

شرکت: بانک دی	سرمایه ثبت شده: ۱۳۵۰۰۰۰۰۰
نماد: وبی	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۱۴	شماره پیگیری: ۱۱۵۳۸۰۵
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: برگزاری مزایده – گروه ب

موضوع مزایده	آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک دی(شرکت سهامی عام)–مرحله دهم
تاریخ برگزاری مزایده	۱۴۰۲/۱۲/۰۹
شرح فرایند مزایده	متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸ صبح چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (به استثنای ایام تعطیل) به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس "تهران، خیابان ولیعصر ، روبروی جام جم، نبش کوچه پایور شماره ۴۵" و در شهرستان ها به شعب بانک دی مراجعه و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۸۸۵۵۹۲۴۸ –۰۲۱ و ۸۸۵۵۹۲۸۱ –۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج	مشخص نیست

خواهد شد. متقاضی می‌تواند در موعد یاد شده با ارایه کارت ملی در جلسه مزایده حضور یابد.

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسؤولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تامین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. تخلیه ملک دارای متصرف ثالث، بر عهده خریدار است.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله /پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می گردد و هیچ گونه ابراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی گردد.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	آینداری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک	
تهران	۱	خیابان دکتر باهنر (نیاوران)، خیابان بازدار (کامرانیه شمالی)، شمال غرب تقاطع خیابان بازدار و خیابان فریماه، پلاک ۴۶، برج شایان	۸	۵۳۴ - ۹۳۵۹	۳۳۸۵/۸	۳۸۱۲۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	۴۲,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	توضیح اینکه ملک دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۷۲/۰۶/۱۸ به مجموع کل بنای قابل احداث ۳۸,۱۲۹ مترمربع، شامل ۶۶ واحد مسکونی در ۲۲ طبقه و ۸۱۳ مترمربع تجاری جزء تراکم می باشد. ضمناً مطابق توافق نامه متعده بین مالک و شهرداری، ۹۰ واحد مسکونی واقع در طبقات اول، دوم و سوم به انضمام پارکینگ و آبناری مربوطه و ۱ واحد تجاری در همکف شمالی به مساحت ۶۲۵ مترمربع (محل استقرار بانک شهر) متعلق به شهرداری تهران و یک واحد تجاری واقع در همکف جنوبی به مساحت ۲۰۳ مترمربع متعلق به شخص ثالث می باشد، که ارزش واحد های مذکور برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری از بهای کل ملک مورد مزایده کسر گردیده است. ضمناً پرداخت کلیه حقوق شهرداری اعم از عوارض های متعلقه و قانونی و اخذ عدم خلاف و پایانکار و سایر تعهدات مورد توافق بر عهده خریدار بوده و ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد. ضمناً در خصوص مجوز احداث ۷۰۰ مترمربع تجاری در قسمت جنوبی ملک توافق گردیده که ارزش آن در ارزیابی لحاظ نگردیده است. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.	
	۲	هفت تیر - نیش قائم مقام	۶۹۳۳	۷۱۳۷,۷۱۳۸ ۷۱۳۹,۲۱۲۱ ۲۰۸۳	۴۷۷۵/۳	فاقد اعیان	زمین	زمین تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	مساحت زمین طبق سند ۲۷۹۰/۷۵ مترمربع و پس از اصلاحی ۴۷۷۵/۳ مترمربع است، زمین دارای پروانه ساختمان مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ به مجموع کل بنای قابل احداث ۲۵,۴۷۷ مترمربع شامل ۱۶۴ واحد تجاری به مجموع مساحت مفید ۶,۳۱۶ مترمربع می باشد. از مجموع شش مورد پلاک ثبتی کل زمین سه مورد به نام شرکت زیر مجموعه بانک انتقال یافته و سه مورد دیگر در تعهد شهرداری جهت انتقال به بانک می باشد و ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.	
