

بسمه تعالی

اطلاعیه

شماره پیگیری: ۹۱۹۸۱۵

شرکت: سیمان داراب

کد صنعت: ۵۳۹۴۳۵

نماد: ساراب

موضوع: پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه

با عنایت به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۹۵/۰۷/۱۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) به پیوست گزارش توجیهی هیئت مدیره به منظور پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی، سود انباشته به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت و جلوگیری از خروج نقدینگی و بهبود وضعیت مالکانه و تامین سرمایه در گردش اولیه پروژها که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ به تصویب هیئت مدیره رسیده و جهت اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده، ارائه می گردد. اظهارنظر بازرس قانونی نسبت به گزارش مذکور متعاقبا اطلاع رسانی می گردد.

بدیهی است انجام افزایش سرمایه یادشده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق العاده

می باشد.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت سیمان داراب سهامی عام

صور تجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
شماره ثبت ۶۸۵۱۳ و شناسه ملی ۱۰۱۱۳۴۵۵۴ و سرمایه ثبت شده ۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جلسه هیأت مدیره شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ ساعت ۹ صبح با حضور اعضاء هیأت مدیره در محل شرکت سیمان داراب تشکیل و پس از تلاوت آیاتی چند از کلام اله مجید به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه از مبلغ ۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران به مبلغ ۵۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از محل سود انباشته به مبلغ ۶۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از بررسی و تبادل نظر توسط هیات مدیره تایید و مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد پس از اخذ نظر حسابر و بازرس قانونی و موافقت سازمان بورس اوراق بهادار از سهامداران جهت تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده دعوت بعمل آید.

حمید رضا متقاعدی
نایب رئیس هیأت مدیره

اکبر مجید پور
رئیس هیأت مدیره

سام پیراوند
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

مجدالدین خادمی
عضو هیأت مدیره

محمد جعفر زیوری کامران
عضو هیأت مدیره



- دفتر تهران: خیابان میرداماد، بین نفت و مدرس، جنب خیابان نیل، پلاک ۲۴۵ تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۰۵۵۲۳-۴
- آدرس کارخانه: داراب، کیلومتر ۳۵ جاده داراب-شیراز کد پستی ۷۴۸۱۱۱۱۳۱ تلفن: ۰۷۱-۹۱۰۰۱۳۳۵-۷
- دفتر شیراز: خیابان ملاصدرا، خیابان حکیمی، پلاک ۶۹ تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۷۴۰۰



گزارش توجیهی افزایش سرمایه

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)

افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

به میزان ۹۸٪

سال ۱۴۰۱

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)

با سلام و احترام

این گزارش در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوبه اسفند ماه ۱۳۹۷ و با هدف ارائه گزارش توجیهی در خصوص افزایش سرمایه شرکت سیمان داراب (سهامی عام) به منظور تقدیم به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام جهت اتخاذ تصمیمات مقتضی تهیه شده است.

ضمن ارائه صورتهای مالی و نسبتهای مالی چند سال اخیر و همچنین صورتهای مالی آتی پیش بینی شده، از مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام تقاضای تصویب افزایش سرمایه از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهام داران به میزان ۴۵٪ و سود انباشته به میزان ۵۵٪ به منظور تامین سرمایه گذاری اولیه مورد نیاز در اجرای پروژه احداث واحد تولید محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم و احداث نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی است.

این گزارش در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ به تأیید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

با تقدیم احترام

هیئت مدیره شرکت سیمان داراب (سهامی عام)

نام نماینده	نام شرکت	سمت	امضاء
اکبر مجیدپور	شرکت سرمایه گذاری استان مازندران	رئیس هیئت مدیره	
حمید رضا متقاعدی	شرکت سرمایه گذاری استان فارس	نایب رئیس هیئت مدیره	
مجدالدین خادمی	شرکت سرمایه گذاری سپه	عضو هیئت مدیره	
محمد جعفر زیوری کامران	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	عضو هیئت مدیره	
سام بیرانوند	شرکت سیمان شمال	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	

تعداد سهام افزایش سرمایه ۱.۲۴۰.۰۰۰ سهم عادی

این گزارش توجیهی، به منظور ارائه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام برای تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت سیمان داراب (سهامی عام) از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته تهیه گردیده است. مسئولیت تهیه گزارش با هیئت مدیره شرکت می باشد. سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی شرکت می توانند به سایت اینترنتی سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس اینترنتی <https://www.codal.ir> مراجعه نمایند. آگهی های شرکت سیمان داراب (سهامی عام) از طریق روزنامه اطلاعات منتشر و به عموم ارائه می گردد. سهام شرکت سیمان داراب (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۳ در سازمان بورس و اوراق بهادار پذیرفته شده و با نماد ساراب مورد معامله قرار می گیرد.

فهرست مطالب

۲	مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
۳	تعداد سهام افزایش سرمایه ۱.۲۴۰.۰۰۰ سهم عادی
۷	۱- موضوع فعالیت
۸	۲- تاریخچه فعالیت
۹	۳- ترکیب سهامداران
۹	۴- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
۱۰	۵- مشخصات حسابرس/ بازرس شرکت
۱۰	۶- سرمایه و تغییرات سرمایه شرکت
۱۰	۷- اطلاعات عملکرد مالی
۱۰	۸- اطلاعات وضعیت مالی
۱۱	۹- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۱۱	۱۰- روند سودآوری و تقسیم سود
۱۱	۱۱- وضعیت مالی شرکت
۱۲	۱۲- سود و زیان شرکت اصلی
۱۳	۱۳- صورت وضعیت مالی شرکت اصلی
۱۴	۱۴- صورت تغییرات حقوق مالکانه شرکت اصلی
۱۵	۱۵- صورت جریان وجوه نقد شرکت اصلی
۱۶	۱۶- ارزیابی نسبت های مالی شرکت در سالهای اخیر
۱۶	نسبت های بازدهی سود آوری
۱۶	۱۷- معاملات سهام شرکت
۱۷	۱۸- نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه
۱۷	۱۹- ضرورت افزایش سرمایه
۱۷	۲۰- طرح افزایش سرمایه
۱۷	۲۱- هدف از انجام افزایش سرمایه
۱۸	۲۲- عوامل ریسک
۱۸	عوامل مرتبط با کسب و کار و صنعت
۱۸	۱- بررسی اجمالی بازار محصولات آهکی :
۱۸	عرضه:
۱۸	تولید داخلی:
۱۹	آمار واحدهای دارای پروانه بهره برداری:
۲۰	ادامه آمار واحدهای دارای پروانه بهره برداری:
۲۱	واردات:
۲۱	شماره تعرفه گمرکی مواد اولیه و محصول
۲۱	شماره تعرفه های گمرکی
۲۳	پیش بینی واردات:

۲۳	پیش بینی امکانات عرضه:
۲۳	پیش بینی امکانات عرضه داخلی:
۲۵	تقاضا:
۲۵	تقاضای خارجی (صادرات):
۲۵	شماره تعرفه های گمرکی
۲۸	پیش‌بینی صادرات:
۲۸	تقاضای داخلی و پیش‌بینی تقاضا:
۲۹	کاربرد آهک در آسفالت
۲۹	استفاده از آهک در ساختمان سازی
۲۹	ملات‌های بنایی، گچ بری‌ها و گچ کاری‌ها
۲۹	آهک آب خورده برای کاربردهای بنایی
۲۹	عملکرد در کاربردهای بنایی مدرن
۲۹	عملکرد در کاربردهای بنایی تاریخی
۲۹	سایر کاربردهای آهک در ساختمان سازی
۳۰	آجر سیلیکات کلسیم
۳۰	مواد عایق
۳۰	کاربرد آهک در صنعت ساخت
۳۰	تهیه سیمان
۳۰	سیمان پرتلند آهکی
۳۰	آجر ماسه سنگی
۳۰	صنعت شیشه سازی
۳۱	ایتونگ
۳۱	استفاده از شفته آهکی جایگزین خاکریزی پشت سازه‌ها
۳۱	میزان مصرف انواع آهک در کاربردهای مختلف بصورت جدول زیر می باشد:
۳۵	۲۳- سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن
۳۶	وضعیت حساب سود انباشته شرکت به شرح زیر می باشد
۳۶	۲۴- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن
۳۶	۲۵- تشریح مفروضات طرح
	مفروضات هزینه های سرمایه گذاری (ثابت) طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر
۳۹	کربنات کلسیم بر اساس طرح تهیه شده توسط شرکت ساپنا
	مفروضات پیش بینی درآمد طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم بر
۳۹	اساس طرح تهیه شده توسط شرکت ساپنا به شرح ذیل می باشد:
۳۹	معرفی محصولات طرح
	مفروضات پیش بینی سرمایه گذاری طرح احداث واحد نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی بر اساس طرح تهیه شده
۴۲	توسط شرکت مهندسی محب نیرو جنوب

مفروضات پیش بینی درآمد طرح احداث واحد نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی بر اساس طرح تهیه شده توسط شرکت مهندسی محب نیرو جنوب	۴۳
ظرفیت تولید	۴۳
نرخ خرید تضمینی برق از نیروگاه های تجدید پذیر و پاک	۴۳
۲۶- پیش بینی صورت سود و زیان	۴۵
۲۷- پیش بینی صورت وضعیت مالی	۴۶
۲۸- پیش بینی صورت جریان وجوه نقد	۴۷
۲۹- محاسبات مالی طرح	۴۸
ارزیابی مالی طرح	۴۸
تعریف دوره برگشت سرمایه	۴۹
ارزش فعلی خالص	۴۹
نرخ بازده داخلی و نرخ تنزیل (بازده مورد انتظار)	۴۹
۳۰- پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه و محل تامین آن	۵۰
۳۱- مشخصات مشاور	Error! Bookmark not defined.

۱- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده دو اساسنامه به شرح زیر می باشد:

الف: موضوعات اصلی:

تاسیس کارخانجات به منظور تولید انواع سیمان و مصالح ساختمانی، اکتشاف و استخراج و بهره برداری از معادن با رعایت مقررات موضوعه، تهیه و واردات ماشین آلات و دستگاه های مورد نیاز و لوازم و مواد اولیه و کالاهای مجاز از داخل و خارج از کشور، توزیع و فروش و صادرات تولیدات و فرآورده های شرکت.

ب: موضوعات فرعی:

اخذ نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی، سرمایه گذاری در سایر شرکتهای، خرید و فروش اوراق بهادار منتشره از سوی بانکها و شرکتهای معتبر، سپرده گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی و پولی معتبر و به طور کلی هر نوع عملیات بازرگانی و صنعتی که به طور مستقیم و یا غیر مستقیم با موضوع شرکت مربوط باشد.

۲- تاریخچه فعالیت

شرکت سیمان داراب در تاریخ ۱۳۶۶/۱۰/۲۲ به صورت سهامی عام و طی شماره ۶۸۵۱۳ در تاریخ ۱۳۶۶/۱۰/۲۲ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. طبق مصوبه مورخ ۱۳۷۵/۰۲/۱۷ شورای محترم اقتصاد، مقرر شد وزارت صنایع از طریق شرکت احداث صنعت نسبت به مشارکت و ادامه فعالیت طرح، اقدام نماید. ورود شرکت احداث صنعت به عنوان سهامدار موجب تأمین نسبی منابع مالی مورد نیاز گردید و اجرای پروژه شتاب بیشتری یافت و پیشرفت قابل ملاحظه ای در طول سالهای ۱۳۷۷ لغایت ۱۳۸۱ حاصل شد. سرانجام در ۱۲ خرداد ماه سال ۱۳۸۲ با تولید روزانه ۳۰۰۰ تن کلینکر رسماً به بهره برداری رسید. بهره برداری از خط تولید کارخانه که از ثمرات تلاش بی شائبه متخصصین داخلی می باشد، ظرفیت تولید سیمان کشور را حدود یک میلیون تن در سال افزایش داده و رشد و شکوفائی منطقه را در پی داشته است. به موجب پروانه بهره برداری شماره ۱۰۸۱۲۲۸۲۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۲ ظرفیت سالانه ۱.۰۵۰.۰۰۰ تن جایگزین پروانه بهره برداری به شماره ۱۰۸۱۱۲۷۰ با ظرفیت سالانه ۹۰۰.۰۰۰ تن شده است.

شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۵ در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده است و مرکز اصلی شرکت در تهران به آدرس تهران خیابان میرداماد بین نفت و مدرس جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ و محل فعالیت اصلی آن در ۳۵ کیلومتری شهرستان داراب از توابع استان فارس می باشد. شناسه ملی شرکت ۱۰۱۰۱۱۳۴۵۵۴ و کد اقتصادی آن به شماره ۴۱۱۱۶۹۷۹۴۳۷۶ می باشد.

۳- ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت با توجه به صورت های مالی حسابرسی شده شرکت به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

شرح	تعداد سهام	درصد سهام	تعداد سهام
شرکت های سرمایه گذاری استانی (۲۹ استان)	۳۴۰,۷۷۵,۰۵۸	۲۷.۰۵٪	۳۳۴,۶۶۰,۹۰۲
شرکت سرمایه گذاری سهام عدالت استان فارس	۲۶,۳۰۹,۹۹۹	۲.۰۹٪	۲۶,۳۰۹,۹۹۹
شرکت سرمایه گذاری سهام عدالت استان مازندران	۱۸,۸۰۹,۸۲۵	۱.۴۹٪	۱۸,۸۰۹,۸۲۵
سرمایه گذاری سهام عدالت کد ESC	۲۲۴,۲۹۷,۷۰۳	۱۷.۸۰٪	
سرمایه گذاری سپه	۲۱۳,۱۹۶,۹۸۸	۱۶.۹۲٪	۲۱۳,۱۹۶,۹۸۸
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان	۶۸,۶۶۳,۸۵۴	۵.۴۵٪	۵۴,۵۹۰,۶۰۳
سرمایه گذاری سیمان شمال	۶۲,۸۶۵,۸۳۵	۴.۹۹٪	۵۷,۴۳۵,۸۳۵
شرکت سرمایه گذاری سایه گستر سرمایه	۵۲,۲۱۲,۷۴۷	۴.۱۴٪	۸,۳۴۶,۴۸۱
شرکت سیمان مازندران	۲۵,۲۲۸,۳۴۷	۲.۰۰٪	
شرکت آینده سازان صنعت سیمان	۱۹,۹۲۵,۰۰۰	۱.۵۸٪	۲۱,۶۱۷,۳۰۰
صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه			۲۶,۵۸۹,۸۱۴
سایر (اعم از حقیقی و حقوقی)	۲۰۷,۷۱۴,۶۴۴	۱۶.۴۹٪	۴۹۸,۴۴۲,۲۵۳
	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ صاحبان سهام اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیدند. همچنین بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ هیئت مدیره تعیین سمت ایشان و تعیین نمایندگان اعضای حقوقی هیئت مدیره صورت گرفته است.

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		توضیحات
			شروع	خاتمه	
شرکت سرمایه گذاری عدالت استان مازندران	رئیس هیئت مدیره	اکبر مجیدپور	۱۴۰۰/۰۴/۲۹	۱۴۰۲/۰۴/۲۹	موظف
شرکت سرمایه گذاری استان فارس	نایب رئیس هیئت مدیره	حمید رضا متقاعدی	۱۴۰۰/۰۴/۲۹	۱۴۰۲/۰۴/۲۹	غیر موظف
شرکت سرمایه گذاری سپه	عضو هیئت مدیره	مجدالدین خادمی	۱۴۰۱/۰۷/۳۰	۱۴۰۲/۰۴/۲۹	غیر موظف
شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	عضو هیئت مدیره	محمد جعفر زیوری کامران	۱۴۰۰/۰۴/۲۹	۱۴۰۲/۰۴/۲۹	غیر موظف
شرکت سیمان شمال	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سام بیرانوند	۱۴۰۰/۰۴/۲۹	۱۴۰۲/۰۴/۲۹	موظف

۵- مشخصات حسابرس / بازرس شرکت

براساس مصوبه مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ صاحبان سهام، مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت داریاروش با شناسه ملی ۰۱۰۳۲۰۲۷۲۹۳۸ به عنوان حسابرس و بازرس اصلی شرکت و موسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود با شناسه ملی ۰۱۰۰۳۲۲۹۷۳ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیده اند. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سیاق نوین جهان بوده است.

۶- سرمایه و تغییرات سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۱.۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱.۰۰۰۰ ریالی می باشد؛ که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه ای شرکت در چهار دوره به شرح زیر می باشد:

مبالغ بر حسب میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۹/۰۶/۲۶	۹۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۱.۲۶۰.۰۰۰	۴۰٪	از محل سود انباشته مبلغ ۳۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
۱۳۹۴/۱۰/۱۲	۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪	مطالبات و آورده نقدی مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و محل سود انباشته مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
۱۳۹۳/۰۴/۱۶	۳۷۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰٪	از محل مطالبات و آورده نقدی مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، از محل سود انباشته مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
۱۳۹۰/۰۵/۰۴	۲۴۹,۶۰۶	۱۲۵,۳۹۴	۳۷۵,۰۰۰	۵۰٪	از محل سود انباشته مبلغ ۱۲۵,۳۹۴ میلیون ریال

۷- اطلاعات عملکرد مالی

اطلاعات عملکرد مالی	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
درآمد عملیاتی	۴,۲۴۴,۲۶۱	۳,۳۷۳,۸۵۶	۱,۶۵۲,۳۲۷
سود عملیاتی	۱,۷۶۹,۸۵۱	۱,۷۲۳,۳۱۲	۵۴۴,۸۰۵
سود خالص پس از مالیات	۲,۸۷۷,۶۶۱	۲,۱۰۵,۳۳۱	۵۰۷,۱۳۶
تعدیلات سنواتی			

۸- اطلاعات وضعیت مالی

اطلاعات عملکرد مالی	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
جمع دارایی ها	۶,۸۴۹,۲۰۲	۴,۷۲۱,۹۱۹	۲,۶۹۲,۳۶۱
جمع بدهی ها	۱,۳۵۰,۳۶۰	۱,۰۲۴,۵۶۱	۷۲۳,۸۳۷
سرمایه ثبت شده	۱۲۶,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۵,۴۹۸,۸۴۲	۳,۶۹۷,۳۵۸	۱,۹۶۸,۵۲۴

۹- وضعیت معاملات و قیمت سهام

وضعیت مبادلات سهام شرکت سیمان داراب طی سه سال اخیر به شرح زیر می‌باشد:

شرح	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
تعداد سهام معامله شده	۷۴۹,۶۹۵,۹۰۱	۸۰۴,۲۶۶,۴۳۶.۱	۱,۴۵۸,۱۴۳,۲۷۹
تعداد کل سهام شرکت	۱.۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام	۰.۵۹۴	۱.۴۳۱	۱.۶۲۰
درصد سهام شناور آزاد	بیشتر از ۲۰٪	بیشتر از ۲۰٪	بیشتر از ۲۰٪
آخرین قیمت (ریال)	۱۵۸۷۰	۱۷۱۸۰	۸۷۸۶

۱۰- روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود خالص و سود تقسیم شده شرکت طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است:

شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سود (زیان) واقعی هر سهم شرکت اصلی (ریال)	۲,۲۸۴	۱,۶۷۱	۵۶۳
سود (زیان) واقعی هر سهم گروه (ریال)	۲,۳۵۶	۱,۶۸۵	۴۰۱
سود نقدی هر سهم (ریال)	۱۸۰۰	۸۵۰	۳۵۰
سرمایه (میلیون ریال)	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

۱۱- وضعیت مالی شرکت

ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد حسابرسی شده سه سال مالی اخیر شرکت اصلی، به شرح زیر می‌باشد. صورت‌های مالی و یادداشت‌های همراه در سایت اینترنتی شرکت سیمان داراب به آدرس <http://www.darabcement.ir> و سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می‌باشد.

