

شرکت: شرکت پترو شیمی اصفهان	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰۰۰۰
نماد: شصفا	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۴۱۱۰۸	شماره پیگیری: ۹۸۵۱۴۳
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: سایر اطلاعات با اهمیت - افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی زمین - گروه ب

تاریخ رویداد ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

مقیاس اثرات مالی رویداد

نسبت به کل دارایی ها در سال مالی قبل مشخص نیست

نسبت به کل درآمد فروش در سال مالی قبل مشخص نیست

شرح رویداد | مراحل اجرایی افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی داراییها(طبقه زمین) با توجه به محدودیت های موجود در شرکت در حال انجام می باشد. انجام افزایش سرمایه منوط به رایه گزارش بازرس قانونی، اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار و موافقت مجمع عمومی فوق العاده بر افزایش سرمایه می باشد.

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

به نام خالق هستی

گزارش توجیهی هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده  
در خصوص افزایش سرمایه  
از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین

شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)



دی ماه ۱۴۰۱

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

مجمع عمومی محترم صاحبان سهام شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

با احترام؛

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه، در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۶،۰۸۸،۱۹۰،۵۸۵،۰۰۰ ریال (افزایش به مبلغ ۱۵،۷۸۸،۱۹۰،۵۸۵،۰۰۰ ریال معادل حدود ۵۲۶۲ درصد سرمایه فعلی) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) به منظور اصلاح ساختار مالی، بهبود نسبت های مالکانه و استفاده از مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۸/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۳ سازمان امور مالیاتی و بر اساس اصلاح ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۵۶۰۲/ت/۵۷۱۷۰هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ ارائه می گردد.

این گزارش در تاریخ.....به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

امضا	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
	رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای محسن قدیری	شرکت صبا تجارت یاس (سهامی خاص)
	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	آقای محسن ایران زاد	شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)
	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای علی محمد یسلانی	شرکت صنایع پتروپالایشی کیمیاگران عصر مدرن (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای مهدی صرامی فروشانی	شرکت توسعه انرژی افق پارتاک (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای حسن نزهت	صندوق بازنشستگی کشوری

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

فهرست مطالب

۱	مشخصات ناشر
۱	تاریخچه
۱	فعالیت اصلی
۲	سهامداران
۲	مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
۳	مشخصات حسابرِس و بازرِس شرکت
۳	سرمایه شرکت
۴	تعداد کارکنان
۴	روند سودآوری و تقسیم سود
۴	وضعیت مالی شرکت
۱۱	نسبت های مالی
۱۱	تشریح و ارزیابی طرح افزایش سرمایه
۱۲	تاثیرات مثبت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی مشهود (طبقه زمین)
۱۲	سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن
۱۳	اطلاعات تجدید ارزیابی دارایی ثابت مشهود (طبقه زمین)
۱۴	عوامل ریسک
۱۴	جمع بندی، نتیجه گیری و پیشنهاد

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

## مشخصات ناشر

## تاریخچه و فعالیت

### تاریخچه

شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی خاص) در تاریخ ۷ آذر ۱۳۶۸ تأسیس و تحت شماره ۶۸۸۲ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۹۹۲۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی اصفهان به ثبت رسیده و در تاریخ ۱ فروردین ۱۳۷۲ به بهره‌برداری رسیده است. با انجام مراحل قانونی و براساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۹ بهمن ۱۳۷۶، شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۲۵ اسفند ۱۳۷۶ در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده و سپس در تاریخ ۱۷ اسفند ۱۳۹۳ به بازار پایه فرابورس انتقال یافت. در سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۳۳٪ سهام شرکت توسط شرکت پالایش نفت اصفهان خریداری و متعاقباً در سال ۱۴۰۰ و با خرید ۱۵٪ دیگر از سهام شرکت، توسط پالایش نفت اصفهان، میزان سرمایه‌گذاری پالایشگاه در سهام شرکت در تاریخ تأیید صورت‌های مالی، به ۴۸٪ افزایش یافته است. از این رو، در تاریخ صورت وضعیت مالی، شرکت پتروشیمی اصفهان به عنوان شرکت تحت کنترل پالایشگاه می‌باشد. مرکز اصلی و مجتمع تولیدی شرکت واقع در جاده اصفهان-تهران، بزرگراه آزادگان، بلوار اختصاصی پتروشیمی اصفهان و دفتر تهران شرکت به آدرس خیابان شهید عباسپور (توانیر)، میدان نظامی گنجوی، پلاک ۱ می‌باشد.

### فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

الف) موضوعات اصلی:

احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری کارخانجات به منظور تولید، بازاریابی و فروش و صدور انواع محصولات پتروشیمی مانند بنزن، تولوئن، پارازیلین، ارتوزایلین، مخلوط زایلین و محصولات مربوطه و مشتقات آنها و سایر فرآورده‌های صنعتی، شیمیایی، پتروشیمیایی، ارائه خدمات آزمایشگاهی و انجام کلیه عملیات و فعالیت‌های مجاز فنی، مهندسی و بازرگانی، خدماتی، مالی اعتباری در ارتباط با موضوع شرکت.

ب) موضوعات فرعی:

ب-۱) تشکیل انواع شرکتها و سرمایه‌گذاری و مشارکت (حقوقی یا مدنی) با سایر شرکتها از طریق تعهد سهام شرکت‌های جدید و یا خرید و تعهد سهام شرکت‌های موجود و فروش آنها در صورت لزوم و صدور اوراق مشارکت، در رابطه با موضوع اصلی شرکت.