	۳	اختیاریه - دیباجی جنوبی- نیش شمالی خیابان برادران جوزی (واحد تجاری) باجه	۳۳	۱۲۳۶۵	قدرالسهم	۷۳/۱۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	دارد	دارد	ندارد	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	واحد تجاری مذکور شامل همکف به مساحت ۷۳/۱۸ مترمربع به انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۴/۹۸ مترمربع می باشد. ملک تخلیه و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	اتوبان تهران کرج-جنب مترو- مروستی	۴	۹۵۹۸ و ۹۵۹۷	۳۲۸۷۸۷ و ۶۳۵۱۳	فاقد اعیان	زمین	مختلط	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	یک قطعه زمین محصور که مطابق پیشنهاد کمیسیون ماده ۵ دارای کاربری تجاری، فرهنگی، تفریحی و ... می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	شهران جنوبی، کوچه مطهری، خیابان قدس (شهید پیرانی)، احمد آباد، پلاک ۲۴، ساختمان دیار کهن، طبقه ۲، واحد ۳	۶۵	۵۵۸۶	قدرالسهم	۱۰۲/۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	دارد	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۶	خیابان مطهری، خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲، طبقه ۲، قطعه ۳	۳۵۲۶	۳۶۳۰۶	قدرالسهم	۷۷/۶۵	آپارتمان	اداری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار است. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۷	خیابان مطهری، خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲، طبقه ۱، قطعه ۲	۳۵۲۶	۳۶۳۰۷	قدرالسهم	۱۷۸/۱۸	آپارتمان	اداری	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۸	خیابان مطهری، خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲، طبقه همکف، قطعه ۱	۳۵۲۶	۳۶۳۰۳	قدرالسهم	۱۷۲/۸۵	تجاری	تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۹	خیابان مطهری، خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲، طبقه ۲، قطعه ۴	۳۵۲۶	۵۸۵۳۴	قدرالسهم	۹۹/۶۹	آپارتمان	اداری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	اصفهان	۱۰	بلوار مرزداران، خیابان سرهنگ اطاعتی شمالی، کوچه قائم ۲، پلاک ۵۱ جدید، طبقه زیر همکف	۲۳۹۵	۸۲۳۰۹	قدرالسهم	۶۷/۴۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۱		سعادت آباد، خیابان سردار، دریا شمالی (شهید استاد مطهری شمالی)، خیابان گل آذین، پلاک، ۱۵ طبقه همکف	۱۱۶	۱۵۹۷۵	قدرالسهم	۱۴۵/۴۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	ندارد	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
۱۲		خیابان ظفر، خیابان نفت شمالی، بین خیابان پنجم و هفتم، پلاک ۱۹، طبقه اول	۳۱۰۴	۷۵۸۹	قدرالسهم	۱۷۱/۲۵	آپارتمان	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
کرمان	۱۳	خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳، طبقه چهارم شرقی، قطعه ۹	۱۵۱۹۴	۷۹۹۰	قدر السهم	۱۵۶/۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۹۸,۶۵۱,۷۰۰,۰۰۰	الف	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۴	بلوار امام حسین، کوچه ۲۸، نیش شمالی ۱	۲۹۷۶	۱۴۹۰	۳۳۴/۹	۲۲۵	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۵,۱۹۸,۴۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
سمنان	۱۵	بلوار جمهوری، خیابان نهم، پلاک ۲۰۳، واحد طبقه اول	۹۷۶۷	۴۶۸۰	قدرالسهم	۱۰۷/۶۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	دارد	۳۰,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	الف	مساحت کل اعیان ۱۰۷/۶۹ متر مربع و نیز وفق سند به میزان ۳۴ مترمربع واقع در پشت بام جنب سرسرا متعلق به ملک می باشد. سهم بانک ۳/۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ می باشد. ملک در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار، ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
قم	۱۶	خیابان آذر، کوچه ۷، کوچه توحید، بن بست مهندس، پلاک ۱۵	۱۰۵۲۹	۴۰۹	۱۹۶	۱۶۰	ویلايي مسکونی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۷,۱۸۳,۲۸۷,۲۰۰	الف	میزان مالکیت بانک ۹۶/۸۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. ضمناً ملک دارای دعوی حقوقی در جریان می باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
گیلان	۱۷	رودبار - لوشان نرسیده به پل بالا بالا	۲	۴۹	۱۸۰۰۰۰	۲۱۰۰	باغ	باغ زیتون و مستحدمات	متصرف دار	ندارد	ندارد	ندارد	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.

