

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

فهرست

۱-	کلیات	۵
۱-۱-	گزیده اطلاعات مالی	۵
۲-۱-	قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:	۶
۳-۱-	سرمایه و ترکیب سهامداران	۷
۴-۱-	ماهیت شرکت و صنعت:	۸
۵-۱-	فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:	۸
۶-۱-	برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:	۱۰
۷-۱-	تعداد کارکنان شرکت:	۱۱
۲-	اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت	۱۲
۱-۲-	فهرست زمین و ساختمان	۱۲
۲-۲-	دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:	۱۳
۳-۲-	بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:	۲۱
۴-۲-	مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:	۲۲
۱-۴-۱-	وضعیت پرداخت های به دولت:	۲۲
۵-۲-	کیفیت سود شرکت:	۲۳
۶-۲-	نسبتهای مالی	۲۴
۷-۲-	وضعیت معافیههای مالیاتی عملکرد شرکت:	۲۵
۸-۲-	پرداخت سود:	۲۵
۳-	اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت	۲۶
۱-۳-	وضعیت معاملات و قیمت سهام	۲۶
۲-۳-	بازارگردانی:	۲۶
۴-	حاکمیت شرکتی	۲۷
۱-۴-	نظام راهبری شرکت	۲۷
۲-۴-	اصول حاکمیت شرکتی	۳۱
۱-۲-۴-	اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته	۳۱

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۳-۴- گزارش پایداری شرکتی ۳۱

۴-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته ۳۴

۵- اطلاعات تماس با شرکت ۳۵

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت ایران و شرق (سهامی خاص)	محمد رحیم احمدوند	رئیس هیات مدیره	
شرکت سرزمین پهناور مهر (سهامی خاص)	حسن عشقی	نایب رئیس هیات مدیره	
شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر (سهامی عام)	محسن جهانگیری	عضو هیات مدیره	
شرکت توسعه سامانه های نرم افزاری نگین (سهامی عام)	پویا فهیم زاده	عضو هیات مدیره	
شرکت رسام فناوری پایا (سهامی خاص)	سید علی رضا صادقی	عضو هیات مدیره	

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
نسبت به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	نسبت به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
۵۰٪	۲۴٪	۶۴۹,۴۳۲	۷۸۵,۳۷۱	۹۷۳,۳۷۱	اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
(۱۱٪)	۱۲٪	۲۴۶,۱۳۷	۱۹۴,۱۷۸	۲۱۸,۰۴۶	درآمدهای عملیاتی
۴۹۵٪	۴۵۸٪	۱۳,۲۴۶	۱۴,۱۱۹	۷۸,۷۸۹	سود عملیاتی
۲۳٪	٪۶۰	۱۹۹,۲۳۸	۱۵۳,۲۶۷	۲۴۴,۷۶۵	درآمدهای غیرعملیاتی
٪۱۱۸	٪۱۰۷	(۲۶۷,۹۳۱)	(۷۱۳,۹۳۰)	۵۰,۰۸۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
					وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۳۰٪	۴٪	۳,۱۲۷,۹۸۹	۴,۰۳۵,۵۸۵	۴,۰۵۳,۹۴۳	جمع داراییها
۵٪	(۸٪)	۲,۱۰۰,۵۶۴	۲,۴۱۰,۷۶۹	۲,۲۱۲,۳۶۳	جمع بدهی‌ها
۱۳۳٪	۱۳۳٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۲٪	۱۳٪	۱,۲۹۶,۱۶۴	۱,۶۲۴,۸۱۶	۱,۸۴۱,۵۸۱	جمع حقوق صاحبان سهام
					اطلاعات مربوط به هر سهم:
۱۳۳٪	۱۳۳٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۹٪	(۱۵٪)	۱۸۱	۲۵۵	۲۱۶	سود هر سهم - ریال
					سایر اطلاعات:
(۱۲٪)	(۶.۲۵٪)	۱۷	۱۶	۱۵	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- **اساسنامه شرکت**
- **قانون مالیات های مستقیم**
- **قانون مالیات بر ارزش افزوده**
- **قانون کار و تامین اجتماعی**
- **استانداردهای حسابداری**
- **قوانین ، ضوابط و آیین نامه های اجرایی**
- **سازمان بورس و اوراق بهادار**
- **دستورالعمل اجرایی تاسیس و نظارت بر**
- **شرکت های لیزینگ صادره از سوی بانک**
- **مرکزی**
- **قانون مبارزه با پولشویی به همراه آیین نامه ها**
- **و دستورالعمل های اجرایی مربوطه**
- **سایر قوانین ، مقررات و دستورالعمل های بانک**
- **مرکزی جمهوری اسلامی ایران در رابطه با**
- **شرکت های واسطاری**
- **مصوبات هیات مدیره و آئین نامه ها و**
- **دستورالعمل های داخلی**
- **مصوبات مجامع عمومی**

اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می رود تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشند، به شرح زیر است :

- تغییر نرخ بهره توسط شورای پول و اعتبار بانک مرکزی و تبع آن افزایش هزینه های مالی و همچنین افزایش نرخ بهره لیزینگ ها از ۲۱٪ به ۲۶٪

شرکت لیزینگ ایران وشرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱,۴۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۳۹۸/۰۱/۲۸	۱۰۰٪	۶۰۰,۰۰۰	مبلغ ۵۹,۳۰۸ میلیون ریال نقدی و ۲۴۰,۶۹۲ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده
۱۴۰۰/۰۸/۲۳	۱۳۳٪	۱,۴۰۰,۰۰۰	مبلغ ۶۰۰,۹۳۶ میلیون ریال از محل نقدی و مبلغ ۱۸۸,۰۶۴ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده

لازم به ذکر است پیشنهاد هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه از مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ به مجمع عمومی فوق العاده ارائه گردیده است و در حال حاضر توسط حسابرسان و بازرسان قانونی شرکت در حال رسیدگی می باشد.

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تاریخ تایید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر	۶۳۲,۰۸۸,۹۸۳	۴۵.۱۴	۶۳۲,۰۸۸,۹۸۳	۴۵.۱۴
۲	شرکت رسام فناوری پایا	۲۱۳,۹۵۴,۴۰۴	۱۵.۲۸	۱۸۵,۷۲۴,۱۴۳	۱۳.۲۶
۳	صندوق سرمایه گذاری تدبیرگران فردا	۴۱,۹۴۵,۷۹۸	۲.۹۹	۴۳,۲۰۸,۵۱۰	۳.۰۸
۴	شرکت آکام فناوری بردیس	۲۵,۷۸۹,۳۱۵	۱.۸۴	۵,۳۵۷,۵۷۲	۰.۳۸
۵	شرکت سرزمین پهناور مهر	۲۲,۰۷۴,۵۲۵	۱.۵۷	۲۲,۰۷۴,۵۲۵	۱.۵۷
۶	سایر	۴۶۴,۱۴۶,۹۷۵	۳۳.۱۵	۵۱۱,۵۴۶,۲۶۷	۳۶.۵۳
	جمع	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر به صورت کتلی در ساختار مالکیت شرکت می باشد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت در صنعت لیزینگ فعالیت می‌کند. طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قریب به ۵۲ شرکت لیزینگ با کسب مجوز فعالیت از سوی بانک م.ج.ا.ا در کشور به ثبت رسیده اند، اولین مجوز فعالیت صادره بنام شرکت لیزینگ ایران و شرق از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر گردیده است.

این شرکت در حوزه های مختلف از قبیل: ساختمان، تجهیزات ساختمان، تجهیزات صنعتی، ماشین آلات راه سازی و صنعتی و تجهیزات پزشکی و همچنین تجهیزات اداری و عمومی به فعالیت می پردازد.

ردیف	نوع تسهیلات	واحد اندازه گیری	تسهیلات اعطایی
۱	تجهیزات صنعتی	میلیون ریال	۴۳۴.۱۰۲
۲	تجهیزات پزشکی	میلیون ریال	۱.۳۰۸.۹۵۷
۳	تجهیزات اداری	میلیون ریال	۱۷.۴۷۹
۴	دفتر کار	میلیون ریال	۴۳۴.۱۰۲
-	-	جمع	۲۰.۶۶.۳۰۶

۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

الف- ریسک های حوزه فنی

ریسک فنی در شرکت های لیزینگ بسته به ترکیب محصولات قابل ارایه (دارای ریسک های متفاوت) و میزان وابستگی به تامین کنندگان محصول قابل ارزیابی است. در این رابطه با توجه به اینکه شرکت لیزینگ ایران و شرق به عنوان شرکت فعال در صنعت لیزینگ کشور از حیث میزان سرمایه با بهره مندی از حمایت سهامداران عمده شامل گروه سرمایه گذاری تدبیر در زمره مطرح ترین سرمایه گذاران کشور قرار دارد، به راحتی ریسک های موسوم به ریسک های فنی را تحت پوشش قرار داده است.

احتمال ریسک: تغییرات تاثیر گذار ناشی از اعمال سیاست ها و نوسانات اقتصادی قطعاً در تنوع پرتفوی این صنعت نقش اساسی دارد و لذا تسلط و آگاهی در نحوه مواجهه با هر یک از جریانها نیازمند بکارگیری فنون و روشهای مناسب خاص خود دارد.

ب- ریسک های حوزه مالی

مدیریت ریسک در این حوزه با برنامه ریزی، اجرا، کنترل و بهبود عملکرد مالی شرکت با هدف افزایش میزان سودآوری و به تبع آن تقویت منافع سهامداران می گردد. ریسک سرمایه گذاری و ریسک اعتبار دهی به عنوان دو ریسک محوری در حوزه مالی مطرح می باشند.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

ریسک سرمایه گذاری:

ریسک سرمایه گذاری در صنعت لیزینگ عمدتاً شامل ریسک نقدینگی، ریسک نرخ بهره و ریسک بازار می باشد. در این رابطه شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام) با اتخاذ رویکرد مبادلات و تامین مالی ریسک های ناشی از تامین نقدینگی، کاهش میانگین هزینه و نرخ بهره گامهای مهم و موثری برداشته است.

ریسک اعتباردهی:

شامل ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط سررسید شده مربوط به تسهیلات اعطایی به مشتریان، ریسک اعتبار دهی یکی از مهمترین ریسک های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می رود. شرکت لیزینگ ایران و شرق برای مدیریت این ریسک علاوه بر اخذ وثایق کافی و سهل الوصول اقدام به شناسایی مشتریان خوش حساب و شناسایی مشتریان بد حساب از طریق سامانه اعتبار سنجی مشتریان اهتمام ورزیده است.

احتمال ریسک اعتبار دهی:

در بخش ریسک سرمایه گذاری توجه صرف به کسب نرخ سود بیشتر در بازار و عدم اطمینان کافی از برگشت بدون مانع پول میتواند با خطر ریسک مواجه شود. برای پوشش این قبیل ریسک ها بکارگیری منابع در فعالیت ها و دریافت وثایق کافی و با قابلیت نقدشوندگی مورد توجه و تاکید است.

پ- ریسک حوزه های عملیاتی

این ریسک عمدتاً ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیند کنترل های داخلی شرکت و همچنین احتمال تغییر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع صنعت لیزینگ می باشد. آن دسته از ریسک های حوزه های عملیاتی که در حیطه اختیار لیزینگ ایران و شرق قرار دارد، با انجام بازنگری های منظم و ادواری در عملیات و فرآیندهای داخلی شرکت، بهبود مستمر آنها، بررسی نظرات و پیشنهادهای مشتریان و رفع نقاط ضعف، تحت کنترل این شرکت قرار دارد.

ت- ریسک نقدینگی

ریسک نقدینگی به عواقب ناشی از احتمال فقدان نقدینگی کافی برای ایفای تعهدات در سررسید های معین مربوط است.

مدیریت ریسک نقدینگی عمدتاً از طریق تخصیص بهینه دارایی ها و تکنیک مناسب جریان های نقدی ورودی و خروجی انجام می شود. خط مشی تخصیص دارایی ها باید بر مبنای تنوع بخشی پرتفوی اعتباری و اختصاص بخشی از منابع به دارایی های نزدیک به نقد مثل اوراق مشارکت یا سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها یا اوراق سهام سریع معامله بورسی باشد. ارتباط موثر با منابع اعتباری و اخذ خطوط اعتبار قابل استفاده، یکی دیگر از ابزارهای مدیریت ریسک نقدینگی است که امکان تامین نیازهای اضطراری به نقد از طریق این خطوط اعتباری را میسر می کند. مسلماً دسترسی به خطوط اعتباری نیاز به نگهداری وجوه نقد اضافی را کاهش خواهد داد.

احتمال ریسک نقدینگی: احتمال وقوع ریسک در این بخش از دوجنبه محتمل است:

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

بازیافت اقساط تسهیلات از مشتریان و انباشت نقدینگی در شرکت

کمبود منابع بمنظور اعطای تسهیلات به متقاضیان

برای پوشش هر یک از موارد لازم است با اتخاذ سیاست های مناسب در مقابله با انباشت نقدینگی از طریق سپرده گذاری در بانکها و یا صندوق با حفظ اطمینان کافی مدیریت نقدینگی کرد و همچنین در مقابله با کمبود نقدینگی از طریق اعمال روش های مناسب مثل اخذ تسهیلات از بانکها و استفاده از سایر روشهای بازار پولی وارد عمل شد.

ث- ریسک نرخ بهره

این ریسک به زیان احتمالی ناشی از تغییرات نرخ سود ارتباط دارد. تغییر نرخ سود بر درآمد ها، هزینه ها و نیز ارزش دارایی ها و بدهی های شرکت لیزینگ موثر است.

شرکت های لیزینگی که در قالب قرارداد عاملیت با تولید کنندگان یا دارندگان منابع مالی فعالیت می کنند، از تغییر نرخ سود کمتر متضرر یا منتفع می شوند، زیرا آنها مطابق مفاد قرارداد و متناسب با دوره وصول اقساط کارمزد دریافت می کنند و این کارمزدها عموماً قابل استرداد نمی باشند. به هر حال، تغییر نرخ سود بر میزان تقاضا برای لیزینگ و در نهایت کارمزد این شرکت ها می تواند تاثیر گذار باشد.

ریسک نرخ ارز، زیان احتمالی ناشی از نوسان نرخ های ارز خارجی می باشد. که اثر مستقیمی بر شرکت های لیزینگی ندارد.

۱-۶- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

اهم برنامه های توسعه و خدمات شرکت به قرار زیر است:

- بهینه سازی پرتفوی فعالیت
- توسعه همکاری با صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری جهت واسپاری خدمات دانش بنیان
- توسعه مکانیسم های سخت افزاری و نرم افزاری جهت اعطای تسهیلات از طریق تارنمای فروش اینترنتی با هدف فروش های سازمانی و خرد
- ارتقا روش های وصول اقساط مشتریان با استفاده از درگاههای پرداخت .

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۷-۱- تعداد کارکنان شرکت:

سال ۱۴۰۲/۰۹/۳۰														
سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰														
شرح			متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات			متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات		
دایم	موقت	برون سپاری	جمع	دیپلم و کتور از دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	دایم	موقت	برون سپاری	جمع	دیپلم و کتور از دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد
۱۳	۰	۲	۱۵	۱	۴	۷	۳	۱۳	۰	۳	۱۶	۱	۵	۷
کارکنان اداری														

۷-۱-۱- اطلاعات مرتبط با دوره‌های آموزشی

ردیف	موضوع دوره	تعداد شرکت کننده	مدت (ساعت)	سایر توضیحات
۱	دوره آموزشی مبارزه با پولشویی	۱۵	۸	-

منابع انسانی:

یکی از کلیدی ترین بخش های هر سازمان ، در جهت توانمند سازی و به تبع آن سازمان، مدیریت منابع انسانی می باشد که در جهت نیل به اهداف سازمان وظایف خطیری را عهده دار است. در واقع مدیریت منابع انسانی ملزم به انجام فعالیت هایی نظیر جذب همکاران جدید، آموزش همکاران، ارزیابی عملکرد ایشان و روابط سازمانی می باشد. به عبارتی دیگر مدیریت منابع انسانی سعی بر این دارد که عملکرد کارکنان در خدمت رسانی به اهداف استراتژیک سازمان را به حد اعلا برساند . با توجه به توضیحات فوق، در سال ۱۴۰۲، تلاش های زیادی جهت ارتقای سطح علمی و عملکردی سرمایه های انسانی صورت پذیرفته است که از آن جمله می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- کسب آموزش های عمومی و تخصصی با حضور کلیه پرسنل در زمینه های مختلف در کلاسهای آموزشی.
- مشارکت پرسنل در حوزه مسئولیت و فرآیند فعالیت و تصمیم سازی شرکت.
- حفظ و توجه به سلامت جسمی و روحی کارکنان از طریق تامین هزینه های کامل درمانی و پرداخت هزینه های ورزشی و تفریحی
- استقرار پزشک معتمد در شرکت به صورت دوره ای و تشکیل پرونده پزشکی برای هریک از کارکنان به منظور آگاهی از سطح سلامت پرسنل.
- اعطای تسهیلات و هدایای نقدی و غیر نقدی در چارچوب شرایط و آیین نامه های ابلاغی.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح پرونده های حقوقی
ساختمان دفتر مرکزی	۵۳،۵۵۴	۱۰،۴۲۷	۴۳،۱۲۷	اداری	۶ دانگ - تک برگی	تهران - خیابان ولیعصر - خیابان عاطفی - پلاک ۱۰۰ طبقه همکف و اول	۵۵۷	مورد ندارد

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

۲-۱- ۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	معارض سند مالکیت	۱۳۹۱	شخص ثالث				توسط معاونت محترم حقوقی ستاد اجرایی فرمان امام از طریق رئیس قوه قضائیه در حال پیگیری است.	
۲	مطالبه وجه چک	۱۳۹۲	۹۲۹۹۰۰۰۲	دادگستری تهران	۸۰۳۷		از طریق اجرای احکام دادگستری تهران تعداد پلاک ثبتی شناسایی و در شرف برگزاری مزایده می باشد (پلاکهای توقیفی معارض مقدم دارد)	
۳	اجرائیه سند رهنی	۱۳۹۹	۹۴۹۹۰۰۰۳	اجرای ثبت اسناد رسمی تهران	۱۳۴۴۹		در مرحله تعیین زمان انجام مزایده می باشد.	
۴	صدور چک بلا محل	۱۳۹۸	۹۵۹۹۰۰۰۴	شعبه ۱۰۲۷ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی شهید قدوسی	۲۰۶۳۷		محکوم علیه به محکومیت ۲ سال حبس گردید که در دادگاه تجدید نظر عینا تایید و قطعیت یافت و هم اکنون در مرحله اجرای احکام بوده و منجر به صدور حکم جلب به ممنوع الخروجی نامبرده صادر گردیده است.	در مرحله اجرای احکام
۵	شکایت کیفری در خصوص ضمانت نامه بانکی	۱۳۹۷	۹۶۹۹۰۰۰۱۷	شعبه ۱۳ حقوقی پولی بانکی	۲۶۸۲۷		ضمانت نامه بانکی در موعد مقرر توسط این شرکت وصول گردید، که با طرح شکایت از سوی درخواست کننده ضمانت نامه و بانک بعنوان صادرکننده در دادگاه مطرح و قرار منع تعقیب صادر گردیده است.	
۶	مطالبه وجه چک	۱۳۹۸	۹۴۹۹۰۰۰۳	شعبه ۸۰ حقوقی تهران مجتمع صدر	۱۳۴۴۹		پرونده پس از تجدید نظر خواهی بدعکار به دادگاه تجدید نظر ارسال شده است.	تجدید نظر
۷	دعوی موصوف به دلیل طرح شکایت کیفری در دادسرای پولی بانکی	۱۳۹۶	۹۶۹۹۰۰۰۱۹	شعبه دهم بازپرسی دادسرای پولی بانکی	۲۶۸۲۸		طبق دادنامه شعبه ۱۰۶۴ دادگاه کیفری به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ حکم برائت بنفع شرکت صادر گردیده است. همچنین بانک صادرکننده ضمانت نامه به نفع این شرکت، طبق ابلاغیه اظهارنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ درخواست شماره حساب این شرکت جهت واریز وجه ضمانت نامه را نموده است که در شرف انجام است	

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۸	اجرای احکام	۱۳۹۹	۹۵۹۹۰۰۰۰۶	شعبه ۱۰۷ مجتمع قضایی عدالت	۲۰.۶۳۷	رای قطعییت یافته له شرکت صادر گردیده و حکم جلب صادر و در مرحله اجرای احکام می باشد. و از طرف دیگر موضوع در حال مذاکره و توافق می باشد.
۹	اجرای سند رهنی	۱۳۹۸	۹۷۹۹۰۰۰۴۶	اداره سوم اجرای اسناد رهنی تهران	۱.۷۷۹	درخواست مزایده و پرونده مقید به نوبت الکترونیکی می باشد و در مرحله رسیدگی بوده و همچنین نامبرده درخواست تسویه حساب کامل ارائه داده است.
۱۰	اجرای سند رهنی به شماره ۲۵۷۸۰	۱۳۹۹	۹۸۹۹۰۰۰۳۰	اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران به کلاسه ۱۴۰۰۱۰۰۳۱۰	۱۶.۴۳۷	پس از ارسال و ابلاغ اوراق اجرائیه و حصول استعلام ثبتی پرونده به کارشناس جهت ارزیابی ملک ارجاع گردیده که در همین حین بدهکار درخواست مهلت جهت تسویه دیون خود نموده است که پس از مذاکرات به عمل آمده مقرر گردید بدهکار ظرف مهلت سه ماه نسبت به پرداخت دیون اقدام نماید.
۱۱	اجرای سند رهنی	۱۴۰۰	۹۸۹۹۰۰۰۶۲	اداره دوم اجرای ثبت	۴.۱۳۱	بررسی و ارزیابی ملک توسط کارشناس
۱۲	اجرای سند رهنی	۱۴۰۰	۹۸۹۹۰۰۰۲۵	اداره دوم اجرای ثبت	۵.۷۴۶	تحت رسیدگی توسط کارشناسان سه نفره دادگستری
۱۳	شکایت کیفری و صدور چک بلا محل	۱۴۰۰	۹۹۹۹۰۰۰۳۷	شورای حل اختلاف و دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳ تهران و دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی قدوسی تهران	۱۱.۴۳۰	پس از انجام تحقیق مقدماتی و صدور کیفرخواست حکم محکومیت مشتملی عنه صادر گردیده است.
۱۴	اجرائیه ثبتی ملک وثیقه	۱۴۰۰	۹۸۹۹۰۰۰۴۴	اداره سوم اجرای ثبت	۲۸.۷۲۲	اجرای ثبت اسناد رسمی تهران و ارجاع به کارشناس دادگستری گردیده و در انتظار وقت تعیین مزایده می باشد.
۱۵	اجرائیه ثبتی ملک وثیقه	۱۴۰۰	۹۸۹۹۰۰۰۲۸	اداره سوم اجرای ثبت	۲۰.۱۲۲	اجرای ثبت اسناد رسمی تهران و ارجاع به کارشناس دادگستری گردیده و در انتظار وقت تعیین مزایده می باشد.
۱۶	صدور چک بلا محل	۱۴۰۰	۴۰۰۹۰۰۰۲۴		۳۰.۲۷۲	با عنایت به تقاضای استمهال بدهکار شروع اقدامات قضایی متوقف گردیده ولی متأسفانه بدلیل عدم ایفای تعهد مشتری در حال شروع اقدامات قضایی می باشیم.
۱۷	اجرائیه ثبتی ملک وثیقه	۱۴۰۰	۹۹۹۹۰۰۰۴۹	اجرای ثبت تهران	۲۶.۲۲۱	پرونده در سال ۱۴۰۰ به وکیل اعطا گردیده ولی بدلیل تقاضای استمهال مشتری انجام اقدامات حقوقی متوقف گردید و سپس مجدداً از وکیل تقاضای پیگیری پرونده شده و بدلیل انقضای مهلت شش ماهه موضوع از طریق

