

شرکت: شرکت کارخانه های صنعتی آزمایش	سرمایه ثبت شده: ۲۱۷۵۰۰
نماد: لازما	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۲۹۳۰۰۲	شماره پیگیری: ۱۱۳۰۲۴۵
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: شرکت در مزایده - گروه ب

موضوع مزایده	مزایده اموال منقول و غیر منقول کارخانه آزمایش مرودشت
تاریخ شروع مزایده	۱۴۰۲/۱۰/۰۴
طرف برگزارکننده	بانک ملت
شرح مزایده (شامل تصریح شرکت در آن و نه نتیجه)	مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت به نفع بانک ملت اداره کل حقوقی به مزایده گذاشته می شود
تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج	مشخص نیست

سرکار خانم زارع

مدیریت محترم نظارت بر ناشران بازار پایه

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۱۴۰۲-۰۲۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ به پیوست فایل آگهی های مزایده اموال منقول و غیر منقول کارخانه های صنعتی آزمایش مرودشت (سهامی خاص) - در حال تصفیه که در مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به این شرکت ابلاغ گردیده ارسال می گردد. خاطر نشان می سازد مزایده های فوق بنا به درخواست بانک ملت جهت وصول مطالباتش در پرونده اجرایی کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱ انجام می پذیرد.

با سپاس

شرکت کارخانه های صنعتی آزمایش (سهامی عام)

مدیر عامل - نوید احمدی





1/8704011192000171 :  
8700171 :  
140205111192004411 :  
28/09/1402 :

1 1

140204311192000051

( )

Aghai.ssaa.ir

از طرف آقای زاهد

:

12	

- :
- - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  -

:




شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۱

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۱ از ۲

## متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱

در اجرای آئین نامه اجرای مفاداسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱ اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت مورد ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۲۲۹۰۰۵ مترمربع تحت پلاک ۲۳۰۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۵ فارس مزارع مشهور به شبنجان و همانجان جدا شده از اراضی شماره ۷ فرعی از ۱۰۰ اصلی توسط کارشناس رسمی دادگستری اموال منقول ( ماشین آلات و تأسیسات ) واقع در ملک مورد رهن شرح ذیل ارزیابی گردیده است : درخصوص ارزیابی و تعیین قیمت تأسیسات برقی و مکانیکی کارخانه آزمایش موضوع پرونده شماره ۸۷۰۰۱۷۱ که در رهن بانک ملت می باشد، اینجانبان هیات کارشناسی به اتفاق نماینده محترم بانک ملت و مسئول فنی شرکت آزمایش از تأسیسات منصوبه در مجاورت بلوار تخت جمشید و سایر تأسیسات داخلی کارخانه بازدید و نتیجه کارشناسی براساس وضعیت موجود، نرخ استهلاک و سایر جهات فنی به شرح زیر تقدیم می گردد:

۱- یک دستگاه ترانس برق هوایی به ظرفیت  $400\text{KVA}$  منصوبه بر روی دو ستون سیمانی بانضمام تابلو زیرترانس و کلیه متعلقات شامل کت اوت، برق گیر و سایر متعلقات بعلاوه کابل کشی از ترانس تا مصرف کننده

داخل ارزش کل مبلغ  $5/500/000/000$  ریال

۲- چهاردستگاه ترانس برق هوایی به ظرفیت هر کدام  $50\text{KVA}$  منصوبه بر روی دو ستون سیمانی بانضمام تابلو زیر ترانس و کلیه متعلقات شامل کت اوت، برق گیر و سایر متعلقات بعلاوه کابل کشی از ترانس تا مصرف کننده

داخل ارزش کل مبلغ  $5/200/000/000$  ریال

۳- دو دستگاه ترانس برق هوایی به ظرفیت  $240\text{KVA}$  منصوبه بر روی دو ستون سیمانی بانضمام تابلو زیر ترانس و کلیه متعلقات شامل کت اوت، برق گیر و سایر متعلقات بعلاوه کابل کشی از ترانس تا مصرف کننده

داخل ارزش کل مبلغ  $6/600/000/000$  ریال

۴- ایستگاه گاز به ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت با کلیه تجهیزات داخلی بانضمام شبکه لوله کشی داخلی گاز از ایستگاه تا مصرف کننده ها و در سایز های مختلف با کلیه اتصالات و شیرآلات منصوبه و ایستگاه حفاظت کاتدی

برآورد ارزش کل مبلغ  $4/300/000/000$  ریال

۵- یک عدد منبع آب گالوانیزه هوایی به ارتفاع حدود ۵ متر و ظرفیت حدود ۸۰۰۰ لیتر بانضمام الکتروپمپ مربوطه و شبکه لوله کشی پلی اتیلن داخلی با کلیه اتصالات و شیرآلات

برآورد ارزش کل مبلغ  $1/000/000/000$  ریال

۶- شبکه لوله کشی پلی اتیلن سایز ۴ اینچ به طول حدود ۴۰۰ متر بانضمام ۳ عدد ولو ۴ اینچ و سایر اتصالات

برآورد ارزش کل مبلغ  $900/000/000$  ریال

۷- لوله ۱۴ اینچ جدار چاه آب به عمق ۱۹۰ متر با کلیه اتصالات

برآورد ارزش کل مبلغ  $2/800/000/000$  ریال

۸- باسکول تریلی کش ۶۰ تنی، صفحه سیمانی بابعاد  $3*16$  متر بانضمام لودسل های منصوبه و سیستم پرینت و سایر

ثبت کننده : بهزاد قلی زاده حقیقی

مرودشت خیابان انقلاب جنب اداره دارائی-تلفن ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹-دورنگار ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۹۲۰۰۰۰۵۱  
تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸  
تاریخ واقعی انجام مزایده:  
وضعیت: تایید شده

صفحه ۲ از ۲

### متن آگهی مزایده

متعلقات

برآورد ارزش کل مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

نتیجه:

برآورد ارزش کل ۸ ردیف فوق مبلغ ۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون تومان) تعیین می گردد.

مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل مورد رهن تحت پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱ بخش ۵ فارس به آدرس مرودشت کیلومتر ۵ جاده تخت جمشید کارخانجات صنعتی آزمایش به نفع بانک ملت اداره کل حقوقی به مزایده گذاشته می شود و مزایده ماشین آلات و تأسیسات ( اموال منقول ) از مبلغ ۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون تومان) شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدابه فروش میرسد و همچنین به مبلغ فروش حق الاجرا و خسارت روز شمار تا روز مزایده اضافه خواهد شد بدیهی است که کلیه هزینه ها مورد مزایده در صورتی که دارا باشد ..تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده باشد کالا بر عهده برنده مزایده خواهد بود این آگهی یک نوبت در روزنامه شیراز نوین درج لذا خریداران می توانند با پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً در صورتیکه روز مزایده بدلیل عوامل غیر مترقبه تعطیل اعلام گردد روز بعد از آن مزایده برگزار میگردد. ضمناً طبق اعلام بستانکار به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۲-۲۴۳۶۵۳۰۶ ملک مورد رهن دارای بیمه نامه معتبر می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۲۳

از طرف آقای زاده

ثبت کننده: بهزاد قلی زاده حقیقی

مرودشت خیابان انقلاب جنب اداره دارائی-تلفن ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹-دورنگار ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹



1/8704011192000171 :  
8700171 :  
140205111192004408 :  
28/09/1402 :

1 1

140204311192000052

( )

Aghai.ssaa.ir

از طرف قاضی زاده

:

12	

- :
- - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  -

:




شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۱ از ۹

## متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱

در اجرای آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱ اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت مورد ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۲۲۹۰۰۵ مترمربع تحت پلاک ۲۳۰۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۵ فارس مزارع مشهور به شبنجان و همانجان جدا شده از اراضی شماره ۷ فرعی از ۱۰۰ اصلی توسط کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد نظر - به شرح ذیل ارزیابی گردیده است :

۱- ساختمان مورد رهن به پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱ اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت مورد ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۲۲۹۰۰۵ مترمربع تحت پلاک ۲۳۰۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۵ فارس مزارع مشهور به شبنجان و همانجان جدا شده از اراضی شماره ۷ فرعی از ۱۰۰ اصلی توسط کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد نظر - به شرح ذیل ارزیابی گردیده است :

۱- ساختمان مورد رهن تحت پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱

موضوع پرونده اجرای کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱ که به موجب سند رهنی شماره ۸۲۲۴۹ دفترخانه ۲۲۰ تهران پلاک ثبتی شماره ۱۰۰/۲۳۰۱ (محل کارخانه آزمایش) در رهن اداره کل حقوقی بانک ملت قرار گرفته و به علت عدم پرداخت بدهی موضوع منجر به صدور اجرائیه گردیده است، پس از اطلاع از قرار صادره و مطالعه پرونده مذکور بدینوسیله گزارش ارزیابی مربوطه جهت استحضار تقدیم می گردد./.

الف- گردشکار کارشناسی:

۱- هیات کارشناسی رشته ساختمان پس از اطلاع از مفاد قرار صادره مراجعه به آن واحد، پرونده اجرایی کلاسه ۸۷۰۰۰۱۷۱ را مطالعه نموده و پس از آگاهی از لایحه اعتراضی طرفین و سایر اوراق پرونده، کتبا تقاضای استفاده از خدمات کارشناس رشته نقشه برداری جهت تعیین تطبیق حدود اربعه سند مالکیت به پلاک ثبتی ۱۰۰/۲۳۰۱ و برداشت و اعلام مساحت عرصه، اعیانی های مختلف، محوطه سازی و خیابان های اسفالتی و ... را تقدیم نمودیم که منجر به انتخاب کارشناس رشته نقشه برداری گردید.

۲- متعاقبا از پلاک مذکور و مستحدمات موجود در محدوده محصور کارخانه آزمایش، بازدید و معاینه محلی و فنی لازم را به عمل آورده

۳- سپس گزارش هیات ۳ نفره کارشناسی رشته راه و ساختمان تهیه و تقدیم گردید

ب- مشخصات و شرح ملک:

۱- مشخصات ثبتی ملک:

مطابق مفاد تصویر دفترچه مالکیت (ابرازی مدیون) به شماره ورق مالکیت ۳/۱۱۰۷۴۶ که ذیل شماره ۷۳۳ در صفحه ۵۹۵ دفتر اسناد رسمی جلد ۲۲ بخش ۵ فارس به تاریخ ۲۵۳۵/۰۳/۰۲ شاهنشاهی تحت مالکیت شرکت کارخانه های صنایع آزمایش به ثبت رسیده و همچنین مطابق مفاد نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۱۰۰۴۰۱۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۲ از ۹

## متن آگهی مزایده

مروودشت (مثبوت در پرونده اجرا) مساحت پلاک ثبتی ۱۰۰/۲۳۰۱ معادل ۲۲۹۰۰۵ مترمربع و حدود اربعه آن شامل: شمالا به طول ۳۶۱/۵ متر به خیابان ۱۲ متری - شرقا ۷۳۱ متر به خیابان ده متری آتی الاحداث - جنوبا به طول ۳۳۲ متر به پلاک ثبتی ۱۰۰/۲۳۰۲ و غربا به طول ۷۱۲/۵ متر به جاده آسفالت شیراز - اصفهان می باشد.