ماده ۱: ودیعه شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده به همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت، به صورت فیش جداگانه مجموعاً معادل ریال طی فیش شماره مورخ به حساب شماره **IR21066000000104558798005** بانک دی (تنخواه معاونت مالی)، واریز گردید.

توضیح: ضمناً فیش‌های واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده باید به نام متقاضی خرید ملک باشد.

ماده ۲: پیشنهاد متقاضی باید به صورت مکتوب و با خط خوانا تکمیل و در صورت داشتن شخصیت حقوقی، متقاضی باید ضمن ارائه مستندات قانونی لازم (آخرین روزنامه رسمی در خصوص تعیین امضاداران مجاز)، فرم پیشنهاد را تکمیل و پس از امضای صاحبان امضا مجاز و ممهور نمودن آن به مهر سازمان/شرکت، ارسال گردد.

توضیح: متقاضی باید برگه‌ی تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا و در پاکت (الف) قرار داده و در آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر نموده) و به همراه رسید فیش بانکی واریز به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل/ارسال نماید. بر روی پاکت‌های ارسالی متن "درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی شماره ۱۴۰۲/۱۰"، قید گردد.

ماده ۳: متقاضیان می‌توانند با ارائه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده شرکت نمایند.

ماده ۴: نتیجه مزایده در روز گشایش پاکت‌ها با حضور شرکت‌کنندگان و اعضای کمیسیون معاملات بانک، صورت جلسه گردیده و سپس مطابق ماده ۶ تعهد نامه به ایشان ابلاغ می‌گردد.

ماده ۵: آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ در محل دبیرخانه بانک دی است. بدیهی است به پیشنهادهایی که پس از تاریخ فوق ارائه و واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۶: ودیعه‌های برنده مزایده و نفر دوم در مزایده تا زمان انعقاد قرارداد فروش (مبیعه نامه) نزد این بانک باقی مانده و پس از عقد و امضا قرارداد با برنده، ودیعه نفر دوم مسترد خواهد شد. ضمناً مدت اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

ماده ۷: چنانچه برنده مزایده ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به وی از مراجعه به بانک جهت انعقاد قرارداد فروش (مبیعه نامه)/ قرارداد اجاره به شرط تملیک امتناع ورزیده و یا رسماً انصراف خود را

اعلام نماید؛ در صورت موافقت این بانک و احراز رقم مناسب (مشروط به این که رقم پیشنهادی اشخاص بعدی به همراه ودیعه نفر اول از قیمت پیشنهادی نفر اول کمتر نباشد) ملک مورد تقاضا به ترتیب اولویت پیشنهادات واصله، به برندگان بعدی مزایده واگذار خواهد شد.

ماده ۸: چنانچه پس از بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف نماید یا از پرداخت مابقی ثمن معامله / پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعائی از طرف آنان پذیرفته نمی باشد.

ماده ۹: پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون ودیعه و ناقص فاقد اعتبار و باطل بوده و به آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ماده ۱۰: قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد و اولویت تعیین برنده براساس بالاترین مبلغ قیمت پیشنهادی و لحاظ بالاترین پیش پرداخت می باشد.

ماده ۱۱: بانک دی، در رد یا قبول پیشنهادات واصله در هر مرحله و به هر شکل مجاز می باشد.

ماده ۱۲: متقاضیان املاک مورد مزایده می بایست ممنوع معامله نباشد.

ماده ۱۳: پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ ساعت ۱۰ صبح در محل بانک دی به آدرس: «تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» مفتوح و قرائت خواهد شد.

ماده ۱۴: بازدید از املاک الزامیست و مسئولیت عدم بازدید آن برعهده متقاضی / متقاضیان می باشد. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تامین اجتماعی، هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی و غیره تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه املاک به عهده خریدار است.

توضیح ۱: املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و با تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار، واگذار می گردد.

توضیح ۲: در املاک دارای سرقفلی هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر کاربری و کسب و کار، همچنین کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار است و بانک از این حیث هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

توضیح ۳: کلیه هزینه های مرتبط با حفظ، نگهداری و واگذاری نظیر هزینه آگهی، حق بیمه و کارشناسی بر عهده خریدار است و متقاضی باید این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک، قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک دی واریز نماید.

توضیح ۴: فروش املاک به صورت صد درصد نقدی صورت خواهد پذیرفت.

توضیح ۵: کلیه املاک حاضر در مزایده به استثناء مواردی که در ستون توضیحات قید گردیده، دارای سند مالکیت می باشند، واگذاری کلیه املاک از طریق اعطاء وکالت بلاعزل با تقبل کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.

«بدین وسیله شرایط شرکت در مزایده و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه و ضمن قبول مراتب فوق، متن قرارداد فروش (مبیعه نامه) موجود در بانک را نیز مطالعه و مفاد و شرایط مندرج در قرارداد موصوف را نیز تأیید و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد و امضاء قرارداد مورد نظر و طبق متن شرایط و تعهدات قرارداد مندرج در آن و موارد مرقوم در اوراق حاضر اعلام و حق هر گونه ایراد و اعتراض و ادعایی را نسبت به موارد مذکور و اقدامات بانک از خود سلب و ساقط می نمایم.»

ماده ۱۵: سایر شرایط:

شروط ضمن عقد

۱۵-۱) ملک با وضعیت موجود فروخته شد و خریدار بر مبنای وکالت کاری و کلی، به هزینه خود حسب مورد نسبت به تخلیه/ خلعید/ رفع ید متصرف از ملک مورد معامله و انتقال ملک به نام خود اقدام خواهد نمود.

۱۵-۲) عدم پرداخت به موقع هر مرحله از مبالغ تعیین شده در موعد مقرر، موجب انفساخ معامله در روز بعد از موعد مزبور خواهد بود.