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

							اجرائیه صادر گردیده و در حال شروع اقدامات در اجرای ثبت می باشیم.
۱۸	۱۴۰۰	۹۹۹۹۰۰۵۳	شعبه ۱۰۲۷۸ دادگاه کیفری ۲ تهران	۲۵.۵۲۸			پرونده با صدور رای از شعبه ۱۰۲۸ قطعیت یافته و در مرحله ارسال به اجرای احکام می باشد.
۱۹	۱۴۰۰	۹۶۹۹۰۰۰۶	شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی شهید بهشتی تهران	۴۰.۵۹۹			جلسه رسیدگی برای تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ تعیین وقت گردید لیکن به علت عدم تشکیل جلسه به تاریخ دیگری اعلام گردید.
۲۰	۱۴۰۱	۹۸۹۹۰۰۰۱۲	اداره سوم اجرای اسناد رهنی تهران	۱۰.۳۳۸			درخواست مزایده در مرحله اجرای سند رهنی می باشد.
۲۱	۱۴۰۱	۹۹۹۹۰۰۰۳۱	اداره سوم اجرای اسناد رهنی تهران به کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۰۹۱۰	۱۹.۱۰۰			اجرای ثبت اسناد رسمی تهران و ارجاع به کارشناس دادگستری گردیده و در انتظار وقت تعیین مزایده می باشد.
۲۲	۱۴۰۱	شخص ثالث	شعبه ۷۷ مجتمع قضائی شهید صدر				وقت نظارت برای ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ تعیین گردیده و پس از حلول وقت نظارت قرار اجرا به کارشناسی در رشته حمل و نقل صادر گردید.
۲۳	۱۴۰۱	۹۱۹۹۰۰۰۰۱	اجرای احکام شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید بهشتی تهران	۳۳.۲۱۴			با پیگیری و تحقیقات به عمل آمده ۴ پلاک ثبتی در تهران از محکوم علیه شناسایی و بازداشت گردید و همچنین متعاقباً اطلاعاتی دیگر از اموال محکوم علیه در جزیره کیش بدست آمد که ضمن اخذ نیابت قضایی نسبت بازداشت آنها که عبارت از دو پلاک می باشد اقدام گردید و در ادامه عملیات اجرایی از آنجا که املاک توقیفی دارای بازداشت مقدم میباشد فعلاً انجام مزایده از طریق شعبه مربوطه صورت نگرفته است
۲۴	۱۴۰۱	۹۴۹۹۰۰۰۲۲	اجرای ثبت تهران	۱.۹۰۳			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری است.
۲۵	۱۴۰۱	۹۹۹۹۰۰۰۴۵	اجرای ثبت تهران	۴۹.۲۷۱			کارشناس سه نفره انتخاب و نظریه به نفع شرکت صادر گردیده است.
۲۶	۱۴۰۱	شخص ثالث و بانک ملت	شعبه ۱۸ دادگاه حقوقی تهران				طبق نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۷۹۳۹۷۴۲ رای به محکومیت بانک ملت به پرداخت خسارت و تادیه و به نفع این شرکت صادر شده است.
۲۷	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۱۸	اجرای ثبت تهران				مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.

شرکت لیزینگ ایران وشرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۲۸	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۵۸	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۲۹	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۰۲	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۰	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۲۴	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۱	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۱۹	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۲	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۴۶	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۳	مطالبه وجه چک	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۳۱	شعبه ۴۶ مجتمع قضایی صدر			پس از ارجاع پرونده اجرائیه صادر و به خواننده ابلاغ گردید و پرونده به اجرای احکام ارسال و استعلامات حساب بانکی، پلیس راهور، و سازمان ثبت جهت شناسایی اموال خواننده ارسال گردید و دو پلاک ثبتی نیز بازداشت گردید که چند بازداشت مقدم دارد و همزمان جلب سیار محکوم علیه نیز اخذ و تحویل واحد حقوقی شرکت گردیده است.
۳۴	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۹۹۹۹۰۰۰۵۳	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۵	چک بلا محل	۱۴۰۲	۴۰۱۹۰۰۰۳۳	دادگاه (اجرا)			اجرائیه علیه بدهکار از سوی شعبه حقوقی شهری صادر شده است.
۳۶	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۹۸۹۹۰۰۰۳۵	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۷	اجرای سند رهنی	۱۴۰۱	۹۵۹۹۰۰۰۴۶	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۸	اجرای سند رهنی	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۵۸	اجرای ثبت تهران			مطالبات از طریق اجرای ثبت در حال پیگیری می باشد.
۳۹	مطالبه وجه چک	۱۴۰۲	۴۰۰۹۰۰۰۲۱	شعبه دوم دادپاری دادرای ناحیه ۲ تهران			در مرحله تحقیقاتی مقدماتی می باشد.
۴۰	مطالبه بخشی از بدهی	۱۴۰۲	۹۱۹۹۰۰۰۰۸	دادگاه حقوقی تهران			وقت رسیدگی برای تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تعیین شده.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	خیانت در امانت تحصیل مال از طریق نامشروع	۱۳۹۹	بانک سپه	شعبه دهم بازپرسی دادسرای پولی بانکی				ضمانت نامه بانکی در موعد مقرر توسط این شرکت وصول گردید، که با طرح شکایت از سوی درخواست کننده ضمانت نامه و بانک بعنوان صادرکننده در دادگاه مطرح و قرار منع تعقیب صادر گردیده است.
۲	دادخواست حقوقی الزام به تنظیم سند و استرداد یک دستگاه لیفتراک و مطالبه خسارات	۱۴۰۰	۸۶۹۹۰۰۱۴۵	شعبه ۷۷ مجتمع قضایی شهید صدر به کلاسه				رای به محکومیت شرکت از شعبه ۷۷ مجتمع قضایی شهید صدر صادر گردیده و متعاقباً پس از تجدید نظر خواهی پرونده به شعبه ۲۵ تجدید نظر استان تهران ارجاع گردیده و برابر دادنامه قرار توقیف رسیدگی تا اتخاذ تصمیم در پرونده مطروحه در شعبه ۷۷ دادگاه عمومی حقوقی شهید صدر با موضع اعلام بطلان بارنامه صادر گردیده
۳	ابطال مزایده، ابطال سند، و غیره	۱۴۰۱	یاوری	شعبه ۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران				پرونده اجرای اسناد رسمی کرمانشاه توسط شعبه ۱۵ دادگاه حقوقی مجتمع شهید بهشتی مطالبه گردیده و پرونده اجرایی نیز در سال جاری وصول گردید که پس از مطالعه کارشناسی منتخب، نظریه کارشناسی ارائه و ابلاغ نگردیده است..
۴	مطالبه وجه	۱۴۰۱	۹۷۹۹۰۰۱۱۰	شعبه ۸۱ دادگاه عمومی مجتمع صدر				پرونده توسط وکیل در حال پیگیری می باشد.
۵	مطالبه وجه	۱۴۰۱	۹۷۹۹۰۰۰۵۲ ۹۷۹۹۰۰۰۶۰	شعبه ۷۹ دادگاه عمومی تهران				طبق دادنامه شماره ۷۹ دادگاه عمومی به تاریخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۲