۲- آدرس دقیق ملک: مروودشت - جاده مروودشت به تخت جمشید - کارخانه آزمایش - با مشخصات utm نقطه ای از ملک شامل (X=۶۷۷۰۰۰، Y=۳۳۰۹۷۰۰، Z=۳۹)

۳- نوع ملک: صنعتی - کارگاه

۴- عرصه ملک (پلاک ثبتی ۱۰۰/۲۳۰۱):

۴-۱ مساحت اعلامی در سند مالکیت معادل ۲۲۹۰۰۵ متر مربع می باشد

۴-۲ با پیاده نمودن حدود اربعه قیدشده در سند مالکیت و خلاصه گردش ثبتی به شرح مصوف در بند ب-۱ این گزارش، مساحت عرصه محدود به حدود اربعه پلاک ثبتی ۱۰۰/۲۳۰۱ معادل ۲۶۵۳۹۲ مترمربع می باشد که معادل ۳۶۳۸۷ مترمربع بیشتر از مساحت اعلامی در سند به شرح فوق می باشد. در این حالت بخشی از عرصه ملک (در ضلع شرقی) معادل ۳۳۶۳۹ مترمربع، علی رغم آنکه در محدوده کارخانه و محصور است، لیکن خارج از محدوده سند مالکیت می باشند.

۴-۳ با توجه به محصور بودن محدوده کارخانه (با دیوار سنگی، بلوکی و سیم خاردار و نرده)، مساحت محدوده محصور شده معادل ۲۹۷۶۵۵ مترمربع می باشد که معادل ۳۳۶۳۹ مترمربع بیشتر از عرصه محدود به حدود اربعه به شرح فوق بوده و خارج از سند مالکیت می باشد.

۴-۴ با عنایت به موارد پیشگفته و اختلاف موجود در مساحت اعلامی در سند مالکیت و عرصه محدود به حدود اربعه پلاک مذکور و عرصه محدود در دیوارهای احداثی محدوده کارخانه، و توجهها به لایحه اعتراضی وکیل محترم کارخانه آزمایش (مدیون)، لذا عرصه ملاک ارزیابی، مساحت عرصه اعلامی نقشه بردار پس از پیاده نمودن حدود اربعه سند مالکیت معادل ۲۶۵۳۹۲ مترمربع خواهد بود بدیهی است که پس از طی مراحل قانونی و اصلاح سند مذکور مشکل مغایرت فوق الذکر حل خواهد شد.

۵- اعیانی ملک و توضیحات ضروری:

مستحدثات در حوزه صلاحیت این هیات شامل سوله ها و ساختمانها زیرسقفی موجود در سوله ها، ساختمان های آجری و ... محوطه سازی و خیابان های آسفالت، دیوار محوطه به شرح زیر تشریح می گردد.

۵-۱ ( سوله ها، ساختمانها زیرسقفی موجود در سوله ها و ساختمان های آجری پراکنده در عرصه ملک و سایر مستحدثات به شرح جدول بخش ارزیابی این گزارش می باشد.

به علت مغایرت حدود سند مالکیت به پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱ با طول محدوده محصور ملک از ابتدای تاسیس کارخانه آزمایش، بخشی از سوله بزرگ شرقی در طول سوله و ساختمان های کناری آن خارج از محدوده سند مذکور واقع می شوند، لیکن بدلیل اینکه در محدوده محصور کارخانه واقع شده و از طرفی امکان جداسازی از سایر بخشهای سوله مقدور نبوده و با جداسازی این دو بخش، سوله شرقی از حیض انتفاع خارج می شود، لذا ضمن توضیح این بخش در ستون شرح اعیانی جدول



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۳ از ۹

## متن آگهی مزایده

مربوطه، ارزیابی براساس کل مستحقات موجود انجام گرفته است. بدیهی است با اصلاح سند عرصه به شرح بند ۴ این گزارش، مشکل این بخش نیز مرتفع خواهد شد.

۲-۵) در برخی از سوله، بخشی از فضای سوله بازسازی شده و بخشهایی نیز بدون بازسازی و به حالت طبیعی و قدیمی خود باقیمانده است. با توجه به اینکه کل سوله دارای یک اسکلت (فلزی) و پوشش سقف واحد می باشند لذا در هر سوله تنها یک قیمت متوسط اعلام خواهد شد که در قیمت متوسط اعلامی ارزش بخشهای بازسازی شده و بخشهای قدیمی توامان لحاظ شده است.

۳-۵) مساحت کل محوطه و خیابان های آسفalte موجود در محدوده محصور کارخانه آزمایش معادل ۵۹۸۰۰ متر مربع بوده که معادل ۶۳۲۵ مترمربع آن خارج از محدوده حدود اربعه سند مالکیت ۱۰۰/۲۳۰۱ (در ضلع شرقی) واقع شده است.

۴-۵) طول دیوار محوطه دور تا دور کارخانه معادل ۲۲۵۶ متر طول بوده که معادل ۸۵۵ متر طول آن در ضلع های شمال شرقی، شرق و جنوب شرقی خارج از محدوده حدود اربعه سند مالکیت به پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱ می باشد. همچنین در ضلع غربی ۲۵۰ متر طول دیوار داخلی و جداکننده بخش کارگاهی مشرف به جاده آسفalte مرودشت به تخت جمشید وجود دارد. با توجه به اینکه دیوار دور محدوده تحت تصرف کارخانه آزمایش از ابتدای تاسیس کارخانه مذکور احداث گردیده و جدا نمودن بخش خارج از سند مالکیت عملاً مقدور نبوده و با جداسازی این دو بخش، سوله شرقی از حیض ارتفاع خارج می شود. لذا ضمن توضیح این بخش، در این گزارش، ارزیابی براساس کل دیوارهای موجود انجام گرفته است. بدیهی است با اصلاح سند عرصه به شرح بند ۴ این گزارش، مشکل این بخش نیز مرتفع خواهد شد.

۶- ارزیابی عرصه و اعیان ملک

۱-۶) ارزیابی عرصه پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱ با عنایت به موقعیت، کاربری صنعتی و کارگاهی و جمیع جهات موثر در موضوع، ارزش کل عرصه محدود به حدود اربعه سند مالکیت پلاک مذکور به شرح بند ۴-۲ از بخش ب گزارش حاضر به مساحت ۲۶۵۳۹۲ متر مربع از قرار هر متر مربع ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً معادل ۴/۲۴۶/۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (چهارهزار و دویست و چهل و شش میلیارد و دویست و هفتاد و دو میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

۲-۶) ارزیابی اعیانی ملک

در هر ردیف، شرح اعیانی و متعلقات بخش ساختمانی ملک با شماره قطعه و مجموع مساحت و قیمت متوسط واحد و قیمت کل بیان شده است:

۱- ساختمان اداری و مدیریت (۵ طبقه) - اسکلت فلزی، نمای آجری و در حال بهره برداری - شماره قطعه ۳۱ الی ۳۴ و مساحت ۲۶۳۵/۳ مترمربع و قیمت واحد ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۹۷/۵۰۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲- سوله (دهانه ۴۰ متری) با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه و ... با شماره قطعه ۸ و مساحت ۹۶۲۱/۱ متر مربع و قیمت واحد ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۴۰۴/۰۸۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳- سوله (دهانه ۳۰ متری) با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیورق و سقف ورق گالوانیزه و ... با شماره قطعه ۷ و مساحت ۷۱۲۳/۹ مترمربع و قیمت واحد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۲۸۴/۹۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ثبت کننده: بهزاد قلی زاده حقیقی

مرودشت خیابان انقلاب جنب اداره دارائی - تلفن: ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹ - دورنگار: ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۴ از ۹

### متن آگهی مزایده

- ۴- سوله (دهانه ۱۵ متری) شامل بخش آملی تئاتر و ... با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه و ... با شماره قطعه ۶ و مساحت ۳۵۷۸/۸ مترمربع و قیمت واحد ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۱۲۵/۲۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- سوله (دهانه ۳۰ متری) با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه و ... با شماره قطعه ۵ و مساحت ۷۲۴۱/۵ مترمربع و قیمت واحد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مساحت کل ۲۸۹/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰
- ۶- سوله (دهانه ۵۰ متری) شامل بخش تولید فعلی کارخانه آزمایش و ... با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه (انبار کالا قدیم) با شماره قطعه ۲ و ۳ و ۴ و مساحت ۱۲۰۱۱ مترمربع و قیمت واحد ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۵۶۴/۵۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- سوله معروف به ورق سازی با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه و ... با شماره قطعه ۱۱ و مساحت ۱۰۱۹/۹ مترمربع و قیمت واحد ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۳۹/۷۷۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- بخشهای الحاقی به ضلع شمالی سوله ورق سازی-دیوار آجری و سقف از ورق گالوانیزه با شماره قطعه ۱۲ و ۱۳ و مساحت ۱۵۱/۹ و قیمت واحد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۳/۷۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- سوله معروف به دیزل ژنراتور و بچه سوله الحاقی با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه و ... با شماره قطعه ۱۴ و ۱۵ و مساحت ۵۸۸/۹ مترمربع و قیمت واحد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۲۳/۵۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- سوله معروف به آزمایشگاه با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه و ... (پلاک ۴۵) با شماره قطعه ۲۰ و مساحت ۱۲۶۰/۲ مترمربع و قیمت واحد ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۴۴/۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۱- بخشهای الحاقی به ضلع جنوبی سوله آزمایشگاه-دیوار آجری و سقف از ورق گالوانیزه با شماره قطعه ۲۱-۲۴ و مساحت ۲۰۸ مترمربع و قیمت واحد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۲- سوله ضلع غربی آزمایشگاه و بخش آجری الحاقی (با تیر و ستون از تیر آهن-نگهداری ضعیف) (پلاک ۴۳) با شماره قطعه ۲۶ و ۲۸ و مساحت ۳۱۸/۲ مترمربع و قیمت واحد ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۵/۷۲۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۳- سوله ضلع غربی آزمایشگاه- با اسکلت فلزی پیش ساخته از تیر ورق و سقف ورق گالوانیزه و ... (پلاک ۴۴) با شماره قطعه ۲۷ و مساحت ۱۷۱/۲ مترمربع و قیمت واحد ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۵/۹۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۴- سوله شرقی معروف به سوله تولید (قدیم) با اسکلت از پروفیل قوطی نمره ۲۲ و سقف از خرپای فلزی با سایر توضیحات انتهای گزارش، با شماره قطعه ۱۸ و مساحت ۶۰۸۶۹/۹ مترمربع و قیمت واحد ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۲/۱۳۰/۴۴۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۵- ساختمان های اجری کوچک شامل: سرویس بهداشتی، نگهبانی، ایستگاه پمپ بنزین، اتاق باسکول با شماره قطعه ۱-۹-۳۵-۲۹-۱۹-۱۶-۱۰ و مساحت ۲۳۰/۹ مترمربع و قیمت واحد ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۶/۹۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۶- ساختمانهای آشپزخانه، بهداشتی و ... با شماره قطعه ۱۷-۲۵-۳۰-۳۶ و مساحت ۷۳۴/۷ مترمربع و قیمت واحد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۱۸/۳۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۷- ساختمانهای آجری و بنایی زیرسقفی (داخل سوله ها) با شماره قطعه ۳۷ الی ۴۳ و ۴۵ الی ۴۹ با مساحت ۲۲۴۶ مترمربع و



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۵ از ۹

## متن آگهی مزایده

قیمت واحد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۵۶/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۸- ساختمان اداری و مهمانسرا (داخل سوله ۱۸) با شماره قطعه ۴۴ و مساحت ۸۷۰ مترمربع و قیمت واحد ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۳۲/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۹- سایبان نوساز چسبیده به ضلع غربی سوله معروف به دیزل ژنراتور (۱۴) با اسکلت فلزی و سقف ورق گالوانیزه و فاقد دیوار با مساحت ۲۴۰ مترمربع و قیمت واحد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۰- سایر متعلقات شامل: ساختمانها و سایبانهای پست برق، پست گاز، اتاق سرچاهی، برجک آجری و ... پراکنده در عرصه پلاک مقطوعا با قیمت کل ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۱- دیوار و نرده محوطه دور کارخانه (مترطول) با مساحت ۲۲۵۶ مترمربع و قیمت واحد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۳۳/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۲- دیوار جداکننده محوطه معروف به پارکینگ از سایر عرصه + دیوار داخلی ضلع جنوبی (مترطول) با مساحت ۶۷۰ مترمربع و قیمت واحد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۳- فنس های داخلی جداکننده فضاهای مختلف مقطوعا با قیمت کل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۴- محوطه سازی خیابانها، فضاها (جدول کشی و اسفالت) با قیمت واحد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

جمع ۲۴ ردیف فوق به قیمت کل ۴/۴۹۷/۵۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

ارزش کل ششدانگ ملک: مجموع ارزش عرصه و اعیان ملک شامل دو ردیف ۶-۱ و ۶-۲ فوق الذکر معادل ۸/۷۴۳/۸۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هشت هزار و هفتصد و چهل و سه میلیارد و هشتصد و سی و دو میلیون و پانصد هزار ریال) برآورد و اعلام می شود.

سایر توضیحات ضروری:

۱- ارزیابی حاضر با عنایت به مستندات پرونده، مدارک ابرازی طرفین، وضعیت فعلی عرصه و مستحقات ملک و قیمت روز بازار ملک و صرف نظر از هرگونه بدهی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی انجام گردیده است.

۲- در زمان بازدید ملاحظه گردید که بخشهای مختلفی از مستحقات موجود در اجاره اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد. این موضوع در ارزیابی تاثیر داده نشده است و گزارش صرفنظر از هرگونه بدهی و یا تعهد ملک و مالک به مستاجرین مذکور انجام گردیده است.

۳- ارزش انشعابات، کانالهای تاسیساتی و ایباری و مجموعه سردخانه و سایر متعلقات غیر ساختمانی در این گزارش لحاظ نشده است.

۴- سوله شرقی معروف به سوله تولید (قدیم) موضوع ردیف ۱۴ جدول فوق، با اسکلت فلزی از پروفیل قوطی نمره ۲۲ و سقف از خرپای فلزی و سیستم پله ای با تعبیه نورگیر در سقف اجرا شده و حدود ۲۸ درصد از زیربنا در قسمت شمالی کاملا بازسازی شده و در اجاره فروشگاه زنجیره ای افق کوروش بوده و همچنین حدود ۲۰ درصد از زیربنا در قسمت جنوبی بازسازی



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۶ از ۹

## متن آگهی مزایده

شده و در اجاره فروشگاه زنجیره ای دیلی مارکت بوده و سایر بخشها نیز کارهای بازسازی و پارتیشن بندی داخلی در حال انجام مشاهده گردید. لذا قیمت اعلامی در این بخش با توجه به قدمت سوله و بازسازی های انجام شده در بخشهای مختلف و وضعیت فعلی کل سوله اعلام شده است.

۵- مشابه ردیف ۴ فوق الاشاره، در سایر سوله ها نیز به طور مشابه و متناسب با وضعیت فعلی بخشهای مختلف یک ساختمان و یا سوله و ... قیمت متوسط لحاظ شده است .

۲- فضای سبز و درختان واقع در ملک مورد رهن فوق :

در خصوص پرونده کلاسه بایگانی شماره ۸۷۰۰۱۷۱ موضوع سند رهنی شماره ۸۲۲۴۹ دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۰ تهران و مورد رهن به شماره پلاک ثبتی ۱۰۰/۲۳۰۱ بخش ۵ فارس در رهن بانک ملت، به استحضار می رساند اینجانبان کارشناسان رسمی دادگستری پس از مطالعه پرونده مربوطه به محل کارخانه آزمایش واقع در مرودشت عزیمت و از محوطه کارخانه و فضای سبز بازدید به عمل آوردیم و اینک نظریه کارشناسی را به شرح ذیل تقدیم می نماییم:

موقعیت و وضعیت:

کارخانه آزمایش در شهرستان مرودشت و در پلاک ثبتی ۱۰۰/۲۳۰۱ بخش ۵ فارس واقع گردیده است. حدود اربعه آن شامل:

از شمال به دیوار و خیابان ۱۲ متری

از شرق به دیوار و خیابان ۱۰ متری

از جنوب به اراضی پلاک ۱۰۰/۲۳۰۲ بخش ۵ فارس

و از غرب به دیوار و جاده آسفالت مرودشت به تخت جمشید محدود می باشد.

ملک فوق دارای عرصه و اعیانی بوده که عرصه آن شامل فضای سبز و درختان موجود می باشد و درختان عمدتاً قدیمی هستند.

مساحت کل عرصه کارخانه ۲۲۹۰۰۵ متر مربع بوده و از این میزان به مساحت ۷۰۰۰۰ مترمربع (هفت هکتار) آن شامل عرصه فضای سبز و درختان می باشد.

دارای دو حلقه چاه عمیق که منبع تامین آب جهت آبیاری درختان و فضای سبز موجود است درختان موجود شامل درختان قدیمی مثمر و درختان قدیمی غیرمثمر بوده که با طراحی فضای سبز انجام شده در عرصه موجود درختان غرس شده و موجود و درختان خشک شده و تراکم آنها در قسمت های مختلف که برخی از آنها با تراکم کم و برخی دیگر با تراکم بیشتر طراحی و غرس شده اند و از طراحی تا غرس درختان (از کاشت تا داشت و رسیدگی آنها) هزینه هایی را در بر داشته است با عنایت به وضعیت موجود و اقدامات صورت گرفته در خصوص ارزیابی عرصه فضای سبز و درختان موجود براساس فاکتورهای تاثیرگذار و با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در کارشناسی بشرح آیتم های ذیل:

۱- درختان مثمر به تعداد ۳۰۰ اصله جمعاً به ارزش ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان غیرمثمر به تعداد ۴۵۰ اصله جمعاً به ارزش ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ثبت کننده : بهزاد قلی زاده حقیقی

مرودشت خیابان انقلاب جنب اداره دارائی - تلفن ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹ - دورنگار ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۷ از ۹

### متن آگهی مزایده

۳- درختان خشکیده به تعداد ۵۰۰ اصله جمعا به ارزش ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه های طراحی فضای سبز و نگهداری جمعا به ارزش ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- عرصه فضای سبز به مساحت ۷۰۰۰۰ مترمربع به ارزش ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مجموعا به ارزش ۹۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و ارزیابی می گردد.

۳- چاه ها و منابع آب واقع در ملک مورد رهن فوق :

درخصوص ارزیابی چاه های آب واقع در پلاک ثبتی تحت شماره ۱۰۰/۲۳۰۱ بخش ۵ استان فارس در رهن بانک ملت-اداره کل حقوقی به موجب سند رهنی شماره ۸۲۲۴۹ دفترخانه ۲۲۰ تهران، مربوط به شرکت کارخانه های صنعتی آزمایش واقع در مرودشت، موضوع پرونده کلاسه بایگانی شماره ۸۷۰۰۱۷۱ اینجانبان اعضای هیئت کارشناسان رسمی دادگستری رشته مهندسی آب در مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ ضمن حضور در آن اداره و مطالعه پرونده و تصویربرداری از اوراق و اطلاع از مفاد قرار کارشناسی، با هماهنگی نماینده محترم بانک و به اتفاق وکیل مدیون از محل چاه های شرکت مذکور بازدید و سپس به اداره منابع آب شهرستان مرودشت مراجعه و پرونده های کلاسه ۲۲/۱۲۸۴۵ و ۲۲/۱۲۳۷۱ و ۲۲/۱۲۸۴۴ و ۲۲/۱۲۲۱۷ مطالعه و پس از بررسی های میدانی و استماع اظهارات طرفین، با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در موضوع گزارش خویش را به شرح زیر تقدیم می داریم:

۱- حسب بررسی های انجام شده و بازدید میدانی، در محدوده شرکت کارخانه های صنعتی آزمایش مرودشت ۳ حلقه چاه مشاهده گردید که پس از بررسی های میدانی و مطابقت محل چاه ها با مندرجات پرونده های مربوطه در اداره منابع آب مرودشت، مشخصات چاه ها به شرح زیر است:

۱-۱ چاه دارای کلاسه پرونده ۲۲/۱۲۳۷۱ اداره منابع آب مرودشت با شماره اشتراک ۶۱۴۸۲۲:

این چاه که در مختصات نقطه ای  $X=۶۷۶۹۴۴$  و  $Y=۳۳۰۹۵۴۵$  به عمق ۱۲۰ متر حفر و لوله جدار ۱۲ اینچ در آن نصب شده بود. مطابق مندرجات آخرین پروانه بهره برداری شماره ۴۵۰/۳۱۰۶۰ مورخه ۱۳۶۱/۰۹/۰۶ قطر لوله آبد ۶ اینچ و حداکثر میزان بهره برداری آن ۳۰ لیتر در ثانیه تعیین شده است. این چاه در زمان بازدید فاقد تجهیزات بهره برداری بوده و از آن استفاده نمی گردید.

با توجه به عمق چاه و لوله جدار منصوبی در آن و حداکثر میزان بهره برداری مندرج در پروانه بهره برداری پیش گفته و در نظر گرفتن تعدیل آبدی چاه ها مطابق دستورالعمل وزارت نیرو و همچنین کاهش پتانسیل آبدی اکثریت دشت ها، ارزیابی آن به شرح زیر انجام شده است:

- ارزش ساختمان چاه و لوله جدار مستهلک منصوبی ۱۲ اینچ، گراول ریزی، شستشوی چاه و آزمایش پمپاژ ۲۴ ساعته برابر ۴/۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

- ارزش ذاتی پروانه صادره با توجه به نوع کاربری آن ۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

جمع کل ارزش چاه و متعلقات و ارزش ذاتی آن ۱۴۲/۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

۲-۱ چاه دارای پرونده کلاسه ۲۲/۱۲۸۴۴ اداره منابع آب مرودشت با شماره اشتراک ۶۱۳۸۶۹:



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۸ از ۹

## متن آگهی مزایده

این چاه در مختصات نقطه ای  $X=۶۷۷۰۴۲$  و  $Y=۳۳۰۹۴۸۰$  مطابق مندرجات پروانه بهره برداری شماره ۲۰۲/۴۱۶۰ مورخه ۱۳۸۸/۰۶/۱۱ عمق آن ۱۸۰ متر، لوله جدار ۱۲ اینچ، پمپ و لوله آبد ۵ اینچ و حداکثر میزان بهره برداری آن ۲۵ لیتر در ثانیه تعیین شده است. این چاه در زمان بازدید فاقد منصوبات بهره برداری بود و لوله جدار ۱۲ اینچ و کیسینگ ۱۶ در آن نصب گردیده بود. مطابق لوگ زمین شناسی موجود در پرونده اداره منابع آب مرودشت، طول لوله جدار و کیسینگ به ترتیب برابر با ۱۸۰ و ۱۲۰ متر می باشد.

با توجه به عمق چاه و لوله جدار منصوبی در آن و حداکثر میزان بهره برداری مندرج در پروانه بهره برداری پیش گفته و در نظر گرفتن تعدیل آبدی چاه ها مطابق دستورالعمل وزارت نیرو و همچنین کاهش پتانسیل آبدی اکثریت دشت ها، ارزیابی آن به شرح زیر انجام شده است:

۱- ارزش ساختمان چاه و لوله جدار مستهلک منصوبی ۱۲ و ۱۶ اینچ، گراول ریزی، شستشوی چاه و آزمایش پمپاژ ۲۴ ساعته برابر  $۷/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰$  ریال برآورد می گردد.

۲- ارزش ذاتی پروانه صادره با توجه به نوع کاربری آن  $۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$  ریال برآورد می گردد.

جمع کل ارزش چاه و متعلقات و ارزش ذاتی  $۱۷۲/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰$  ریال برآورد می گردد.

۳- چاه فاقد مشخصات فنی و پرونده در اداره منابع آب مرودشت:

در زمان بازدید نمایندگان شرکت کارخانه های صنعتی آزمایش یک حلقه چاه در مختصات نقطه ای  $X=۶۷۶۸۳۷$  و  $Y=۳۳۰۹۳۳۸$  واقع در محوطه باز مربوط به ضایعات به این هیئت ارائه نمودند که مطابق بازدید میدانی انجام شده این چاه بدون منصوبات بود و عمق آن نامشخص و لوله جدار آن بسیار مستهلک و پوسیده بود با عنایت به اینکه از مشخصات این چاه هیچ اطلاعاتی در دسترس نبود و از طرفی به نظر می رسد که فاقد پروانه بهره برداری می باشد بنابراین قابل ارزیابی نبوده و در محاسبات لحاظ نشده است.

۲- پرونده کلاسه ۲۲/۱۲۸۴۵

در اداره منابع آب مرودشت پرونده دیگری با کلاسه ۲۲/۱۲۸۴۵ وجود داشت که با توجه به کروکی موجود در پرونده اداره منابع آب، به نظر می رسد چاه موضوع پرونده کلاسه ۲۲/۱۲۸۴۵ با چاه دارای پرونده کلاسه ۲۲/۱۲۳۷۱ یکی بوده و پس از صدور پروانه اولیه مجدداً برای این چاه بعنوان چاه بدون پروانه، پروانه بهره برداری صادر شده است.

۳- پرونده کلاسه ۲۲/۱۲۲۱۷

علاوه بر پرونده موضوع بند ۲ گزارش، پرونده دیگری با کلاسه ۲۲/۱۲۲۱۷ با پروانه بهره برداری ۴۵۵/۵۴۸۰ مورخه ۲۵/۰۳/۲۵ در اداره منابع آب مرودشت وجود داشت که با توجه به مشخصات آن به نظر می رسد که مربوط به چاه دیگر کارخانه به عنوان چاه شماره ۲ بوده که بعداً تحت کلاسه ۲۲/۱۲۸۴۴ تشکیل پرونده شده و پروانه بهره برداری شماره ۲۰۲/۲۳۵۹۷ مورخه ۲۶/۱۱/۱۳۸۲ برای آن صادر و متعاقب آن چاه جابجا شده است و مشخصات آن در بند ۱-۲ گزارش آمده است و در غیر اینصورت این چاه از ابتدا حفر نشده است.

نتیجه گیری:

ثبت کننده: بهزاد قلی زاده حقیقی



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۱۹۲۰۰۰۰۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۹ از ۹

### متن آگهی مزایده

با عنایت به موارد پیش گفته تعداد ۲ حلقه چاه قابلیت ارزش گذاری داشته است و ارزش ساختمانی این دو حلقه چاه بدون منصوبات از جمله (الکتروپمپ و تابلوهای برق و کابل های مربوطه، لوله آبد و لوله های انتقال آب) و ارزش ذاتی آب (ارزش پروانه صادره با کاربری صنعتی و کشاورزی) به شرح زیر برآورد می گردد:

الف- چاه موضوع کلاسه ۲۲/۱۲۳۷۱ مندرج در بند ۱-۱ با کاربری صنعتی و کشاورزی معادل ۱۴۲/۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب- چاه موضوع کلاسه ۲۲/۱۲۸۴۴ مندرج در بند ۱-۲ با کاربری صنعتی معادل ۱۷۲/۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بنابراین ارزش دو حلقه چاه موضع بند الف و ب پیش گفته جمعا معادل ۳۱۴/۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰ (سیصد و چهارده میلیارد و هفتصد و نود و دو میلیون) ریال برآورد می گردد

لذا جمع کل موارد ارزیابی شده فوق ( ساختمان ، فضای سبز و درختان و چاه ها ) به مبلغ ۹/۱۵۸/۱۲۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل ( نهصد و پانزده میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون و چهارصد و پنجاه هزار تومان ) می باشد.

مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت به نفع بانک ملت اداره کل حقوقی به مزایده گذاشته می شود و مزایده از جمع کل موارد ارزیابی شده فوق ( ساختمان ، فضای سبز و درختان و چاه ها ) به مبلغ ۹/۱۵۸/۱۲۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل ( نهصد و پانزده میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون و چهارصد و پنجاه هزار تومان ) شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدابه فروش میرسد و همچنین به مبلغ فروش حق الاجرا و خسارت روز شمار تا روز مزایده اضافه خواهد شد بدیهی است که کلیه هزینه های آب ، برق ، گاز و تلفن در صورتی که دارا باشد و تصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره..... تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده باشد کلا بر عهده برنده مزایده خواهد بود این آگهی یک نوبت در روزنامه شیراز نوین درج لذا خریداران می توانند با پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً در صورتیکه روز مزایده بدلیل عوامل غیر مترقبه تعطیل اعلام گردد روز بعد از آن مزایده برگزار میگردد . ضمناً طبق اعلام بستانکار به موجب نامه شماره ۲۴۳۶۵۳۰۶- ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ ملک مورد رهن دارای بیمه نامه معتبر می باشد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۹/۲۳