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

ارقام به میلیون ریال

۱۲- سود و زیان شرکت اصلی

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	شرح
			عملیات در حال تداوم:
۱,۶۵۲,۳۲۷	۳,۳۷۳,۸۵۶	۴,۲۴۴,۲۶۱	درآمدهای عملیاتی
(۱,۰۶۵,۹۳۵)	(۱,۷۱۶,۴۱۶)	(۲,۳۰۹,۱۴۷)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۵۸۶,۳۹۲	۱,۶۵۷,۴۴۰	۱,۹۳۵,۱۱۴	سود (زیان) ناخالص
(۹۳,۴۹۵)	(۱۲۶,۰۶۵)	(۱۷۴,۶۸۵)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
-	-	-	هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)
۵۱,۹۰۸	۱۹۱,۹۳۷	۹,۴۲۲	سایر درآمدها
-	-	-	سایر هزینه‌ها
۵۴۴,۸۰۵	۱,۷۲۳,۳۱۲	۱,۷۶۹,۸۵۱	سود (زیان) عملیاتی
(۲,۵۳۹)	(۶,۷۰۱)	(۱۹,۱۷۱)	هزینه‌های مالی
۵۶,۴۳۸	۲۲۵,۰۲۶	۴۰۵,۹۷۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
۷۱,۶۵۱	۳۰۱,۴۲۶	۷۲۱,۰۰۵	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
۶۷۰,۳۵۵	۲,۲۴۳,۰۶۳	۲,۸۷۷,۶۶۱	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
			هزینه مالیات بر درآمد:
(۷۵,۶۱۰)	(۱۳۷,۷۳۲)	-	سال جاری
(۸۷,۶۰۹)	-	-	سال‌های قبل
۵۰۷,۱۳۶	۲,۱۰۵,۳۳۱	۲,۸۷۷,۶۶۱	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
			عملیات متوقف شده:
-	-	-	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۵۰۷,۱۳۶	۲,۱۰۵,۳۳۱	۲,۸۷۷,۶۶۱	سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم
۳۰۳	۱,۲۵۸	۱,۴۰۵	عملیاتی (ریال)
۱۰۰	۴۱۳	۸۷۹	غیرعملیاتی (ریال)
۴۰۳	۱,۶۷۱	۲,۲۸۴	ناشی از عملیات در حال تداوم
-	-	-	ناشی از عملیات متوقف شده
۴۰۳	۱,۶۷۱	۲,۲۸۴	سود (زیان) پایه هر سهم
۴۰۳	۱,۶۷۱	۲,۲۸۴	سود (زیان) خالص هر سهم - ریال
۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	سرمایه

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

۱۳- صورت وضعیت مالی شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	شرح
			دارایی‌ها
			دارایی‌های غیر جاری
۴۷۸,۶۹۶	۴۶۷,۰۵۴	۵۵۷,۸۱۳	دارایی‌های ثابت مشهود
-	-	-	سرمایه‌گذاری در املاک
۲۳,۷۴۵	۲۳,۶۲۰	۲۳,۵۴۵	دارایی‌های نامشهود
۶۰۳,۰۲۱	۶۰۸,۷۴۳	۶۸۳,۶۶۱	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
-	-	-	دریافتی‌های بلندمدت
۲,۶۳۱	۳,۲۲۴	۹,۶۶۶	سایر دارایی‌ها
۱,۱۰۸,۰۹۳	۱,۱۰۲,۶۴۱	۱,۲۷۴,۶۸۵	جمع دارایی‌های غیر جاری
			دارایی‌های جاری
۱۰۵,۶۳۸	۱۹۳,۴۱۵	۴۷۹,۳۲۵	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۷۳۵,۴۹۸	۸۲۳,۸۸۱	۱,۳۷۷,۱۹۷	موجودی مواد و کالا
۲۷۰,۴۲۴	۲۸۴,۵۷۶	۷۲۳,۸۳۸	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۲۵۳,۶۵۶	۲,۱۱۳,۹۳۵	۲,۵۳۲,۱۶۷	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۲۱۹,۰۵۲	۲۰۳,۴۷۱	۴۶۱,۹۹۰	موجودی نقد
۱,۵۸۴,۲۶۸	۳,۶۱۹,۲۷۸	۵,۵۷۴,۵۱۷	جمع دارایی‌های جاری
۲,۶۹۲,۳۶۱	۴,۷۲۱,۹۱۹	۶,۸۴۹,۲۰۲	جمع دارایی‌ها
			حقوق مالکانه و بدهی‌ها
			حقوق مالکانه
۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	سرمایه
-	-	-	افزایش سرمایه در جریان
-	-	-	صرف سهام
-	۷,۴۴۴	۲۹,۱۴۱	صرف سهام خزانه
۹۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	اندوخته قانونی
-	-	-	سایر اندوخته‌ها
-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
-	-	-	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۹۷۸,۵۲۴	۲,۳۷۲,۸۵۵	۴,۱۷۹,۵۱۶	سود (زیان) انباشته
-	(۶۸,۹۴۱)	(۹۵,۸۱۵)	سهام خزانه
۱,۹۶۸,۵۲۴	۳,۶۹۷,۳۵۸	۵,۴۹۸,۸۴۲	جمع حقوق مالکانه
			بدهی‌ها
			بدهی‌های غیر جاری
-	-	-	پرداختی‌های بلندمدت
-	-	-	تسهیلات مالی بلندمدت
۱۵۴,۳۸۸	۱۹۵,۹۳۸	۲۶۴,۹۹۶	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۵۴,۳۸۸	۱۹۵,۹۳۸	۲۶۴,۹۹۶	جمع بدهی‌های غیر جاری
			بدهی‌های جاری
۲۰۱,۷۴۳	۳۲۳,۱۴۳	۵۲۹,۵۲۸	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۱۵۲,۸۰۲	۲۰۷,۵۹۷	۱۳۸,۲۸۳	مالیات پرداختی
۲۳,۵۰۸	۳۸,۸۱۷	۶۶,۰۹۱	سود سهام پرداختی
۱۴۲,۲۶۴	۱۳۳,۰۹۰	۵۸,۹۹۸	تسهیلات مالی
-	-	-	ذخایر
۴۹,۱۳۲	۱۲۵,۹۷۶	۲۹۲,۴۶۴	پیش‌دریافت‌ها
۵۶۹,۴۴۹	۸۲۸,۶۲۳	۱,۰۸۵,۳۶۴	جمع بدهی‌های جاری
۷۲۳,۸۳۷	۱,۰۲۴,۵۶۱	۱,۳۵۰,۳۶۰	جمع بدهی‌ها
۲,۶۹۲,۳۶۱	۴,۷۲۱,۹۱۹	۶,۸۴۹,۲۰۲	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

۱۴ - صورت تغییرات حقوق مالکانه شرکت اصلی

ارقام به میلیون ریال

جمع کل	سهام خزانة	سود انباشتة	اندوخته قانونی	صرف سهام خزانة	سرمایة
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱,۹۶۸,۵۲۴		۹۷۸,۵۲۴	۹۰۰,۰۰۰		۹۰۰,۰۰۰
۰		۰	۰	۰	۰
۲,۱۰۵,۳۳۱		۲,۱۰۵,۳۳۱	۰	۰	۰
(۳۱۵,۰۰۰)		(۳۱۵,۰۰۰)	۰	۰	۰
۰		(۳۶۰,۰۰۰)	۰	۰	۳۶۰,۰۰۰
(۶۸,۹۴۱)	(۶۸,۹۴۱)			۰	
۷,۲۴۴			۲۶,۰۰۰	۷,۲۴۴	۰
-		(۲۶,۰۰۰)			
۲,۶۹۷,۲۵۸	(۶۸,۹۴۱)	۲,۳۳۲,۸۵۵	۱۲۶,۰۰۰	۷,۲۴۴	۱,۲۶۰,۰۰۰
۰		۰	۰	۰	۰
۲,۸۷۷,۶۶۱		۲,۸۷۷,۶۶۱	۰	۰	۰
(۱,۰۷۱,۰۰۰)		(۱,۰۷۱,۰۰۰)	۰	۰	۰
۲۱,۶۹۷			۰	۲۱,۶۹۷	۰
(۲۶,۸۷۴)	(۲۶,۸۷۴)				
۰					۰
۵,۴۹۸,۸۴۲	(۹۵,۸۱۵)	۴,۱۷۹,۵۱۶	۱۲۶,۰۰۰	۲۹,۱۴۱	۱,۲۶۰,۰۰۰

مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹

سود خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۳۹۹

سود سهام مصوب

افزایش سرمایه

سهام خزانة

سود حاصل از فروش سهام خزانة

تخصیص به اندوخته قانونی

مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰

سود خالص سال ۱۴۰۰

سود سهام مصوب

سهام خزانة

سود حاصل از فروش سهام خزانة

تخصیص به اندوخته قانونی

مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

ارقام به میلیون ریال

۱۵- صورت جریان وجوه نقد شرکت اصلی

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	شرح
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:
۳۱۴,۹۶۴	۱,۹۰۳,۱۰۳	۱,۲۵۷,۹۴۵	نقد حاصل از عملیات
(۱۰,۴۱۷)	(۸۲,۹۳۶)	(۶۹,۳۱۴)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۳۰۴,۵۴۷	۱,۸۲۰,۱۶۷	۱,۱۸۸,۶۳۱	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:
۴,۰۸۹	۲۷,۸۴۰	۸۶,۸۲۰	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱۰۵,۱۲۰)	(۶۷,۶۵۵)	(۱۷۱,۰۹۴)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
۱۴	۱۴	-	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نامشهود
(۱۳,۹۱۸)	-	(۷۴,۹۱۸)	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلندمدت
۱۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۲۲,۹۸۶	دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
(۱۳۰,۰۰۰)	(۱,۹۷۰,۰۰۰)	(۱,۱۵۰,۰۰۰)	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۴۰,۵۶۳	۱۰۹,۷۳۱	۳۰۱,۳۶۸	دریافت های نقدی حاصل از سود سهام
۳۲,۵۹۸	۱۸۳,۸۷۹	۴۸۹,۷۴۷	دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها
			جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۳۱,۷۷۴)	(۱,۴۶۶,۱۹۰)	۲۰۴,۹۰۹	
۲۷۲,۷۷۳	۳۵۳,۹۷۷	۱,۳۹۳,۵۴۰	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
			جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:
-	۷,۴۴۴	۲۱,۶۹۷	دریافت های نقدی حاصل از صرف سهام
-	(۶۸,۹۴۱)	(۲۶,۸۷۴)	پرداخت های نقدی برای خرید سهام خزانه
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
(۳۰,۰۰۰)	(۱۰۹,۱۷۴)	(۱۷۴,۰۹۲)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۲,۵۳۹)	(۶,۷۰۱)	(۱۹,۱۷۱)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
(۲۳۵,۰۹۵)	(۲۹۹,۶۹۱)	(۱,۰۴۳,۷۲۶)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۱۶۷,۶۳۴)	(۳۷۷,۰۶۳)	(۱,۱۴۲,۱۶۶)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۱۰۵,۱۳۹	(۲۳,۰۸۶)	۲۵۱,۳۷۴	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱۱۲,۵۲۸	۲۱۹,۰۵۲	۲۰۳,۴۷۱	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۱,۳۸۵	۷,۵۰۶	۷,۱۴۵	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۲۱۹,۰۵۲	۲۰۳,۴۷۱	۴۶۱,۹۹۰	مانده موجودی نقد در پایان سال
۱۵,۸۷۵	۵,۷۲۲	-	معاملات غیرنقدی

۱۶- ارزیابی نسبت های مالی شرکت در سالهای اخیر

از آنجا که هدف افزایش سرمایه، اصلاح ساختار مالی شرکت، بهبود نسبت مالکانه و همچنین کاهش هزینه های تامین مالی می باشد، با توجه به افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته، انتظار می رود نسبت های مالکانه، بدهی، گردش دارایی ها، بازده دارایی ها و بازده حقوق صاحبان سهام روند مثبتی طی سالهای آتی داشته باشند. نسبتهای نقدینگی:

این نسبت ها توانایی شرکت در ایفای تعهدات کوتاه مدت خود که از محل دارایی های جاری تامین می شود را نشان می دهد. وضعیت مناسب شرکت در این زمینه، توانایی و ظرفیت شرکت در استفاده از تسهیلات و اعتبارات کوتاه مدت را مشخص می سازد.

شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
نسبت جاری	۵.۱۴	۴.۳۷	۲.۷۸
نسبت آتی	۳.۴۳	۳.۱۴	۱.۳۱

نسبتهای اهرمی:

این نسبت ها توانایی شرکت در ایفای تعهدات بویژه تعهدات بلند مدت را نشان می دهد. در واقع ترکیب ساختار مالی شرکت و محل تامین منابع آن را نشان می دهد.

نسبتها	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
نسبت مالکانه	۸۰٪	۷۸٪	۷۳٪
نسبت بدهی	۲۰٪	۲۲٪	۲۷٪

نسبت های بازدهی سود آوری

نسبتها	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
بازدهی حقوق صاحبان سهام ROE	۵۲٪	۵۷٪	۲۶٪
بازده دارایی ها ROA	۴۲٪	۴۵٪	۱۹٪

۱۷- معاملات سهام شرکت

شرح	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
تعداد سهام معامله شده	۷۴۹,۶۹۵,۹۰۱	۸۰۴,۲۶۶,۴۳۶,۱	۱,۴۵۸,۱۴۳,۲۷۹
تعداد کل سهام شرکت	۱.۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام	۵۹.۴	۶۳.۸	۱۶۲
درصد سهام شناور آزاد	بیشتر از ۲۰٪	بیشتر از ۲۰٪	بیشتر از ۲۰٪
آخرین قیمت (ریال)	۱۵۸۷۰	۱۷۱۸۰	۸۷۸۶

۱۸- نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

شرکت در ۳۱ تیر ماه سال ۱۳۹۹، به منظور اجرای طرح توسعه و بهسازی و اصلاح ساختار مالی بابت جبران مخارج سرمایه‌ای انجام شده اقدام به افزایش سرمایه از مبلغ ۹۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۴۰ درصد) از محل سود انباشته به مبلغ ۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال، نموده است. این افزایش سرمایه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ به ثبت رسیده است.

۱۹- ضرورت افزایش سرمایه

به منظور توسعه فعالیت های جاری شرکت و افزایش سودآوری آن در نظر است نسبت به سرمایه گذاری در بخش اجرای طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم و احداث نیروگاه ۳ مگاواتی که هر دو از توجیه اقتصادی بسیار مناسبی برخوردار هستند .
محل تامین مالی پروژه از محل مطالبات سهامداران و آورده نقدی و اخذ تسهیلات بانکی می باشد.
با توجه به مورد ذکر شده به نظر می رسد در حال حاضر افزایش سرمایه به سرمایه گذاری جدید از طریق صدور سهام جدید و منظور نمودن آن مناسب باشد.

۲۰- طرح افزایش سرمایه

با توجه به سود انباشته شرکت و لزوم حفظ ارزش سرمایه شرکت و توجیه اقتصادی مناسب اجرای طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم و همچنین احداث نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی طرح حاضر جهت افزایش سرمایه به مبلغ ۱.۲۴۰.۰۰۰ میلیون ریال ارایه می گردد.

۲۱- هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت از افزایش سرمایه موضوع این گزارش، به شرح زیر می باشد.
تامین سرمایه گذاری اولیه مورد نیاز در پروژه اجرای پروژه های زیر می باشد:
۱- طرح احداث واحد تولید محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم
بر اساس طرح توجیهی فنی و اقتصادی تهیه شده توسط سازمان پژوهان نام آور (ساپنا) هزینه سرمایه گذاری ثابت پروژه معادل ۴.۸۳۶.۸۲۸ میلیون ریال می باشد.
۲- احداث نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی
بر اساس طرح توجیهی فنی و اقتصادی تهیه شده توسط شرکت مهندسی محب نیرو جنوب هزینه سرمایه گذاری ثابت پروژه معادل ۳۴۶.۲۵۸ میلیون ریال می باشد.
با توجه به پروژه های فوق الذکر حجم کل سرمایه گذاری ثابت مبلغ (۵.۱۸۳.۰۸۶ میلیون ریال) بوده که از این میزان مبلغ ۱.۲۴۰.۰۰۰ میلیون ریال آن با افزایش سرمایه تامین و باقی مانده آن معادل ۳.۹۴۳.۰۸۶ میلیون ریال از طریق سیستم بانکی بصورت تسهیلات بانکی در قالب مشارکت مدنی با نرخ بهره ۱۸٪ بایستی تامین گردد.

۲۲- عوامل ریسک

اصولاً با توجه به شرایط اقتصادی کشور و مسائلی که ممکن است شرکت در برهه های زمانی مختلف دچار نوسانات مالی گردد سرمایه گذاری در شاخه های مختلف تولیدی یکی از استراتژی های عبور از این بحران ها می باشد. به همین منظور سرمایه گذاری در این پروژه جدید می تواند شرکت را در مقابل این نوسانات یاری رساند و ریسک پذیری شرکت را پایین آورد.

عوامل مرتبط با کسب و کار و صنعت

صنایع معدنی و کانی غیر فلزی اعم از اکتشاف ، بهره برداری ، استخراج و فرآوری محصولات آن ها بعنوان یکی از پتانسیل های صنعتی و اقتصادی کشورها همواره مورد توجه و اهمیت بوده است. در کشور ما نیز این صنایع با توجه به گستردگی و وجود منابع غنی بعنوان یک پتانسیل عظیم و بالقوه جهت دستیابی به اقتصاد چند محوره و خروج از اقتصاد تک محصولی نفت بسیار جاذب اهمیت است با این توصیف و با توجه به دامنه وسیع کاربرد انواع آهک در صنایع خصوصاً محصول استراتژیکی چون فولاد پتروشیمی محصولات این طرح نه بعنوان محصولات استراتژیک بلکه به عنوان محصولات مهم و موثر در اقتصاد داخلی و مبادلات و معاملات خارجی مطرح می باشند.

۱- بررسی اجمالی بازار محصولات آهکی :

عرضه:

در این بخش لازم است وضعیت عرضه صنعت شامل وضعیت تولید داخلی و واردات در طی سالهای گذشته (حداقل) برای ۵ سال گذشته ارائه گردد:

تولید داخلی:

میزان تولید داخلی محصولات مورد نظر بر اساس آمار سازمان صنعت و معدن و تجارت طبق پروانه های بهره برداری صادره بشرح زیر می باشد .

لازم بذکر است که با توجه به موجود بودن دو نوع کد آیسپک ۸ و ۱۰ رقمی در آمار سازمان صنعت و معدن و تجارت ، محاسبات بر اساس کدهای آیسپک زیر صورت گرفته است . همانگونه که از جدول زیر مشخص است، ظرفیت اسمی کل محصولات آهک هیدراته و پخته (کلسینه) در مجموع حدود ۱.۶۵۸.۴۵۰ تن در سال می باشد.