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

قرار عدم استماع دعوا صادر گردیده است.								
در شعبه ۷۹ دادگاه حقوقی تهران تحت کلاسه بایگانی ۰۱۰۱۶۴۰ دادنامه به شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۸۴۹۴۴۸ مورخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۲ مبنی بر قرار ابطال دادخواست خواهان، له شرکت لیزینگ ایران و شرق گردیده است. پرونده با تجدید نظر خواهی آقای حسین مراحل و تبادل لوایح در تاریخ ۲۹/۰۸/۱۴۰۲ به مراجع تجدید نظر استان تهران ارجاع شده است.			شعبه ۷۹ دادگاه عمومی مجتمع صدر	۹۷۹۹۰۰۰۸۵	۱۴۰۱	مطالبه وجه	۶	
طبق دادنامه شعبه ۱۸ دادگاه عمومی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ حکم بر بطلان دعوا صادر گردیده است.			شعبه ۱۸ دادگاه حقوقی تبریز	۹۹۹۹۰۰۰۴۵	۱۴۰۲	توقیف عملیات اجرایی	۷	
طبق دادنامه شعبه ۴ دادگاه حقوقی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ حکم بر رد ادعای ورشکستگی بنفع شرکت صادر گردیده است.			شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی شهید بهشتی تهران	ناظری	۱۴۰۲	صدور حکم ورشکستگی	۸	
رای بدوی به نفع شرکت صادر و در حال پیگیری می باشد.			شعبه یک حقوقی شهر ری	۴۰۱۹۰۰۰۳۳	۱۴۰۲	اعسار	۹	
جلسه دادگاه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ برگزار گردید و تاکنون تصمیمی از ناحیه دادگاه ابلاغ نگردیده است. با توجه به تعدد قراردادهای ریاست محترم دستور تفکیک سه فقره پرونده را صادر نمودند.			شعبه ۳۸ مجتمع قضایی صدر	۹۶۹۹۰۰۰۳۲ ۹۸۹۹۰۰۰۰۶ ۹۹۹۹۰۰۰۲۴	۱۴۰۲	مطالبه وجه اعلام بطلان معامله	۱۰	

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۱۱	درخواست دستور موقت ایشان از عملیات اجرا	۱۴۰۲	۹۹۹۹۰۰۳۱	شعبه ۸۷ دادگاه حقوقی تهران	منجر به صدور یک فقره دادنامه به شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۲۵۳۷۵۴۰ مورخ ۲۳/۰۸/۱۴۰۲ مبنی بر رد درخواست دستور موقت ایشان از عملیات اجرا، له شرکت لیزینگ ایران و شرق گردید، پرونده از نظر ماهیتی معد صدور تصمیم است.
۱۲	مطالبه وجه اعلام بطلان معامله	۱۴۰۲	۹۳۹۹۰۰۱۱ ۹۸۹۹۰۰۱۰ ۹۹۹۹۰۰۲۶	شعبه ۳۷ دادگاه حقوقی تهران	دعوی مطروحه در شعبه ۳۷ دادگاه حقوقی تهران تحت کلاسه ۲۰۰۶۷۸ منجر به صدور یک فقره دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۲۴۴۰۶۸ مورخ ۲۲/۰۸/۱۴۰۲ مبنی بر رد دعوی خواهان، له شرکت لیزینگ ایران و شرق صادرگردیده است. و خواهان درخواست تجدید نظر نموده و مجدداً رد شده است.
۱۳	مطالبه وجه اعلام بطلان معامله	۱۴۰۲	۹۹۹۹۰۰۶۷	شعبه ۸۱ دادگاه حقوقی تهران	دعوی مطروحه در شعبه ۸۱ دادگاه حقوقی تهران تحت کلاسه ۲۰۰۲۷۳ در حال رسیدگی است. ضمن اینکه دعوی قبلی طی یک فقره دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۰۹۶۴۷۱۲۲ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۲ منجر به صدور قرار ابطال دادخواست گردیده است.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

پرونده هایی که مدت آن ها بیش از ۲ سال طول کشیده است به دلیل طولانی بودن فرآیند رسیدگی های قضایی بوده است.

۳-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکت های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت به ترتیب با حجم تسهیلات ۴۴ پرونده معادل مبلغ ۳,۰۶۹,۳۲۴ میلیارد ریال در رده نهم از لحاظ مبلغ تسهیلات اعطایی قرار دارد.

نام شرکت	مانده تسهیلات اعطایی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ (ارقام به میلیون ریال)	سهم از بازار- درصد	مانده تسهیلات اعطایی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ (ارقام به میلیون ریال)	سهم از بازار- درصد
لیزینگ رایان سایپا	۲۶,۴۳۸,۶۹۴	%۳۳	۱۳,۷۰۸,۲۰۳	%۲۷
لیزینگ پارسیان	۱۰,۵۱۲,۳۱۸	%۱۳	۶,۵۵۹,۹۵۲	%۱۴
لیزینگ اقتصاد نوین	۷,۳۴۸,۷۷۷	%۱۰	۷,۳۴۸,۷۷۷	%۱۵
لیزینگ کارآفرین	۶,۵۰۹,۲۹۳	%۸	۴,۵۷۱,۰۹۴	%۹
لیزینگ ایرانیان	۵,۴۵۶,۵۷۶	%۷	۴,۹۴۶,۴۷۴	%۹
لیزینگ صنعت و معدن	۶,۲۱۵,۵۴۴	%۸	۴,۶۵۳,۷۲۱	%۹
بهمن لیزینگ	۷,۱۹۳,۵۳۹	%۱۰	۴,۴۲۵,۲۲۶	%۸
لیزینگ ایران و شرق	۳,۰۶۹,۳۲۴	%۴	۲,۶۵۷,۱۳۷	%۵
لیزینگ خودرو غدیر	۲,۶۵۸,۵۵۷	%۳	۱,۶۰۲,۵۱۰	%۳
لیزینگ ایران	۳,۵۳۹,۲۴۶	%۴	۵۸۰,۳۳۸	%۱
جمع	۷۸,۹۴۱,۸۶۸	%۱۰۰	۵۱,۰۵۳,۴۳۲	%۱۰۰

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۱-۳- جزئیات درآمد ها				
ردیف	نوع تسهیلات	درآمد سود تضمین شده	درآمد تخفیفات و توسعه بازار	درآمد جرایم وجه التزام
۱	تجهیزات صنعتی	۲۶۱,۸۵۶	۱۹۶,۴۰۲	۱۰۵,۵۳۶
۲	تجهیزات پزشکی	۱۶۵,۹۳۷	۳۹,۱۷۳	۵,۷۹۷
۳	تجهیزات اداری	۱۶,۲۷۷	۲,۲۷۵	۷۶۱
۴	دفتر کار	۱۵۶,۹۱۷	۱۴,۰۹۶	۸,۳۴۴
	جمع	۶۰۰,۹۸۷	۲۵۱,۹۴۵	۱۲۰,۴۳۸

درآمد تامین مالی (سود تضمین شده) مربوط به تسهیلات اعطایی به مشتریان بر اساس مدت زمان و با توجه به مانده اصل تسهیلات اعطایی و نرخ سود مربوط شناسایی می گردد. نرخ تسهیلات اعطایی لیزینگ به مشتریان براساس نرخ مصوب (بتاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹) شورای پول و اعتبار (۲۶٪) است.

درآمد تخفیفات بر مبنای درصدی از اصل تسهیلات (نرخ اسمی ۱۲ تا ۱۵ درصد) است که از فروشنده اخذ می شود و به موجب فاکتور در قسمت تخفیفات و یا بموجب تفاهم نامه فی مابین با فروشنده، بلافاصله پس از اعطای تسهیلات و بصورت یکباره و هم زمان با درآمد ناشی از واگذاری به حساب درآمد منظور می گردد.

۲-۴- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۴-۲ وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	دوره مشابه قبل	سال مالی ۱۴۰۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۵۵,۰۷۱	۴۴,۳۴۷	۴۹,۲۵۹	٪۲۴	افزایش سود
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۳۲,۱۷۷	۲۵,۷۷۷	۵۸,۸۲۴	٪۲۵	افزایش درآمد عملیاتی
۳	بیمه سهم کارفرما	۸,۰۴۹	۶,۱۱۳	۴,۳۰۹	٪۳۲	افزایش سطح حقوق و دستمزد
	جمع	۹۵,۲۹۷	۷۶,۲۳۷	۱۱۲,۳۹۲	٪۲۵	-
	مانده پرداختنی	۱۱,۳۸۸	۹,۲۱۱	۲۰,۴۹۴	٪۲۴	-

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۵-۲- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲۴۴,۷۶۵	۱۷۴,۶۹۵	۷۰,۰۷۰	۲۸٪
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۵۳,۲۶۷	۱۴۱,۶۶۸	۱۱,۵۹۹	(۵۰۴٪)
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۹۹,۳۳۸	۱۸۶,۳۴۰	۱۲,۸۹۸	(۱۴۴٪)

سود (زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی شامل سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها پس از کسر مالیات مربوطه می‌باشد. سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی شامل سود(زیان) خالص پس از کسر سود (زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی می‌باشد. بدیهی است جمع سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی و سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی برابر با سود (زیان) خالص می‌باشد.

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی برابر با جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی تقسیم بر سود(زیان) عملیاتی می‌باشد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۲-۶-نسبت‌های مالی

نسبت‌های نقدینگی :	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	دلایل تغییر
نسبت جاری	۱.۱۳	۰.۸۵	۰.۸۷	-
نسبت آنی	۱.۱۳	۰.۸۵	۰.۸۷	-
نسبت‌های اهرمی :				
نسبت بدهی	۰.۵۴	۰.۵۹	۰.۶۷	-
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱.۲۰	۱.۴۸	۲.۰۴	-
نسبت‌های فعالیت :				
نسبت گردش مجموع دارایی ها	۰.۲۴	۰.۱۹	۰.۲۰	-
نسبت‌های سود آوری :				
نرخ بازده داراییها	۰.۰۶	۰.۰۴	۰.۰۷	-
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰.۱۴	۰.۱۱	۰.۲۱	-
نسبت بازده فروش	۰.۲۵	۰.۱۹	۰.۳۰	-

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۲-۷- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

شرکت لیزینگ ایران و شرق در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ با توجه به سهام شناور بالای ۲۰٪ و همچنین افزایش درآمد ابرازی در سال مذکور از معافیت مالیاتی زیر استفاده نموده است.

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳	۲.۵٪	۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
۲	تبصره ۷ ماده ۱۰۵	۲.۵٪	۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۲-۸- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱/۰۹/۳۰ (سال مالی قبل)	۱۳۷،۹۴۰	۲۸،۰۰۰	۲۰٪	۲۲،۱۷۱	۲۲۸،۹۱۰	عدم اطلاعات کافی شماره حساب سهامداران در سامانه سجام
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۷۹،۳۱۴	۱۸۶،۰۰۰	۹۳٪	۱۰۹،۲۲۲	۸۰،۹۶۲	عدم اطلاعات کافی شماره حساب سهامداران در واریز سود
۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۵۵،۳۵۸	۱۶۸،۰۰۰	۱۰.۸٪	—	۷۸،۷۸۴	عدم اطلاعات کافی شماره حساب سهامداران در واریز سود

لازم به ذکر است از سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ کلیه سودهای پرداختی از طریق سامانه سجام پرداخت گردیده است. در سال مالی مذکور مبلغ ۱۶۸،۰۰۰ میلیون ریال سود تقسیم شد و مبلغ ۶۰،۹۱۰ میلیون ریال سود سنوات قبل از طریق سامانه مذکور به سهامداران پرداخت گردید.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۶ در فرابورس ایران در گروه مالی و خدماتی با نماد ولشرق درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۵ مورد معامله قرار گرفته است
وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی			درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	قیمت سهام	ارزش بازار						
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال				میلیون ریال		
۱,۴۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰	۸,۰۶۴,۰۰۰	۲۸.۲۳	۲۳۱	۲۳۱	۱۳,۷۱۷,۶۱۰	۲,۳۹۵,۱۵۷,۲۱۳	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۹۴	۱,۹۱۶,۴۰۰	۵۳.۲۲	۲۲۹	۲۲۹	۵,۲۳۶,۳۲۳	۱,۹۴۷,۰۸۲,۷۵۲	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۱	۱,۳۸۶,۶۰۰	۵۵.۱۳	۲۱۳	۲۱۳	۹,۶۹۰,۰۳۵	۱,۴۰۲,۵۷۱,۲۲۸	۱۴۰۰/۰۹/۳۰

۳-۲- بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی تدبیرگران فردا
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۰۹/۲۷
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۹/۲۷
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۰
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۱۰۶,۷۰۵
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۹۲۷,۷۴۳
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۹۰۵,۳۳۰
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۱۶,۹۵۷
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۳۶,۲۴۰,۵۸۸
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۳۹,۰۰۸,۷۶۰
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۴۱,۹۴۵,۷۹۸

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

به موجب تصمیمات مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ اعضای هیات مدیره شرکت برای مدت دو سال انتخاب و به موجب تصمیمات مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ هیات مدیره سمت هریک از اعضا و اسامی نمایندگان اشخاص حقوقی به قرار ذیل تعیین گردیده است .

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	تحصیلات و رشته تحصیلی	خلاصه اهم سوابق
شرکت ایران و شرق	محمد رحیم احمدوند	رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد رشته اقتصاد	رئیس سازمان امور اقتصادی اصفهان - معاون وزیر و رئیس سازمان خصوصی سازی- رئیس سازمان امور اقتصادی
شرکت سرزمین پهناور مهر	حسن عشقی	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	حسابرس موسسه حسابرسی مفید راهبر- رئیس حسابداری و دبیر کمیته حسابرسی گروه سرمایه گذاری تدبیر- مشاور مالی و بازرس علی البدل شرکت ره آورد تدبیر کیش - عضویت در هیات مدیره شرکت فنر سازی زر - عضویت در هیات مدیره شرکت تولید و صادرات ریشمک - عضو هیات مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق
شرکت توسعه سامانه های نرم افزاری نگین	پویا فهیم زاده	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حقوق مالی	شرکت درنیکا مدار آرنه- شرکت تجار توانمند گیتی- شرکت آریا تجارت توکا- شرکت صنایع توسکا الکتریک کاران- منطقه آزاد ماکو
شرکت سرمایه گذاری تدبیر	محسن جهانگیری	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	حسابدار رسمی و مدیر حسابرسی در موسسه حسابرسی آزمون پرداز به مدت ۱۱ سال مدیر حسابرسی پروژه های مختلف در صنایع مختلف و شرکت های بورسی اعم از شرکت های کرین ایران، آسان پرداخت پرشین(آپ)، پرداخت الکترونیک سامان کیش، روزنامه همشهری، گروه توسعه مالی و اقتصادی سامان و مدیریت سرمایه اتیه خواهان و... - رئیس حسابداری در شرکت آژند نوآور- کارشناس حسابداری شرکت لوله سفالی باورز، مشاور مالی و مالیاتی شرکت های متعدد- مدرس جامعه حسابداران رسمی- مدیر مالی شرکت سرمایه گذاری پویا
شرکت رسام فناوری پایا	سید علی رضا صادقی	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی مالی	نایب رئیس هیات مدیره و قائم مقام شرکت رسام فناوری پایا، عضو هیات مدیره شرکت توسعه فناوری ارزش پرداز، عضو هیات مدیره شرکت مدیریت ثروت بوم، مدیر عامل شرکت ثروت بوم، مشاور مدیر عامل در امور سرمایه گذاری شرکت هلدینگ سرمایه گذاران فناوری تکوست، عضو هیات مدیره و کمیته سرمایه گذاری صندوق جسورانه آرمان یکم

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخص حقوقی)	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکتها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر
محمد رحیم احمدوند	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	-	شرکت لیزینگ صنعت و معدن	شرکت لیزینگ مشرق زمین-
حسن عشقی	نایب رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	-	-	شرکت تولید و صادرات ریشمک و شرکت فنر سازی زر
پویا فهیم زاده	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲/۰۹/۱۳	-	شرکت درنیکا مدار آرنا- شرکت تجار توانمند گیتی- شرکت آریا تجارت توکا- شرکت صنایع توسکا الکترونیک کاران- منطقه آزاد ماکو	-
محسن جهانگیری	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۴۰۱/۰۶/۰۷	-	-	-
سید علیرضا صادقی	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲/۰۵/۳۰	-	شرکت رسام فناوری پایا- صندوق سرمایه گذاری جسورانه یکم آزما- شرکت توسعه فناوری ارزش پرداز	-

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

تعداد جلسات هیات مدیره و کمیته های تخصصی

جلسه	تعداد جلسات	تعداد نفرات
هیات مدیره	۲۱	۵
کمیته حسابرسی	۱۲	۳
کمیته ریسک	۲	۳
کمیته انتصابات	۲	۳