از طرف قلی زاده



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۹۲۰۰۰۰۵۱

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

تاریخ واقعی انجام مزایده:

وضعیت: تایید شده

صفحه ۱ از ۲

## متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱

در اجرای آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۸۷۰۰۱۷۱ اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان مرودشت مورد ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۲۲۹۰۰۵ مترمربع تحت پلاک ۲۳۰۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۵ فارس مزارع مشهور به شبنجان و همانجان جدا شده از اراضی شماره ۷ فرعی از ۱۰۰ اصلی توسط کارشناس رسمی دادگستری اموال منقول ( ماشین آلات و تأسیسات ) واقع در ملک مورد رهن شرح ذیل ارزیابی گردیده است : درخصوص ارزیابی و تعیین قیمت تأسیسات برقی و مکانیکی کارخانه آزمایش موضوع پرونده شماره ۸۷۰۰۱۷۱ که در رهن بانک ملت می باشد، اینجانبان هیات کارشناسی به اتفاق نماینده محترم بانک ملت و مسئول فنی شرکت آزمایش از تأسیسات منصوبه در مجاورت بلوار تخت جمشید و سایر تأسیسات داخلی کارخانه بازدید و نتیجه کارشناسی براساس وضعیت موجود، نرخ استهلاک و سایر جهات فنی به شرح زیر تقدیم می گردد:

۱- یک دستگاه ترانس برق هوایی به ظرفیت ۴۰۰ KVA منصوبه بر روی دو ستون سیمانی بانضمام تابلو زیرترانس و کلیه متعلقات شامل کت اوت، برق گیر و سایر متعلقات بعلاوه کابل کشی از ترانس تا مصرف کننده

داخل ارزش کل مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- چهار دستگاه ترانس برق هوایی به ظرفیت هر کدام ۵۰ KVA منصوبه بر روی دو ستون سیمانی بانضمام تابلو زیر ترانس و کلیه متعلقات شامل کت اوت، برق گیر و سایر متعلقات بعلاوه کابل کشی از ترانس تا مصرف کننده

داخل ارزش کل مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- دو دستگاه ترانس برق هوایی به ظرفیت ۲۴۰ KVA منصوبه بر روی دو ستون سیمانی بانضمام تابلو زیر ترانس و کلیه متعلقات شامل کت اوت، برق گیر و سایر متعلقات بعلاوه کابل کشی از ترانس تا مصرف کننده

داخل ارزش کل مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- ایستگاه گاز به ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت با کلیه تجهیزات داخلی بانضمام شبکه لوله کشی داخلی گاز از ایستگاه تا مصرف کننده ها و در سایز های مختلف با کلیه اتصالات و شیرآلات منصوبه و ایستگاه حفاظت کاتدی

برآورد ارزش کل مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- یک عدد منبع آب گالوانیزه هوایی به ارتفاع حدود ۵ متر و ظرفیت حدود ۸۰۰۰ لیتر بانضمام الکتروپمپ مربوطه و شبکه لوله کشی پلی اتیلن داخلی با کلیه اتصالات و شیرآلات

برآورد ارزش کل مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- شبکه لوله کشی پلی اتیلن سایز ۴ اینچ به طول حدود ۴۰۰ متر بانضمام ۳ عدد ولو ۴ اینچ و سایر اتصالات

برآورد ارزش کل مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- لوله ۱۴ اینچ جدار چاه آب به عمق ۱۹۰ متر با کلیه اتصالات

برآورد ارزش کل مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- باسکول تریلی کش ۶۰ تنی، صفحه سیمانی بابعاد ۳\*۱۶ متر بانضمام لودسل های منصوبه و سیستم پرینت و سایر

ثبت کننده : بهزاد قلی زاده حقیقی



شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۱۱۹۲۰۰۰۰۵۱  
تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸  
تاریخ واقعی انجام مزایده:  
وضعیت: تایید شده

صفحه ۲ از ۲

### متن آگهی مزایده

متعلقات

برآورد ارزش کل مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

نتیجه:

برآورد ارزش کل ۸ ردیف فوق مبلغ ۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون تومان) تعیین می گردد.

مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل مورد رهن تحت پلاک ۱۰۰/۲۳۰۱ بخش ۵ فارس به آدرس مرودشت کیلومتر ۵ جاده تخت جمشید کارخانجات صنعتی آزمایش به نفع بانک ملت اداره کل حقوقی به مزایده گذاشته می شود و مزایده ماشین آلات و تأسیسات ( اموال منقول ) از مبلغ ۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( دومیلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون تومان ) شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدابه فروش میرسد و همچنین به مبلغ فروش حق الاجرا و خسارت روز شمار تا روز مزایده اضافه خواهد شد بدیهی است که کلیه هزینه ها مورد مزایده در صورتی که دارا باشد ..تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده باشد کلا بر عهده برنده مزایده خواهد بود این آگهی یک نوبت در روزنامه شیراز نوین درج لذا خریداران می توانند با پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی در وقت مقرر در محل حراج حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً در صورتیکه روز مزایده بدلیل عوامل غیر مترقبه تعطیل اعلام گردد روز بعد از آن مزایده برگزار میگردد . ضمناً طبق اعلام بستانکار به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۰۹/۲۲-۲۴۳۶۵۳۰۶ ملک مورد رهن دارای بیمه نامه معتبر می باشد .  
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۹/۲۳

از طرف آقای زاده

ثبت کننده : بهزاد قلی زاده حقیقی

مرودشت خیابان انقلاب جنب اداره دارائی-تلفن ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹-دورنگار ۰۷۲۸۳۳۳۰۹۷۹