ب-۲) مبادرت به خرید و فروش اموال منقول و غیرمنقول و معاملات بازرگانی داخلی و خارجی از قبیل وارد کردن و خرید انواع ماشین‌آلات و ابزار و ادوات و دستگاهها و مواد اولیه مورد نیاز و شرکت در مناقصه و مزایده‌های داخلی و یا خارج از کشور در رابطه با موضوع اصلی شرکت.

ب-۳) طراحی، ساخت و نصب تجهیزات مورد نیاز صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و سایر صنایع مشابه در رابطه با موضوع اصلی شرکت.

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

ب-۴) استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانکها و مؤسسات اعتباری در رابطه با موضوع اصلی شرکت.  
ب-۵) اخذ نمایندگی، ایجاد شعبه و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور در رابطه با موضوع اصلی شرکت.  
ب-۶) انجام کلیه عملیات و معاملات مجاز که به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد.  
فعالیت اصلی شرکت، خرید مواد اولیه پلاتفرمیت از پالایشگاه، تولید و فروش محصولات BTX (به ترتیب بنزن، تولوئن و مخلوط زایلین) و نهایتاً تولید محصولات انیدرید فتالیک، پارازایلین، ارتوزایلین از مخلوط زایلین است. باقیمانده مواد بازیافتی از خط تولید به عنوان رافینیت، به پالایشگاه عودت داده می شود.

### سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۱ به شرح زیر می باشد :

نام سهامدار	تعداد سهم	درصد سهم
شرکت پالایش نفت اصفهان	۱۴۵،۱۶۸،۵۸۱	۴۸٪
صندوق بازنشستگی کشوری	۶۶،۷۹۳،۰۵۴	۲۲٪
خانم زهرا عموچی فروشانی	۱۵،۴۱۱،۳۶۸	۵٪
شرکت تجارت آذین نقش جهان	۱۰،۸۷۴،۴۴۳	۴٪
شرکت سرمایه گذاری بهمن	۶،۴۰۰،۰۰۰	۲٪
شرکت توسعه پیشرو رفاه پردیس	۵،۴۳۹،۷۲۹	۲٪
سایر سهامداران	۴۹،۹۱۲،۸۲۵	۱۷٪
جمع	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰٪

### مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیدند و سمت ایشان در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ هیئت مدیره تعیین گردید.

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

شناسه ملی	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
۱۰۳۲۰۸۴۷۷۹۰	رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای محسن قدیری	شرکت صبا تجارت یاس (سهامی خاص)
۱۰۱۰۱۸۷۴۶۲۰	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	آقای محسن ایران زاد	شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)
۱۴۰۰۹۷۸۶۱۹۷	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای علی محمد یسلانی	شرکت صنایع پتروپالایشی کیمیاگران عصر مدرن (سهامی خاص)
۱۴۰۰۹۷۸۶۸۸۳	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای مهدی صرامی فروشانی	شرکت توسعه انرژی افق پارتاک (سهامی خاص)
۱۴۰۰۲۷۲۰۵۴۲	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	آقای حسن نزهت	صندوق بازنشستگی کشوری

### مشخصات حسابرس و بازرس شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲، موسسه حسابرسی تدوین و همکاران به عنوان بازرس قانونی و حسابرس شرکت به مدت یک سال دیگر انتخاب گردیده است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز، موسسه حسابرسی مذکور بوده است.

### سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال مشتمل بر ۳۰۰ میلیون سهم یک هزار ریالی عادی با نام تمام پرداخت شده می باشد. تغییرات سرمایه شرکت از تاریخ تاسیس شرکت تا کنون به شرح زیر می باشد:

سال افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید میلیون ریال	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۰	۱۰۰٪	۴۰،۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات
۱۳۸۳	۲۷۵٪	۱۵۰،۰۰۰	اندوخته طرح توسعه و سود انباشته
۱۳۸۴	۱۰۰٪	۳۰۰،۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

### تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام و نیز تعداد کارکنان شرکت‌های خدماتی که بخشی از امور خدماتی شرکت را به عهده دارند، به شرح زیر بوده است:

شرح	۱۳۹۹ نفر	۱۴۰۰ نفر	۶ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ نفر	۶ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ نفر
کارکنان رسمی شرکت ملی نفت	۲۸۵	۲۶۵	۲۷۸	۲۵۵
کارکنان قراردادی تأمین اجتماعی	۲۷۴	۳۱۱	۳۰۶	۳۳۰
کارکنان شرکت‌های خدماتی	۱۸۰	۱۹۱	۱۸۰	۲۲۰
جمع	۷۳۹	۷۶۷	۷۶۴	۸۰۵

### روند سودآوری و تقسیم سود

شرح	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	دوره ۶ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
سود خالص (میلیون ریال)	۲,۵۹۹,۲۲۷	(۱,۲۴۱,۳۱۳)	۲,۱۵۸,۵۵۰	۱,۶۱۶,۹۱۱	۱,۷۶۶,۵۴۶
سود هر سهم	۸,۴۷۹	(۴,۱۳۸)	۷,۱۹۶	۵,۴۵۳	۵,۹۱۶
سود نقدی سهم	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه (میلیون ریال)	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

### وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی حسابرسی شده سال های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ و دوره ۶ ماهه اول ۱۴۰۱ به شرح صفحات ۵ لغایت ۹ می باشد.

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ میلیون ریال	سال ۱۴۰۰ میلیون ریال	سال ۱۳۹۹ میلیون ریال	سال ۱۳۹۸ میلیون ریال	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	شرح
۲۳.۰۶۵.۷۷۳	۳۶.۹۸۰.۰۲۳	۱۹.۷۰۸.۴۳۹	۱۲.۴۲۴.۹۷۲	۱۱.۰۱۱.۱۷۵	درآمدهای عملیاتی
(۱۷.۹۳۴.۸۵۲)	(۳۲.۰۰۱.۰۰۰)	(۱۴.۳۶۳.۳۸۵)	(۱۱.۰۸۵.۹۰۱)	(۷.۳۰۶.۸۰۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۵.۱۳۰.۹۲۱	۴.۹۷۹.۰۲۳	۵.۳۴۵.۰۵۴	۱.۳۳۹.۰۷۱	۳.۷۰۴.۳۷۱	سود ناخالص
(۱.۵۵۳.۹۳۴)	(۱.۸۸۹.۸۳۶)	(۱.۹۵۳.۴۶۴)	(۷۰۱.۹۸۲)	(۷۴۴.۵۲۸)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۵۹.۹۹۸	-	۳۱۱.۵۷۸	۵۹.۶۵۲	۶۵۹	سایر درآمدها
(۲۹.۲۲۱)	(۲۳۰.۴۱۷)	(۸۱.۳۸۸)	(۳۶۱.۰۴۱)	(۲۱۳.۶۴۰)	سایر هزینه‌ها
۳.۶۰۷.۷۶۴	۲.۸۵۸.۷۷۰	۳.۶۲۱.۷۸۰	۳۳۵.۷۰۰	۲.۷۴۶.۸۶۲	سود عملیاتی
۰	(۲۲.۷۶۵)	(۳۵.۷۷۶)	(۱۷۸.۷۶۹)	(۳۲۱.۸۳۸)	هزینه‌های مالی
(۱.۳۴۵.۸۲۵)	(۸۲۸.۴۵۳)	(۱.۴۲۷.۴۵۴)	(۱.۳۲۳.۷۶۷)	۲۵۴.۳۲۳	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۲.۲۶۱.۹۳۹	۲.۰۰۷.۵۵۲	۲.۱۵۸.۵۵۰	(۱.۱۶۶.۸۳۶)	۲.۷۷۹.۳۴۷	سود قبل از مالیات
(۴۹۵.۳۹۳)	(۳۹۰.۶۴۱)	-	(۷۴.۴۷۷)	(۱۸۰.۱۲۰)	هزینه مالیات بر درآمد
۱.۷۶۶.۵۴۶	۱.۶۱۶.۹۱۱	۲.۱۵۸.۵۵۰	(۱.۲۴۱.۳۱۳)	۲.۵۹۹.۲۲۷	سودخالص

صورت وضعیت مالی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ میلیون ریال	سال ۱۴۰۰ میلیون ریال	سال ۱۳۹۹ میلیون ریال	سال ۱۳۹۸ میلیون ریال	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	شرح
<b>دارایی‌ها</b>					
<b>دارایی‌های غیر جاری</b>					
۲,۵۸۱,۳۱۴	۱,۴۱۶,۴۱۲	۶۹۲,۴۶۳	۷۸۴,۵۳۳	۷۳۸,۲۱۹	دارایی‌های ثابت مشهود
۱,۱۱۰	۱,۱۱۰	۱,۱۱۰	۱,۱۰۴	۱,۱۰۴	دارایی‌های نامشهود
۹۸,۱۹۲	۱۶,۴۳۲	۱۶,۴۳۲	۱۶,۴۳۲	۱۶,۴۳۲	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۱۵۳,۱۱۷	۱۳۰,۸۲۵	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	سایر دارایی‌ها
۲,۸۳۳,۷۳۳	۱,۵۶۴,۷۷۹	۸۱۰,۰۰۵	۹۰۲,۰۶۹	۷۵۵,۷۵۵	جمع دارایی‌های غیر جاری

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

شرح	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ میلیون ریال
<b>دارایی‌های جاری</b>					
پیش‌پرداخت‌ها	۸۱۵,۸۴۳	۱۷۱,۶۹۹	۱۲۶,۴۱۲	۲۸۹,۶۰۰	۳۳۱,۲۶۹
موجودی مواد و کالا	۱,۴۴۴,۲۶۵	۲,۷۵۲,۵۱۵	۲,۷۳۲,۷۴۱	۶,۰۸۴,۵۷۷	۸,۰۰۴,۲۸۲
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۶,۹۴۷,۱۰۸	۷,۵۹۴,۰۳۳	۱۰,۲۹۵,۴۸۵	۸,۷۸۸,۳۱۲	۱۰,۳۹۴,۲۴۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۵۰,۲۳۶	۲۳۶	۱۷۵,۲۳۳	۲۳۶	۲۳۶
موجودی نقد	۴۴,۵۸۸	۳۴,۶۲۳	۹۰,۰۸۸	۳,۶۵۲,۴۱۸	۲,۹۲۰,۴۵۳
<b>جمع دارایی‌های جاری</b>	<b>۹,۸۰۲,۰۴۰</b>	<b>۱۰,۵۵۳,۱۰۶</b>	<b>۱۳,۴۱۹,۹۵۹</b>	<b>۱۸,۸۱۵,۱۴۳</b>	<b>۲۱,۶۵۰,۴۸۶</b>
<b>جمع دارایی‌ها</b>	<b>۱۰,۵۵۷,۷۹۵</b>	<b>۱۱,۴۵۵,۱۷۵</b>	<b>۱۴,۲۲۹,۹۶۴</b>	<b>۲۰,۳۷۹,۹۲۲</b>	<b>۲۴,۴۸۴,۲۱۹</b>
<b>حقوق مالکانه و بدهی‌ها</b>					
<b>حقوق مالکانه</b>					
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
اندوخته احتیاطی	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰
سود انباشته	(۷۳۸۰,۳۳۳)	(۱,۹۷۹,۳۴۶)	۱۷۹,۲۰۴	۱,۷۹۰,۲۲۱	۳,۵۴۰,۲۷۱
سهام خزانه	-	-	-	(۴۵۶,۱۳۷)	(۱۷۲,۶۳۲)
<b>جمع حقوق مالکانه</b>	<b>(۴۰۶,۰۳۳)</b>	<b>(۱,۶۴۷,۳۴۶)</b>	<b>۵۱۱,۲۰۴</b>	<b>۱,۶۶۶,۰۸۴</b>	<b>۳,۶۹۹,۶۳۹</b>
<b>بدهی‌ها</b>					
<b>بدهی‌های غیر جاری</b>					
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۳۷,۲۲۶	۴۹,۵۵۵	۰	-	۰
ذخایر بلندمدت	۲,۶۲۷,۰۲۲	۴,۳۳۵,۰۴۲	۵,۵۳۳,۵۶۳	۷,۲۶۳,۱۵۲	۷,۵۵۵,۳۱۲
<b>جمع بدهی‌های غیر جاری</b>	<b>۲,۷۶۴,۲۴۸</b>	<b>۴,۳۸۴,۵۹۷</b>	<b>۵,۵۳۳,۵۶۳</b>	<b>۷,۲۶۳,۱۵۲</b>	<b>۷,۵۵۵,۳۱۲</b>
<b>بدهی‌های جاری</b>					
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۳,۸۱۶,۹۶۹	۳,۵۳۲,۰۶۵	۴,۱۵۰,۱۸۷	۷,۰۱۷,۹۳۷	۶,۲۱۶,۵۸۹
مالیات پرداختی	۱۴۶,۳۲۹	۱۸۷,۷۹۳	۶۷,۴۱۶	۴۷۰,۶۸۰	۸۱۹,۷۲۴
سود سهام پرداختی	۶۷۵,۳۷۵	۴۲۸,۵۹۰	۱۲۸,۱۱۸	۱۱۸,۲۳۱	۱۱۵,۱۳۸
تسهیلات مالی	۳۳۶,۵۰۴	۴۴۹,۹۶۶	۴۹,۵۵۵	-	-
ذخایر	۲,۱۰۳,۰۰۰	۲,۴۹۶,۱۵۱	۳,۰۹۸,۳۱۴	۳,۱۲۱,۹۷۱	۳,۲۶۲,۶۴۴
پیش‌دریافت‌ها	۱,۱۲۱,۴۰۳	۱,۶۲۳,۳۵۹	۶۹۱,۶۰۸	۷۲۱,۸۶۷	۲,۸۱۵,۱۷۳
<b>جمع بدهی‌های جاری</b>	<b>۸,۱۹۹,۵۸۰</b>	<b>۸,۷۱۷,۹۲۴</b>	<b>۸,۱۸۵,۱۹۸</b>	<b>۱۱,۴۵۰,۶۸۶</b>	<b>۱۳,۲۲۹,۲۶۸</b>
<b>جمع بدهی‌ها</b>	<b>۱۰,۹۶۳,۸۲۸</b>	<b>۱۳,۱۰۲,۵۲۱</b>	<b>۱۳,۷۱۸,۷۶۱</b>	<b>۱۸,۷۱۳,۸۳۸</b>	<b>۲۰,۷۸۴,۵۸۰</b>
<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها</b>	<b>۱۰,۵۵۷,۷۹۵</b>	<b>۱۱,۴۵۵,۱۷۵</b>	<b>۱۴,۲۲۹,۹۶۴</b>	<b>۲۰,۳۷۹,۹۲۲</b>	<b>۲۴,۴۸۴,۲۱۹</b>

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته ها	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۶/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۲۰۴,۴۶۱)	۰	۱۲۷,۵۳۹
اصلاح اشتباهات و تغییر در رویه های حسابداری	.	.	.	(۲۹۷,۸۸۵)	.	(۳۲۶,۸۰۲)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۶/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۵۰۲,۳۴۶)	.	(۱۹۹,۲۶۳)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۶						
سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۶	.	.	.	(۴۲۰,۹۹۴)	.	(۴۲۰,۹۹۴)
مانده در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۹۲۳,۳۴۰)	.	(۶۲۰,۲۶۰)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۷:						
سود خالص در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	.	.	.	۲,۵۹۹,۲۲۷	.	۲,۵۹۹,۲۲۷
مانده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۶۴۶,۹۶۷	.	۱,۹۷۸,۹۶۷
مانده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۹۲۳,۳۴۴)	.	(۵۹۱,۳۴۴)
اصلاح اشتباهات و تغییر در رویه های حسابداری	.	.	.	(۲۸,۹۱۶)	.	(۲۸,۹۱۶)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۹۵۲,۲۶۰)	.	(۶۲۰,۲۶۰)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۷:						
سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۷	.	.	.	۲,۵۹۹,۲۲۷	.	۲,۵۹۹,۲۲۷
مانده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۶۴۶,۹۶۷	.	۱,۹۷۸,۹۶۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸:						
سود خالص در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	.	.	.	۳۷۳,۶۸۷	.	۳۷۳,۶۸۷
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۲۰,۶۵۴	.	۲,۳۵۲,۶۵۴
مانده در ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۶۴۶,۹۶۷	.	۱,۹۷۸,۹۶۷
اصلاح اشتباهات	-	-	-	(۲,۳۸۵,۰۰۰)	.	(۲,۳۸۵,۰۰۰)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۷۳۸,۰۳۳)	.	(۴۰۶,۰۳۳)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸:						
سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۸	-	-	-	۳۷۳,۶۸۷	.	۳۷۳,۶۸۷
اصلاح اشتباهات	-	-	-	(۱,۶۱۵,۰۰۰)	.	(۱,۶۱۵,۰۰۰)

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

شرح	سرمایه	انداخته قانونی	انداخته احتیاطی	سود(زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
زیان خالص سال ۱۳۹۸	۰	۰	۰	(۱.۲۴۱.۳۱۳)	۰	(۱.۲۴۱.۳۱۳)
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۱.۹۷۹.۳۴۶)	۰	(۱.۶۴۷.۳۴۶)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹:						
سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۹	-	-	-	۲,۱۵۸,۵۴۹	۰	۲,۱۵۸,۵۴۹
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۷۹,۲۰۳	۰	۵۱۱,۲۰۳
مانده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	(۱.۹۷۹.۳۴۶)	۰	(۱.۶۴۷.۳۴۶)
سود خالص سال ۱۳۹۹	۰	۰	۰	۲,۱۵۸,۵۴۹	۰	۲,۱۵۸,۵۴۹
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۷۹,۲۰۳	۰	۵۱۱,۲۰۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰:						
سود خالص سال ۱۴۰۰	-	-	-	۱,۶۱۶,۹۱۱	-	۱,۶۱۶,۹۱۱
خرید سهام خزانه	-	-	-	-	(۱.۳۴۴.۹۸۲)	(۱.۳۴۴.۹۸۲)
فروش سهام خزانه	-	-	-	-	۸۸۸,۸۴۵	۸۸۸,۸۴۵
زیان حاصل از فروش سهام خزانه	-	-	-	(۵,۸۹۴)	-	(۵,۸۹۴)
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۷۹۰,۲۲۱	(۴۵۶,۱۳۷)	۱,۶۶۶,۰۸۴
۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱						
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۷۹۰,۲۲۱	(۴۵۶,۱۳۷)	۱,۶۶۶,۰۸۴
تغییرات حقوق مالکانه در دوره شش ماهه ۱۴۰۱:						
سود خالص ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۱,۷۶۶,۵۴۶	۰	۱,۷۶۶,۵۴۶
خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	(۱۷۳,۴۰۴)	(۱۷۳,۴۰۴)
فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۴۵۶,۹۰۹	۴۵۶,۹۰۹
زیان حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	(۱۶,۴۹۶)	۰	(۱۶,۴۹۶)
مانده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳,۵۴۰,۲۷۱	(۱۷۲,۶۳۲)	۳,۶۹۹,۶۳۹

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

شرح	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	سال ۱۳۹۸ میلیون ریال	سال ۱۳۹۹ میلیون ریال	سال ۱۴۰۰ میلیون ریال	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ میلیون ریال
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی</b>					
نقد حاصل از عملیات	۷۴۱,۵۶۹	(۷۷,۴۹۲)	۱,۱۴۴,۲۶۶	۴,۷۷۴,۷۵۰	۳۴۹,۳۸۸
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۸۹,۲۲۳)	۳۳,۰۱۳	(۸۵,۰۵۰)	(۲۸,۸۷۲)	(۱۴۶,۳۴۹)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۶۵۲,۳۴۶	(۱۱۰,۵۰۵)	۱,۰۵۹,۲۱۶	۴,۷۴۵,۸۷۸	۲۰۳,۰۳۹
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری</b>					
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(۵۵۰,۰۰۰)	.	(۱۷۴,۹۹۷)	.	(۳۶۰)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۳۸,۱۳۹)	(۱۵۴,۹۴۵)	(۶۰,۸۹۹)	(۸۴۴,۰۳۳)	(۱,۰۲۶,۸۳۵)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	(۳)	.	(۶)	-	.
دریافت های نقدی حاصل از سود سپرده بانکی	۵۳,۸۸۴	۷,۲۳۰	۱۸,۳۶۶	۲۵,۰۰۱	۱۱,۷۷۹
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	.	۵۵۰,۰۰۰	.	.	.
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۵۸,۱۴۱	.	.	.	.
جریان خالص (خروج) ورود نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۴۷۶,۱۱۷)	۴۰۲,۲۸۵	(۲۱۷,۵۳۶)	(۸۱۹,۰۳۳)	(۱,۰۲۱۵,۴۱۶)
جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۱۷۶,۲۲۹	۲۹۱,۷۸۰	۸۴۱,۶۸۰	۳,۹۲۶,۸۴۵	(۱,۰۱۲,۳۷۷)
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تأمین مالی</b>					
دریافت های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه			-	۸۸۲,۹۵۱	۴۵۶,۹۰۹
پرداخت های نقدی برای خرید سهام خزانه			-	(۱,۱۶۵,۲۵۹)	(۱۷۳,۴۰۴)
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۵,۴۷۶)	(۲۲,۹۶۴)	(۴۴۹,۹۶۷)	(۴۹,۵۵۵)	.
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۶۳,۱۲۳)	(۳۱,۹۹۶)	(۳۵,۷۷۶)	(۲۲,۷۶۵)	.
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۳۸,۴۸۳)	(۲۴۶,۷۸۵)	(۳۰۰,۴۷۲)	(۹,۸۸۷)	(۳۰,۹۳)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تأمین مالی	(۱۳۷,۰۸۲)	(۳۰۱,۷۴۵)	(۷۸۶,۲۱۵)	(۳۶۴,۵۱۵)	۲۸۰,۴۱۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۹,۱۴۷	(۹,۹۶۵)	۵۵,۴۶۵	۳,۵۶۲,۳۳۰	(۷۳۱,۹۶۵)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵,۴۴۱	۴۴,۵۸۸	۳۴,۶۲۳	۹۰,۰۸۸	۳,۶۵۲,۴۱۸
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۴,۵۸۸	۳۴,۶۲۳	۹۰,۰۸۸	۳,۶۵۲,۴۱۸	۲,۹۲۰,۴۵۳

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

مبالغ فروش حسابرسی شده سال های ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۰ و ۶ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ به شرح زیر است:

شرح محصول	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	سال ۱۳۹۸ میلیون ریال	سال ۱۳۹۹ میلیون ریال	سال ۱۴۰۰ میلیون ریال	دوره ۶ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ میلیون ریال
<b>فروش داخلی</b>					
پارازایلین	۱,۰۸۹,۴۹۸	۲,۴۳۹,۱۸۹	۱,۷۸۷,۹۳۸	۶,۲۰۱,۸۳۳	۴,۸۹۵,۴۱۵
انیدرید فتالیک	۹۴۸,۷۵۱	۱,۶۱۵,۱۱۰	۲,۶۴۲,۲۶۵	۵,۴۳۵,۹۲۱	۵,۶۸۰,۳۴۹
بنزن	۵۲۹,۰۶۸	۵۳۸,۳۹۸	۱,۸۰۹,۴۸۷	۴,۳۱۹,۱۵۱	۱,۱۵۳,۲۵۶
رافینیت	۳۰۷,۸۹۴	۲۳۶,۸۴۲	۱۷۶,۶۰۲	۲,۲۳۳,۹۳۳	۲۸۰,۷۹۹
تولوئن	۶۰۰,۹۳۴	۷۱۴,۰۵۹	۱,۰۳۲,۴۶۲	۲,۰۵۲,۳۹۰	۱,۸۷۰,۲۸۹
مخلوط زایلین	۲۲,۷۳۰	۹۶,۲۲۰	۵۷۲,۰۹۲	۷۶۰,۲۸۲	۷۵۷,۴۵۹
ارتوزایلین	۸۰۵	۳۸	۰	۱۰۰	۰
<b>جمع فروش داخلی</b>	<b>۳,۴۹۹,۶۸۰</b>	<b>۵,۶۳۹,۸۵۶</b>	<b>۸,۰۲۰,۸۴۶</b>	<b>۲۱,۰۰۳,۶۱۰</b>	<b>۱۴,۶۳۷,۵۶۷</b>
<b>فروش صادراتی</b>					
تولوئن	۱,۹۶۳,۵۹۹	۲,۶۴۹,۳۶۴	۴,۶۷۸,۷۶۸	۸,۶۲۰,۸۷۰	۵,۱۴۴,۳۱۹
مخلوط زایلین	۶۵۰,۴۵۰	۶۶,۹۶۷	۱,۵۵۳,۱۸۳	۲,۸۲۴,۲۷۹	۱,۲۶۶,۵۰۷
پارازایلین	۱,۶۳۱,۹۹۷	۱,۲۰۶,۴۴۸	۳,۹۶۲,۲۴۰	۲,۴۵۶,۹۱۹	۱,۲۹۷,۰۷۴
انیدرید فتالیک	۰	۷۵۹,۲۸۰	۱,۳۹۰,۷۵۴	۲,۰۷۴,۳۴۵	۷۲۰,۳۰۶
مخلوط زایلین کامپلیمنت	۰	۲۵۰,۲۳۳	۷۶,۸۳۴	۰	۰
رافینیت	۲,۹۳۵,۴۴۴	۱,۸۵۰,۵۶۰	۱۸,۰۳۴	۰	۰
ارتوزایلین	۳۳۰,۰۰۵	۲,۲۶۳	۷,۷۸۰	۰	۰
<b>جمع فروش صادراتی</b>	<b>۷,۵۱۱,۴۹۵</b>	<b>۶,۷۸۵,۱۱۵</b>	<b>۱۱,۶۸۷,۵۹۳</b>	<b>۱۵,۹۷۶,۴۱۳</b>	<b>۸,۴۲۸,۲۰۶</b>
<b>جمع کل فروش</b>	<b>۱۱,۰۱۱,۱۷۵</b>	<b>۱۲,۴۲۴,۹۷۲</b>	<b>۱۹,۷۰۸,۴۳۹</b>	<b>۳۶,۹۸۰,۰۲۳</b>	<b>۲۳,۰۶۵,۷۷۳</b>

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

نسبت های مالی

نسبت های مالی	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
نسبت دوره گردش موجودی ها	۵۶	۶۹	۷۰	۵۰	۱۴۳
نسبت سود عملیات	۰/۲۵	۰/۰۳	۰/۱۸	۰/۰۸	۰/۱۵
نسبت جاری	۱/۱	۱/۲	۱/۶	۱/۷	۱/۶
نسبت کل بدهی ها به کل دارایی ها	۱/۰۳	۱/۱	۰/۹۶	۰/۸۹	۰/۸۵
نسبت مالکانه	۰/۱۵	-۰/۱۵	۰/۰۴	۰/۰۹	۰/۱۵
نسبت بازده دارایی ها	۰/۲۰	-۰/۱۱	۰/۱۷	۰/۱۱	۰/۱

تشریح و ارزیابی طرح افزایش سرمایه

شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام) در نظر دارد با افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین)، ضمن اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت مالکانه از شرایط و مزایای مقرر در ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۵۶۰۲/ت هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ بهره مند گردد.

ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی بدین شرح می باشد که: به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکت ها و کارآمدسازی افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره (۱) ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یک سال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود، که این امر فقط یک بار در هر پنج سال امکان پذیر است.

