

اطلاعات و صورت‌های مالی میان دوره‌ای



شرکت: شاهد	سرمایه ثبت شده: 4,006,632
نماد: شاهد	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701020	اطلاعات و صورت‌های مالی میان دوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/03/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح
	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱			۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
			دارایی‌ها و حقوق صاحبان سهام				دارایی‌ها
			بدهی‌های جاری				دارایی‌های جاری
۵۹	۴۵,۵۶۱	۷۲,۴۲۶	پرداختنی‌های تجاری	۳۱	۷۲,۷۰۴	۹۵,۱۸۲	موجودی نقد
(۵)	۵۰۶,۹۲۳	۴۸۰,۰۵۷	پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۸۶,۱۰۱	۸۶,۱۰۱	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۰	۱۴,۹۵۰	۱۴,۹۵۰	مالیات پرداختنی	۰	۵,۳۳۱,۷۱۹	۵,۳۵۵,۰۹۸	دریافتنی‌های تجاری
۰	۲۶۴,۹۴۲	۲۶۴,۹۴۲	سود سهام پرداختنی	(۶)	۲,۸۲۶,۰۹۱	۲,۶۶۸,۱۵۱	دریافتنی‌های غیرتجاری
۰	۰	۰	تسهیلات مالی	۱۲	۶۲,۰۹۲	۶۹,۳۳۶	پیش پرداخت‌ها و سفارشات
۰	۰	۰	ذخایر	۰	۱,۳۴۲,۸۲۱	۱,۳۴۲,۸۲۱	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۰	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	پیش‌دریافت‌های جاری	(۱)	۹,۷۳۱,۵۲۸	۹,۶۱۶,۵۸۹	جمع دارایی‌های جاری
۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				دارایی‌های غیرجاری
۰	۱,۳۴۲,۳۷۶	۱,۳۴۲,۳۷۵	جمع بدهی‌های جاری	۰	۱,۳۶۲,۸۶۹	۱,۳۶۲,۸۶۹	دریافتنی‌های بلندمدت
			بدهی‌های غیرجاری	۰	۴,۰۲۶,۴۳۳	۴,۰۲۶,۴۳۳	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۰	۰	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	--	۵۳۵	۰	دارایی‌های نامشهود
۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۱۰۱	۱۱۰,۶۸۴	۳۳۲,۴۵۱	دارایی‌های ثابت مشهود
۵	۵۳,۷۰۷	۵۶,۶۲۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل	پایان عملکرد واقعی منتهی به	شرح
	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱			۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
۵	۵۳,۷۰۷	۵۶,۶۲۳	جمع بدهی‌های غیرجاری	۲	۵,۵۰۰,۵۲۱	۵,۶۱۱,۷۵۳	جمع دارایی‌های غیرجاری
۰	۱,۳۹۶,۰۸۳	۱,۳۹۸,۹۹۸	جمع بدهی‌ها				
			حقوق صاحبان سهام				
۰	۴,۰۰۶,۶۲۳	۴,۰۰۶,۶۲۳	سرمایه				
۰	۰	۰	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
۰	۰	۰	صرف (کسر) سهام				
--	(۳۶,۰۰۰)	۰	سهام خزانه				
۰	۴۰۰,۶۶۴	۴۰۰,۶۶۴	اندرخته قانونی				
۰	۰	۰	سایر اندرخته‌ها				
۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش				
۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
۰	۰	۰	اندرخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
۰	۹,۴۶۴,۶۷۰	۹,۴۲۳,۰۴۸	سود (زیان) انباشته				
۰	۱۳,۸۳۵,۹۶۶	۱۳,۸۳۹,۳۴۴	جمع حقوق صاحبان سهام				
۰	۱۵,۲۳۲,۰۴۹	۱۵,۲۲۸,۲۴۲	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۰	۱۵,۲۳۲,۰۴۹	۱۵,۲۲۸,۲۴۲	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
		حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
				سود (زیان) خالص
				درآمدهای عملیاتی
۳,۲۳۱,۰۲۷	--	۹,۷۵۹	۰	درآمد سود سهام
۰	۰	۰	۰	درآمد سود تضمین شده
۰	۰	۰	۰	سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده		حسابرسی شده
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
جمع درآمدهای عملیاتی	۰	۹,۷۵۹	--	۲,۲۳۱,۰۳۷
هزینه های عملیاتی				
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴۳,۰۳۷)	(۵۸,۴۶۷)	(۲۶)	(۳۰۸,۰۹۸)
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	۰	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۴۳,۰۳۷)	(۵۸,۴۶۷)	(۲۶)	(۳۰۸,۰۹۸)
سود (زیان) عملیاتی	(۴۳,۰۳۷)	(۴۸,۷۰۸)	(۱۲)	۱,۹۲۳,۹۳۹
هزینه های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۴۱۵	۷۶۴	(۴۶)	۳۴,۴۸۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۳,۶۲۳)	(۴۷,۹۴۴)	(۱۱)	۱,۹۴۷,۴۲۳
مالیات بر درآمد	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۳,۶۲۳)	(۴۷,۹۴۴)	(۱۱)	۱,۹۴۷,۴۲۳
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۴۳,۶۲۳)	(۴۷,۹۴۴)	(۱۱)	۱,۹۴۷,۴۲۳
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰	۴۸۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰	۶
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۴۸۶
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	۰	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	(۴۳,۶۲۳)	(۴۷,۹۴۴)	(۱۱)	۱,۹۴۷,۴۲۳
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۹,۴۶۴,۶۷۰	۷,۶۷۶,۲۵۶	۲۳	۷,۶۷۶,۲۵۶

واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
		حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
حسابرسی شده				
(۳۱,۲۲۶)	۰	۰	۰	تعدیلات سنواتی
۷,۶۴۵,۰۳۰	۲۳	۷,۶۷۶,۲۵۶	۹,۴۶۴,۶۷۰	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده
(۱۲۰,۱۹۹)	۰	۰	۰	سود سهام مصوب
(۷,۵۸۴)	۰	۰	۰	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
۷,۵۱۷,۲۴۷	۲۳	۷,۶۷۶,۲۵۶	۹,۴۶۴,۶۷۰	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
۰	۰	۰	۰	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۹,۴۶۴,۶۷۰	۲۴	۷,۶۲۸,۲۱۲	۹,۴۲۲,۰۴۸	سود قابل تخصیص
۰	۰	۰	۰	انتقال به اندوخته قانونی
۰	۰	۰	۰	انتقال به سایر اندوخته‌ها
۹,۴۶۴,۶۷۰	۲۴	۷,۶۲۸,۲۱۲	۹,۴۲۲,۰۴۸	سود (زیان) انباشته پایان دوره
۴۸۶	(۸)	(۱۲)	(۱۱)	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
۴,۰۰۶,۶۲۲	۰	۴,۰۰۶,۶۲۲	۴,۰۰۶,۶۲۲	سرمایه
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
		حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
حسابرسی شده				
				فعالیت‌های عملیاتی
۴۶۷,۵۹۵	(۸۹)	۲۱۲,۰۵۲	۲۲,۵۹۸	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
۰	۰	۰	۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
۴۶۷,۵۹۵	(۸۹)	۲۱۲,۰۵۲	۲۲,۵۹۸	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
				بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
۰	۰	۰	۰	سود پرداختی بابت استقراض

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده		حسابرسی شده
سود سهام پرداختی	(۱۲۰)	(۲۶,۷۶۸)	(۱۰۰)	(۲۳۹,۱۳۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۲۰)	(۲۶,۷۶۸)	(۱۰۰)	(۲۳۹,۱۳۹)
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	۰	۰
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری				
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	(۵۱,۷۴۶)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	(۲۴۵,۰۲۵)
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰	(۴۱۶,۷۸۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۲۲,۴۷۸	۱۸۵,۲۸۴	(۸۸)	(۲۷۸,۲۳۵)
فعالیت‌های تأمین مالی				
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۶,۶۵۵
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۷۶۴	--	۱,۷۴۵
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۷۶۴	--	۸,۴۰۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۲,۴۷۸	۱۸۶,۰۴۸	(۸۸)	(۲۶۹,۹۲۵)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۷۲,۷۰۴	۳۴۲,۶۳۹	(۷۹)	۳۴۲,۶۳۹
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۹۵,۱۸۲	۵۲۸,۶۷۷	(۸۲)	۷۲,۷۰۴
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

صورت خلاصه سرمایه گذارها به تفکیک گروه صنعت

جمع سرمایه گذاری									خارج از بورس						پذیرفته شده در بورس						شرح سرمایه گذاری			
انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره						
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت				
۰.۱۶	۶,۳۵۵	۱	۰	۰	۰.۱۴	۶,۳۵۵	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۷۸	۶,۳۵۵	۱	(۱,۶۳۸)	۰	۱۳,۹۱۶	۶,۳۵۵	۱	استخراج کانه های فلزی	
۸.۷۱	۳۵۱,۵۰۶	۱	۰	۰	۷.۷۸	۳۵۱,۵۰۶	۱	۳۵۱,۵۰۶	۱	۰	۳۵۱,۵۰۶	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
۰	۱۱	۱	۰	۰	۰	۱۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹	۱۱	۱	(۲)	۰	۱۱	۱۱	۱	۱	لاستیک و پلاستیک	
۶۶.۹۳	۲,۶۹۹,۹۹۷	۲	۰	۰	۵۹.۷۴	۲,۶۹۹,۹۹۷	۲	۲,۶۹۹,۹۹۷	۲	۰	۲,۶۹۹,۹۹۷	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	واسطه گریهای مالی و پولی
۱۶.۹۸	۶۸۴,۹۳۱	۱	۰	۰	۱۵.۱۵	۶۸۴,۹۳۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۳۷,۴۳۳	۶۸۴,۹۳۱	۱	۷۱۴,۷۵۲	۰	۱۱,۵۲۳,۶۷۱	۶۸۴,۹۳۱	۱	۱	انبوه سازی، املاک و مستغلات	
۰	۰	۱	۱۷.۷۷	(۸۶,۱۶۱)	۱.۹۱	۸۶,۱۶۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۸۰	۰	۱	(۸۰,۶۷۶)	(۸۶,۱۶۱)	۱۱۰,۵۵۶	۸۶,۱۶۱	۱	۱	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی	
۰	۹	۱	۰	۰	۰	۹	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۲۳	۹	۱	(۳,۹۷۷)	۰	۸,۱۹۹	۹	۱	۱	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی واسط	
۰.۲۵	۱۰,۰۰۰	۱	۰.۱۶	(۸۰۰)	۰.۲۴	۱۰,۸۰۰	۲	۱۰,۰۰۰	۱	۰	۱۰,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	(۱,۹۵۶)	(۸۰۰)	۱,۹۵۶	۸۰۰	۱	۱	عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم	
۱.۹۷	۷۹,۴۴۸	۱	۰	۰	۱.۷۶	۷۹,۴۴۸	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۴,۸۰۰	۷۹,۴۴۸	۱	(۹۶,۵۲۰)	۰	۴۰۱,۳۳۰	۷۹,۴۴۸	۱	۱	بانکها و موسسات اعتباری	
۰	۰	۰	۹.۶۷	(۴۶,۸۸۹)	۱.۰۴	۴۶,۸۸۹	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۹,۳۰۲)	(۴۶,۸۸۹)	۲۹,۳۰۲	۴۶,۸۸۹	۱	۱	سیمان، آهک و گچ	

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره				
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)	
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۶۳۳	۵۶۹	۰	۰	۸۰	۶۳۳	۶۴۹	۶۳,۳۰۰	۶۴,۹۰۰	۱۶
جمع			۱,۲۵۶,۳۷۷	۱۲,۵۸۷,۸۶۷	۱۲,۳۹۴ (۴۸۴,۹۹۰)				۷۷۱,۳۸۷	۱۲,۵۸۹,۲۶۱			۱۱,۸۱۷,۸۷۴

صورت وضعیت پورتهوی شرکت‌های خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهام (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
بازرگانی شاهد	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
شرکت سرمایه گذاری سعدی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۷	
فرآوری و توسعه اینیه شاهد	۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰	
هرمز انرژی	۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۵۰۶	۰	۰	۱۰۰	۳۵۱,۵۰۶	
مولد نیروی شاهد	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	
بازرگانی مبارکه	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۳	۰	۰	۱۰۰	۱,۸۶۳	
جمع			۳,۲۶۳,۳۶۵	۳,۲۶۳,۳۶۵	۰	۰			

صورت ریز معاملات سهام تحویل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
جمع			۰	۰

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
بیمه البرز	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۱	۸۶,۱۶۱	۲,۱۹۱	۸۶,۱۶۱	۰
توسعه صنایع بهشهر	۹,۳۸۲,۰۰۰	۷,۴۲۸	۶۸,۹۵۵	۷,۴۲۸	۶۸,۹۵۵	۰
مدیریت انرژی امید تابان هور	۱,۱۰۰,۰۰۰	۷۲۷	۸۰۰	۷۲۷	۸۰۰	۰
مجتمع سیمان غرب آسیا	۹,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۹۶	۴۶,۸۸۹	۵,۰۹۶	۴۶,۸۸۹	۰
سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی	۱۵,۵۷۰,۳۰۹	۱۸,۱۲۳	۲۸۲,۱۸۵	۱۸,۱۲۳	۲۸۲,۱۸۵	۰

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
جمع			۴۸۴,۹۹۰		۴۸۴,۹۹۰	۰

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمد و برآوردهای آتی
درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام	۲,۲۳۱,۰۲۷	۰	برآورد می گردد شرکت با ادامه روند فعلی بتواند سود پیش بینی شده خود را پوشش دهد.
سود(زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰	
سود سپرده بانکی	۱,۷۴۵	۴۱۵	برآورد می گردد شرکت با ادامه روند فعلی بتواند سود پیش بینی شده خود را پوشش دهد.
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت	۰	۰	
سود حاصل از سایر فعالیتها	۵,۴۸۴	۰	برآورد می گردد شرکت با ادامه روند فعلی بتواند سود پیش بینی شده خود را پوشش دهد.
جمع	۲,۲۳۸,۲۶۶	۴۱۵	

ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و در صورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب
سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی	۱,۲۵۶,۳۷۷	۷۷۱,۳۸۷	
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی	۳,۲۶۳,۳۶۵	۳,۲۶۳,۳۶۵	
سرمایه گذاری در املاک	۱,۳۴۳,۸۳۱	۱,۳۴۳,۸۳۱	
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی	۰	۰	
سایر سرمایه گذاریها	۱۹۵,۳۱۷	۱۹۵,۳۱۷	
جمع	۶,۰۵۷,۸۸۰	۵,۵۷۳,۸۹۰	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

همانگونه که در صورت های مالی مشهود میباشد، ترکیب پرتفوی این شرکت نسبت به سنوات گذشته تغییرات عدیده ای داشته و برخی از سهامهای موجود در پرتفوی به فروش رفته است، لذا بر مبنای سیاست های هیئت مدیره جدید که از آذر ۱۴۰۱ در شرکت مشغول به فعالیت شده اند تمرکز اساسی شرکت بر پیشبرد پروژه های ساختمانی و شروع پروژه های جدید در حوزه املاک و مستغلات می باشد.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۶۴	۶۴	۶۴
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۳۳۶	۳۶۴	۳۳۶

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	با توجه به برنامه ریزی شرکت تغییر با اهمیتی در خصوص هزینه های شرکت در سال مالی رخ نخواهد داد.
---------------------------------	---

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مانده پایان دوره (اصل و فرع)			ریالی	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نرخ سود(درصد)	نوع تامین مالی
		بلند مدت	کوتاه مدت	ارزی						
				معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	نوع ارز				
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تسهیلات دریافتی از بانکها	
	۰							۰	تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره	
	۰	۰	۰	۰			۰	۰	جمع	
	۰	انتقال به دارایی								
	۰	هزینه مالی دوره								

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	شرکت شاهد در حال حاضر فاقد هرگونه تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی می باشد لذا در صورت شروع مرحله اجرایی هر کدام از پروژه های مطرح شده در بخش اهداف بلند مدت برنامه شرکت جهت تامین مالی پروژه ها ، استفاده از تسهیلات بانکی می باشد.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	هزینه های برآوردی طرح	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	توضیحات
--------------------------	---------------------------------------	-----------------------	--	--	--	-----------------------------	----------------------------------	---	---------

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲۴,۴۸۴	۴۱۵
جمع	۲۴,۴۸۴	۴۱۵

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۷,۶۷۶,۲۵۶	۹۷,۶۷۷	۹۷۶,۷۷۶	۱۲۰,۱۹۹	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تمرکز بر پیشبرد پروژه های در دست اجرای ساختمانی و شروع پروژه های جدید در حوزه املاک و ساختمان
---------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

تمرکز بر پیشبرد پروژه های در دست اجرای ساختمانی و شروع پروژه های جدید در حوزه املاک و ساختمان
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

درآمد سود سهام محقق شده

نام شرکت	وضعیت پورتهوی								وضعیت سودآوری	
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد	وضعیت سودآوری
جمع									۱۴۰۲/۰۳/۳۱ *	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع									۰	۰
									۰	
									۰	
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت های مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود.										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱										
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱										

((بسمه تعالی))



شرکت شاهد (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

صفحه

فهرست

۳	بخش اول - ماهیت کسب و کار
۷	بخش دوم - اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۵	بخش سوم - مهمترین منابع ، ریسکها و روابط
۱۷	بخش چهارم - نتایج عملیات و چشم انداز
۱۷	بخش پنجم - جداول و پیوست ها



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

با احترام :

در اجرای ماده ۷ دستور العمل اجرای افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۶/۵/۳ و اصلاحیه های آن ، گزارش تفسیری شرکت شاهد (سهامی عام) تقدیم می گردد.

گزارش تفسیری حاضر مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی ، متمم و مکمل آن می باشد. هدف این گزارش بهبود سودمندی اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی این واحد می باشد و ارائه آن همراه با صورتهای مالی به درک بهتر استفاده کنندگان از وضعیت مالی عملکرد مالی و جریانهای نقدی و شناخت بهتر چشم اندازها و اهداف و راهبردهای مدیریت جهت دستیابی به آن اهداف کمک می کند.

گزارش تفسیری مدیریت شرکت شاهد (سهامی عام) طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ به تصویب هیئت مدیره شرکت شاهد (سهامی عام) رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
موسسه اندوخته شاهد	حسین احمدی شاد	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	
شرکت ذخیره شاهد	رئیس هیئت مدیره	حسن پلارک	
شرکت سرمایه گذاری سعدی	رضا رفیق دوست	عضو هیئت مدیره	
شرکت بازرگانی شاهد	هادی زند آور	عضو هیئت مدیره	
شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد	محمد مهدی کاظمی	عضو هیئت مدیره	



مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

بخش اول - ماهیت کسب و کار:

- تاریخچه فعالیت :

شرکت شاهد در تاریخ ۱۳۶۳/۰۶/۲۲ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و به شماره ۵۳۵۵۸ مورخ ۱۳۶۳/۰۶/۲۲ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۳ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و در تاریخ ۱۳۸۴/۰۵/۳۱ سهام آن در تالار بورس اوراق بهادار مورد معامله قرار گرفت. همچنین در تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۲۹ نام شرکت از سرمایه گذاری شاهد به شاهد تغییر یافت، مرکز اصلی شرکت نیز در تهران واقع است.

ماهیت شرکت و صنعت:

- موضوع فعالیت :

موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از :

- تأسیس و ایجاد کارخانجات و واحدهای تولیدی، صنعتی، کشاورزی، ساختمانی و اداره آنان و مشارکت در سایر شرکتها و تأسیس شعبه یا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، خرید و فروش، نگهداری و اداره و کارگزاری سهام.
- آماده کردن سهام شرکت و نیز شرکتهای موضوع مورد سرمایه گذاری به منظور عرضه و فروش در بورس اوراق بهادار.
- مبادرت به کلیه عملیات بازرگانی اعم از خرید یا فروش، واردات و صادرات و انجام هرگونه معاملات مجاز داخلی و خارجی.
- استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانکیها و مؤسسات اعتباری.
- اعطای تسهیلات به شرکتهای تابعه و وابسته.
- تشویق و تسهیل امر سرمایه گذاری برای اشخاص حقیقی و حقوقی.
- اداره و نگهداری و خرید و فروش سهام شرکتهای تولیدی و خدماتی و اوراق بهاداری که طبق قوانین و مقررات کشور قابل خرید و فروش باشد.
- انجام و ارائه خدمات کارگزاری سهام در سازمان بورس اوراق بهادار و خرید و فروش برای مشتریان پس از اخذ مجوزهای لازم.
- انتشار اوراق مشارکت برای تأمین سرمایه مورد نیاز طرحهای شرکت و واحدهای تحت پوشش شرکت با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.



شرکت شاهد (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

- اخذ نمایندگی، ایجاد شعبه و اعطاء نمایندگی در داخل و خارج از کشور.

- اخذ مجوز های لازم به منظور اجرای طرح های تولیدی جدید و یا توسعه و تکمیل کارخانجات تولیدی.

- انجام مطالعات و بررسیهای اقتصادی، فنی، مالی، مدیریتی و نظارت و پیگیری اجرای طرحهای سرمایه گذاری صنعتی و ایجاد شرکتهای و مؤسسات مطالعاتی و اجرایی در جهت تحقق هدفهای شرکت.

- ارائه خدمات اقتصادی، فنی، مالی، اعتباری، حسابرسی، سازماندهی، سرمایه گذاری، مشاوره ای و مدیریتی به شرکتهای مورد سرمایه گذاری، در جهت ارتقاء کیفیت و کمیت تولیدات و افزایش کارایی آنها.

- تهیه خط مشی و روشهای لازم بمنظور اداره، اصلاح، ادغام، توسعه، انحلال و یا فروش سهام یا اموال مؤسسات و شرکتهای متعلق به شرکت.

- انجام کلیه عملیاتی که بطور مستقیم و یا غیرمستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد.

وضعیت پرداخت های به دولت

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دوره مشابه قبل ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۴۰۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	مقطوع	مقطوع	مقطوع		
۲	مالیات بر ارزش افزوده	-	-	-	-	
۳	بیمه سهم کارفرما	۳۸،۴۳۱	۲۸،۰۳۶	۱۳،۳۶۳	۲۷	افزایش حقوق مطابق قانون وزارت کار
۴	حقوق و عوارض گمرکی	-	-	-	-	
۵	پرداختی بابت انرژی	-	-	-	-	
۶	پرداختی بابت تسهیلات تکلیفی دولت	-	-	-	-	
	جمع	۳۸،۴۳۱	۲۸،۰۳۶	۱۳،۳۶۳		



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

وضعیت مطالبات از دولت

تا تاریخ گزارش این شرکت مطالباتی از دولت نداشته است

قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:

قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی:

مهمترین قوانین و مقررات و عوامل برون سازمانی حاکم بر فعالیت شرکت عبارتست از:

- قانون تجارت

- اساسنامه و مصوبات مجمع

- آئین نامه و قوانین مربوط به سازمان بورس و اوراق بهادار

- قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده

- قوانین وزارت کار و تامین اجتماعی

- قوانین نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان

- قانون مبارزه با پولشویی

- و سایر قوانین موضوعه

اطلاعات بازارگردان شرکت:

همچنین طی دوره شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با شرکت نمونه نمود. قرارداد مذکور تا پایان سال ۱۴۰۱ برقرار و تمدید خواهد شد.

