

| | |
|-------------------------------|--|
| شرکت: بانک دی | سرمایه ثبت شده: ۱۳۵۰۰۰۰۰۰ |
| نماد: وبی | سرمایه ثبت نشده: ۰ |
| کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۱۴ | شماره پیگیری: ۱۱۰۰۷۵۲ |
| سال مالی منتهی به: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

عنوان موضوع افشاء: برگزاری مزایده - گروه ب

| | |
|-------------------------------------|---|
| موضوع مزایده | آگهی مزایده عمومی املاک مزاد بانک دی (شرکت سهامی عام) - مرحله ششم |
| تاریخ برگزاری مزایده | ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ |
| شرح فرآیند مزایده | متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸ صبح چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ (به استثنای ایام تعطیل) به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس "تهران، خیابان ولیعصر، روبروی جام جم، نبش کوچه پایور شماره ۴۵" و در شهرستان ها به شعب بانک دی مراجعه و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۸۸۵۵۹۲۴۸ - ۰۲۱ و ۸۸۵۵۹۲۸۱ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند. |
| تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج | مشخص نیست |

اخبار اقتصاد جهان

هشدار درباره کاهش رشد اقتصاد جهان

مدیر کل سازمان تجارت جهانی (WTO) هشدار داد که اقتصاد جهانی نشانه‌هایی از چندپارگی را نشان می‌دهد که می‌تواند برای همه بسیار پرهزینه باشد. به گزارش راشاتودی، اوکونجو-ایویلا روز یکشنبه در مصاحبه با روزنامه نیکی ژاپن در مورد تشدید درگیری اسرائیل و حماس و تاثیر بالقوه آن بر رشد اقتصاد جهان در صورت گسترش این جنگ به دیگر نقاط خاورمیانه شدیداً ابراز نگرانی کرد. او تصریح کرد: این منطقه یکی از مناطقی است که بسیاری از نفت و گاز جهان از آنجا استخراج می‌شود. بنابراین به ناچار (در اقتصاد جهان) تاثیر خواهد داشت. به گفته سازمان تجارت جهانی، چشم‌انداز سال ۲۰۲۴ هنوز نسبتاً خوش‌بینانه است و رشد آن در حدود ۳٫۲ درصد پیش‌بینی شده است. این سازمان همچنین تخمین زد که اگر جهان به دولت‌های تجاری تقسیم شود، تولید ناخالص داخلی جهان در بلندمدت ۵ درصد کاهش خواهد یافت. او هشدار داد که این یک زیان بزرگ خواهد بود و آن را معادل از دست دادن کل اقتصاد ژاپن دانست. به گفته او، حجم تجارت کالا و خدمات هنوز قابل توجه و حدود ۳۱ تریلیون دلار است و این سازمان نشانه‌های بزرگی از جهانی‌زایی گسترده‌تر نمی‌بیند. /اَسِنِم

سودبانکی ترکیه صعودی شد

ناظر بانکی ترکیه اعلام کرد که بخش بانکی ترکیه در بازه زمانی ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۳ ۳۹٫۶۶ میلیارد لیر ترکیه (۱۲/۱۶ میلیارد دلار) سود خالص داشته است. بر اساس داده‌های سازمان مقررات و نظارت بانکی (BRSA)، سود خالص این بخش در دوره ۹ ماهه اول به صورت سالانه ۵۲٫۵ درصد افزایش ثبت کرده است. به گزارش ترکیش، کل دارایی‌های این بخش نسبت به سال قبل (۶۱٫۱ درصد افزایش یافته و به ۲۱۰٫۹ تریلیون لیر ترکیه (۷۷۲٫۸۶ میلیارد دلار) در پایان ماه سپتامبر رسیده است. تسهیلات که بزرگ‌ترین زیرمجموعه دارایی‌ها هستند، به ۱۰۷ تریلیون لیر ترکیه (۳۹۲٫۳۲ میلیارد دلار) بودند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۵۶٫۶ درصد افزایش داشتند. در بخش بدهی‌ها، سپرده‌های نگهداری شده و وام‌دهندگان در ترکیه - بزرگ‌ترین اقلام بدهی - در مجموع به ۱۳٫۲ تریلیون لیر ترکیه (۴۸۷٫۷ میلیارد دلار) رسید که حدود ۶۵٫۲ درصد نسبت به سال قبل صعود کرده است. /اِیسِنَا

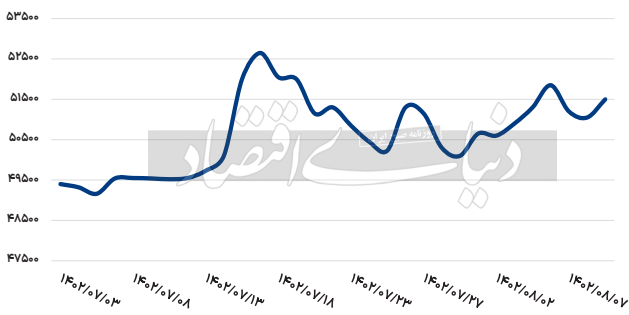
سقوط آزادشکل رژیم صهیونیستی

بر اساس داده‌های بانک اسرائیل، نرخ مبادله شکل در برابر یک دلار آمریکا روز گذشته به ۴٫۰۸ شیکل رسید که پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۱۲ است. به گزارش آتاتولی، با وجود ضعف شیکل، به نظر می‌رسد کاهش سریع ارزش پول اسرائیل کمتر از دو هفته اول جنگ در نوار غزه شده است. این در حالی است که ارزش شیکل از ابتدای جنگ ۶۰ درصد در برابر دلار کاهش یافته و کاهش این واحد پول در هفته گذشته ۰٫۳ درصد بوده است. با این حال، ارقام نرخ ارز نشان دهنده شکست طرح بانک اسرائیل برای پیمان ۴۵ میلیارد دلار در تلاش برای تثبیت نرخ ارز و جلوگیری از واختم آن است. در ۹ اکتبر، بانک اسرائیل برای از تزریق ۲۵ میلیارد دلار در تلاش برای تثبیت نرخ ارز شکل خیر داد. روزنامه گلوبز نوشت: آژانس‌های مختلف سناریوهای را در مورد تاثیرات جنگ بر اقتصاد در روزهای اخیر منتشر کرده‌اند. آنها تخمین زدند که احتمال نری آن یک جنگ محدود است که از سه ماه تجاوز نکند. /اِینِنا

دلار در نیمه کانال ۵۱ ایستاد

سنجش حضور بازارساز ارزی

نمودار قیمت دلار بازار آزاد از ابتدای پاییز ۱۴۰۲



دنیای اقتصاد - میکائیل زین الدین: قیمت دلار آزاد در بازار غیررسمی روز سه‌شنبه مجدداً دچار نوسانات افزایشی شد. در حالی که نرخ این ارز در روزهای ابتدایی هفته روند کاهشی جدیدی را آغاز کرده و به سر ۲ کانال قیمتی ۵۰ و ۵۱ هزار تومانی رسیده بود، در بازار روز گذشته دچار رشد قیمت شد. به عقیده فعالان کف بازار جهت نرخ ارز افزایشی است و این افراد در توجیه افت قیمت‌های پیاپی پس از هر نوسان افزایشی، پای بازارساز را وسط کشیده و از تریق‌های بانک مرکزی سخن به میان می‌آورند. این در حالی است که رویکرد مقامات رسمی نسبت به این امر کمی متفاوت است. روز گذشته روابط عمومی مرکز مبادله ارز و طلا در یک نقل قول از غلامرضا مصباحی مقدم، رئیس شورای فقهی بانک مرکزی نوشت: «اطلاع موثق دارم که بانک مرکزی از ذخایر ارزی خود برای مدیریت بازار ارز استفاده نکرده و ذخایر در شرایط امنیتی بخشی قرار دارد.» کارشناسان در رابطه با مساله مداخله یا عدم مداخله بانک مرکزی در معاملات ارزی بر این باورند که نهاد بازارساز به صورت کلی نقش کنترلگر بر معاملات ارزی دارد و این طور نیست که هیچ دخالتی در بازار نداشته باشد. این افراد ضمن اشاره بر نقش سکناداری بازار غیررسمی با وجود عمق کم آن، بر این باورند که در صورت عدم دخالت بانک مرکزی و تامین بخشی از طرف عرضه، کمیود ۵۴ هزار و ۹۶۰ تومان می‌شود. پیوند نیز با رشد قیمت حدوداً ۹۰۰ تومانی در حوالی ۵۲ هزار و ۸۵۰ تومان به فروش رسید. روز گذشته روند نرخ طلا نیز افزایشی بود. هر قطعه سکه طلا طرح جدید در بازار عصر روز گذشته ۱۹۰ هزار تومان گران‌تر از روز پیشین در رقم ۲۹ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان معامله شد.