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سوابق مهم اجرایی
محمدتقی صافدل	مدیرعامل	کارشناسی	عضو هیات مدیره فروشگاههای زنجیره ای قدس- مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت صادراتی و وارداتی بنیاد مستضعفان - عضو هیات مدیره شرکت گسترش پایا صنعت سینا - رییس هیات مدیره شرکت شیشه سازی مینا
امیر کناری	مدیر مالی و اداری	کارشناسی ارشد	رئیس حسابداری تولیدی و بازرگانی پاندورا - مسئول حسابداری موسسه اندیشه مهر - مسئول امور سهام لیزینگ ایران و شرق - رئیس هیات مدیره شرکت ایران و شرق
صدیقه انصاری موحد	مدیر بازرگانی	دکتری	کارشناس بازرگانی شرکت لیزینگ ایران و شرق
سید محسن نبوی	مدیر اعتبارات	دکتری	پژوهشگر پژوهشگاه انقلاب اسلامی - کارشناس شرکت پایانه های داده های نوین

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره شامل موارد زیر می‌باشد:

اعضای کمیته حسابرسی

اعضاء	سمت	نوع عضویت
محسن جهانگیری	رئیس کمیته	عضو غیر موظف هیات مدیره
مجتبی ستاری قهفرخی	عضو کمیته	عضو مستقل
ارسلان اسمعیلی کاکرودی	عضو کمیته	عضو مستقل
امیر کناری	دبیر کمیته	-

اعضای کمیته انتصابات

اعضاء	سمت	نوع عضویت
حسن عشقی	رئیس کمیته	عضو غیر موظف هیات مدیره
مصطفی زواره	عضو کمیته	عضو مستقل
مجتبی آراین فر	دبیر کمیته	عضو مستقل
سید محسن نبوی	عضو کمیته	عضو مستقل

اعضای کمیته ریسک

اعضاء	سمت	نوع عضویت
محسن جهانگیری	رئیس کمیته	عضو غیر موظف هیات مدیره
امیر کناری	عضو کمیته	عضو مستقل
محمدحسن زینالی	عضو کمیته	عضو مستقل
لیلا مسیبی	دبیر کمیته	عضو مستقل

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

❖ معاملات اشخاص وابسته از جنبه های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری طبق جدول زیر در کمیته حسابرسی شرکت با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته مورد بررسی قرار گرفت.

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	قرض الحسنه دریافتی	تسهیلات دریافتی	هزینه های فی مابین	تضامین دریافتی
سهامدار اصلی	شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر	عضو هیئت مدیره	✓	۰	۵۰,۰۰۰	۰	۶۶۰	(۱۱۱,۳۱۰)
تسهیلات دریافتی	بانک پارسیان	عضو مشترک هیئت مدیره	✓	۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
	شرکت توسعه منابع انسانی و خدمات فنی مهندسی مدبر	هم گروه	-	۸,۳۴۲	۰	۰	۰	۰
	جمع			۸,۳۴۲	۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
	جمع کل			۸,۳۴۲	۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۶۰	(۱۱۱,۳۱۰)

۴-۲- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	کمیته های حسابرسی- ریسک- سرمایه گذاری- انتصابات
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهامداران از طریق شرکت سپرده گذاری در موعد مقرر
۳	رعایت حقوق ذینفعان	شفاف سازی در صورت های مالی و افشاء به موقع اطلاعات از طریق سامانه کدال
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	افشای کلیه اطلاعات مورد نیاز بازار سرمایه و معامله گران سهام در سامانه کدال
۵	افشا و شفافیت	ارائه به موقع کلیه اطلاعات مالی در سامانه کدال
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	شرکت در کلیه جلسات هبات مدیره و پاسخ گویی به کلیه مسائل مطرح شده و مورد نیاز بازار و اخذ تصمیمات لازم و افشاء به موقع

۴-۲-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

دریافت تسهیلات از بانک پارسیان و ارائه وثایق لازم (توثیق سهام و چک)
دریافت مبالغ قرض الحسنه از شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۴-۳- گزارش پایداری شرکتی

الف- مسئولیت های اجتماعی و زیست محیطی شرکت:

موضوع حسابداری سبز و موضوع " اخلاق کسب و کار " به نقش سازمان در حوزه اجتماع می پردازد و شامل مسئولیت های اجتماعی، وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه ای که در آن فعالیت می کند، انجام دهد. این مهم تاثیر مثبت بر وفاداری مشتریان سازمان گذارده و باعث خوشنامی سازمان در جامعه می گردد. در این راستا لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام) همواره توجه خاصی را به تاثیرات عملکرد خود بر جامعه ضمن بهره برداری صحیح از منابع ملی کشور، معطوف داشته است که در ادامه به بیان آن می پردازیم :

ب: صرفه جویی در مصرف انرژی:

لیزینگ ایران و شرق همچون سال های گذشته، اقدامات متنوعی در جهت کاهش مصارف انرژی به شرح ذیل ترتیب داده تا به وظیفه خود در راستای صرفه جویی در منابع انرژی و حفظ و حراست از آن برای آیندگان عمل نموده باشد:

- ۱- استفاده از تجهیزات و لوازم مصرفی مخصوص کاهش مصارف انرژی نظیر لامپ های کم مصرف، خاموش نمودن تاسیسات سرمایشی و گرمایشی در مواقع غیرضروری، استفاده از عایق های مناسب برای درب و پنجره ها و ...؛
- ۲- استفاده از پوشش نمای بیرونی دوجداره ساختمان بر اساس ضوابط و استانداردهای مربوطه؛

پ: افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

- یکی از مهمترین سرمایه های شرکت، کارکنان آن می باشند. امروزه مدیریت نوین منابع انسانی دریافته است که بین رضایتمندی کارکنان و افزایش سودآوری سازمان رابطه مستقیم وجود دارد. لیزینگ ایران و شرق نیز با ملحوظ نظر قراردادن این موضوع رئوس برنامه های اجرا شده در این خصوص را به شرح ذیل بیان می دارد:
- ایجاد ارتباطات موثر با کارکنان در جهت شناخت استعدادها، علایق و انگیزه ها و قراردادن افراد در پست هایی متناسب با توانایی آنها و اعطای جوایز به کارکنان نمونه،
- بسترسازی جهت افزایش آراستگی محیط کاری منطبق با اصول ۵S؛
- ایجاد و راه اندازی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار با هدف افزایش سطح بهداشت و ایمنی محیط کار،
- پرداخت کمک هزینه تحصیلی جهت فرزندان کارکنان،
- پرداخت کمک های نقدی و غیرنقدی در مناسبت های مختلف،
- ارزیابی عملکرد کارکنان و اعطای پاداش منطبق با عملکرد آن ها،
- پوشش بیمه تکمیلی کارکنان به منظور تامین بخشی از هزینه های درمانی آنها؛
- پوشش بیمه عمر و حوادث کارکنان نزد یکی از شرکت های بیمه؛
- اعطای تسهیلات اعتباری در چارچوب مصوبات، آیین نامه ها، و دستورالعمل های داخلی؛
- برگزاری جلسات فی مابین کارکنان و مدیران جهت افزایش مشارکت های فکری کارکنان در امور جاری سازمان.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

ت: کاهشی در هزینه های تامین منابع:

- شرکت های لیزینگ برای ارائه تسهیلات به مشتریان بایستی نسبت به تامین منابع اقدام نمایند که یکی از راههای تامین منابع اخذ تسهیلات بانکی از سیستم بانکی بوده است. نرخ تسهیلات دریافتی در سودآوری شرکت تاثیر بسزایی دارد.

ث: اقدامات شرکت در رابطه با رعایت مفاد و اصول حاکمیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

- شرکت لیزینگ ایران و شرق از اصول تعریف شده در امر راهبری شرکتی تبعیت کامل دارد و آن را رعایت می نماید و در این راستا از وجود اعضای هیات مدیره، کمیته حسابرسی داخلی و الزامات حاکمیت شرکتی در حوزه درون سازمانی از سازمان های نظارتی قانونی و بازار سرمایه و همچنین حسابرسی مستقل در حوزه برون سازمانی بهره می برد و سعی در شفاف سازی فعالیت ایجاد محیطی سالم و پاک در سازمان جهت افزایش اعتماد بین سهامداران و سایر ذینفعان دارد. در راستای رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی و به منظور رفع بندهای حاکمیت شرکتی در گزارش حسابرسی اقداماتی نظیر تدوین دستورالعمل های اثر بخشی و ساز و کارهای اجرایی حاکمیت شرکتی توسط هیات مدیره، تشکیل دبیرخانه هیات مدیره، منشور هیات مدیره، ارزیابی هیات مدیره و کمیته حسابرسی و منشور دبیرخانه هیات مدیره و همچنین تشکیل کمیته انتصابات انجام گرفت. همچنین شرکت در تلاش است سایر بندهای مرتبط را رعایت و نسبت به تدوین آیین نامه های دستورالعمل مذکور اهتمام ورزد.

ج: اطلاعات در خصوص مسئولیت های اجتماعی:

موضوع اخلاق کسب و کار به نقش سازمان در حوزه اجتماع می پردازد و شامل مسئولیت اجتماعی، وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه ای که در آن فعالیت می کند، انجام دهد. این مهم تاثیر مثبت بر وفاداری مشتریان سازمان گذارده و باعث خوشنامی سازمان در جامعه می گردد. در این راستا شرکت لیزینگ ایران و شرق همواره توجه خاصی به تاثیرات عملکرد خود بر جامعه ضمن بهره برداری صحیح از منابع مالی کشور داشته است.

بعد اقتصادی:

الف: استراتژی کلان:

شرکت لیزینگ ایران و شرق در راستای پایداری اقتصادی و مالی، استراتژی کلان ((ثروت آفرینی پایدار برای نسلها)) را تعیین کرده و برنامه های متنوعی از جمله: حفظ رشد مستمر و توسعه فعالیت ها، مدیریت اثر بخشی هزینه ها، نقدینگی و دارایی ها، ارائه ارزش پایدار به سهامداران، توسعه سرمایه گذاری استراتژیک و بهبود اثر بخشی مشارکت ها و ... را اجرا نموده است.

ب: برقراری نظارت های مالی:

شرکت لیزینگ ایران و شرق به منظور حصول اطمینان از برقراری نظارت های مالی اثربخش در سطح گروه و شرکت، کمیته حسابرسی را با هدف ایفای نقش نظارتی هیات مدیره و اطمینان از اثربخشی فرآیندهای نظام راهبردی، مدیریت ریسک و کنترل های داخلی، اثربخشی حسابرسی داخلی و ... تشکیل داده است.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

ج: بخش مالی و اقتصادی:

شرکت لیزینگ ایران و شرق خود را متعهد به انطباق کامل با قوانین و پایبندی به اخلاق کسب و کار در تمامی فعالیت های خود می داند. این مساله از طریق استقرار ساز و کارهای کنترل و نظارت داخلی در شرکت، ایفای تعهدات قانونی و پاسخگویی به هنگام درخواست مراجع قانونی، دنبال شده است. در این راستا می توان به مهمترین اقدامات و دستاوردهای شرکت به شرح ذیل اشاره کرد:

- ❖ رعایت الزامات مندرج در دستورالعمل حاکمیت شرکتی
- ❖ عملکرد مالی شفاف، به روز و مسئولانه در بورس و سایر دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار.
- ❖ ارائه گزارش های منظم و به موقع به کلیه مراجع قانونی.
- ❖ ارائه گزارش ها مطابق اطلاعیه های قانونی سازمان بورس و اوراق بهادار از طریق سامانه کدال
- ❖ فعالیت حسابرسی داخلی و کنترل یکپارچه.

د: اطمینان بخشی به سهامداران:

شرکت لیزینگ ایران و شرق برای اطمینان بخشی به سهامداران، علاوه بر گزارش های فعالیت هیات مدیره و صورت های مالی حسابرسی شده، گزارش ((ارزیابی کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی)) را نیز تهیه می نمایند.

۴-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند	بند حسابرسی	موضوع تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
۵	سرفصل دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها موضوع یادداشت های توضیحی ۱-۱۴ و ۲-۱۴ شامل بالغ بر ۱۸۰ میلیارد ریال مانده اصل و جرایم تاخیر مطالبات ناشی از اعطای ۸ فقره تسهیلات به مشتریان طی سنوات ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۶ است که علیرغم پیگیری های انجام شده، از جمله طرح دعوی حقوقی و اخذ رای محکومیت بدهکاران در برخی از پرونده ها و اقدام جهت تملیک ملک مورد وثیقه، تاکنون منجر به وصول مطالبات نشده است. همچنین هزینه های حقوقی انجام شده تا تاریخ صورت وضعیت مالی بالغ بر مبلغ ۳۴ میلیارد ریال است که در سرفصل حسابهای مشتریان منظور شده و بخش عمده آن مربوط به پرونده های مذکور میباشد. ضمناً بالغ بر ۲۲ میلیارد ریال از تسهیلات اعطایی دیگر نیز در تاریخ صورت وضعیت مالی دارای بیش از ۱۸ اقسط معوق می باشد. شرکت در مجموع از بابت موارد یاد شده، مبلغ ۵۶ میلیارد ریال ذخیره مطالبات مشکوک الوصول اختصاصی در حسابها منظور نموده است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.	مقرر گردید پیگیری مستمر تا وصول مطالبات ادامه یابد.	در حال پیگیری می باشد.
۶	مازاد مالیات بر ارزش افزوده مورد مطالبه در سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ بر اساس برگهای صادره به مبلغ ۵۲ میلیارد ریال است که به علت احتساب مالیات به صورت مضاعف از سوی سازمان امور مالیاتی، نسبت به آن اعتراض شده لیکن تا کنون آرای	پیگیری لازم در خصوص نحوه محاسبه مالیات بر ارزش افزوده تا حصول نتیجه معمول گردد.	در حال پیگیری می باشد.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

		قطعی از این بابت صادر نشده است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.	
۸	مفاد بند ۷ صورتجلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ در خصوص انتخاب حسابرس داخلی رعایت نشده است.	اقدام لازم در این مورد در راستای رعایت حاکمیت شرکتی معمول گردد.	در حال پیگیری می باشد.
۱۰	(۱۰۰ ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص شرکت های پذیرفته شده در فرا بورس، به شرح زیر رعایت نشده است (۱-۱۰): مفاد دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار - مفاد ماده ۱۰ در خصوص ثبت صورت جلسه مجمع عمومی سالیانه ظرف مدت ۱۰ روز (به علت اینکه منوط به تایید بانک مرکزی بوده است - (مفاد بند ۴ ماده ۷ در خصوص افشای صورتهای مالی و گزارش تفسیری میان دوره ای ۶ ماهه حسابرسی شده ظرف مهلت مقرر - تبصره ماده ۹ در خصوص افشای فوری تغییر در ترکیب اعضای هیئت مدیره یا تغییر نمایندگان اشخاص حقوقی) (۱۰-۲). مفاد دستور العمل حاکمیت شرکتی مصوب مهر ماه ۱۴۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار (که در آذر ۱۴۰۱ ابلاغ شده است) - مفاد ماده ۸ در خصوص تشکیل واحد حسابرسی داخلی مطابق با ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار و مفاد ماده ۱۱ مبنی بر تدوین سازوکاری برای جمع آوری و رسیدگی به گزارش های مربوط به نقض قوانین و مقررات و نارسایی ها در شرکت و نظارت بر اجرای آنها (توضیح اینکه در سال مالی مورد گزارش از خدمات شرکت خدمات مدیریت نظارت تدبیر برتر به عنوان حسابرس داخلی استفاده شده است).	مجمع بر انجام رعایت دقیق و کامل دستورالعمل های اجرایی افشای اطلاعات و انضباطی ناشران مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید نمود.	اقدام گردیده است.

شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲

۵- اطلاعات تماس با شرکت

تهران خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ملت، خیابان عاطفی، پلاک ۱۰۰ واحدیک

تلفن تماس : ۰۲۱-۲۲۰۲۷۰۰۳

فکس : ۰۲۱۲۲۰۲۷۰۰۴

www.isleasing.ir

info@isleasing.ir