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت اسمی	واحد
۱	آهک هیدراته	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	۱,۲۸۰,۲۵۰	تن
۲	آهک هیدراته	۲۶۹۴۴۱۲۱۴		تن
۳	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	۱,۰۶۰,۶۰۰	تن
جمع ظرفیت اسمی			۲,۳۴۰,۸۵۰	تن

در ادامه مشخصات کامل تمام واحدهای دارای پروانه بهره برداری آورده شده است:

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

آمار واحدهای دارای پروانه بهره برداری:

ردیف	نام واحد	استان	تاریخ مجوز	کد محصول	نام محصول	ظرفیت	واحد
۱	صنایع آهک صانع	خراسان رضوی	۱۴/۰۴/۱۳۸۴	۲۶۹۴۱۲۱۴	آهک هیدراته	۴۳,۷۵۰	تن
۲	کوشا کانی شرق	خراسان رضوی	۰۵/۰۷/۱۳۸۸	۲۶۹۴۱۲۱۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۳	صنایع کربنات کلسیم آهوان	سمنان	۲۸/۰۵/۱۳۸۹	۲۶۹۴۱۲۱۴	آهک هیدراته	۳۸,۰۰۰	تن
۴	کرمان آهک	کرمان	۱۵/۰۷/۱۳۸۶	۲۶۹۴۱۲۱۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۵	آهک صنعتی و هیدراته لرستان	لرستان	۱۳/۰۶/۱۳۸۶	۲۶۹۴۱۲۱۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۶	آهک صنعتی شکفته ساوه	مرکزی	۱۳/۱۰/۱۳۸۹	۲۶۹۴۱۲۱۴	آهک هیدراته	۴۴,۰۰۰	تن
۷	آهک صنعتی شکفته ساوه	مرکزی	۱۳/۱۰/۱۳۸۹	۲۶۹۴۱۲۱۴	آهک هیدراته	۳۴,۰۰۰	تن
۸	درین کاشان	اصفهان	۱۲/۰۳/۱۳۹۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۲,۰۰۰	تن
۹	صنعتی و معدنی مولیبدن مس آذربایجان	آذربایجان شرقی	۱۹/۱۱/۱۴۰۰	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۶۵,۰۰۰	تن
۱۰	تعاونی آهک هیدراته گروه ۲۲۶	بوشهر	۲۶/۰۳/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۱۱	مجتمع آهک اسپندار	آذربایجان شرقی	۱۶/۰۶/۱۳۹۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۸۴,۰۰۰	تن
۱۲	زرین آهک خراسان	خراسان رضوی	۱۷/۰۶/۱۳۹۳	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۲۰,۰۰۰	تن
۱۳	تولیدی شیمیایی کلران	سمنان	۲۰/۰۶/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵,۰۰۰	تن
۱۴	تولیدی صنعتی بازرگانی پارس هستی آسیا	خراسان رضوی	۲۸/۰۱/۱۴۰۱	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۸۰,۰۰۰	تن
۱۵	صنعت روی زنگان	زنجان	۲۱/۱۲/۱۴۰۰	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۸۰,۰۰۰	تن
۱۶	پویا صنعت نوید البرز	سمنان	۰۳/۰۶/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۱۷	تولیدی گچ ماشینی صدف تربت	خراسان رضوی	۱۳/۰۴/۱۳۹۷	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۱۵,۰۰۰	تن
۱۸	مجتمع آهک اسپندار	تهران	۱۴/۰۷/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۸۲,۵۰۰	تن
۱۹	سیمان کردستان	کردستان	۰۳/۰۳/۱۳۹۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۷۵,۰۰۰	تن
۲۰	قربانعلی باقری	همدان	۱۲/۰۳/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۱۰۰,۰۰۰	تن
۲۱	مجتمع آهک صنعتی ستاره امید بهرام	کرمان	۱۹/۰۵/۱۴۰۰	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۶۶,۰۰۰	تن
۲۲	سیمان و آهک همدان	همدان	۱۴/۰۱/۱۳۹۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۶۰,۰۰۰	تن
۲۳	محمود سرافرازی اردکانی	یزد	۲۳/۰۱/۱۳۹۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳,۰۰۰	تن
۲۴	حجت خرمی	خراسان جنوبی	۱۸/۰۷/۱۳۹۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۲۵	تعاونی چند منظوره جانبازان جنوب خراسان	خراسان جنوبی	۲۶/۰۴/۱۳۹۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۲۰,۰۰۰	تن
۲۶	سنگ و فولاد هرمزگان	منطقه ویژه	۲۱/۰۵/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳۳,۰۰۰	تن
۲۷	بازرگانی الماس نگین گرگر	البرز	۲۱/۱۰/۱۳۹۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۱۵۰,۰۰۰	تن
جمع ظرفیت آهک هیدراته						۱,۲۸۰,۲۵۰	تن

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

ادامه آمار واحدهای دارای پروانه بهره برداری:

ردیف	نام واحد	استان	تاریخ مجوز	کد محصول	نام محصول	ظرفیت	واحد
۱	محمدعلی رضانی چمگردانی	اصفهان	۰۴/۱۲/۱۳۹۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۳۰,۰۰۰	تن
۲	نسوز اکباتان سپاهان	اصفهان	۲۷/۱۱/۱۳۹۷	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۴۰,۰۰۰	تن
۳	اکسید سنگ آتا	آذربایجان غربی	۱۲/۱۰/۱۳۹۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۲,۰۰۰	تن
۴	تعاونی آهک هیدراته گروه ۲۲۶	بوشهر	۲۶/۰۳/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲۵,۰۰۰	تن
۵	فولاد سنگ مبارکه اصفهان	اصفهان	۱۵/۰۹/۱۴۰۰	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۵۰,۰۰۰	تن
۶	رضا جعفری زاده موسی آبادی	اصفهان	۰۵/۱۱/۱۳۹۳	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲۲,۴۰۰	تن
۷	آذر سپید سپاهان	اصفهان	۱۱/۰۹/۱۳۹۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲۰,۰۰۰	تن
۸	تولیدی رخ صنعت سفیددشت	چهارمحال و بختیاری	۰۳/۱۰/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۳۶,۰۰۰	تن
۹	آریاکسید زاگرس	چهارمحال و بختیاری	۰۱/۱۲/۱۴۰۰	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲۰,۰۰۰	تن
۱۰	بازرگانی پارس هستی آسیا	خراسان رضوی	۲۸/۰۱/۱۴۰۱	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۳۳,۰۰۰	تن
۱۱	سیلیس آرا	زنجان	۳۰/۱۱/۱۳۹۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲۲,۵۰۰	تن
۱۲	تولیدی گچ ماشینی صدف تربت	خراسان رضوی	۱۳/۰۴/۱۳۹۷	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۰۵,۰۰۰	تن
۱۳	وحید فلاحان	کرمان	۰۶/۰۷/۱۳۹۳	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲,۴۰۰	تن
۱۴	فرامین فولاد یاران یزد	یزد	۱۵/۰۵/۱۳۹۷	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۶۰,۰۰۰	تن
۱۵	شهاب پودر کربنات قارن	مازندران	۱۹/۱۱/۱۳۹۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۶۲,۰۰۰	تن
۱۶	ساختمانی سراوک	همدان	۱۴/۰۷/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۴۵,۰۰۰	تن
۱۷	سیرجان بتن عرشه	کرمان	۲۶/۰۷/۱۳۹۷	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۵۷,۳۰۰	تن
۱۸	فتح اله مهدی زاده جویباری	مازندران	۰۵/۰۶/۱۳۹۸	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۴۲,۰۰۰	تن
۱۹	سیمان و آهک همدان	همدان	۱۴/۰۱/۱۳۹۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۵۰,۰۰۰	تن
۲۰	طیس پودر آران	خراسان جنوبی	۰۶/۰۷/۱۳۹۸	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۶۰,۰۰۰	تن
۲۱	مالک اژدر یادگاری	قزوین	۲۵/۰۶/۱۴۰۰	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۵۴,۰۰۰	تن
۲۲	سنگ و فولاد هرمزگان	منطقه ویژه اقتصادی	۲۱/۰۵/۱۳۹۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۳۲,۰۰۰	تن
۲۳	بازرگانی الماس نگین گرگر	البرز	۲۱/۱۰/۱۳۹۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۸۰,۰۰۰	تن
	جمع ظرفیت آهک پخته (کلسینه)					۱,۰۶۰,۶۰۰	تن
	جمع کل ظرفیت آهک					۲,۳۴۰,۸۵۰	تن

واردات:

شماره تعرفه گمرکی مواد اولیه و محصول

در داد و ستدهای بین المللی ، جهت کد گذاری کالا در امر صادرات و واردات و تعیین حقوق گمرکی و سود بازرگانی ، بیشتر از دو نوع طبقه بندی استفاده می شود. یکی از این طبقه بندی ها ، نام گذاری بروکسل و دیگر طبقه بندی مرکز استاندارد تجارت بین المللی است. روش طبقه بندی مورد استفاده در بازار خارجی ایران ، طبقه بندی بروکسل و دیگری طبقه بندی مرکز استاندارد تجارت بین المللی می باشد .
واردات و صادرات این محصولات با عناوین و شماره تعرفه گمرکی زیر صورت می پذیرد .

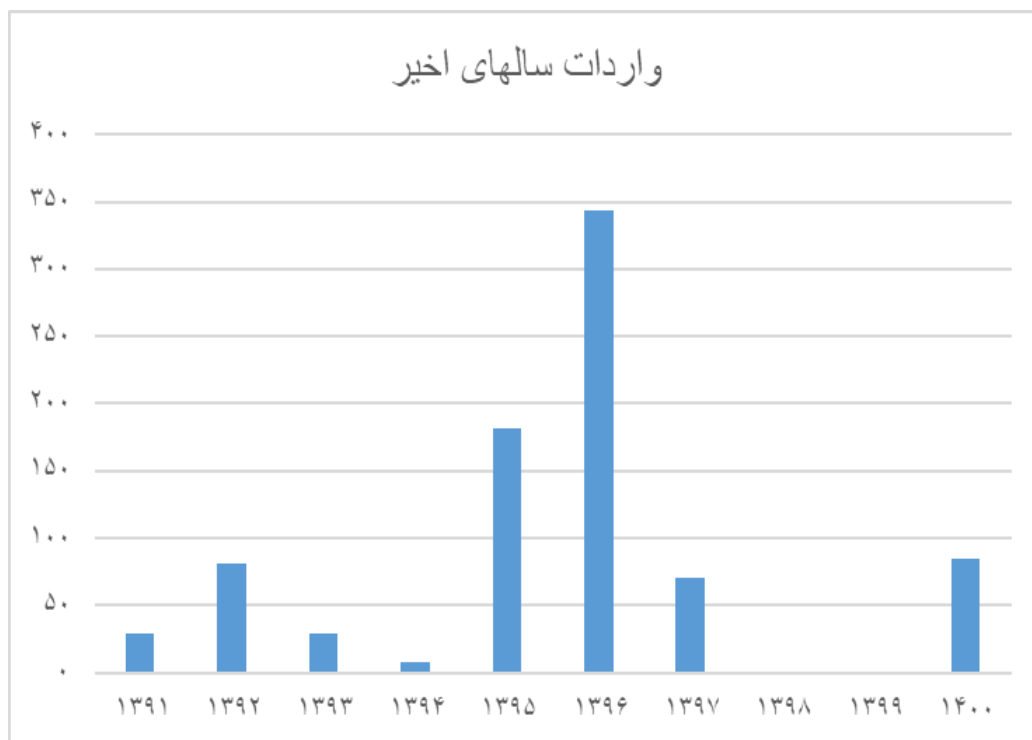
شماره تعرفه های گمرکی

شرح تعرفه	تعرفه گمرکی
آهک زنده	۲۵۲۲۱۰۰۰
آهک آبدیده (آهک مرده)	۲۵۲۲۲۰۰۰
آهک هیدرولیک	۲۵۲۲۳۰۰۰

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

میزان واردات این محصولات به کشور طبق آخرین آمار موجود گمرک در مجموع طی سالهای گذشته بصورت جدول زیر می باشد:

سال	میزان واردات (کیلوگرم)	میزان واردات (تن)	رشد سالیانه	ارزش ریالی	ارزش دلاری
۱۳۹۱	۲۸,۹۲۰	۲۹		۴۵۴۰۹۰۶۹	۲۶۹۸
۱۳۹۲	۸۱,۱۶۱	۸۱	۱۸۱٪	۴۶۹۴۳۸۹۳۵	۱۸۹۴۰
۱۳۹۳	۲۸,۶۰۰	۲۹	-۶۵٪	۸۰,۱۳۹,۶۸۸	۳,۰۷۷
۱۳۹۴	۸,۱۰۰	۸	-۷۲٪	۷۷,۹۱۳,۰۳۶	۲,۵۸۲
۱۳۹۵	۱۸۱,۷۰۰	۱۸۲	۲۱۴۳٪	۱,۸۱۹,۲۴۲,۱۷۸	۵۷,۳۴۳
۱۳۹۶	۳۴۴,۱۰۰	۳۴۴	۸۹٪	۳,۹۰۴,۷۳۳,۶۰۵	۱۱۵,۳۷۱
۱۳۹۷	۷۰,۱۵۰	۷۰	-۸۰٪	۱,۰۸۴,۹۲۱,۵۵۷	۲۶,۵۸۰
۱۳۹۸	۰	۰	-۱۰۰٪	۰	۰
۱۳۹۹	۵۰	۰		۱۰,۳۲۱,۰۰۰	۲۴۶
۱۴۰۰	۸۴,۸۵۰	۸۵	۱۶۹۶۰۰٪	۲,۸۹۴,۰۸۶,۸۶۰	۶۸,۹۰۷



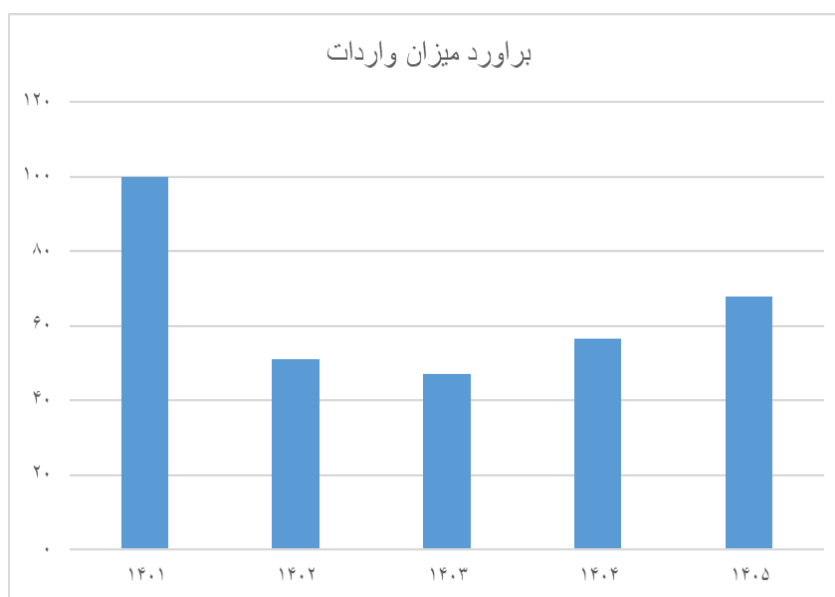
همانگونه که از جدول و نمودار واردات سالهای اخیر محصولات مورد بررسی به کشور مشخص است، بدلیل اینکه کشور ایران با دارا بودن معادن غنی آهک از تولید کنندگان و صادر کنندگان مهم این محصول در جهان می باشد، میزان واردات بسیار ناچیز و در حد چند تن می باشد که عمدتاً مربوط به انواع خاصی از آهک می باشد.

پیش بینی واردات:

همانگونه که در صفحات قبل ذکر گردید، میزان واردات محصول به کشور بسیار ناچیز بوده و همچنین میزان واردات نیز در سالهای مختلف از یک روند منطقی پیروی نمی کند. بنابراین جهت برآورد میزان واردات طی سالهای آتی از روش میانگین متحرک استفاده شده است. در این روش جهت برآورد میزان واردات در هر سال از میانگین واردات طی ۵ سال قبل از آن استفاده شده است.

با توجه به مطالب فوق ، میزان واردات طی سالهای آتی با توجه به واردات سالهای گذشته و استفاده از روش میانگین متحرک بصورت جدول زیر برآورد گردیده است .

سال	میزان واردات (تن)
۱۴۰۱	۱۰۰
۱۴۰۲	۵۱
۱۴۰۳	۴۷
۱۴۰۴	۵۷
۱۴۰۵	۶۸



پیش بینی امکانات عرضه:

پیش بینی امکانات عرضه داخلی:

میزان تولید داخلی بر اساس مجوزهای صادره بشرح زیر می باشد:

لازم به ذکر است که در زیر آمار پروانه های بهره برداری ، واحدهای دارای مجوز با پیشرفت فیزیکی بین ۲۰-۵۰٪ همچنین ۵۰-۱۰۰٪ آورده شده است .

لازم بذکر است که در بررسی عرضه و تقاضای محصول تمامی آمارهای پروانه های بهره برداری و جوازهای تاسیس از سایت آمار سازمان صنعت و معدن و تجارت و همچنین آمار صادرات و واردات محصولات از سایت گمرک جمهوری اسلامی ایران گرفته شده است .

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

ظرفیت اسمی واحدهای دارای پیشرفت ۲۵-۵۰٪

ردیف	نام واحد	استان	پیشرفت	کد محصول	نام محصول	ظرفیت	واحد
۱	غلامرضا خاکسار	خراسان جنوبی	۲۰.۵۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۵۰,۰۰۰	تن
۲	حماسه سازان زمان	کرمان	۲۱.۱۸	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۳	روح اله شفیع زاده خولنجانی	اصفهان	۲۳.۰۸	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۱۰,۰۰۰	تن
۴	عمران نوید اکباتان	همدان	۲۹.۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۱۰۰,۰۰۰	تن
۵	معدنی و عمرانی فراز میهن زنجان	زنجان	۳۰	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵۰,۰۰۰	تن
۶	رسول رستمی	خراسان شمالی	۳۰.۷۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵,۰۰۰	تن
۷	حسن پاشا شریفی	کرمانشاه	۳۰.۷۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۵,۰۰۰	تن
۸	سینا پودر پارسه	مرکزی	۳۱.۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۹	قصرالدشت بروجن	چهارمحال و بختیاری	۳۸	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۵۵,۰۰۰	تن
۱۰	هونامیک کانی زرین	بوشهر	۴۰.۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۴۵,۰۰۰	تن
۱۱	نازدانه پارسا	خراسان شمالی	۴۲.۴۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵۰,۰۰۰	تن
۱۲	نازدانه پارسا	خراسان شمالی	۴۲.۴۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۵۰,۰۰۰	تن
۱۳	ساروج لیان خلیج فارس	بوشهر	۴۳.۸۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵۰,۰۰۰	تن
۱۴	ساروج لیان خلیج فارس	بوشهر	۴۳.۸۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۲۰,۰۰۰	تن
۱۵	بین المللی جهان اندیش اکسین	خوزستان	۴۶.۸۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۱۵,۰۰۰	تن
۱۶	توسعه شایان آهک سمنگان	کرمان	۵۱.۷۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۰۰,۰۰۰	تن
	جمع					۸۶۵,۰۰۰	تن

ظرفیت اسمی واحدهای دارای پیشرفت ۵۰-۱۰۰٪

ردیف	نام واحد	استان	پیشرفت	کد محصول	نام محصول	ظرفیت	واحد
۱	تولیدی پودر خاک سنگ و ریگ موزائیک دامکوه	سمنان	۶۰.۰۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۳۰,۰۰۰	تن
۲	مجتمع صنعتی کارخانجات آهک فولادپار نوین	خراسان رضوی	۶۰.۰۹	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۲۰,۰۰۰	تن
۳	آهک صنعتی و هیدراته لرستان	لرستان	۶۰.۹۸	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۲۰,۰۰۰	تن
۴	محمدحسین زیدآبادی	کرمان	۶۱.۶۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵۰,۰۰۰	تن
۵	مصطفی اسفندیارپور	کرمان	۶۲.۷۱	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۷۰,۰۰۰	تن
۶	صدرا ساروج اردکان	یزد	۶۵.۵۳	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۵۰,۰۰۰	تن
۷	مجید شادمان	کرمان	۷۰.۱۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۴۰,۰۰۰	تن
۸	تلاشگران فدک فولاد سپاهان	اصفهان	۷۴.۷۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵۴,۰۰۰	تن
۹	تلاشگران فدک فولاد سپاهان	اصفهان	۷۴.۷۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۴۴,۰۰۰	تن
۱۰	جواهر دریای پارس	خوزستان	۷۸.۰۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۲۰,۰۰۰	تن
۱۱	جواهر دریای پارس	خوزستان	۷۸.۰۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۲۰,۰۰۰	تن
۱۲	گسترش و نوسازی معادن خاورمیانه	کرمان	۸۴.۵۷	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۰۰,۰۰۰	تن
۱۳	آهک سهند سیمان	آذربایجان شرقی	۸۵.۱۳	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۷۰۰	تن
۱۴	مهدی شیر محمدی فرادنبه	چهارمحال و بختیاری	۸۶	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۲,۰۰۰	تن
۱۵	مجتبی بازمانده قرایی	کرمان	۸۹.۲۲	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۱۵,۰۰۰	تن
۱۶	مجتبی بازمانده قرایی	کرمان	۸۹.۲۲	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۷۰,۰۰۰	تن
۱۷	تعاونی آهک هیدراته گروه ۲۲۶	بوشهر	۹۰.۴۵	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۳۰,۰۰۰	تن
۱۸	شیمی معدنی همدان	همدان	۹۰.۷	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۲۱,۰۰۰	تن
۱۹	رامین کهرزادی ازندریانی	همدان	۹۳.۴۴	۲۶۹۴۴۱۲۳۳۹	آهک پخته (آهک کلسینه)	۱۰,۰۰۰	تن
۲۰	آهک نگین سپید ایساتیس	یزد	۹۳.۶۳	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۵۵,۰۰۰	تن
۲۱	صنایع کربنات کلسیم اکباتان	بوشهر	۹۶.۱۲	۲۶۹۴۴۱۲۳۰۴	آهک هیدراته	۷۵,۰۰۰	تن
	جمع					۹۰۶,۷۰۰	تن

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

در مورد میزان عرضه محصول در کشور ، این میزان برابر با میزان ظرفیت پروانه های بهره برداری می باشد . در رابطه با جوازهای تاسیس صادره توسط سازمان صنایع و معادن نیز به سه دسته تقسیم بندی گردیده است

۱. واحدهای دارای مجوز با پیشرفت فیزیکی بین ۲۰-۵۰٪

۲. واحدهای دارای مجوز با پیشرفت فیزیکی بین ۵۰-۱۰۰٪

در رابطه با زمان بهره برداری از این طرح ها نیز فرض شده است که واحدهای دارای مجوز با پیشرفت فیزیکی بین ۵۰-۱۰۰٪ از سال ۱۴۰۲ به بهره برداری و واحدهای دارای مجوز با پیشرفت فیزیکی بین ۲۰-۵۰٪ نیز از سال ۱۴۰۳ به بهره برداری کامل برسند . همچنین واحدهای دارای مجوز با پیشرفت فیزیکی بین ۱-۲۰ در حد جواز تاسیس بوده و پیشرفت نداشته اند . راندمان واحدهای تولیدی نیز معادل ۷۰ درصد در نظر گرفته شده است.

با توجه به جمع جهات ذکر شده ، میزان عرضه محصولات طی سالهای آتی بشرح جدول زیر می باشد :

سال	ظرفیت پروانه های موجود	اضافه شود رشد پروانه های ۵۱-۹۹ درصد	اضافه شود رشد پروانه های ۲-۵۰ درصد	جمع (تن)
۱۴۰۱	۱,۶۳۸,۵۹۵	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۵۳۰,۶۱۹
۱۴۰۲	۱,۷۲۰,۵۲۵	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۶۱۲,۵۴۹
۱۴۰۳	۱,۸۰۶,۵۵۱	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۶۹۸,۵۷۵
۱۴۰۴	۱,۸۹۶,۸۷۹	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۷۸۸,۹۰۳
۱۴۰۵	۱,۹۹۱,۷۲۲	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۸۸۳,۷۴۷

تقاضا:

تقاضای خارجی (صادرات):

در داد و ستدهای بین المللی ، جهت کد گذاری کالا در امر صادرات و واردات و تعیین حقوق گمرکی و سود بازرگانی ، بیشتر از دو نوع طبقه بندی استفاده می شود . یکی از این طبقه بندی ها ، نام گذاری بروکسل و دیگر طبقه بندی مرکز استاندارد تجارت بین المللی است . روش طبقه بندی مورد استفاده در بازار خارجی ایران ، طبقه بندی بروکسل و دیگری طبقه بندی مرکز استاندارد تجارت بین المللی می باشد . صادرات این محصولات با عناوین و شماره تعرفه گمرکی زیر صورت می پذیرد .

شماره تعرفه های گمرکی

تعارفه گمرکی	شرح تعارفه
۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده
۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)
۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

میزان صادرات این محصولات به کشور در مجموع طی سالهای گذشته طبق آخرین آمار گمرک بصورت جدول زیر می باشد:

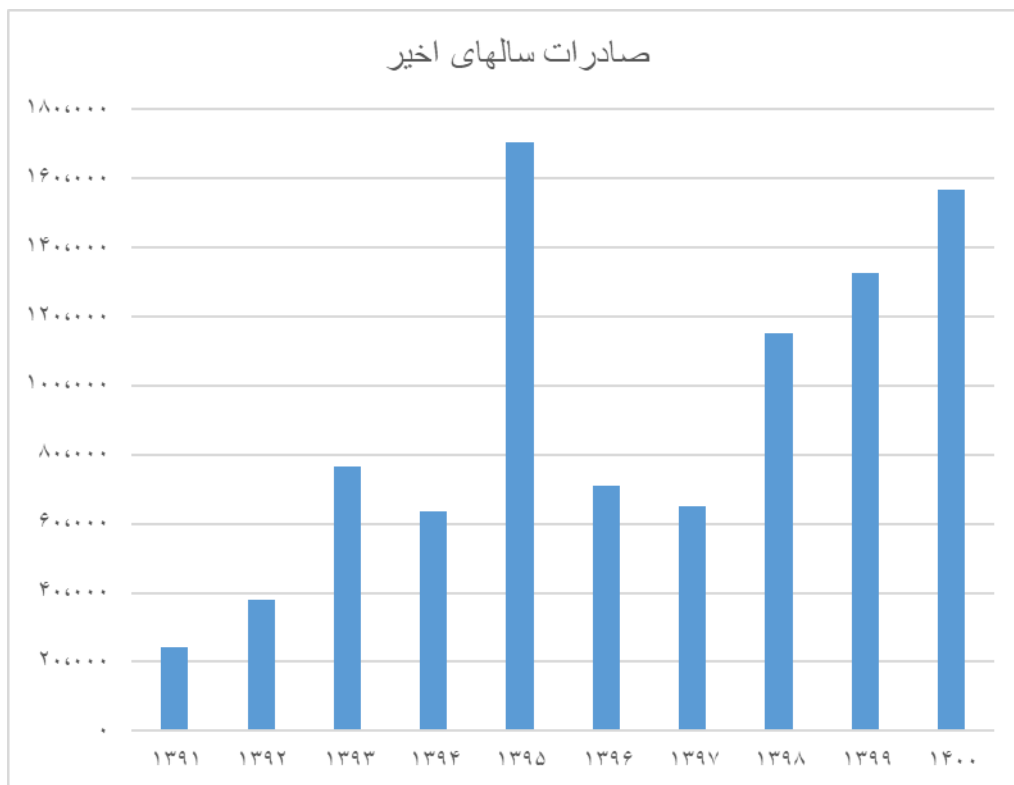
سال	تعرفه گمرکی	شرح تعرفه	صادرات (کیلوگرم)	ارزش ریالی	ارزش دلاری
۱۴۰۰	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۱۴۷,۷۳۳,۳۱۰	۸۸۲,۷۴۰,۷۱۶,۴۵۲	۳,۸۲۸,۲۸۶
۱۴۰۰	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۸,۲۴۷,۳۷۱	۵۱,۴۶۷,۲۴۱,۴۶۶	۲۱۹,۲۰۶
۱۴۰۰	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۵۹۸,۵۲۹	۵,۰۰۸,۳۱۶,۸۸۶	۲۱,۴۷۴
جمع					
۱۳۹۹	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۱۲۹,۳۲۷,۹۱۱	۶۹۸,۴۱۹,۰۳۸,۹۷۴	۳,۳۱۳,۷۰۷
۱۳۹۹	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۱,۷۲۷,۱۷۹	۱۰,۳۶۷,۱۴۲,۴۹۳	۴۹,۳۰۴
۱۳۹۹	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۱,۴۵۵,۶۹۳	۱۰,۸۶۶,۰۶۴,۳۳۵	۵۰,۳۴۳
جمع					
۱۳۹۸	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۱۱۱,۲۶۰,۰۹۸	۳۴۵,۴۹۲,۱۲۴,۸۴۷	۳,۴۱۳,۳۵۴
۱۳۹۸	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۴,۰۲۱,۱۸۳	۱۵,۴۵۱,۱۵۰,۱۱۴	۱۳۹,۹۵۳
۱۳۹۸	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۴۵,۱۲۸	۱۸۰,۳۷۲,۱۶۳	۱,۷۲۲
جمع					
			۱۱۵,۳۲۶,۴۰۹	۳۶۱,۱۲۳,۶۴۷,۱۲۴	۳,۲۶۳,۸۷۰

سال	تعرفه گمرکی	شرح تعرفه	صادرات (کیلوگرم)	ارزش ریالی	ارزش دلاری
۱۳۹۷	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۶۱,۱۷۸,۰۵۴	۱۸۷,۶۲۴,۶۱۹,۹۸۷	۲,۹۸۳,۵۲۲
۱۳۹۷	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۳,۷۷۲,۲۳۴	۱۰,۶۵۶,۷۳۵,۰۷۶	۲۰۵,۳۲۸
۱۳۹۷	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۱۱۸,۷۱۷	۴۹۷,۹۴۱,۷۸۱	۸,۲۶۲
جمع					
۱۳۹۶	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۶۷,۲۹۶,۷۶۸	۱۶۱,۲۴۷,۸۳۵,۶۸۶	۴,۷۸۵,۳۴۱
۱۳۹۶	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۳,۶۴۵,۵۳۴	۷,۱۰۸,۳۱۳,۱۷۵	۲۰۸,۳۵۶
۱۳۹۶	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۳۹,۱۶۴	۸۶,۶۸۲,۹۲۵	۲,۶۰۹
جمع					
۱۳۹۵	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۱۶۷,۹۰۱,۳۷۰	۳,۵۰۵,۰۲۰,۶۹۴,۳۶۳	۶,۲۴۱,۰۵۷
۱۳۹۵	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۲,۵۴۰,۲۲۰	۷,۴۳۱,۰۴۳,۷۸۹	۲۳۵,۲۰۴
۱۳۹۵	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۱۹,۷۲۵	۱۱۶,۸۸۶,۸۷۳	۳,۸۰۷
جمع					
۱۳۹۴	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۵۶,۸۵۱,۱۵۷	۳,۵۱۲,۵۶۸,۶۲۵,۰۲۵	۶,۴۸۰,۰۶۸
۱۳۹۴	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۵,۴۰۲,۰۳۶	۱۸,۳۱۱,۱۵۵,۳۴۶	۴,۷۲۶,۷۲۸
۱۳۹۴	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۱,۴۵۶,۹۱۰	۵,۰۷۸,۹۶۱,۶۶۹	۶۳۰,۴۹۹
جمع					
۱۳۹۳	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۵۹,۲۲۸,۲۲۴	۱۶۲,۸۱۶,۲۸۹,۱۱۵	۵,۵۳۱,۵۲۶
۱۳۹۳	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۱۶,۳۳۹,۰۸۱	۱۳۸,۸۵۵,۱۵۹,۴۶۶	۵,۲۵۸,۹۴۵
۱۳۹۳	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۸۵۲,۵۰۲	۳۳,۰۲۴,۲۷۱,۹۳۶	۱,۲۳۸,۱۰۰
جمع					
۱۳۹۲	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۷۶,۴۱۹,۸۰۷	۱,۳۸۷,۶۸۵,۵۹۹	۵,۰۳۰,۲
۱۳۹۲	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۳۰,۶۰۶,۵۰۱	۱۷۳,۲۶۷,۱۱۷,۰۰۱	۶,۵۴۷,۳۴۷
۱۳۹۲	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۳,۳۹۴,۴۵۵	۸۰,۴۴۰,۲۱۴,۶۹۹	۳,۲۳۴,۷۸۰
جمع					
۱۳۹۱	۲۵۲۲۱۰۰۰	آهک زنده	۳۸,۰۳۰,۹۳۱	۱۰۰,۶۸۷,۱۲۸,۷۸۴	۴,۰۴۹,۸۰۴
۱۳۹۱	۲۵۲۲۲۰۰۰	آهک آبدیده (آهک مرده)	۲۳,۱۳۷,۴۷۰	۷۸۸,۵۸۲,۲۵۵	۱,۸۲۹,۴۱۵
۱۳۹۱	۲۵۲۲۳۰۰۰	آهک هیدرولیک	۴۶۸,۲۳۱	۱,۳۲۶,۱۱۹,۹۵۸	۴۶,۱۸۴
جمع					
			۲۴,۱۰۵,۶۷۷	۳۰,۸۷۵,۹۹۴,۴۷۵	۱,۹۳۵,۵۹۳

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

در مجموع میزان صادرات این محصولات به کشور در مجموع طی سالهای گذشته بصورت جدول زیر می باشد :

سال	میزان صادرات (کیلوگرم)	میزان صادرات (تن)	رشد سالیانه	ارزش ریالی	ارزش دلاری
۱۳۹۱	۲۴,۱۰۵,۶۷۷	۲۴,۱۰۶		۳۰,۸۷۵,۹۹۴,۴۷۵	۱,۹۳۵,۵۹۳
۱۳۹۲	۳۸,۰۳۰,۹۳۱	۳۸,۰۳۱	۵۸٪	۱۰۰,۶۸۷,۱۲۸,۷۸۴	۴,۰۴۹,۸۰۴
۱۳۹۳	۷۶,۴۱۹,۸۰۷	۷۶,۴۲۰	۱۰۱٪	۱۷۳,۲۶۷,۱۱۷,۰۰۱	۶,۵۴۷,۳۴۷
۱۳۹۴	۶۳,۷۱۰,۱۰۳	۶۳,۷۱۰	-۱۷٪	۱۶۲,۸۱۶,۲۸۹,۱۱۵	۵,۵۳۱,۵۲۶
۱۳۹۵	۱۷۰,۴۶۱,۳۱۵	۱۷۰,۴۶۱	۱۶۸٪	۳,۵۱۲,۵۶۸,۶۲۵,۰۲۵	۶,۴۸۰,۰۶۸
۱۳۹۶	۷۰,۹۸۱,۴۶۶	۷۰,۹۸۱	-۵۸٪	۱۶۸,۴۴۲,۸۳۱,۷۸۶	۴,۹۹۶,۳۰۶
۱۳۹۷	۶۵,۰۶۹,۰۰۵	۶۵,۰۶۹	-۸٪	۱۹۸,۷۷۹,۲۹۶,۸۴۴	۳,۱۹۷,۱۱۳
۱۳۹۸	۱۱۵,۳۲۶,۴۰۹	۱۱۵,۳۲۶	۷۷٪	۳۶۱,۱۲۳,۶۴۷,۱۲۴	۳,۲۶۳,۸۷۰
۱۳۹۹	۱۳۲,۴۲۰,۷۸۳	۱۳۲,۴۲۱	۱۵٪	۷۱۹,۶۵۲,۲۴۵,۸۰۲	۳,۴۱۳,۳۵۴
۱۴۰۰	۱۵۶,۵۷۹,۲۱۰	۱۵۶,۵۷۹	۱۸٪	۹۳۹,۲۱۶,۲۷۴,۸۰۴	۴,۰۶۸,۹۶۶

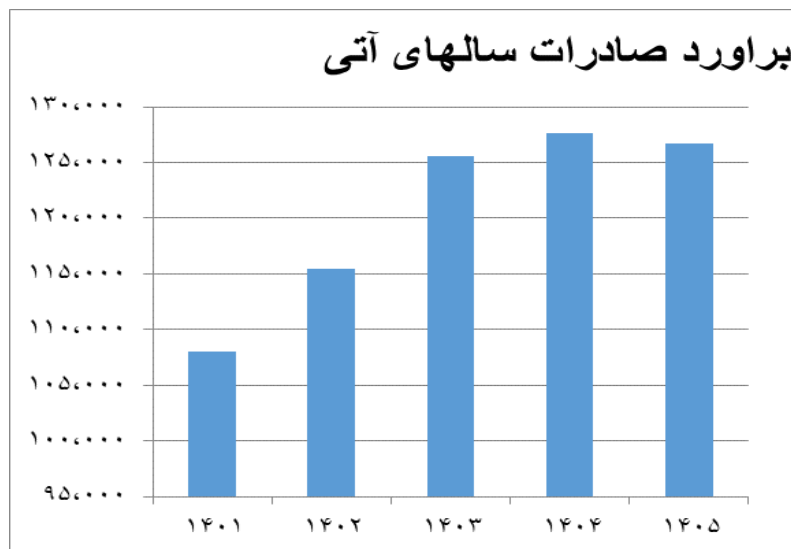


همانگونه که از جدول و نمودار صادرات سالهای اخیر محصولات مورد بررسی از کشور مشخص است، کشور ایران با دارا بودن معادن غنی آهک از تولید کنندگان و صادر کنندگان مهم این محصول در جهان می باشد.

پیش‌بینی صادرات:

با توجه به اینکه میزان صادرات محصولات در سالهای مختلف از یک روند منطقی پیروی نمی‌کند. بنابراین جهت برآورد میزان صادرات طی سالهای آتی از روش میانگین متحرک استفاده شده است. در این روش جهت برآورد میزان صادرات در هر سال از میانگین صادرات طی ۵ سال قبل از آن استفاده شده است.
 با توجه به مطالب فوق، میزان صادرات طی سالهای آتی با توجه به صادرات سالهای گذشته و استفاده از روش میانگین متحرک بصورت جدول زیر برآورد گردیده است.

سال	میزان صادرات (تن)
۱۴۰۱	۱۰۸,۰۷۵
۱۴۰۲	۱۱۵,۴۹۴
۱۴۰۳	۱۲۵,۵۷۹
۱۴۰۴	۱۳۷,۶۳۰
۱۴۰۵	۱۲۶,۶۷۲



تقاضای داخلی و پیش‌بینی تقاضا:

جهت بررسی دقیق میزان تقاضای محصول آهک هیدراته و کلسینه در سالهای آتی، ابتدا به بررسی کاربردهای این محصولات پرداخته می‌شود.

به موارد عمده کاربرد شفته آهکی در زیر اشاره شده است.

- ✓ استفاده از آهک در آسفالت
- ✓ تثبیت بستر کانال و پایدار نمودن زمین بستر راه
- ✓ کاربرد آهک در ساختمان‌سازی
- ✓ کاربرد آهک در صنعت ساخت (تهیه سیمان - تهیه آجر ماسه آهکی - صنعت شیشه‌سازی - فولاد)
- ✓ جلوگیری از حمله ریشه درختان مختلف به لاینینگ کانال و تخریب آن
- ✓ استفاده از شفته آهکی جایگزین خاکریز پشت سازه‌ها و ...
- ✓ پر کردن درز و دوختن لایه‌های خاک
- ✓ کاربرد آهک در صنعت آب
- ✓ استفاده از آهک جهت تهیه قند از نی‌شکر

کاربرد آهک در آسفالت

تزریق دوغاب آهک شکفته یکی از روش‌هایی است که برای اصلاح و ترمیم بزرگراه‌ها و جاده‌ها، در نقاطی که خاک زیر آسفالت رسی بوده و امکان نشست داشته باشد، استفاده می‌شود. با تزریق دوغاب آهک، خاک رس ناحیه مورد نظر به شفته آهکی تبدیل می‌شود. یکی از روش‌های تزریق دوغاب آهک این است که سطح رویه آسفالتی را سوراخ کرده و با فشار، آب آهک را در زیر لایه آسفالتی راه تزریق کنند.

استفاده از آهک در ساختمان سازی

ملات‌های بنایی، گچ بری‌ها و گچ کاری‌ها

آهک به عنوان ترکیب اصلی در ملات‌های بنایی برای قرن‌هاست که بکار می‌رود. این کاربرد مهم هم در کاربردهای امروزی هم قدیمی به چشم می‌خورد. ملات‌های ساخته شده با آهک و سیمان قابلیت کاری بالایی همراه با قدرت فشاری و نفوذپذیری اندک در مقابل آب دارند. آهک یک جزء اصلی در گچ بری‌های داخلی و خارجی و گچ کاری‌ها است. استحکام، دوام و قابلیت کاری این پرداخت‌ها را افزایش می‌دهد. همه این کاربردهای آهکی بوسیله کاربردهای ASTM و استانداردهای مربوطه حمایت می‌شوند.

آهک آب خورده برای کاربردهای بنایی

آهک هیدراته یا آب خورده نوع S یک محصول با خلوص بالا و سفید و مرغوب است. ملات و یک محصول صرفاً آمریکایی با شرایط سختی بیشتر جهت کار بنایی است.

عملکرد در کاربردهای بنایی مدرن

تحقیقات عملکرد ملات‌های آهک - سیمان را با عملکرد ملات‌های سیمان بنایی مقایسه می‌کند. که از سنگ آهک و سایر افزودنی‌ها بجای آهک آب زده استفاده می‌کند. ملات‌های سیمان - آهک اتصال و چسبندگی و قدرت برشی بالاتری داشته و همچنین نشئی آب کمتری را نشان می‌دهد.

عملکرد در کاربردهای بنایی تاریخی

بخش اعظم بنایی تولید شده قبل از ابتدای قرن بیستم از ملات شن - آهک استفاده می‌نمود. الاستیسیته ملات‌های محتوای آهک بالا امکان انبساط و انقباض دیوارهای بنایی تاریخی را بدون وارد آمدن خسارت بر واحدهای بنایی فراهم می‌کند.

سایر کاربردهای آهک در ساختمان سازی

آماده سازی سایت - آهک می‌تواند برای خشک کردن سایت‌های مربوط بکار رود. آهک می‌تواند با خاکهای رس در خاک واکنش داده تا مبنایی پایدارتر را برای ساختمان سازی فراهم کرد.
بتن هوازده اتوکلا و - آهک همچنین در تولید محصولات بتنی سلولی سبک وزن، مانند بتن هواخورده اتوکلاوی بکار می‌رود که می‌تواند بصورت بلوک یا واحدهای بنایی عظیم یا سنگ‌های عایق شکل بگیرد.
سایر محصولات بتنی - آهک هیدراته می‌تواند به مخلوط بتن در ساخت بلوک و سایر محصولات بتنی اضافه شود تا محصول متراکم‌تر و مقاوم در برابر آب تولید نماید. با اضافه کردن پلاستیسیته بیشتر، مخلوط، آهک همچنین محصولات بتنی را با لبه‌های دقیق‌تر ساخته، انعکاس را بهبود داده و باعث کاهش زیان از طریق شکستگی می‌شود.

آجر سیلیکات کلسیم

آجر سیلیکات کلسیم در ساختمان سازی و بنایی استاندارد مانند آجر رسی بکار می‌رود. ماسه با آهک کلسیم بالا در حالت مرطوب مخلوط شده و سپس بصورت آجر قالبگیری شده و اتوکلاو می‌شود. آهک با سیلیس واکنش داده و سیلیکات‌های هیدراته کلسیم پیچیده‌ای را شکل می‌دهد که آجر را به هم متصل نموده و پایداری ابعادی بالایی را فراهم می‌کند. آهک جهت ایجاد بلوک آهک - ماسه تو خالی و ساخت لوله نیز بکار می‌رود.

مواد عایق

برخی مواد عایق، که بصورت یونیت‌های قالبگیری می‌شوند حاوی سیلیس و آهک هستند. آهک به عنوان عامل پیوند عمل کرده با سیلیس حاضر در مخلوط واکنش داده و سیلیکات‌های کلسیم را شکل می‌دهد. واکنش سیلیکات - آهک نیز در ساخت عایق بکار می‌رود.

کاربرد آهک در صنعت ساخت

تهیه سیمان

مهمترین عناصر تشکیل دهنده سیمان عبارتند از خاک رس و آهک زنده (Cao) به میزان ۶۰ تا ۷۰ درصد که برای تهیه آهک زنده سنگ آهک را وارد کوره می‌کنند و پس از حرارت دادن به آن دی اکسید کربن از آن خارج شده و آهک زنده باقی می‌ماند.

سیمان پرتلند آهکی

این نوع سیمان شامل ۶ تا ۲۰ درصد آهک است. با توجه به نرمی زیاد این نوع سیمان و همچنین وجود آهک ویژه‌ای در سیمان، دارای خصوصیات و برتری‌هایی نسبت به سیمان پرتلند معمولی شده که بطور مختصر به آنها اشاره می‌شود.

آجر ماسه سنگی

آجر ماسه سنگی از ترکیب ماسه سیلیسی و آهک، تحت فشار پخته می‌شود و در نتیجه ماده سخت و مقاوم هیدروسیلیکات کلسیم تولید میشود و بسته به مواد اولیه بکار رفته می‌تواند مقاومتی حدود ۵۰۰ کیلوگرم بر سانتیمترمربع را تحمل نماید.

صنعت شیشه سازی

دو ترکیب اصلی که در ساختن شیشه اهمیت بیشتری دارند، عبارتند از آهک و کربنات دو سود و سیلیس و پتاس و اکسید سرب و سیلیس است.

ایتونگ

معمولاً سنگ آهک با دانه بندی ۰ تا ۹۰ میکرون در تهیه ایتونگ کاربرد دارد. ایتونگ از پودر سیلیس، پودر آهک، سیمان و پودر آلومینیوم تولید میشود و جز مصالح ساختمانی است که از شبکه‌های بتنی مختلف تشکیل شده است و ۸۰ درصد آن را منافذ هوا و ۲۰ درصد، از مصالح سنگی و سخت تهیه شده است. سپس باید طوری ساخته شود که با ماشین وزن کم، مقاومت کافی را در برابر وزن و فشار اعمال شده دارا باشد.

استفاده از شفته آهکی جایگزین خاگریزی پشت سازه‌ها

در مورد متراکم کردن خاگریزی پشت سازه‌های کوچک هیدرولیکی استفاده از غلطک‌های ماشینی نیاز به اضافه کردن عرض پی کنی دارد و در ضمن ممکن است باعث صدمه زدن به سازه شود. همینطور متراکم کردن خاک به روش دستی در لایه‌های به ضخامت ۱۰ الی ۱۵ سانتیمتر زمان زیادی را می‌طلبد و احتیاج به آزمایشاتی از قبیل تراکم، تست اتربرگ و ... دارد. بنابراین هر دو روش از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نیستند.

میزان مصرف انواع آهک در کاربردهای مختلف بصورت جدول زیر می باشد:

میزان مصرف	کاربرد آهک
	صنایع فولاد سازی :
۱۴۰-۱۶۰ کیلو گرم آهک برای هر تن فولاد	روش توماس روش زیمنس-مارتین
۳۰-۴۰ کیلو گرم آهک برای هر تن فولاد	- قراضه + ذغال
۳۰-۵۰ کیلو گرم آهک برای هر تن فولاد	- آهن خام + قراضه
۴۰-۷۰ کیلو گرم آهک برای هر تن فولاد	- سنگ آهن
۴۰-۴۵ کیلو گرم آهک برای هر تن فولاد	روش الکتریکی تهیه فولاد
	صنایع شیمی
۶۵۰-۷۵۰ کیلو گرم آهک برای هر تن	سود سوز آور از کربنات سدیم
۹۴۰-۹۹۰ کیلو گرم آهک برای هر تن	کربید کلسیم
۳۰۰۰ کیلو گرم آهک برای هر تن ازت	کلسیم سیان آمید
۲۰-۲۵ کیلو گرم آهک برای هر تن چغندر	شکر
	صنعت ساختمان
۲۰۰-۲۵۰ کیلو گرم آهک برای هر ۱۰۰۰ عدد آجر	آجرهای ماسه آهکی
۱۵۰-۱۷۵ کیلو گرم آهک برای هر متر مکعب بتن	بتن سبک
۵۸۰ کیلو گرم آهک برای هر متر مکعب ملات	ملات آهک

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

۱- کاربرد در صنعت فولاد:

تولید فولاد قبل از انقلاب نزدیک به ۳ میلیون تن بود که امروز ظرفیت کشور به حدود ۳۰ میلیون تن و میزان تولید به حدود ۲۲ میلیون تن در سال رسیده است. <https://www.yjc.ir>
طبق آمار سایت <http://www.steeliran.org> میزان تولید فولاد کشور بصورت جدول زیر می باشد.

مجموع	اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین	
۱۹۷.۶۷۸	۱۴.۲۴۳	۱۱.۶۲۳	۱۱.۶۱۲	۱۶.۳۰۰	۱۶.۱۰۰	۱۷.۳۰۰	۱۷.۹۰۰	۲۰.۷۰۰	۱۹.۷۰۰	۲۱.۱۰۰	۲۰.۵۰۰	۱۰.۶۰۰	تیر آهن
۴.۰۷۹.۵۰۹	۳۱۴.۰۶۸	۲۸۵.۲۰۲	۳۰۲.۸۳۹	۳۳۹.۶۰۰	۳۲۵.۷۰۰	۳۴۵.۵۰۰	۳۶۱.۳۰۰	۳۷۲.۸۰۰	۳۷۵.۹۰۰	۳۶۸.۲۰۰	۳۸۰.۶۰۰	۳۰۶.۸۰۰	میگرد
۸۴۷.۱۲۷	۱۰۲.۹۲۴	۱۰۳.۴۰۷	۱۰۴.۵۹۶	۵۲.۰۰۰	۵۵.۰۰۰	۵۷.۸۰۰	۵۸.۴۰۰	۶۰.۷۰۰	۶۳.۳۰۰	۶۵.۲۰۰	۶۶.۵۰۰	۵۷.۳۰۰	ورق
۲۹۴.۷۳۶	۲۴.۵۸۵	۲۲.۳۴۴	۲۳.۲۰۷	۲۳.۲۰۰	۲۶.۲۰۰	۲۷.۵۰۰	۲۶.۱۰۰	۲۴.۵۰۰	۲۳.۱۰۰	۲۴.۹۰۰	۲۶.۰۰۰	۲۳.۰۰۰	سایر محصولات
۵.۴۱۹.۰۵۰	۴۵۵.۸۲۰	۴۲۲.۵۷۶	۴۴۲.۳۵۴	۴۳۱.۱۰۰	۴۲۳.۰۰۰	۴۴۸.۱۰۰	۴۶۳.۷۰۰	۴۷۹.۷۰۰	۴۸۲.۰۰۰	۴۷۹.۴۰۰	۴۹۳.۶۰۰	۳۹۷.۷۰۰	جمع کل محصولات فولادی
۳.۸۷۵.۳۷۹	۲۷۰.۵۱۳	۲۴۴.۱۴۵	۲۳۰.۱۲۱	۲۲۱.۸۰۰	۲۳۲.۱۰۰	۲۳۰.۷۰۰	۲۳۷.۱۰۰	۲۴۹.۳۰۰	۲۵۶.۵۰۰	۲۵۱.۲۰۰	۲۵۸.۶۰۰	۱۹۲.۳۰۰	شمش

۲- کاربرد در تولید سود سوزآور:

تولید سود سوز آور در جهان

کمپانی های عظیمی در جهان اقدام به تولید سود مایع می نمایند که اکثرا از روش کلر آلکالی استفاده می کنند. میزان تخمینی تولید سود سوز آور مایع و پرک در جهان در حدود 50 تا 60 میلیون تن در سال است. اصولا کشورهایی که از نظر صنعتی و اقتصادی پیشرو هستند ، میزان بیشتری کاستیک سودا تولید می نمایند. مهمترین کانون های اصلی تولید سود سوز آور در جهان در آمریکای شمالی و شرق آسیا قرار دارند. شرکت Dow Chemical Company با اختصاص تولید سالیانه سه میلیون و هفتصد هزار تن سود مایع به خود ، بزرگ ترین تولیدکننده سود سوز آور در جهان است. همچنین شرکت هایی نظیر Oline ، PPG و Oxymchem هم جز عظیم ترین تولیدکنندگان سود مایع در جهان هستند.

تولید سود سوز آور در ایران

وزارت صنایع و معادن به عنوان مرجع اعلام آمار تولید کارخانجات ، تعداد 10 واحد تولید سود مایع را با مجموع تولید سالیانه حدود 280 هزار تن معرفی نموده است. بزرگترین تولیدکنندگان سود سوز آور در ایران مطابق با جدول زیر می باشند:

کلرپارس	سود مایع
کبودان	سود مایع
نیروکلر	سود مایع
آب و فاضلاب امفهان	سود مایع
شیمی کشاورز خراسان	سود مایع
پتروشیمی آبادان	سود سوز آور 60 درصد
پتروشیمی بندر امام	سود مایع
کلران	سود مایع
پتروشیمی شیراز	سود مایع
کیهیاپن	سود پرک 100 درصد

<http://sinato.ir>

۳- کاربرد آهک در تولید کربنات کلسیم:

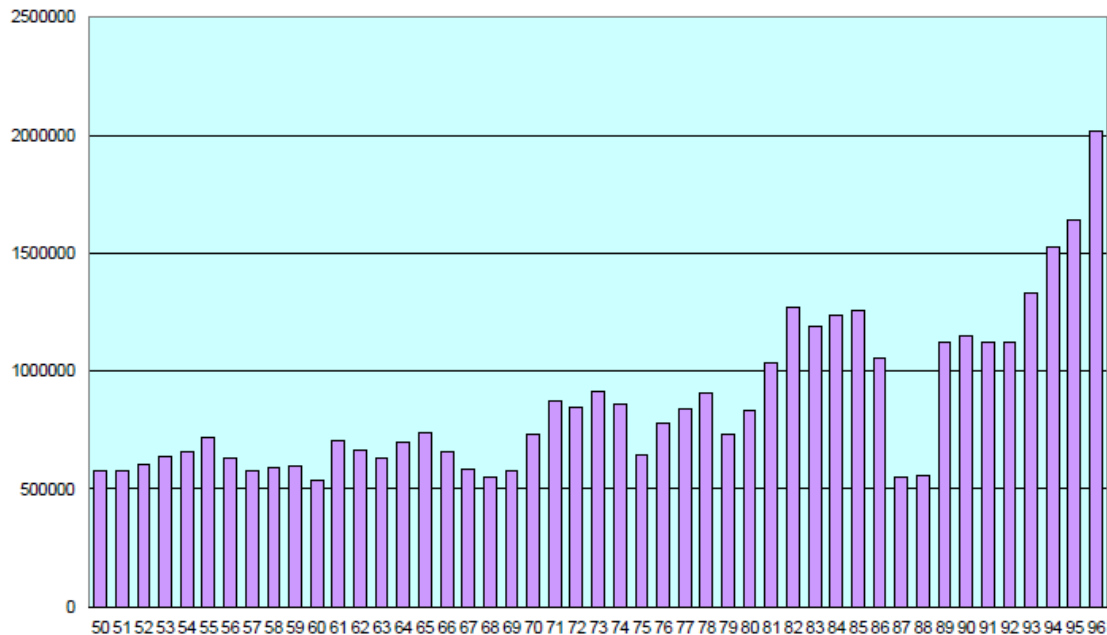
هم اکنون میزان ظرفیت تولید کربنات سدیم کشور به ۷۰۰ هزار تن می رسد . <https://www.isna.ir>

۴- کاربرد آهک در تولید شکر از چغندر قند:

میزان ظرفیت تولید شکر از چغندر قند بیش از ۲ میلیون تن در سال می باشد.

<http://www.isfs.ir/amarha/tolid/1.pdf>

جمع تولید قند و شکر از چغندر و نیشکر از ۹۶-۱۳۵۰ (تن)



۵- کاربرد آهک در تولید انواع بتن سبک:

سالانه حدود یک میلیون متر مکعب بتن سبک سلولی (در زمینه بلوک سبک) و در همین حدود در زمینه بتن مصرفی در کف‌ریزی ساختمان در کشور تولید شود.

<https://www.forsatnet.ir>

۶- کاربرد آهک در تصفیه آب و فاضلاب:

جهت حذف فسفر از آب فاضلاب، این ماده شیمیایی باید فرآوری شود. برای تصفیه از نوع آهک هیدراته پودری استفاده می‌کنند. فرآیندهای مختلفی باید روی سنگ آن انجام شود تا نوع هیدراته آن بدست آید. این فرآیندها شامل پخت و هیدراتاسیون و سرند کردن بوده که در نهایت این ماده شیمیایی با فرمول کلسیم هیدروکسید بدست می‌آید.

<http://www.petroakam.com>

با توجه به در نظر گرفتن موارد فوق و همچنین در نظر گرفتن این نکته که انواع دیگری از آهک نیز در کشور تولید شده و مورد استفاده قرار می‌گیرد، میزان تقاضا جهت محصولات مورد بررسی بصورت جدول زیر می‌باشد. لازم بذکر است که علاوه بر کاربردهای لحاظ شده در این جدول، محصولات مورد بررسی در بسیاری از موارد دیگر نیز کاربرد دارند که معادل ۷۰٪ کل در نظر گرفته شده است.

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

پیش بینی تقاضا:

با توجه به جمع جهات ذکر شده و با لحاظ کردن رشد ۵ درصدی تولیدات طی سالهای آتی، میزان تقاضا جهت محصولات مورد بررسی بصورت جدول زیر برآورد گردیده است:

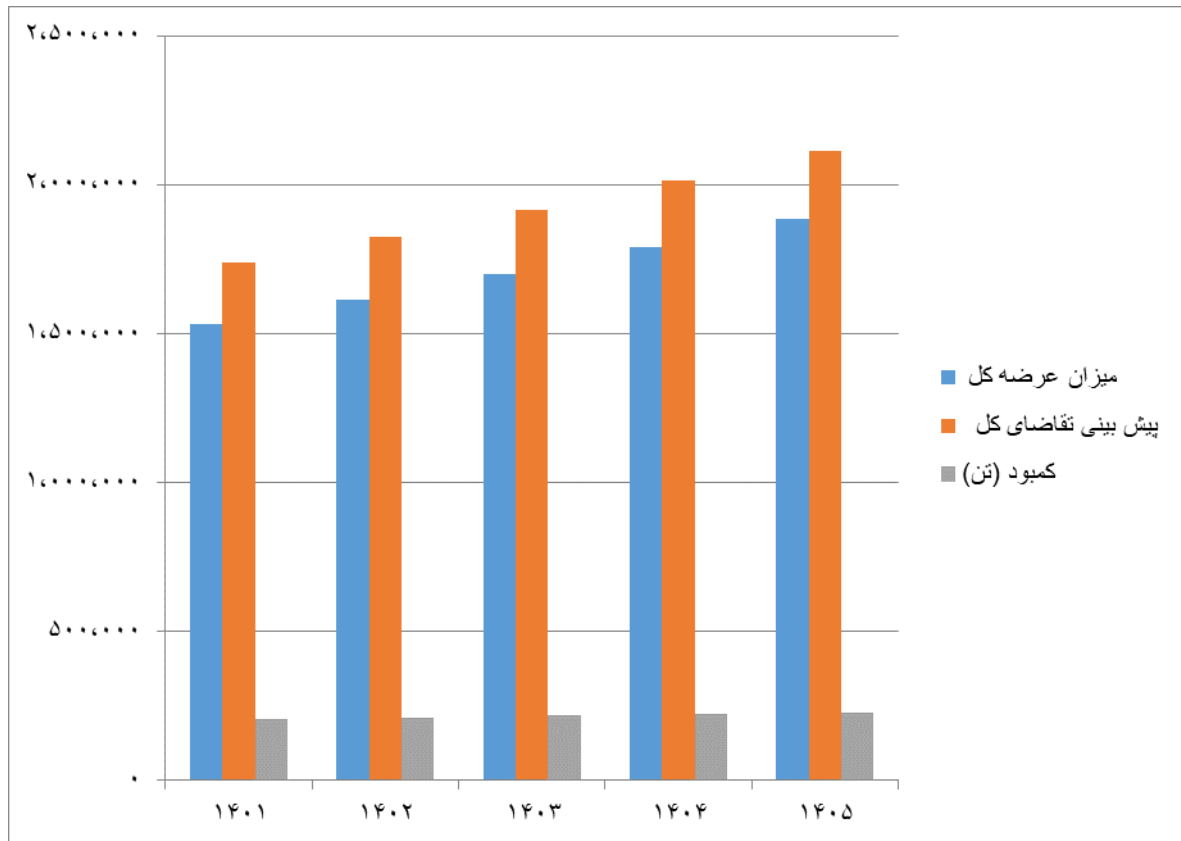
ردیف	نوع صنعت	شرح مصارف آهک	ظرفیت (تن)	میزان مصرف آهک (کیلوگرم)	درصد مصرف آهک هیدراته و کلسینه	تقاضا (تن)
۱	صنایع فولاد سازی	صنایع فولاد سازی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۴۰٪	۴۴۰,۰۰۰
۲	صنایع شیمیایی	سود سوزآور	۳۸۰,۰۰۰	۷۰۰	۴۰٪	۱۰۶,۴۰۰
۳	صنایع شیمیایی	کربنات سدیم	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰	۴۰٪	۱۹۶,۰۰۰
۴	صنایع شیمیایی	کربنات کلسیم	۷۰۰,۰۰۰	۹۵۰	۳۰٪	۱۹۹,۵۰۰
۵	صنایع شیمیایی	شکر از چغندر	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۳۰٪	۱۳,۲۰۰
۶	صنعت ساختمان	بتن سبک و سایر	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۳۰٪	۶۷,۵۰۰
سایر مصارف (معادل ۵۰ درصد)						۷۱۵,۸۲۰
جمع تقاضا جهت آهک هیدراته و کلسینه						۱,۷۳۸,۴۲۰

تحلیل موازنه پیش بینی امکانات عرضه و پیش بینی تقاضا:

از مقایسه جداول مربوط به امکانات عرضه و پیش بینی تقاضا، وضعیت آینده صنعت مورد بررسی تحلیل می شود.

سال	تولید داخلی	واردات	صادرات	میزان عرضه کل	پیش بینی تقاضای کل	کمبود (تن)
۱۴۰۱	۱,۶۳۸,۵۹۵	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۵۳۰,۶۱۹	۱,۷۳۸,۴۲۰	۲۰۷,۸۰۱
۱۴۰۲	۱,۷۲۰,۵۲۵	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۶۱۲,۵۴۹	۱,۸۲۵,۳۴۱	۲۱۲,۷۹۲
۱۴۰۳	۱,۸۰۶,۵۵۱	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۶۹۸,۵۷۵	۱,۹۱۶,۶۰۸	۲۱۸,۰۳۳
۱۴۰۴	۱,۸۹۶,۸۷۹	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۷۸۸,۹۰۳	۲,۰۱۲,۴۳۸	۲۲۳,۵۳۵
۱۴۰۵	۱,۹۹۱,۷۲۲	۱۰۰	۱۰۸,۰۷۵	۱,۸۸۳,۷۴۷	۲,۱۱۳,۰۶۰	۲۲۹,۳۱۳

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال



۲۳- سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل جهت سرمایه‌گذاری اجرا شده و برنامه‌های اجرایی برآورد شده به شرح جداول ارائه شده مبلغ ۱.۲۴۰.۰۰۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

آخرین برآورد (میلیون ریال)	شرح	
۶۸۲,۰۰۰	افزایش سرمایه از محل سود انباشته	منابع
۵۵۸,۰۰۰	افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران	
۳.۹۴۳.۰۸۶	تسهیلات ریالی	
۰	منابع داخلی	
۵.۱۸۳.۰۸۶	جمع منابع	
۴.۸۳۶.۸۲۸	تامین هزینه اولیه پروژه سرمایه‌گذاری اجرای طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم	مصارف
۳۴۶.۲۵۸	تامین هزینه اولیه پروژه سرمایه‌گذاری اجرای طرح نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی	
۵.۱۸۳.۰۸۶	جمع مصارف	

وضعیت حساب سود انباشته شرکت به شرح زیر می باشد

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
سود انباشته در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۴,۱۷۹,۵۱۶
سود سهام مصوب سال مالی ۱۴۰۰	(۲,۲۶۸,۰۰۰)
مانده سود انباشته پس از تقسیم سود	۱,۹۱۱,۵۱۶
افزایش سرمایه از محل سود انباشته	۶۸۲,۰۰۰
افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی	۵۵۸,۰۰۰
مبلغ کل افزایش سرمایه	۱,۲۴۰,۰۰۰

با توجه به مانده سود انباشته بر اساس صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به مبلغ ۱.۹۱۱.۵۱۶ میلیون ریال مبلغ ۶۸۲.۰۰۰ میلیون ریال از محل سود انباشته و مبلغ ۵۵۸.۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران می تواند صرف اصلاح ساختار مالی شرکت گردد و به حساب سرمایه شرکت منتقل شود که هیئت مدیره شرکت در نظر دارد مبلغ ۱.۲۴۰.۰۰۰ میلیون ریال در این مرحله به افزایش سرمایه منظور نماید.

۲۴- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت سیمان داراب در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال، از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته به شرح زیر افزایش دهد.
- افزایش سرمایه ۱.۲۴۰.۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۸ درصد) از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته

۲۵- تشریح مفروضات طرح

۱-۲۵- جزئیات طرح موضوع افزایش سرمایه پیشنهادی به شرح زیر می باشد.
طی محاسبات و توجیهات اقتصادی بعمل آمده شرکت سیمان داراب در پروژه های سرمایه گذاری
۱- طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم با در نظر گرفتن ۱۸ ماه دوران ساخت و از ششماه دوم سال ۱۴۰۲ به بهره برداری و درآمد زایی برای شرکت می رسد.
۲- احداث واحد نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی با در نظر گرفتن ۱۲ ماه دوران ساخت و از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بهره برداری می رسد و برای شرکت درآمد زایی خواهد داشت.
۲-۲۵- پیش بینی شده است که با محاسبات انجام شده و پیش بینی های صورت گرفته در طرح، طی پنج سال آتی سود آوری مناسبی ایجاد خواهند نمود.
۳-۲۵- با توجه به شرایط فوق و بازار بسیار مناسب فروش داخلی و خارجی آهک هیدراته اقدام به اجرای آنها در شرکت نموده است که جزئیات آن قبلاً ارائه گردید.
لازم به توضیح است با توجه به اینکه طرح های فوق الذکر هم در خصوص افزایش سرمایه ثبتی بوده و هم در خصوص اخذ تسهیلات بانکی نیز می باشد طبق فرمت تسهیلاتی بانک مرکزی در پیش بینی طرح های فوق الذکر نرخ تورم صفر در نظر گرفته شده است.
به پیوست طرح های توجیهی فنی و اقتصادی فوق الذکر ارائه می گردد. همچنین بخشی از مفروضات مورد نیاز جهت تهیه طرح بطور خلاصه در این گزارش لحاظ گردیده است.

۴-۲۵- ظرفیت طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم بر اساس استاندارد های اعلام شده توسط ماشین ساز درج گردیده است همچنین قیمت فروش محصولات نیز بر اساس نرخ استعلام شده از بازار های داخلی و خارجی برآورد گردیده است، همچنین درصد تورم با توجه به فرمت بانکهای عامل در این طرح صفر در نظر گرفته شده است.

۵-۲۵- ظرفیت تولید نیروگاه ۳ مگاوات میباشد. میزان تولید در حداکثر بهره برداری در سال اول می باشد. اولین سال بهره برداری سال ۱۴۰۲ می باشد. با توجه به قرارداد خرید تضمینی مدت زمان بهره برداری ۲۰ سال در نظر گرفته شده است.

۶-۲۵- راندمان تولید در سال اول، دو و سوم به ترتیب به میزان ۸۰٪، ۹۰٪ و ۱۰۰٪ در نظر گرفته شده است.

۷-۲۵- نرخ تسعیر ارز (دلار) معادل ۲۶۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. نرخ ارز برای سال های آتی نیز به صورت ثابت و ۲۶۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. (بدلیل صفر در نظر گرفتن تورم)

۸-۲۵- نرخ فروش محصولات بر اساس قیمت فروش در بازار استخراج گردیده است.

۹-۲۵- نرخ فروش برق سالانه ثابت می باشد.

۱۰-۲۵- نرخ تورم معادل ۰٪ در نظر گرفته شده است.

۱۱-۲۵- بدلیل عدم احتساب نرخ تورم در محاسبات سود و زیان و جریان های نقدی آتی، نرخ تنزیل جریان های نقدی آتی صفر در نظر گرفته شده است.

۱۲-۲۵- نرخ هزینه های ثابت، متغیر، مواد اولیه، حقوق و دستمزد، استهلاک و سایر هزینه ها بدلیل در نظر گرفتن نرخ تورم صفر، ثابت خواهد ماند.

۱۳-۲۵- نرخ و روش استهلاک

روش استهلاک	نرخ استهلاک	نوع دارایی
نزولی	۱۰	ساختمان
خط مستقیم و نزولی	۱۰	تاسیسات
خط مستقیم	۱۰	ماشین آلات و تجهیزات
خط مستقیم و نزولی	۴	وسایل نقلیه
خط مستقیم	۴	اثاثه و منصوبات
خط مستقیم	۴	ابزار آلات

۱۴-۲۵- نرخ مالیات: با توجه به جدید الاحداث بودن کارخانه ها باستناد مفاد ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم تا ده سال از پرداخت مالیات معاف می باشند.

۱۵-۲۵- نرخ خرید تضمینی برق از نیروگاههای تجدید پذیر و پاک

تعرفه خرید تضمینی برق از نیروگاههای تجدید پذیر و پاک به شرح زیر میباشد:

۱. بنای محاسبه نرخ خرید برق به استناد مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو به ازای هر کیلووات ساعت برای نیروگاههای خورشیدی با ظرفیت ۱۰ مگاوات برای مدت ۱۰ سال از دوره قرارداد ۶۳۷۰ ریال می باشد و در ۱۰ ساله دوم نرخ خرید برق هفتاد درصد نرخ مصوب پرداخت می گردد.
۲. برای نیروگاههای متصل به شبکه توزیع، نرخ خدمات انتقال به میزان ۱۳۶ ریال به نرخ پایه افزوده می گردد.
۳. نرخ پایه خرید تضمینی برق از واحدهایی که با تجهیزات برخوردار از دانش فنی، طراحی و ساخت داخل احداث می شوند، متناسباً حداکثر تا ۳۰ درصد افزایش می یابد.
۴. بر اساس ماده ۳ مصوبه شماره ۱۵۳۴۴۰/ت/۵۲۳۷۵ ه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ هیئت وزیران، نرخ خرید "انرژی الکتریکی خالص" در سالهای پرداخت به صورت زیر تعدیل می شود:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left[\frac{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال پرداخت}}{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال بهره داری (تجاری)}} \right]^{\alpha} \times \left[\frac{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (بورو) در دوره یکساله قبل از زمان پرداخت}}{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (بورو) در دوره یکساله قبل از شروع بهره برداری (تجاری)}} \right]^{1-\alpha}$$

نرخ α ، طبق قرارداد متقاضی با وزارت نیرو برابر با ۰,۳ است.

مفروضات هزینه های سرمایه گذاری (ثابت) طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم بر اساس طرح تهیه شده توسط شرکت ساپنا



گزارش امکان سنجی
اجرای طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته
و پودر کربنات کلسیم PCC



در محل کارخانه سیمان داراب
هزینه های سرمایه گذاری

جمع کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	مبلغ			هزینه های سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	نرخ ارز (ریال)	ارزی (دلار)	
۳۴.۰۰۰	۳۴.۰۰۰	-	-	زمین
۳۶۲.۱۳۰	۳۶۲.۱۳۰	-	-	محوطه سازی و ساختمان های جنبی
۸۶۱.۸۰۰	۸۶۱.۸۰۰	-	-	کارهای ساختمانی (بتنی و فلزی)
۲.۹۵۶.۶۳۹	۱.۵۹۱.۶۳۹	۲۶۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	ماشین آلات و تجهیزات (داخلی و خارجی)
۲۲۹.۵۰۰	۲۲۹.۵۰۰	-	-	تاسیسات عمومی
۴۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	-	-	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی
۵۶.۵۰۰	۵۶.۵۰۰	-	-	حقوق انشعابات
۵۲.۷۵۰	۵۲.۷۵۰	-	-	وسایل نقلیه
۱۱.۶۴۰	۱۱.۶۴۰	-	-	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی
۱۳۸.۱۴۹	۱۳۸.۱۴۹	-	-	متفرقه و پیش بینی نشده (۳٪ فوق)
۴.۷۴۳.۱۰۸	۳.۳۷۸.۱۰۸	۲۶۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	جمع دارایی های ثابت
۹۳.۷۲۰	۹۳.۷۲۰	-	-	هزینه های قبل از بهره برداری طرح
۴.۸۳۶.۸۲۸	۳.۴۷۱.۸۲۸	۲۶۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	جمع هزینه های ثابت

مفروضات پیش بینی درآمد طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم بر اساس طرح تهیه شده توسط شرکت ساپنا به شرح ذیل می باشد:

معرفی محصولات طرح

در نمودار زیر لیست محصولات مجتمع سیمان داراب و ظرفیت تجهیزات و همچنین سنگ موردنیاز آمده است. همانطور که در نمودار ملاحظه می گردد جهت تولید محصولات حدود ۱۵۷.۰۰۰ تن در سال سنگ آهک جهت تولید آهک کلوخه و آهک هیدراته موردنیاز می باشد .
بر اساس نمودار فوق لیست محصولات به شرح زیر می باشد.

آهک کلوخه ۲۶۰۰۰ تن در سال
آهک هیدراته در درجه بندی های مختلف ۴۵۰۰۰ تن در سال
آهک PCC ۳۳۰۰۰ تن در سال

تناژ محصولات تولیدی

با توجه به نمودار محصولات ارایه شده فوق، جداول تناژ محصولات تولیدی به شرح زیر تقدیم می گردد.

سال سوم	سال دوم	سال اول	شرح
۱۰۰٪	۹۰٪	۸۰٪	راندمان (درصد)
۲۶.۰۰۰	۲۳.۴۰۰	۲۰.۸۰۰	آهک کلوخه (فله)
۴۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰	۳۲.۰۰۰	آهک هیدراته درجه یک
۵.۰۰۰	۴.۵۰۰	۴.۰۰۰	آهک هیدراته درجه دو
۳۳.۰۰۰	۲۹.۷۰۰	۲۶.۴۰۰	آهک PCC
۱۰۴.۰۰۰	۹۳.۶۰۰	۸۳.۲۰۰	مجموع

برنامه فروش محصولات تولیدی و میزان درآمد حاصل از فروش

با توجه به بررسی های انجام شده قیمت فروش محصولات و درآمد حاصل از آن به شرح زیر تقدیم می

گردد

سال سوم		سال دوم		سال اول		قیمت هر تن به صورت متوسط (ریال)	محصولات	
فروش (میلیون ریال)	میزان فروش (تن)	فروش (میلیون ریال)	میزان فروش (تن)	فروش (میلیون ریال)	میزان فروش (تن)		صادراتی	داخلی
۳۴.۰۰۰	۴.۰۰۰	۳۰.۶۰۰	۳.۶۰۰	۲۷.۲۰۰	۳.۲۰۰	۸.۵۰۰.۰۰۰	صادراتی	آهک کلوخه (فله)
۱۵۴.۰۰۰	۲۲.۰۰۰	۱۳۸.۶۰۰	۱۹.۸۰۰	۱۲۳.۲۰۰	۱۷.۶۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	داخلی	
۱۵۷.۵۰۰	۱۵.۰۰۰	۱۴۱.۷۵۰	۱۳.۵۰۰	۱۲۶.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۱۰.۵۰۰.۰۰۰	صادراتی	آهک هیدراته درجه یک
۲۳۷.۵۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۱۳.۷۵۰	۲۲.۵۰۰	۱۹۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۹.۵۰۰.۰۰۰	داخلی	
-	-	-	-	-	-	-	صادراتی	آهک هیدراته درجه دو
۴۲.۵۰۰	۵.۰۰۰	۳۸.۲۵۰	۴.۵۰۰	۳۴.۰۰۰	۴.۰۰۰	۸.۵۰۰.۰۰۰	داخلی	
۲.۰۹۳.۰۰۰	۲۳.۰۰۰	۱.۸۸۳.۷۰۰	۲۰.۷۰۰	۱.۶۷۴.۴۰۰	۱۸.۴۰۰	۹۱.۰۰۰.۰۰۰	صادراتی	PCC
۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۹.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	داخلی	
۳.۲۱۸.۵۰۰	۱۰۴.۰۰۰	۲.۸۹۶.۶۵۰	۹۳.۶۰۰	۲.۵۷۴.۸۰۰	۸۳.۲۰۰		مجموع	

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

پیش بینی صورت سود و زیان طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم

بهره برداری ۶	بهره برداری ۵	بهره برداری ۴	بهره برداری ۳	بهره برداری ۲	
۳,۲۱۸,۵۰۰	۳,۲۱۸,۵۰۰	۳,۲۱۸,۵۰۰	۲,۸۹۶,۶۵۰	۲,۵۷۴,۸۰۰	درآمد فروش
۵۹۲,۱۵۵	۵۹۲,۱۵۵	۵۹۲,۱۵۵	۵۴۹,۱۷۸	۴۹۰,۷۴۱	منه‌های هزینه های متغیر
۳۶۴,۷۰۰	۳۶۴,۷۰۰	۳۶۴,۷۰۰	۳۲۸,۲۳۱	۲۹۱,۷۶۰	مواد اولیه
۸۱,۳۵۷	۸۱,۳۵۷	۸۱,۳۵۷	۷۴,۸۴۹	۵۲,۸۸۲	پرسنل
.	.	.	.	.	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
۱۴۶,۰۹۸	۱۴۶,۰۹۸	۱۴۶,۰۹۸	۱۴۶,۰۹۸	۱۴۶,۰۹۸	سایر هزینه های متغیر
۲,۶۲۶,۳۴۵	۲,۶۲۶,۳۴۵	۲,۶۲۶,۳۴۵	۲,۳۴۶,۴۷۲	۲,۰۸۴,۰۵۹	حاشیه سود
۸۲	۸۲	۸۲	۸۱	۸۱	٪ از درآمد فروش
۴۷۵,۲۹۰	۴۷۵,۲۹۰	۴۷۵,۲۹۰	۴۷۳,۶۷۸	۴۷۲,۰۶۷	منه‌های هزینه های ثابت
۱۶,۱۱۶	۱۶,۱۱۶	۱۶,۱۱۶	۱۴,۵۰۴	۱۲,۸۹۳	مواد اولیه
.	.	.	.	.	پرسنل
.	.	.	.	.	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
۴۵۶,۴۶۸	۴۵۶,۴۶۸	۴۵۶,۴۶۸	۴۵۶,۴۶۸	۴۵۶,۴۶۸	استهلاک
۲,۷۰۶	۲,۷۰۶	۲,۷۰۶	۲,۷۰۶	۲,۷۰۶	سایر هزینه های ثابت
۲,۱۵۱,۰۵۵	۲,۱۵۱,۰۵۵	۲,۱۵۱,۰۵۵	۱,۸۷۳,۷۹۴	۱,۶۱۱,۹۹۳	حاشیه عملیاتی
۶۷	۶۷	۶۷	۶۵	۶۳	٪ از درآمد فروش
.	.	.	.	.	بهره سپرده های کوتاه مدت
۱۴۳,۸۲۸	۲۸۷,۶۵۶	۴۳۱,۴۸۴	۵۷۵,۳۱۲	۷۱۹,۱۳۹	هزینه های تامین مالی
۲,۰۰۷,۲۲۷	۱,۸۶۳,۳۹۹	۱,۷۱۹,۵۷۱	۱,۲۹۸,۴۸۲	۸۹۲,۸۵۳	سود ناخالص عملیاتی
۶۲	۵۸	۵۳	۴۵	۳۵	٪ از درآمد فروش
.	.	.	.	.	درآمد غیر مترقبه
.	.	.	.	.	زیان غیر مترقبه
.	.	.	.	.	ذخایر استهلاک
۲,۰۰۷,۲۲۷	۱,۸۶۳,۳۹۹	۱,۷۱۹,۵۷۱	۱,۲۹۸,۴۸۲	۸۹۲,۸۵۳	سود ناخالص
.	.	.	.	.	ذخایر سرمایه گذاری
۲,۰۰۷,۲۲۷	۱,۸۶۳,۳۹۹	۱,۷۱۹,۵۷۱	۱,۲۹۸,۴۸۲	۸۹۲,۸۵۳	سود مشمول مالیات
.	.	.	.	.	مالیات بر درآمد (شرکت)
۲,۰۰۷,۲۲۷	۱,۸۶۳,۳۹۹	۱,۷۱۹,۵۷۱	۱,۲۹۸,۴۸۲	۸۹۲,۸۵۳	سود خالص
۶۲	۵۸	۵۳	۴۵	۳۵	٪ از درآمد فروش
.	.	.	.	.	سود سهام
۲,۰۰۷,۲۲۷	۱,۸۶۳,۳۹۹	۱,۷۱۹,۵۷۱	۱,۲۹۸,۴۸۲	۸۹۲,۸۵۳	سود باقیمانده
					نسبتها
۱۳۸	۱۲۸	۱۱۹	۸۹	۶۲	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام(٪)
۲۲	۲۶	۳۲	۳۶	۳۸	(٪)نسبت سود خالص به ثروت خالص
۴۴	۴۴	۴۴	۳۸	۳۳	(٪)نسبت سود+ بهره به سرمایه گذاری

مفروضات پیش بینی سرمایه گذاری طرح احداث واحد نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی بر اساس طرح تهیه شده توسط شرکت مهندسی محب نیرو جنوب

شرکت مهندسی
محب نیرو جنوب
MOHEB Niroo
Engineering Company



مطالعات امکان سنجی و طرح توجیهی فنی اقتصادی احداث نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی

سرمایه گذاری طرح (ارقام به میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه کل (هزار ریال)	
		انجام شده	مورد نیاز
۱	زمین	۰	۱۱۹۲۵
۲	محوطه سازی	۰	۷۱۰۰
۳	ساختمان تولیدی و اداری	۰	۳۲۹۵
۴	تأسیسات و تجهیزات عمومی	۰	۲۵۵
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۰	۳۱۸۷۵۰
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری	۰	۵۰۰
۷	وسایل نقلیه	۰	۱۵
۸	سایر هزینه های بخش ثابت	۰	۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده* %۱	۰	۳۴۱۸
	جمع دارائی های ثابت	۰	۳۴۵۲۵۸
	هزینه های قبل از بهره برداری	۱۰۰۰	۱۰۰۰
	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت	۰	۳۴۶۲۵۸
	سرمایه در گردش	۰	۰
	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	۰	۳۴۶۲۵۸

مفروضات پیش بینی درآمد طرح احداث واحد نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی بر اساس طرح تهیه شده توسط شرکت مهندسی محب نیرو جنوب



مطالعات امکان سنجی و طرح توجیهی فنی اقتصادی احداث نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی

ظرفیت تولید

ظرفیت تولید نیروگاه ۳ مگاوات می باشد. میزان تولید در حداکثر بهره برداری در سال اول می باشد. اولین سال بهره برداری سال ۱۴۰۰ می باشد. با توجه به قرارداد خرید تضمینی مدت زمان بهره برداری ۲۰ سال در نظر گرفته شده است. همچنین در مدت زمان بهره برداری، سالیانه در حدود ۰.۵ درصد از میزان تولید کاسته می شود.

نرخ خرید تضمینی برق از نیروگاه های تجدید پذیر و پاک

تعرفه خرید تضمینی برق از نیروگاه های تجدید پذیر و پاک به شرح زیر می باشد:

۱. بنای محاسبه نرخ خرید برق به استناد مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو به ازای هر کیلووات ساعت برای نیروگاه های خورشیدی با ظرفیت ۱۰ مگاوات برای مدت ۱۰ سال از دوره قرارداد ۶۳۷۰ ریال می باشد و در ۱۰ ساله دوم نرخ خرید برق هفتاد درصد نرخ مصوب پرداخت می گردد.
۲. برای نیروگاه های متصل به شبکه توزیع، نرخ خدمات انتقال به میزان ۱۳۶ ریال به نرخ پایه افزوده می گردد.
۳. نرخ پایه خرید تضمینی برق از واحدهایی که با تجهیزات برخوردار از دانش فنی، طراحی و ساخت داخل احداث می شوند، متناسباً حداکثر تا ۳۰ درصد افزایش می یابد.
۴. بر اساس ماده ۳ مصوبه شماره ۱۵۳۴۴۰/ت/۵۲۳۷۵ ه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ هیئت وزیران، نرخ خرید "انرژی الکتریکی خالص" در سال های پرداخت به صورت زیر تعدیل می شود:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left[\frac{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال پرداخت}}{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال بهره داری (تجاری)}} \right]^{\alpha} \times \left[\frac{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در دوره یکساله قبل از زمان پرداخت}}{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در دوره یکساله قبل از شروع بهره برداری (تجاری)}} \right]^{1-\alpha}$$

نرخ α ، طبق قرارداد متقاضی با وزارت نیرو برابر با ۰,۳ است. سایر متغیرهای ضریب تعدیل به شرح زیر است:



معالجات امکان سنجی و طرح توجیهی فنی اقتصادی احداث نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی

- مبنای قیمت پایه خرید تضمینی برق بر اساس نرخ پیشنهادی ساتبا به وزارت نیرو مطابق استخراج گردیده است

نرخ های پیشنهادی ارسال شده اخیر ساتبا به وزارت نیرو

میزان افزایش	نرخ های پیشنهادی ارسال شده اخیر ساتبا به وزارت نیرو	مصوب ۹۸/۰۷/۲۰	سایز نیروگاه	تکنولوژی
درصد	ریال بر کیلووات ساعت	ریال بر کیلووات ساعت		
۲۰٪	۱۲,۵۰۰	۱۰,۴۰۰	۲۰ کیلووات و کمتر	خورشیدی
۲۸٪	۱۱,۶۵۰	۹,۱۰۰	۱۰۰ کیلووات و کمتر	
۸۳٪	۱۱,۶۵۰	۶,۳۷۰	۲۰۰ کیلووات و کمتر	
۸۱٪	۱۱,۵۰۰	۶,۳۷۰	۱۰ مگاوات و کمتر	بادی
۱۵۶٪	۱۹,۰۰۰	۷,۴۱۰	۱ مگاوات و کمتر	
۱۸۶٪	۱۵,۶۰۰	۵,۴۶۰	۱۰ مگاوات (۵۰ مگاوات و کمتر)	برقابی
۷۲٪	۸,۵۰۰	۴,۹۴۰	۱۰ مگاوات و کمتر	
۱۰۱٪		۴,۲۲۵		زیست توده
۱۴۳٪		۴,۰۵۰		
۸۷٪	۹,۸۰۰	۵,۲۵۰	۱۰ مگاوات و کمتر	
۷۷٪		۵,۵۵۰		

پیش بینی میزان تولید و فروش

ردیف	سال	تولید سالیانه (کیلووات ساعت)	نرخ هر کیلووات ساعت (ریال)	فروش کل (ارقام به میلیون ریال)
۱	۱۴۰۱	۵۵۱۸۸۰۰	۱۲۲۲۳	۶۷۴۵۶.۲۹۲۴
۲	۱۴۰۲	۵۵۱۸۸۰۰	۱۲۲۲۳	۶۷۴۵۶.۲۹۲۴
۳	۱۴۰۳	۵۵۱۸۸۰۰	۱۲۲۲۳	۶۷۴۵۶.۲۹۲۴
۴	۱۴۰۴	۵۵۱۸۸۰۰	۱۲۲۲۳	۶۷۴۵۶.۲۹۲۴
۵	۱۴۰۵	۵۵۱۸۸۰۰	۱۲۲۲۳	۶۷۴۵۶.۲۹۲۴

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
 گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۳۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

پیش بینی صورت سود و زیان احداث نیروگاه خورشیدی سه مگاواتی

۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۶۷,۴۵۶	۶۷,۴۵۶	۶۷,۴۵۶	۶۷,۴۵۶	۶۷,۴۵۶	درآمد فروش
۱,۸۰۳	۱,۸۰۳	۱,۸۰۳	۱,۸۰۳	۱,۸۰۳	منه‌های هزینه های متغیر
۰	۰	۰	۰	۰	مواد اولیه
۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	پرسنل
۰	۰	۰	۰	۰	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	سایر هزینه های متغیر
۶۵,۶۵۳	۶۵,۶۵۳	۶۵,۶۵۳	۶۵,۶۵۳	۶۵,۶۵۳	حاشیه سود
۹۷	۹۷	۹۷	۹۷	۹۷	٪ از درآمد فروش
۱۰,۰۲۷	۱۰,۰۴۳	۱۰,۰۵۹	۱۰,۰۷۷	۱۰,۰۹۵	منه‌های هزینه های ثابت
۰	۰	۰	۰	۰	مواد اولیه
۰	۰	۰	۰	۰	پرسنل
۰	۰	۰	۰	۰	بازاریابی (به استثنای هزینه های پرسنلی)
۱۰,۰۲۷	۱۰,۰۴۳	۱۰,۰۵۹	۱۰,۰۷۷	۱۰,۰۹۵	استهلاک
۰	۰	۰	۰	۰	سایر هزینه های ثابت
۵۵,۶۲۷	۵۵,۶۱۱	۵۵,۵۹۴	۵۵,۵۷۷	۵۵,۵۵۸	حاشیه عملیاتی
۸۲	۸۲	۸۲	۸۲	۸۲	٪ از درآمد فروش
۰	۰	۰	۰	۰	بهره سپرده های کوتاه مدت
۶,۸۴۰	۱۳,۶۸۰	۲۰,۵۲۰	۲۷,۳۶۰	۳۴,۲۰۰	هزینه های تامین مالی
۴۸,۷۸۷	۴۱,۹۳۱	۳۵,۰۷۴	۲۸,۲۱۷	۲۱,۳۵۸	سود ناخالص عملیاتی
۷۲	۶۲	۵۲	۴۲	۳۲	٪ از درآمد فروش
۰	۰	۰	۰	۰	درآمد غیر مترقبه
۰	۰	۰	۰	۰	زیان غیر مترقبه
۰	۰	۰	۰	۰	ذخایر استهلاک
۴۸,۷۸۷	۴۱,۹۳۱	۳۵,۰۷۴	۲۸,۲۱۷	۲۱,۳۵۸	سود ناخالص
۰	۰	۰	۰	۰	ذخایر سرمایه گذاری
۴۸,۷۸۷	۴۱,۹۳۱	۳۵,۰۷۴	۲۸,۲۱۷	۲۱,۳۵۸	سود مشمول مالیات
۰	۰	۰	۰	۰	مالیات بر درآمد (شرکت)
۴۸,۷۸۷	۴۱,۹۳۱	۳۵,۰۷۴	۲۸,۲۱۷	۲۱,۳۵۸	سود خالص
۷۲	۶۲	۵۲	۴۲	۳۲	٪ از درآمد فروش
۰	۰	۰	۰	۰	سود سهام
۴۸,۷۸۷	۴۱,۹۳۱	۳۵,۰۷۴	۲۸,۲۱۷	۲۱,۳۵۸	سود باقیمانده
					نسبتها
۳۱	۲۷	۲۲	۱۸	۱۴	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام (٪)
۱۵	۱۵	۱۵	۱۴	۱۲	(٪) نسبت سود خالص به ثروت خالص
۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	(٪) نسبت سود+ بهره به سرمایه گذاری

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

۲۶- پیش‌بینی صورت سود و زیان

پیش‌بینی سود و زیان شرکت در صورت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر می‌باشد: ارقام به میلیون ریال

۱۴۰۵		۱۴۰۴		۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱		
عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	
۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	۴,۲۴۴,۲۶۱	درآمدهای عملیاتی شرکت
۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	۹,۴۲۲	سایر درآمدها شرکت
۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	۱,۱۲۶,۹۸۱	سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی شرکت
.	۳,۲۱۸,۵۰۰	.	۳,۲۱۸,۵۰۰	.	۲,۸۹۶,۶۵۰	.	۱,۲۸۷,۴۰۰	.	.	درآمد محصولات آهکی
.	۶۷,۴۵۶	.	۶۷,۴۵۶	.	۶۷,۴۵۶	.	۶۷,۴۵۶	.	.	درآمد نیروگاه خورشیدی
۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۳۴۴,۷۷۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۶,۷۳۵,۵۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۵,۳۸۰,۶۶۴	درآمد فروش
(۱,۳۹۲,۴۲۶)	(۱,۸۷۵,۰۸۷)	(۱,۳۹۲,۴۲۶)	(۱,۸۷۵,۰۸۷)	(۱,۳۹۲,۴۲۶)	(۱,۸۳۸,۶۱۸)	(۱,۳۹۲,۴۲۶)	(۱,۰۹۷,۴۲۳)	(۱,۳۹۲,۴۲۶)	(۱,۳۹۲,۴۲۶)	هزینه های متغیر
(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۳۹۱,۴۷۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	(۱,۰۶۳,۲۴۶)	مواد اولیه
(۳۲۹,۱۸۰)	(۴۴۷,۱۴۲)	(۳۲۹,۱۸۰)	(۴۴۷,۱۴۲)	(۳۲۹,۱۸۰)	(۴۴۷,۱۴۲)	(۳۲۹,۱۸۰)	(۳۸۸,۲۹۶)	(۳۲۹,۱۸۰)	(۳۲۹,۱۸۰)	سایر هزینه های متغیر
۳,۹۸۸,۲۳۸	۶,۷۹۱,۵۳۳	۳,۹۸۸,۲۳۸	۶,۷۹۱,۵۳۳	۳,۹۸۸,۲۳۸	۶,۵۰۶,۱۵۲	۳,۹۸۸,۲۳۸	۵,۱۳۸,۰۹۷	۳,۹۸۸,۲۳۸	۳,۹۸۸,۲۳۸	حاشیه سود
۷۴	۷۸	۷۴	۷۸	۷۴	۷۸	۷۴	۷۶	۷۴	۷۴	%از درآمد فروش
۱,۰۸۹,۹۳۵	۱,۷۳۸,۵۰۰	۱,۱۱۰,۵۵۲	۱,۷۵۹,۱۱۸	۱,۱۱۰,۵۵۲	۱,۷۵۰,۹۹۸	۱,۱۱۰,۵۵۲	۱,۴۹۴,۹۶۶	۱,۱۱۰,۵۵۲	۱,۱۱۰,۵۵۲	منهای هزینه های ثابت
۱۲۷,۳۴۳	۱۴۳,۴۵۹	۱۲۷,۳۴۳	۱۴۳,۴۵۹	۱۲۷,۳۴۳	۱۴۱,۸۴۸	۱۲۷,۳۴۳	۱۳۳,۷۹۰	۱۲۷,۳۴۳	۱۲۷,۳۴۳	مواد اولیه
۶۸۹,۹۰۶	۷۷۲,۷۲۷	۶۸۹,۹۰۶	۷۷۲,۷۲۷	۶۸۹,۹۰۶	۷۶۶,۲۱۹	۶۸۹,۹۰۶	۷۱۷,۸۱۱	۶۸۹,۹۰۶	۶۸۹,۹۰۶	پرسنل
۵۴,۸۹۴	۵۷۳,۳۴۲	۷۵,۵۱۲	۵۹۳,۹۵۹	۷۵,۵۱۲	۵۹۳,۹۵۹	۷۵,۵۱۲	۴۰۹,۹۵۰	۷۵,۵۱۲	۷۵,۵۱۲	استهلاک
۲۱۷,۷۹۱	۲۴۸,۹۷۲	۲۱۷,۷۹۱	۲۴۸,۹۷۲	۲۱۷,۷۹۱	۲۴۸,۹۷۲	۲۱۷,۷۹۱	۲۳۳,۴۱۶	۲۱۷,۷۹۱	۲۱۷,۷۹۱	سایر هزینه های ثابت
۲,۸۹۸,۳۰۴	۵,۰۵۳,۰۳۲	۲,۸۷۷,۶۸۶	۵,۰۳۲,۴۱۵	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۷۵۵,۱۵۴	۲,۸۷۷,۶۸۶	۳,۶۴۳,۱۳۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	حاشیه عملیاتی
۵۴	۵۸	۵۳	۵۸	۵۳	۵۷	۵۳	۵۴	۵۳	۵۳	%از درآمد فروش
.	۱۹۵,۱۸۳	.	۳۳۷,۱۳۴	.	۴۷۹,۰۸۵	.	۶۲۱,۰۳۶	.	.	هزینه های الی
۲,۸۹۸,۳۰۴	۴,۸۵۷,۸۴۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۶۹۵,۲۸۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۲۷۶,۰۶۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۳,۰۲۲,۰۹۵	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	سود ناخالص عملیاتی
۵۴	۵۶	۵۳	۵۴	۵۳	۵۱	۵۳	۴۵	۵۳	۵۳	%از درآمد فروش
۲,۸۹۸,۳۰۴	۴,۸۵۷,۸۴۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۶۹۵,۲۸۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۲۷۶,۰۶۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۳,۰۲۲,۰۹۵	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	سود ناخالص
۲,۸۹۸,۳۰۴	۴,۸۵۷,۸۴۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۶۹۵,۲۸۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۲۷۶,۰۶۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۳,۰۲۲,۰۹۵	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	سود مشمول مالیات
۲,۸۹۸,۳۰۴	۴,۸۵۷,۸۴۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۶۹۵,۲۸۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۲۷۶,۰۶۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۳,۰۲۲,۰۹۵	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	سود خالص
۵۴	۵۶	۵۳	۵۴	۵۳	۵۱	۵۳	۴۵	۵۳	۵۳	%از درآمد فروش
۲,۸۹۸,۳۰۴	۴,۸۵۷,۸۴۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۶۹۵,۲۸۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۲۷۶,۰۶۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۳,۰۲۲,۰۹۵	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	سود باقیمانده
۵۲۰	۸۷۱	۵۱۶	۸۴۲	۵۱۶	۷۶۷	۵۱۶	۵۴۲	۵۱۶	۵۱۶	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام(%)
۱۹	۲۴	۲۴	۳۰	۳۱	۴۰	۴۶	۴۷	۸۴	۸۴	(%)نسبت سود خالص به ثروت خالص
۴۰۲	۸۵	۳۹۹	۸۵	۳۹۹	۸۰	۳۹۹	۶۲	۳۹۹	۷۰	(%)نسبت سود+ بهره به سرمایه گذاری