۱۵-۳) بانک بدون هر گونه تشریفات قانونی از جمله: ارسال اظهارنامه و بدون نیاز به اقدام قضایی جهت تأیید فسخ یا انفساخ معامله، مجاز است مورد معامله را به سایر اشخاص واگذار نماید.

۱۵-۴) خریدار غیر از خیار تدلیس، کلیه اختیارات از جمله خیار غبن فاحش و حق هر گونه ادعا و اعتراض در خصوص مبلغ، شرایط پرداخت، کمیت و کیفیت معامله را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵) پرداخت کلیه هزینه ها و هر گونه مالیات، عوارض شهرداری، جرائم، هر گونه بدهی و هر گونه حقوق دولتی مترتب بر ملک مورد معامله بر عهده خریدار است.

۱۵-۶) اعطای وکالت نافعی اختیارات بانک در استیفاء حقوق بانک نخواهد بود.

وجه التزام

۱۵-۷) تخلف خریدار از رعایت و یا انجام به موقع هر کدام از تعهدات و اجرای شرایط مذکور در این قرارداد موجب تعلق معادل ۲۹ درصد کل مبلغ قرارداد به صورت سالیانه و روزشمار بابت وجه التزام به بانک می گردد.

وجه التزام مربوط به موارد تأخیر یا امتناع از انجام تعهد خریدار، با حق فسخ و حق مطالبه خسارات قانونی قابل جمع می باشد و بانک می تواند علاوه بر مطالبه وجه التزام، هم چنین الزام خریدار به رعایت شرط یا انجام تعهد مزبور یا فسخ قرارداد را مجتمعاً اعمال نماید.

فسخ قرارداد

۱۵-۸) چنانچه بانک در هر مرحله تشخیص دهد که حسب مورد خریدار، فاقد شرایط شرکت در مزایده مزایده طبق آگهی مربوطه بوده و یا تبانی یا تدلیس نموده یا از انجام تعهدات موضوع این قرارداد تخلف نموده یا از هر یک از وکالت نامه های مربوطه سوءاستفاده نموده است، اختیار فسخ یک طرفه این قرارداد و مطالبه خسارات قانونی و قراردادی را بدون جری تشریفات قانونی در مجرای قضایی از جمله ارسال اظهارنامه و یا دادخواست تأیید فسخ اعلامی دارد. بانک مراتب فسخ را به نشانی اعلامی خریدار ارسال می نماید. خریدار متعهد شد ظرف یک ماه از تاریخ اعلام فسخ نسبت به تسویه حساب به بانک مراجعه نماید. بانک می تواند از محل پرداختی های خریدار، وجه التزام و خسارات وارده به خود را حبس و یا تهاتر نماید.

اینجانب نام و نام خانوادگی / نام شرکت / سازمان کلیه شرایط فوق (مواد ۱ الی ۱۵) را مطالعه و تأیید می نمایم.

بسمه تعالی

بانک دی

((فرم تقاضای شرکت در مزایده به صورت نقدی/نقد و اقساط))

الف) مشخصات شرکت کننده:

(اشخاص حقیقی)	(اشخاص حقوقی)
۱) نام و نام خانوادگی:	۱) نام شرکت یا سازمان:
۲) نام پدر:	۲) شناسه ملی:
۳) تاریخ تولد:	۳) شماره ثبت:
۴) شماره شناسنامه:	۴) محل ثبت:
۵) کد ملی:	۵) آدرس شرکت:
۶) محل تولد:	۶) تلفن شرکت:
۷) اسامی شرکاء:	۷) کد اقتصادی: ۸) مشخصات امضاءداران
۸) آدرس:	۹) کد پستی:
۹) تلفن:	۱۰) شماره حساب نزد بانک دی:
۱۰) کد پستی:	
۱۱) شماره حساب نزد بانک دی:	

(ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است)

ب) مشخصات ملک مورد تقاضا:

۱) نام استان:	۲) آدرس ملک:
۳) پلاک ثبتی:	۴) بخش ثبتی ملک:

ج) قیمت:

ریال (به حروف):		۱) قیمت پایه:
ریال	عددی	۲) قیمت پیشنهادی متقاضی:
ریال	حروفی	

شرایط پرداخت:

الف) ۱۰۰ درصد نقد ☐

بدینوسیله اینجانب/اینجانبان	ضمن رؤیت ملک، آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام و تمامی
موارد مندرج در آگهی مزایده و فرم شرایط و پیشنهاد فروش ملک را تأیید می‌نمایم/ می‌نماییم. ضمناً اصل فیش شماره	 به مبلغ ریال معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده نزد بانک دی شعبه واریز
گردیده و پیوست می‌باشد.	
تاریخ:	امضا: