	۱۶	۷۴,۰۶۲,۹۰۹	۱۶
۴	شهرداری تهران	۶	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶
۵	شرکت بیمه ایران	۱	۵,۵۵۱,۶۵۵	۱
۶	سازمان ملی زمین و مسکن	۲	۶,۸۷۷,۷۰۸	۲
۷	آتیه فروز سبحان	۱	۵,۸۴۶,۲۴۲	۱
۸	شرکت تعاونی تولیدی توزیعی سرمایه گذاران مهراندیشان رفاه	۰	۱,۰۰۰	۰
۹	بیمه مرکزی	۱	۳,۳۲۱,۰۱۹	۱
۱۰	نوید فراز تراب	۱	۳,۰۸۵,۰۶۴	۱
۱۱	بیمه آسیا	۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۰
۱۲	کشت و صنعت آوازه	۰	۱,۶۸۴,۱۹۶	۰
۱۳	بیمه آلبریز	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰
۱۴	شرکت گروه مدیریت سرمایه رفاه	۰	۱۴۹,۰۰۰	۰
۱۵	سایر سهامداران	۱۰	۳۸,۸۲۵,۳۴۷	۱۰
۱۰۰	جمع	۱۰۰	۴۵۰,۴۱۱,۱۱۰	۱۰۰

شرکت های بازتاب سهام توس و سپهر نوید آفرین جزء سهامداران عمده کنترلی می باشند.

۱-۵- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه در صنعت خرده فروشی کالا فعالیت می نماید. محصولات عرضه شده در این صنعت در گروه های کالائی متنوع و به شرح جدول زیر عرضه می گردد:

ردیف	گروه کالایی	مبلغ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ (میلیون ریال)
۱	مواد غذایی و آشامیدنی	۶۹,۱۷۷,۰۳۱
۲	لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۸,۸۲۳,۳۹۹
۳	لوازم خانگی و صنعتی	۴,۳۰۰,۶۳۳
۴	پوشاک و منسوجات	۶۷۰,۳۵۱
۵	مواد غذایی تازه	۳۳,۰۶۶,۴۲۵
	جمع	۱۲۶,۰۳۷,۸۳۹

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۶-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

- ریسک بازار

آسیب پذیری شرکت از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل نرخ های بازار کالاهای مصرفی و خریداران، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل یاد شده، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های مواد اولیه و کالا را در طی دوره مالی ارزیابی می نماید. در این خصوص شرکت با کسب اطلاع از نرخ بازار و توافق با تأمین کنندگان در خصوص خرید مواد اولیه و کالا می تواند ریسک بازار را کاهش دهد.

- ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد و در نتیجه منجر به زیان مالی برای شرکت گردد. شرکت سیاستی مبنی بر معامله، تنها با طرف های قرارداد معتبر و در صورت نیاز اخذ وثیقه کافی را اتخاذ نموده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت عمدتاً با مشتریانی معامله می نماید که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر رصد گردیده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد.

- ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تأمین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین نموده است، که این مهم از طریق نگهداری اندوخته کافی، نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید دارایی ها و بدهی های مالی، مدیریت می گردد.

- ریسک تجاری

ریسک تجاری عبارت است از قرار گرفتن شرکت در برابر عواملی که می تواند منجر به کاهش سود گردد، ریسک تجاری از عواملی همانند بهای تمام شده محصولات، رقابت های اقتصادی، ذائقه مشتریان تأثیر می پذیرد. شرکت با اخذ تخفیفات مناسب از تأمین کنندگان، افزایش سهم بازار از طریق گسترش شعبات و افزایش تنوع مدل های فروش (فروش اقساطی کالا، فروش اینترنتی، فروش از طریق اسنپ فود و فروش تلفنی)، ساماندهی تنوع کالائی توانسته است ریسک تجاری را کنترل نماید.

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۷-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

- نقاط قوت شرکت در بازار خرده فروشی: بهره مندی از فضای فروش گسترده در سراسر کشور و در تمامی شهرها، تأمین کالاهای با کیفیت و ممتاز از تأمین کنندگان مطرح و همچنین استفاده از سیستم های نرم افزاری روز کشور در زمینه خرده فروشی و در مقابل افزایش قیمت ها، نوسانات قیمت ارز و کاهش قدرت خرید مشتریان از جمله تهدیدات بیرونی شرکت می باشد.

۸-۱- محصولات اصلی شرکت:

- محصولات شرکت در گروه های متنوع کالائی شامل مواد غذایی و آشامیدنی، لوازم آرایشی و بهداشتی، لوازم خانگی و صنعتی، مواد غذائی تازه و پوشاک عرضه می گردد.
- فرآیند قیمت گذاری محصولات عرضه شده به شرح زیر می باشد:
- کالاهای تأمین کنندگان جهت عرضه در فروشگاهها توسط واحد بازرگانی شرکت به صورت تخصصی بررسی می گردد و در صورت احراز شرایط مربوطه شامل استاندارد، پروانه بهداشت و سایر الزامات قانونی در کمیسیون های تخصصی به تفکیک گروه های کالائی مطرح و در صورت تصویب با عقد قرارداد و تعیین قیمت های مصوب با توجه به قیمت بازار و رعایت قوانین موضوعه و نهایتاً بر اساس فاکتورهای دریافتی صورت می پذیرد.

۹-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

- شرکت با بهره مندی از تجارت و تخصص شرکتهای نرم افزاری مطرح و به روز کشور نسبت به تعویض و تجهیز سیستم های نرم افزاری خود در قسمتهای فروش، انبار، بهای تمام شده و پرتال تأمین کنندگان (ماژول های خرده فروشی) اقدام نموده است.

شرکت فروشگاهی زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۱-۱۰- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

- استراتژی‌های اصلی شرکت، متمرکز بر بهره‌وری، توسعه مدل‌های کسب و کار شرکت و تنوع در مدل کسب و کار تدوین گردیده است. در این راستا، اقدامات مختلفی با محوریت راهبردی شرکت انجام شده که در ادامه به اهم آنها اشاره می‌گردد:
- توسعه مدل‌های کسب و کار جدید.
- ایده پردازی و نوآوری در ساختارهای فروشگاهی .
- جذب نیروهای کاری خیره و شناخته شده در صنعت خرده فروشی.
- پیشروی هرچه بیشتر به حلقه تأمین بی واسطه کالاهای ضروری به جهت ارائه خدمات مطلوبتر به مصرف کننده نهایی.
- افزایش بهره وری فروشگاهیها با رویکرد کنترل هزینه ها.
- طرحهای ویژه فروش در قالب کمپین های برنامه ریزی شده از جمله یلدا تا نوروز، جشنواره رویایی شو، برگ برنده ، حراجستون، طرح ویژه کالا برگ الکترونیک و هر تراکنش یک شانس
- شرکت با انجام مذاکرات پی در پی و فشرده با تأمین کنندگان برتر و مطرح کشور موفق به تأمین کالا جهت پاسخگویی به نیازهای مشتریان محترم گردیده است و همچنین در سال مالی مورد گزارش با بررسی کارشناسی نسبت به تعطیلی شعبات کم بازده و زیان ده در راستای چابک سازی بدنه عملیاتی شرکت نموده است.
- شرکت با مدیریت منابع نقدینگی در حال پرداخت مطالبات تأمین کنندگان بر اساس اولویت های مربوطه (شامل کالاهای استراتژیک و پر گردش تأمین کنندگان) می باشد.
- با توجه به وضعیت کنونی اقتصاد کشور و تحریمهای موجود ، در جهت حمایت از تولید داخل و در راستای رضایتمندی مشتریان ، یکی از سیاستهای این شرکت خرید کالاهای استراتژیک بصورت حجمی و با تنوع بیشتر با تخفیفات ویژه بوده است . از جمله شرکتهای ارسال کننده کالا بصورت حجمی و طرح تقسیمی میتوان به شرکتهای پاکشوما ، سینجر گاز ، سام الکترونیک ، مادیران، پارس خزر ، جام الکترونیک ایرانیان ، پرنیان سپهر اطلس ، ناسیونال ایران ، نیک نامان صنعت ، بازرگانی دولتی ایران ، پشتیبانی امور دام،هنگل پاکوش ، گلرنگ پخش ، پدیده پایدار،قاسم ایران ،غنچه ، کالاهای تنظیم بازار و اشاره کرد.

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

نام طرح های عمده در دست اجرا	مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	درصد پیشرفت کار تا پایان ...	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح (میلیون ریال)	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری
پروژه گود حصارک	۱۴.۳۷۳.۰۰۶۶۷۴	۱۵	۳۵۰.۰۰۰	داخلی شرکت	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
ایلام - فروشگاه بهشتی	۹۸.۹۵۸.۴۲۸.۱۸۷	۵۶	۳۴.۲۷۷	داخلی شرکت	۱۳۹۸/۰۸/۰۴	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
اصفهان - فروشگاه مجلسی	۵۴.۳۵۷.۷۹۵.۹۰۱	۱۷	۴۶۷.۴۴۴	داخلی شرکت	۱۳۹۷/۰۵/۲۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
اصفهان - فروشگاه شاهین شهر	۲۰۸.۰۵۳.۱۶۹.۷۵۶	۳۷	۴۸۱.۰۲۱	داخلی شرکت	۱۳۹۷/۰۹/۱۳	۱۴۰۳/۰۵/۳۱
ارومیه - فروشگاه اورباد مال	۱۷۲.۶۴۷.۸۸۱.۸۲۱	۱۰۰	-	داخلی شرکت	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
لرستان/خرم آباد - فروشگاه زاگرس	۱۴۲.۰۶۳.۱۶۶.۸۳۲	۹۰	۲۰.۴۷۳	داخلی شرکت	۱۳۹۸/۰۵/۲۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
تهران جنوب - فروشگاه شهری	۲۰۰.۳۷۵.۳۰۹.۷۲۶	۶۰	۲۴۵.۸۱۰	داخلی شرکت	۱۴۴۰/۱۰/۱۲۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
جمع	۸۹۰.۸۲۸.۷۵۸.۸۹۷					

۱-۱۱ - تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

- صنعت خرده فروشی همانند سایر صنایع از شرایط اقتصادی جهان و منطقه تأثیر می پذیرد و در سال مالی مورد گزارش با توجه به افزایش و نوسانات قیمت ارز و به تبع آن افزایش قیمت کالا و کاهش قدرت خرید مشتریان شرکت با مشکلات زیادی مواجه گردید که ارکان راهبری شرکت به همراه پرسنل خدوم و زحمت کش خود همواره با تلاش بی وقفه در صدد رفع مشکلات و ارائه بهترین خدمات به مشتریان خود می باشد.

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۱-۱۲- پروانه کسب شرکت :

 جمهوری اسلامی ایران سیاست عالی تجارت بر سازمان بازرگانی کشور		شناسه صنفی: ۴۶۸۱۳۶۳۵۵ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۶/۰۷ مباشر: ندارد شریک: ندارد
دبیرخانه هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور اتحادیه صنف فروشگاههای بزرگ زنجیره ای کشوری		
<h2>پروانه کسب</h2>		
رسته شغلی: انواع کالا و یا خدمات غیر همگن		
نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیعی کد ایزیک: ۵۲۱۱۱۴ برند تجاری: رفاه	شماره ثبت: ۱۱۲۷۳۱ کد ملی: ۰۴۹۱۴۲۳۳۳۰	شناسه ملی: ۱۰۱۰۵۶۴۰۲۳ شماره شناسنامه: ۵۹۱
نام شرکت: فروشگاههای زنجیره ای رفاه		نام خانوادگی: کریمی مشکانی تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۳/۲۱ شهرستان: تهران
نام: ابوالفضل نام پدر: رحمت اله استان: تهران		نشانی: تهران، مرکزی، دانشگاه تهران، خیابان بزرگمهر، خیابان شهید عباس سرپرست: پلاک ۱۹، طبقه همکف
کدپستی: ۱۴۱۶۸۹۳۷۸۳ برابر ماده ۸۶ قانون نظام صنفی، بدو ازنده این پروانه کسب اجازه داده می شود. شب زنجیره ای تحت پوشش در کشور (بارگذاری شده و سلاز نوین ایرانیان اصناف-نشانی www.novin.ir اصناف صنفی نمایند.		

۱-۱۳- کسب و کار فصلی شرکت:

- با توجه به نوع فعالیت شرکت عرضه کالا به مشتریان محترم در ماههای شهریور، ماه مبارک رمضان، ایام محرم و اسفند ماه از حجم بالایی نسبت به سایر سالهای سال برخوردار می باشد.

شرکت فروشگاهی زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۱-۱۴ - تعداد کارکنان شرکت:

- علت کاهش ۱۷ درصدی متوسط کارکنان نسبت به مشابه سال مالی گذشته تعطیلی فروشگاهیهای زیان ده می باشد.
- شرکت در سال مالی مورد گزارش مجموعاً ۵۲.۹۷۹ نفر ساعت دوره های متنوع آموزشی شامل دوره های صندوقداری، فناوری اطلاعات، امور مالی، ایمنی و بهداشت، انبارداری، حفاظت، چیدمان و مشتری مداری توسط اساتید مجرب برگزار نموده است.

تعداد کارکنان به تفکیک حوزه فعالیت و تحصیلات به شرح جدول زیر می باشد:

سال ۱۴۰۱										سال ۱۴۰۲										شرح				
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)									
دیپلم	فوق دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	کمتر از دیپلم	دیپلم	جمع	تمام وقت	ساعتی	تمام وقت	دیپلم	فوق دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	کمتر از دیپلم	دیپلم	جمع	تمام وقت		ساعتی	تمام وقت		
۴۰	۲۶	۱۲۷	۶۲	۳	۴	۲۶۲	۲	۲۶۰	۲	۲۶۰	۳۷	۲۶	۱۰۵	۱۶۳	۳	۴	۲۳۸	۴	۲۳۴	۲	۴	۲۳۴	رؤسا و مدیران	سنادی
۲۳۲	۹۶	۴۴۹	۱۰۰	۳	۱۰۱	۹۸۱	۲۶۰	۷۲۱	۲	۷۶	۵۸	۱۵۲	۷۶	۲	۷۵	۷۰۳	۱۹۵	۵۰۸	۲	۱۹۵	۵۰۸	پرسنل		
۲۸۳	۸۲	۲۱۶	۲۵	۰	۲۹	۶۳۵	۰	۶۳۵	۰	۲۶	۱۲۷	۶۴	۱۲۷	۰	۲۶	۴۰۳	۰	۴۰۳	۰	۰	۴۰۳	مسئول فروشگاه / انبار	فروشگاهی	
۱۲۱	۳۳	۱۲۳	۹	۰	۱۱	۲۹۷	۱۹۸	۹۹	۰	۶	۸۹	۳۰	۸۹	۰	۶	۲۱۳	۱۳۷	۷۶	۰	۱۳۷	۷۶	اداری / IT / خزانه / دپارتمان		
۳۰۷۲	۵۹۳	۱۰۳۸	۱۰۳	۵۲	۱۰۳۹۶	۷۸۴۴	۶۰۰۹	۱۸۳۵	۴۱	۲۵۲	۲۵۳۶	۲۷۰	۲۷۸۷	۷۷۴	۴۱	۶۰۷۶۰	۴۰۹۱۰	۱۸۵۰	۵۲	۴۰۹۱۰	۱۸۵۰	پرسنل		
۴۰۳۸	۸۳۰	۲۸۵۳	۲۹۹	۵۸	۱۰۰۱۹	۶۰۴۶۹	۳۵۵۰	۴۶	۴۶	۵۲۳	۳۰۹۷	۴۴۸	۳۰۳۲	۸۷۱	۴۶	۸۰۳۱۷	۵۰۲۴۶	۳۰۷۱	۵۸	۵۰۲۴۶	۳۰۷۱	جمع		

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)
زمین	۳۳.۶۲۸.۵۲۸	۰	۳۳.۶۲۸.۵۲۸
ساختمان	۱.۰۹۶.۸۴۶	۴۶۵.۹۲۴	۶۳۰.۹۲۲
	۳۴.۷۲۵.۳۷۴	۴۶۵.۹۲۴	۳۴.۲۵۹.۴۵۰

پیوست: فهرست زمین و ساختمان شرکت (بند ۱-۲ گزارش) با توجه به بالا بودن حجم اطلاعات مربوط به فهرست زمین و ساختمان، ریز اطلاعات مذکور در قالب پیوست گزارش فعالیت هیئت مدیره ارائه گردیده است.

۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع خواسته_خواسته (یا شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته	آخرین وضعیت رسیدگی(رای صادر)	خلاصه ای از رای	توضیحات
۱	سازمان اموال و املاک کوثر	علیه	شعبه ۲۰۸ مفتح تهران	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شعبه ۲۰ تجدیدنظرتهران اعاده دادرسی سازمان املاک کوثر رارد نمود و این رای قطعی است	دادگاه حکم به رد دعوی کوثر و محکوم کردن آن سازمان به پرداخت وجه چک نمود	دادخواست سازمان املاک کوثر بطرفیت شرکت به خواسته استرداد یک فقره چک به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دعوی تقابل این شرکت به طرفیت آن سازمان مبنی بر مطالبه وجه چک
۲	دانشگاه علوم پزشکی همدان	علیه	شعبات ۲ و ۵	۲۴/۷۷۶/۵۰۰/۰۰۰	همه ی آرا قطعی گردید	کلیه ی پرونده ها حکم به نفع دانشگاه صادر گردید	دعوی دانشگاه به خواسته اصلاح سند شرکت و خلع ید و قلع و قمع و اجرت المثل ایام تصرف
۳	شهرداری همدان	له	شعبه ۹ دادگاه حقوقی	-	هنوز رای صادر نشده	در حال رسیدگی است	دعوی شرکت علیه شهرداری همدان به خواسته ی مطالبه قیمت روز ۱۹۹۰ متر مربع سال ۱۳۷۵

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

ردیف	موضوع_خواستنه_خواستنه (یا شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته	آخرین وضعیت رسیدگی(رای صادره)	خلاصه ای از رای	توضیحات
۴	بانک صادرات گرگان	علیه	شعبه ۱۲ حقوقی تجدیدنظر	-	رای فسخ و تخلیه فروشگاه قطعی شد	شعبه ۱۲ حقوقی صادر وادگاه تجدیدنظر آن را تایید نمود	دادخواست بانک صادرات مبنی بر فسخ قرارداد و تخلیه فروشگاه ناهار خوران گرگان
۵	شهرداری کمال شهر	علیه	شعبه ۱۸ حقوقی کرج	-	رای صادر نشده	در حال رسیدگی	طرح دعوای شهرداری کمال شهر به خواسته مطالبه سهم مشارکت فروشگاه خرمدمشت
۶	شرکت سارا تیل نسیم	له	شعبه ۵ حقوقی ارجاع به داور	-	رای داور صادر و ابلاغ شد و در مرحله رسیدگی به ابطال رای داور	داور حکم به الزام تحویل ۲ دستگاه چیلر و ۲ دستگاه هواساز و وجه التزام صادر	دعوی این شرکت به طرفیت شرکت سارا تیل نسیم با ارجاع به داور و شرکت مذکور در خواست ابطال رای نمود
۷	بانک سپه تبریز	له	شعبه ۱۸ حقوقی تبریز	-	در مرحله تجدیدنظر	دعوی شرکت رد که نسبت به آن تجدیدنظرخواهی شد	دعوی شرکت به طرفیت بانک سپه تبریز به خواسته تخلیه
۸	توسعه و عمران پاژ	علیه	شعبه ۲ حقوقی و شعبه ۷۰ حل اختلاف مشهد	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رای فسخ در مرحله تجدید نظر و مطالبه وجه در حال رسیدگی	رای شورای حل اختلاف به فسخ قرارداد که نسبت به آن تجدیدنظرخواهی شد	دعوی شرکت توسعه عمران ستاره شهر پاژ به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شرکت رفاه و تایید فسخ قرارداد
۹	شهرداری تبریز	علیه	شعبه ۳ حقوقی تبریز	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	در حال رسیدگی	...	دعوی شهرداری تبریز در رابطه با ملک کابلی به خواسته ی اجرت المثل و دعوای تقابل این شرکت به خواسته استرداد منصوبه
۱۰	عباس آباد	علیه	شعبه ۲ حقوقی الیگودرز	۱۴/۷۰۹/۵۳۲/۱۴۰	در مرحله تجدیدنظر است	رای به محکومیت این شرکت صادر که تجدیدنظر خواهی شد	دعوی عباس آباد تأمین کننده علیه شرکت به خواسته ی مطالبه وجه

۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

در وضعیت کنونی کشور، صنعت خرده فروشی همانند بسیاری از صنایع دیگر به دلیل افت قابل توجه قدرت خرید مردم و نوسانات شدید قیمت ها با چالش های بسیاری روبرو می باشد. در چنین شرایطی تنها راه فائق آمدن بر مشکلات و تصاحب سهم بیشتر بازار، داشتن ساختار اصول مند و چشم اندازی برنامه ریزی شده و کارکنانی با تخصص و دانش می باشد. به رغم وجود تمامی مشکلات بازار خرده فروشی در کشور از پتانسیل بسیار زیادی برای رشد و توسعه برخوردار می باشد.

با توجه به شاخص های مذکور، این شرکت از مهمترین بازیگران حوزه تأمین و عرضه کالاها به مصرف کننده نهایی می باشد.

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۱-۳-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۳۸.۶۳۰	۷۱.۱۰۰	۴۶
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۳۳۶.۷۳۵	۱۳۳.۱۷۳	۱۵۳
۳	بیمه سهم کارفرما	۱.۹۶۷.۹۳۵	۱.۷۹۱.۴۸۹	۱۰
۴	حقوق و عوارض گمرکی	-	-	-
۵	پرداختی بابت خوراک	-	-	-
۶	پرداختی بابت انرژی	۸۹۴.۲۶۲	۷۵۳.۰۸۸	۱۹
۷	پرداختی بابت تسهیلات تکلیفی دولت	-	-	-
۸	مالیات حقوق	۱۵۲.۷۳۸	۱۸۹.۳۹۱	۱۹
	جمع	۳.۳۹۰.۳۰۰	۲.۹۳۸.۲۴۱	۱۵

۲-۳-۲- وضعیت مطالبات از دولت:

شرکت عمدتاً بابت فروش رفاه کارت (کارت خرید الکترونیکی) از ارگانها و سازمانهای دولتی در دوره مالی مورد گزارش مبلغ ۲.۶۴۷.۴۹۰ میلیون ریال و در سال مالی گذشته مبلغ ۲.۳۹۷.۷۱۶ میلیون ریال مطالبات دارد.

۴-۲- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۰۷/۳۰	۶۳۹.۳۸۲	۸۳۸.۰۰۶	(۱۶۱.۸۷۳)	۶/۶
۱۴۰۱/۰۷/۳۰	۱۶.۱۹۲.۲۵۷	۱.۳۶۶.۱۷۶	۱۴.۸۶۴.۷۱۱	۶/۸
۱۴۰۰/۰۷/۳۰	۹.۲۶۵.۶۳۲	۱.۴۵۴.۳۷۴	۸.۱۷۵.۷۴۳	۵/۶

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۵-۲- نسبت‌های مالی

گروه

تجدید ارائه شده			
۱۴۰۰/۰۷/۳۰	۱۴۰۱/۰۷/۳۰	۱۴۰۲/۰۷/۳۰	
			الف) نسبت‌های نقدینگی :
۰/۶۰	۰/۶۳	۰/۵۴	نسبت جاری
۰/۳۳	۰/۲۸	۰/۴۳	نسبت آنی
			ب) نسبت‌های اهرمی :
۸۶/۴۵	۸۱/۷۴	۹۷/۷۷	نسبت بدهی
۶/۳۸	۴/۴۸	۴۳/۷۹	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
			ج) نسبت‌های فعالیت :
۲/۰۵	۱/۸۴	۱/۲۸	نسبت گردش مجموع دارایی‌ها
۶/۱۶	۵/۸۳	۴/۳۹	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
۳۸/۵۴	۳۳/۷۴	۴۸/۴۴	نسبت دوره وصول مطالبات
			د) نسبت‌های سود آوری :
۱۳/۸۰	۲۰/۷۴	۰/۸۳	نرخ بازده داراییها
۱۰۶/۴۴	۱۲۶/۲۵	۸/۳۴	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
۰/۰۷	۰/۱۱	۰	نسبت بازده فروش

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۶-۲- نسبت های مالی

شرکت اصلی

تجدید ارائه شده			
۱۴۰۰/۰۷/۳۰	۱۴۰۱/۰۷/۳۰	۱۴۰۲/۰۷/۳۰	
			الف) نسبت های نقدینگی :
۰/۶۹	۰/۷۱	۰/۶۰	نسبت جاری
۰/۲۸	۰/۳۱	۰/۲۱	نسبت آنی
			ب) نسبت های اهرمی :
۸۰/۲۲	۷۸/۳۰	۹۴/۷۱	نسبت بدهی
۴/۰۶	۳/۶۱	۱۷/۸۹	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
			ج) نسبت های فعالیت :
۲/۰۷	۱/۸۵	۱/۲۷	نسبت گردش مجموع دارایی ها
۶/۴۹	۵/۹۶	۴/۳۹	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
۵۵/۵۸	۴۱/۶۱	۶۱	نسبت دوره وصول مطالبات
			د) نسبت های سود آوری :
۱۹/۵۴	۲۱/۰۹	۰/۶۵	نرخ بازده داراییها
۱۰۳/۷۶	۱۰۰/۶۱	۴/۹۱	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۰۱	نسبت بازده فروش

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۲-۷- پرداخت سود:

- ارائه اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران در سال مالی گذشته (به شرح جدول زیر می باشد)

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)
۱۴۰۱/۰۷/۳۰	۳۵.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۲
۱۴۰۰/۰۷/۳۰	۱۶.۰۰۰	۱۶.۰۰۰	۱.۵۹۵.۲۰۳.۹۲۰.۰۰۰
۱۳۹۹/۰۷/۳۰	۸.۷۹۰	۸.۷۹۰	۳۱۵.۴۵۵.۸۵۳.۰۰۰
۱۳۹۸/۰۷/۳۰	۶۳۶	۶۳۶	۹.۰۷۰.۱۹۲.۴۰۰

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه خرده فروشی با نماد رفاه درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۴ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی								
سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
	میلیون ریال	میلیون ریال				میلیون ریال	ریال	میلیون ریال
۱۴۰۲/۰۷/۳۰	-	-	-	-	-	-	۳۲۰.۲۵۰	۴۵۰.۴۱۱.۱۱۰
۱۴۰۱/۰۷/۳۰	-	-	-	-	-	-	۱۰.۸۹۰	۴۵۰.۴۱۱.۱۱۰
۱۴۰۰/۰۷/۳۰	-	-	-	-	-	-	۱۰.۸۹۰	۴۵۰.۴۱۱.۱۱۰

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته به شرح جدول زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۷/۳۰		۱۴۰۲/۰۷/۳۰		نام شخص وابسته	شرح
خالص		خالص			
بدهی	طلب	بدهی	طلب		
.	۴,۳۷۳,۹۹۹	.	۴,۹۷۲,۶۵۲	شرکت گروه مدیریت سرمایه رفاه	
.	۳,۲۸۱,۳۸۴	.	۲,۹۱۸,۳۴۲	شرکت آروین بازار پارس	
.	۹۹۲,۲۳۱	.	۹۹۲,۲۳۱	شرکت توسعه بازار سرمایه تهران	
.	۷۸۷,۸۲۸	.	۶۴۳,۵۵۵	شرکت البرز به پروتئین آپادانا	
.	۲,۴۷۵	.	۲,۴۷۵	شرکت توسعه یکپارچه سامانه های هوشمند قشم	
.	۲۳,۶۰۷	.	۱۰,۴۲۴	شرکت توسعه و عمران خراسان بزرگ	
(۱۹۰۹۷)	.	(۱۳,۲۵۷)	.	شرکت نگین رفاه آپادانا	
.	۱۰۸,۰۶۲	.	۱۰۸,۰۶۲	زیر ساخت تجارت ویرا آزما (دیدنی بود)	
(۶۴۶,۶۸۸)	.	(۶۴۶,۶۸۸)	.	شهرداری تهران	
.	۲۹۶,۰۸۱	.	۲۹۶,۳۳۱	شرکت فدک یاس اسپادانا	
(۵۲۵,۷۲۴)	.	(۳,۲۰۵,۶۱۰)	.	شرکت سپهر نوید آفرین	
(۱,۰۳۰,۰۰۲)	.	(۵,۱۳۷,۷۴۱)	.	شرکت بازتاب سهام توس	
.	.	(۲۰۴,۴۴۷)	.	شرکت آتیه افروز سبحان	
(۱۳۳,۸۳۳)	.	(۱۳۳,۸۳۳)	.	شرکت مهراندیشان رفاه	
(۳۷,۰۱۵)	.	(۱۳۰,۰۰۰)	.	شرکت نوید فراز تراب	
.	۱,۴۶۰,۶۰۱	.	.	شرکت کشت و صنعت آوازه	
(۲۲۶,۴۲۴)	.	(۶۸,۴۰۸)	.	شرکت آتیه فراز ایرانیان	
(۱,۷۵۶,۰۸۲)	.	(۱,۷۰۴,۴۹۲)	.	سایر شهرداری ها	
(۴,۳۷۴,۸۶۵)	۱۱,۳۲۶,۲۶۸	(۱۱,۲۴۴,۴۷۶)	۹,۹۴۴,۰۷۲	جمع	

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۲-۴- گزارش پایداری شرکتی

- شرکت در راستای سیاست های دولت با تنظیم ساعات کاری فروشگاه و به حداقل رساندن مصرف انرژی (برق و گاز) در ساعاتی که کمترین مراجعه کننده به فروشگاهها بوده سعی نموده از هدر رفت انرژی جلوگیری نماید همچنین بانصب تجهیزات لازم ساعت کارکرد سردخانه های خود را کنترل نموده تا در اوج مصرف از مدار خارج گردند.
- شرکت با استفاده از نایلکس مصرفی تجزیه پذیر با توجه به مصرف بالای آن در گستره فروشگاههای خود سعی نموده از آلودگی محیط زیست از این جهت جلوگیری نماید. همچنین نسبت به تشویق و ترغیب مشتریان در سطح فروشگاهها مبنی بر استفاده از کیسه های تجزیه پذیر به جای کیسه های نایلونی اقدام نموده است.
- افزایش تعهد کاری، انگیزه و نگهداشت نیروی متخصص و با تجربه با بهرمندی از اهرمهای دستمزدی و پاداش مشارکت در فروش
- بررسی و پیگیری بودجه ورزش کارکنان مطابق با قانون کار برای اجاره سالن های ورزشی جهت حفظ سلامت کارکنان
- آماده سازی سوئیت های جدید در کشور جهت استفاده پرسنل و خانواده های محترم ایشان.

۱-۲-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغی که در مجمع در خصوص مجوز هزینه کرد در حوزه مسئولیت های اجتماعی تصویب گردیده، ذکر گردد.

ردیف	موضوع
۱	توزیع کالاهای تنظیم بازار با حاشیه سود پایین
۲	امکان خرید اعتباری جهت پرسنل بازنشسته
جمع	

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

۳-۴- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	در خصوص طرح احداث مگا هایپر رفاه	هم راستا با بزرگان صنعت خرده فروشی و تمایل مشتریان به سمت مال های بزرگ با قابلیت ارائه کلیه لوازم مصرفی خانوار نسبت به احداث پروژه مگا هایپر رفاه اقدام گردیده	تأمین به موقع بودجه و منابع مالی لازم جهت بهره برداری پروژه

۵- اطلاعات تماس با شرکت

<p>آدرس : تهران- خیابان طالقانی غربی- تقاطع خیابان شهید سرپرست- شماره ۱۹</p> <p>تلفن: ۶۶۴۱۲۲۲۵ و ۶۶۴۶۱۴۲۴</p> <p>سایت اینترنتی: www.Refah.ir</p> <p>تلفن امور سهام: ۶۶۴۶۱۴۲۴</p>
--

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

پیوستها

پیوست شماره ۲: جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

نام	نام خانوادگی	زیر حوزه کاری	سمت سازمانی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه اجرایی در شرکت
ابوالفضل	کریمی مشکانی	مدیریت	مدیرعامل	لیسانس	حقوق	۱۴۰۲/۰۶/۱۸
محمدعلی	خراسانی فردوانی	مدیریت	مدیرعامل هلدینگ	دکتر	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۰۸/۰۱
مجید	سعادت جو	مدیریت	معاون حقوقی و قراردادهای، املاک و مستغلات	فوق لیسانس	حقوق	۱۴۰۱/۰۳/۰۳
ایمان	حسن زاده	مدیریت	معاون مالی و اقتصادی	دکتر	حسابداری	۱۴۰۲/۱۱/۰۴
داریوش	محمدی قلعه	حقوقی و نظارت	مدیر حقوقی و قراردادهای	فوق لیسانس	حقوق	۱۳۹۹/۱۱/۱۵
سعید	ستایش خواه	مدیریت	سرپرست روابط عمومی و بازاریابی	فوق لیسانس	صنایع	۱۴۰۲/۰۴/۱۵
حمیدرضا	عابدی اصل	فنی مهندسی	مدیر پروژه منطقه ۲۱	فوق لیسانس	برق	۱۴۰۱/۰۶/۰۱
افشین	گوهرگانی	مدیریت	مدیر فنی و مهندسی	لیسانس	عمران	۱۴۰۰/۰۳/۰۵
مهدی	موسی جوکاری	مدیریت	مدیر رفاه رسانه	لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۱۰/۱۰
معصومه	گلپایگان	مدیریت	مدیر منابع انسانی	لیسانس	ریاضی	۱۴۰۱/۰۵/۰۱
علیرضا	شجاعی اصیل	مدیریت	سرپرست حسابرسی داخلی و مبارزه با پولشویی	فوق لیسانس	حسابرسی	۱۴۰۲/۰۵/۲۶
علی نقی	صولتی	امور بازرگانی	مدیرلوازم خانگی و سرپرست آرایشی و بهداشتی	لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۳۹۵/۲۳/۳۰
سید روح اله	برکت خوراسگانی	مدیریت	مدیر فروش سازمانی	دیپلم	انسانی	۱۴۰۲/۰۹/۱۱
بهرام	عابدی	مدیریت	مشاور مدیرعامل و مدیر دفتر مدیرعامل	لیسانس	سیستم آموزشی	۱۳۹۲/۱۰/۰۳
ناصر	مقصودی گنجه	مدیریت	مدیر حفاظت	لیسانس	مدیریت امور فرهنگی	۱۳۹۸/۰۵/۲۲
مهدی	فروزش	امور بازرگانی	مدیر گروه مواد غذایی خشک	لیسانس	تبلیغات تجاری	۱۴۰۰/۰۴/۰۱
فضل الله	خادمی دهکردی	امور مالی	مدیر امور مالی	فوق لیسانس	حسابداری	۱۴۰۲/۱۱/۱۴
مرتضی	سلیمانی	امور مالی	مدیر حسابداری مدیریت	لیسانس	حسابداری	۱۴۰۰/۲/۱۱/۲۶
مهدی	نظری	مدیریت	سرپرست فروشگاههای فرانتچایز و تخفیفی	لیسانس	مترجمی زبان	۱۴۰۲/۱۰/۱۰
علی	مسماریان	مدیریت	مدیر تامین گروه کالایی ۱	لیسانس	مدیریت	۱۴۰۲/۰۸/۰۶

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

نام	نام خانوادگی	زیر حوزه کاری	سمت سازمانی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه اجرایی در شرکت
حامد	احمدی	مدیریت	مشاور مدیرعامل و مدیر پروژه ها	لیسانس	مدیریت	۱۴۰۱/۰۴/۰۶
حسین	احمدی	امور بازرگانی	مدیر گروه مواد غذایی تازه	لیسانس	مدیریت	۱۴۰۱/۰۴/۰۶
مصطفی	محمدآقائی	مدیریت	مدیر تدارکات و پشتیبانی	لیسانس	مدیریت	۱۴۰۱/۰۳/۳۱
سیدصادق	میرزازاده طباطبائی	حقوقی و نظارت	مشاور ، مدیر بازرسی و کنترل کیفیت	فوق لیسانس	حقوق	۱۴۰۱/۰۴/۰۹
مهدی	خالقی	امور بازرگانی	مدیر تامین گروه کالایی ۲	فوق لیسانس	مهندسی صنایع	۱۴۰۲/۰۸/۰۶
علیرضا	شهباز ارشد	مدیریت	مدیر فناوری اطلاعات و سیستمها	لیسانس	سخت افزار	۱۴۰۱/۰۸/۱۱
فریبا	مدیری	امور بازرگانی	مدیر تامین گروه کالایی ۳	فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۰۸/۱۸
سیدمحمد	سیدحسن شیرازی	مدیریت	سرپرست برنامه و بودجه	لیسانس	عمران	۱۴۰۲/۱۰/۰۲
میر ابوالفضل	موسوی	ستاد استان	سرپرست فروشگاههای رفاه استان اردبیل	فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۰۲/۱۷
حمیدرضا	رحیمی حسین آبادی	ستاد استان	سرپرست فروشگاههای رفاه استان اصفهان	لیسانس	متالوژی	۱۴۰۲/۰۹/۱۶
رضا	جمهیری	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان البرز	فوق لیسانس	مدیریت اجرایی	۱۳۹۹/۰۶/۲۴
مجتبی	سهراب وندی کرد	ستاد استان	مدیر فروشگاه های رفاه استان ایلام	فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۱۰/۳۰
محمد	فاضلی	ستاد استان	مدیر استان آذربایجان شرقی	فوق لیسانس	مهندسی فناوری شبکه های کامپیوتری	۱۴۰۲/۰۲/۱۷
بهنام	سپاهی	ستاد استان	جانشین مدیر استان آذربایجان غربی	فوق دیپلم	حسابداری	۱۴۰۲/۱۱/۲۸
محمدرضا	سولی زاده دشتی	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان بوشهر	لیسانس	مدیریت تعاون	۱۴۰۲/۰۸/۰۶
پرویز	معروفی	ستاد استان	مدیر استان چهارمحال و بختیاری	لیسانس	امور فرهنگی	۱۴۰۲/۰۷/۰۸
حورا	سلیمانی	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان خراسان	فوق لیسانس	مدیریت اجرایی	۱۴۰۲/۰۲/۱۷
پارسا	نیک فطرت	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان خوزستان	لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۱/۰۸/۰۹
علی	سرخوش	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان زنجان	فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۱/۰۵/۲۲
مریم	سپهلی	ستاد استان	سرپرست فروشگاههای رفاه استان سمنان	لیسانس	مدیریت امور فرهنگی	۱۴۰۲/۱۰/۲۷
علیرضا	ایرانی	ستاد استان	سرپرست رفاه استان سیستان و بلوچستان	فوق لیسانس	مدیریت فناوری اطلاعات	۱۴۰۲/۰۱/۳۱
علی	تنیده	ستاد استان	مدیر فروشگاه های رفاه استان فارس	فوق لیسانس	حسابداری	۱۴۰۰/۰۴/۰۱
عادل	یوسفی	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان قزوین	فوق دیپلم	امور اداری	۱۴۰۱/۰۵/۱۹

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

نام	نام خانوادگی	زیر حوزه کاری	سمت سازمانی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه اجرایی در شرکت
رضا	اصغری شورشانی	ستاد استان	سرپرست فروشگاههای رفاه استان قم	فوق لیسانس	برنامه ریزی	۱۴۰۲/۰۹/۱۶
رضا	مرادی	ستاد استان	سرپرست فروشگاههای رفاه استان کردستان	لیسانس	مدیریت	۱۴۰۲/۰۹/۱۴
مرضیه سادات	افضلی	ستاد استان	سرپرست فروشگاه های رفاه استان کرمان	لیسانس	برق	۱۴۰۲/۱۲/۱۳
داریوش	مهدوی	ستاد استان	مدیر فروشگاه های رفاه استان کرمانشاه	فوق لیسانس	نرم افزار	۱۴۰۲/۰۹/۱۴
مهدی	قاسمی	ستاد استان	سرپرست استان کهگیلویه و بویراحمد	فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۱۲/۰۵
امیر	گرشاسبی	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان گیلان	دیپلم	تعمیر و نگهداری خودرو	۱۴۰۲/۰۹/۰۴
دلیر	دوهندو	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان لرستان	لیسانس	حسابداری	۱۳۹۸/۰۲/۰۹
محمدعلی	جلال زاده	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان مازندران	فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱۳۹۷/۰۱/۲۲
سعیدرضا	احدیان	ستاد استان	مدیر فروشگاه های رفاه استان مرکزی	لیسانس	حسابداری	۱۳۹۵/۰۴/۲
سید محمد رضا	رشیدی بافتی	ستاد استان	مدیر فروشگاههای رفاه استان هرمزگان	لیسانس	روابط عمومی	۱۳۹۸/۰۹/۱۳
احمد	محمودی	ستاد استان	سرپرست فروشگاههای رفاه استان همدان	فوق لیسانس	حقوق	۱۴۰۲/۰۵/۰۷
فرساد	خجسته	ستاد استان	سرپرست فروشگاههای رفاه استان یزد	فوق لیسانس	نساجی	۱۴۰۲/۰۹/۲۸

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

پیوست شماره ۳:

زمین

ح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربردی	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
پارکینگ گودرز جمهوری	۱,۷۹۵	۰	۱,۷۹۵	تجاری		تهران	۵۳۸		
زمین شماره ۲ شیراز	۱,۲۴۷	۰	۱,۲۴۷	تجاری		فارس	۵۰۰۰	از آنجا که هیچگونه قراردادی بابت بهای زمین منعقد نشده لذا در صورتجلسه زمین شماره ۱ توافق می گردد که بهای آن به ماخذ زمان تحویل ارزیابی گردد. لیکن چون زمین شماره ۲ متعلق به شهرداری نیست لذا انتقال آن از سوی شهرداری به رفاه میسر نمی باشد	
زمین چهارراه عباسی تبریز	۵۶۷	۰	۵۶۷	تجاری		آذربایجان شرقی	۳۷۸۳.۴۷		
زمین فروشگاه خرم آباد	۸۳	۰	۸۳	تجاری		لرستان	۵۸۹۶		
زمین خیابان دامپزشکی تبریز	۱,۲۲۲	۰	۱,۲۲۲	تجاری		آذربایجان شرقی	۶۷۸۶	زمین واقع در دامپزشکی پلاک ۵۷۹۱ و ۱/۵۷۹۱ زمین دارای کاربری پارک می باشد و امکان ساخت فروشگاه ندارد	
زمین ساختمان ستاد شماره ۱	۱,۵۷۰	۰	۱,۵۷۰	تجاری		تهران	۷۵۰		
زمین ساختمان ستاد شماره ۲	۹۸۲	۰	۹۸۲	تجاری		تهران			
زمین فروشگاه آبادان	۴,۲۹۸	۰	۴,۲۹۸	تجاری		آبادان	۴۵۰۰	شهرداری آبادان قطعه زمین را در تاریخ ۲۴/۴/۷۶ به شرکت واگذار که بعدا مشخص شد متعلق به شرکت نفت می باشد. شهرداری در حال پیگیری تملک آن بنام خود و سپس بنام رفاه می باشد	
زمین استان البرز (آزادگان)	۷,۰۰۳	۰	۷,۰۰۳	تجاری		البرز	۸۱۸.۸۷		
زمین فروشگاه ابهر	۵,۶۹۳	۰	۵,۶۹۳	تجاری		زنجان	۵۶۲		
زمین فروشگاه اراک	۱,۱۸۸	۰	۱,۱۸۸	تجاری		اراک	۲۳۰۹.۵	با توجه به واگذاری ملک به رفاه توسط شهرداری لکن شهرداری اعلام کرده ساخت و ساز غیرمجاز خارج از ساختار نقشه می باشد و اجازه بهره برداری و استفاده از ابواب مغازه ها داده نمی شود	
زمین فروشگاه ارومیه	۳,۹۲۰	۰	۳,۹۲۰	تجاری		ارومیه	۲۵۷.۴۲		
زمین فروشگاه اصفهان	۱۲,۰۹۱	۰	۱۲,۰۹۱	تجاری		اصفهان	۲۳۴۴۰	یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۹۸۵ مترمربع با توجه به اینکه شهرداری مالک کل زمین نمی باشد در خصوص انتقال سند به متراز فوق علی رغم پیگیری های فراوان اقدامی صورت نگرفته در فروردین ماه ۱۴۰۲ شهرداری طی نامه ای به اداره ثبت ۲۲۴۲۱ متر از زمین را به رفاه منتقل کرده که تا متراز توافق اولیه ۵۶۴ متر اختلاف دارد که در درست پیگیری می باشد	

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

ح داری	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین فروشگاه امیر کبیر (استان تهران)	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰	تجاری		تهران	-	رای قطعی علیه مالکین صادر و سند در مرحله انتقال در دفتر اسناد رسمی اسلامشهر بنام این شرکت می باشد لیکن شهرداری در پاسخ دفتر اسناد اعلام کرده به علت تخلف در پارکینگ و تبدیل آن به انباری مقضی است یا تخلف رفع و یا عوارض آن پرداخت گردد.	
زمین فروشگاه اهواز	۸,۱۷۷	۰	۸,۱۷۷	تجاری		اهواز	۴۵۰۰	طی جلسه مورخ ۲۳/۳/۷۵ فی مابین مسئولین شرکت و شهرداری اهواز و استاندار یک قطعه زمین به متراز تقریبی ۴۵۰۰ مترمربع از سوی شهرداری اهواز تحویل شرکت می گردد متعاقباً شهرداری اهواز متراز زمین را به ۸۴۳۰ مترمربع افزایش و متعهد به واگذاری می گردد. مطالبات خود را ۱۰۲۰۵۱۴۵۸۴۶ ریال اعلام می کند. با مساحی بعمل آمده مشخص می گردد که متراز زمین ۷۱۵۰ مترمربع است و شهرداری با اصلاح میزان طلب خود طی نامه ای کل طلب خود را بابت زمین مذکور با تراکم ۱۸۰ درصد و عوارض متعلقه ۸.۱۷۶۷۰۸۴۰۰ ریال اعلام می نماید. متأسفانه تا کنون و علیرغم جلسات متعدد با مسئولین شهرداری اهواز بدلیل جابجائی شهرداران تاکنون پیمانکار فروشگاه و به تبع آن انتقال رسمی زمین علی رغم پیگیری های فراوان بعمل نیامده است	
زمین استان ایلام به شماره سریال سند ج ۹۴-۲۴۱۴۴۵	۵۳۸	۰	۵۳۸	تجاری		ایلام	۵۳۴۰	علی رغم پیگیریهای انجام شده توسط شرکت رفاه شهرداری همچنان از ارائه پیمانکار تجاری خودداری می ورزد که این موضوع همچنان در حال رسیدگی است	
زمین فروشگاه باباطاهر همدان	۲,۷۶۱	۰	۲,۷۶۱	تجاری		همدان	-	دانشگاه علیه شرکت و شهرداری طرح دعوا یا اصلاح سندرفاه در خصوص ۱۹۹۰ مترمربع آن که اداره ثبت به اشتباه بنام شرکت صادر کرده که منجر به صدور رای قطعی گردیده لکن هنوز رای مذکور اجرا نگردیده است.	
زمین فروشگاه بجنورد	۸۲۰	۰	۸۲۰	تجاری		بجنورد	۲۴۳.۶۷		
زمین فروشگاه بعثت (استان تهران)	۳,۸۰۰	۰	۳,۸۰۰	تجاری		بعثت	۱۹۲۵	زمین واقع در ضلع جنوب شرقی میدان میوه و تره بار بعثت این ملک چند مدعی (ورثه یک مرحوم) دارد که ادعا دارند ملک در مالکیت شهرداری نبوده و قابل انتقال نیست با توجه به اینکه زمین واگذاری از سوی شهرداری رسماً متعلق به شهرداری نیست اقدامات جهت انتقال سند منتج به نتیجه نشده است	
زمین استان هرمزگان	۳,۵۲۵	۰	۳,۵۲۵	تجاری		هرمزگان	۶۹۰۵.۳		
زمین شهید بهشتی	۳۰۰	۰	۳۰۰	تجاری		ایلام			

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

ح دادایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کارپردی	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و تبقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین فروشگاه بوشهر	۱,۸۹۴	۰	۱,۸۹۴	تجاری		بوشهر		شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۰۷ متر مربع واقع در ضلع جنوبی چهار راه شهید ماهینی پرونده به خواسته الزام به تنظیم سند به طرفیت شهرداری در شعبه اول دادگاه مطرح می باشد	
زمین فروشگاه پاسداران	۹۰۰	۰	۹۰۰	تجاری		تهران	۲۰۱		
زمین فروشگاه پیروزی (استان تهران)	۳,۱۰۰	۰	۳,۱۰۰	تجاری		تهران	۱۵۶۸	زمین در شرق میدان میوه و تره بار پیروزی قسمت پارکینگ با توجه به اینکه زمین واگذاری از سوی شهرداری رسماً متعلق به شهرداری نیست اقدامات جهت انتقال سند منتج به نتیجه نشده است	
زمین فروشگاه تبریز	۵,۰۱۰	۰	۵,۰۱۰	تجاری		آذربایجان شرقی			
زمین فروشگاه تهرانسر (استان تهران)	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	تجاری		تهران	۱۹۵۵	زمین واقع در ضلع جنوبی میدان میوه و تره بار تهرانسر لازم به ذکر است مقرر گردیده که در قسمت شرقی این زمین قسمتی که توسط شهرداری به جهت محل توزیع کسول گاز محصور گردیده پس از رفع موانع به این بخش از زمین تحویل گردد با توجه به اینکه زمین واگذاری از سوی شهرداری رسماً متعلق به شهرداری نیست اقدامات جهت انتقال سند منتج به نتیجه نشده است	
زمین ستاد مرکز	۱۸,۸۱۱	۰	۱۸,۸۱۱	تجاری		تهران			
زمین فروشگاه بابا طاهر	۱۶,۶۶۰	۰	۱۶,۶۶۰	تجاری		همدان			
زمین فروشگاه خرم آباد	۲,۲۶۹	۰	۲,۲۶۹	تجاری		لرستان	۵۸۹۶		
زمین استان هرمزگان	۲,۲۱۲	۰	۲,۲۱۲	تجاری		هرمزگان	۶۹۰۵.۳		
زمین فروشگاه خواجهی کرمانی کرمان	۹,۱۰۸	۰	۹,۱۰۸	تجاری		کرمان		در تاریخ ۲۳/۶/۷۴ شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۴۰ مترمربع از سوی شهرداری کرمان به شرکت واگذار و علیرغم اینکه شهرداری پایان کار فروشگاه را صادر نمود لیکن به جهت اینکه زمین فروشگاه رسماً بنام شهرداری نمی باشد انتقال سند به نام رفاه میسر نمی باشد و مقرر گردید پس از اخذ سند از سوی شهرداری نسبت به انتقال رسمی آن بنام شرکت اقدام نماید . همچنین طی قرارداد واگذاری مورخ ۱۷/۱۲/۱۳۸۳ منافع موقوفه حاج سید میرزا چناری به متراز ۲۷۶۰ مترمربع از سوی شهرداری به شرکت واگذار گردید که هنوز با توجه به پیگیریهای انجام شده فاقد سند می باشد	
زمین فروشگاه رفسنجان	۳,۰۵۲	۰	۳,۰۵۲	تجاری		کرمان	۹۵۴۹		
زمین فروشگاه زابل	۸,۱۰۵	۰	۸,۱۰۵	تجاری		زاهدان	۱۸۲۶		

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

ح دارای	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین فروشگاه زاهدان	۳,۰۶۸	۰	۳,۰۶۸	تجاری		زاهدان	۱۱۰۵۰		
زمین فروشگاه زنجان	۱,۰۲۹	۰	۱,۰۲۹	تجاری		زنجان	۴۸۴۹.۱۳		
زمین فروشگاه ساری	۳۵,۳۴۰	۰	۳۵,۳۴۰	تجاری		ساری	۵۰۲		
زمین فروشگاه سنندج	۲,۴۹۹	۰	۲,۴۹۹	تجاری		سنندج	۶۰۰۰	مسکن و شهرسازی استان کردستان قسمتی از زمین فروشگاه را تفکیک نموده و به غیر انتقال داده است و مدعی است که شهرداری سنندج مالک زمین نیست. پرونده در شعبه هفتم دادگاه حقوقی سنندج به خواسته ابطال سند رسمی و الزام شهرداری و سازمان مسکن به انتقال سند رسمی مطرح و سازمان مسکن نیز دعوای تقابل بخواسته خلع ید از زمین و اجرت المثل مطرح نموده که در حال رسیدگیست	
زمین فروشگاه زابل	۵۲۰	۰	۵۲۰	تجاری		سیستان و بلوچستان	۲۸۷۶		
زمین شماره ۱ اردبیل	۴,۳۸۴	۰	۴,۳۸۴	تجاری		اردبیل	۴۰۴۶		
زمین شماره ۲ اردبیل	۴,۳۰۳	۰	۴,۳۰۳	تجاری		اردبیل	۱۰۶۱	این ملک توسط شهرداری واگذار شده لکن نامبرده از انتقال سند مالکیت امتناع می ورزد و با حکم قضایی سند بنام رفاه منتقل گردیده	
زمین فروشگاه شهری استان تهران	۳۷,۲۰۰	۰	۳۷,۲۰۰	تجاری		تهران جنوب	۵۶۲۱		
زمین فروشگاه شهرکرد	۲,۹۶۰	۰	۲,۹۶۰	تجاری		شهرکرد	۳۳۹۸.۷		
زمین فروشگاه شیراز	۳,۹۳۹	۰	۳,۹۳۹	تجاری		فارس	۵۷۴۹	متعاقب صورتجلسه مورخ ۹/۳/۷۴ فیما بین مدیرعامل وقت شرکت و استاندار و شهردار شیراز یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۳۰ مترمربع به مبلغ ۳.۲۵۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شرکت واگذار و مقرر گردید بابت بهای زمین و عوارض ساخت معادل ۳.۹۳۷.۰۰۰.۰۰۰ سهام تحویل شهرداری گردد. در اینخصوص شهرداری اقدام به صدور پایانکار و اعطاء وکالت بلاعزل جامع شرایط برای این زمین نمود تا شرکت نسبت به انجام مقدمات انتقال و نهایتا انتقال رسمی اقدام نماید	
زمین فروشگاه قم	۵,۴۳۲	۰	۵,۴۳۲	تجاری		قم	۲۶۲۶.۳	ششدانگ اراضی موضوع پلاکهای ثبتی واقع در سه راه سعیدی قم به مساحت تقریبی ۵۰۰۰ مترمربع پس از انجام کلیه اصلاحات احتمالی این ملک در طرح توسعه حرم واقع شده و باید تخلیه گردد با پیگیریهای انجام شده شهرداری ملزم به تنظیم سند مالکیت شده لیکن شهرداری به علت آنکه ملک واگذاری شده در طرح حرم می باشد از انتقال سند خودداری نموده و رای دادگاه له شهرداری صادر گردیده. با توجه به اینکه مسیر طرح حرم تغییر یافته باید دعوای مجدد در این خصوص تنظیم شود.	

شرکت فروشگاهیهای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

ح دارای	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کارپردی	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین فروشگاه یاسوج	۱,۳۱۶	۰	۱,۳۱۶	تجاری		کهکیلویه بویراحمده	۱۶۳۹	شهرداری یک قطعه زمین جهت احداث فروشگاه به این شرکت واگذار نموده لیکن به دلایل مختلف نسبت به انتقال سند مالکیت اقدامی صورت نگرفته. در سال گذشته استانداری استان علیه شرکت رفاه طرح دعوا نموده و درخواست خلع ید و قلع و قمع و اجرت المثل را نموده. شرکت نیز همزمان با اعاده دادرسی درخواست اعمال ماده ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری به علت خلاف شرع بودن را نموده و از طرفی شهرداری به عنوان معترض ثالث به دعوا وارد و درخواست دستور موقت را نموده. اجرای حکم خلع ید به علت دستور موقت به تاخیر افتاده و از سوی دیگر استان اعمال ماده ۴۷۷ را پذیرفته و جهت تنفیذ خلاف بین بود، پرونده را به رئیس قوه قضاییه ارجاع نمود.	
زمین فروشگاه استان یزد به شماره دفترچه سند ۹۲۱۱۴۵	۱,۹۱۲	۰	۱,۹۱۲	تجاری		یزد		طرح دعوی اداره اوقاف یزد به طرفیت شرکت به خواسته ابطال سند مالکیت فروشگاه رفاه که پرونده در شعبه ۹ بدوی و ۵ تجدید نظر مطرح و دعوی اداره اوقاف رد گردیده	
زمین فروشگاه کرج	۲,۱۰۶	۰	۲,۱۰۶	تجاری		البرز	۵۰۰۰		
زمین فروشگاه کرمانشاه به شماره سریال الف ۹۴- ۷۴۴۷۲۶	۳,۸۰۰	۰	۳,۸۰۰	تجاری		کرمانشاه	۱۰۰۰۰	در شهریور سال جاری شخصی بنام خانم پروین ارشادی اقدام به طرح دعوا علیه شرکت به خواسته ابطال سند مالکیت ملک مذکور را نموده که پرونده در شعبه دوم دادگاه حقوقی مطرح می باشد	
زمین فروشگاه کشوری مشهد	۴,۱۰۷	۰	۴,۱۰۷	تجاری		خراسان		دارای ۵ پلاک بوده که ۴ پلاک آن متعلق به غیر است. مالکین یک پلاک پس از حکم قلع و قمع و خلع ید با شهرداری مشهد مصالحه نموده و حدود ۹۰۰ متر از زمین از سوی مالکین مستقیماً بنام شرکت انتقال داده شهرداری رضایت مالکین دو پلاک دیگر را اخذ نموده است	
زمین فروشگاه استان یزد	۷۵۰	۰	۷۵۰	تجاری		یزد	۸۸۹۴	طرح دعوی اداره اوقاف یزد به طرفیت شرکت به خواسته ابطال سند مالکیت فروشگاه رفاه که پرونده در شعبه ۹ بدوی و ۵ تجدید نظر مطرح و دعوی اداره اوقاف رد گردیده	
زمین فروشگاه استان یزد	۱,۴۸۵	۰	۱,۴۸۵	تجاری		یزد			
زمین کارخانه پنیر اردبیل	۲,۰۰۸	۰	۲,۰۰۸	تجاری		اردبیل	۴۶۸۳۷		
زمین رفاه مرودشت	۱,۶۶۳	۰	۱,۶۶۳	تجاری		فارس	۱۴۸.۵		
زمین رفاه کازرون	۷۵۰	۰	۷۵۰	تجاری		فارس			
حصارک	۴,۵۰۳,۴۰۷	۰	۴,۵۰۳,۴۰۷	تجاری		البرز	۶۷۴۹.۲۲		
زمین شهریار	۸,۸۰۰,۰۰۰	۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	تجاری		تهران- شهریار	۱۹۶۸۰		
زمین استان اصفهان	۴,۸۰۰,۰۰۰	۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	تجاری		اصفهان	۳۲۸۶/۵۵		

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

تشریح پرونده های حقوقی	تشریح وضعیت وثیقه	متراز	موقعیت مکانی	وضعیت مالکیت	نوع کاربردی	ارزش دفتری (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	ح دادایی
		۳۰۳۸۸/۹۸	اصفهان		تجاری	۴,۶۰۰,۰۰۰	۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	زمین استان اصفهان
		۴۴۱۰	اصفهان		تجاری	۷,۶۰۰,۰۰۰	۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	زمین استان اصفهان
		۳۷۷۹	آذربایجان شرقی		تجاری	۲۰,۰۴۰	۰	۲۰,۰۴۰	زمین آذربایجان شرقی - پالادیوم
		۶۷۸۶	قزوین		تجاری	۷۶,۱۶۰	۰	۷۶,۱۶۰	حق واگذاری زمین - پالادیوم
		۱۸۵۱	مازندران		تجاری	۲,۹۶۱,۶۴۸	۰	۲,۹۶۱,۶۴۸	رامسر
						۳۳,۶۲۸,۵۲۸	۰	۳۳,۶۲۸,۵۲۸	جمع