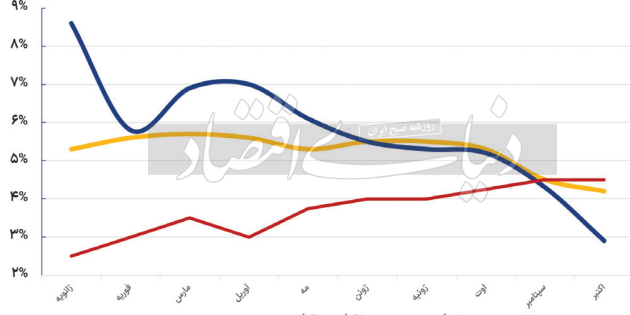
میربایی دلار در کانال ۵۱

دیروز سه‌شنبه ۹ آبان ماه روند نرخ شاخص ارزی در معاملات غیررسمی بازار ارز تهران افزایشی بود. هر برگ از این اسکناس آمریکایی که در واپسین معاملات نقدی روز دوشنبه فعالیت خود را در رقم ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان به پایان رسانده بود، در بازار صبح روز گذشته نخستین معاملات خود را با حدود ۲۰۰ تومان رشد نسبت به نرخ پیشین در رقم ۵۱ هزار و ۲۵۰ تومان آغاز کرد. با عبور بازار از ساعات میانی روند افزایشی نرخ دلار تشدید شد و در نهایت با حدود ۴۵۰ تومان رشد نسبت به نرخ روز قبل در رقم ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان به نوسان روزانه خود پایان بخشید. این در حالی است که دیگر ارزهای شاخص بازار یعنی یورو و پوند در روند افزایشی از دلار پیشی گرفتند. نرخ هر برگ اسکناس یوروی غیررسمی در بازار عصر روز گذشته حدود ۹۶۰ تومان رشد کرد و در رقم ۵۴ هزار و ۹۶۰ تومان معامله شد. پیوند نیز با رشد قیمت حدوداً ۹۰۰ تومانی در حوالی ۵۲ هزار و ۸۵۰ تومان به فروش رسید. روز گذشته روند نرخ طلا نیز افزایشی بود. هر قطعه سکه طلا طرح جدید در بازار عصر روز گذشته ۱۹۰ هزار تومان گران‌تر از روز پیشین در رقم ۲۹ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان معامله شد.

رشد شاخص قیمت مصرف کننده در کف ۲۷ ماهه قرار گرفت

مهاری تورم اروپا حتی بارکود

اثر بهره بر تورم منطقه یورو



دنیای اقتصاد - فائزه پوزش: طبق آمارهای منتشر شده از سوی اداره آمار اتحادیه اروپا، تورم نقطه به نقطه در این منطقه پیش‌بینی‌ها (۳٫۱ درصد) را نادیده گرفت و ۰٫۲ واحد درصد بیشتر از برآوردها کاهش یافت. بر این اساس تورم سالانه در منطقه یورو از سطح ۴٫۳ درصد به سطح ۲٫۹ درصد تنزل یافت. کارشناسان بر این باورند که اقدامات ضد تورمی بانک مرکزی اروپا با وجود سوخت گران، اختلالات عرضه و... همچنان کار می‌کند. گام‌های مثبت کریستین لاگارد در خصوص مهار تورم تا کنون سبب شده تورم نقطه به نقطه در ماه اکتبر در کف بیش از ۲ ساله قرار گیرد. البته این امر در خصوص تورم هسته (بدون احتساب مواد غذایی و انرژی) نیز صادق است. این شاخص از ۴٫۵ درصد در ماه گذشته به ۲٫۳ درصد در ماه اکتبر رسید. این سطح از تورم هسته نیز پایین‌ترین نرخ از ژوئیه ۲۰۲۱ به شمار می‌رود. در پیرامون این بحث تحلیلگران اعلام کردند که گرچه تورم هنوز به سطح ۲ درصدی نرسیده، اما در سال ۲۰۲۵ می‌تواند به این سطح دست پیدا کند. اما سوالی که مطرح می‌شود این است که چرا با وجود داده‌های مطلوب تورمی و فاصله ۰٫۹ واحد درصدی با هدف بانک مرکزی، پیش‌بینی‌ها از مثبت تورم ۲ درصدی تا سال ۲۰۲۵ حکایت دارد؟ در پاسخ به این سوال باید به گزارش اخیر اتحادیه اروپا، مدیران خرید اروپا و همچنین سخنرانی لاگارد، در راستای رکود این منطقه اشاره کرد. در سازو کار اقتصادی، شاخص مدیران خرید تولیدی (PMI) نتایج نظرسنجی ارائه شده توسط شرکت‌های تولیدی در سراسر کشور را در بر می‌گیرد. خوانش بالای پنجاه نشان می‌دهد که فعالیت‌های

برنده نشده‌اند) در مقام فرم تقاضای شرکت در مزایه الزامی است. ۱۴- متقاضیان شرکت در مزایه نباید ممنوع‌المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایه و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایه ممنوع‌المعامله بوده است، بانک یا نه صلاحیت پذیرش پیمان‌ها را ندارد. ۱۵- متقاضیان شرکت در مزایه که درخواست اخذ تسهیلات اجاره به شرط تملیک دارند لازم است علاوه بر موارد فوق قافله هرگونه سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نزد شبکه بانکی باشند. لذا این قبیل متقاضیان باید نسبت به اخذ استعلام وضعیت تسهیلات و تعهدات (سامانه سسات) و سابقه چک‌های برگشتی رفع سوء اثر نشده (سامانه سماج) خود از طریق شعب بانک دی اقدام و پاسخ استعلام مذکور را که معمولاً به پهنر ششمه گردیده به همراه سایر مستندات مورد درخواست مندرج در ردیف ۵، در پاکت «ب» قرار دهند. در غیر این صورت و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایه دارای سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده و تسهیلات یا تعهدات غیر جاری نزد شبکه بانکی بوده یا از ارائه پاسخ استعلام به همراه سایر مستندات مزایه خودداری نماید، بانک یا نه صلاحیت پذیرش پیمان‌ها را ندارد. ۱۶- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایه حداکثر ۳۰ روز از تاریخ برگزاری مزایه (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود. ۱۷- چنانچه در آینده املاک مورد مزایه حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرائی مستحق تغییر تشخیص داده شوند، بانک صرفاً نسبت به استرداد وجود و ایزاری به برنده مزایه اقدام خواهد کرد.

| استان | ردیف | نشانی | پلاک ثبتی اصلی | پلاک ثبتی فرعی | مساحت عرصه | مساحت اعیان | نوع ملک | کاربری ملک | وضعیت تصرف ملک | پارکینگ | انباری | آسانسور | مبلغ ارزیابی (ریال) | شرایط واگذاری | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
|-------|------|---|----------------|----------------|------------|---------------------|----------------|------------|----------------|---------|--------|-------------------|---------------------|---|-----------------------|
| تهران | ۱ | شهرک قدس فاز ۳- خیابان همران-خیابان ۱۳ کوچه سبزپلاک ۲ | ۶۷۸۷ | ۷۵۲/۲۴ | ۹۰۹ | خانه ویلایی | مسکونی | متصرف دار | دارد | دارد | ندارد | ۴,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | ملک در اختیار متصرف و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۲ | کامرانیه جنوبی، کج شهید بهمن، پور، مجتمع گلرنگ، پلاک ۱۵ و ۱۵ فردی غربی، طبقه اول | ۵۵۲۷ | قدرالسهم | ۱۲۰/۷۹ | آپارتمان | مسکونی | متصرف دارد | دارد | دارد | ندارد | ۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | شدندگان یک واحد آپارتمان به انضمام سهم العرصه که در داگ مشاع آن وقف است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۳ | خیابان شریعتی عالی‌آرزو از سه راه طالقانی-خیابان شین-خیابان نیروپلاک ۱۳ و ۳۹ | ۲۷ | ۲۵۰/۶۵ | ۱۳۵۱/۶ | ساختمان | اداری-تجاری | متصرف دارد | ندارد | ندارد | ندارد | ۱,۸۴۶,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰ | الف | مساحت زمین طبق سند ۲۶۴/۸۸ مترمربع و پس از اصلاحی ۲۵۰/۶۵ مترمربع است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و با وضع متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| تهران | ۴ | خیابان طالقانی، روبروی سینما فلسطين، خیابان شین برادران مظفر، پلاک ۳ | ۲۶۳۳ | ۲۰۴۴/۳۸ | ۱۱۷۴ | زمین با بنای امدادی | تجاری-مسکون | تخلیه | ندارد | ندارد | ندارد | ۴,۴۲۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۳/۲۴۴ متر مربع است ملک دارای گواهی ساختمان مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۶ و قسمتی از اعیانی آن تخرب شده است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۵ | میدان امام حسین، خیابان مدنی، خیابان محمود نور، پست خلیبی، پلاک ۲۶، طبقه سوم، قطعه ۸ تفکیکی | ۶۶۸۸ | قدرالسهم | ۵۰/۷۹ | آپارتمان | مسکونی | متصرف دارد | دارد | دارد | ندارد | ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و دارای متصرف بوده و با وضع متصرف در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۶ | خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پاک، خیابان مهری، خیابان امامپور، پلاک ۶، طبقه همکف | ۳۳۴۴ | قدرالسهم | ۲۰۲/۵ | آپارتمان | مسکونی | متصرف دارد | دارد | دارد | ندارد | ۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | یک واحد آپارتمان به انضمام ۹۰ متر مربع تراش که دارای ۴ واحد پارکینگ سند است. همچنین ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و دارای متصرف است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| تهران | ۷ | رویدار، لوشان، نرسیده به پل بالا بالا | ۲ | ۱۸۰۰۰ | ۲۱۰۰ | باغ | متصرف دار | ندارد | ندارد | ندارد | ندارد | ۳۷۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۸ | کرمان، بلوار فردوسی، شین کوچه ۱۰، مجتمع روزان، طبقه یک، واحد شماره ۲ | ۲۰۰۳ | قدرالسهم | ۶۶/۲ | باغ و دنجاری | آپارتمان تجاری | تخلیه | ندارد | ندارد | ندارد | ۱۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | واحد تجاری تخلیه و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۹ | کرمان، مالک اندرز شمالی، کوچه شماره ۲۴، پلاک ۷ | ۲۷۸۸ | ۲۸۶۳ | ۴۵۰ | خانه ویلایی | مسکونی | متصرف دارد | ندارد | دارد | ندارد | ۹۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| تهران | ۱۰ | کرمان، میدان رسالت، باقرم، فردوسی، بلوار ۲۲ مهر، کوچه شماره ۵، سمت راست - منزل دوم | ۲۷۸۷ | ۹۹۱۶ | ۳۳۸ | خانه ویلایی | مسکونی | متصرف دار | دارد | دارد | ندارد | ۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | ملک دارای اعیانی همکف به مساحت تقریباً ۱۶۰ متر مربع و طبقه اول به مساحت ۱۶۰ متر با سقف سبک و به صورت غیر مجاز احداث شده و پرداخت کلیه حقوق شهرداری به عهده خریدار است. عرصه ملک اوقافی است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۱۱ | کرج، محمدشهر بلوار امام خمینی(ره) نیش خیابان شهیدان بوری | ۳۶۲ | ۲۱۹ | ۱۳۷۵۰ | زمین | تجاری-خدماتی | تخلیه | ندارد | ندارد | ندارد | ۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. ملک در اختیار بانک قرار دارد و بنای آن مخروبه بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. همچنین با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ شهرداری زمین به مساحت ۱۲,۲۰۰ متر مربع در طرح تعریض پختی است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۱۲ | کرج، چهارراه طالقانی، جنب بانک قوامین، پلاک ۷۲۴ | ۲۵۳۴۵ | قدرالسهم | ۲۸۱/۵۲ | واحد تجاری | تجاری | تخلیه | ندارد | ندارد | ندارد | ۱,۰۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | یک واحد تجاری به انضمام بانک تجاری به مساحت ۱۸۲۰/۱ مترمربع واقع در نیم طبقه فوقانی است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و در اختیار بانک است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| تهران | ۱۳ | راک-میله شهر صنعتی منطقه ۲- خیابان پلچماق، کوچه پارکینگ بلوک غربی، ساختمان بلوک ۶۴، طبقه همکف | ۴۹۵۷ | ۱۰۰۲/۲۴ | ۲۲۵ | ویلایی | مسکونی | متصرف دارد | دارد | دارد | ندارد | ۲۱۹,۸۴۴/۵۱۷,۰۰۰ | الف - ب - ج | مقدار ۶۲/۵۵ شمر مشاع از ۶۶ شمر مشاع (شماره ۳۸۹۱) داگ مشاع از ۶۶ داگ مشاع (متعلق به بانک دی است، ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۱۴ | کرمانشاه، ۲۴همن، خیابان تعزیرات، کوچه ۲۰۷، پلاک ۵، مجتمع لاین، طبقه چهارم | ۵۸۲۵ | قدرالسهم | ۱۵۱/۵۸ | آپارتمان | مسکونی | متصرف دارد | ندارد | دارد | ندارد | ۳۳,۹۵۳/۲۳۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | مقدار ۲,۲۸ داگ مشاع از ۶ داگ مشاع از بانک دی می‌باشد. ملک در اختیار متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۱۵ | سندرج، خیابان امام، کوچه کامگر، کوچه سینا، پلاک ۸ | ۲۷۰۰ | ۷۲/۲ | ۱۰۷/۸۳ | خانه ویلایی | مسکونی | متصرف دارد | ندارد | ندارد | ندارد | ۱۳,۵۰۱/۶۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | وقف پاپانکار مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۵/۳۳ مترمربع است و ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |

مزایه املاک مازاد بانک دی مرحله ششم - مزایه ۱۴۰۲/۶

| نوع اثر | برابری | تغییرات |
|--------------|---------|---------|
| یورو به دلار | ۱,۰۰۶۴ | ۰,۰۰۰۵ |
| پوند به دلار | ۱,۲۱۸ | ۰,۰۰۰۵ |
| دلار به یورو | ۱۵۰,۴۴۵ | ۰,۰۷۲ |
| دلار به درهم | ۳,۶۲۷ | ۰ |
| دلار به یوان | ۷,۳۱۲ | ۰ |
| شاخص دلار | ۱,۰۶۰۷ | -۰,۶۲ |

| نوع اثر | تغییرات |
|----------------|---------|
| دلار آمریکا | ۴۲۰۰۰ |
| پوند انگلیس | ۵۱,۰۵۴ |
| یورو هندی | ۵۰۵ |
| درهم امارات | ۱۱۴۴۷ |
| صد ریال ژاپن | ۲۸۱۸۶ |
| لیر ترکیه | ۱۴۸۶ |
| ریال پرتغال | ۴۵۰ |
| یوان چین | ۵۷۹۶ |
| هزار وون جنوبی | ۳۱۱۹۸ |
| یورو | ۴۴۵۹۷ |

| نوع اثر | تغییرات |
|----------------|---------|
| دلار آمریکا | ۴۲۰۰۰ |
| پوند انگلیس | ۵۱,۰۵۴ |
| یورو هندی | ۵۰۵ |
| درهم امارات | ۱۱۴۴۷ |
| صد ریال ژاپن | ۲۸۱۸۶ |
| لیر ترکیه | ۱۴۸۶ |
| ریال پرتغال | ۴۵۰ |
| یوان چین | ۵۷۹۶ |
| هزار وون جنوبی | ۳۱۱۹۸ |
| یورو | ۴۴۵۹۷ |

| نوع اثر | تغییرات |
|----------------|---------|
| دلار آمریکا | ۴۲۰۰۰ |
| پوند انگلیس | ۵۱,۰۵۴ |
| یورو هندی | ۵۰۵ |
| درهم امارات | ۱۱۴۴۷ |
| صد ریال ژاپن | ۲۸۱۸۶ |
| لیر ترکیه | ۱۴۸۶ |
| ریال پرتغال | ۴۵۰ |
| یوان چین | ۵۷۹۶ |
| هزار وون جنوبی | ۳۱۱۹۸ |
| یورو | ۴۴۵۹۷ |

| استان | ردیف | نشانی | پلاک ثبتی اصلی | پلاک ثبتی فرعی | مساحت عرصه | مساحت اعیان | نوع ملک | کاربری ملک | وضعیت تصرف ملک | پارکینگ | انباری | آسانسور | مبلغ ارزیابی (ریال) | شرایط واگذاری | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
|-------|------|---|----------------|----------------|------------|---------------------|----------------|------------|----------------|---------|--------|-------------------|---------------------|--|-----------------------|
| تهران | ۱ | شهرک قدس فاز ۳- خیابان همران-خیابان ۱۳ کوچه سبزپلاک ۲ | ۶۷۸۷ | ۷۵۲/۲۴ | ۹۰۹ | خانه ویلایی | مسکونی | متصرف دار | دارد | دارد | ندارد | ۴,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | ملک در اختیار متصرف و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۲ | کامرانیه جنوبی، کج شهید بهمن، پور، مجتمع گلرنگ، پلاک ۱۵ و ۱۵ فردی غربی، طبقه اول | ۵۵۲۷ | قدرالسهم | ۱۲۰/۷۹ | آپارتمان | مسکونی | متصرف دارد | دارد | دارد | ندارد | ۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | شدندگان یک واحد آپارتمان به انضمام سهم العرصه که در داگ مشاع آن وقف است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۳ | خیابان شریعتی عالی‌آرزو از سه راه طالقانی-خیابان شین-خیابان نیروپلاک ۱۳ و ۳۹ | ۲۷ | ۲۵۰/۶۵ | ۱۳۵۱/۶ | ساختمان | اداری-تجاری | متصرف دارد | ندارد | ندارد | ندارد | ۱,۸۴۶,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰ | الف | مساحت زمین طبق سند ۲۶۴/۸۸ مترمربع و پس از اصلاحی ۲۵۰/۶۵ مترمربع است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و با وضع متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| تهران | ۴ | خیابان طالقانی، روبروی سینما فلسطين، خیابان شین برادران مظفر، پلاک ۳ | ۲۶۳۳ | ۲۰۴۴/۳۸ | ۱۱۷۴ | زمین با بنای امدادی | تجاری-مسکون | تخلیه | ندارد | ندارد | ندارد | ۴,۴۲۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۳/۲۴۴ متر مربع است ملک دارای گواهی ساختمان مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۶ و قسمتی از اعیانی آن تخرب شده است. ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۵ | میدان امام حسین، خیابان مدنی، خیابان محمود نور، پست خلیبی، پلاک ۲۶، طبقه سوم، قطعه ۸ تفکیکی | ۶۶۸۸ | قدرالسهم | ۵۰/۷۹ | آپارتمان | مسکونی | متصرف دارد | دارد | دارد | ندارد | ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و دارای متصرف بوده و با وضع متصرف در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۶ | خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پاک، خیابان مهری، خیابان امامپور، پلاک ۶، طبقه همکف | ۳۳۴۴ | قدرالسهم | ۲۰۲/۵ | آپارتمان | مسکونی | متصرف دارد | دارد | دارد | ندارد | ۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف | یک واحد آپارتمان به انضمام ۹۰ متر مربع تراش که دارای ۴ واحد پارکینگ سند است. همچنین ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و دارای متصرف است و با وضع موجود در مزایه قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| تهران | ۷ | رویدار، لوشان، نرسیده به پل بالا بالا | ۲ | ۱۸۰۰۰ | ۲۱۰۰ | باغ | متصرف دار | ندارد | ندارد | ندارد | ندارد | ۳۷۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | الف - ب - ج | ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و در اختیار متصرف است و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایه قرار دارد. | وضعیت ملک/ مشخصات ملک |
| | ۸ | کرمان، بلوار فردوسی، شین کوچه ۱۰، مجتمع روزان، طبقه یک، واحد شماره ۲ | ۲۰۰۳ | قدرالسهم | ۶۶/۲ | باغ و دنجاری | آپارتمان تجاری | تخلیه | ندارد | ندارد | ندارد | ۱۵,۵۵۰,۰۰ | | | |