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی معیار
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۳	پایان دوره بازارگردانی	تا کنون ادامه دارد و تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ به روز می باشد
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال/ تعداد سهم)	۱ - تعداد ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم شاهد ۲ - مبلغ سهام انتقالی ۱۰۳,۷۴۰ ۳ - وجه نقد ۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۴۲۹,۴۶۰ میلیون ریال
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴۶۲,۵۱۵ میلیون ریال
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۳۳۹,۹۱۹ میلیون ریال
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۲۳,۶۰۴,۵۴۱ (سهم)
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۲۴,۴۷۹,۵۹۸ (سهم)
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۵۷,۴۴۵,۲۱۴ (سهم)



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

سال مالی	درصد مالکیت	نوع شرکت	نام شخص وابسته
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰۰	سهامی خاص	فرآوری و توسعه ابنیه شاهد
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰۰	سهامی خاص	سرمایه گذاری سعدی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۵۶،۴۱	سهامی عام	عمران و توسعه شاهد
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۷۰	سهامی خاص	هرمز انرژی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰۰	سهامی خاص	مولد نیروی شاهد
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۰۰	سهامی خاص	بازرگانی شاهد

اطلاعات مدیران شرکت:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	نماینده	تاریخ انتصاب	تاریخ انقضاء
حسن پلارک	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت	شرکت ذخیره شاهد	۱۴۰۱/۰۹/۲۰	تاکنون
حسین احمدی شاد	مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره	کارشناس حسابداری	موسسه اندوخته شاهد	۱۴۰۱/۰۹/۲۰	تاکنون
رضا رفیق دوست	عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس	شرکت سرمایه گذاری سعدی	۱۴۰۱/۰۹/۲۰	تاکنون
هادی زند آور	عضو هیئت مدیره	کارشناس ارشد حقوق	شرکت بازرگانی شاهد	۱۴۰۱/۰۹/۲۰	تاکنون
محمد مهدی کاظمی	عضو هیات مدیره	کارشناسی مهندسی فناوری اطلاعات	شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد	۱۴۰۱/۰۹/۲۰	تاکنون



شرکت شاهد (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

رزومه کاری مدیران به تفصیل در سایت شرکت شاهد به آدرس <http://www.shahed.co.ir/> موجود است.

سهامداران اصلی شرکت:

ترکیب سهامداران		
نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
موسسه اندوخته شاهد	۲,۴۸۰,۵۸۱,۱۴۹	۶۱,۹
بانک دی	۱۴۵,۵۹۳,۰۰۰	۳,۶۳
شرکت بازرگانی مبارکه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۲
سایر سهامداران	۱,۳۵۵,۴۵۷,۸۵۱	۳۳,۸۵
جمع	۴,۰۰۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۰۰

بخش دوم - اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف:

اهداف اصلی

- ✓ افزایش بهره وری
- ✓ افزایش سهم بازار
- ✓ ارتقا سودآوری

سیاست ها

- ✓ نصب العین کردن سیاستهای مد نظر مقام معظم رهبری بر اساس اقتصاد مقاومتی و تلاش برای جهش تولید و خود کفایی
- ✓ محور بودن منافع جامعه هدف
- ✓ تلاش در جهت افزایش دارائیهای سرمایه ای شرکت مخصوصا دارائیهای سودآور و دارای ارزش افزوده بیشتر
- ✓ تلاش برای سود ده کردن تمام شرکتهای زیر مجموعه
- ✓ تلاش در جهت گسترش تنوع سبد سرمایه گذاری شرکت و شناسائی و ایجاد فرصت های جدید سرمایه گذاری مورد تاکید اقتصاد مقاومتی و برنامه های توسعه ای
- ✓ توجه ویژه به سرمایه گذاریهای صادرات محور ارز آور و توجه به راه اندازی طرح های تامین کالاهای استراتژیک مورد نیاز کشور در جهت کاهش اثر گذاری تحریم ها
- ✓ گسترش پرتفوی سبد سهام با هدف دستیابی به بازده های زود هنگام
- ✓ توجه به ظرفیت های اقتصادی، سودآور مغفول در سبد فعالیت های تولیدی و تجارت شرکت به ویژه توجه به بخش معدن و انرژی



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

املاک و مستغلات

۱. املاک شرکت پاداد (متعلق به شرکت عمران و توسعه شاهد)
 - مصوبه کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ در خصوص تغییر کاربری زمین ۱۷ هکتاری اخذ گردیده است.
 - طراحی اولیه شهرک ۱۷ هکتاری انجام و مجوزات تغییر کاربری زمین ۱۷ هکتاری به عنوان شهرک مسکونی اخذ شده است.
 - تعریف ۵ پروژه مشارکتی مسکونی و مسکونی - تجاری که اقدامات جهت انعقاد قرارداد در حال انجام می باشد.
۲. ساختمان اداری - تجاری امین مشهد (متعلق به شرکت عمران و توسعه شاهد)
 - حکم اجرائی در خصوص اسناد مالکیت مجتمع امین صادر شده است.
 - پیگیری جهت فروش، اجاره و یا تهاتر بخشی از واحدهای مجتمع در دست اقدام است.

پروژه ها و فعالیت ها

۱. اراضی جلفا (۴۶ هکتار) (متعلق به شرکت فرعی عمران و توسعه شاهد)
 - مجوز فاز اول به مساحت ۱۶ هکتار جهت اجرای پروژه شهرک ویلایی اخذ و طراحی صورت گرفته و بزودی عملیات اجرای زیر ساخت ها آغاز گردیده است.
 - عملیات خاک برداری و تسطیح جدول کشی و دیوار کشی در حال انجام می باشد.
 - عملیات خاک برداری و تسطیح جدول کشی به پایان رسیده و فاز اول دیوار پرایونی و دیوار حائل با پیشرفت ۹۰٪ در حال انجام می باشد
۲. اراضی بهدشت چمستان (متعلق به شرکت عمران و توسعه شاهد)
 - طراحی اولیه ۲۰۰ هکتار از اراضی بهدشت چمستان جهت اجرای شهرک کشاورزی و گلخانه ای انجام و مجوزات لازم اخذ گردیده است.
 - اقدامات حقوقی لازم جهت رفع تصرف معارضین در بخشهایی از اراضی مذکور در جریان است.
 - مجوز طرح شهرک کشاورزی اخذ شده است.
۳. اراضی غرآباد (متعلق به شرکت آب و خاک کوثر)
 - پیگیری جهت اخذ اسناد مالکیت اراضی در دست اقدام می باشد. (اجاره به شرط تملیک)
 - اصلاح و تغییر الگوی کشت بهینه و تسهیل در زمان بهره برداری کامل در دست بررسی است.
 - پیگیری های لازم جهت اخذ اسناد مربوط به اراضی غرآباد از جهاد کشاورزی خوزستان در حال انجام می باشد.
 - اقدامات جهت احداث استخر ذخیره آب در حال انجام می باشد.
 - ۵۰ هکتار توسعه نخیلات صورت گرفته است.
 - پیشرفت فیزیکی پروژه ۸۵ درصد
۴. مخازن سوخت منطقه ترافیک ساحلی و STC - در شرکت هرمز انرژی
 - بازسازی سایت به اتمام رسیده است.
 - سایت مذکور از نظر خدمت رسانی و امکانات و تجهیزات گرید A منطقه را از اداره بنادر و کشتیرانی دریافت نموده است.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

۵. پروژه ساختمان اداری (متعلق به شرکت فرعی هرمز انرژی)
- این ساختمان در ۹ طبقه (۳ طبقه پارکینگ، همکف و ۵ طبقه) با کاربری اداری بوده است.
 - پروژه تکمیل و به بهره برداری رسیده است.
۶. معدن سنگ (متعلق به شرکت فرعی هرمز انرژی)
- سرمایه گذاری در استخراج سنگ باریت حفاری و کریستال در معدن بهمن شهرستان طبس گلشن انجام شده است.
 - عملیات تجهیز کارگاه در معدن به اتمام رسیده و در ماه های آتی به بهره برداری خواهد رسید.
۷. پروژه شمش ریزان افق - در شرکت بازرگانی شاهد
- قرارداد فروش شرکت شمش ریزان افق اقاله گردید.
۸. منطقه ویژه اقتصادی نمین - در شرکت بازرگانی شاهد
- ۹۰۰ هکتار از اراضی منطقه ویژه اقتصادی نمین فنس کشی شده است.
 - در ۴۵۵ هکتار اراضی منطقه ویژه عملیات زیر ساخت شامل موارد ذیل انجام شده است.
- احداث معابر اصلی منطقه همراه با جدول کشی
- احداث شبکه برق موقت از شهرک صنعتی تا منطقه و ایجاد پست های برق
- ساخت مجموعه بهداشتی و محوطه سازی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع
- احداث ایستگاه t.b.s و ایجاد ۲۰۰۰ متر طول خط ۶ اینچ فولادی تغذیه
- احداث مجموعه کارگاهی شامل ۶۲۰ متر مربع سوله
- ایجاد سایت تولید بتن
- احداث ساختمان اداری
- احداث ابنیه فنی مطابق با ضوابط اداره گاز
- محوطه سازی، احداث فنس محوطه گمرک
- اخذ پروانه بهره برداری فاز اول منطقه ویژه اقتصادی نمین به مساحت ۴۰۰ هکتار.
 - اخذ کد گمرکی با ایجاد بسترهای لازم اجرا و محوطه سازی سایت گمرک و انبارهای منطقه
 - انتخاب مشاور طرح جامع و انجام و تکمیل مطالعات طرح جامع و تصویب آن در هیئت محترم دولت
 - آغاز مطالعات طرح تفصیلی و تهیه نقشه های اجرایی برای فاز پیشران
 - عقد قرارداد و انجام مطالعات نحوه مطالعات نحوه هدایت و دفع آبهای سطحی و مشخصات فنی معابر
 - اسقرار اولین واحد تولیدی در منطقه
۹. مشارکت در ساخت نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی سیکل ترکیبی تهران یک - در شرکت مولد نیرو شاهد
- مذاکره با هدف جلب مشارکت و سرمایه گذار داخلی در حال انجام است.
 - اقدامات اولیه جهت راه اندازی نیروگاه خورشیدی در حال انجام است.
۱۰. پروژه مجتمع مسکونی افرا صبا (ظفر) - (متعلق به شرکت فرعی فرآوری و توسعه ابنیه شاهد)
- محل تأمین ساخت از طریق منابع داخلی شرکت خواهد بود.
 - عملیات اجرایی پروژه از ابتدای تیرماه ۹۹ آغاز گردیده است.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

- اجرای سازه و سقف داخل طبقات از طبقه منفی سه تا طبقه چهارم مسکونی (جمعا ۸ طبقه) انجام شده است.
- گچکاری بر روی لوله ها و اجرای مش بر روی دیوار (افقی و عمودی) در طبقه ششم و هفتم در حال انجام می باشد.
- اجرای لوله های فاضلاب و آتش نشانی طبقه همکف در حال انجام می باشد.
- نصب لوله های فاضلاب سرویس ها و پکیج در طبقه هفتم در حال انجام می باشد.
- نصب لوله های برق طبقه هفتم در حال انجام می باشد.

۱۱. پروژه مسکونی افرا فرهیختگان کیش - (متعلق به شرکت فرعی فرآوری و توسعه ابنیه شاهد)

- محل تأمین ساخت از محل مشارکت، تأمین خواهد شد.
- عملیات اجرایی پروژه از ابتدای آذر ۱۳۹۹ آغاز گردیده و در سال ۱۴۰۲ به بهره برداری رسیده است.

۱۲. اراضی شهرک ناز (متعلق به شرکت شاهد)

- مزایده فروش ۷۰ قطعه از اراضی شهرک ناز برگزار و با برنده مزایده قرارداد منعقد گردید.

۱۳. پروژه کن (متعلق به شرکت شاهد)

- حصار کشی زمین به اتمام رسیده است.
- گودبرداری زمین انجام شده است.
- در مرحله اجرای فونداسیون
- عملیات اجرایی پروژه با مشارکت هلدینگ عمران و توسعه شاهد در دست اجرا می باشد.
- محل اجرا: تهران جاده کن بعد از پاسگاه جنب رستوران
- کل زیر بنای پروژه ۶۵,۵۳۶ مترمربع، زیربنای مسکونی کل پروژه ۳۱۷۰۰ متر مربع بوده که سهم شرکت شاهد ۱۴,۶۱۴ متر مربع و تعداد کل واحدها ۲۸۰ واحد بوده که سهم شرکت ۱۲۹ واحد خواهد بود

۱۴. پروژه ساختمان اداری-تجاری گلریز (متعلق به شرکت عمران توسعه شاهد خیابان مطهری)

- نیلینگ تکمیل گردید
- گود برداری و اجرای سازه نگهبان تکمیل گردید
- فونداسیون تکمیل گردیده است
- سازه و دیوار برشی طبقات ۱ الی ۷ اجرا گردیده است.

۱۵. شهرک ۱۷ هکتاری (متعلق به شرکت فرعی عمران و توسعه شاهد)

- طراحی اولیه شهرک ۱۷ هکتاری انجام شده و مورد تایید کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی قرار گرفته است.
- مجوزات تغییر کاربری زمین ۱۷ هکتاری به عنوان شهرک مسکونی اخذ گردیده است.
- طراحی شهرک ۱۷ هکتاری انجام و مورد تایید کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی قرار گرفته است.
- سازه و دیوار برشی طبقات همکف، اول و دوم انجام شده است.
- در مجموع ۱۳ سقف از ۱۶ سقف کل اجرا گردیده است.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

دعای حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	موضوع	له/علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)
1	مطالبه خریداران کوراغلی	علیه	شعبه سوم دادگستری البرز قزوین	۷,۰۰۰	حکم بر بی حقی خواهان صادر شد و تجدید نظر خواهی نموده است
2	دعوی الزام به تنظیم اسناد شهرک ناز	علیه	شعبه ۱۰ دادپناه تجدید نظر البرز	حدود ۱۰ قطعه از اراضی شهرک ناز	در مرحله حکم بر بی حقی خواهان صادر شده است
۳	مطالبه اجره المثل ملک قزوین	علیه	شعبه اجرای احکام دادگستری البرز	۱,۵۰۰	رای قطعی بر علیه شرکت صادر شده است
۴	دعوی اداره کار یزدان سالم	علیه	اداره شرق تهران	۵۰۰	بدوی به ضرر صادر شده و تجدید نظر خواهی شده است
۵	دعوی خریدار ملک چرم شهر	علیه	اجرای احکام مجتمع صدر	۱,۰۰۰	رای به ضرر شرکت بر الزام تنظیم سند صادر شده
۶	اجرای دادنامه اجره ملک کن	له	شعبه اجرای احکام مجتمع مفتح تهران	۱,۰۰۰	توقیف اموال خوانده شده
۷	دعوی مطالبه ثمن با شرکت کوراغلی	له	شعبه ۲۰ شهید بهشتی	۳,۰۰۰	رای به نفع شرکت صادر شده است و طرف مقابل تجدید نظر نموده است

اصلاح ساختار اجرایی و نیروی انسانی

۱. اصلاح ساختار مدیریتی شرکت ها

- اصلاح ترکیب هیئت مدیره شرکتهای تابعه و به کارگیری فرزندان معزز شاهد براساس تجربه و تخصص مرتبط با موضوع فعالیت شرکت
- با توجه به شناسایی شرکت های کم بازده ، تداوم فعالیت شرکت های فروشگاه های آزاد شاهد ، خدمات فرودگاهی و بین المللی سعدی کیش در دست بررسی است. ضمناً فعالیت شرکت فلزات شاهد متوقف و در حال تصفیه می باشد .