ساختمان

عنوان	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربردی	نوع سند مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	شرح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
ساختمان کارخانه لبنی گویان	۲,۵۸۹	۱,۹۱۹	۶۷۰	تجاری		اردبیل	۴۶۸۳۷		
ساختمان فروشگاه ارغوان نو مستقر در استان قزوین	۲,۴۰۰	۷۹۲	۱,۶۰۸	تجاری		قزوین	۵۰۰۲		
ساختمان به شماره سریال سند ب ۹۱-۸۳۷۱۱۸	۳۷,۲۵۲	۱۰,۷۹۰	۲۶,۴۶۲	تجاری		ستاد مرکز	۷۵۰		
فروشگاه ۱ شیراز	۵۶,۸۶۵	۲۱,۳۶۰	۳۵,۵۰۵	تجاری		استان فارس	۵۴۳۰		
فروشگاه مرودشت	۵۷۹	۴۷۸	۱۰۱	تجاری		استان فارس	۳۶۵		
فروشگاه کازرون	۲۵۰	۲۰۶	۴۴	تجاری		استان فارس	۵۳۶/۹۵		
ساختمان شماره ۱ اردبیل	۸,۹۵۸	۷,۰۹۷	۱,۸۶۱	تجاری		استان اردبیل	۴۰۴۶		
ساختمان شماره ۲ اردبیل	۶۷۳	۱۴۸	۵۲۵	تجاری		استان اردبیل	۱۰۶۱		
ساختمان شهرستان خلخال	۳,۱۴۹	۱,۶۷۳	۱,۴۷۶	تجاری		استان اردبیل	۴۹۱/۵		
ساختمان به شماره سریال سند ج ۹۴-۲۴۱۴۴۵	۷,۵۲۵	۵,۰۲۲	۲,۵۰۲	تجاری		استان ایلام	۵۳۴۰		
فروشگاه خواجهی کرمانی	۷۱,۴۰۲	۲۱,۹۱۹	۴۹,۴۸۳	تجاری		استان کرمان	قدیمی ۰/۳۰۴۰		
فروشگاه کشوری (فروشگاه ۲)	۱۱,۸۴۹	۴,۰۵۳	۷,۷۹۷	تجاری		استان خراسان	۵۱۰۳/۵۶		
فروشگاه اصفهان	۱۴,۰۰۴	۱۱,۹۹۲	۲,۰۱۲	تجاری		استان اصفهان	۲۲۹۸۵		
ساختمان به شماره سریال سندهای د ۹۳-۳۶۱۶۲۸-الف ۹۴-۳۹۹۵۶۶	۱۶,۱۲۴	۱۰,۹۲۳	۵,۲۰۰	تجاری		استان سمنان	۱۳۰۲/۵	قطعه زمینی در سمنان توسط مسکن و شهرسازی به رفاه جهت احداث فروشگاه واگذار گردیده و به علت عدم انتقال سند بخاطر مطالبه قیمت روز منجر به طرح دعوا گردید که رای به الزام به تنظیم سند صادر و قطعی و در دفترخانه اسناد رسمی ملک فروشگاه به شرکت منتقل گردیده	
فروشگاه اهواز	۲۹,۶۴۰	۲۶,۵۳۸	۳,۱۰۱	تجاری		استان ایلام	۵۳۴۰		
فروشگاه آبادان	۵۰,۸۹۵	۲۲,۹۰۸	۲۷,۹۸۷	تجاری		استان خوزستان	۴۵۰۰	شهرداری آبادان قطعه زمین را در تاریخ ۲۴/۴/۷۶ به شرکت واگذار که بعدا مشخص شد متعلق به شرکت نفت می باشد. شهرداری در حال پیگیری تملک آن بنام خود و سپس بنام رفاه می باشد	
فروشگاه مسجد سلیمان	۲۸,۹۰۸	۴,۶۲۵	۲۴,۲۸۳	تجاری		استان خوزستان			

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

عنوان	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربردی	نوع سند مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	شرح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
فروشگاه کردستان	۲۳,۳۴۳	۱۱,۸۵۳	۱۱,۴۹۰	تجاری		استان کردستان	۶۰۰۰		
ساختمان به شماره سریال سند ب ۹۹-۲۴۶۶۷	۱۹,۷۹۸	۱۹,۹۴۱	-۱۴۳	تجاری		استان چهارمحال	۳۴۷۶		
فروشگاه یاسوج	۱۰,۸۹۴	۱۰,۶۱۰	۲۸۴	تجاری		استان کهگیلویه و بویر احمد	۲۰۱۴		
ساختمان به شماره سریال الف ۹۳-۴۶۲۵۸۶	۵۶,۴۶۵	۱۵,۴۳۵	۴۱,۰۳۰	تجاری		استان سیستان	۱۱۰۵۰		
ساختمان لاله به شماره سریال سند ب ۹۴-۸۹۵۸۴۲	۴۸,۳۷۴	۱۸,۸۸۸	۲۹,۴۸۶	تجاری		استان آذربایجان شرقی	۱۳۱۰۷/۴۵		
فروشگاه پلاادیوم آذربایجان شرقی	۲۳,۷۶۱	۳,۱۰۷	۲۰,۶۵۴	تجاری		استان آذربایجان شرقی	۱۴۱۵/۱۹		
ساختمان به شماره پلاک اصلی ۳۳۹-۳۴۶-۳۲۶۶-۳۴۶-۳۰۵۲	۷,۴۹۷	۴,۲۵۹	۳,۲۳۸	تجاری		استان آذربایجان غربی	۳۵۶۳/۹۹		
فروشگاه بوشهر	۱۸,۳۴۲	۱۰,۱۹۸	۸,۱۴۴	تجاری		استان بوشهر	۳۸۰۷		
ساختمان به شماره سریال الف ۸۹-۶۰۶۰۹	۲۵,۵۹۲	۱۲,۰۶۴	۱۳,۵۲۸	تجاری		استان زنجان	۴۹۴۹/۱۳		
ساختمان به شماره سریال ۹۵۰۱۸۵-۹۳۵	۱۸,۵۰۰	۳,۶۳۹	۱۴,۸۶۱	تجاری		استان زنجان	۵۶۲		
ساختمان به شماره سریال الف ۹۴-۷۴۴۷۲۶	۱۴,۴۶۲	۸,۱۶۰	۶,۳۰۲	تجاری		استان کرمانشاه	۱۰۰۰۰		
ساختمان به شماره سریال سند الف ۸۳-۲۷۱۳۲۷	۱۲,۵۶۳	۳,۱۵۱	۹,۴۱۲	تجاری		استان لرستان	۵۸۹۶		
ساختمان ساری استان مازندران	۳۴,۷۲۵	۲۴,۵۰۳	۱۰,۲۲۱	تجاری		استان مازندران	۴۲۰۴		
دانگ ملک زیر آب ۳/۰۶	۹,۸۶۹	۵۲۸	۹,۳۴۱	تجاری		استان مازندران	۶۵/۶۳۷		
فروشگاه اراک	۲۶,۹۲۴	۱۰,۶۷۸	۱۶,۲۴۶	تجاری		استان مرکزی	۲۳۰۹/۵		
ساختمان به شماره سریال الف ۹۳-۹۱۹۸۳۶	۹۵,۹۳۷	۱۸,۶۵۱	۷۷,۲۸۶	تجاری		استان هرمزگان	۶۹۰۵/۳		
ساختمان فروشگاه بابا طاهر	۱۶,۶۷۰	۱۵,۱۰۶	۱,۵۶۴	تجاری		استان همدان	۴۳۹۹		
ساختمان شهید بهشتی	۱,۷۷۱	۴۳۷	۱,۳۳۴	تجاری		استان همدان	۲۰۹/۲۰		
ساختمان فروشگاه استان یزد	۵۰,۷۹۴	۱۴,۱۶۵	۳۶,۶۲۸	تجاری		استان یزد	۷۰۰۰		
فروشگاه قم	۶,۸۳۲	۵,۱۳۶	۱,۶۹۷	تجاری		استان قم	۱۷۵۰		

شرکت فروشگاههای زنجیره ای رفاه (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ مهر ۱۴۰۲

عنوان	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربردی	نوع سند مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	شرح وضعیت و ثبته	تشریح پرونده های حقوقی
ساختمان به شماره سریال سند های ب ۹۴-۲۸۵۹۷۲ و ب ۹۴-۲۵۴۴۵	۱۰,۵۱۲	۶,۳۴۷	۴,۱۶۵	تجاری		منطقه شمال تهران	۷۰۱		
ساختمان به شماره سند دفتر چه مالکیت ۶۴۶۹۲۹	۳۷,۴۲۰	۲۸,۶۰۸	۸,۸۱۲	تجاری		منطقه جنوب تهران	۳۷۰۰		
فروشگاه پیروزی (شرق)	۶۸,۶۹۴	۱۱,۹۷۲	۵۶,۷۲۱	تجاری		منطقه شرق تهران	۱۵۶۸		
ساختمان به شماره سریال سند ب ۹۹-۹۳۵۸۵۱	۱۵,۸۳۰	۶,۲۷۷	۹,۵۵۳	تجاری		منطقه شرق تهران	۳۷۴۸		
فروشگاه بعثت (شرق)	۱,۰۷۸	۹۲۹	۱۴۸	تجاری		منطقه شرق تهران	۱۹۲۵		
فروشگاه تهرانسر (غرب)	۲۴,۷۱۸	۶,۴۳۹	۱۸,۲۷۹	تجاری		منطقه غرب تهران	۱۹۵۵		
فروشگاه کرج (بنفشه)	۲۰,۷۰۵	۱۴,۰۰۵	۶,۷۰۰	تجاری		استان البرز ۱	۴۸۷۱	پلاک ۷۸۲-۷۸۳ از اصلی ۱۶۲ بمساحت تقریبی ۵۰۰۰ مترمربع واقع در میدان شهید سلطانی - با توجه به پیگیریهای صورت گرفته تشریفات قانونی انتقال سند در حال انجام است	
ساختمان به شماره سریال سند الف ۹۰-۶۵۷۴۳۶	۲,۵۶۸	۶۰۱	۱,۹۶۶	تجاری		استان گلستان	۱۸۰۹		
فروشگاه امیر کبیر (جنوب غربی)	۳۲,۱۲۳	۱۵,۸۳۱	۱۶,۲۹۲	تجاری		منطقه جنوب غرب تهران	۷۴۰		
ساختمان استان البرز (آزادگان) به شماره سریال سند الف ۹۴-۶۲۹۹۶۵	۱۷,۰۲۶	۱۱,۹۶۳	۵,۰۶۲	تجاری		استان البرز ۲	۸۱۸/۸۷		
جمع	۱,۰۹۶,۸۴۶	۴۶۵,۹۲۴	۶۳۰,۹۲۲						