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

۲۷- پیش بینی صورت وضعیت مالی

۱۴۰۵		۱۴۰۴		۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰		
عدم	انجام	عدم	انجام	عدم	انجام	عدم	انجام	عدم	انجام	عدم	انجام	
۱۴,۹۶۷,۶۶۵	۲۰,۸۷۸,۲۵۶	۱۲,۰۶۹,۳۶۲	۱۶,۸۰۹,۰۲۴	۹,۱۹۱,۶۷۶	۱۲,۹۰۲,۳۶۰	۶,۳۱۳,۹۸۹	۹,۴۱۴,۹۰۹	۳,۴۳۶,۳۰۳	۷,۱۸۱,۴۳۱	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	کل داراییها
۱۴,۷۶۶,۷۹۴	۱۷,۳۸۴,۰۷۹	۱۱,۸۱۳,۵۹۶	۱۲,۷۴۱,۵۰۵	۸,۸۶۰,۳۹۸	۸,۲۴۰,۸۸۲	۵,۹۰۷,۲۰۰	۴,۱۵۹,۴۷۱	۲,۹۵۴,۰۰۲	۳,۳۰۵,۶۵۹	.	.	کل داراییهای جاری
۷۶,۱۳۸	۹۵,۳۶۳	۷۶,۱۳۸	۹۵,۳۶۳	۷۶,۱۳۸	۹۳,۴۴۰	۷۶,۱۳۸	۸۳,۸۲۸	۷۶,۱۳۸	۷۶,۱۳۸	.	.	موجودی مواد اولیه و ملزومات
۳۱,۰۲۲	۳۹,۵۳۳	۳۱,۰۲۲	۳۹,۵۳۳	۳۱,۰۲۲	۳۸,۹۱۴	۳۱,۰۲۲	۳۴,۵۶۴	۳۱,۰۲۲	۳۱,۰۲۲	.	.	موجودی کالای در جریان ساخت
۳۳,۷۱۵	۴۲,۲۲۶	۳۳,۷۱۵	۴۲,۲۲۶	۳۳,۷۱۵	۴۱,۶۰۶	۳۳,۷۱۵	۳۷,۲۵۶	۳۳,۷۱۵	۳۳,۷۱۵	.	.	موجودی کالای ساخته شده
۶,۷۴۳	۸,۴۴۵	۶,۷۴۳	۸,۴۴۵	۶,۷۴۳	۸,۳۲۱	۶,۷۴۳	۷,۴۵۱	۶,۷۴۳	۶,۷۴۳	.	.	حسابهای دریافتی
۱۷,۱۷۹	۲۰,۴۰۱	۱۷,۱۷۹	۲۰,۴۰۱	۱۷,۱۷۹	۲۰,۳۱۰	۱۷,۱۷۹	۱۸,۶۰۴	۱۷,۱۷۹	۱۷,۱۷۹	.	.	موجودی نقد
۱۴,۶۰۱,۹۹۷	۱۷,۱۷۸,۱۱۲	۱۱,۶۴۸,۷۹۹	۱۲,۵۳۵,۵۳۸	۸,۶۹۵,۶۰۱	۸,۰۳۸,۲۹۱	۵,۷۴۲,۴۰۳	۳,۹۷۷,۷۶۸	۲,۷۸۹,۲۰۵	۳,۱۴۰,۸۶۲	.	.	وجوه نقد اضافی، تامین مالی در دسترس
۲۰۰,۸۷۲	۳,۴۹۴,۱۷۷	۲۵۵,۷۶۶	۴,۰۶۷,۵۱۹	۳۳۱,۲۷۸	۴,۶۶۱,۴۷۸	۴۰۶,۷۸۹	۵,۲۵۵,۴۳۷	۴۸۲,۳۰۱	۳,۸۷۵,۷۷۲	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	کل داراییهای ثابت، خالص از استهلاک
۵۵۷,۸۱۳	۵,۶۴۶,۱۷۹	۵۵۷,۸۱۳	۵,۶۴۶,۱۷۹	۵۵۷,۸۱۳	۵,۶۴۶,۱۷۹	۵۵۷,۸۱۳	۳,۹۰۳,۴۲۴	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	سرمایه گذارینهای ثابت
.	.	.	.	.	.	.	۱,۷۴۲,۷۵۵	.	۳,۳۴۵,۶۱۱	.	.	ساخت در حال انجام
.	۹۴,۷۲۰	.	۹۴,۷۲۰	.	۹۴,۷۲۰	.	۹۴,۷۲۰	.	۴۷,۸۶۰	.	.	کل مخارج پیش از تولید
۳۵۶,۹۴۲	۲,۲۴۶,۷۲۲	۳۰۲,۰۴۷	۱,۶۷۳,۳۸۰	۲۲۶,۵۳۵	۱,۰۷۹,۴۲۱	۱۵۱,۰۲۴	۴۸۵,۴۶۲	۷۵,۵۱۲	۷۵,۵۱۲	.	.	منهای استهلاک انباشته
۱۴,۹۶۷,۶۶۵	۲۰,۸۷۸,۲۵۶	۱۲,۰۶۹,۳۶۲	۱۶,۸۰۹,۰۲۴	۹,۱۹۱,۶۷۶	۱۲,۹۰۲,۳۶۰	۶,۳۱۳,۹۸۹	۹,۴۱۴,۹۰۹	۳,۴۳۶,۳۰۳	۷,۱۸۱,۴۳۱	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	کل بدهی ها
۸۰۴	.	۸۰۴	.	۸۰۴	.	۸۰۴	.	۸۰۴	.	.	.	کل بدهی های جاری
۸۰۴	.	۸۰۴	.	۸۰۴	.	۸۰۴	.	۸۰۴	.	.	.	حسابهای پرداختنی
.	۵۹۱,۴۶۳	.	۱,۳۸۰,۰۸۰	.	۲,۱۶۸,۶۹۷	.	۲,۹۵۷,۳۱۵	.	۳,۷۴۵,۹۳۲	.	.	کل بدهی های بلند مدت
۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	کل حقوق صاحبان سهام
۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	سهام عادی
۱۱,۵۱۰,۷۴۵	۱۴,۸۷۱,۱۳۱	۸,۶۳۳,۰۵۹	۱۰,۱۷۵,۸۵۰	۵,۷۵۵,۳۷۲	۵,۸۹۹,۷۸۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	.	.	.	.	ذخایر، سود انباشته اول دوره
۲,۸۹۸,۳۰۴	۴,۸۵۷,۸۴۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۶۹۵,۲۸۱	۲,۸۷۷,۶۸۶	۴,۲۷۶,۰۶۹	۲,۸۷۷,۶۸۶	۳,۰۲۲,۰۹۵	۲,۸۷۷,۶۸۶	۲,۸۷۷,۶۸۶	.	.	سود باقیمانده
۱۴,۹۶۶,۸۶۲	۲۰,۲۸۶,۷۹۳	۱۲,۰۶۸,۵۵۸	۱۵,۴۲۸,۹۴۴	۹,۱۹۰,۸۷۲	۱۰,۷۳۳,۶۶۳	۶,۳۱۳,۱۸۵	۶,۴۵۷,۵۹۴	۳,۴۳۵,۴۹۹	۳,۴۳۵,۴۹۹	۵۵۷,۸۱۳	۵۵۷,۸۱۳	ثروت خالص
۴	۳	۵	۳	۶	۴	۹	۶	۱۶	۸	۱۰۰	۱۰۰	نسبت حقوق صاحبان سهام به کل بدهی ها (%)
۱۰۰	۹۷	۱۰۰	۹۲	۱۰۰	۸۳	۱۰۰	۶۹	۱۰۰	۴۸	۱۰۰	۱۰۰	نسبت ثروت خالص به کل بدهی ها (%)
۱۸,۳۷۱	.	۱۴,۶۹۷	.	۱۱,۰۲۳	.	۷,۳۴۹	.	۳,۶۷۵	.	.	.	نسبت داراییهای جاری به بدهی های جاری

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

۲۸- پیش بینی صورت جریان وجوه نقد

۱۴۰۵		۱۴۰۴		۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰		
عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	
۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۳۴۴,۷۷۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۶,۷۳۵,۵۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۵,۳۸۰,۶۶۴	.	.	کل جریانات نقدی ورودی
۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۳۴۴,۷۷۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۶,۷۳۵,۵۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۵,۳۸۰,۶۶۴	.	.	جریانات ورودی عملیاتی
۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۶۶۶,۶۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۸,۳۴۴,۷۷۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۶,۷۳۵,۵۲۰	۵,۳۸۰,۶۶۴	۵,۳۸۰,۶۶۴	.	.	درآمد فروش
(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۳,۰۴۰,۲۴۶)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۳,۰۴۳,۶۲۱)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۳,۰۱۶,۵۴۶)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۴,۴۸۸,۹۶۰)	(۲,۵۹۱,۴۵۹)	(۵,۹۸۵,۷۳۴)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	کل جریانات نقدی خروجی
-	-	-	-	-	-	-	(۱,۷۸۹,۶۱۵)	-	(۳,۳۹۳,۴۷۱)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	افزایش در داراییهای ثابت
-	-	-	-	-	-	-	(۱,۷۴۲,۷۵۵)	-	(۳,۳۴۵,۶۱۱)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	سرمایه گذاریهای ثابت
-	-	-	-	-	-	-	(۴۶,۸۶۰)	-	(۴۷,۸۶۰)	-	-	مخارج پیش از تولید (خالص از بهره)
-	-	-	(۳,۳۷۵)	-	(۲۰,۸۸۹)	-	(۱۶,۹۰۶)	(۱۶۳,۹۹۳)	(۱۶۴,۷۹۷)	-	-	افزایش در سرمایه در گردش خالص
(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۳,۰۴۰,۲۴۶)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۳,۰۴۰,۲۴۶)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۲,۹۹۵,۶۵۷)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۲,۶۸۲,۴۳۹)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	(۲,۴۲۷,۴۶۶)	-	-	هزینه های عملیاتی
۲,۹۵۳,۱۹۸	۵,۶۲۶,۳۷۴	۲,۹۵۳,۱۹۸	۵,۶۲۲,۹۹۹	۲,۹۵۳,۱۹۸	۵,۳۲۸,۲۲۴	۲,۹۵۳,۱۹۸	۲,۲۴۶,۵۶۰	۲,۷۸۹,۲۰۵	(۶۰۵,۰۷۰)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	خالص جریانات نقدی
۱۴,۰۴۴,۱۸۴	۱۷,۶۶۱,۲۷۴	۱۱,۰۹۰,۹۸۶	۱۲,۰۳۴,۹۰۰	۸,۱۳۷,۷۸۸	۶,۴۱۱,۹۰۱	۵,۱۸۴,۵۹۰	۱,۰۸۳,۶۷۷	۲,۲۳۱,۳۹۲	(۱,۱۶۲,۸۸۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	خالص جریانات نقدی جمعی
۱,۰۰۷,۳۵۹	۱,۹۱۹,۲۰۰	۱,۲۴۹,۱۲۵	۲,۳۷۸,۳۸۰	۱,۵۴۸,۹۱۵	۲,۷۹۴,۵۸۶	۱,۹۲۰,۶۵۴	۱,۴۶۱,۰۸۲	۲,۲۴۹,۳۵۹	(۴۸۷,۹۵۹)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	خالص ارزش فعلی
۷,۴۱۷,۵۹۸	۷,۵۰۷,۴۷۵	۶,۴۱۰,۲۴۰	۵,۵۸۸,۲۷۵	۵,۱۶۱,۱۱۵	۳,۲۰۹,۸۹۵	۳,۶۱۲,۲۰۰	۴۱۵,۳۰۹	۱,۶۹۱,۵۴۶	(۱,۰۴۵,۷۷۲)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	خالص ارزش فعلی جمعی

شرکت سیمان داراب (سهامی عام)
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

۲۹- محاسبات مالی طرح

جمع	۱۴۰۵		۱۴۰۴		۱۴۰۳		۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰		
	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	عدم انجام	انجام	
	۲,۹۵۳,۱۹۸	۵,۶۲۶,۳۷۴	۲,۹۵۳,۱۹۸	۵,۶۲۲,۹۹۹	۲,۹۵۳,۱۹۸	۵,۳۲۸,۲۲۴	۲,۹۵۳,۱۹۸	۲,۲۴۶,۵۶۰	۲,۷۸۹,۲۰۵	(۶۰۵,۰۷۰)	(۵۵۷,۸۱۳)	(۵۵۷,۸۱۳)	خالص جریان نقدینگی
	۲,۶۷۳,۱۷۶		۲,۶۶۹,۸۰۱		۲,۳۷۵,۰۲۶		(۷۰۶,۶۳۸)		(۳,۳۹۴,۲۷۵)		۰		خالص تغییرات
۳,۶۱۷,۰۹۰	۲,۶۷۳,۱۷۶		۲,۶۶۹,۸۰۱		۲,۳۷۵,۰۲۶		(۷۰۶,۶۳۸)		(۳,۳۹۴,۲۷۵)				خالص ارزش فعلی

بدلیل عدم احتساب نرخ تورم در محاسبات سود و زیان و جریان های نقدی آتی، نرخ تنزیل جریان های نقدی آتی صفر در نظر گرفته شده است.

ارزیابی مالی طرح

براساس اطلاعات ارائه شده، بازده طرح پیشنهادی به شرح جدول زیر است:

نتیجه ارزیابی	معیار مالی استفاده شده
۳ سال و ۷ ماه	دوره برگشت سرمایه
۳,۶۱۷,۰۹۰	خالص ارزش فعلی - میلیون ریال
۲۵.۲۶٪	نرخ بازده داخلی - درصد
۰٪	نرخ تنزیل (بازده مورد انتظار) - درصد

ذکر این نکته ضروری است که بالا بودن خالص ارزش فعلی مربوط به ارزش کارخانه فعلی (سیمان) می باشد که طبق صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به پایان اسفند ماه ۱۴۰۰، ارزش سرمایه ثابت مشهود آن معادل مبلغ ۵۵۷,۸۱۳ میلیون ریال و سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم آن مبلغ ۲,۸۷۷,۶۶۱ میلیون ریال می باشد که اگر قصد احداث کارخانه ای با همین ظرفیت را داشته باشیم سرمایه ثابت جهت احداث بدون در نظر گرفتن تورم بیش از دو هزار میلیارد تومان خواهد بود.

تعریف دوره بازگشت سرمایه

یکی از معمول‌ترین روش‌های ROI، بازگشت سرمایه است. از این روش برای مشخص کردن بازگشتی که از یک سرمایه‌گذاری به دست می‌آوریم استفاده می‌شود. سرمایه شرکت بر اساس ارزش دفتری منتهی به پایان اسفند ماه ۱۴۰۰ می‌باشد. دوره بازگشت سرمایه هر چقدر کمتر باشد، بهتر است. البته این زمان باید کوتاه‌تر از زمان اجرای پروژه باشد در غیر این صورت دلیلی برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد. اگر زمان بازگشت سرمایه‌گذاری طولانی باشد، سرمایه‌گذاری شما احتمالاً خیلی ارزشمند نخواهد بود.

ارزش فعلی خالص

ارزش خالص فعلی NPV تفاوت بین ارزش فعلی جریان نقدی ورودی و ارزش فعلی جریان نقدی خروجی است NPV. برای بودجه بندی سرمایه مورد استفاده قرار می‌گیرد تا احتمال سرمایه‌گذاری محاسبه شده یا پروژه را تحلیل کند. در علم اقتصاد مهندسی، یکی از روش‌های استاندارد ارزیابی طرح‌های اقتصادی است. در این روش، جریان نقدینگی (درآمدها و هزینه‌ها) بر پایه زمان وقوع (درآمد یا هزینه) به نرخ روز تنزیل می‌شود. به این ترتیب در جریان نقدینگی، ارزش زمان انجام هزینه یا به دست آمدن درآمد نیز لحاظ می‌گردد. ارزش خالص فعلی در محاسبات اقتصادی، اقتصاد مهندسی، بودجه کشورها و مباحث اقتصاد خرد و اقتصاد کلان، تجارت و صنعت به‌طور گسترده‌ای به کار می‌رود.

نرخ بازده داخلی و نرخ تنزیل (بازده مورد انتظار)

میزان بازده داخلی (IRR - Internal Rate of Return) میزان متوسط میزان بازده سالانه یک طرح تجاری می‌باشد. در اقتصاد مهندسی محاسبه میزان بازگشت داخلی یکی از روش‌های استاندارد ارزیابی طرح‌های اقتصادی است. اطلاق پسوند داخلی از آن روست که در محاسبه آن اثر عوامل محیطی لحاظ نمی‌گردد. در این روش تلاش می‌شود تا جریان نقدینگی با میزان بازگشت نامعلومی به میزان کنونی تنزیل داده شوند. به گونه‌ای که ارزش خالص فعلی آن برابر صفر گردد. به عبارت دیگر درآمدهای تنزیل شده در طول دوره بازگشت سرمایه با هزینه‌های تنزیل شده در همین دوره برابر قرار داده می‌شوند و بر این اساس میزان بازگشت نامعلوم، تعیین می‌شود. اگر این میزان بازگشت از نرخ بهره (مثلاً بانکی در ایران ۱۸٪) بیشتر باشد، طرح سودآور و قابل اجرا بوده و اگر میزان بازگشت محاسبه شده کمتر از نرخ بهره واقعی باشد، طرح زیان‌ده و غیرقابل اجرا است. با عنایت به صفر در نظر گرفتن نرخ تورم و به تبع آن تنزیل جریان‌های نقدی با نرخ تنزیل صفر و نرخ بازده داخلی پروژه (۲۵.۶۷٪) طرح دارای توجیه اقتصادی می‌باشد.

۳۰- پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه و محل تامین آن

با توجه به اینکه هیئت مدیره در نظر دارد نسبت به اجرای طرح محصولات آهکی، آهک کلوخه و آهک هیدراته PCC و پودر کربنات کلسیم و نیروگاه ۳ مگا واتی به منظور حفظ سرمایه شرکت و همچنین کاهش ریسک پذیری کارخانه در مقابل نوسانات بازار از طریق سرمایه گذاری چند وجهی، اقدام نماید، پیشنهاد افزایش سرمایه به منظور تامین هزینه اولیه پروژه به میزان ۱.۲۴۰.۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته را نموده است.

لازم به ذکر است نیاز باقی مانده پروژه از طریق تسهیلات بانکی تامین خواهد گردید .

باتوجه به مطالب فوق الذکر هیئت مدیره شرکت پس از بررسی تصمیم به افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۱.۲۴۰.۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته را دارد که در نتیجه سرمایه شرکت، از مبلغ ۱.۲۶۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۲.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال افزایش خواهد یافت که در این صورت تعداد سهام، سهامداران به میزان ۹۸٪ افزایش خواهد یافت.