۲. ارزیابی و افزایش مهارت کارکنان متناسب با فعالیت های شرکت

- بکارگیری نیروهای جوان ، ماهر ، متخصص ، کارآمد و کاهش میانگین سن خدمتی به ۱۵ سال

امور مالی

۱. تسویه تسهیلات

- در ادامه سیاست کاهش هزینه های مالی، نسبت به تسویه تسهیلات مالی در شرکت های تابعه اقدام شده است.
- ۲. وصول مطالبات
- تعیین تکلیف و اخذ مطالبات شرکت ها از طرف های تجاری توسط کمیته های وصول مطالبات در حال انجام است .
- ۳. مسائل مالیاتی
- تاکید بر آموزش کارکنان ؛ استفاده از مشاوران مالیاتی با نظارت شرکت اصلی
- اخذ رای شورای عالی مالیاتی در خصوص پرونده مالیاتی سال ۱۳۹۱ شرکت شاهد به نفع شرکت . با ارجاع پرونده به هیئت هم عرض مالیاتی پیگیری ها جهت حصول نتیجه ادامه دارد .

➤ ادامه روند پیگیری مالیاتی در پرونده های مربوط به شرکت های فروشگاه های آزاد شاهد، فلزات شاهد و پاداد . با توجه به اخذ نظر از دیوان عدالت اداری در انتظار اظهار نظر نهائی سازمان امور مالیاتی می باشیم.

۴. حمایت مالی شرکت ها برای سرمایه گذاری های خاص با توجیه اقتصادی.

- تامین مالی پروژه منطقه ویژه اقتصادی نمین با توجه به ثبت افزایش سرمایه شرکت شاهد در حال انجام است .

- تامین مالی پروژه ساختمانی افرا صبا (ظفر) شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد در حال انجام است.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

راهنمای شرکتی و اقدامات صورت گرفته (موارد لازم الاجرا از تاریخ ابلاغیه ۱۳۹۷/۰۸/۱۲)

ردیف	اهم الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی	ماده	توضیحات
۱	اصول حاکمیت شرکتی و رعایت حقوق سهامداران	۳ و ۶	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها، دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، سهیم بودن در منافع شرکت و پرداخت به موقع سود سهام. در این خصوص سود سهامداران طبق برنامه زمان بندی پرداخت گردیده و یا در حال پرداخت می باشد.
۲	رعایت حقوق سایر ذینفعان	۳ بند ۳	رعایت حقوق سایر ذینفعان براساس قوانین و قراردادهای صورت پذیرفته است.
۳	افشا و شفافیت	۳ بند ۵	افشا و شفافیت موضوعات بااهمیت شامل وضعیت مالی، عملکرد، جریان های نقدی، مالکیت و حاکمیت شرکتی به موقع و صحیح انجام گرفته است.
۴	عضو مالی غیر موظف در هیات مدیره	۴ تبصره ۵	یک نفر از اعضای هیات مدیره دارای تحصیلات مرتبط (مالی) می باشد.
۵	اخلاق سازمانی	۵	منشور اخلاق سازمانی تدوین و پیاده سازی شده است.
۶	معاملات با اشخاص وابسته	۷	معاملات مزبور مطابق قوانین و مقررات بطور کامل رعایت شده است.
۷	استقرار کنترل های داخلی و ارائه گزارش کنترل داخلی	۸ و ۹	کمیته حسابرسی تشکیل و گزارشات ارائه شده است.
۸	دارندگان اطلاعات نهانی	۱۰	لیست دارندگان اطلاعات نهانی بروز و ارائه شده است.
۹	ایجاد سازوکار مناسبی را جهت رسیدگی به گزارش های مربوط به نقض قوانین و مقررات و نارسایی در شرکت	۱۱	رعایت شده است.
۱۰	تعیین حقوق و مزایای اعضای هیات مدیره و مدیران ارشد	۱۲	حقوق و مزایا براساس آئین نامه مربوطه که به تأیید هیات مدیره می رسد تعیین می گردد.
۱۱	عدم تفویض اختیار برخی از وظایف هیات مدیره به مدیرعامل	۱۳	رعایت شده است.
۱۲	عدم شرکت عضو ذینفع در رای گیری تعیین سمت اعضای هیات مدیره	۱۴	رعایت شده است.
۱۳	تشکیل کمیته های حسابرسی، کمیته انتصابات و ارزیابی اثر بخشی آن	۱۵ و ۱۶ و ۱۷	کمیته حسابرسی و کمیته انتصابات در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ (۱۰ ماه با تاخیر) تشکیل گردیده است.
۱۴	طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط مؤثر با سرمایه گذاران	۱۸	این موضوع توسط واحد سرمایه گذاری شرکت انجام میگردد.
۱۵	تعیین وظایف، اختیارات و مسئولیت های هیات مدیره	۱۹	حدود اختیارات مدیرعامل تعیین و ثبت گردیده است.
۱۶	مسئولیت مدیرعامل و اجرای مصوبات هیات مدیره	۲۰	رعایت شده است.
۱۷	انتخاب دبیر هیات مدیره و ایجاد دبیرخانه مستقل هیات مدیره و موارد مرتبط با آن	۲۱ الی ۲۷	منشور هیات مدیره تدوین و مصوب هیات مدیره گردیده است.
۱۸	عدم تملک سهام شرکت اصلی و الزامات	۲۸	شرکت سهام شرکت اصلی خود را در تملک ندارد.
۱۹	قوانین تشکیل مجامع	۲۹ و ۳۰ و ۳۱ و ۳۲	صدور برگه ورود به مجمع و حضور هیات مدیره و مدیر مالی در مجمع و فرصت کافی برای پرسش و پاسخ سهامداران انجام شده است.
۲۰	در اختیار بودن گزارشات در پایگاه اینترنتی	۳۱	رعایت شده است.
۲۱	زمان بندی پرداخت سود	۳۲	سود سهامداران دارای سهام کنترلی پیش از سایر سهامداران پرداخت نشده است.
۲۲	تعیین حق حضور و اعضای غیر موظف و پاداش هیات مدیره در مجمع	۳۳ و ۳۴	صورت خلاصه مذاکرات مجمع در صورتجلسه مجمع درج می گردد.
۲۳	رعایت مقررات تغییر و انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی	۳۷	رعایت شده است.
۲۴	درج اطلاعات هیات مدیره شرکت در گزارش تفسیری مدیریت	۴۲	وفق جدول صفحه ۶ گزارش تفسیری مدیریت اطلاعات در سایت کدال و پایگاه اینترنتی شرکت درج گردیده است.
۲۵	ارزیابی تحقق و رعایت اصول راهنمای شرکتی توسط هیات مدیره	۴۳	رعایت شده است.
۲۶	اصلاح اساسنامه براساس دستورالعمل حاکمیت شرکتی	-	اساسنامه مطابق با آخرین نمونه سازمان بورس می باشد.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

- سرمایه گذاری های عمده در شرکتهای زیر مجموعه :

ردیف	نام شرکت	درصد سرمایه گذاری	مبلغ سرمایه گذاری	ماهیت شرکت
۱	عمران و توسعه شاهد	۵۶,۴۱	۶۹۵,۲۰۷	سرمایه گذاری در کلیه فعالیت های ملکی و ساختمانی
۲	بازرگانی شاهد	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰	عملیات بازرگانی اعم از خرید و فروش ، واردات و صادرات
۳	سرمایه گذاری سعدی	۱۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۷	سرمایه گذاری در بازار سرمایه و بازرگانی
۴	فرآوری و توسعه ابنیه شاهد	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰	فرآوری امور ملکی و ساخت و ساز و تسویه شرکتهای
۵	هرمز انرژی	۷۰	۳۵۱,۵۰۶	اجاره مخازن نفتی و کلیه عملیات مجاز تجاری در زمینه سوخت و فرآورده های نفتی
۶	مولد نیروی شاهد-قبل از بهره برداری	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	احداث و بهره برداری نیروگاه
۷	بازرگانی مبارکه	۱۰۰	۱,۸۶۲	امور بازرگانی و فروشگاهی
۸	شرکت بین المللی سعدی کیش	۵	۵,۴۰۰	سرمایه گذاری و بازرگانی

گزارش مسئولیت اجتماعی شرکت :

-وضعیت نماد شاهد:

سال مالی ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره مالی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
۲۳۲	۲۷۷	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۳۱	۲۷۷	تعداد روزهای معاملاتی
۸,۴۵۰	۱۹,۸۷۰	قیمت سهم - ریال

در خصوص افزایش قیمت سهام شرکت ، لازم به توضیح می باشد که اهم متاثر از وضعیت عرضه و تقاضای بازار بوده است .



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

- شاخص های اجتماعی:

ردیف	شرح	سال مالی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
۱	تعداد کل کارکنان (شرکت اصلی)	۶۴	۶۴
۲	تعداد کل کارکنان (گروه)	۳۶۴	۳۶۹
۳	درصد کارکنان تمام وقت	۱۰۰	۱۰۰
۴	تعداد تلفات کارکنان	صفر	صفر
۵	انتشار گاز CO2 - مصرف سوخت و ...	با توجه به ماهیت شرکت موضوعیت ندارد	

مقاطع تحصیلی	جمع کل	درصد
زیر دیپلم	۲	۳٪
دیپلم	۱۰	۱۷٪
کاردانی	۵	۸٪
کارشناسی	۱۸	۳۱٪
کارشناسی ارشد به بالا	۱۴	۲۴٪
پرسنل خدمات	۱۰	۱۷٪
جمع کل	۵۹	۱۰۰٪

ترکیب نیروی انسانی:

- از تعداد کارکنان شاغل در استخدام شرکت تعداد ۵ نفر زن و ۵۹ نفر مرد می باشد .



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

بخش سوم - مهمترین منابع ، ریسکها و روابط

- منابع شرکت :

منابع مالی در اختیار شرکت

-منابع نقدی شرکت که در صورت وضعیت مالی سال مورد گزارش ارائه گردیده است.
منابع حاصل از تعدیل دارایی‌های مولد و غیرمولد از جمله مهمترین منابع شرکت می‌توان به ۱,۲۷۹,۳۲۹ میلیون ریال موجودی املاک (شامل زمین و ساختمان) آماده برای فروش و همچنین ۷۷۱,۳۸۷ میلیون ریال سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی و فرا بورسی شامل دو بخش ، بلند مدت به میزان ۶۸۴,۹۳۱ میلیون ریال و کوتاه مدت به میزان ۸۶,۴۵۶ میلیون ریال می‌باشد.

منابع غیر مالی شرکت

-منابع انسانی متخصص

-عنوان شرکت در صنعت ساختمان و سرمایه گذاری

- وضعیت نقدینگی

خلاصه وضعیت نقدینگی شرکت مربوط به صورت جریان وجوه نقد به شرح ذیل می‌باشد (مبالغ به میلیون ریال):

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
۴۶۷,۵۹۵	۲۲,۵۹۸	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی
(۴۱۵,۰۳۶)	(۱۲۰)	فعالیتهای سرمایه گذاری
(۳۲۹,۱۳۹)	۰	فعالیتهای تامین مالی
۲۶۹,۹۲۵	۲۲,۴۷۸	خالص افزایش(کاهش) در وجه نقد
۳۴۲,۶۲۹	۷۲,۷۰۴	مانده وجه نقد در آغاز سال
۷۲,۷۰۴	۹۵,۱۸۲	مانده وجه نقد در پایان سال

-ریسکهای عمده شرکت:

- (۱) ریسک سیستماتیک:
- وجود متغیرهای تاثیر گذار بر صنعت ساختمان مانند نوسان نرخ بهره، نرخ ارز ، نرخ تورم ، نرخ مواد اولیه
- راهکارها : تهاتر با واحد و خرید عمده



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

- وجود دوران های رونق و رکود در بازار مسکن ، حضور رقبای جدید در بازار ، ظهور تکنولوژی نوین و ...
- راهکارها : بازاریابی مستمر تسهیل در شرایط فروش تهاتر و تبلیغات
- تاثیر تحریم های سیاسی و اقتصادی (محدویت در تامین مواد اولیه و ارتباطات) بر سود آوری شرکت
- راهکارها : استفاده از متخصصان آشنا به امور
- همسو نبودن قوانین و سیاست های ارگان ها و ادارت دولتی مرتبط با صنعت ساختمان در زمینه انبوه سازی
- راهکارها : استفاده از کارگزاران متخصص
- (۲) ریسک غیر سیستماتیک
- امکان سنجی پروژه ها
- راهکارها : تحقیقات منطقه ای جهت تعریف پروژه
- تاخیر پروژه
- راهکارها : تامین نقدینگی از طریق پیش فروش و تسهیلات کم بهره ، پیگیری مستمر اجرا
- ریسک نقدینگی
- راهکارها : تسهیل در شرایط فروش ، تهاتر و تبلیغات
- چهار نوع استراتژی مقابله با ریسک در شرکت تعریف شده است که شامل : اجتناب از ریسک ، کاهش ریسک ، انتقال ریسک و پذیرش ریسک می باشند . در فرم پروژه ها ، بخشی برای تعیین ریسک های احتمالی آنها در نظر گرفته شده تا مدیر پروژه با لحاظ کردن آنها و اجرای یکی از چهار راهکار فوق ، پروژه را مدیریت نماید

بخش چهارم - نتایج عملیات و چشم انداز

- نتایج عملیات:

- وضعیت سود و زیان (شرکت اصلی)

میلیون ریال

ردیف	شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
۱	درآمدهای عملیاتی	۰	۲,۲۳۱,۰۳۷
۲	زیان عملیاتی	(۴۳,۰۳۷)	۱,۹۲۲,۹۳۹
۳	زیان خالص	(۴۳,۰۳۷)	۱,۹۴۷,۴۲۳



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

- نتایج عملیات و چشم انداز:

- به منظور ایجاد درآمدهای مستمر و پایدار و تقویت فعالیتهای عملیاتی در حوزه تخصصی، شرکت در نظر دارد پروژه های ساختمانی خود را از طریق هم افزایی و استفاده از ظرفیت های فنی و مالی شرکتهای گروه انجام دهد.
- ورود به برخی پروژه ها در حوزه نفت و گاز از دیگر برنامه های است که مطالعات اقتصادی آن در حال انجام است.
- مطالعات مستمر در حوزه کسب و کار با هدف ورود به فعالیتهای اقتصادی که از سود مناسب و پایدار برخوردار باشد در حال انجام است.
- برآورد می گردد شرکت با ادامه روند فعلی بتواند سود مناسبی را برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ کسب نماید.

بخش پنجم - جداول و پیوست ها

۱- درآمدهای شرکت :

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ / ۰۳ / ۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲ / ۰۶ / ۳۱	شرح
۲,۲۳۱,۰۳۷	۰	درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام
	۰	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری در سهام
	۰	درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری در املاک
۱,۷۴۵	۴۱۵	سود سپرده بانکی
۰	۰	سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت
۰	۰	سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت
۵,۴۸۴	۰	سود حاصل از سایر فعالیتهای
۲,۲۳۸,۲۶۶	۴۱۵	جمع



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

۲- ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت :

بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
۱.۲۵۶.۳۷۷	۷۷۱.۳۸۷	سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی
۱.۶۲۹.۱۷۴	۳.۲۶۳.۳۶۵	سرمایه گذاری در سهام شرکتهای فرعی غیر بورسی
۱.۲۷۹.۳۲۹	۱.۳۴۲.۸۲۰	موجودی املاک
۰	۰	سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی
۱۹۵.۳۱۷	۱۹۵.۳۱۷	سایر سرمایه گذاریها
۴.۳۶۰.۱۹۷	۵.۵۷۲.۸۸۹	جمع



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
وره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

۳- وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس

سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تغییرات پرتفوی			دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				وضعیت سود آوری		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱					ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
				وضعیت پرتفوی						وضعیت پرتفوی							
	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	افزایش(کاهش)	ارزش هر سهم (ریال)	بهای تمام شده	تعداد سهام	افزایش هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	درصد مالکیت			
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۵,۹۱۲,۸۶۹	(۱۰,۷۵۴)	(۱۱,۳۳۵,۵۹۱)	۴,۹۲۴,۸۷۱	۵,۶۰۹,۸۰۲	۶۸۴,۹۳۱	۷۳۳,۳۰۷,۴۷۷	۱۵,۹۶۰	۹۴۹	۱۰,۸۳۷,۷۴۰	۱۱,۵۲۲,۶۷۱	۶۸۴,۹۳۱	۷۲۱,۹۷۱,۸۸۶	۵۵/۵۴	۱,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	عمران توسعه شاهد
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	(۱۲۱,۴۱۲)	۰	۰	۴۰۲,۶۴۴	۴۸۲,۰۹۲	۷۹,۴۴۸	۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰	۱,۵۶۴	۲۸۱,۲۳۲	۳۶۰,۶۸۰	۷۹,۴۴۸	۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۱/۲۷	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بانک ایران زمین
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	(۸۰,۲۹۰)	(۸۶,۱۶۱)	(۳۷,۰۰۰,۰۰۰)					۲,۹۸۸	۲,۳۲۹	۲۴,۳۹۵	۱۱۰,۵۵۶	۸۶,۱۶۱	۳۷,۰۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰	۱,۳۱۵,۵۹۶	بیمه البرز
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	(۱۳,۵۳۷)	۰	۰	۲۱,۰۹۸	۲۷,۴۵۳	۶,۳۵۵	۱,۹۹۶,۵۷۶	۶,۹۷۰	۳,۱۸۳	۷,۵۶۱	۱۳,۹۱۶	۶,۳۵۵	۱,۹۹۶,۵۷۶	۰/۱	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	گل گهر
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۴,۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۴,۱۶۹	۰	۰	۰	گل گهر حق تقدم
	(۷۱,۹۳۶)	(۶۸,۹۵۵)	۹,۲۸۲,۰۰۰					۷,۸۲۰	۷,۴۲۹	۳,۶۳۰	۷۲,۵۸۵	۶۸,۹۵۵	۹,۲۸۲,۰۰۰		۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	صنایع بهشهر
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	(۱,۵۷۶)	(۸۰۰)	۱,۱۰۰,۰۰۰					۱,۷۷۹	۷۲۷	۱,۱۵۷	۱,۹۵۷	۸۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	مدیریت انرژی امید تابان هور
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۳۵,۰۴۳	(۴۶,۸۸۹)	۹,۲۰۰,۰۰۰					۳,۱۸۵	۵,۰۹۷	(۱۷,۵۸۷)	۲۹,۳۰۲	۴۶,۸۸۹	۹,۲۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰	۵,۲۸۳,۸۴۴	سیمان غرب آسیا
۱۴۰۰/۰۹/۳۰		۰				۰					۰	۰					سیمان غرب آسیا حق تقدم
	۷	۰	۰	(۶)	۵	۱۱	۳,۷۸۲	۳,۰۷۲	۲,۹۰۹	۱	۱۲	۱۱	۳,۷۸۲	۰	۱,۰۰۰	۲۸۶,۴۶۹	ایران تایر
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۴,۷۴۳	۰	۳۷۹,۳۱۷	۹,۳۱۸	۹,۳۲۷	۹	۶۷۶,۱۹۴	۲,۰۶۶	۱۳	۱۳,۹۶۱	۱۳,۹۷۰	۹	۶۷۶,۱۹۴	۰/۸	۱,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	بورس کالا
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	(۱۷۰,۶۵۱)	(۲۸۲,۱۸۵)	(۱۵,۵۷۰,۳۰۹)					۲۷,۴۱۰	۱۸,۱۲۳	۱۴۴,۵۹۷	۴۲۶,۷۸۲	۲۸۲,۱۸۵	۱۵,۵۷۰,۳۰۹		۱,۰۰۰	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی
۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۲۳۳	۰	۰	(۲۹۷)	۳۳۶	۶۳۳	۱۰,۰۰۰	۵۶,۹۲۰	۶۳,۳۰۰	(۶۴)	۵۶۹	۶۳۳	۱۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	گسترش صنایع کشاورزی
	۵,۴۹۳,۴۹۳	-۴۹۵,۷۴۴		۵,۲۵۷,۵۲۸	۶,۱۲۸,۹۱۵	۷۷۱,۳۸۷		۱۵۳,۸۶۴	۱۰۵,۶۲۲	۱۱,۲۹۶,۶۲۴	۱۲,۵۵۳,۰۰۱	۱,۲۵۶,۳۷۷					جمع



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
وره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی :

همانگونه که در صورت های مالی مشهود میباشد، ترکیب پرتفوی این شرکت نسبت به سنوات گذشته تغییرات عدیده ای داشته و برخی از سهام های موجود در پرتفوی به فروش رفته است. لذا بر مبنای سیاستهای هیئت مدیره جدید که از آذر ۱۴۰۱ مشغول به فعالیت شده اند تمرکز اساسی شرکت بر پیشبرد پروژه های ساختمانی و شروع پروژه های جدید در حوزه املاک و مستغلات می باشد.



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
وره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

۴- وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه های آتی در شرکت های شرکت های فرعی و وابسته	واقعی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱							تغییرات پرتفوی		واقعی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱					ارزش اسمی هر سهام (ریال)	سرمایه میلیون (ریال)	نام شرکت	
	وضعیت سودآوری			وضعیت پرتفوی		درصد مالکیت	سرمایه	وضعیت سودآوری		وضعیت پرتفوی								
	درآمد سرمایه گذاری - محقق شده - ریال	درآمد نقدی هر سهم - محقق شده (ریال)	درآمد هر سهم محقق شده (ریال)	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	بهای تمام شده هر سهام (ریال)			بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری(ریال)	درآمد نقدی هر سهام(ریال)	درآمد هر سهام(ریال)	بهای تمام شده	تعداد سهام					
برنامه شرکت تقسیم سود تا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد				۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰			۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰		۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شرکت بازرگانی شاهد
برنامه شرکت تقسیم سود تا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۰۰,۰۰۰			۲۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۰		۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	شرکت فرآوری و توسعه آبپیه شاهد
برنامه شرکت تقسیم سود تا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۱,۵۹۹,۹۹۹,۶۸۰,۰۰۰			۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۷	۱۰۰	۶۵۰,۰۰۰			۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸		۶۴۹,۹۹۷	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه گذاری سعدی
برنامه شرکت تقسیم سود تا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۰,۰۰۰	۳۵۱,۵۰۶	۷۰	۹۶,۱۶۴			۶۸,۴۰۲,۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۳۸		۶۷,۳۱۵	۶,۷۳۱,۴۸۰	۱۰,۰۰۰	۹۶,۱۶۴	هرمز انرژی
برنامه شرکت تقسیم سود تا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد				۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۰,۰۰۰	۱,۸۶۲	۱۰۰	۱,۸۶۲						۱,۸۶۲		۱۰,۰۰۰	۱,۸۶۲	شرکت بازرگانی مبارکه
برنامه شرکت تقسیم سود تا میزان محقق شدن بودجه سالیانه شرکت اصلی می باشد				۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰						۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	شرکت مولد نیروی شاهد قبل از بهره برداری
	۲,۱۴۱,۹۹۹,۶۸۰,۰۰۰					۳,۲۶۳,۳۶۵					۵۵۸,۷۰۲,۷۰۰,۰۰۰			۱,۶۲۹,۱۷۴				جمع



شرکت شاهد (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
برای دوره منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

۵- برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه های) عملیاتی:
با توجه به برنامه ریزی شرکت تغییر با اهمیتی در خصوص هزینه های شرکت رخ نخواهد داد.

۶- برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت:

شرکت شاهد در حال حاضر فاقد هرگونه تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی می باشد لذا در صورت شروع مرحله اجرایی هر یک از پروژه های مطرح شده در بخش اهداف بلند مدت برنامه شرکت جهت تامین مالی پروژه ها ، در صورت لزوم و عدم امکان تامین مالی از طریق مشارکت یا استفاده از منابع داخلی ، استفاده از تسهیلات بانکی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

با تقدیم احترام

اعضای هیئت مدیره