با توجه اینکه افزایش سرمایه شرکت از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین) بوده، فاقد جریان ورودی وجه نقد به داخل شرکت بوده است و تأثیری بر سودآوری و سرمایه در گردش ندارد. همچنین به دلیل استهلاک پذیر نبودن زمین، مازاد تجدید ارزیابی مذکور مشمول استهلاک نبوده و تأثیری بر نتایج عملیات شرکت نخواهد داشت.

با افزایش نرخ تورم در اقتصاد از یک سو و واقعی تر شدن نرخ ارز در سال های اخیر از سوی دیگر، ارزش واقعی دارایی ها فاصله معناداری با بهای تمام شده تاریخی منعکس شده در دفاتر دارد. در نتیجه اطلاعات موجود که مبنای اخذ تصمیمات اقتصادی می باشند، کارایی لازم را نخواهند داشت. لذا ضروری است به منظور بهبود ساختار ترازنامه ای شرکت جهت حفظ و ارتقای سطح اعتبارات بانکی شرکت و بهره مندی از معافیت مالیاتی موضوع مواد ۴۸ و ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم، می بایست از طریق

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

کاهش در بدهی یا افزایش در دارایی ها اقدام شود. لذا راهکار افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی انتخاب گردید. به این علت که افزایش سرمایه مورد نظر در شرایطی که عملاً امکان تزریق نقدینگی به شرکت وجود ندارد، می تواند باعث اصلاح ساختار مالی شرکت گردد. بدین منظور شرکت با استفاده از ظرفیت های قانونی موجود و با استفاده از کارشناسان رسمی دادگستری دست به تجدید ارزیابی زمین زده است.

**تأثیرات مثبت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های مشهود (طبقه زمین)**

اصلاح ساختار سرمایه : هدف از جا به جایی در اجزای حقوق مالکان از طریق انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین) به سرمایه، افزایش ظرفیت استقراضی شرکت از دید سیستم بانکی و اعتباردهندگان و اصلاح نسبت های مالکانه همراه با استفاده از مزایای مالیاتی مقرر در قانون مالیات های مستقیم و قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی است.

اخذ تسهیلات بانکی بیشتر با نرخ بهره کمتر : با عنایت به اینکه یکی از شرایط اعطای تسهیلات و اعتبارات بانک ها، میزان دارایی ها، سرمایه و برخی از نسبت های مالی از جمله نسبت مجموع بدهی ها به مجموع حقوق صاحبان سهام و نسبت مجموع بدهی ها به کل دارایی شرکت ها می باشد و با توجه به اینکه معیارهای مذکور، میزانی برای سنجش ریسک شرکت ها از منظر بانک محسوب می شود، لذا هر چه سرمایه شرکت ها افزایش یابد و نسبت های فوق بهینه گردد، شرکت ها قادر به اخذ تسهیلات بیشتر مورد نیاز جهت تامین کسری سرمایه در گردش سالانه خود خواهند بود. از سوی دیگر بر اساس مفاد بند ۲ بخشنامه شماره ۹۳/۲۷۷۴۲۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۷ بانک مرکزی ج.ا. شرایط لازم جهت پرداخت تسهیلات به شرکت ها، داشتن حداقل نسبت مالکانه ۲۵٪ اعلام گردید.

بهبود صورت وضعیت مالی : اگر چه در ظاهر و باور عمومی افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود و خصوصاً طبقه زمین تأثیری بر افزایش سودآوری شرکت نخواهد گذاشت، اما می توان به خوبی بیان کرد که بعد از افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی در نتیجه بهبود نسبت های مالی خصوصاً نسبت مالکانه، نرخ تامین مالی نسبت به قبل کاهش خواهد یافت که در نتیجه با کاهش هزینه های مالی عملاً سبب افزایش سودآوری شرکت خواهد شد. پس نه تنها تأثیر غیر مستقیم، که حتی تأثیر کاملاً مستقیمی بر افزایش سودآوری شرکت خواهد گذاشت.

مزایای قانونی : بهره مندی از معافیت مالیاتی از مزایای دیگر افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های مشهود (طبقه زمین) می باشد.

**سرمایه گذاری موردنیاز و منابع تأمین آن**

مبالغ به ریال	شرح	
۱۵،۷۸۸،۱۹۰،۵۸۵،۰۰۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین)	منابع
۱۵،۷۸۸،۱۹۰،۵۸۵،۰۰۰	اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت های مالکانه	مصارف

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

اطلاعات تجدید ارزیابی طرح افزایش سرمایه

براساس نامه شماره ۱۳/۱۰۱۴۰/۱۴۶-پ الف مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام) به مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران قوه قضاییه مبنی بر درخواست کارشناسی زمین های شرکت، هیئت های کارشناسی به شرح زیر جهت کارشناسی توسط کمیسیون توسعه خدمات حقوقی کانون کارشناسان رسمی دادگستری تعیین گردیده اند.

شماره پروانه	رشته تحصیلی	نام کارشناس
۳۱۷۷	کشاورزی و منابع طبیعی	علی احمدی فرد
۱۲۰۱۵۷۰۲۲۶	کشاورزی و منابع طبیعی	حسین اظهري ورزشه
۱۲۰۱۵۷۰۰۰۶	کشاورزی و منابع طبیعی	رضا مهاجرانی
۱۲۰۰۱۴۰۰۴۲	راه و ساختمان	علیمراد میرزائی
۱۲۰۸۴۱۰۳۰۸	راه و ساختمان	سیروس سید قلعه جوزدانی
۱۲۰۶۴۱۰۱۹۹	راه و ساختمان	منصور معمار فر
۱۲۲۲۴۱۰۲۹۸	راه و ساختمان	شاهین منانی

براساس گزارش کارشناسان رسمی مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران قوه قضاییه، ارزش کارشناسی زمین های شرکت طی نامه ۱۴۰۱/۵۶/۱۴۰ هـ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ به شرح زیر تعیین گردیده است.

ردیف	موقعیت زمین	مساحت (متر مربع)	نوع سند مالکیت	مبلغ ارزیابی ریال	مبلغ بهای تمام شده ریال	اختلاف ریال
۱	مهناسرا / خانه اصفهان	۵۶۷	۶ دانگ	۳۰۰,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	پتروشیمی / بندرامام	۲۶۳۹۳,۴۰	۹۹۹۵ سهم از ۱۰ هزار سهم	۷۳۹,۰۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۴۷۴,۲۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اداری تهران	۳۹۰	۶ دانگ	۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۹,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	پتروشیمی اصفهان	۵۴۱۲۳۵,۱۲	۶ دانگ	۷,۰۳۶,۰۵۶,۶۹۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۷۵,۶۲۳,۱۱۰,۰۰۰
۶	پتروشیمی اصفهان	۲۸۰۰۷۴	۶ دانگ	۳,۶۴۰,۹۶۶,۴۲۰,۰۰۰		
۷	ایستگاه پمپاژ	۲۰۱۸,۷۷	۶ دانگ	۶۰,۵۶۳,۱۰۰,۰۰۰	۴۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۴۵۹,۳۰۰,۰۰۰
۸	پتروشیمی اصفهان	۵۱۴۴,۷	سند تک برگ	۸۲,۳۱۵,۲۰۰,۰۰۰		
۹	ویلاهای چادگان	۵۷۷۲,۷۷	۶ دانگ	۵۵۴,۱۸۵,۹۲۰,۰۰۰	۶۲,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۱,۷۹۷,۹۲۰,۰۰۰
۱۰	پتروشیمی اصفهان	۱۳۶۸۰۰۰	۶ دانگ	۲,۴۴۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۴۲,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پتروشیمی اصفهان	۵۲۱۲,۲۳	سند تک برگ	۵۷,۳۳۴,۵۳۰,۰۰۰	۱۷,۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۱۷۵,۵۳۰,۰۰۰
۱۲	پتروشیمی اصفهان	۵۱۱۰,۰۸	سند تک برگ	۵۶,۲۱۰,۸۸۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۰۴,۸۸۰,۰۰۰
۱۳	ویلاي شمال	۷۸۰	۶ دانگ	۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴	ویلاي شمال	۶۹۰,۰۴	۶ دانگ	۲۶۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۷,۴۳۶,۳۵۵,۰۰۰	۳۴,۷۶۳,۶۴۵,۰۰۰
۱۵	ویلاي شمال	۷۸۰	۶ دانگ	۲۶۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
جمع				۱۶,۹۵۴,۹۵۷,۹۴۰,۰۰۰	۱,۱۶۶,۷۶۷,۳۵۵,۰۰۰	۱۵,۷۸۸,۱۹۰,۵۸۵,۰۰۰

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام)

**عوامل ریسک های شرکت**

- ریسک ناشی از محدودیت منابع طبیعی از جمله آب و وابستگی شدید این صنعت به منابع آبی
- ریسک ناشی از احتمال بروز حوادث عملیاتی از قبیل کاهش یا توقف تولید، خسارات جانی و مالی
- ریسک و پتانسیل حوادث ناشی از تهدید حجم انبارش مواد نفتی در منطقه
- ریسک های ناشی از تحریم های بین المللی و پتانسیل بحران های نفتی در زمینه صادرات و واردات
- عدم تناسب نوسان قیمت خوراک و فروش فرآورده های تولید شده و عدم وجود توازن زمانی این پدیده
- ریسک های ناشی از امنیت عرضه و فروش محصولات که با توجه به نیاز منطقه به فرآورده های تولیدی این ریسک کمتر بوده ولی با سرمایه گذاری بخش خصوصی در سنوات آتی این ریسک محتمل است.
- ریسک ایجاد محدودیت های بین المللی در گشایش اعتبارات اسنادی و ریسک عدم دسترسی به منابع ارزی ارزان قیمت
- تغییر در کیفیت خوراک ورودی که موجب کاهش تولید می گردد.
- تنوع مواد شیمیایی و کاتالیستی مورد استفاده که به سبب تشدید تحریم، تامین آن ها با مشکلاتی همراه است.
- ریسک دریافت مستمر و به موقع خوراک از پالایشگاه به علت نبود قرارداد بلند مدت و منابع جایگزین پایدار
- ریسک ناشی از تاخیر در اجرای پروژه های سرمایه گذاری و به تبع آن افزایش بهای تمام شده پروژه و عدم منفعت مربوط به تاخیر در تولید و فروش
- ریسک اثرات رسیدگی و اعلام نتایج دعاوی حقوقی توسط مراجع قضایی راجع به پرونده های در جریان شرکت
- ریسک نقدینگی به علت عدم دسترسی به منابع مالی در زمان مشخص و قابل برنامه ریزی
- ریسک مربوط به تاخیر در وصول مطالبات
- ریسک عدم امکان دسترسی به تکنولوژی های جدید

**جمع بندی، نتیجه گیری و پیشنهاد**

با عنایت به موارد مطروحه در این گزارش و در راستای بهره مندی از معافیت های مالیاتی و اصلاح ساختار سرمایه، هیئت مدیره ضمن رعایت الزامات قانونی پیشنهاد خود را مبنی افزایش سرمایه شرکت از رقم ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال فعلی به ۱۶،۰۸۸،۱۹۰،۵۸۵،۰۰۰ ریال به مجمع عمومی فوق العاده شرکت پتروشیمی اصفهان (سهامی عام) جهت تصویب ارائه می نماید.